

PLAN LOCAL D'URBANISME

3



Plans de zonage

Modification n°1 du PLU

Approuvée par la délibération du Conseil Municipal en date du : 9 juillet 2021

Vu pour être annexé à la délibération du CM du 9 juillet 2021

PLU	Prescrit	Projet arrêté	Approbation
Plan d'Occupation des Sols approuvé le 27 décembre 2001, modifié le 23 janvier 2006 et révisé partiellement le 26 octobre 2009			
Révision	27 avril 2009	27 février 2012	17 décembre 2012



Modification N°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 9 juillet 2021

SETUR

DEPARTEMENT DE L'ILLE ET VILAINE

COMMUNE DE ESSE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DU BOURG

Echelle : 1/2000

Révision du POS prescrite le 27 avril 2009

Projet de PLU arrêté par la délibération du Conseil Municipal en date du: 27 février 2012

PLU approuvé par la délibération du Conseil Municipal en date du: 17 décembre 2012

Vu pour être annexé à la délibération du CM du : 17 décembre 2012

Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du : 9 juillet 2021

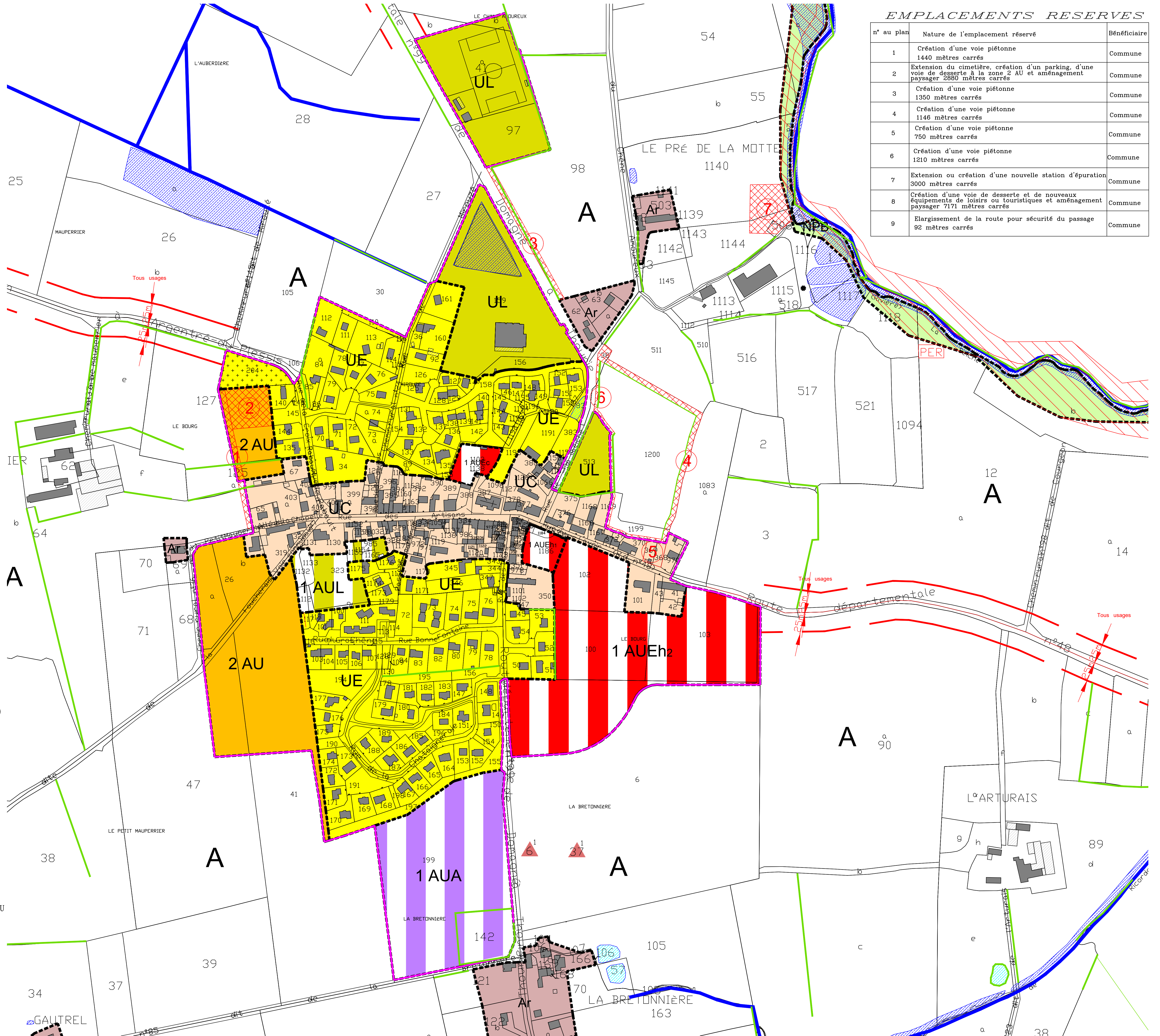
Vu pour être annexé à la délibération du CM du 9 juillet 2021

Signature et tampon de la mairie



LEGENDE :

- UC Centre urbain traditionnel
- UE Zone urbaine d'habitat plus récent
- UL Zone urbaine de loisirs
- 1 AUEh Accueil futur de l'habitat
- 1 AUEc Accueil futur d'une zone mixte habitat/commerces
- 1 AUL Accueil futur d'une zone dédiée aux loisirs
- 1 AUA Accueil futur d'une zone dédiée à l'activité artisanale
- 2 AU Extension de l'urbanisation à terme (après modification du PLU)
- A Secteur agricole
- Ar Bâti isolé en campagne
- Ara Activité artisanale en campagne
- NPp Zone naturelle naturelle de protection du patrimoine et de l'archéologie
- NPB Zone naturelle protégée (sites d'intérêt paysager du SCOT du Pays de Vitré)
- Zone humides (report effectué à partir de l'inventaire réalisé en janvier 2010 par Dervenn, inventaire ni exhaustif ni stable)
- Cours d'eau (report effectué à partir de l'inventaire réalisé en janvier 2010 par Dervenn, inventaire ni exhaustif ni stable)
- Plans d'eau (report effectué à partir de l'inventaire réalisé en janvier 2010 par Dervenn, inventaire ni exhaustif ni stable)
- Emplacements réservés
- Site archéologique
- 100m Zone affectée par le bruit liée au classement de la RD 41 en voie bruyante
- 25m Voie existante avec marge de recul applicable en dehors des zones urbanisées
- Boisements repertoriés "Espaces Boisés Classés" au titre de l'article L.130-1 du CU
- SE Station d'épuration et zone non aedificandi de 100m
- Haies repérées au titre de l'article L.123-1-7 du CU
- Boisements repérés au titre de l'article L.123-1-7 du CU
- PPRI (voir détail en annexe 10 du PLU)
- Droit Prémption Urbain sur les zones U et AU institué par la délibération du Conseil Municipal en date du 28 janvier 2013



EMPLACEMENTS RESERVES

n° au plan	Nature de l'emplacement réservé	Bénéficiaire
1	Création d'une voie piétonne 1440 mètres carrés	Commune
2	Extension du cimetière, création d'un parking, d'une voie de desserte à la zone 2 AU et aménagement paysager 2880 mètres carrés	Commune
3	Création d'une voie piétonne 1350 mètres carrés	Commune
4	Création d'une voie piétonne 1146 mètres carrés	Commune
5	Création d'une voie piétonne 750 mètres carrés	Commune
6	Création d'une voie piétonne 1210 mètres carrés	Commune
7	Extension ou création d'une nouvelle station d'épuration 3000 mètres carrés	Commune
8	Création d'une voie de desserte et de nouveaux équipements de loisirs ou touristiques et aménagement paysager 7171 mètres carrés	Commune
9	Elargissement de la route pour sécurité du passage 92 mètres carrés	Commune

COMMUNE DE ESSE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN TERRITOIRE NORD

Echelle : 1/4000

législation du POS prescrite le 27 avril 2008

Projet de PUI arrêté par la délibération du Conseil Municipal

in date du: 27 février 2012

LU approuvé par la délibération du Conseil Municipal

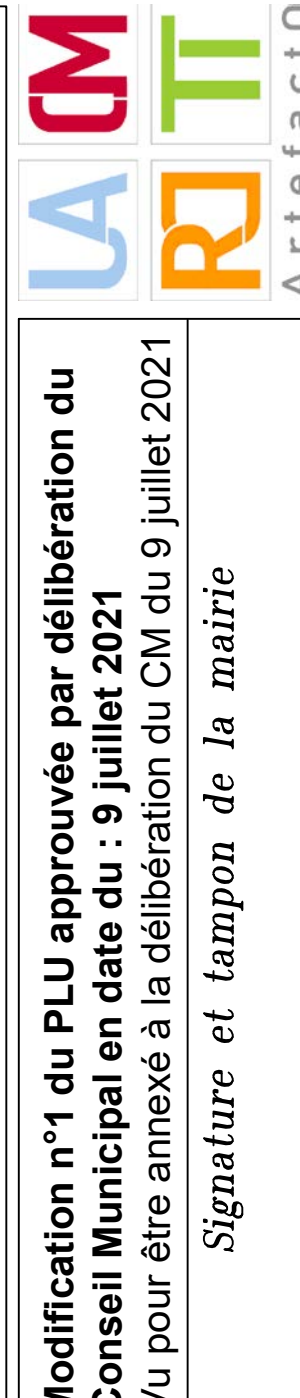
in date du: 17 décembre 2012

pour être annexé à la délibération du CM du : 17

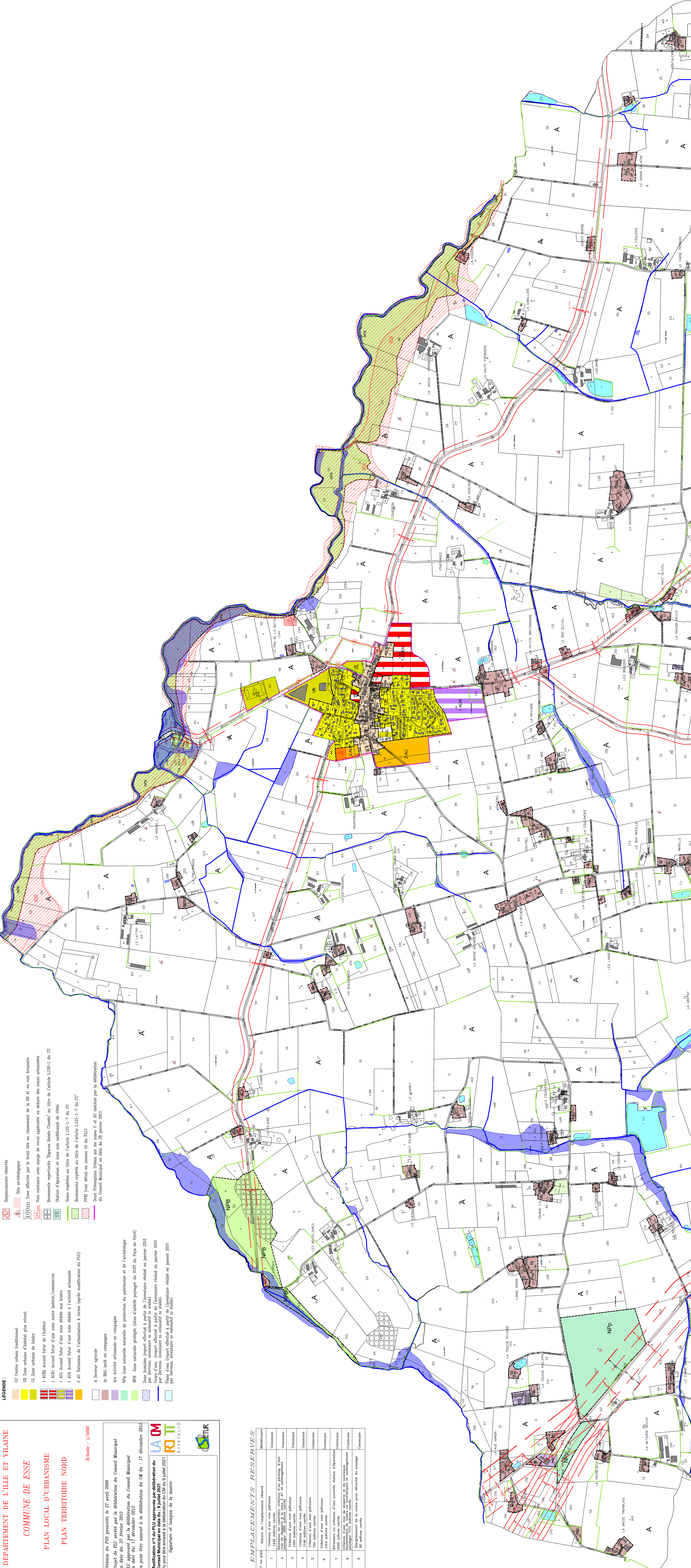
Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du conseil municipal en date du 06/11/2024

Conseil Municipal en date du : 9 juillet 2021

Signature et tampon de la mairie



EMPLACEMENTS RESERVES					Bénéficiaire
N° au plan	Création d'un emplacement réservé				
1	Création d'une voie piétonne				Commune
2	140 mètres carrés Création d'un parking d'une surface de 1800 m ² , à l'usage des personnes âgées et infirmes ou du handicap				Commune
3	Création d'une voie piétonne				Commune
4	1950 mètres carrés				Commune
5	Création d'une voie piétonne				Commune
6	1140 mètres carrés				Commune
7	Création d'une voie piétonne				Commune
8	750 mètres carrés				Commune
9	Retenue ou création d'une nouvelle station d'épuration				Commune
10	1420 mètres carrés				Commune
11	Création d'une voirie de desserte et de nouveaux emplacements pour les véhicules agricoles et forestiers				Commune
12	Création d'un nouveau ponton d'embarquement et aménagement des berges				Commune
13	Emplacement de la route pour sécurité du passage				Commune
14	95 mètres carrés				Commune



PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN TERRITOIRE S.

Echelle : 1/4000

u POS prescrite le 27 avril 2009

PIII arrêté par la délibération du Conseil Municipal

ur: 27 février 2012

Approuvé par la délibération du Conseil Municipal

ur: 17 décembre 2012

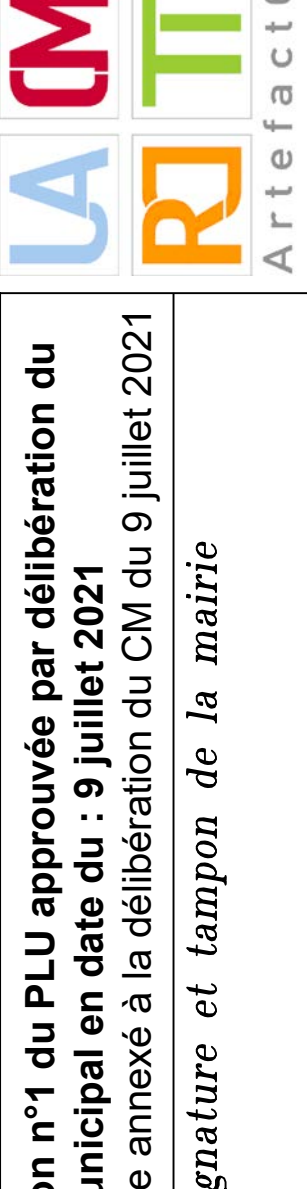
tre annexé à la délibération du CM du : 17 décembre 201

en n°1 du PLU approuvée par délibération du

Municipal en date du : 9 juillet 2021

[illegible]

signature et tampon de la mairie



..

- Centre urbain traditionnel
Zone urbaine d'habitat plus récent
Zone urbaine de loisirs
AUA Accueil futur de l'habitat
AUE Accueil futur d'une zone mixte habitat/commerces
AUI Accueil futur d'une zone dédiée aux loisirs
AUA Accueil futur d'une zone dédiée à l'activité artisanale
AUE Extension de l'urbanisation à terme (après modification du PDU)

- [illegible]