



Département de l'Oise

Commune d'ESSUILES
SAINT RIMAULT

PIECE GRAPHIQUE DU REGLEMENT
PLAN DE ZONAGE
Essuiles-Hatton

DELIMITATION DE ZONE

Limite de zone

Limite de secteur

U
Zone urbaine

Ua Secteur urbain correspondant majoritairement à l'habitat ancien

Ub Secteur urbain correspondant majoritairement à l'habitat pavillonnaire

Us Site présentant des bâtiments à caractère architectural intéressant (notamment les corps de ferme) / Possibilité de mutation des bâtiments existants

Ue Site correspondant au réseau et / ou ses dépendances / Possibilité de mutation des bâtiments existants

Ue Secteur urbain à vocation d'équipements publics

A
Zone agricole

Aa Secteur agricole à vocation d'activités

Au Secteur agricole à vocation de diversification

N
Zone naturelle et forestière

Nah Secteur naturel à risques naturels (identification zone inondable)

Nbz Secteur naturel à risques naturels (identification de zone d'alerte)

Nb Secteur naturel à vocation d'activités touristique et de loisir

PARTICULARITES

Limite de constructibilité

Terrain concerné par la limite de constructibilité (cf art. 4 du règlement pour les constructions autorisées)

Emplacement réservé

Protection au titre des art. L151-19 et L151-23 du Code de l'urbanisme

Nouvel accès interdit à toute construction à usage d'habitation nouvelle ou extension (parcelle agricole ou parcelle agricole)

Accès interdit à toute construction nouvelle ou extension (tracé)

Accès imposé

Traitement paysager obligatoire

Se reporter aux art. 11 et 13 du règlement

Solénnel ou sein de la zone à pouvoir faire l'objet d'un changement de destination

Bande d'inconstructibilité de 10 mètres (projet de la commune)

Espace boisé classé (article L113-1 CUS)

Secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

INFORMATIONS

Lignes de thalwegs

Echelle : 1/2000

Dossier N° U2090967

AET
Société à responsabilité limitée de Géomètres-Experts
E-mail : aet.geom@orange.fr

LA NEUVILLE-ROY (60190)
12, Rue Neuve
Tel : 03 44 77 62 30
Fax : 03 44 77 62 39

COMPIEGNE (60200)
12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100
Tel : 03 44 77 62 30
Fax : 03 44 77 62 39

