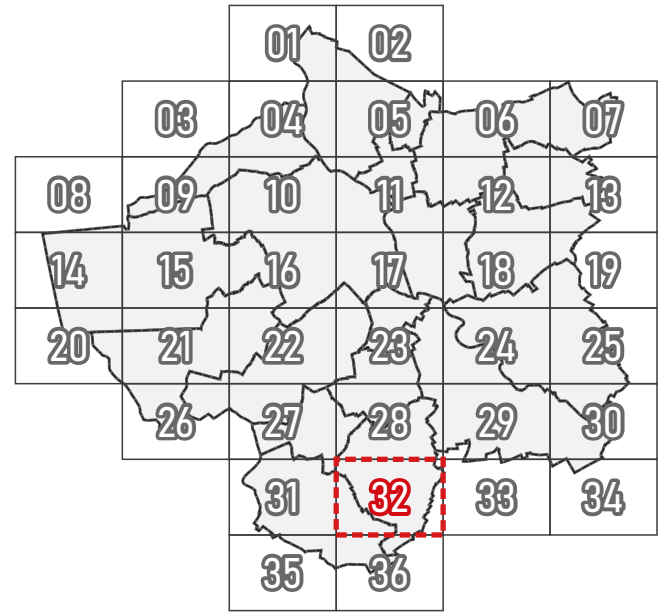




PLUi-HD DE LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY

Règlement graphique - plan général
Plan territorial n° 32 / 36

Format A0, échelle 1 : 2500



Document approuvé - 11/2025

métropole
Grand Nancy

SCALEN

0 250 m



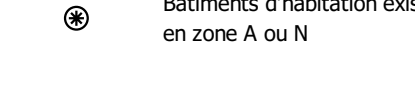
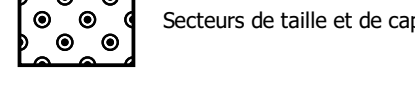
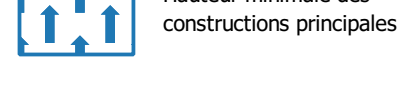
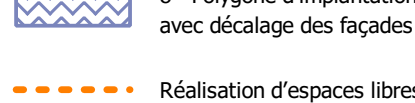
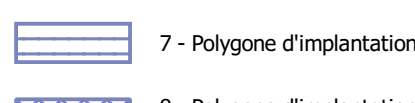
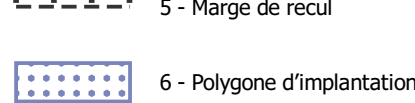
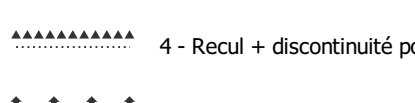
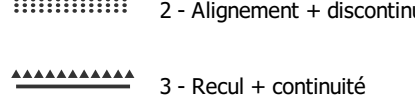
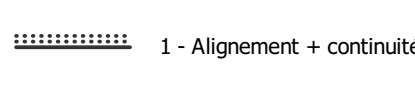
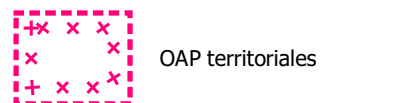
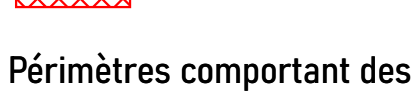
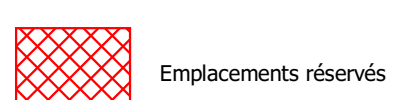
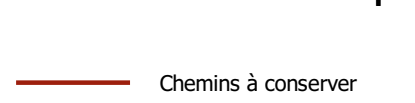
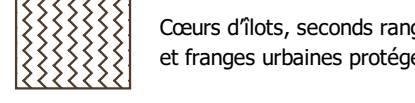
Zonage

U	Zone urbaine (U)	AUF	Zone à urbaniser fermée (AUF)
AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)	N	Zone naturelle (N)
N	Zone naturelle (N)	N_{ne}	Zones naturelles : secteurs Nc, Np, Ne, Nne
A	Zone agricole (A)	Ap	Zone agricole : secteur de proximité (Ap)
		As	Zone agricole : secteur de sauvegarde (As)

Protections environnementales, patrimoniales ou paysagères

	Espaces boisés classés à protéger		Espaces boisés classés à créer
	Réservoirs de biodiversité		Terrains jardins, cultivés, ou non bâtis à protéger

Éléments paysagers protégés :



Voies et chemins à protéger ou à créer

	Chemins à conserver		Chemins à créer (principe de liaison)
	Voies de circulation à créer (principe de liaison)		

Espaces, sites et secteurs de projets

	Emplacements réservés		Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Sspas)
--	-----------------------	--	---

Périmètres comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

	OAP territoriales		OAP sectorielles
--	-------------------	--	------------------

Implantation des constructions principales

	Alignement continu		Alignement discontinu possible
	Recul continu		Recul discontinu possible
	Marge de recul		
	Polygone d'implantation des constructions principales		
	Polygone d'implantation des façades des constructions principales		
	Polygone d'implantation des façades des constructions principales avec décalage des façades opposé		
	Réalisation d'espaces libres		

Autres prescriptions graphiques

	Hauteur minimale des constructions principales		Linéaire commerciaux protégés
--	--	--	-------------------------------

Construction en zone A ou N

	Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
	Bâtiments d'habitation existants pouvant faire l'objet d'extensions ou d'annexes en zone A ou N

