



5.2d
ZONAGE

PLAN LOCAL D'URBANISME
Ville d'EPERNAY - Direction Urbanisme & Architecture
CACDC - Direction Aménagement & Urbanisme Réglementaire

PLAN DE ZONAGE
SUD

Date :

Ech : 1/ 2 000

Vu pour être annexé à la délibération du
approuvant le P.L.U. d'Epernay
Le Maire,

EPERNAY

LEGENDE

UD

UDm

Zone du centre ancien : UAa

Zone des faubourgs (tissu dense) : UAb

Zone d'habitat continu : UC

Zone d'habitat intermédiaire : UD

Zone à vocation d'équipements : UE

Zone à vocation d'activités : UI

Zone d'habitat collectif : UK

Zone agricole du vignoble protégé : Av

Zone naturelle : N

Zone naturelle équipée : Ne

Zone naturelle de la plaine inondable : Ni

Zone naturelle habitée : Nih

Zone naturelle / jardins familiaux : Nj

Zone naturelle / Projet d'aménagement / plan d'eau "Ile Bleue" : Npl

Zone naturelle à dominante humide : Nzh

Zone à urbaniser : AU

Secteur soumis à O.A.P.

Tracé du Cubry aérien

Tracé du Cubry souterrain

Éléments paysagers remarquables (L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)

Cœurs d'îlot à protéger (L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)

Emplacements réservés

Éléments bâtis remarquables (L. 151-19)

Périmètre Site Patrimonial Remarquable

Limites d'implantation des constructions

Alignements communaux (EL7)

Éléments bâtis remarquables (L. 151-19)

Périmètre Site Patrimonial Remarquable

Périmètre d'isolement

Installations classées pour la protection de l'environnement

Alignements communaux (EL7)

Monument Historique

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

ER 1 : Surface : 1 000 m2
Objet : Création de voirie d'une largeur de 7 mètres

ER 2 : Surface : 1 800 m2
Objet : Création d'une passerelle d'une largeur de 12 mètres

ER 3 : Surface : 1 000 m2
Objet : Création d'un chemin piétonnier et cyclable d'une largeur de 3,5 mètres

ER 4 : Surface : 1 000 m2
Objet : Création de voirie d'une largeur de 4,5 mètres

Tous les ER sont au bénéfice de la commune

The map displays the urban planning zones of Epernay, France, with various colored areas representing different land uses. The zones are labeled with codes: UC (orange), UD (yellow), UE (light blue), UK (red), Av (yellow), N (green), Ne (light green), NI (light green), Nzh (light blue), UI (purple), AU (blue), UEm (light blue), UAb (pink), and UDM (blue). The map also shows the river Marne and the town of Chouilly. A scale bar at the bottom right indicates a distance of 500 meters. The map is titled 'Commune de CHOUILLY' and 'Commune de PIERRY'.