

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

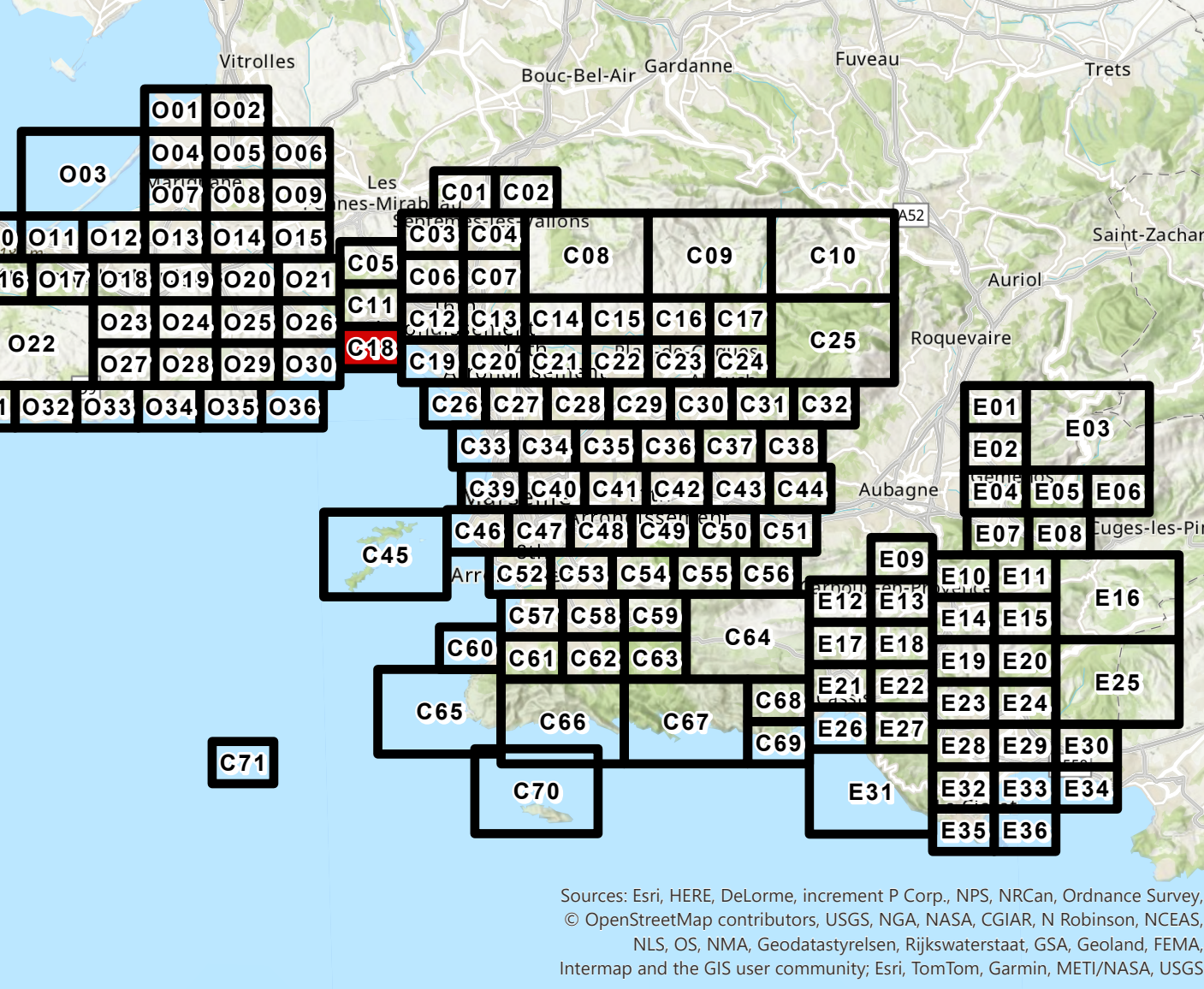
Centre-18

Modification 4
approuvée le 06/10/2025

MARSEILLE



Tableau d'assemblage



Urbanisme

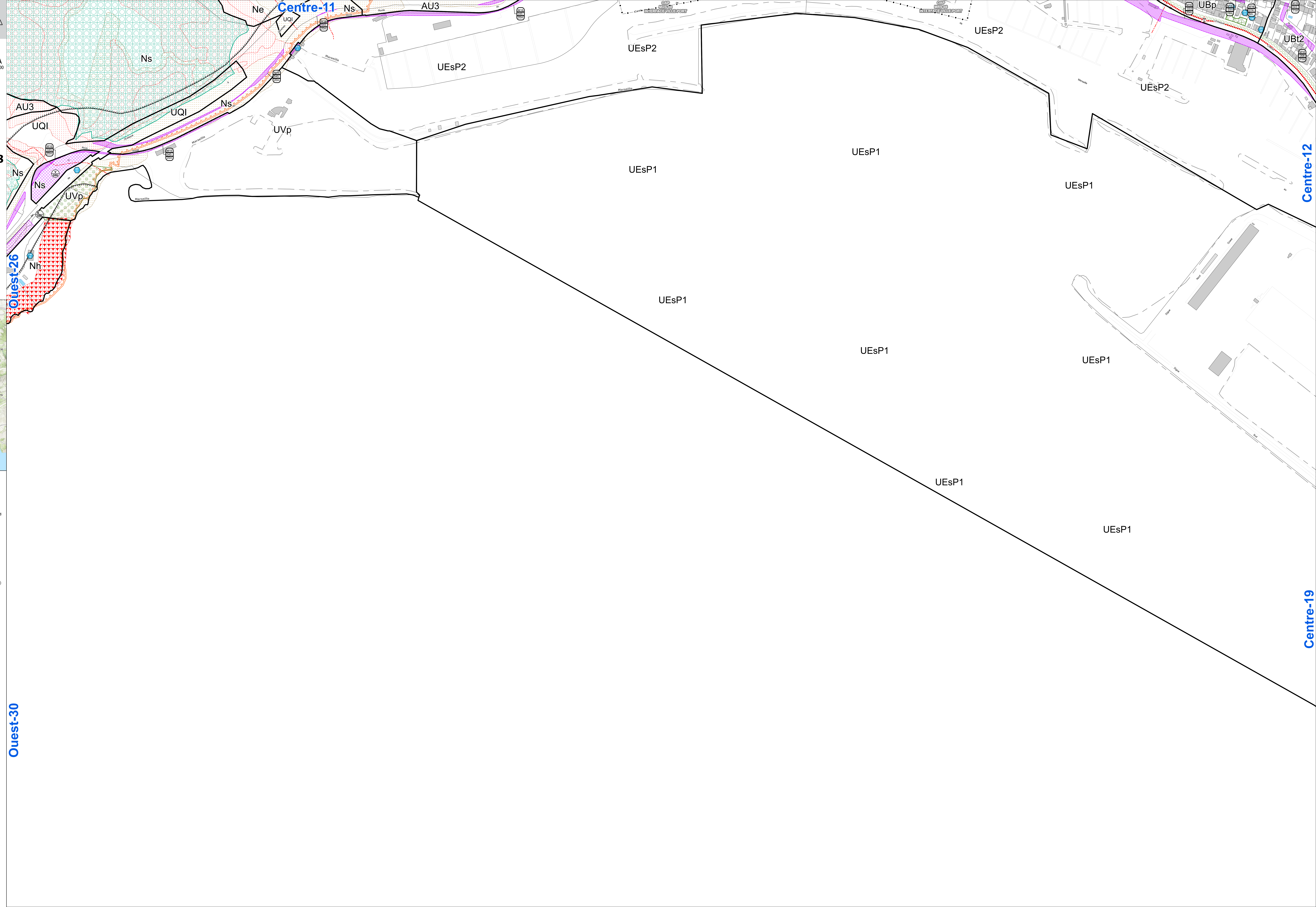
- URBANISME**
 - Limite de zone
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
 - Planche de détail
 - Polygone constructible
- EMPLACEMENTS RESERVES**
 - Emplacement réservé pour voirie
 - Autre emplacement réservé
 - Servitude pré-localisation pour équipement
- Patrimoine**
 - PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL**
 - Elément remarquable
 - Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche
 - Espace d'accompagnement remarquable
 - Axe urbain remarquable
 - Forme d'habitat spécifique
 - Quartier en balcon remarquable
 - Canal de Marseille et dérivations
 - PATRIMOINE NATUREL**
 - Espace boisé classé
 - Espace Boisé Classé - Loi Littoral
 - Espace Boisé Classé ponctuel
 - Autres
 - Alignement Végétal
 - Terrain cultivé à protéger
 - Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

Risques

- INONDATION**
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Centre urbain
 - Zone inconstructible
 - Zone inconstructible à aléa faible ou modéré
 - Zone à prescriptions renforcées
 - Zone à prescriptions simples
 - Cuvette inondable
 - Axe d'écoulement concentré
 - Axe d'écoulement diffus
 - Voie inondable
- MOUVEMENT DE TERRAIN**
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Mouvement de terrain à Marseille
 - Zone inconstructible
 - Zone à prescriptions
 - Glissement de terrain
 - Zone à prescriptions simples
 - Recul du trait de côte
 - Zone inconstructible
- INCENDIE DE FORET**
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Zone inconstructible
 - Zone à prescriptions renforcées
 - Zone à prescriptions simples
- RISQUES TECHNOLOGIQUES**
 - Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
 - Zone de risque

Fond de Plan

- Parcelle
- Elément de repère
- Bâti dur
- Plaque ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière



Ouest-26

Ouest-30

Centre-11

Centre-12

Centre-19