

RÈGLEMENT

Règlement graphique

Communauté de Communes Pyrénées-Cerdagne

Commune de Saillagouse : Village et hameaux

Échelle : 1/2500ème (au format A0)



PLU approuvé le 19 décembre 2019
Modification simplifiée n°2 approuvée le 08 avril 2025
Modification n°1 approuvée le 02 décembre 2025

LÉGENDE

Zones urbaines : _____ Zones agricoles : _____

- UA: Zone urbaine
 UB: Zone urbaine
 UC: Zone urbaine à vocation d'activités
 UL: Zone urbaine à vocation tourisme, loisirs et équipement
- A: Zone agricole
 Ap: Zone agricole protégée
- Zones naturelles :**
 N: Zone naturelle

Zones à urbaniser : Nc: Zone naturelle d'exploitation

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | 1AU: Zone à urbaniser ouverte à vocation d'habitat |  | Nk: Zone Naturelle à vocation de domaine skiable |
|  | 1AUE: Zone à urbaniser ouverte à vocation d'activité |  | NI: Zone naturelle à vocation de loisirs et d'équipements |
|  | 1AUL: Zone à urbaniser ouverte à vocation de tourisme |  | Np: Zone naturelle protégée |
|  | 2AU: Zone à urbaniser bloquée | | |

Prescriptions : _____

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Espace boisé classé identifié au titre de l'article L.130-1 |  | Recul de constructions identifié au titre de l'article L.111-6 |
|  | Emplacement Réservé identifié au titre de l'article L.151-41 |  | Bâtiment ou ensemble de bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination |
|  | Règles d'implantation des constructions particulières au titre de l'article L.151-18 |  | Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol |
|  | Élément ou secteur identifié au titre de l'article L.151-19 pour des motifs |  | Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) |
|  | d'ordre culturel, historique ou architectural |  | Secteur de préservation de la diversité commerciale |
|  | Élément ou secteur identifié au titre de l'article L.151-23 pour des motifs d'ordre écologique |  | Secteur Inconstructible pour des raisons de risque |
|  | Terrain cultivé à protéger identifié au titre de l'article L.151-23 |  | Secteur de présomption archéologique |
|  | Emprise maximale des constructions |  | Secteur de préservation des |
|  | Plan d'eau exclu de l'application de l'article L.122-12 | | |

- Zones agricoles :**

- A: Zone agricole
■ Ap: Zone agricole protégée

Zones naturelles :

- N: Zone naturelle
- Nc: Zone naturelle d'exploitation de Carrière
- Nk: Zone Naturelle à vocation de domaine skiable
- Nl: Zone naturelle à vocation de loisirs et d'équipements
- Np: Zone naturelle protégée

- ☐☐ Limite de zone et de STECAL

- | | |
|---|--|
|  | Recul de constructions identifié au titre de l'article L.111-6 |
|  | Bâtiment ou ensemble de bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination |
|  | Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol |
|  | Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) |
|  | Secteur de préservation de la diversité commerciale |
|  | Secteur inconstructible pour des raisons de risque |
|  | Secteur de présomption archéologique |
|  | Secteur de préservation des ressources naturelles |

- ... Limite communale Limite parcellaire Bâtiment

