

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Parties urbanisées de la commune
- 1 / 2500

Vu pour être annexé à la délibération

En date du 23 Juillet 2026

Approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme

PLU approuvé le 28 juin 2013
Prescription de la révision du PLU le 21 Mars 2023

Dossier du PLU établi par



PERPECTIVES
30 bis rue Delaune, 10000 Troyes
03 25 46 05 00
perspectives@perspectives-plu.fr



LEGENDE	
Limite de commune	Limite de zone
Emplacement réservé	Secteur à protéger au titre de l'article L. 151-19 CU
Construction marginale au Plan Co. (causant l'annulation de l'annulation)	Jardins et verges
Limite de la zone humide	Eléments de patrimoine bâti et paysager
Zones d'eau et zones humides	Périmètre communal (à titre indicatif)
Boisés	Périmètre RSD (50 mètres)
Haies	Périmètre RSD (100 mètres)
Ripides et cours d'eau	
Chemins à conserver (L. 151-19 CU)	

Définition des zones	
UA	Zone urbaine mixte caractérisée par un relief urbain médian
UB	Zone urbaine mixte caractérisée par les faibles de faibles
UBh	Zone urbaine mixte caractérisée par les faibles de faibles
IAU	Zone d'urbanisation future à court terme (moins de 10 ans)
UY	Zone urbaine destinée aux zones d'activités économiques
N	Zone naturelle à forte enjeu environnemental
NI	Zone dédiée au développement de l'activité touristique
A	Zone agricole

EMPLACEMENT RESERVE			
Désignation	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Bénéficiaire
1. Aménagement touristique et refection de l'ancienne gare	15 634 m²		Commune
2. Aménagement de la zone de loisirs et du camp ng	10 932 m²		Commune
3. Création d'un espace de stationnement	367 m²		Commune

ELEMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE BATI L151-19 CU	
Désignation	
1. Copie de l'ancien	
2. Copie de la Mairie	
3. Copie de la Mairie	
4. Copie de la Mairie	
5. Copie de la Mairie	
6. Copie de la Mairie	
7. Copie de la Mairie	
8. Copie de la Mairie	
9. Copie de la Mairie	
10. Copie de la Mairie	
11. Copie de la Mairie	
12. Copie de la Mairie	

