COMMUNE DE FABREZAN

Mairie – 1, Avenue de la Mairie – 11200 Fabrezan
Tél : 04.68.27.81.44 / Fax : 04.68.27.81.48
Courriel : mairie-frabrezan@wanadoo.fr
http://fabrezan.fr

Révision du PLAN LOCAL D'URBANISME

IV-3 REGLEMENT GRAPHIQUE

Plan Nord

Mariette Fontaine
Architecte DPLG Urbaniste OPQU
12, rue du Mail
11120 Saint-Marcel-sur-Aude
Contact : mariettearchi@gmail.com

Limites de zones

ZONES URBAINES

- Ua — Centre Urbain de Fabrezan & Bâti ancien de Villerouge
- Ub — Faubourgs XIXe
- Uc-1 — Extensions pavillonnaires - Hatbitat groupé (H<7m)
- Uc-2 — Extensions pavillonnaires - Habitat groupé (H<6m)
- Ud-1 — Extensions pavillonnaires - Habitat individuel Densité moyenne (H<6m)
- Ud-2 — Extensions pavillonnaires - Habitat individuel Densité moyenne (H<7m)
- Ud-3 — Extensions pavillonnaires - Habitat individuel Densité faible (H<7m)
- Ue-1 — Zone d'activités économiques - Cave
- Ue-2 — Zone d'activités économiques - ZA Entrée Est
- Up — Equipements d'intérêt collectif
- Ut — Equipements touristiques (camping)
- Uv1 — Villerouge - Extensions pavillonnaires Densité moyenne (H>7m)
- Uv1a — Villerouge - Extensions pavillonnaires Densité moyenne (H<5,5m)
- Uv2 — Villerouge - Extensions pavillonnaires Densité faible (H<7m)

ZONES A URBANISER

- AU1 — Rouayra - Opération de logements mixtes (individuels + collectifs/résidence séniors)
- AUs — Camplong - Opération de logements intergénérationnelle (individuels+logements adaptés séniors)
- AUe — Zone d'activités économiques
- AU0 — Zone d'urbanisation différée

ZONES AGRICOLES

- A — Espaces agricoles

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N — Espaces naturels et forestiers
- Nc — Activité de carrière
- Na — Espace patrimonial inconsructible
- Nd — Projet de déchetterie intercommunale
- Ne — Equipements d'intérêt collectif
- Np — Parking
- Nr — Equipements hydrauliques
- Ns — Installations de production d'énergies renouvelables

PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

- Linéaire commercial protégé
- Espaces Boisés Classés - alignements
- Espace boisé classé
- Espace vert protégé
- Patrimoine bâti à préserver
- Patrimoine bâti à préserver
- Enveloppe des zones inondables du PPRi de l'Orbieu
- Emplacement réservé - Parking
- Servitude de mixité sociale
- Secteur OAP

0 250 500 750 1 000 m