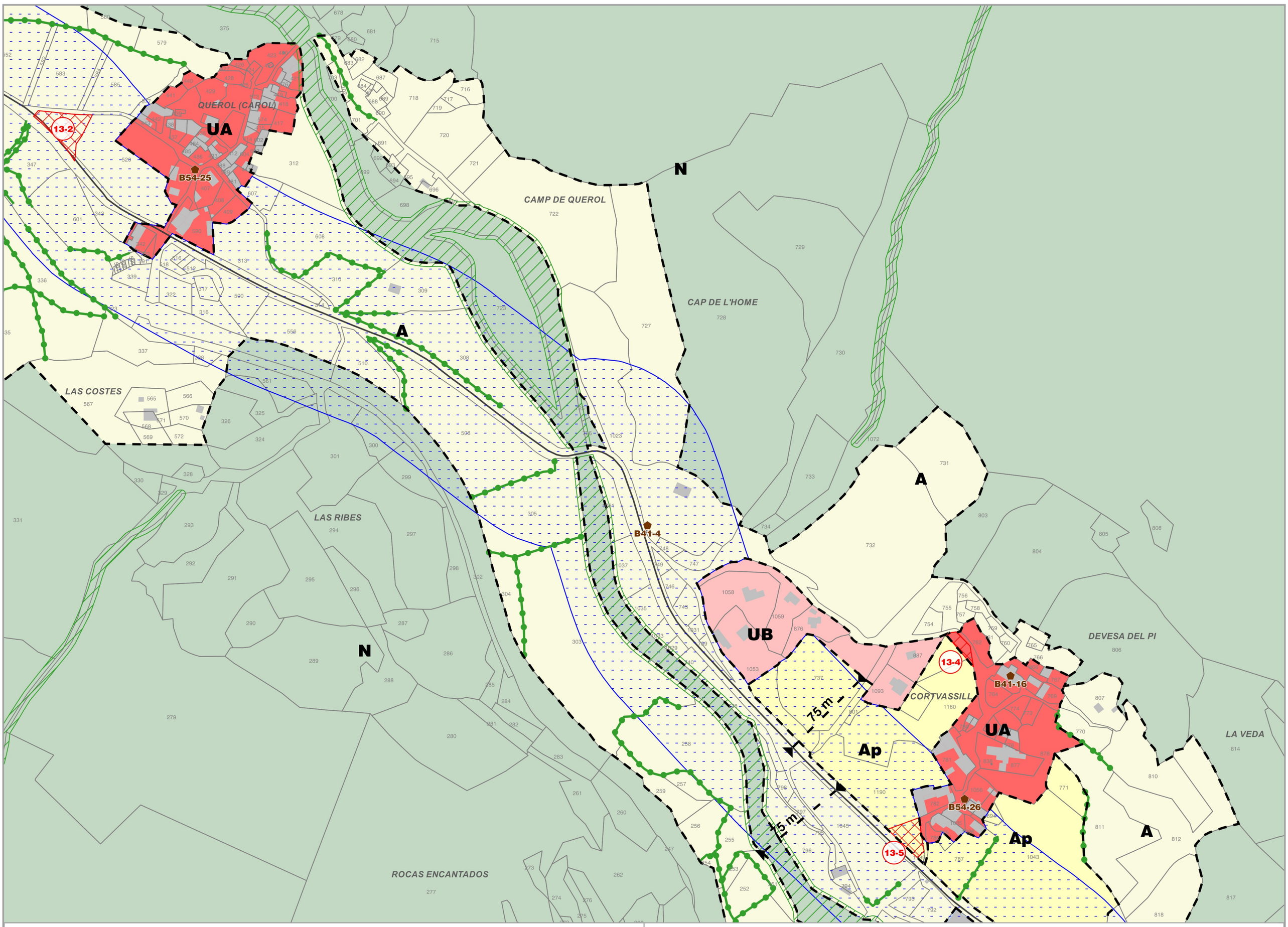


# RÈGLEMENT

## Règlement graphique

**Communauté de Communes Pyrénées-Cerdagne**

**Commune de Porta : Hameaux de Carol et Courbassil**

**Échelle : 1/2500ème** (au format A2)

*PLUi approuvé le 19 décembre 2019*

# LÉGENDE

**Zones urbaines :**

- UA: Zone urbaine
- UB: Zone urbaine
- UC: Zone urbaine à vocation d'activités
- UL: Zone urbaine à vocation tourisme, loisirs et équipement

**Zones à urbaniser :**

- 1AU: Zone à urbaniser ouverte à vocation d'habitat
- 1AUE: Zone à urbaniser ouverte à vocation d'activité
- 1AUL: Zone à urbaniser ouverte à vocation de tourisme
- 2AU: Zone à urbaniser bloquée à vocation d'habitat

**Zones agricoles :**

- A: Zone agricole
- Ap: Zone agricole protégée

**Zones naturelles :**

- N: Zone naturelle
- Nc: Zone naturelle d'exploitation de Carrière
- Nk: Zone Naturelle à vocation de domaine skiable
- Nl: Zone naturelle à vocation de loisirs et d'équipements
- Np: Zone naturelle protégée

Limite de zone

**Prescriptions :**

- Espace boisé classé identifié au titre de l'article L.130-1
- Emplacement Réservé identifié au titre de l'article L.151-41
- Règles d'implantation des constructions particulières au titre de l'article L.151-18
- Élément ou secteur identifié au titre de l'article L.151-19 pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Élément ou secteur identifié au titre de l'article L.151-23 pour des motifs d'ordre écologique
- Terrain cultivé à protéger identifié au titre de l'article L.151-23
- Emprise maximale des constructions
- Plan d'eau exclu de l'application de l'article L.122-12
- Recul de constructions identifié au titre de l'article L.111-6
- Bâtiment ou ensemble de bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol
- Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur de préservation de la diversité commerciale
- Secteur Inconstructible pour des raisons de risque
- Secteur de présomption archéologique
- Secteur de préservation des ressources naturelles

••• Limite communale  Limite parcellaire  Bâtiment