

Plan Local d'Urbanisme

Commune D'ESPINASSES

Hautes-Alpes

Modification simplifiée n°2 du PLU

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation
4. Règlement et documents graphiques
5. Annexes

PLU initial

Approuvé le : 8 Octobre 2020

Modification simplifiée n°1 du : 22 Février 2022

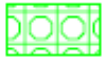
MODIFICATION SIMPLIFIEE n°2

Approuvé par délibération du conseil municipal du :
24 Avril 2025

Le Maire,
Mme Francine MICHEL,



LEGENDE

	Zone Urbanisée – Centre de village ancien
	Zone Urbanisée – Habitat périphérique
	Zone destinée à des équipements publics
	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat nécessitant une opération d'aménagement
	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat nécessitant une opération d'aménagement et la réalisation d'équipements
	Zone A Urbaniser à vocation économique
	Zone Agricole stricte
	Zone Agricole constructible sans raccordement aux réseaux
	Zone Agricole constructible
	Zone Naturelle à protéger
	Zone Naturelle avec activités économiques (Article L 151-13 : STECAL)
	Zone dédiée à l'exploitation des énergies renouvelables
	Emplacement réservé
	Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre de l'Art. L 113-1 du CU
	Servitude applicable selon l'article L 151-19 du CU – Bât
	Servitude applicable selon l'article L 151-19 du CU – Perspectives paysagères
	Servitudes applicables selon article L 151-23 du CU – Environnement (Trame verte)
	Servitude pour programme de diversité commerciale au titre de l'Art. L 151-16 du CU
	Servitudes applicables selon article L 151-23 du CU – Environnement (Trame bleue)
	Servitudes applicables selon article L 151-23 du CU – Environnement (Zones humides)
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art. L 151-11 du CU soumis à l'article L 153-19 du CU)
	Chalets d'alpage

COMMUNE

ESPINASSES

Rue des Hôtels

Modification simplifiée n°2

Plan de situation



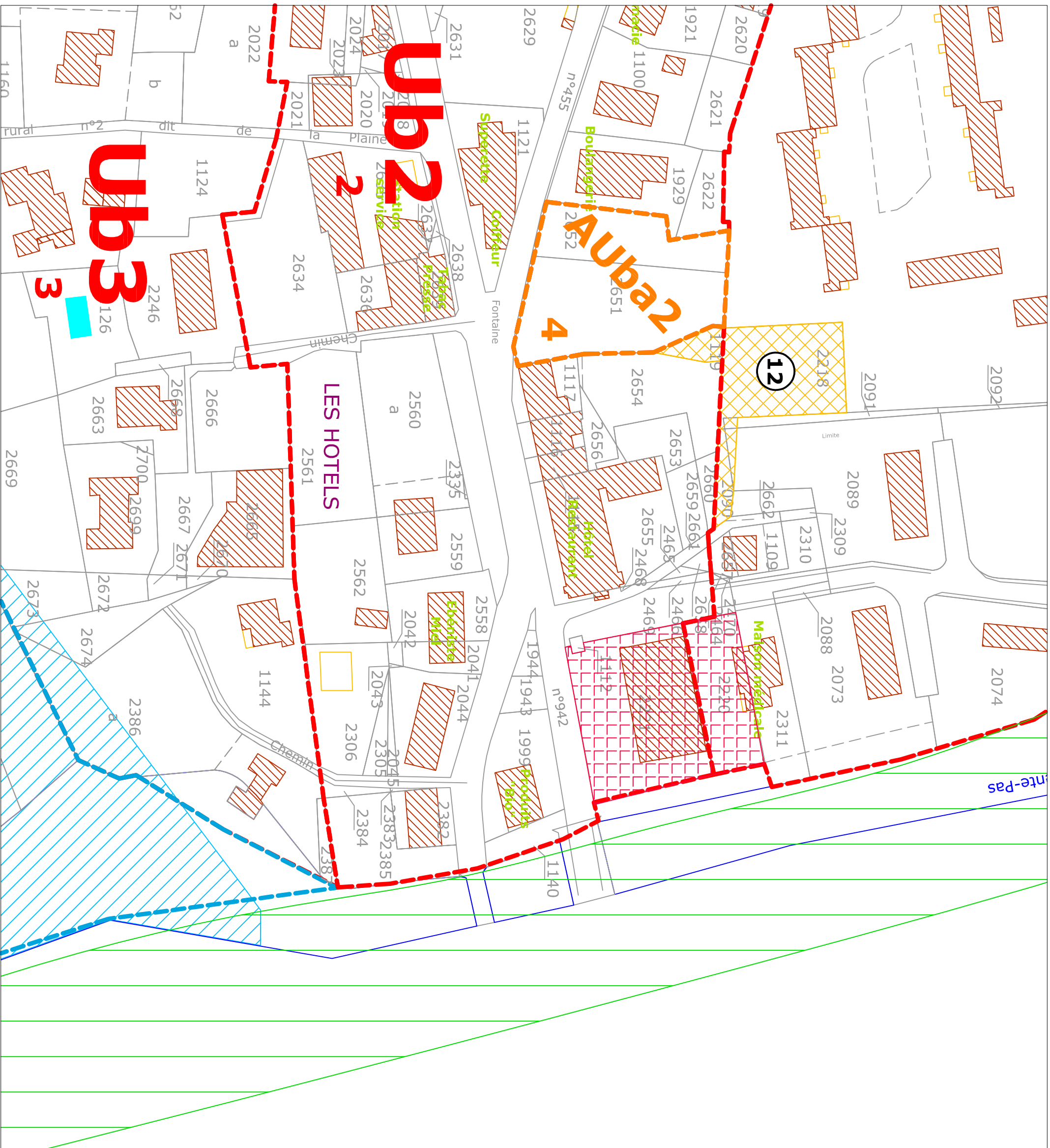
Echelle

1/1000

Date

24 Avril 2025

EURECAT



Plan Local d'Urbanisme

Commune D'ESPINASSES

Hautes-Alpes

Modification simplifiée n°1 du PLU

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation
4. Règlement et documents graphiques
5. Annexes

PLU initial

Approuvé le : 8 Octobre 2020

MODIFICATION SIMPLIFIEE n°1

Approuvé par délibération du conseil municipal du :
22 Février 2022

Le Maire,

Mme Francine MICHEL,

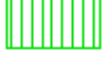


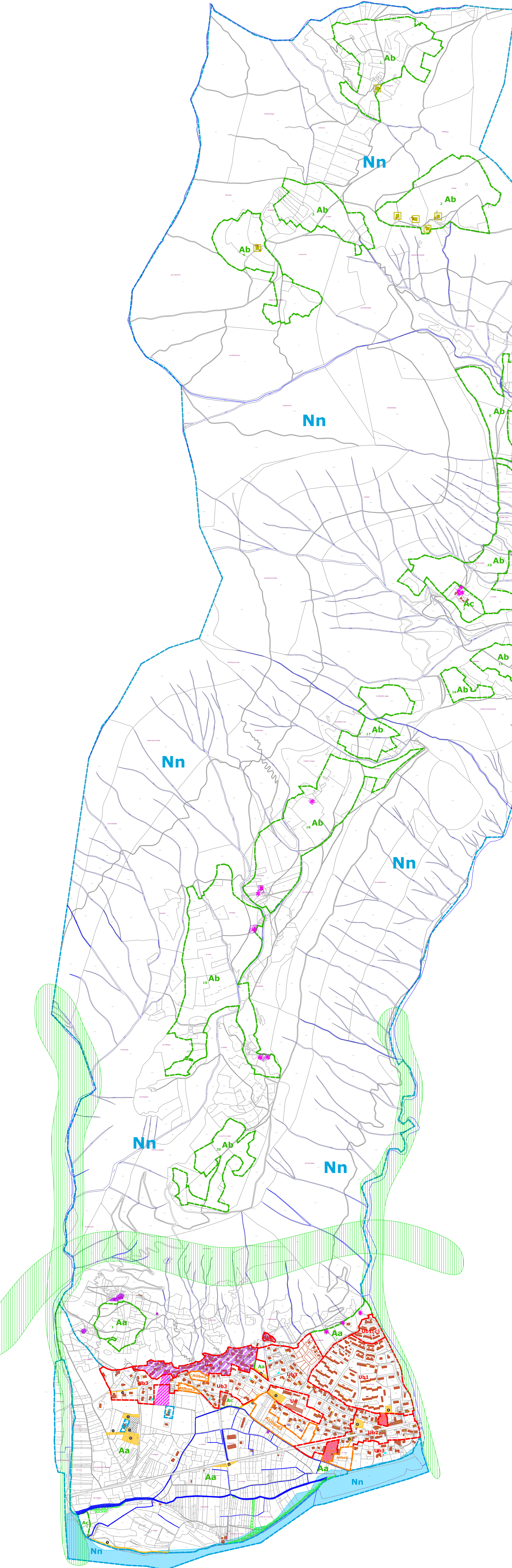
SCOP EURECAT, Urbanistes

18, Boulevard de la Libération - 05000 GAP

Tel : 04.92.49.38.01 - Mail : contact.eurecat@gmail.com

LEGENDE

	Zone Urbanisée – Centre de village ancien
	Zone Urbanisée – Habitat périphérique
	Zone destinée à des équipements publics
	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat nécessitant une opération d'aménagement
	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat nécessitant une opération d'aménagement et la réalisation d'équipements
	Zone A Urbaniser à vocation économique
	Zone Agricole stricte
	Zone Agricole constructible sans raccordement aux réseaux
	Zone Agricole constructible
	Zone Naturelle à protéger
	Zone Naturelle avec activités économiques (Article L 151-13 : STECAL)
	Zone dédiée à l'exploitation des énergies renouvelables
	Emplacement réservé
	Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre de l'Art. L 113-1 du CU
	Servitude applicable selon l'article L 151-19 du CU – Bât
	Servitude applicable selon l'article L 151-19 du CU – Perspectives paysagères
	Servitudes applicables selon article L 151-23 du CU – Environnement (Trame verte)
	Servitude pour programme de diversité commerciale au titre de l'Art. L 151-16 du CU
	Servitudes applicables selon article L 151-23 du CU – Environnement (Trame bleue)
	Servitudes applicables selon article L 151-23 du CU – Environnement (Zones humides)
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art. L 151-11 du CU soumis à l'article L 153-19 du CU)
	Chalets d'alpage



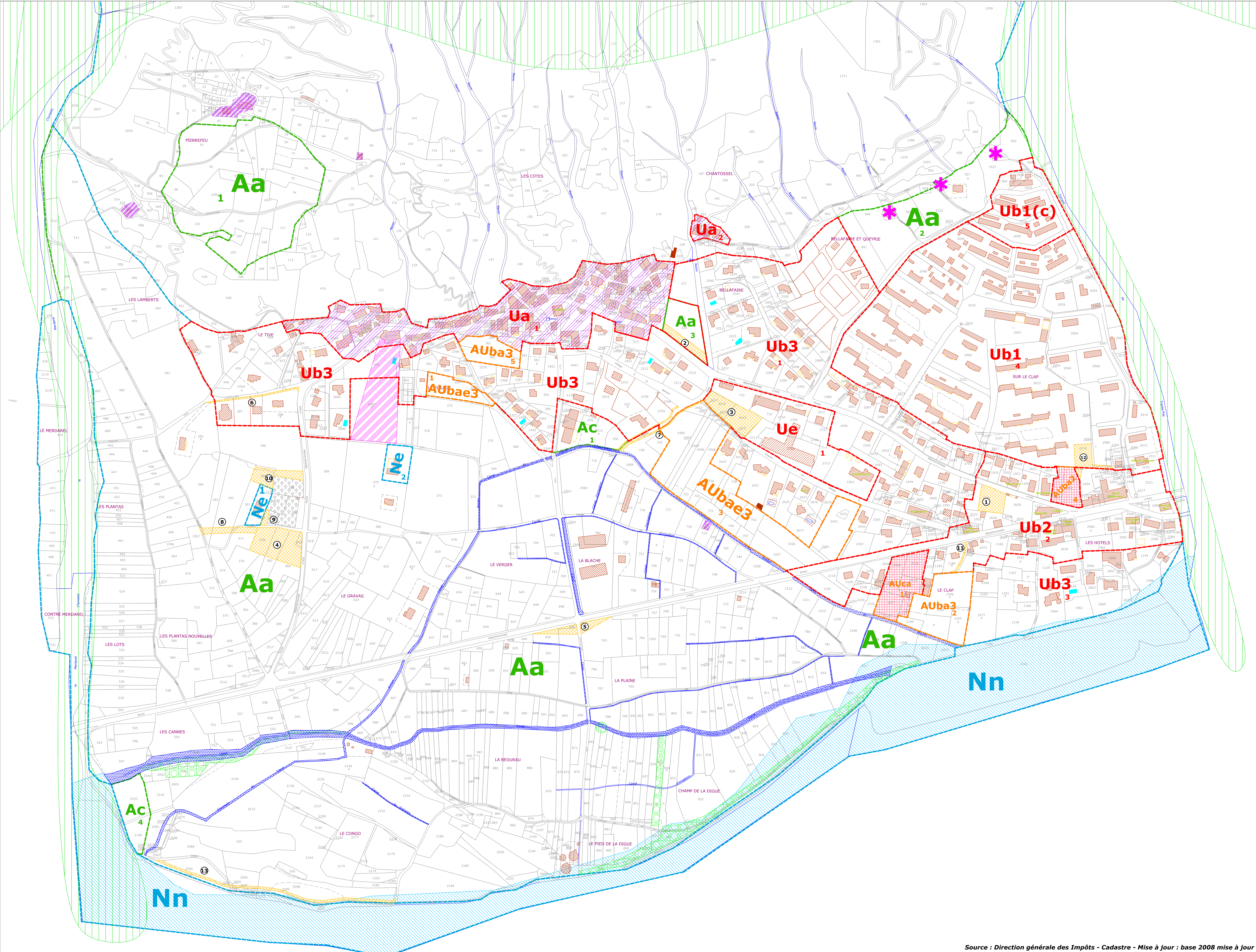
	Zone Urbainisée - Centre de village ancien
	Zone Urbainisée - Habitat périphérique
	Zone destinée à des équipements publics
	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat nécessitant une opération d'aménagement
	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat nécessitant une opération d'aménagement et la réalisation d'équipements
	Zone A Urbaniser à vocation économique
	Zone Agricole stricte
	Zone Agricole constructible sans raccordement aux réseaux
	Zone Agricole constructible
	Zone Naturelle à protéger
	Zone Naturelle avec activités économiques (Article L 151-13 : STECAL)
	Zone dédiée à l'exploitation des énergies renouvelables
	Emplacement réservé
	Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre de l'Art. L 113-1 du CU
	Servitude applicable selon l'article L 151-19 du CU - Bâti
	Servitude applicable selon l'article L 151-19 du CU - Perspectives paysagères
	Servitudes applicables selon l'article L 151-23 du CU - Environnement (Trame verte)
	Servitude pour programme de diversité commerciale au titre de l'Art. L 151-16 du CU
	Servitudes applicables selon article L 151-23 du CU - Environnement (Trame bleue)
	Servitudes applicables selon l'article L 151-23 du CU - Environnement (Zones humides)
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art. L 151-11 du CU soumis à l'article L 153-19 du CU)
	Chalets d'alpage

PO5 initial
Approuvé le : 7 février 1989
Rendu caduc au : 27 Mars 2017
ELABORATION
Arrêté par délibération du conseil municipal du :
3 septembre 2019

Francine MICHEL, Maire
Approuvé par délibération du conseil municipal du :
8 Octobre 2020

Francine MICHEL, Maire

SCOP EURECAT, Urbaniste
18, Boulevard de la Libération - 05000 GAILLARD
Tél : 04 92 49 38 01 - Mail : contact.eurecat@gmail.com



LEGENDE

Ua

Zone Urbanisée - Centre de village ancien

Ub

Zone Urbanisée - Habitat périphérique

Ue

Zone destinée à des équipements publics

AUba

Zone A Urbaniser à vocation d'habitat nécessitant une opération d'aménagement

AUbae

Zone A Urbaniser à vocation d'habitat nécessitant une opération d'aménagement et la réalisation d'équipements

AUca

Zone A Urbaniser à vocation économique

Aa

Zone Agricole stricte

Ab

Zone Agricole constructible sans raccordement aux réseaux

Ac

Zone Agricole constructible

Nn

Zone Naturelle à protéger

Ne

Zone Naturelle avec activités économiques (Article L 151-13 : STECAL)

Nph

Zone dédiée à l'exploitation des énergies renouvelables

1

Emplacement réservé

2

Espace boisé classé à conserver ou à créer
au titre de l'Art. L 113-3 du CU

3

Servitude applicable selon l'article L 151-19 du CU - Bâti

4

Servitude applicable selon l'article L 151-19 du CU - Perspectives paysagères

5

Servitudes applicables selon article L 151-23 du CU - Environnement (Trame verte)

6

Servitude pour programme de diversité commerciale
au titre de l'Art. L 151-16 du CU

7

Servitudes applicables selon article L 151-23 du CU - Environnement (Trame bleue)

8

Servitudes applicables selon article L 151-23 du CU - Environnement (Zones humides)

9

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art. L 151-11 du CU
soumis à l'article L 153-19 du CU)

10

Chalets d'alpage

Plan Local d'Urbanisme

Commune

D'ESPINASSES

Hautes-Alpes

1. Rapport de présentation

2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables

3. Orientations d'Aménagement et de Programmation

4. Règlement et documents graphiques

5. Annexes

42. Plan d'ensemble

43. Partie centrale de la commune

POS initial

Approuvé le : 7 Février 1989

Rendu caduc en : 21 Mars 2017

ELABORATION

Arrêté par délibération du conseil municipal du : 3 Septembre 2019

Francine MICHEL, Maire

Approuvé par délibération du conseil municipal du : 8 Octobre 2020

Francine MICHEL, Maire

Source : Direction générale des Impôts - Cadastre - Mise à jour : base 2008 mise à jour

Echelle : 1:500ème

SCOP EURECAT, Urbanistes

18, Boulevard de la Libération - 05000 GAP

Tel : 04.92.48.38.01 - Mail : contact.eurecat@gmail.com