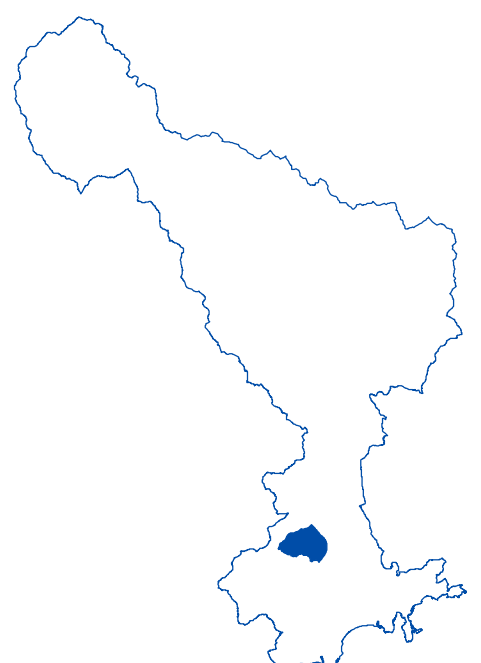


Plan Local d'Urbanisme Métropolitain

ZONAGE REGLEMENTAIRE

CARROS



Approbation du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLU) en Conseil Métropolitain	25 / 01 / 2019
Années des mises à jour n°1, n°2, n°3, n°4 et n°5	21 / 08 / 2020 - 04 / 06 / 2021 21 / 09 / 2021 - 18 / 07 / 2022
Approbation de la Modification Simplifiée n°2 du PLU en Conseil Métropolitain	21 / 01 / 2021
Approbation de la Modification de Droit Commun n°1 du PLU en Conseil Métropolitain	06 / 04 / 2022
Approbation en Conseil Métropolitain des Déclarations de Projet n°1 et n°2 valant MEG du PLU en Conseil Métropolitain	14 / 12 / 2022
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration de Projet n°3 valant MEG du PLU en Conseil Métropolitain	27 / 03 / 2023
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration des n°1 et n°2 valant MEG du PLU en Conseil Métropolitain	25 / 01 / 2023
Année Préfectorale de la DUP pour création de la ligne 14 du tramway métropolitain	20 / 06 / 2023
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration de Projet n°1 et n°2 valant MEG du PLU en Conseil Métropolitain	30 / 01 / 2023
Approbation de la Modification Simplifiée n°2 du PLU en Conseil Métropolitain	30 / 11 / 2023
Approbation de la Modification Simplifiée n°3 du PLU en Conseil Métropolitain	



LÉGENDE

- | Légende | RISQUES ET NUISANCES |
|---|--|
|  Limites de commune
 Zones réglementaires PLUm
 Plan de N, A, N et Q
 Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV de Nice)
 Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation
 Périmètre de l'Opération d'Intérêt National "Eco Vallée" (décret du 7 mars 2008) | Plan de Prévention des Risques naturels et technologiques
<i>PPR repertoriés à des risques liés, se reporter aux Services d'Usine Publique</i> |
| |  Risques majeurs liés aux PPR
 Risques modérés liés aux PPR |
| | AUTRES
 Zone de trants |

ER ET SERVITUDES

- | | |
|---|--|
|  | ► Emplacement réservé voirie et équipement public* |
|  | Servitude indiquant la localisation prévue des voies et ouvrages publics** |
|  | Servitude d'attente de projet d'aménagement** |

MIXITE SOCIALE

- M502 Emplacement réservé pour mixité sociale**
-  Périumètre de mixité sociale**

COMMERCE

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Linéaires commerciaux à protéger |  | Périmètre de hauteur maximale des constructions |
|  | Secteur de diversité commerciale au titre du L151-16 du CU |  | Périmètre d'emprise au sol maximale et/ou d'espaces verts exigés |
|  | Commerces repérés au titre du L151-16 du CU |  | Périmètre soumis à spécificité réglementaire indiquée au règlement |
|  | Commerce, artisanat, entrepôt ou équipements d'intérêt collectif et services publics imposés en rez-de-chaussée sur 60% de la largeur de façade sur voie | | |
- AUTRES REGLEMENTATIONS**

DEPLACEMENTS DOUX

- Limite d'implantation des ouvrages aériens de cheminement
- Piste cyclable existante, à créer ou à conserver
- Cheminement piéton existant, à créer ou à conserver

EMPRISE ET IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Margé de rouir en entrée de voie : traitement durable du zone de rouir de fin de profondeur |  | Règle d'ordonnement urbanisme précisée dans le règlement d'urbanisme |
|  | Margé de rouir en bordure de voie |  | Polygone d'implantation gabaritarie à hauteur de construction définie par la cote NGF * |
|  | Margé de rouir part rapport à l'axe de la voie |  | Polygone d'implantation gabaritarie avec hauteur * |
|  | Margé de rouir paysagère |  | Polygone d'implantation |
|  | Margé de rouir en bordure de limite séparative |  | Polygone d'implantation des constructions * |
|  | Limite d'implantation des constructions au-dessus |  | Polygone d'implantation des bâtiments hors-sol * |
|  | Limite d'implantation des constructions |  | Implantation des accès véhicules et des sous-sols |
|  | Implantation exigitive des bâtiments |  | Localisation d'accès à créer |
|  | Alignement directionnel |  | Zone non-aedificandi |
|  | Transparences vitrées à ménager |  | Emprise de non auti tellendi |
|  | Sans préférence des fatigues |  | Zone où peuvent être conduites des terrasses et piscines |
|  | Dispositions architecturales particulières |  | Autres hauteurs NGF indroduites au plan de zonage |
|  | Règle de rouir des deux derniers niveaux |  | |

PATRIMOINE

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Espaces boisés classés | | Dégagement de vue avec indication de la pente |
| | Périmètre soumis à un cahier de prescriptions architecturales | | Origine de la prescription vue |
| | Espaces de protection des vallées | | Servitude de vue |
| | Espaces protégés des bords de voie | | Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination à vocation d'enseignement, de santé et d'action sociale |
| | Espaces verts de transition | | Constructions traditionnelles ou habitats existantes* |
| | Restanques à protéger, à créer | | Patrimoine bâti remarquable** |
| | Espace Vert Identifié | | Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination à vocation touristique |
| | Jardin d'intérêt majeur | | Patrimoine naturel*** |
| | Éléments de paysage à créer | | Alignement d'arbres à créer ou à protéger |
| | Éléments de paysage à protéger | | Dispositions particulières pour les voyageurs |
| | Secteur de protection des zones humides | | Dispositions ou décisions d'implémentation d'ensemble |
| | Élément remarquable linéaire à protéger | | |

*** Les périmètres de "secteurs de plan masse" disposent de réglementations en trois dimensions plus précises inscrites au sein de plans individuels d'implantation dans le dossier de PLU (m. (distance mètre, R).

*** Lorsque les numéros ne sont pas indiqués au plan de zonage et/ou que les délimitations se superposent, se reporter à l'Annexe Patrimoine, contenue dans les pièces réglementaires. (annexe pièce 4)

Nota : les tracés des servitudes d'utilité publique ainsi que des autres documents graphiques indiqués aux articles R.151-52 et R.151-53 du code de l'urbanisme ne sont pas affichés sur le présent plan. Ces tracés sont accessibles sur les plans situés en annexe du dossier de PLU (les

Nota : les tracés des servitudes d'utilité publique ainsi que des autres documents graphiques indiqués aux articles R.151-52 et R.151-53 du code de l'urbanisme ne sont pas affichés sur le présent plan. Ces tracés sont accessibles sur les plans situés en annexe du dossier de PLU (les

