
Tarouillerie
Beaumont
Dacoue
Les Mouettes
Les Dunes
Les Sables
Nerm
Nm
Nm1
Nm2
Nm3
Ni
Nm4
Nm5
Nm6
Nm7
Nm8
Nm9
Nm10
Nm11
Nm12
Nm13
Nm14
Nm15
Nm16
Nm17
Nm18
Nm19
Nm20
Nm21
Nm22
Nm23
Nm24
Nm25
Nm26
Nm27
Nm28
Nm29
Nm30
Nm31
Nm32
Nm33
Nm34
Nm35
Nm36
Nm37
Nm38
Nm39
Nm40
Nm41
Nm42
Nm43

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

ANCTOVILLE SUR BOSCQ

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama 2AD capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Elément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Chutes de blocs - pente forte (Source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Anctoville

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

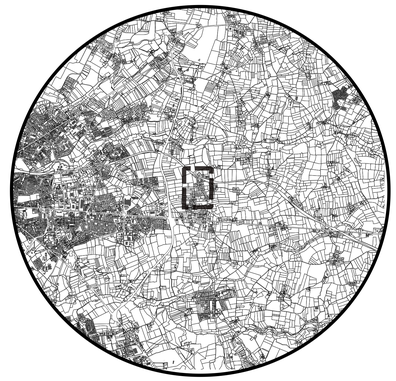
Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Chutes de blocs - pente forte (Source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2

Zonage

BEAUCHAMPS

Pièce n° 1 2 3 4 5

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Granville Terre & Mer
Communauté de Communes

capda ARCHITECTURE

2AD

géostudio gamay

1. ZONES

- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS

- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)

- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Ub2a
Az3
Az1
A
Uza
Ub2a
Ne3
Ue
Ub2a
Ub2a
1AUh2
Ub2a
Ue
Npt
N
0
500
1 000 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Beauchamps

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

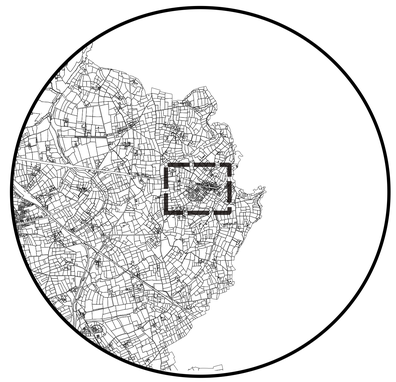
géostudio gama · AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 100 200 m



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

BREHAL

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 3 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama 2AD capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral : espace proche du rivage
- Élément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Bréhal

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Bréhal (Saint-Martin-de-Bréhal)

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 3 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama 2AD capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



0 100 200 m

Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2

Zonage

BREVILLE SUR MER

Pièce n° 1 2 3 4 5

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Granville Terre & Mer
Communauté de Communes

capda ARCHITECTURE

2AD

géostudio gamay

1. ZONES

- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS

- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Limite de constructibilité en raison de nuisances et risques
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submerssion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submerssion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submerssion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

4. AUTRES INFORMATIONS

- Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles de Mouvements de Terrain des communes de Granville et de Donville-les-Bains

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Na3 Ne1 Uzi Nerl Neri N UhSDU La Bichetière Le Vaux Richard La Belle Croix Ut UhSDU1 Ubza Ue 1AUh2 Ub2a Uj UhSDU Ng3 Ng2 Np Aeq2 Aeq3 Nt Uhl Les Sablons La Briquerie A Ap

0 500 1 000 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Bréville

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage
Bréville - Coudeville : aérodrome et zone conchylicole

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 3 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Limite de constructibilité en raison de nuisances et risques
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



0 100 200 m

Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

BRICQUEVILLE SUR MER

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

géostudio gama · 2AD · capla architecture · Granville Terre&Mer Communauté de Communes

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral : espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Perimètre éloigné de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Bricqueville (agglomération)

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

CAROLLES

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Limite de constructibilité en raison de nuisances et risques
- Co-visibilité avec le Mont Saint-Michel (à confirmer)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 — 0,5 — 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage
Carolles

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 3 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Chutes de blocs - pente forte (Source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



0 100 200 m

Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2

Zonage

CERENCES

Pièce n° 1 2 3 4 5

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Granville Terre & Mer
Communauté de Communes

cadu ARCHITECTURE

2AD

géostudio gamay

1. ZONES

- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS

- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)

- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Perimètre éloigné de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

4. AUTRES INFORMATIONS

- Plan de Prévention du Risque Inondation de la Sienne (PPRI)

Plan de zonage n°2
Version pour approbation



Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage
Cérences

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Perimètre éloigné de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

4. AUTRES INFORMATIONS
- Plan de Prévention du Risque Inondation de la Sienne (PPRI)



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

CHAMPEAUX

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Chutes de blocs - pente forte (Source DREAL)
- Limite de constructibilité en raison de nuisances et risques
- Co-visibilité avec le Mont Saint-Michel (à confirmer)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage
Champeaux

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

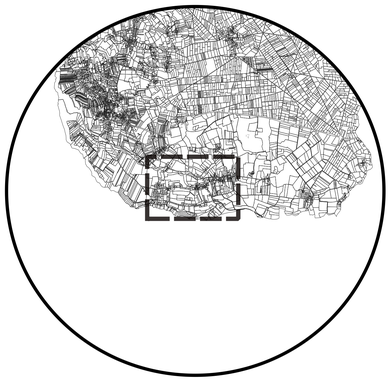
Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama
2AD
capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Limite de constructibilité en raison de nuisances et risques
- Co-visibilité avec le Mont Saint-Michel (à confirmer)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



0 100 200 m

Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

CHANTELOUP

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama 2AD capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Élément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage
Chanteloup

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

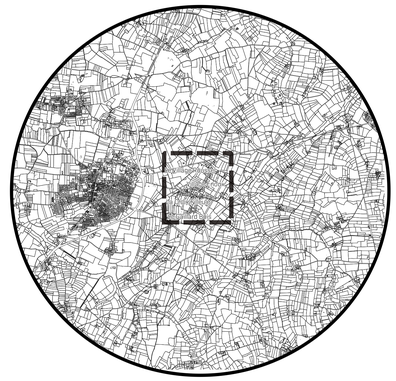
Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

COUDEVILLE SUR MER

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

géostudio gama
2AD
capla ARCHITECTURE
Granville Terre&Mer Communauté de Communes

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral : espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Limite de constructibilité en raison de nuisances et risques
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage
Coudeville

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

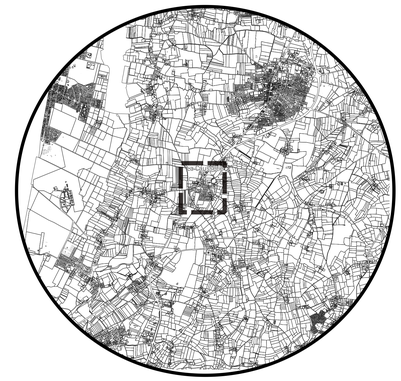
Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Coudeville (la Lande)

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama 2AD capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

DONVILLE LES BAINS

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Elément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

4. AUTRES INFORMATIONS
- Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles de Mouvements de Terrain des communes de Granville et de Donville-les-Bains

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2

Zonage

EQUILLY

Pièce n° 1 2 3 4 5

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Granville Terre&Mer Communauté de Communes

cadu ARCHITECTURE

2AD

géostudio gamay

1. ZONES

- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS

- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 500 1 000 m

Granville Terre & Mer

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2

Zonage

FOLLIGNY

Pièce n° 1 2 3 4 5

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Granville Terre & Mer
Communauté de Communes

capda ARCHITECTURE

2AD

géostudio gamay

1. ZONES

- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS

- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Perimètre rapproché de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

Plan de zonage n°2
Version pour approbation



Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Folligny

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

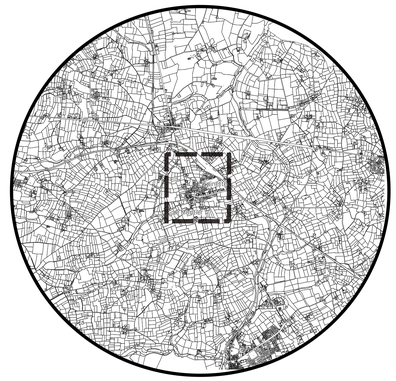
Pièce n° 1 2 **3** 4 5

géostudio gama
2AD
capla ARCHITECTURE
Granville Terre&Mer Communauté de Communes

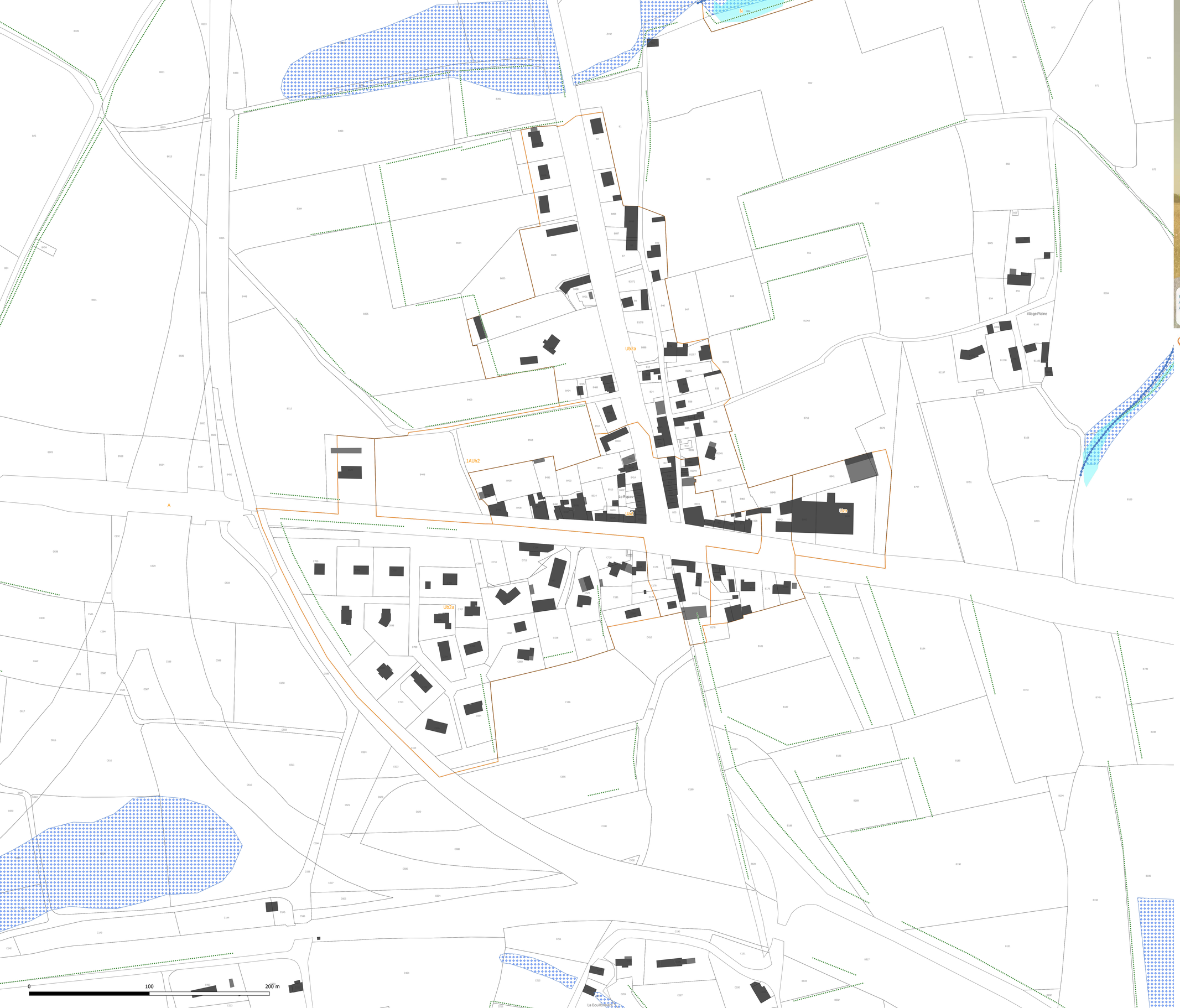
1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation



Granville Terre & Mer

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2

Zonage

Folligny - Saint-Sauveur (le repas)

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 3 4 5

géostudio gama 2AD capla ARCHITECTURE

Granville Terre&Mer Communauté de Communes

1. ZONES

Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS

Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)

Zone humide (Service GEMAPI GTM)

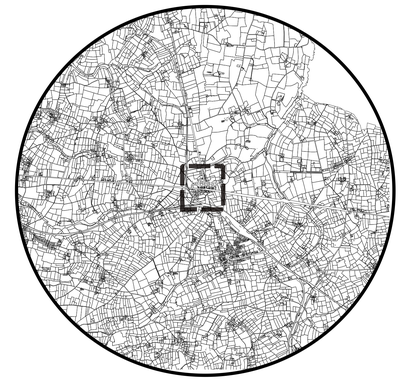
Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE

Limite parcellaire

Bâti dur

Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

GRANVILLE sans iles

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama 2AD capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Elément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

4. AUTRES INFORMATIONS
- Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles de Mouvements de Terrain des communes de Granville et de Donville-les-Bains

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

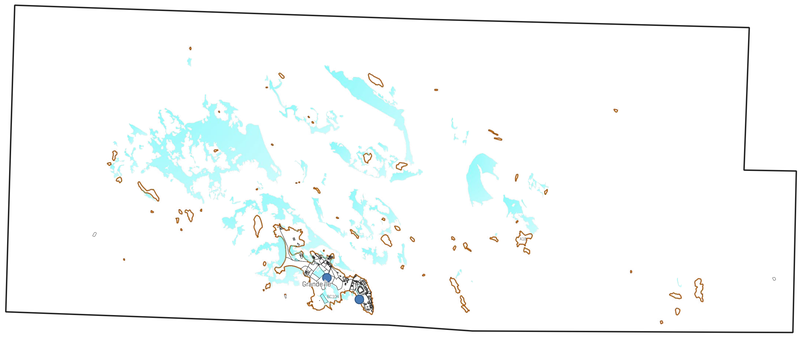
GRANVILLE

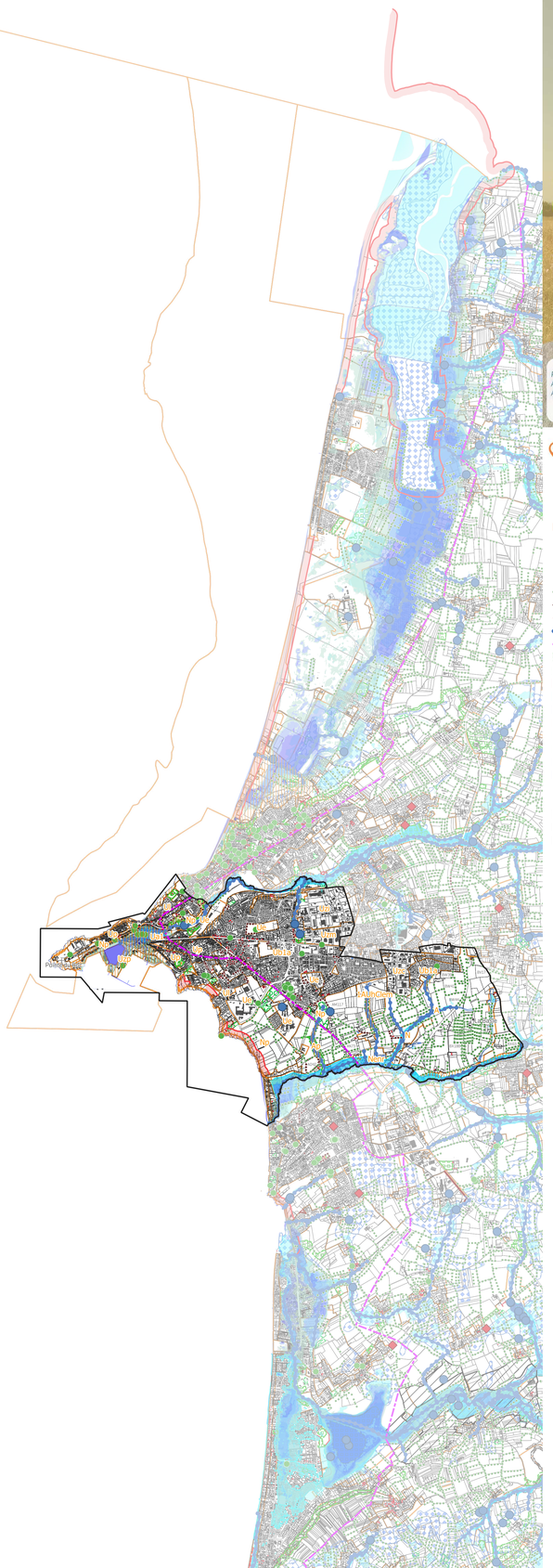
Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 3 4 5

Granville Terre&Mer Communauté de Communes

géostudio gama ZAD capua ARCHITECTURE




Granville
Donville-les-Bains
Jullouville
Saint-Pair-sur-Mer
Bréhal
Carolles
Champeaux
Montmartin-sur-Mer
Hauteville-sur-Mer
Coudeville-sur-Mer
Saint-Aubin-des-Préaux
Saint-Nicolas-de-Pierrepont
Saint-Sébastien-de-Raids
Saint-Michel-de-Montjoie
Saint-Jean-de-la-Haize
Saint-Jean-le-Thomas
Servon
Le Mesnil-Adelée
Le Mesnil-Amey
Le Mesnil-Aubert
Le Mesnil-Rogues
Le Mesnil-Rouxelin
Le Mesnil-Véneron
Le Mesnil-Villeman
Le Mesnil-Vigot
Le Val-Saint-Père
Le Val-Saint-Pierre
Le Tanu
Le Tanu
Le Tanu

Granville Terre & Mer

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2

Zonage

HOCQUIGNY

Pièce n° 1 2 3 4 5

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Granville Terre & Mer
Communauté de Communes

capda ARCHITECTURE

2AD

géostudio gamay

1. ZONES

- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS

- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Uj
Ue
Ub2a
1AUh2
A
N
Village Pinot
La Neslière
Village aux Français
Le Bourg Loyer
Village au Buffe
Village Pont
Village Chanu
Le Meslier
Le Prieuré

0 500 1 000 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

HUDIMESNIL

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Hudimesnil

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

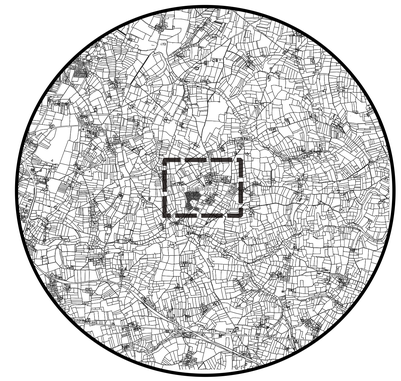
Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama
2AD
capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage
Îles chausey

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

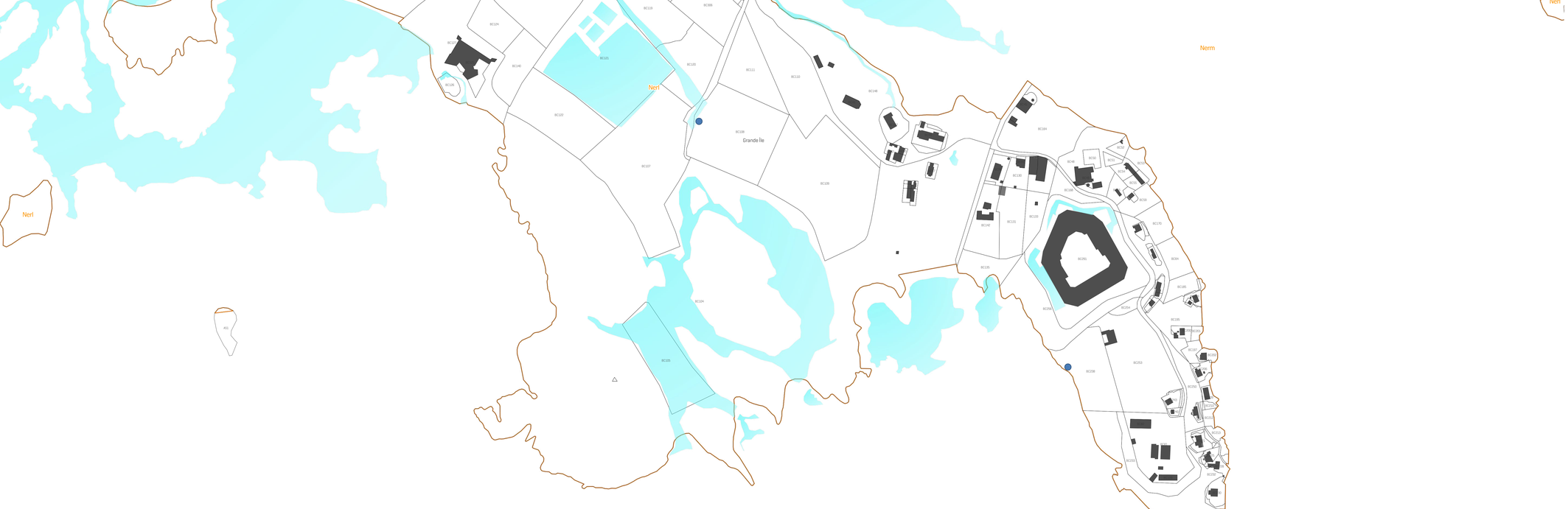
Pièce n° 1 2 3 4 5

géostudio gama
2AD
capla ARCHITECTURE
Granville Terre&Mer Communauté de Communes

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

JULLOUVILLE

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama AD capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Chutes de blocs - pente forte (Source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Perimètre rapproché de protection de captage d'eau potable
- Perimètre intermédiaire de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Jullouville

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

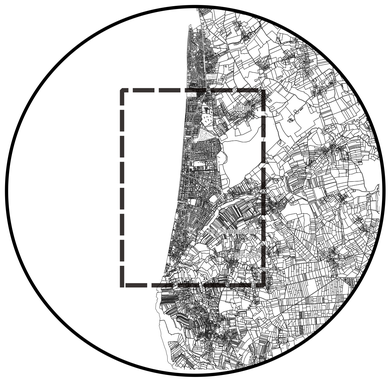
Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Chutes de blocs - pente forte (Source DREAL)
- Limite de constructibilité en raison de nuisances et risques
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Perimètre rapproché de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



0 100 200 m

Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage
Jullouville (rétro-littoral)

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer Communauté de Communes

géostudio gama AD capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Chutes de blocs - pente forte (Source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Perimètre rapproché de protection de captage d'eau potable
- Perimètre intermédiaire de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

LA HAYE PESNEL

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Élément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

La Haye-Pesnel

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

LA LUCERNE D'OUTREMER

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Perimètre rapproché de protection de captage d'eau potable
- Perimètre intermédiaire de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

La Lucerne

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

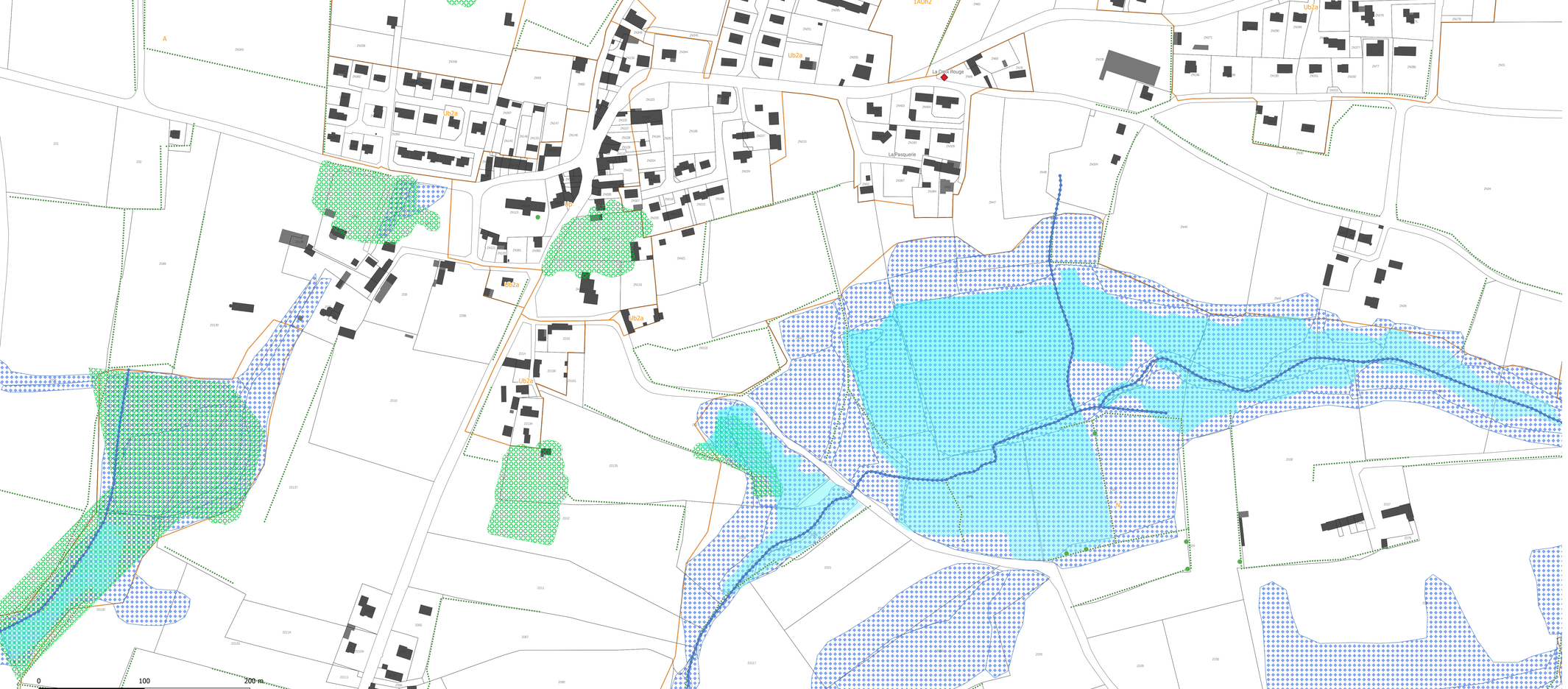
Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger


1AUh2
1AUh2
Ub2a
Ub2a
Ub2a

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage
La Lucerne (Saint-Jacques / la Planche)

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



0 100 200 m

Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2

Zonage

LA MEURDRAQUIERE

Pièce n° 1 2 3 4 5

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Granville Terre & Mer
Communauté de Communes

cadA ARCHITECTURE

2AD

géostudio gamay

1. ZONES

- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS

- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Perimètre rapproché de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)

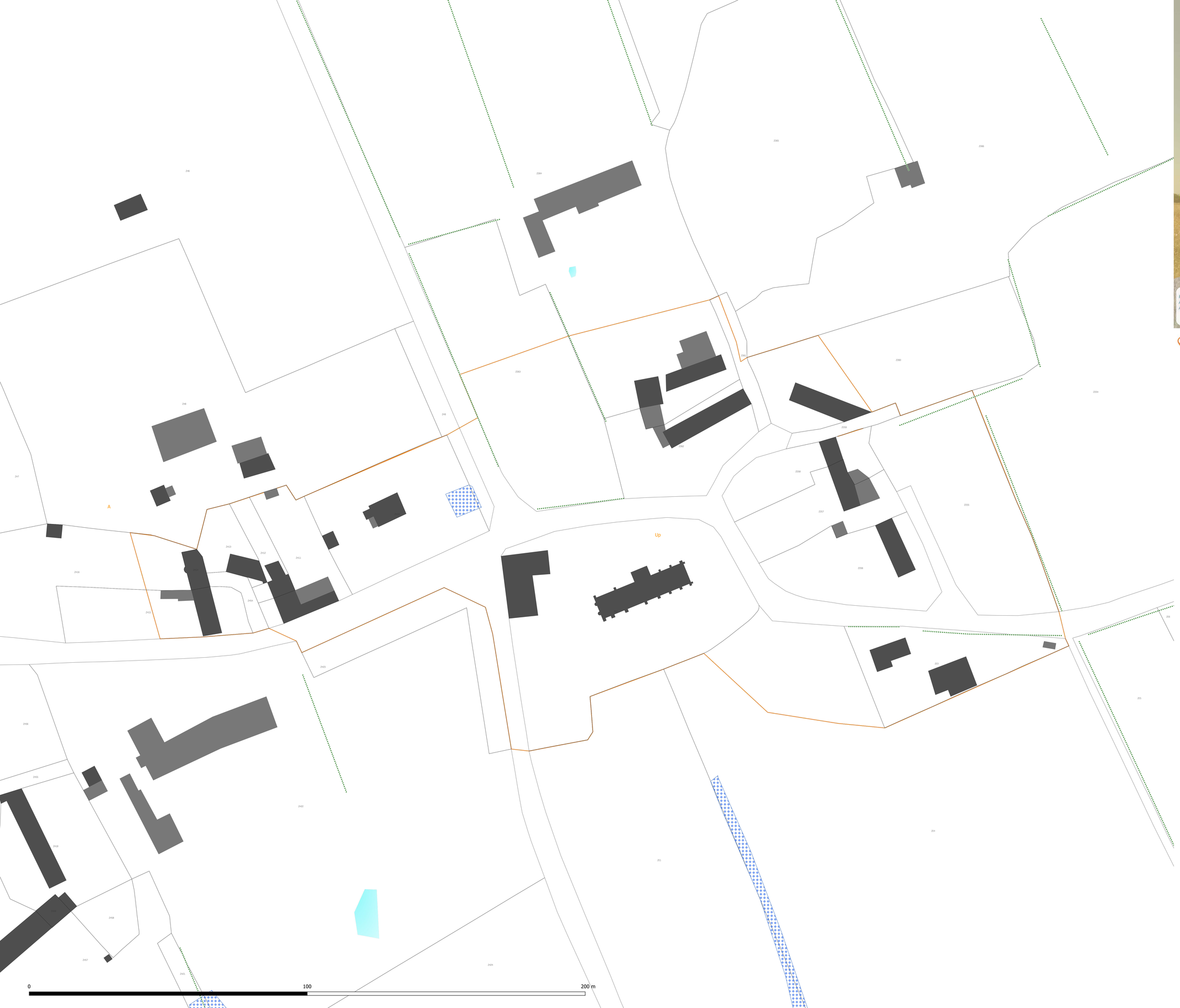
3. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

La Rue à Jore
La Perce-Hayes
Le Cresne
La Blanchinière
Le Mesnil
Le Colombier
Carrefourerie Nord
A
N
Nl
Up
Az1
Az2

0 500 1 000 m



Granville Terre & Mer

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2

Zonage

La Meurdraquière

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 3 4 5

géostudio gama 2AD capla ARCHITECTURE

Granville Terre&Mer Communauté de Communes

1. ZONES

Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS

Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)

Zone humide (Service GEMAPI GTM)

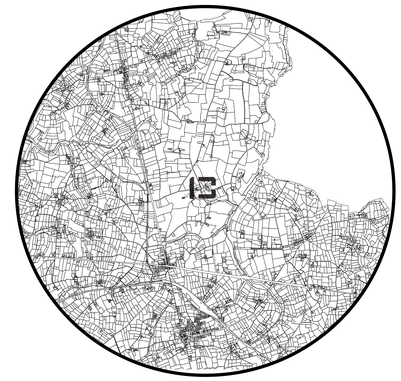
Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE

Limite parcellaire

Bâti dur

Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2

Zonage

LA MOUCHE

Pièce n° 1 2 3 4 5

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Granville Terre & Mer
Communauté de Communes

capda ARCHITECTURE

2AD

géostudio gamay

1. ZONES

- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS

- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Perimètre rapproché de protection de captage d'eau potable
- Perimètre intermédiaire de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 500 1 000 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage
La Mouche

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

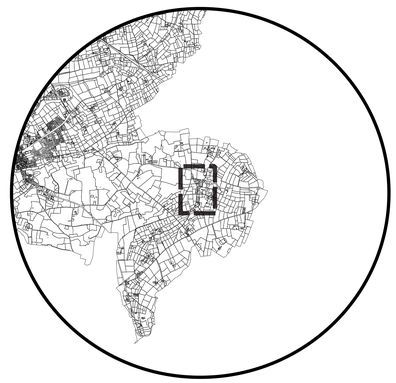
Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Périmètre rapproché de protection de captage d'eau potable
- Périmètre intermédiaire de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



0 100 200 m

Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

LE LOREUR

Pièce n° 1 2 3 4 5

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Granville Terre & Mer
Communauté de Communes

capda ARCHITECTURE

2AD

géostudio gamay

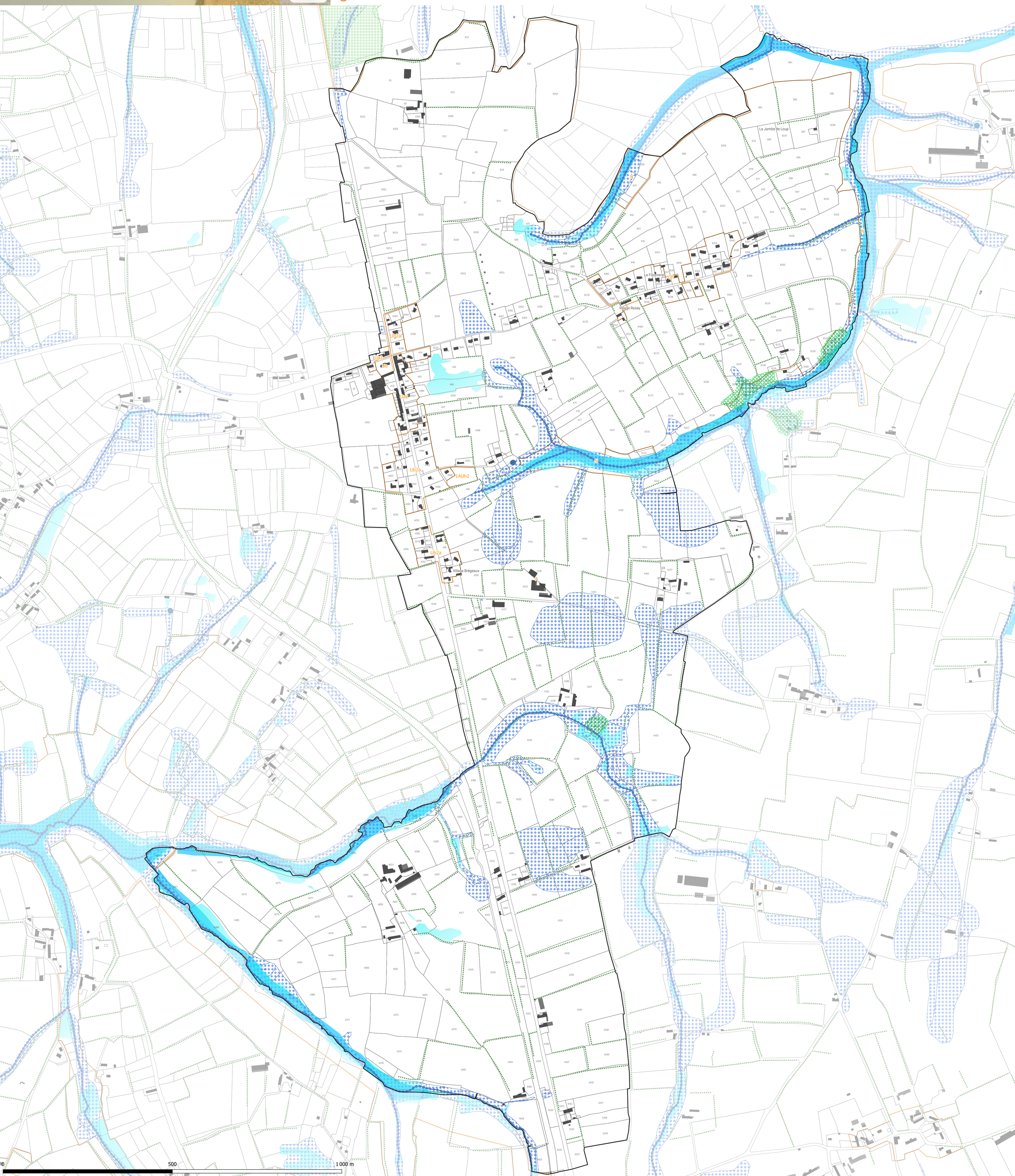
1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)

- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

Plan de zonage n°2
Version pour approbation



Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Le Loreur

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

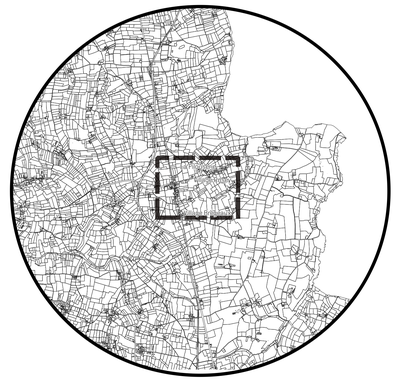
Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama
2AD
capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

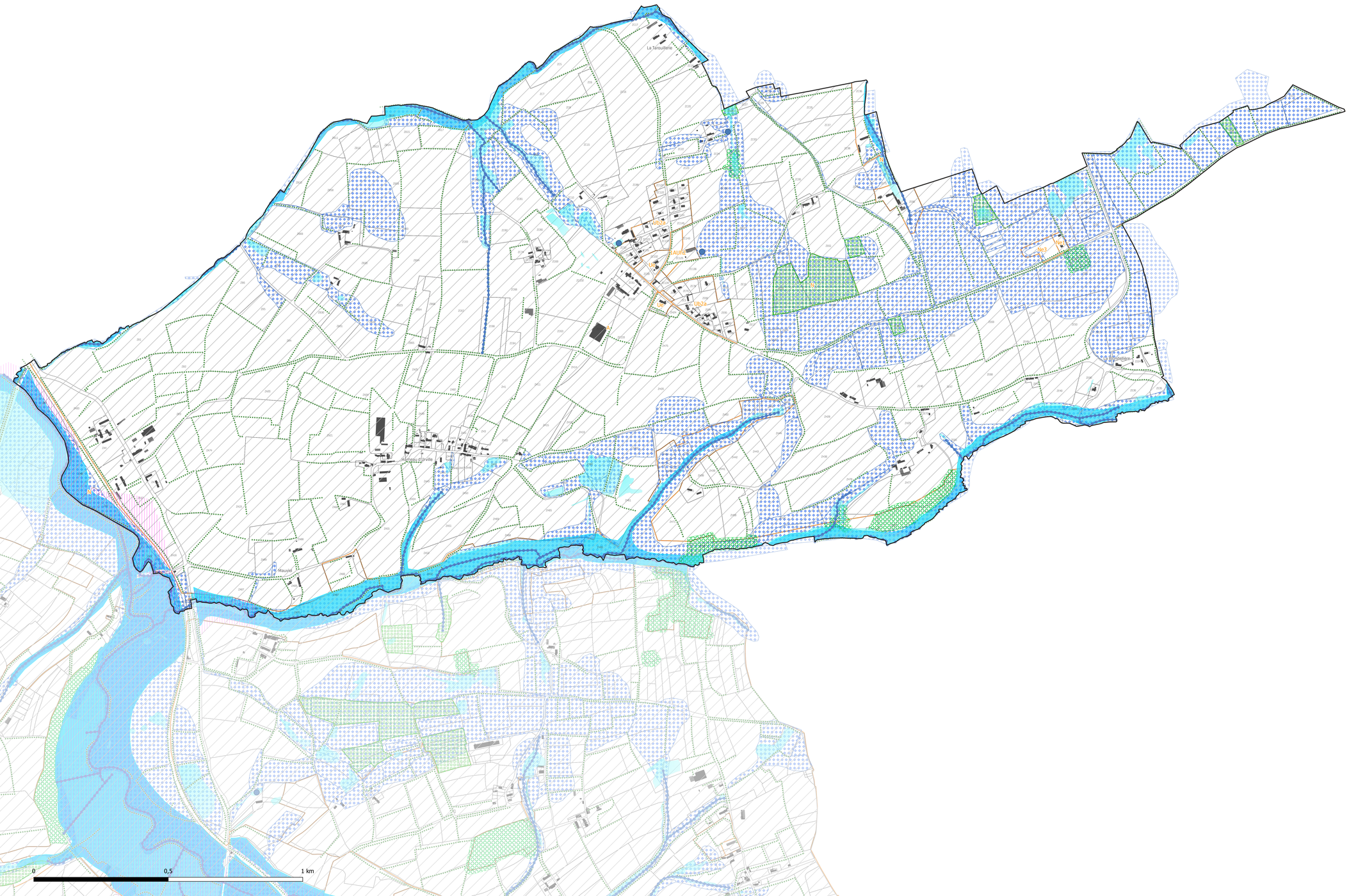
Réglement graphique n°2
Zonage

LE MESNIL AUBERT

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

géostudio gama · AD · capla ARCHITECTURE · Granville Terre&Mer Communauté de Communes


La Tarouillerie
Le Mesnil Aubert
Le Mesnil Aubert
Le Mesnil Aubert

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Le Mesnil Aubert

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

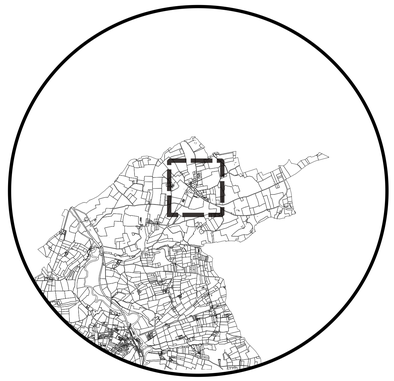
Granville Terre&Mer Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Périmètre éloigné de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

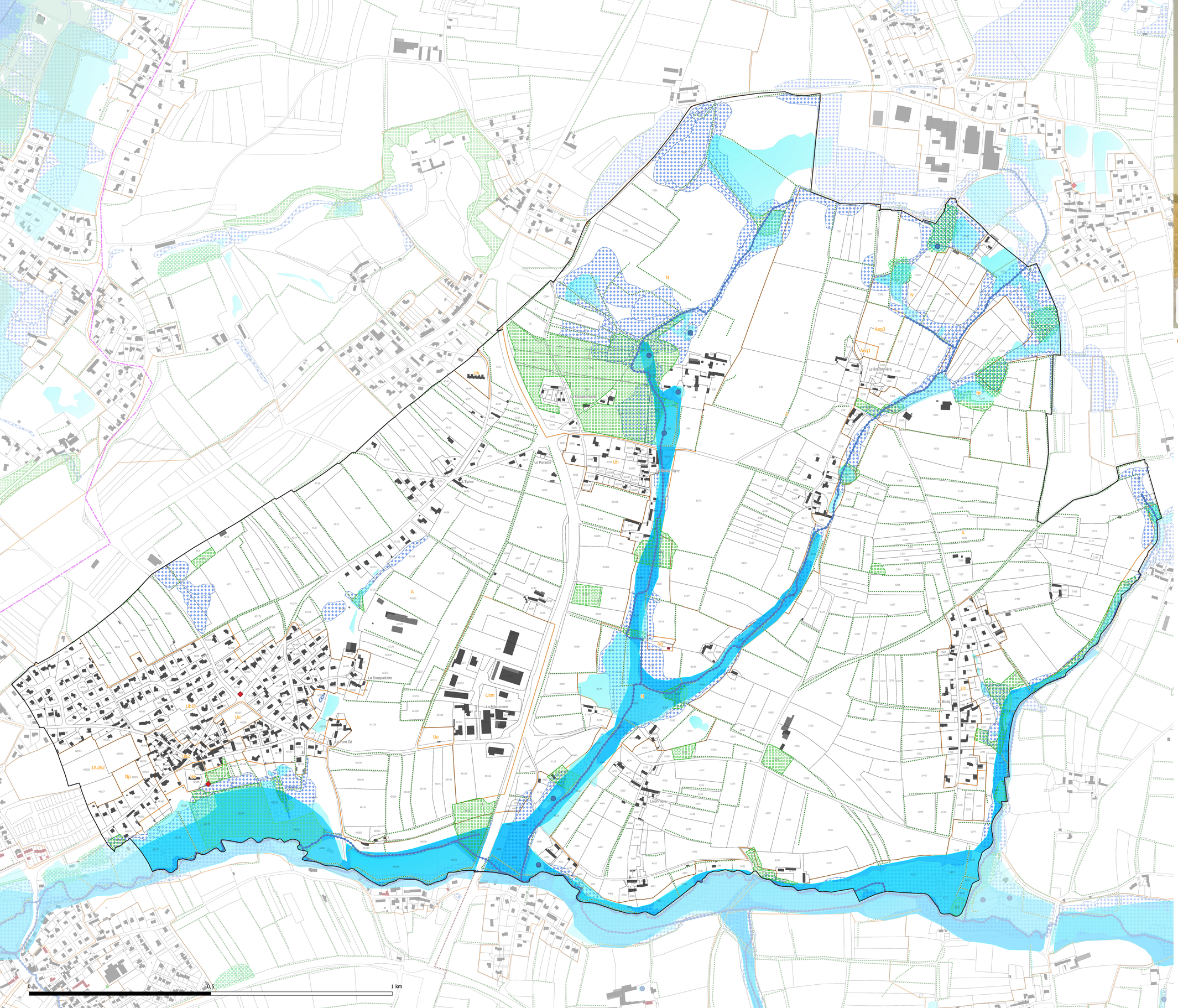
Réglement graphique n°2
Zonage

LONGUEVILLE

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE · Granville Terre&Mer Communauté de Communes



0 0,5 1 km

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Elément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Longueville

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama
2AD
capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Elément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

MUNEVILLE SUR MER

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Perimètre éloigné de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Muneville-sur-Mer

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE · Granville Terre&Mer Communauté de Communes

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Perimètre éloigné de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

SAINT AUBIN DES PREAUX

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2

Zonage

SAINT JEAN DES CHAMPS

Pièce n° 1 2 3 4 5

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Granville Terre & Mer
Communauté de Communes

capda ARCHITECTURE

2AD

géostudio gamay

1. ZONES

- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS

- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Perimètre rapproché de protection de captage d'eau potable
- Perimètre intermédiaire de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

Plan de zonage n°2
Version pour approbation



Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Saint-Jean-des-Champs

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

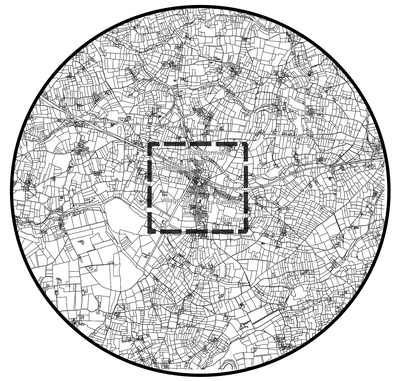
Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama 2AD capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2

Zonage

SAINT PAIR SUR MER

Pièce n° 1 2 3 4 5

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Granville Terre & Mer
Communauté de Communes

cadA ARCHITECTURE

2AD

géostudio gamay

1. ZONES

- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS

- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Elément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)

- Zone inondable (source DREAL)
- Limite de constructibilité en raison de nuisances et risques
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Perimètre rapproché de protection de captage d'eau potable
- Perimètre intermédiaire de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Ue
Ub1a
Ut
Ne3
1AUh1
Ub1a
Ue
N
Ne3
Ue
Ub1a
Ut
Ne3
Ue
N
1AUh1
Ne3
Ue
Ub1a
Ut
Ne3
Ue
Ub1a
Ut
Ne3
Ue
Ub1a
Ut

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage
Saint-Pair

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Elément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

4. AUTRES INFORMATIONS
- Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles de Mouvements de Terrain des communes de Granville et de Donville-les-Bains



0 100 200 m

Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Saint-Pair (Kairon)

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama AD capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Loi littoral : bande des 100m
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Loi littoral ; espace proche du rivage
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Chutes de blocs - pente forte (Source DREAL)
- Limite de constructibilité en raison de nuisances et risques
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Bande des 100m
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)
- Risque de submersion marine (moins de 1m en dessous du niveau marin)
- Risque de submersion marine (plus de 1m en dessous du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



0 100 200 m

Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

SAINT PIERRE LANGERS

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

géostudio gama 2AD capla ARCHITECTURE

Granville Terre&Mer Communauté de Communes

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Chutes de blocs - pente forte (Source DREAL)
- Limite de constructibilité en raison de nuisances et risques
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Perimètre rapproché de protection de captage d'eau potable
- Présomption de zone humide (DREAL)
- Risque de submersion marine (moins de 1m au dessus du niveau marin)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Saint-Pierre-Langers

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

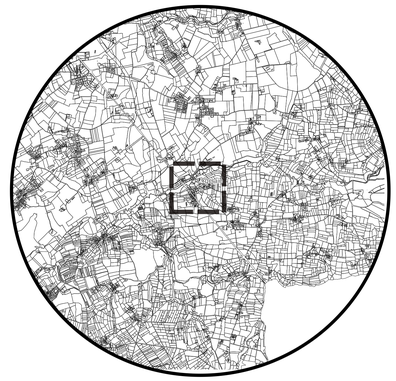
Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

SAINT PLANCHERS

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Elément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Saint-Planchers

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

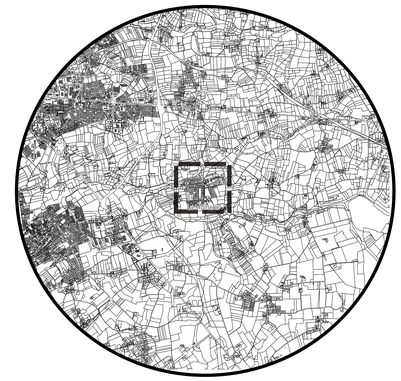
géostudio gama · AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément architectural remarquable à protéger (L.151-19 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Elément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

4. AUTRES INFORMATIONS
- Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles de Mouvements de Terrain des communes de Granville et de Donville-les-Bains



Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

0 100 200 m

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

SAINT SAUVEUR LA POMMERAYE

Pièce n° 1 2 3 4 5

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Granville Terre & Mer
Communauté de Communes

capda ARCHITECTURE

2AD

géostudio gamay

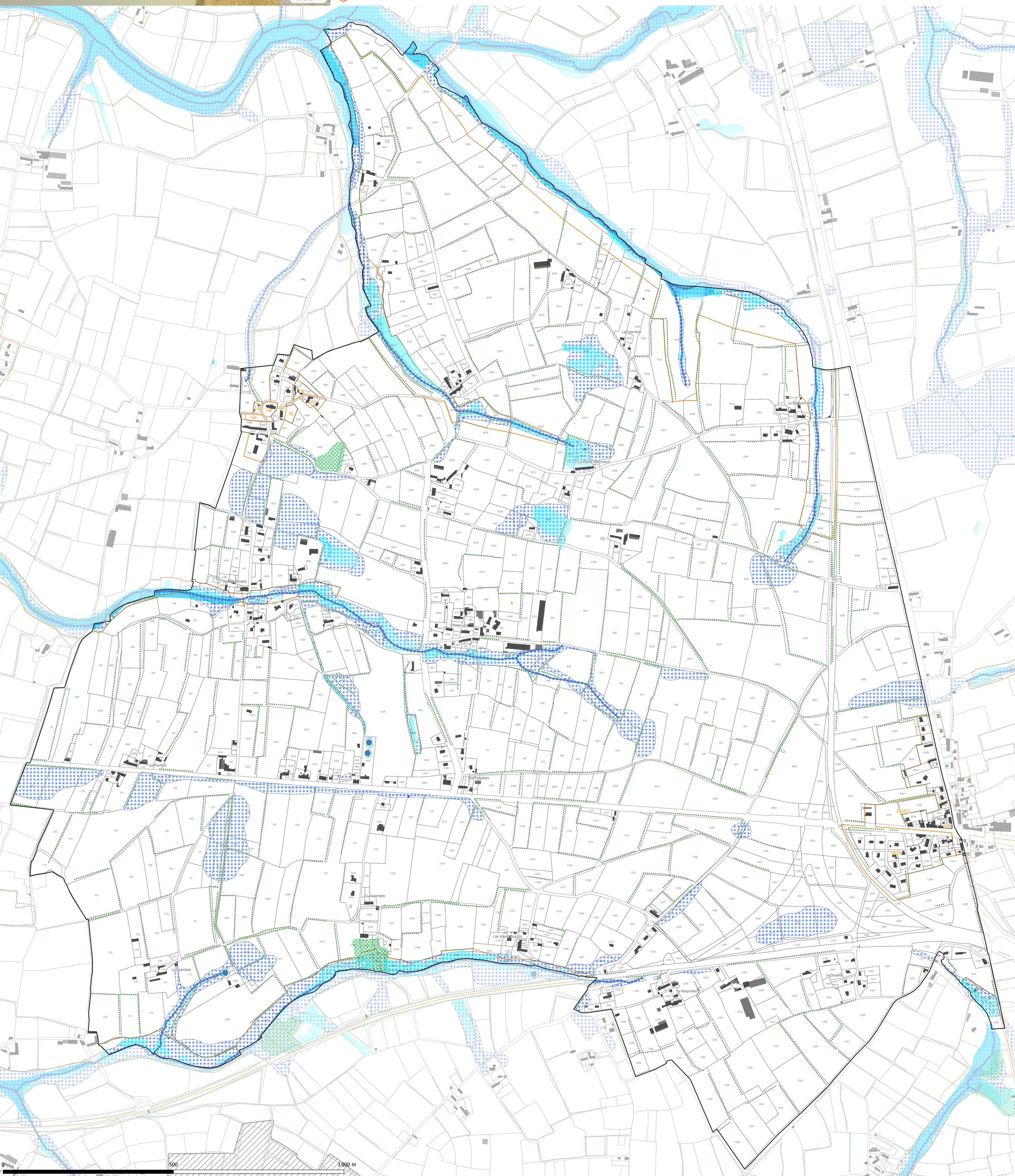
1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)

- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

Plan de zonage n°2
Version pour approbation



Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

Saint-Sauveur

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

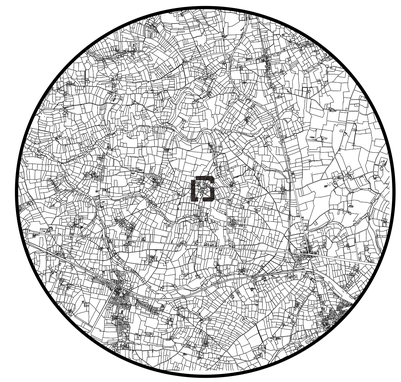
géostudio gama · AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger





Zoom plan de zonage n°2
Version pour approbation

Granville Terre & Mer
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Réglement graphique n°2
Zonage

YQUELON

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 **3** 4 5

Granville Terre&Mer
Communauté de Communes

géostudio gama · 2AD · capla ARCHITECTURE

1. ZONES
- Limite de zone

2. PRESCRIPTIONS
- Elément végétal et paysager remarquable à protéger (L.151-23 CU)
- Mare à préserver
- Haie ou alignement d'arbres à protéger (L.151-23 CU)
- Élément architectural linéaire à protéger (L.151-19 CU)
- Cours d'eau (L. 151-23 CU)
- Élément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L.151-23 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Ensemble patrimonial bâti à protéger (L.151-19 CU)
- Zone inondable (source DREAL)
- Zone humide (Service GEMAPI GTM)
- Présomption de zone humide (DREAL)

3. HABILLAGE
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

0 0,5 1 km

Plan de zonage n°2
Version pour approbation