ERGUE-GABERIC

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.

PLAN DES ZONES
PLANCHE 2

- Révision générale du PLU approuvée le 19 février 2026

Commune d'Ergué-Gabéric
Plan Local d'Urbanisme

Zones urbaines :

Zone UH : zone urbaine à vocation principale d'habitat
- **Secteur UHa** : centre urbain relativement dense, en ordre continu
- **Secteur UHb** : autres secteurs urbains dédiés principalement à de l'habitat
- **Secteur UHci** : secteur correspondant aux cimetières

Zone UI : zone urbaine à dominante activités
- **Secteur UIa** : secteur correspondant au poste de transformation de Squividan
- **Secteur UIb** : secteur correspondant à l'accueil de commerce et de bureaux
- **Secteur UIc** : secteur correspondant à l'accueil de commerce, d'activités et d'équipements
- **Secteur UId** : secteur correspondant à l'accueil d'activités compatibles avec l'habitat
- **Secteur UIcfi** : secteur correspondant aux citoyens français itinérants

Zone UL : zone urbaine à dominante équipements
- **Secteur ULa** : secteur correspondant aux activités de sports et de loisirs, aux équipements et aux équipements de tourisme
- **Secteur ULj** : secteur correspondant aux jardins familiaux

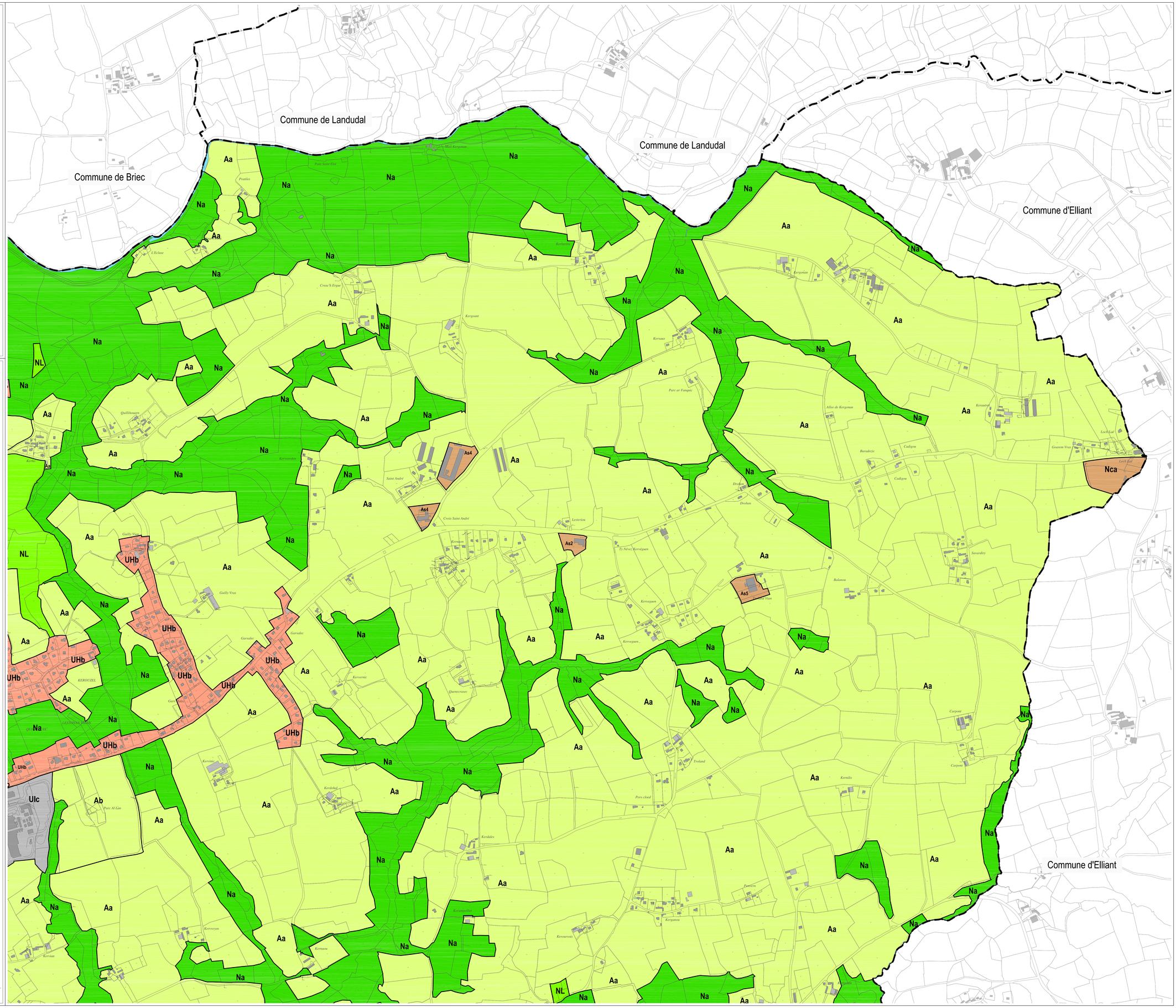
Zones à urbaniser :

Zone 1AU : zone d'urbanisation à court terme ou moyen terme
- **Secteur 1AUHb** : secteur à vocation principale d'habitat
- **Secteur 1AUIc** : secteur destiné à l'accueil d'activités économiques

Zone 2AU : zone d'urbanisation future
- **Secteur 2AUH** : secteur à vocation principale d'habitat
- **Secteur 2AUI** : secteur destiné à l'accueil d'activités économiques
- **Secteur 2AUL** : secteur à vocation principale de sports, de loisirs et d'équipements

Zones agricoles :
- **Secteur Aa** : secteur correspondant aux secteurs agricoles
- **Secteur Ab** : secteur correspondant aux secteurs agricoles interdisant les constructions agricoles
- **Secteur As** : secteur correspondant aux Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL)

Zones naturelles et forestières :
- **Secteur Na** : secteur correspondant aux espaces naturels à protéger
- **Secteur Nca** : secteur correspondant au club canin
- **Secteur NL** : secteur correspondant aux sports et loisirs
- **Secteur Ns** : secteur correspondant aux Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL)



N

0 50 m 250 m 500 m

Echelle : 1 / 5 000°

Planche 2/05 - GG / MP - Echelle imprime : 1/5000A4 ou 1/10A3°