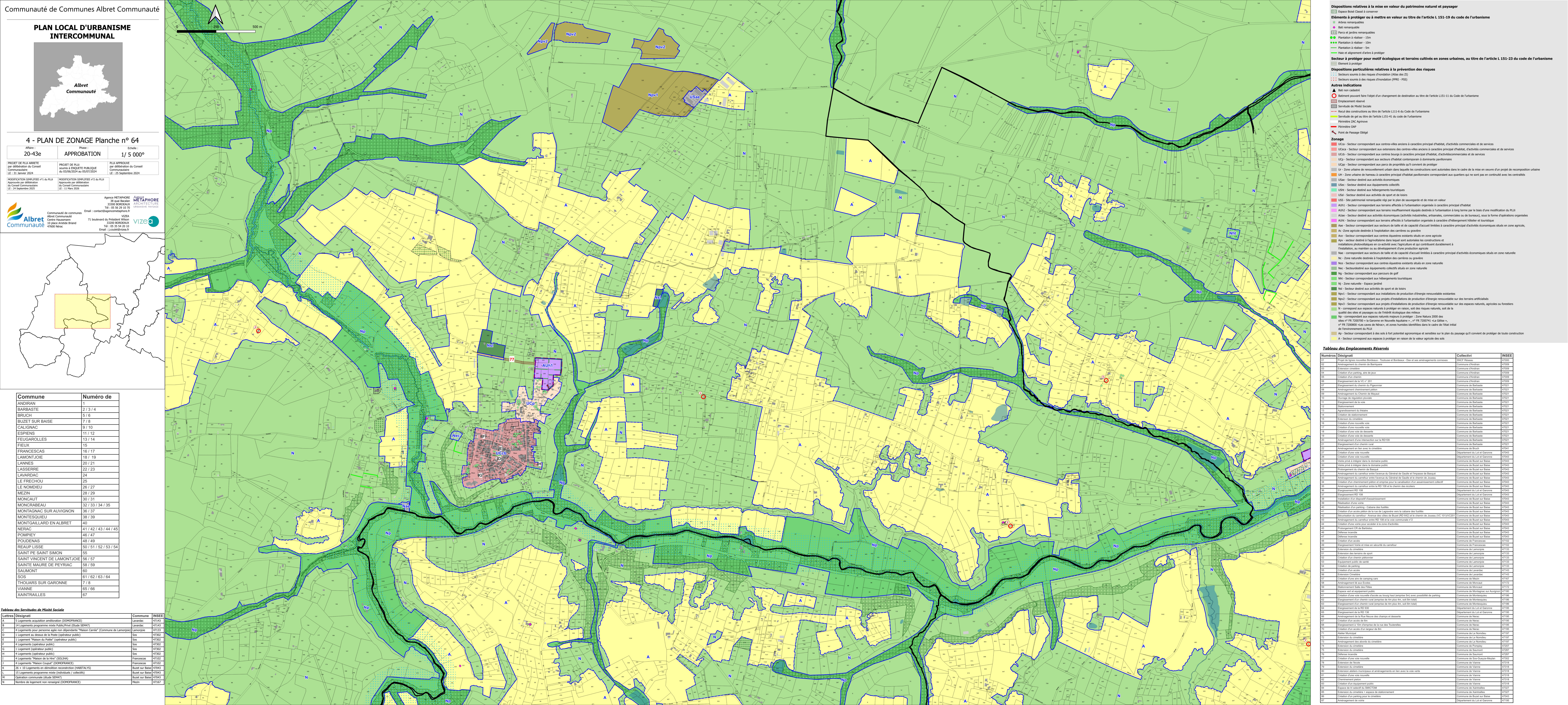




PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

4 - PLAN DE ZONAGE Planche n° 64

Affaire : 20-43e

Phase : APPROBATION

Echelle : 1/ 5 000°

PROJET DE PLU ARRÊTÉ par délibération du Conseil Communautaire le 31 Janvier 2024

PROJET DE PLU soumis à ENQUÊTE PUBLIQUE du 03/06/2024 au 05/07/2024

PLU APPROUVÉ par délibération du Conseil Communautaire le 25 Septembre 2024

MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°1 du PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire le 25 Septembre 2023

MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°2 du PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire le 13 Mars 2025

Agence METAPHORE 38 rue Rocard, 12000 BORDAUX, Tél : 05 56 25 10 70

Agence METAPHORE 71 boulevard du Président Wilson, 12000 BORDAUX, Tél : 05 55 54 20 10, Email : L.ouadi@metaphore.fr

Commune de communes Albrete Communauté

Centre Hausmann 10 place Andrieu-Bonard 47600 MÉRAC

Tableau des Servitudes de Mixité Sociale

Lettrés	Désignati	Commune	INSEE
A	5 Logements acquisition aménioration (DOPH/FRANCE)	Laverdat	47143
B	14 Logements programme mixte Public/Private (Edule 2004/7)	Laverdat	47143
C	4 Logements pour personnes âgées non dépendantes "Maison Cante" (Commune de Lamorlay)	Lamorlay	47133
D	1 Logement au dessus de la Poste (opérateur public)	Sos	47302
E	1 Logement "Maison du Pote" (opérateur public)	Sos	47302
F	4 Logements (opérateur public)	Sos	47302
G	1 Logement (opérateur public)	Sos	47302
H	4 Logements (opérateur public)	Sos	47302
I	4 Logements "Maison de la Hér" (SOS/HR)	Francorcas	47102
J	4 Logements "Maison Coudat" (DOPH/FRANCE)	Francorcas	47102
K	26 + 10 Logements en direction reconstruction (HABITAT/VS)	Buzet sur Baise	47043
L	15 Logements programme mixte (individuels / collectifs)	Buzet sur Baise	47043
M	Opérateur communautaire (Edule 2004/7)	Buzet sur Baise	47043
N	Nombre de logement non renseigné (DOPH/FRANCE)	Mezin	47167

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

Espace Botel Classé à conserver

Actes remarquables

Bât remarquable

Parcs et jardins remarquables

Plantation à réaliser - 15m

Plantation à réaliser - 10m

Plantation à réaliser - 5m

Haie et alignement d'arbres à protéger

Secteur à protéger pour motif écologique et terrains cultivés en zones urbaines, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Elément à protéger

Dispositions particulières relatives à la prévention des risques

Secteurs soumis à des risques d'inondation (Atlas des 2)

Secteurs soumis à des risques d'inondation (PPRI - PPS)

Autres indications

Bât non cadastriel

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-13 du Code de l'urbanisme

Emplacement réservé

Servitude de Mixité Sociale

Récul des constructions au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme

Servitude de gel au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

Nomenclature D.C. Approuvée

Nomenclature DAP

Point de Passage Obligé

Zonage

UCa - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCBa - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCBs - Secteur correspondant aux centres bourgs à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCD - Secteur correspondant aux secteurs d'habitat contemporain à dominante pavillonnaire

UCP - Secteur correspondant aux parcs de propriétés qu'il convient de protéger

Ua - Zone urbaine de renouvellement urbain dans laquelle les constructions sont autorisées dans le cadre de la mise en oeuvre d'un projet de reconstruction urbaine

Ua - Zone urbaine de nouveau à caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec les centres-villes

USe - Secteur destiné aux activités économiques

USC - Secteur destiné aux équipements collectifs

USB - Secteur destiné aux logements bourgeois

USL - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

USS - Site patrimonial remarquable régi par le plan de sauvegarde et de mise en valeur

AUa - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisme organisé à caractère principal d'habitat

AlBa - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisme organisé à caractère principal d'habitat

AlBa - Secteur destiné aux activités économiques (activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux), sous la forme d'opérations organisées

AlBa - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisme organisé à caractère principal d'habitat

Aee - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone agricole

Aee - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone agricole

Aee - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone agricole

Agv - Secteur destiné à l'agriculture dans lequel sont autorisées les constructions et installations phytotechniques en activité avec l'agriculture et qui contribuent durablement à l'installation, au maintien ou au développement d'une production agricole

N - Zone naturelle destinée à l'implantation des carrières ou gravières

N - Secteur correspondant aux centres d'activités économiques situés en zone naturelle

Nec - Secteur destiné aux équipements collectifs situés en zone naturelle

Np - Secteur correspondant aux parcs de golf

Np - Secteur correspondant aux équipements touristiques

Np - Zone naturelle - Espace naturel

Np - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

Np1 - Secteur correspondant aux installations de production d'énergie renouvelable existantes

Np2 - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des terrains artificialisés

Np3 - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des espaces naturels, agricoles ou forestiers

N - correspond aux espaces naturels à protéger en raison, soit des risques naturels, soit de la qualité des sites et paysages ou de l'intérêt écologique des milieux

Np - correspond aux espaces naturels à protéger - Zone Natura 2000 des sites n° FR 720002 - « la Garenne en Nouvelle Aquitaine », n° FR 7200741 - « la Garenne », n° FR 7200002 - « Les Caves de Méziac », et zones humides identifiées dans le cadre de l'état initial de l'environnement du PLU

Ag - Secteur correspondant à des sites à fort potentiel agricole et sensibles sur le plan du paysage qu'il convient de protéger de toute construction

A - Secteur correspondant aux espaces à protéger en raison de la valeur agricole des sols

Tableau des Emplacements Réservés

Numeros	Désignati	Collectifs	INSEE
01	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et ses alentours (convois)	SNCF Réseau	47000
02	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune d'Arbonne	47000
03	Extension cimetière	Commune d'Arbonne	47000
04	Création d'un parking, voirie de plan	Commune d'Arbonne	47000
05	Création d'un chemin	Commune d'Arbonne	47000
06	Elargissement de la V.C. 201	Commune d'Arbonne	47000
07	Elargissement du chemin du Puygiron	Commune de Bordeaux	47001
08	Aménagement cheminement piéton	Commune de Bordeaux	47001
09	Aménagement du Chemin de Mayzac	Commune de Bordeaux	47001
10	Création de l'habitat d'habitat	Commune de Bordeaux	47001
11	Elargissement de la voie	Commune de Bordeaux	47001
12	Stationnement	Commune de Bordeaux	47001
13	Agencement du chemin	Commune de Bordeaux	47001
14	Création de stationnement	Commune de Bordeaux	47001
15	Extension du cimetière	Commune de Bordeaux	47001
16	Création d'une nouvelle voie	Commune de Bordeaux	47001
17	Création d'une nouvelle voie	Commune de Bordeaux	47001
18	Création d'une voie de desserte	Commune de Bordeaux	47001
19	Création d'une voie de desserte	Commune de Bordeaux	47001
20	Aménagement d'une nouvelle voie RD 108	Commune de Bordeaux	47001
21	Elargissement d'un chemin rural	Commune de Bordeaux	47001
22	Aménagement en son avec le cimetière	Commune de Bordeaux	47001
23	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47001
24	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47001
25	Création d'une nouvelle voie	Département du Lot et Garonne	47001
26	Voie privé à intégrer dans le domaine public	Commune de Buzet sur Baise	47003
27	Provisionnement du chemin de Bordeaux	Commune de Buzet sur Baise	47003
28	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Buzet sur Baise	47003
29	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Buzet sur Baise	47003
30	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Buzet sur Baise	47003
31	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Buzet sur Baise	47003
32	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Buzet sur Baise	47003
33	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Buzet sur Baise	47003
34	Création d'un cheminement piéton et aménagement pour la circulation d'un aménagement collectif	Commune de Buzet sur Baise	47003
35	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Buzet sur Baise	47003
36	Elargissement RD 108	Département du Lot et Garonne	47003
37	Elargissement RD 108	Département du Lot et Garonne	47003
38	Installation d'un dispositif d'assainissement	Commune de Buzet sur Baise	47003
39	Realisation d'une voie	Commune de Buzet sur Baise	47003
40	Realisation d'un parking	Commune de Buzet sur Baise	47003
41	Création d'un accès piéton de la rue de Lagrange vers la caserne des fusillés	Commune de Buzet sur Baise	47003
42	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Buzet sur Baise	47003
43	Aménagement du chemin de Bordeaux	Commune de Buzet sur Baise	47003
44	Création d'une voie pour accéder à la zone d'activités	Commune de Buzet sur Baise	47003
45	Aménagement d'un chemin de Bordeaux	Commune de Buzet sur Baise	47003
46	Defense incendie	Commune de Buzet sur Baise	47003
47	Defense incendie	Commune de Buzet sur Baise	47003
48	Defense incendie	Commune de Buzet sur Baise	47003
49	Defense incendie	Commune de Buzet sur Baise	47003
50	Elargissement Voie et mise en sécurité du carrefour	Commune de Francorcas	47102
51	Extension des terrains de sport	Commune de Francorcas	47102
52	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
53	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
54	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
55	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
56	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
57	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
58	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
59	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
60	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
61	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
62	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
63	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
64	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
65	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
66	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
67	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
68	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
69	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
70	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
71	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
72	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
73	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
74	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
75	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
76	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
77	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
78	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
79	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
80	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
81	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
82	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
83	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
84	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
85	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
86	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
87	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
88	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
89	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
90	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
91	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
92	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
93	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
94	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
95	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
96	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
97	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
98	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
99	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102
100	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Francorcas	47102