

**PRÉFÉRATIONS**

- PPRN Zone bleue
- PPRN Zone verte
- Zone inondable
- Cotourbement Nord de l'Erme
- Secteur de nuisances sonores
- Aléa tassement sur dépôt minier ou travaux de recherche
- Aléa glissement sur dépôts miniers
- Aléa effondrement d'ouvrages ou travaux miniers
- Aléa combblement de dépôt minier
- Secteur d'information sur les Sols

**PRÉCONCTIONS**

- Sensitivité de projet
- Orientation d'aménagement et de Programmation
- Ensemble végétal à protéger
- Emploiement réservé
- Espace Bâti Classé (EBC)
- Marge de recul
- Zone humide
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A et N à destination d'habitat
- Secteur protégé au titre de l'article R.123-11 (c) du code de l'urbanisme, en raison de la richesse du sol et du caractère dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de cette ressource naturelle sont autorisées

**ZONAGE**

**Zone urbaine**

- Ua : Tissu urbain ancien de la commune
- Ua : Tissu urbain concerné par les dispositions du PPRi de l'agglomération de Chaillyand
- Ua : Zone urbaine périphérique moyennement dense de la commune
- U1 : Quartiers spécifiques pour l'accueil des équipements collectifs à vocation de loisirs, de sports ou de culture
- U2 : Quartiers spécifiques pour l'accueil des activités économiques

**Zone 1A1a**

- 1A1a : Zone à urbaniser à vocation habitat
- 1A1a : Zone à urbaniser à vocation habitats économiques
- 1A1a : Zone à urbaniser à vocation d'équipements collectifs à vocation de loisirs, de sports ou de culture
- 2A1a : Zone naturelle à urbaniser après évolution du PULI à vocation agricole
- 2A1a : Zone naturelle à urbaniser après évolution du PULI à vocation d'habitat

**Zone naturelle**

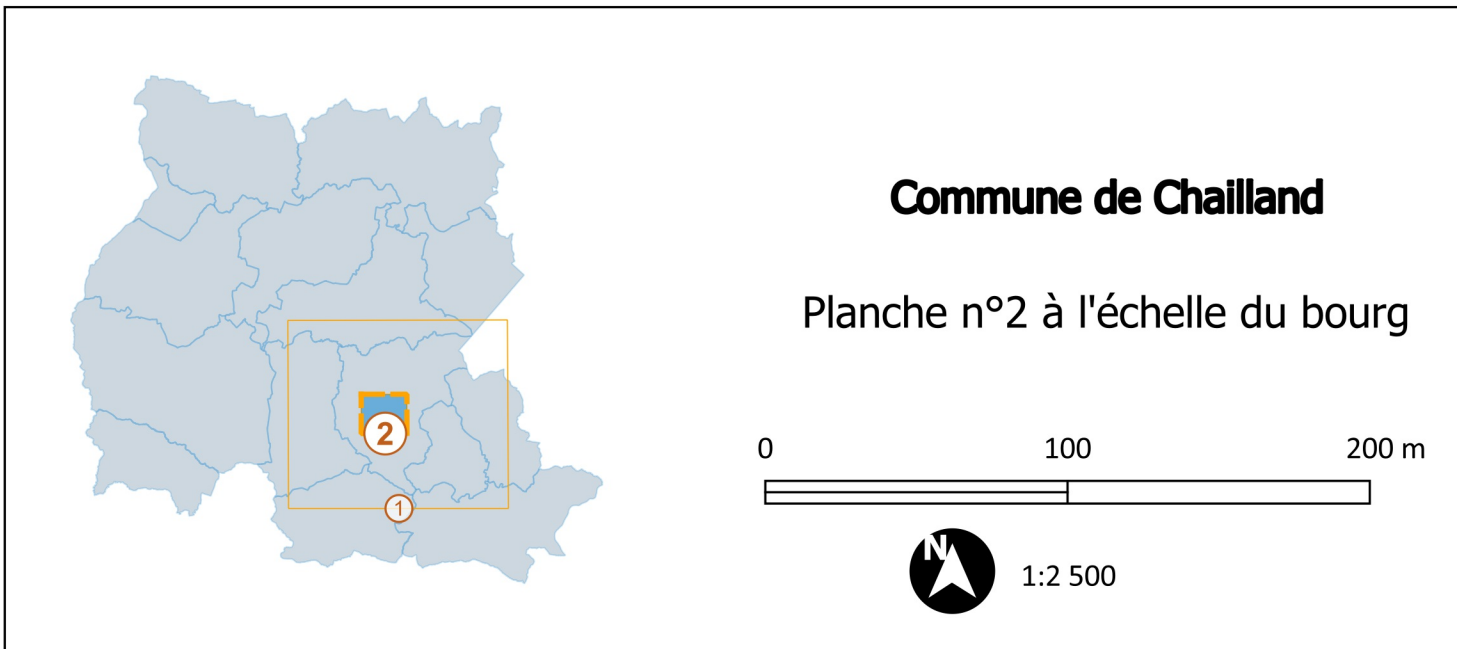
- N : Zone naturelle
- N : Secteur naturel à protéger
- Nf : Secteur naturel forestier
- N : Secteur naturel de camping
- N : Secteur permettant l'implantation d'équipements légers de loisirs ou sans hébergement
- N : Secteur milieu d'habitat et d'activités (agricoles et/ou artisanales)
- Nmots : Secteur naturel lié à l'activité du moto-cross
- N : Secteur d'aire d'accueil et de terrasses familiaux localisés destinés à l'habitat des gens du voyage
- Nte : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (ATECAL) destiné à des activités touristiques et/ou événementielles

**Zone agricole**

- A : Zone à vocation agricole
- Am : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (ATECAL) milieu d'habitat et d'activités économiques (agricoles et/ou artisanales)
- Ap : Secteur où aucune construction\* n'est autorisée
- As : Secteur où sont autorisées les constructions\* liées à l'activité d'autotourisme
- A : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (ATECAL) permettant l'implantation d'équipements légers de loisirs ou sans hébergement
- As : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (ATECAL) destiné à des activités touristiques et/ou événementielles

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

*Le tableau des emplacements réservés présente uniquement ceux de la commune concernée et visibles sur le plan ci-contre.*





**PLUi**  
Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal de  
*L'Ernée*

**Andouillé**  
**Chailand**  
**Ernée**  
**Juvigné**  
**La Baconnière**  
**La Biogottière**  
**La Croville**  
**La Pellerine**  
**Larchamp**  
**Montenay**  
**Saint-Denis-de-Gastines**  
**Saint-Germain-le-Guillaume**  
**Saint-Hilaire-du-Maine**  
**Saint-Pierre-des-Landes**  
**Vautorte**

# Plan Local d'Urbanisme

## intercommunal de l'Ernée

Règlement graphique

Mise à jour par arrêté AA-2026-001 du 29/01/2026

**Partie 1 : zonage, prescriptions et informations**



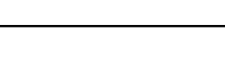
Vue pour être annexé à l'arrêté AA-2026-001 du 29/01/2026  
Le Président de la Communauté de Communes de l'Ernée,  
Gilles LIOT



**Bourgeois de Chailand**







|                               | Prescription | Arrêté     | Approbation |
|-------------------------------|--------------|------------|-------------|
| Elaboration                   |              | 04/03/2019 | 29/11/2019  |
| Modification simplifiée n°1   |              |            | 29/11/2020  |
| Revision allégée n°1, 2, 3, 4 | 19/03/2024   | 02/07/2024 | 11/03/2025  |
| Modification n°1              | 19/03/2024   |            | 11/03/2025  |
| Mise à jour                   |              | /          | 29/11/2026  |



**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES**