

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune d' **EPARGNES**

PIÈCE N° 4.1

PLAN DE ZONAGE

| PLU               | Prescrit   | Arrêté     | Approuvé   | Publié |
|-------------------|------------|------------|------------|--------|
| REVISION GENERALE | 26/05/2016 | 23/10/2023 | 14/06/2024 |        |

Vu pour être annexé à la décision du Conseil Municipal en date du

Le Maire,

Le Maire,  
**Frédéric DURET**



**URBAN HYMNS**  
Place du Marché  
17610 SAINT-SAUVANT

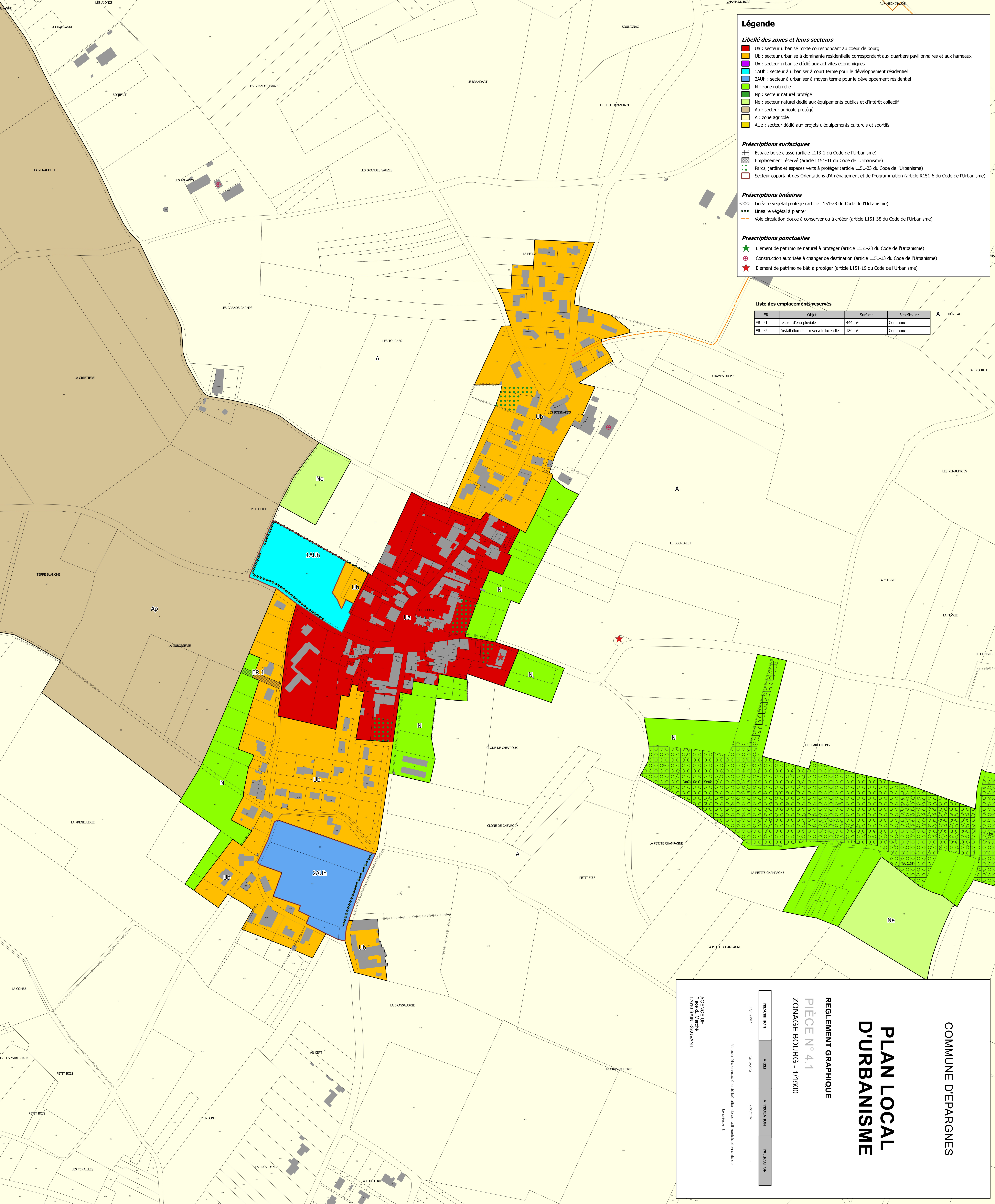


**REÇU**

**24 JUIN 2024**

Sous-Préfecture  
de SAINTES





Légende

Libellé des zones et leurs secteurs

- Ua : secteur urbanisé mixte correspondant au coeur de bourg
- Ub : secteur urbanisé à dominante résidentielle correspondant aux quartiers pavillonnaires et aux hameaux
- Ux : secteur urbanisé dédié aux activités économiques
- 1AUh : secteur à urbaniser à court terme pour le développement résidentiel
- 2AUh : secteur à urbaniser à moyen terme pour le développement résidentiel
- N : zone naturelle
- Np : secteur naturel protégé
- Ne : secteur naturel dédié aux équipements publics et d'intérêt collectif
- Ap : secteur agricole protégé
- A : zone agricole
- AUe : secteur dédié aux projets d'équipements culturels et sportifs

Précriptions surfaciques

- Espace boisé classé (article L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé (article L151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Parcs, jardins et espaces verts à protéger (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur coportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (article R151-6 du Code de l'Urbanisme)

Précriptions linéaires

- Linéaire végétal protégé (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire végétal à planter
- Voie circulation douce à conserver ou à créer (article L151-38 du Code de l'Urbanisme)

Précriptions ponctuelles

- ★ Elément de patrimoine naturel à protéger (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- ⦿ Construction autorisée à changer de destination (article L151-13 du Code de l'Urbanisme)
- ★ Elément de patrimoine bâti à protéger (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Liste des emplacements réservés

| ER     | Objet                                | Surface | Bénéficiaire |
|--------|--------------------------------------|---------|--------------|
| ER n°1 | réseau d'eau pluviale                | 444 m²  | Commune      |
| ER n°2 | Installation d'un réservoir incendie | 180 m²  | Commune      |

COMMUNE D'EPARGNES

REGLEMENT GRAPHIQUE

PIÈCE N° 4.1

ZONAGE BOURG - 1/1500

| PRESCRIPTION | ARRET | APPROBATION | PUBLICATION |
|--------------|-------|-------------|-------------|
|--------------|-------|-------------|-------------|

26/05/2014

28/10/2020

14/06/2024

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du

Le président

AGENCE LH  
Place du Marché  
17610 SAINT-SAVANT