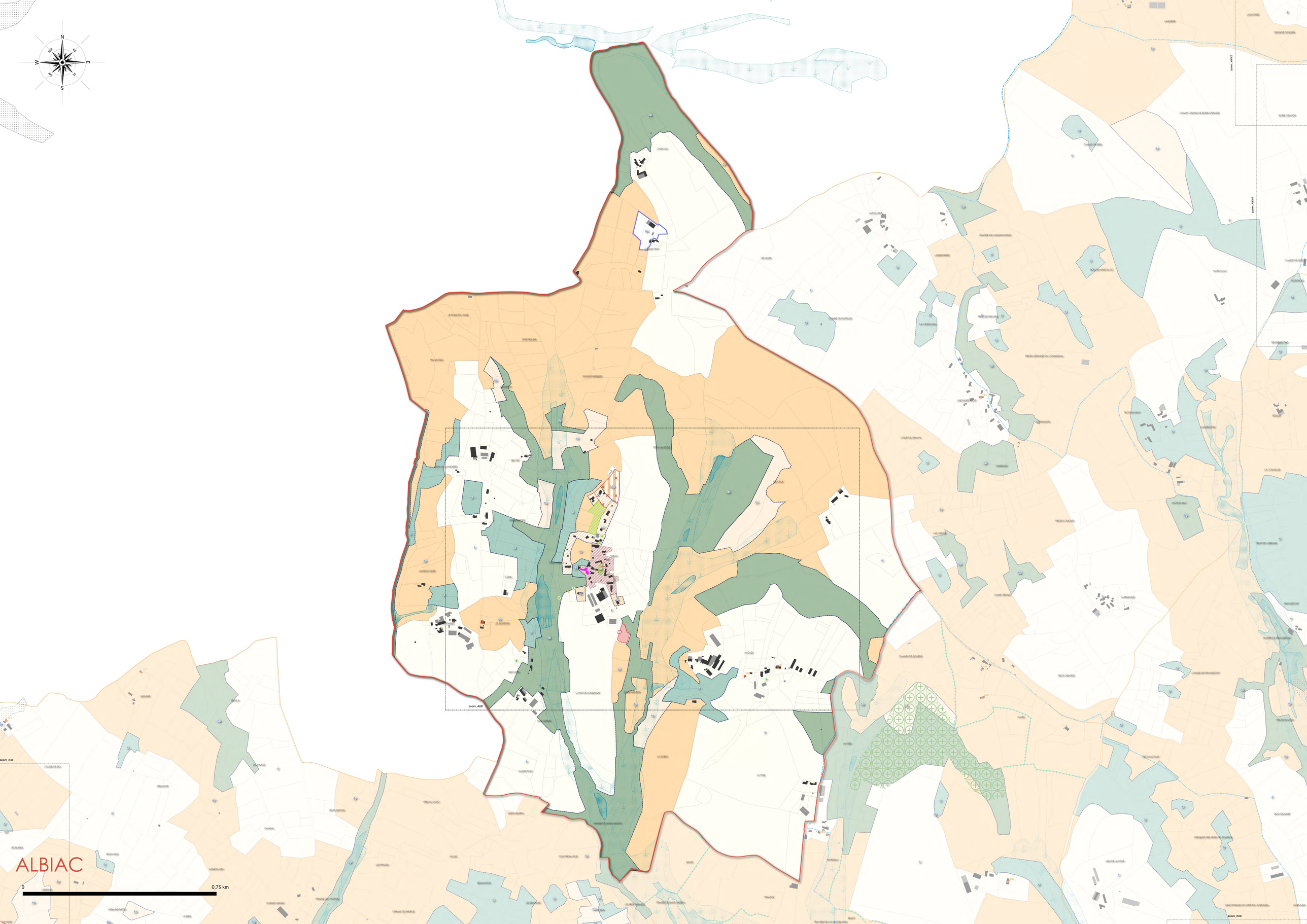

ALBIAC
0
0,75 km

ANGLARS

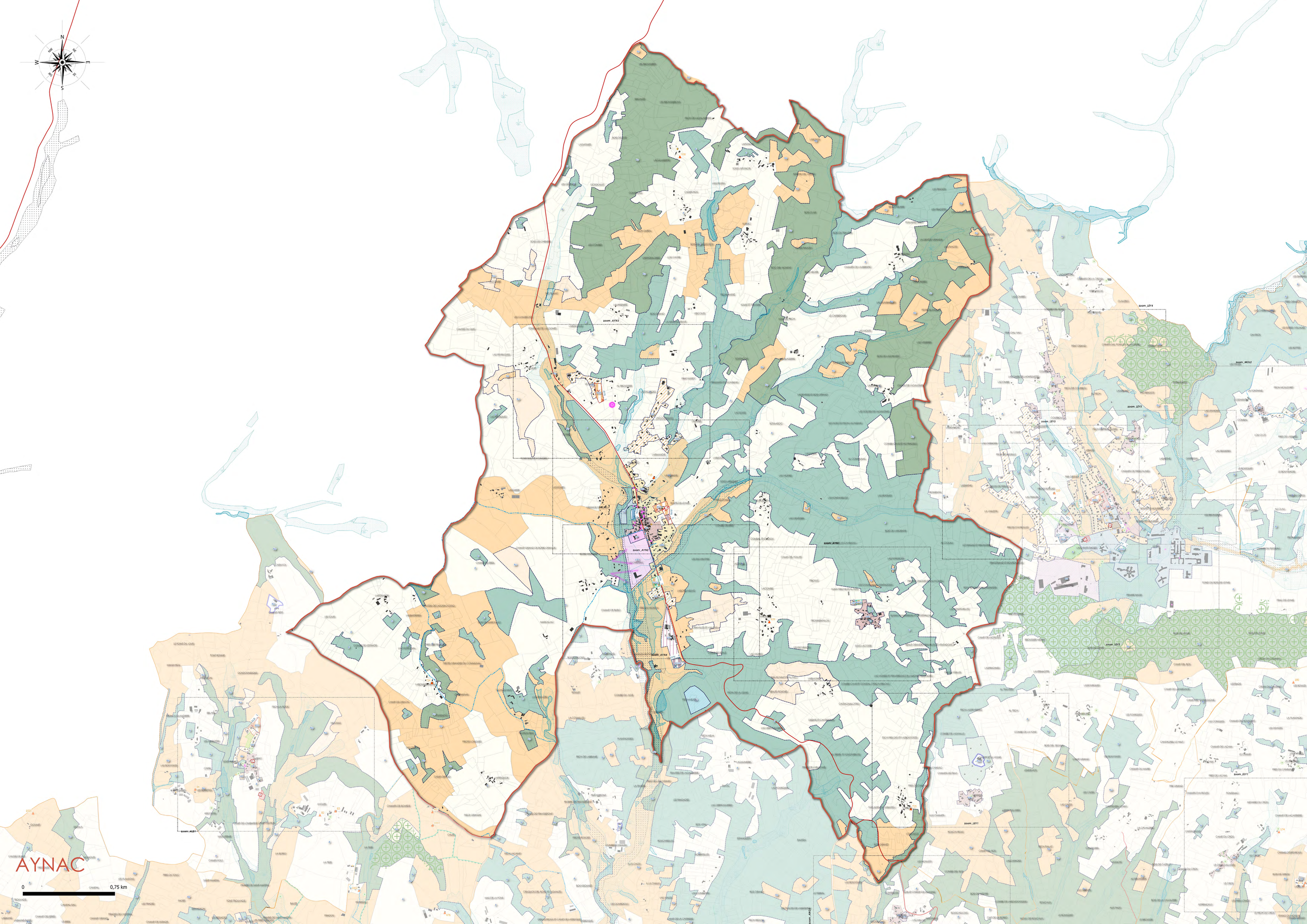
0 0,75 km

ASPRIERES

0 0,75 km

ASSIER

0 0,75 km


N
S
E
W
AYNAC
0
0,75 km

BAGNAC-SUR-CELE

0 0,75 km

BALAGUIER-D OLT

0 0,75 km

N

NE

E

SE

S

SW

W

NW

zoom_ESPA1

zoom_ESPA2

zoom_COR2

zoom_BOU2

zoom_BOU1

zoom_CAB1

zoom_FOU1

zoom_BED1

zoom_BED3

zoom_BED2

zoom_BED4

zoom_FAY2

zoom_FAY1

zoom_CAS1

zoom_BRE1

zoom_CAS2

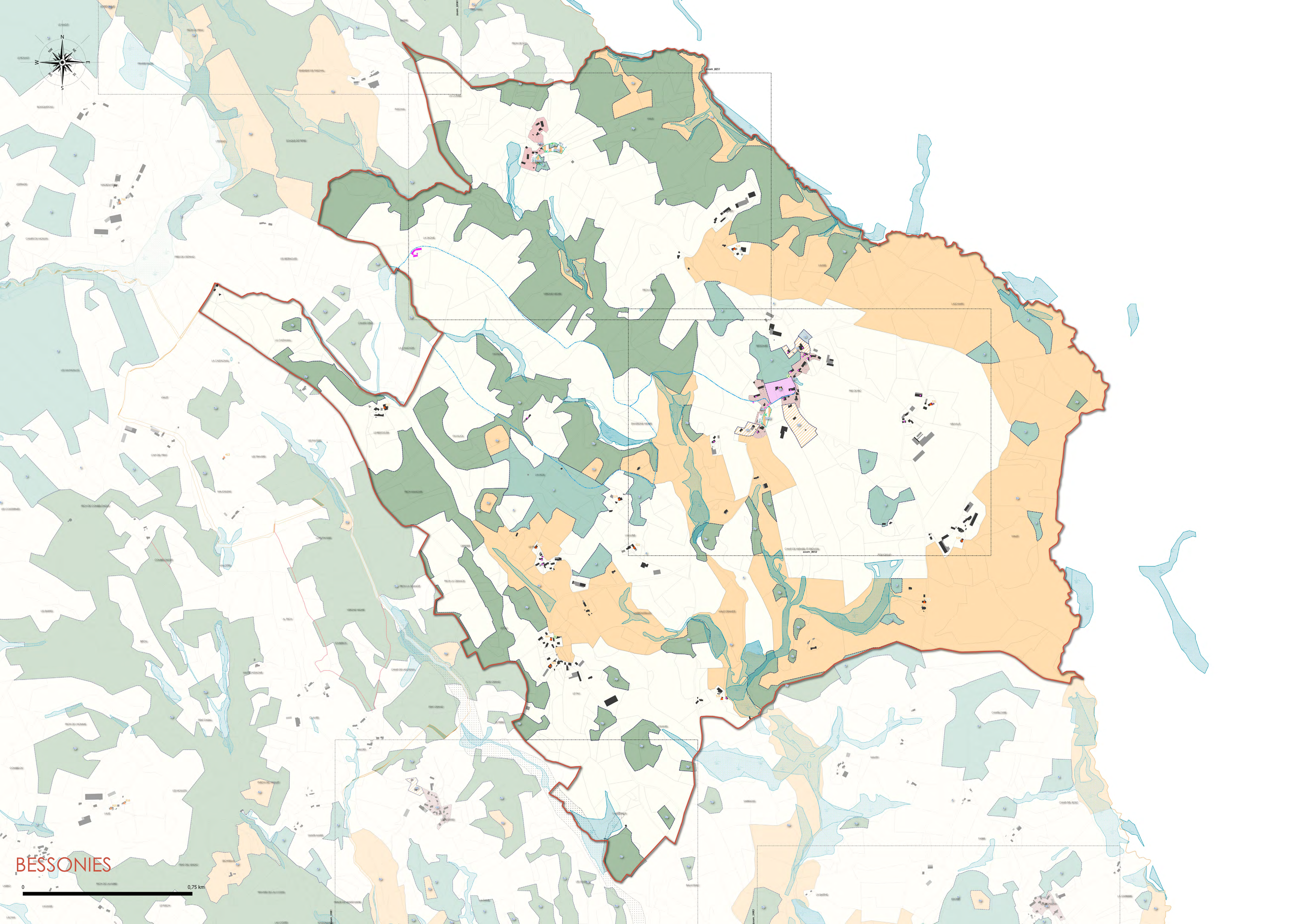
zoom_CAS3

zoom_FAG2

BEDUER

0

0,75 km

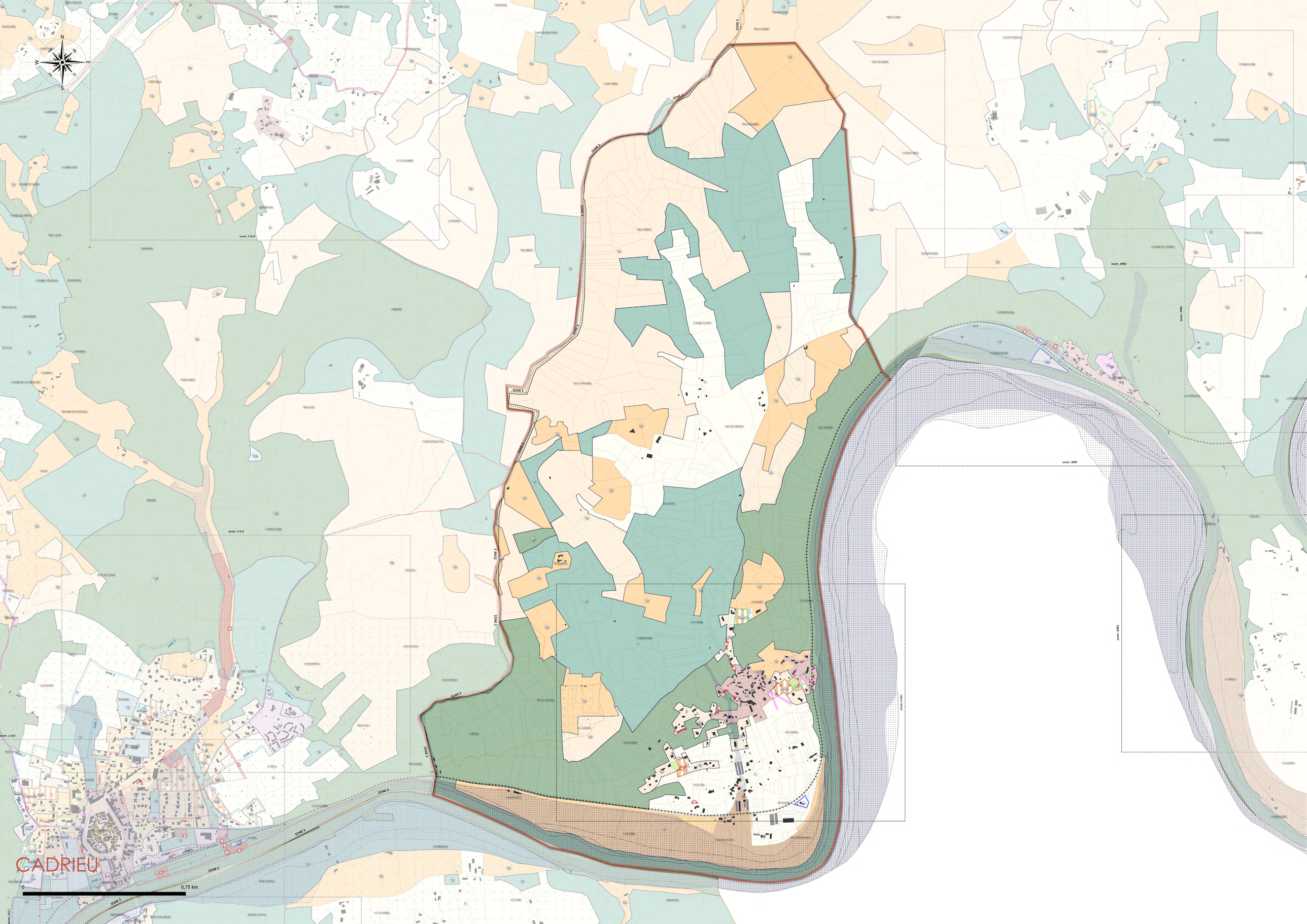

BESSONIES
0
0,75 km

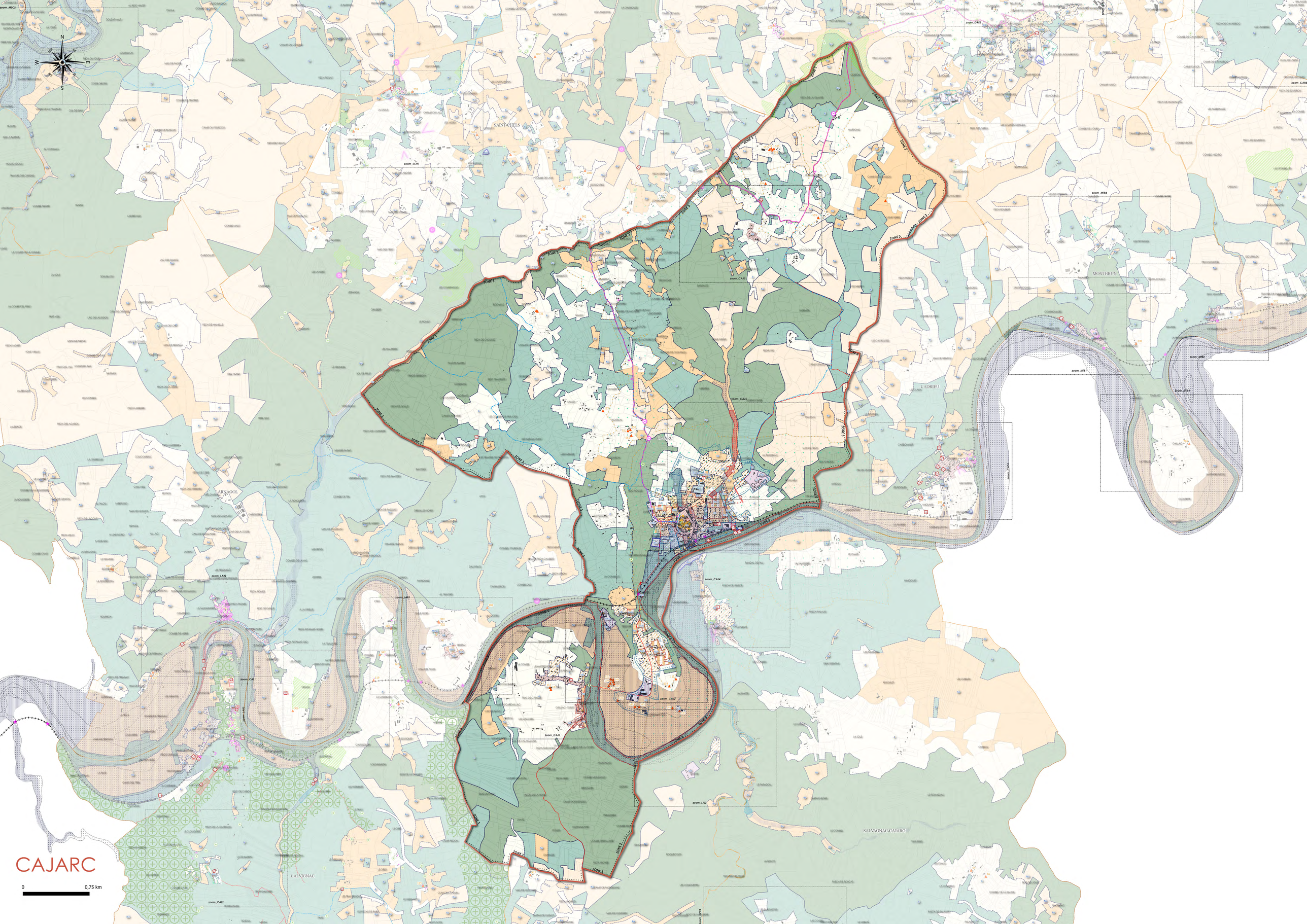
BOUSSAC

0 0,75 km

BRENGUES

0 0,75 km


CADRIEU
0
0,75 km
ZONE 3
zoom_CAJ3
zoom_CAJ5
zoom_CAJ4
zoom_MTB1
zoom_MTB4
zoom_MTB2
zoom_MTB3
zoom_CAD1


CAJARC
0
0,75 km
SAINT-CHELS
MONTBRUN
CADRIEU
LARNAGOL
CALVIGNAC
SALVAGNAC-CAJARC
ZONE 3

CALVIGNAC

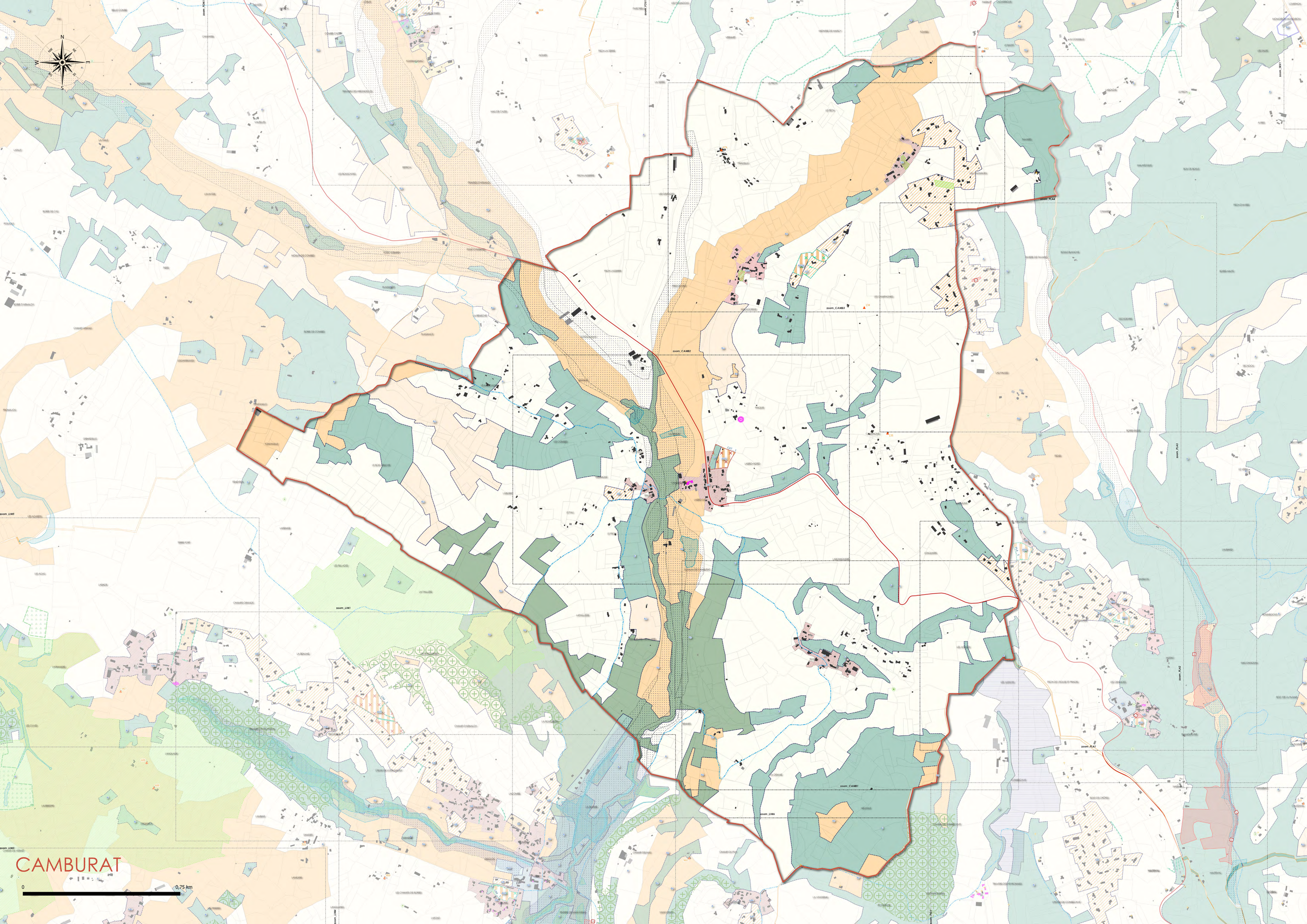
0 0,75 km

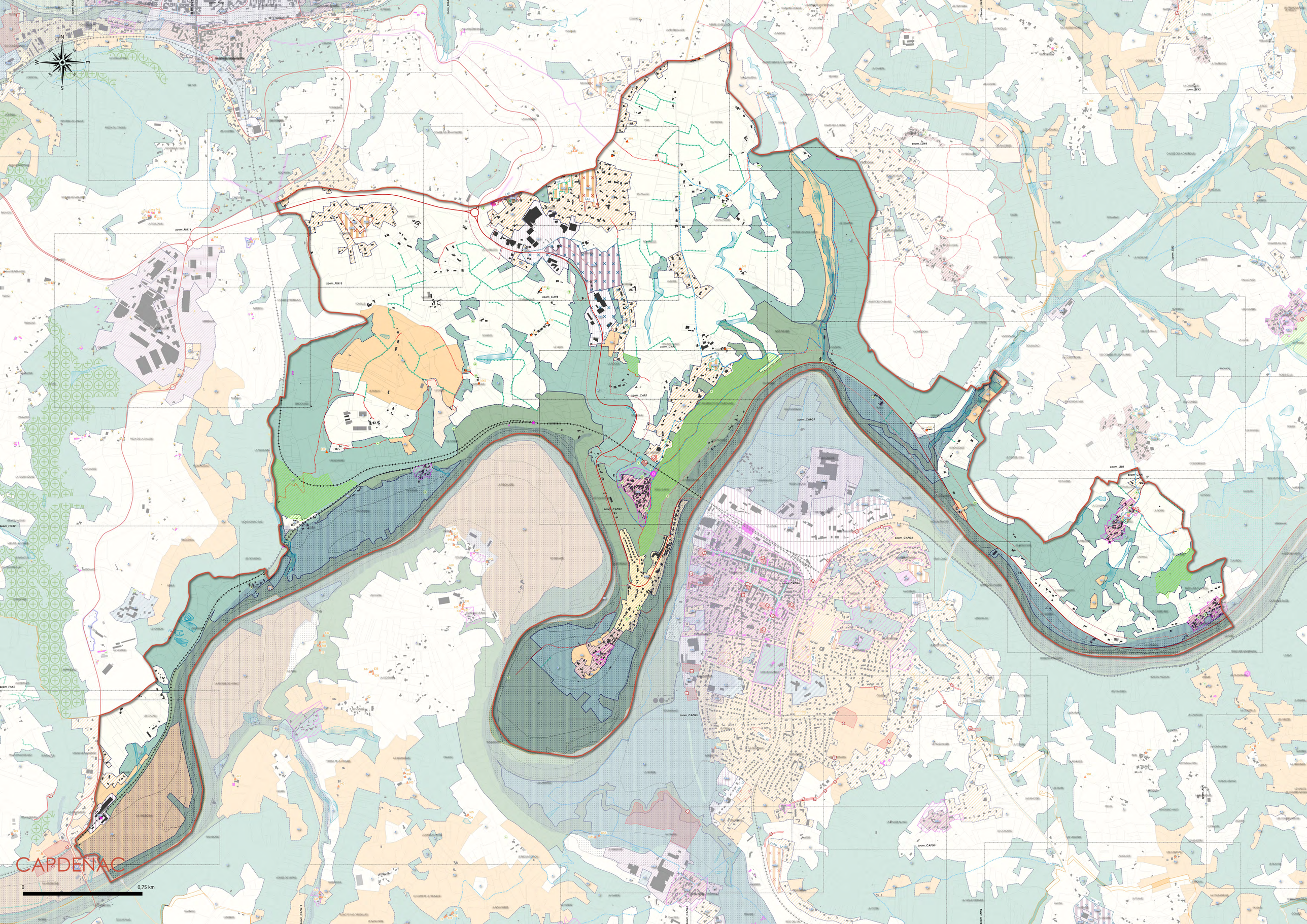
CAMBES

0 0,75 km

CAMBOULIT

0 0,75 km


N
NE
E
SE
S
SW
W
NW
zoom_PLA2
zoom_CAMB2
zoom_CAMB3
zoom_PLA1
zoom_CAMB1
zoom_LIM6
zoom_LIM5
zoom_LIM1
zoom_LIM2
zoom_PLA3
CAMBURAT
0
0,75 km


N
E
S
O
zoom_FIG13
zoom_FIG14
zoom_FIG12
zoom_FAY1
zoom_CAP4
zoom_CAP5
zoom_CAP6
zoom_CAPG1
zoom_CAPG2
zoom_CAPG3
zoom_CAPG4
zoom_CAPG7
zoom_CAPG9
zoom_CAPG10
zoom_LIN4
zoom_LIN1
zoom_LIB1
zoom_LIB2
zoom_LIB3
zoom_LIN2
zoom_EP32
zoom_AS1
CAPDENAC
0
0,75 km

CAPDENAC-GARE

0 0,75 km

CARAYAC

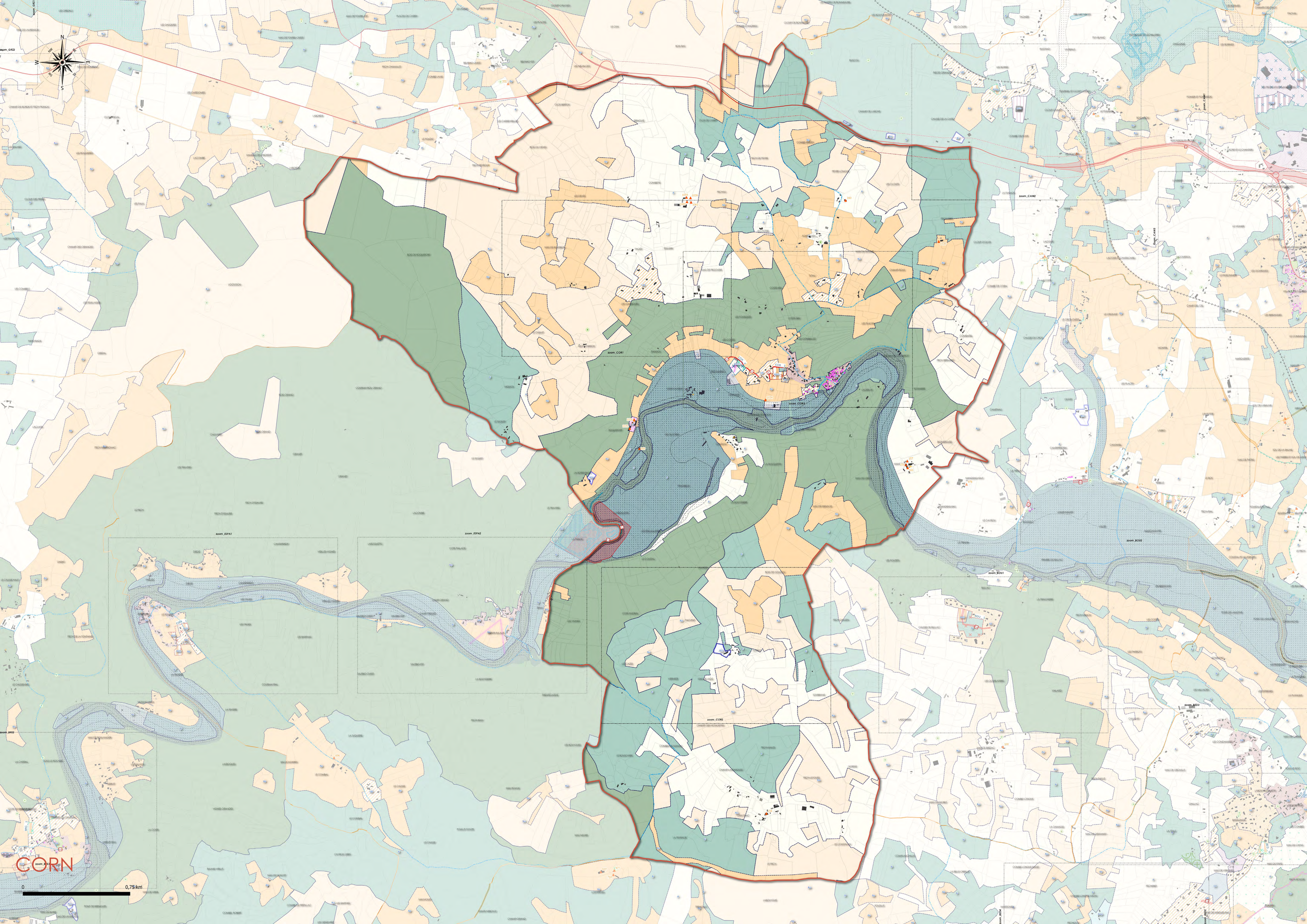
0 0,75 km

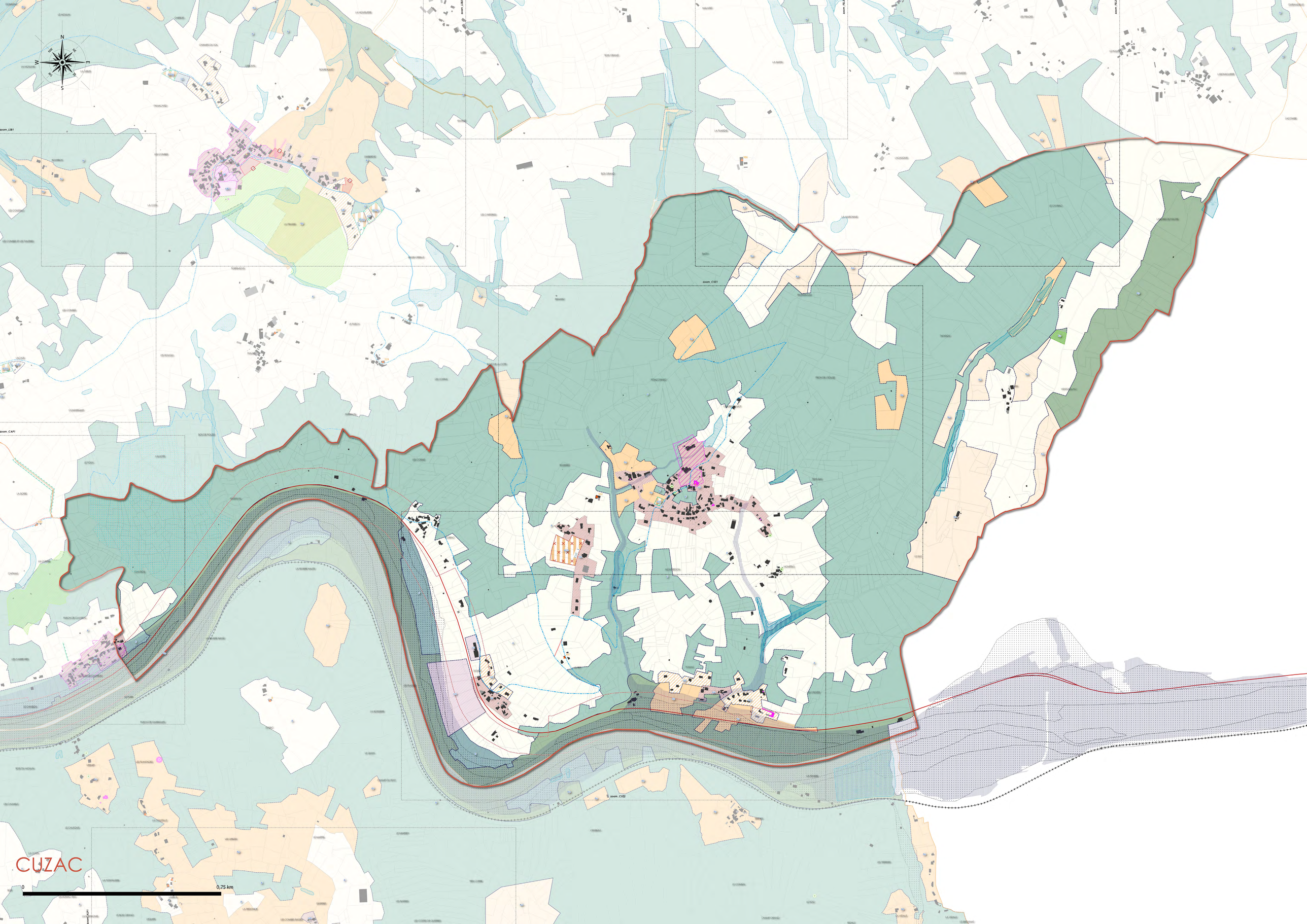
CARDAILLAC

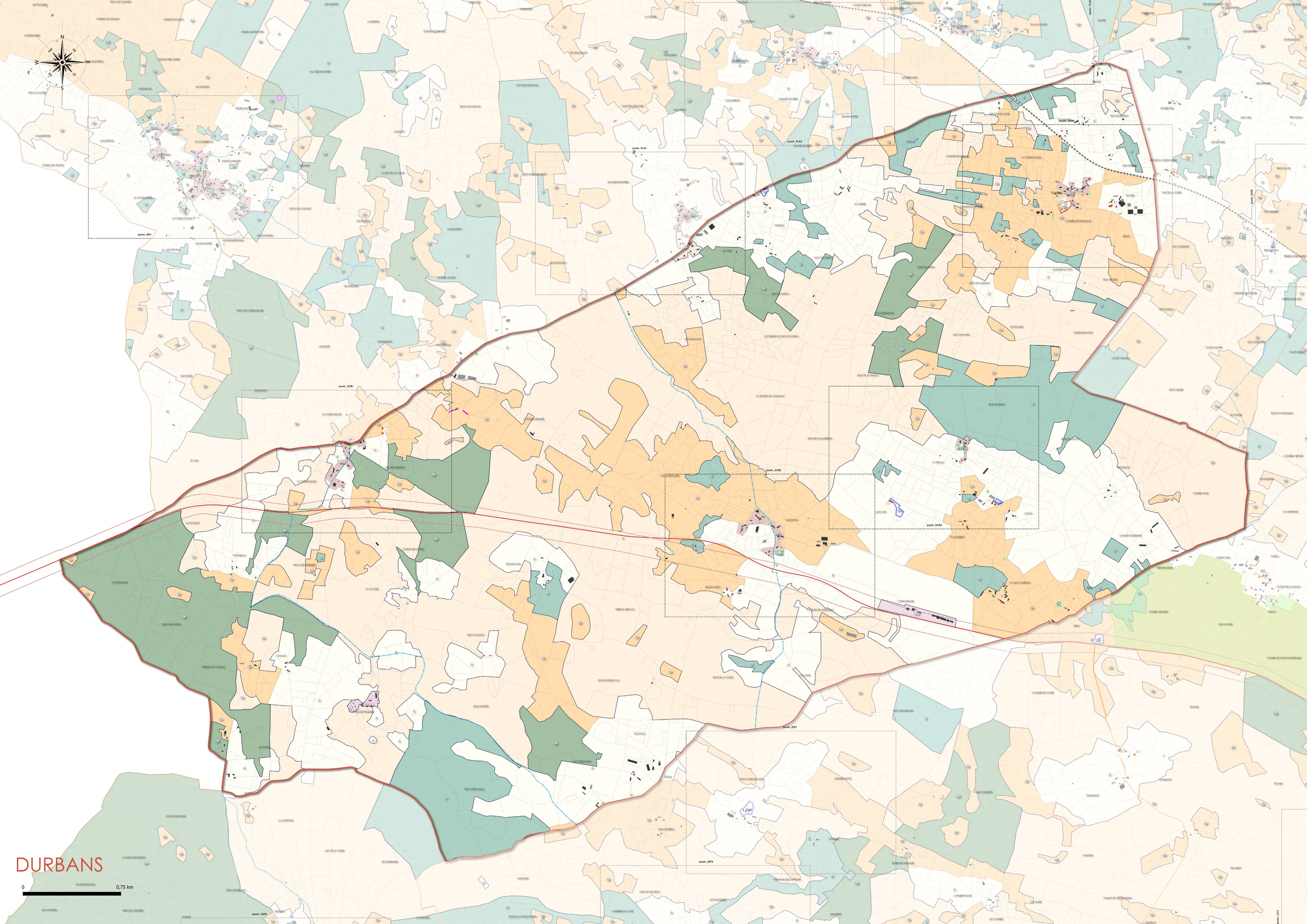
0 0,75 km

CAUSSE-ET-DIEGE

0 0,75 km


CORN
0
0,75 km


CUZAC
0
0,75 km


N
NE
E
SE
S
SW
W
NW
zoom_RB1
zoom_FLA1
zoom_FLA2
zoom_FLA3
zoom_DUR1
zoom_DUR2
zoom_DUR3
zoom_DUR4
zoom_ESP1
zoom_ESP2
zoom_ESP3
zoom_QU2
zoom_QU3
DURBANS
0
0,75 km

ESPAGNAC-SAINTE-EULALIE

0 0,75 km

ESPEDAILLAC

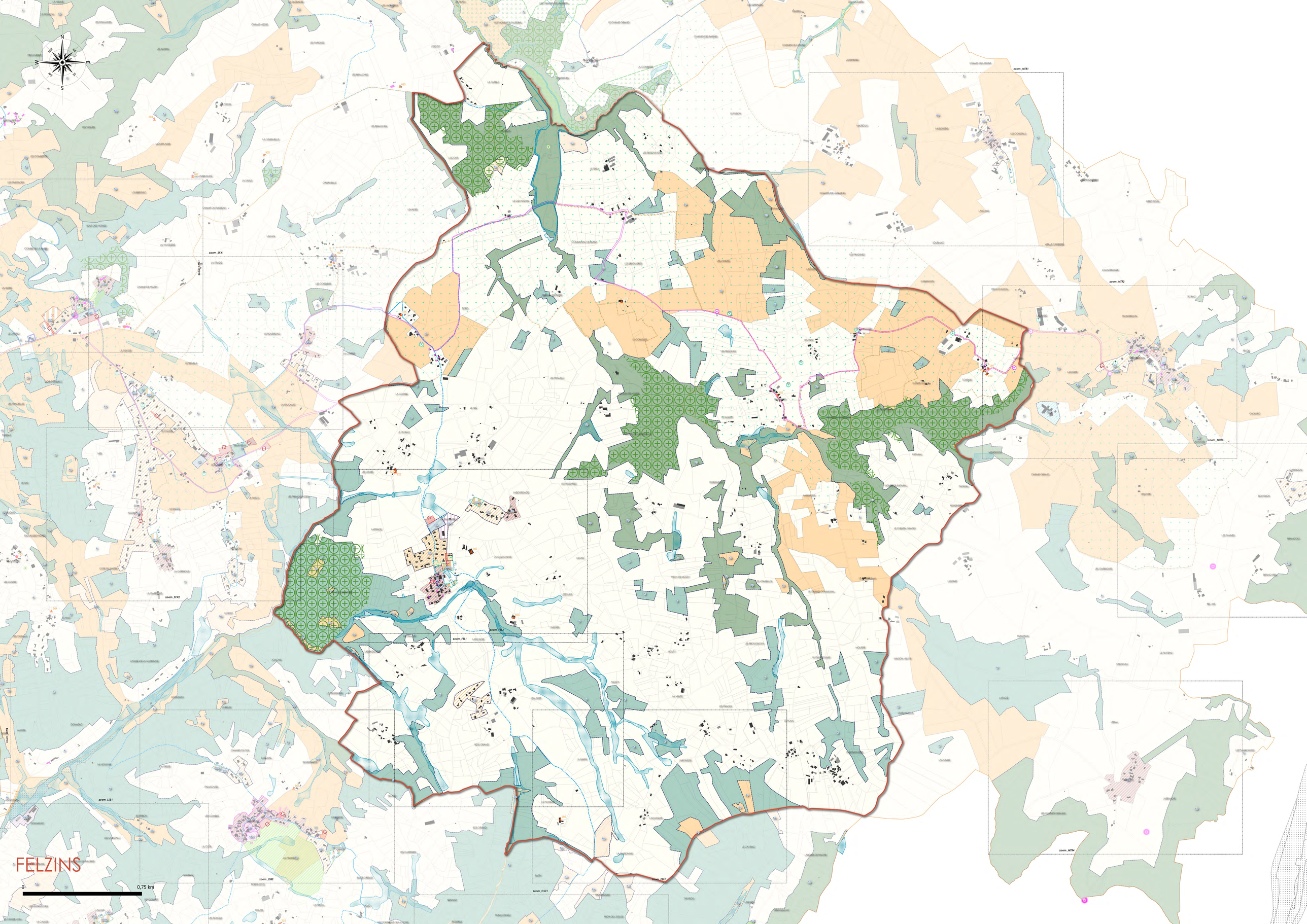
0 0,75 km

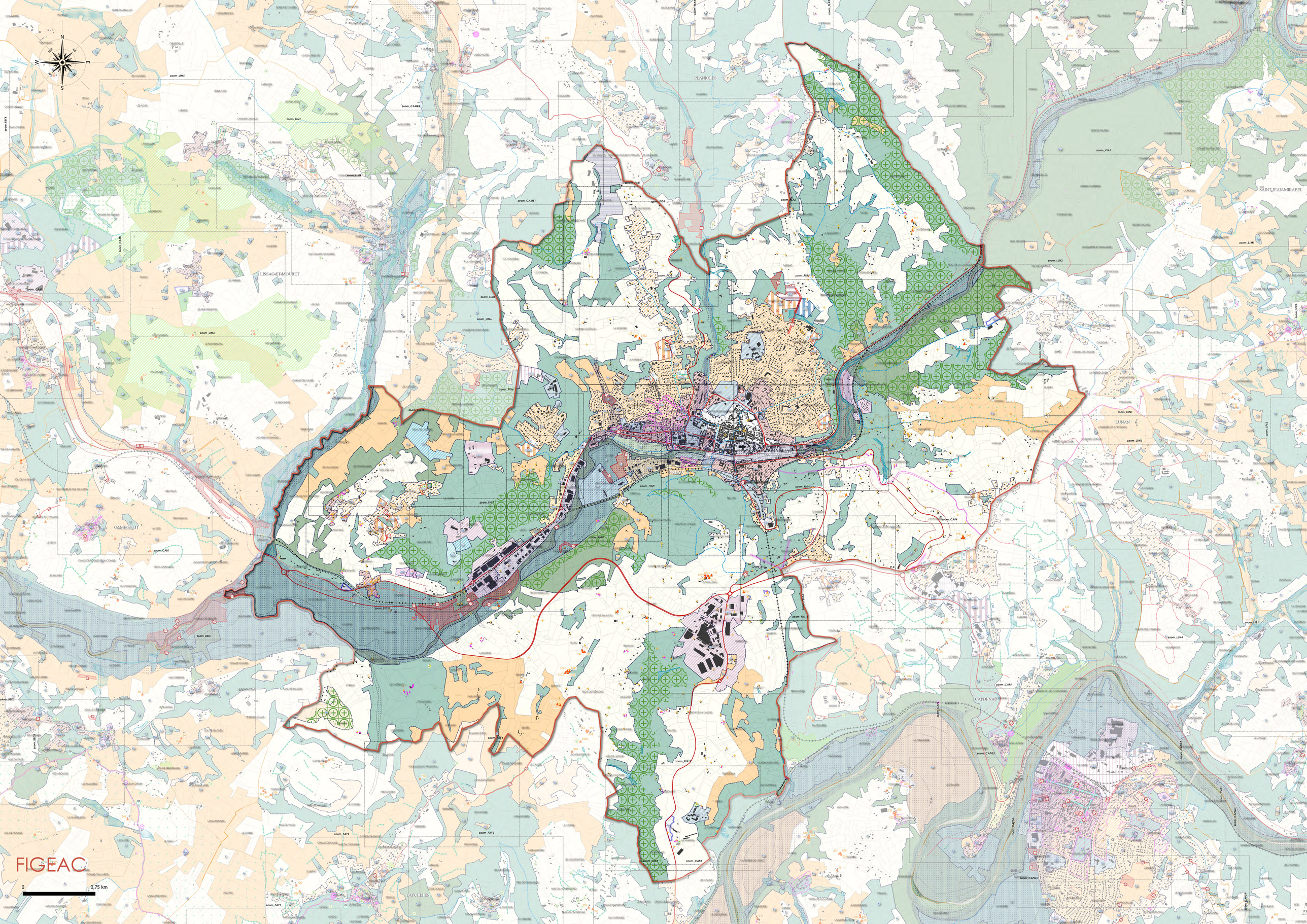
ESPEYROUX

0 0,75 km

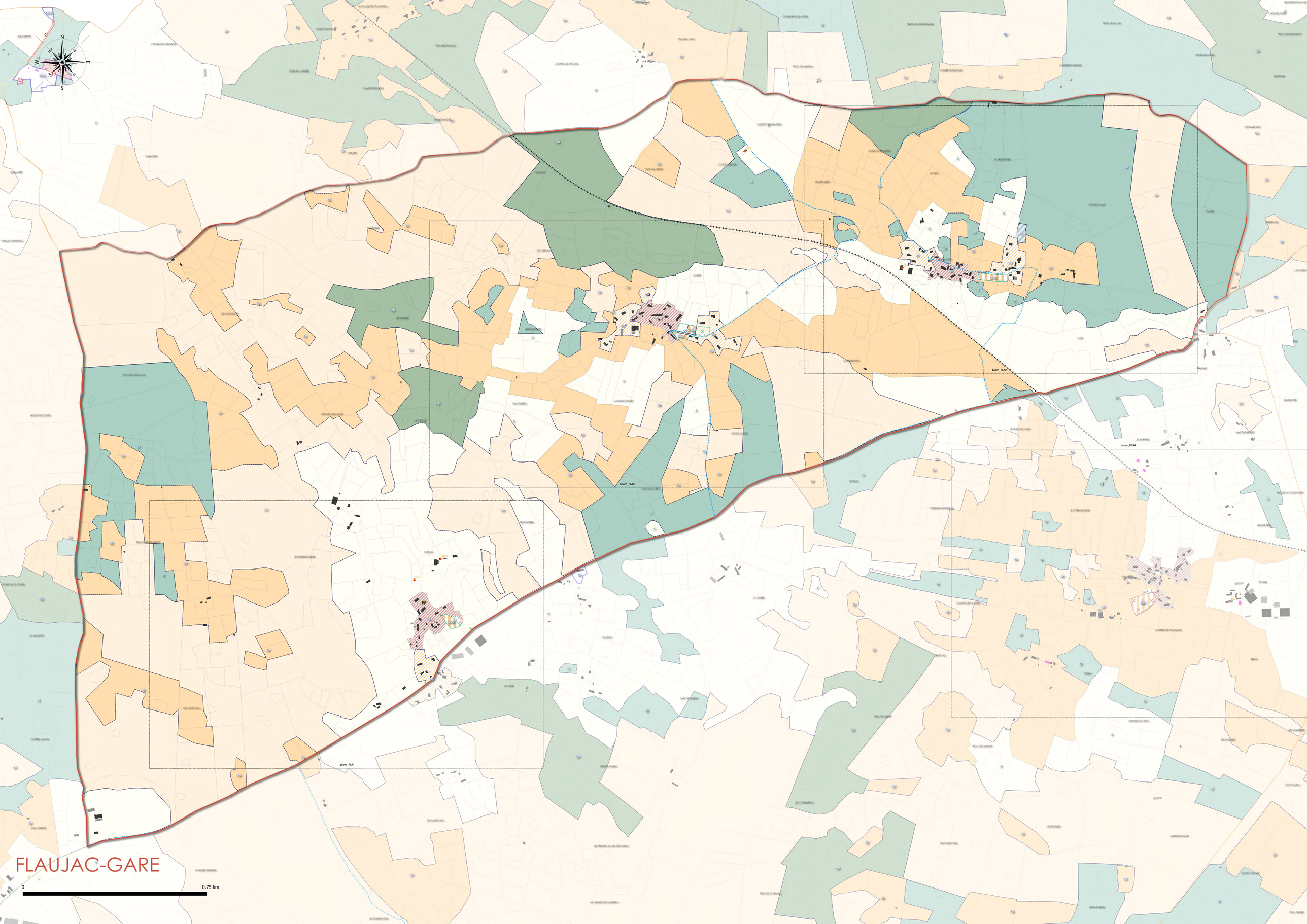
FAYCELLES

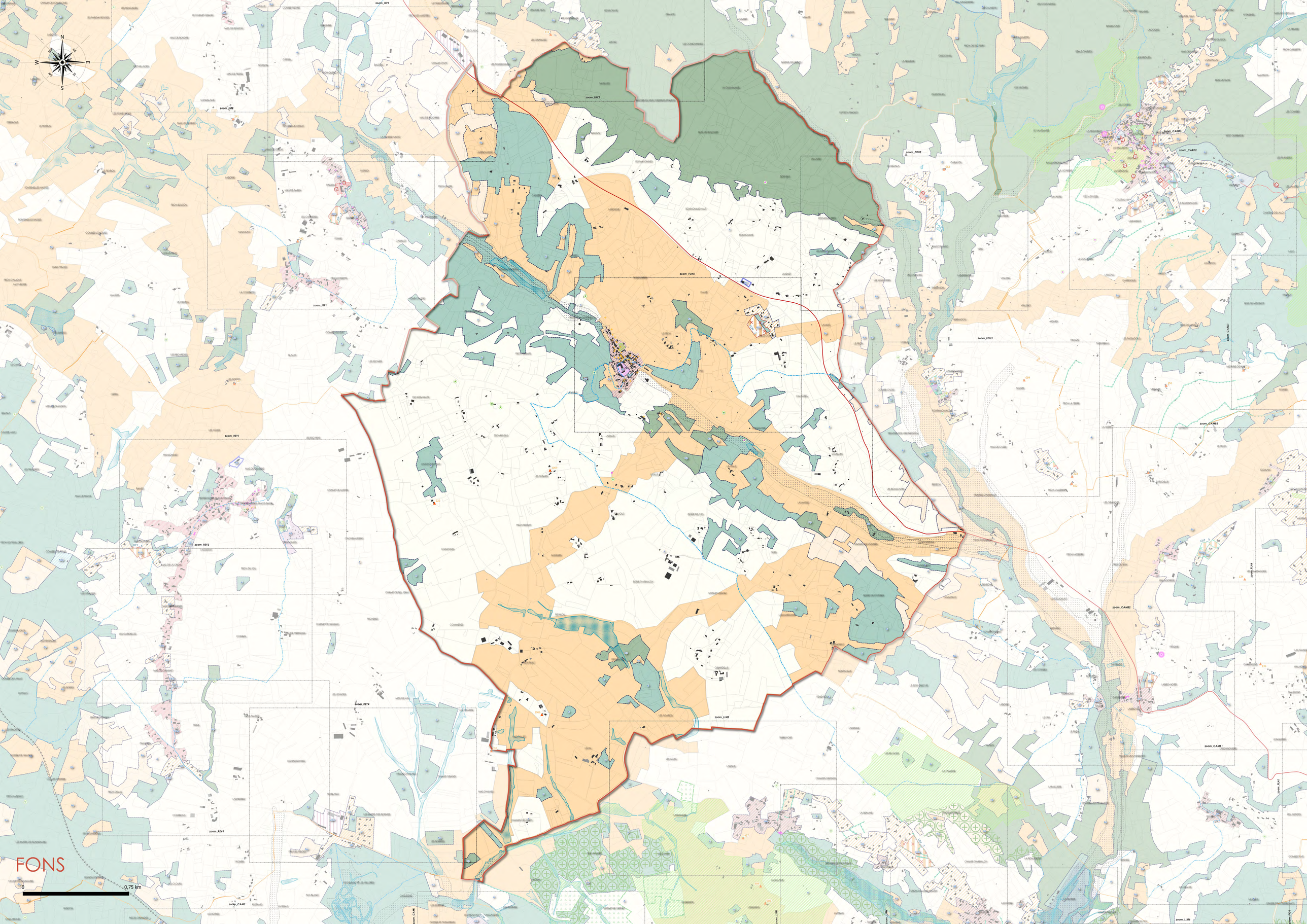
0 0,75 km


FELZINS
0
0,75 km



N
S
E
W
PLANIOLES
LISSAC-ET-MOURET
SAINT-JEAN-MIRABEL
LUNAN
CAMBOULIT
CAPDENAC
FAYCELLES
FIGEAC
0
0,75 km


FLAUJAC-GARE
0
0,75 km
N
S
E
W
zoom_FLA1
zoom_FLA2
zoom_FLA3
zoom_DUR4


FONS
0
0,75 km

N
NE
E
SE
S
SW
W
NW

zoom_FOU2

zoom_FOU1

zoom_FON1

zoom_CAR01

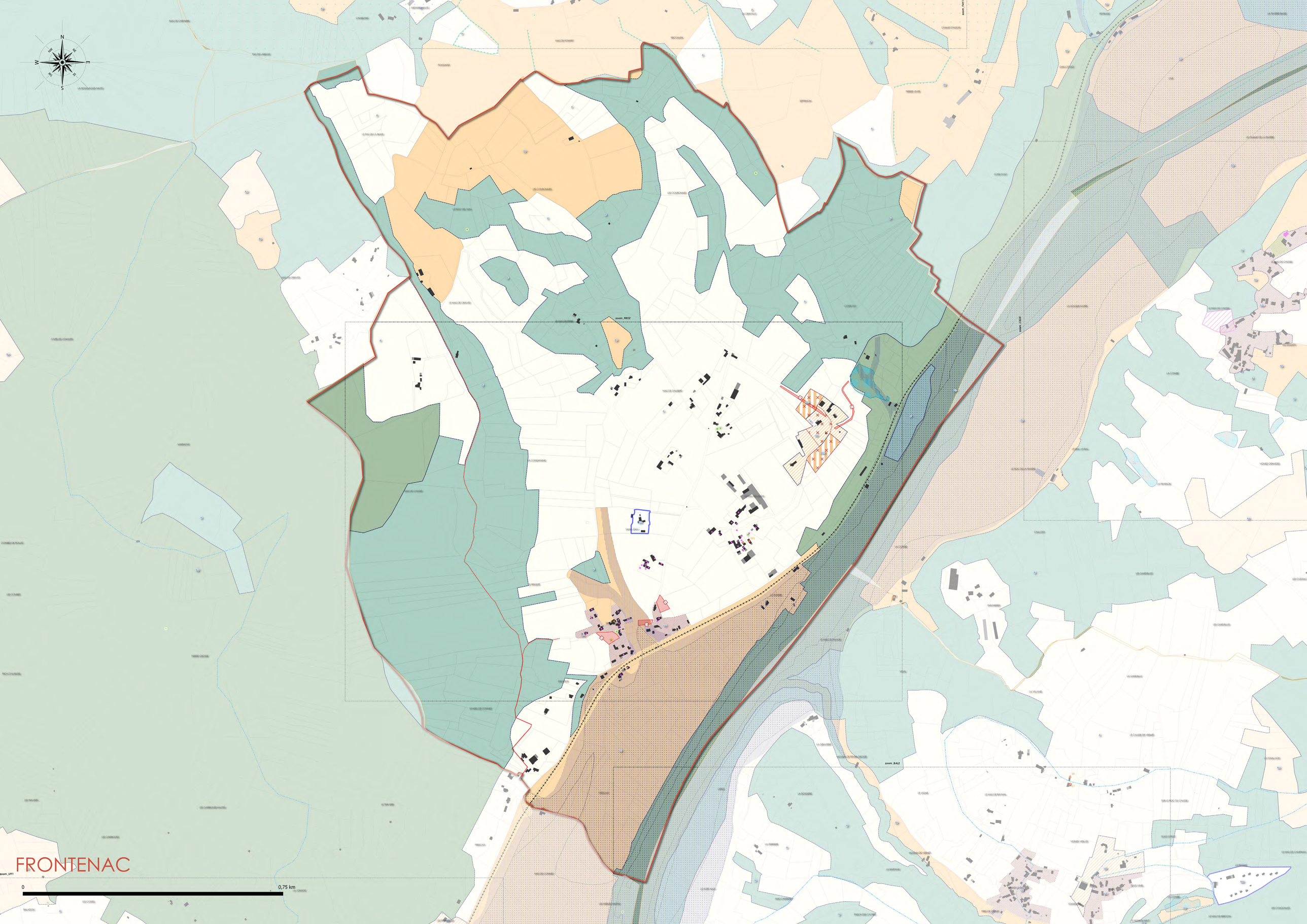
zoom_CAR02

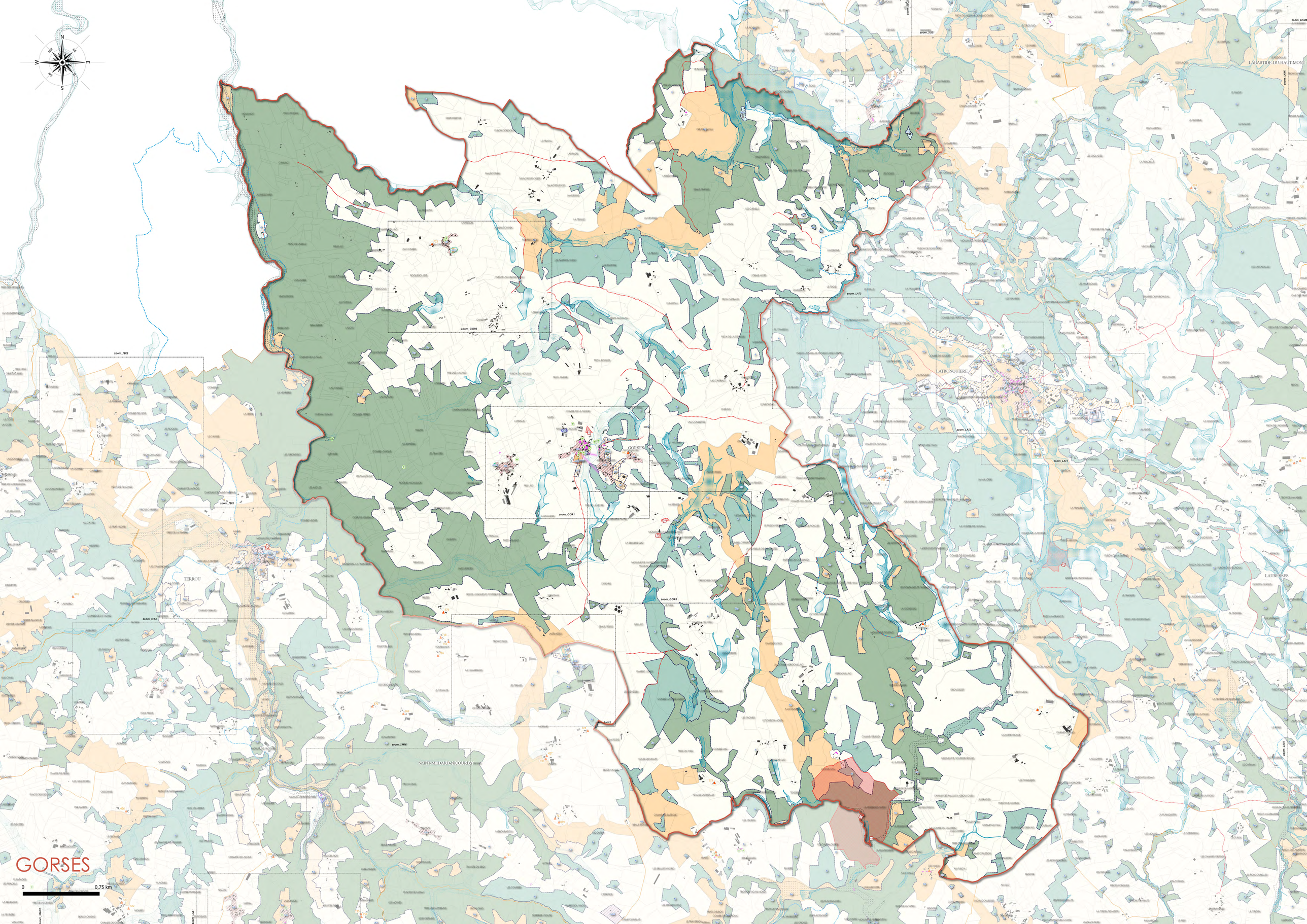
zoom_CAM03

zoom_CAM02

FOURMAGNAC

0 0,75 km


FRONTENAC
0
0,75 km


GORSES
0
0,75 km
LATRONQUIERE
TERROU
SAINT-MEDARD-NICOURBY
LAURESSES
LABASTIDE-DU-HAUT-MONT

GREALOU

0 0,75 km

ZONE 3

zoom_GRE1

zoom_GRE2

zoom_CAS1

N
NE
E
SE
S
SW
W
NW

zoom_GRZ1

zoom_GRZ2

GREZES

0

0,75 km

ISSENDOLUS

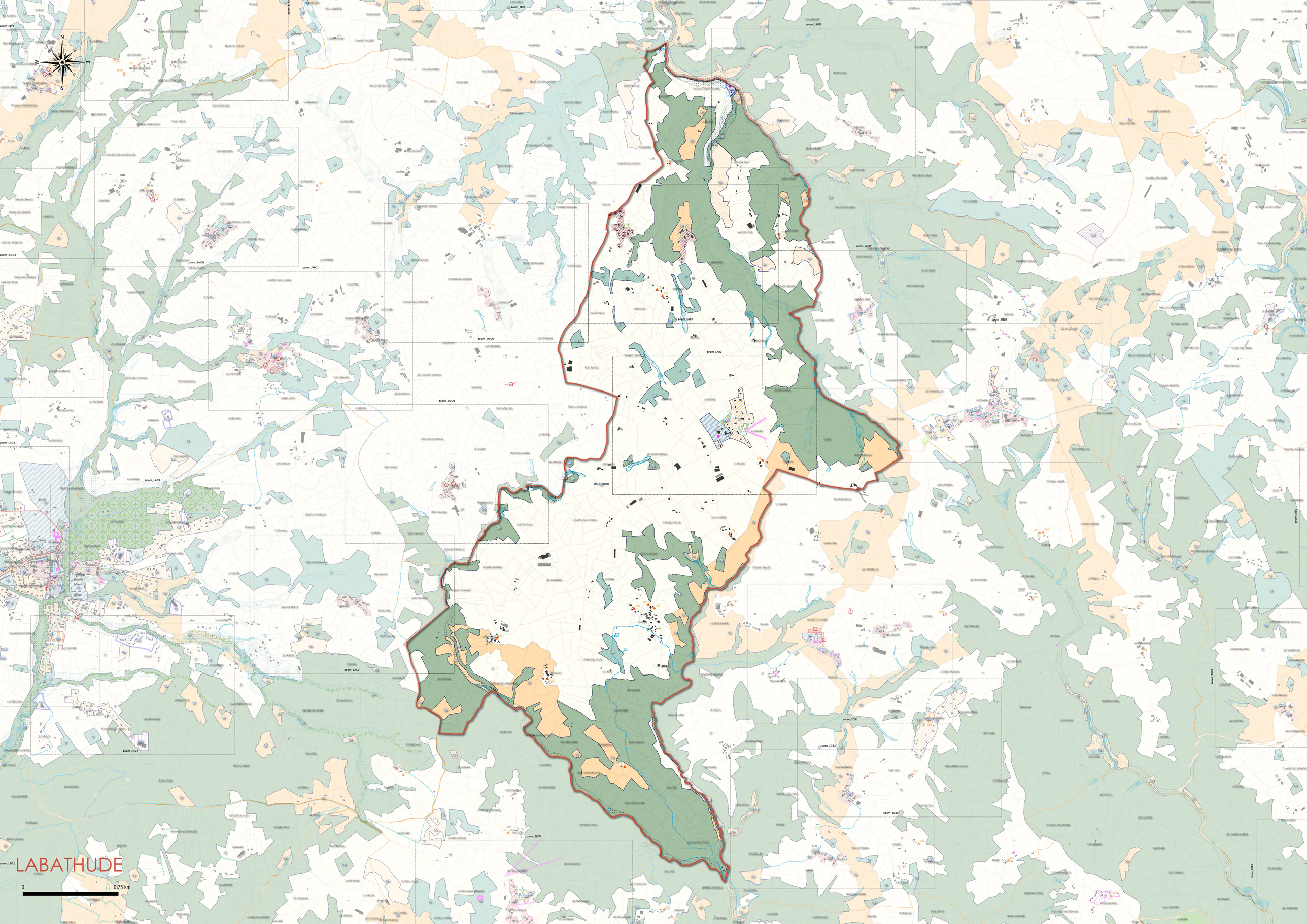
0 0,75 km

ISSEPTS

0 0,75 km

LABASTIDE-DU-HAUT-MONT

0 0,75 km


LABATHUDE
0
0,75 km

LACAPELLE-MARIVAL

0 0,75 km

LARNAGOL

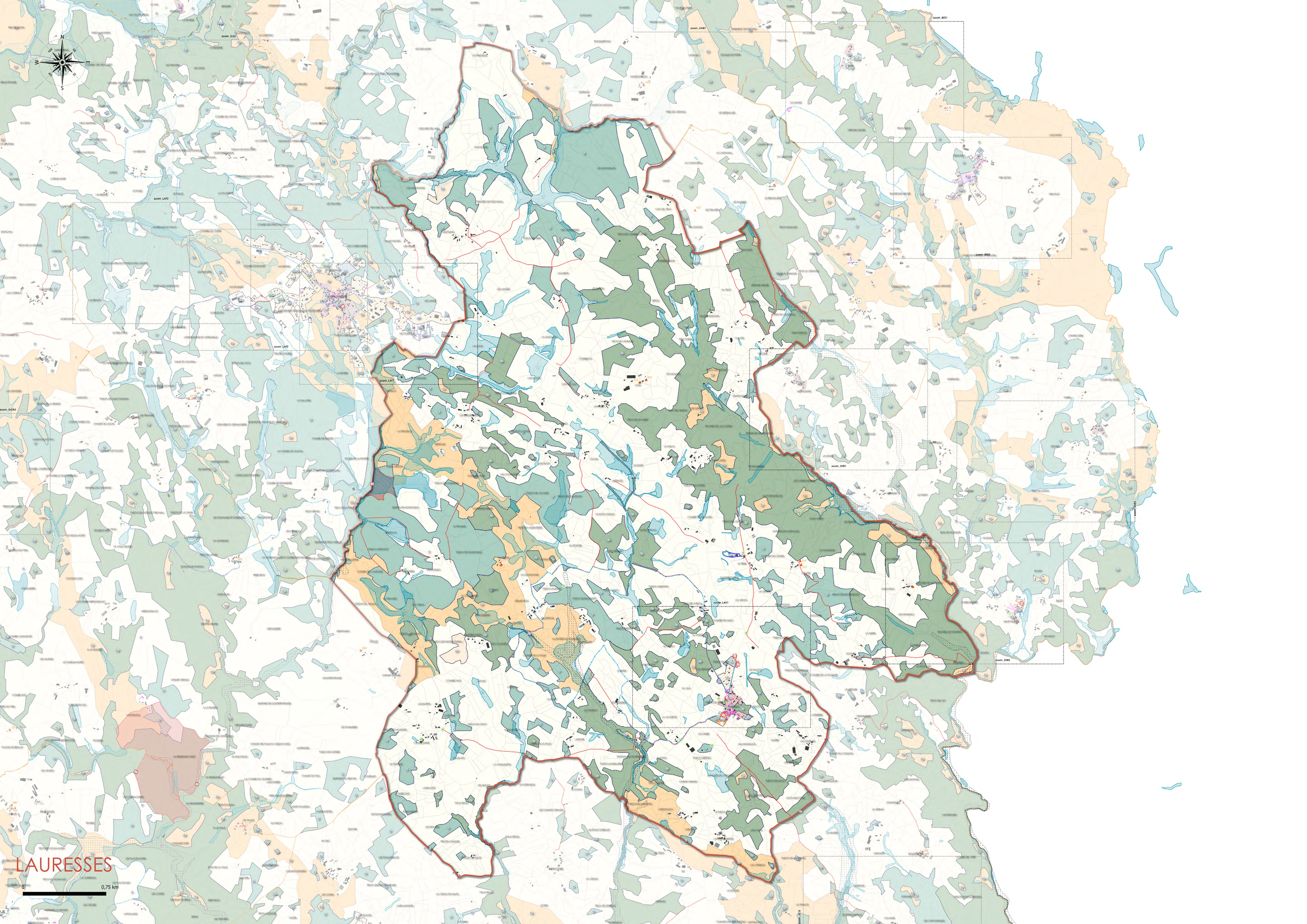
0 0,75 km

LARROQUE TOIRAC

0 0,75 km

LATRONQUIERE

0 0,75 km


LAURESSES
0
0,75 km

LE BOURG

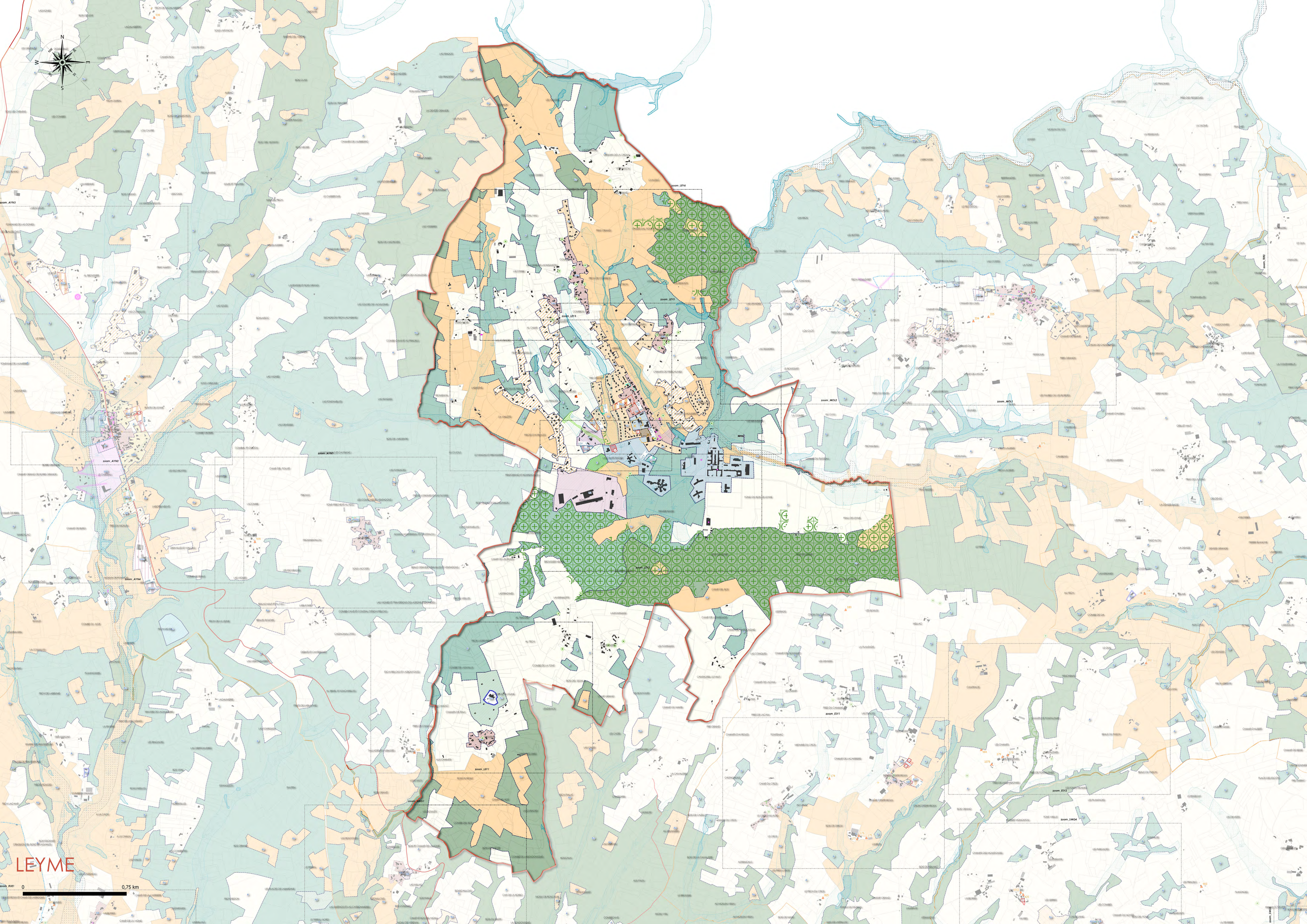
0 0,75 km

LE BOUYSSOU

0 0,75 km

LENTILLAC-ST-BLAISE

0 0,75 km


LEYME
0
0,75 km

zoom_PRE3

zoom_PRE1

zoom_PRE2

zoom_SRE2

zoom_LIN2

zoom_LIN1

zoom_VIA3

zoom_VIA2

zoom_VIA1

zoom_BAG1

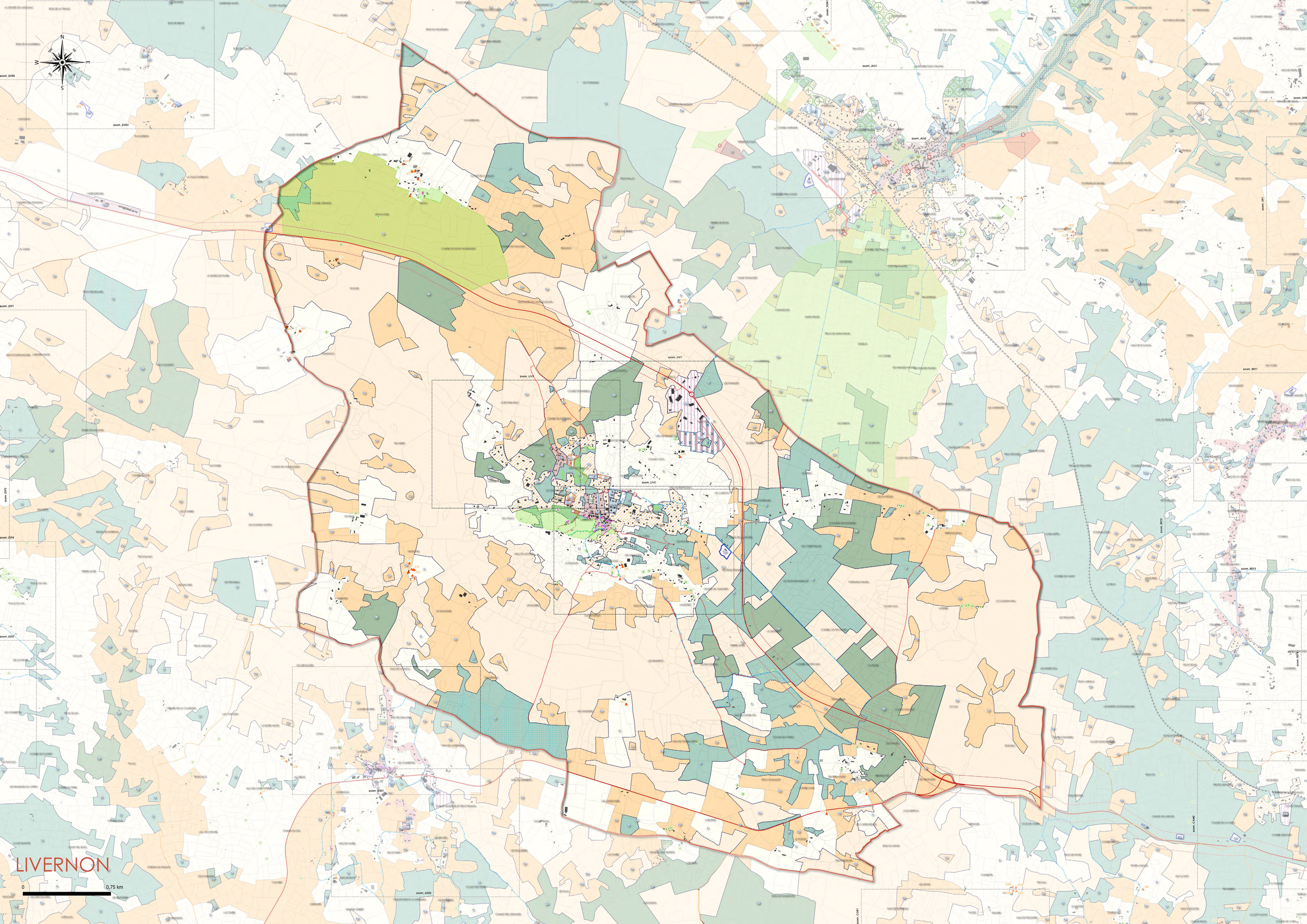
zoom_BAG2 bloc1_BAR2

LINAC

0 0,75 km

LISSAC-ET-MOURET

0 0,75 km


LIVERNON
0
0,75 km

LUNAN

0 0,75 km

MARCILHAC-SUR-CELE

0 0,75 km

N
NE
E
SE
S
SW
W
NW

SAINT-SULPICE

MARCILHAC-SUR-CELE

SAVILLAC-SUR-CELE

SAINT-CIELS

zoom_SSI1
zoom_SSI2
zoom_ESPA1
zoom_ESPA2
zoom_BRE1
zoom_BRE2
zoom_BRE3
zoom_MSC1
zoom_MSC2
zoom_SCC1
zoom_SCC2
zoom_SCC3
zoom_SCH1
zoom_CAJ1
ZONE 3

N

zoom_LEY4

zoom_LEY3

zoom_LEY2

zoom_LEY1

zoom_MOL2

zoom_MOL1

zoom_TER2

zoom_TER1

zoom_TER3

zoom_ESY2

MOLIERES

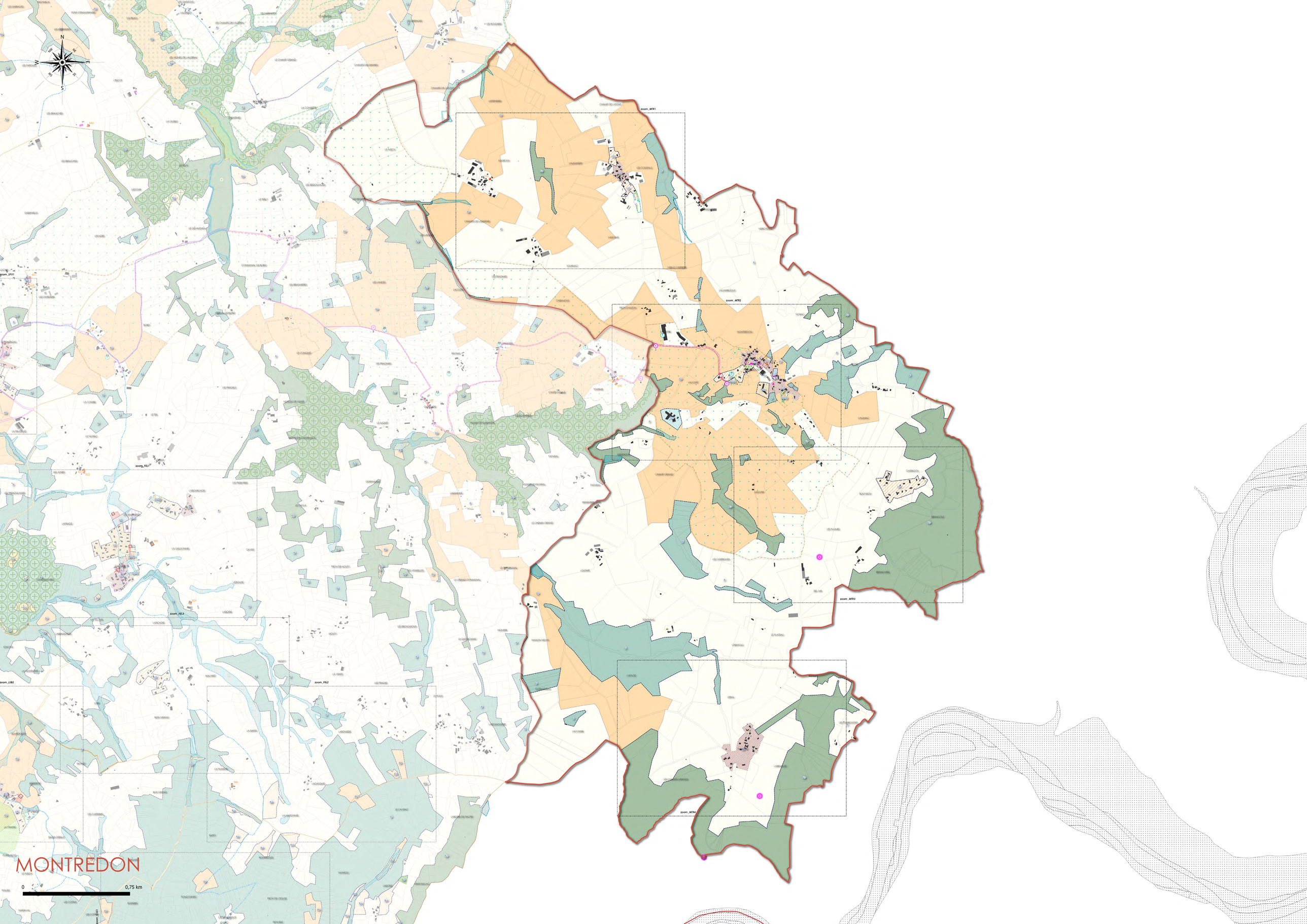
0 0,75 km

MONTBRUN

0 0,75 km

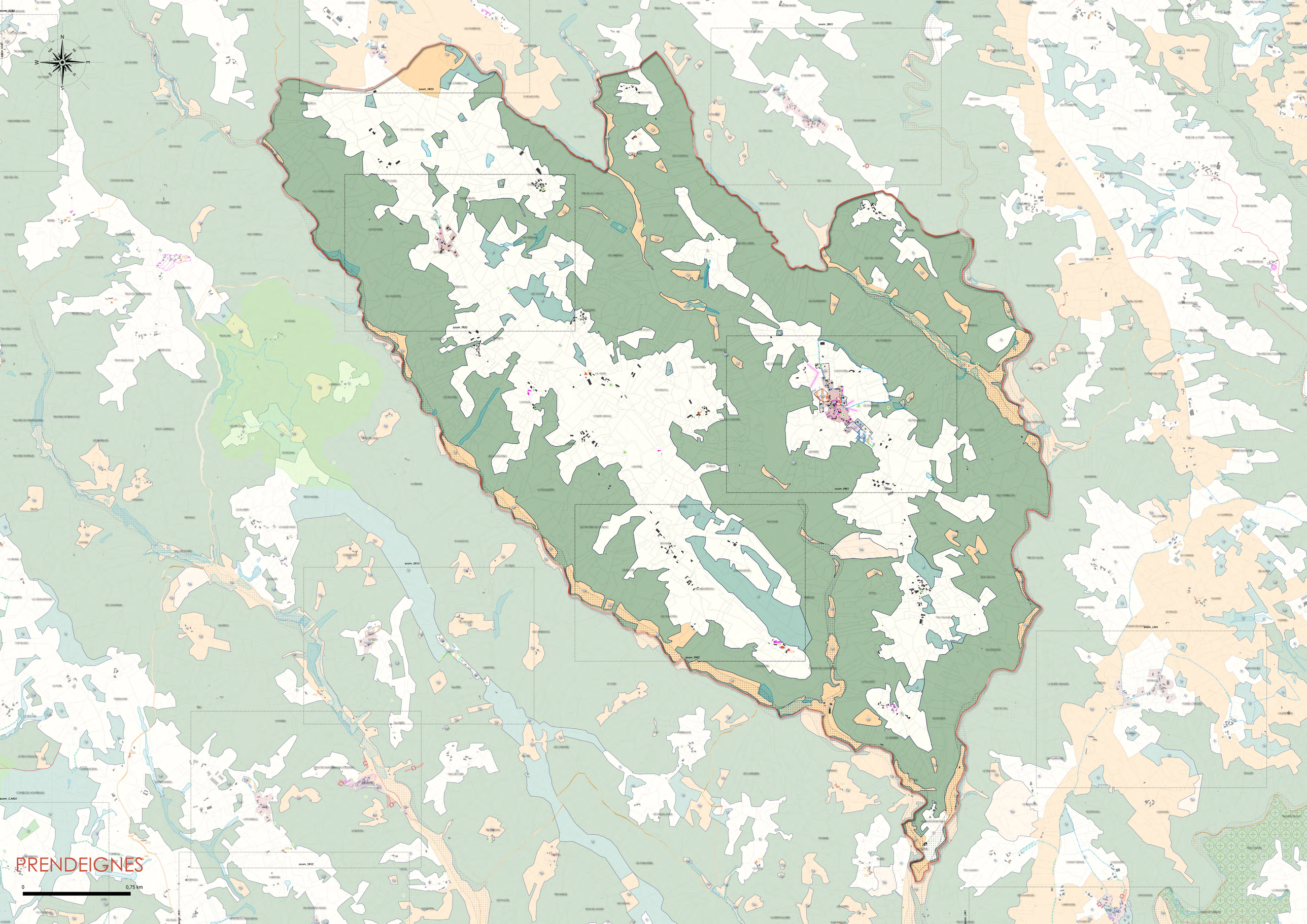
MONTET ET BOUXAL

0 0,75 km


N
NE
E
SE
S
SW
W
NW
zoom_MTR1
zoom_MTR2
zoom_MTR3
zoom_MTR4
zoom_SFX1
zoom_FEL1
zoom_FEL2
zoom_LIB2
MONTREDON
0
0,75 km

PLANIOLES

0 0,75 km

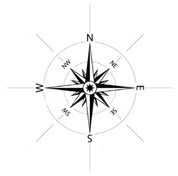

PRENDEIGNES
0
0,75 km

zoom_SUD

zoom_PUY

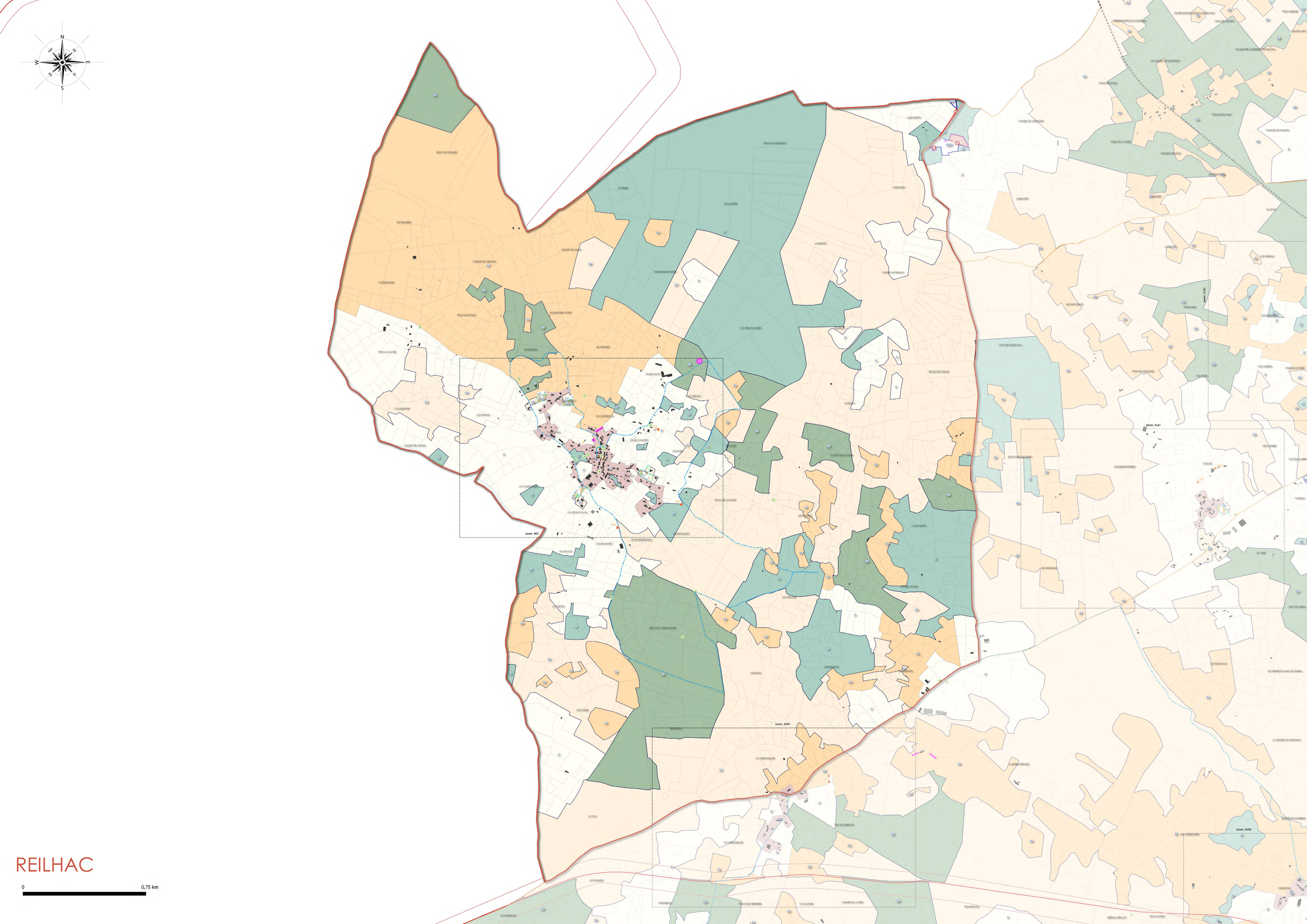
PUYJOURDES

0 0,75 km



QUISSAC

0 0,75 km



REILHAC

0 0,75 km

zoom_AS32

zoom_ISP1

zoom_FON1

zoom_REY1

zoom_REY2

zoom_REY3

zoom_REY4

zoom_LIM1

zoom_LIM2

zoom_LIM3

N

NE

E

SE

S

SW

W

NW

REYREVIGNES

0

0,75 km

RUDELLE

0 0,75 km

RUEYRES

0 0,75 km

zoom_MEB1

zoom_SBO3

zoom_SBO2

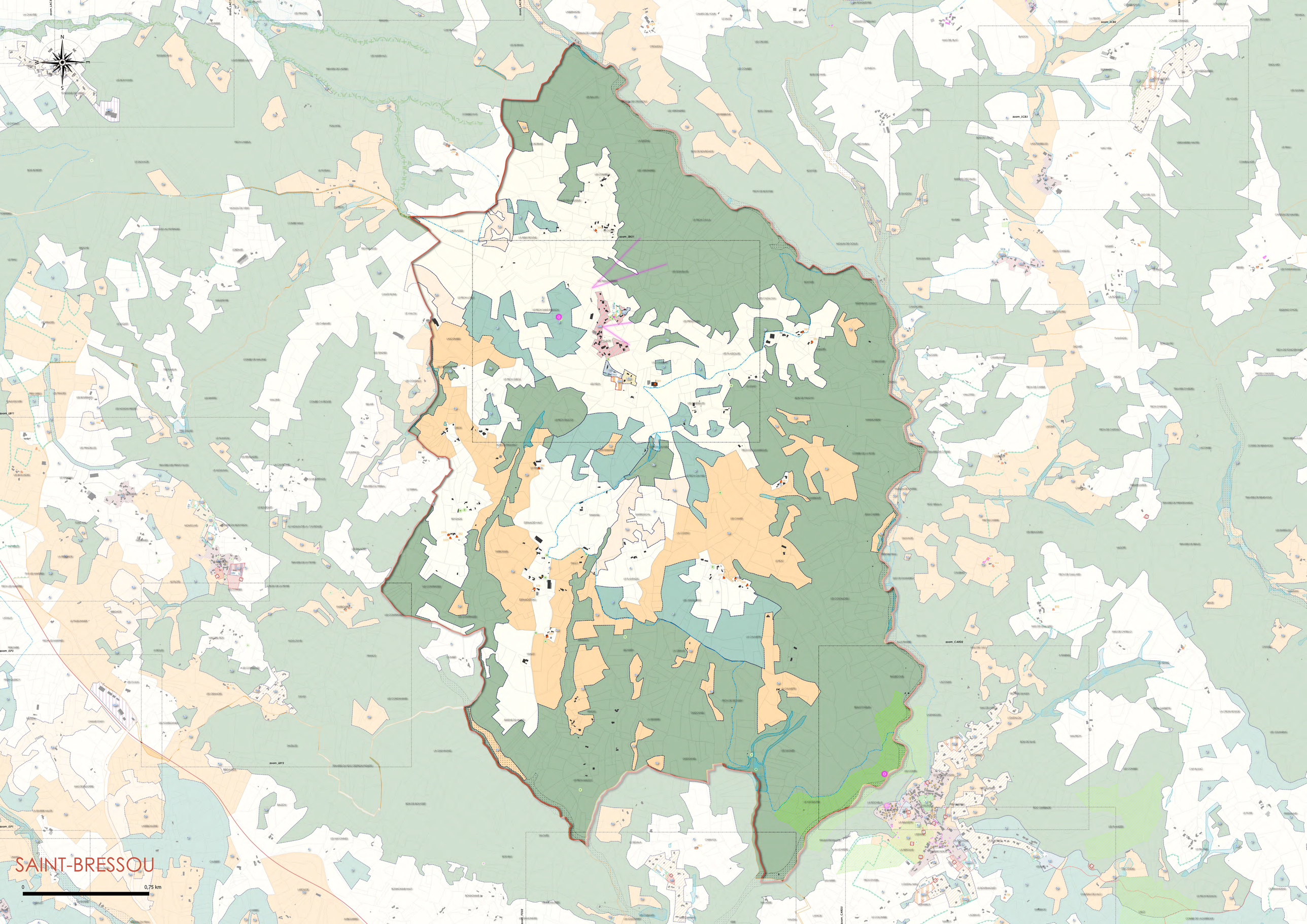
zoom_1C13

zoom_SBO1

zoom_PRE3

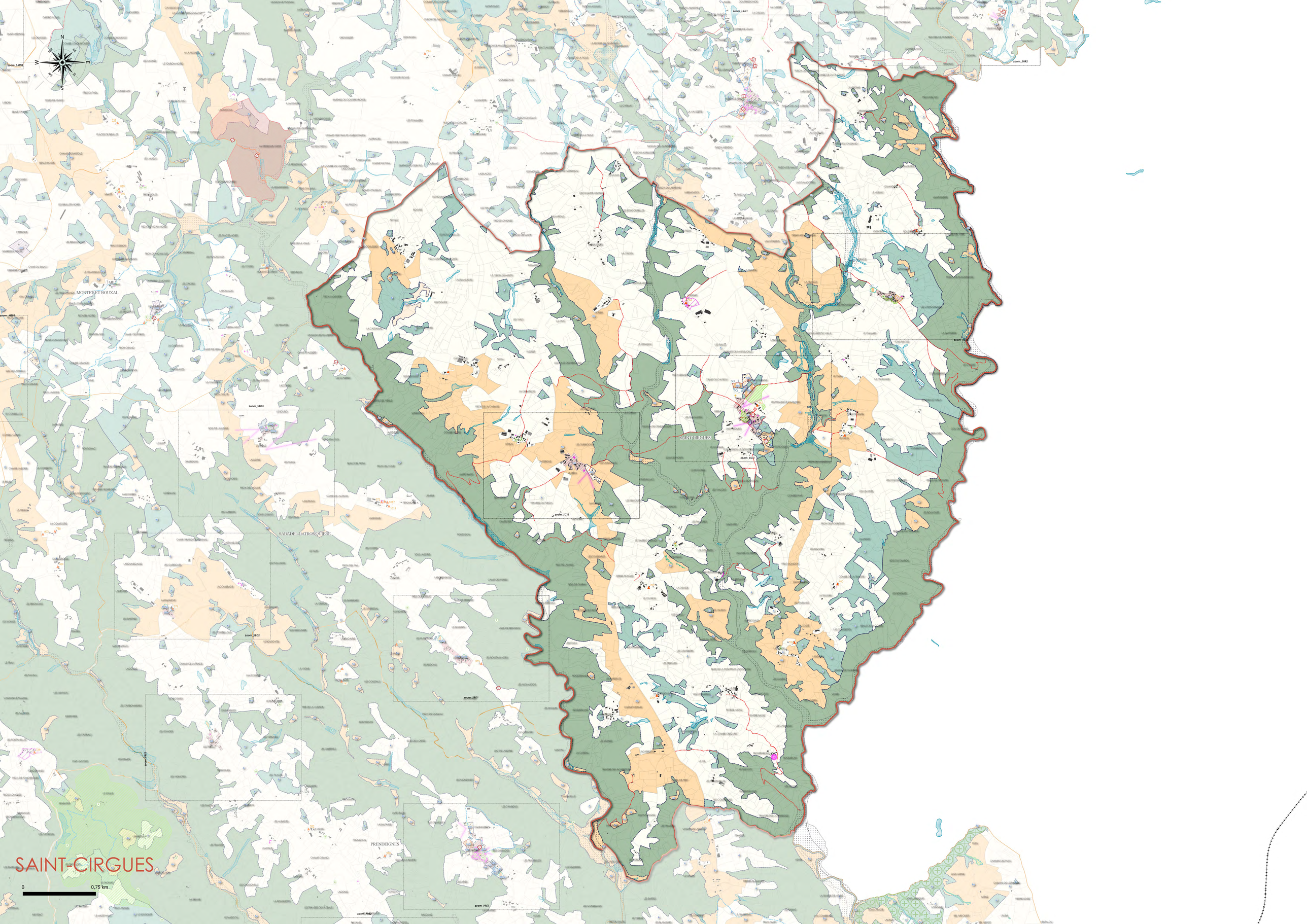
SABADEL-LATRONQUIERE

0 0,75 km


SAINT-BRESSOU
0
0,75 km

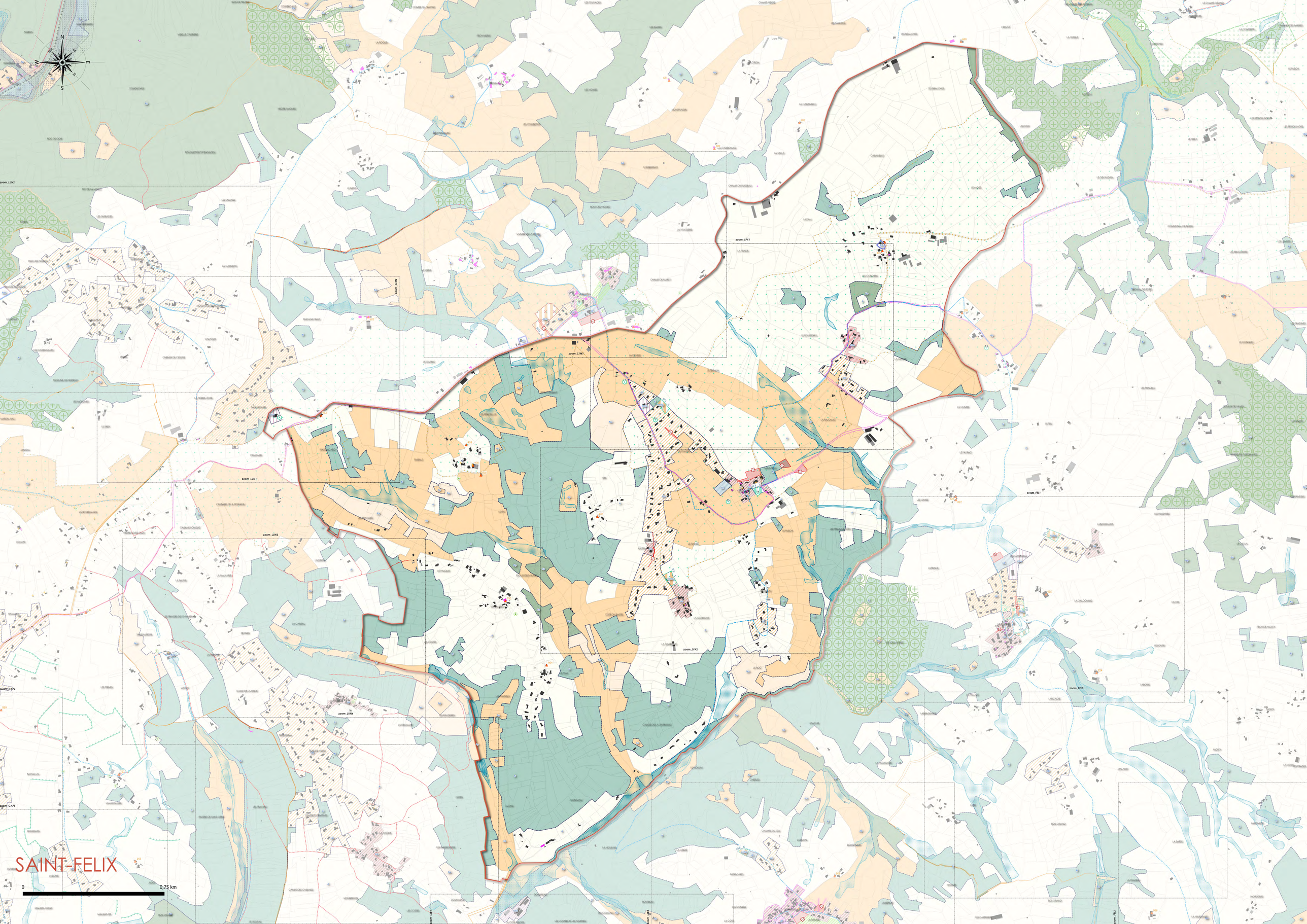
SAINT-CHELS

0 0,75 km


SAINT-CIRGUES
0
0,75 km
MONTEKET BOUXAL
SABADEL-LATRONQUIERE
PRENDEIGNES
SAINT-CIRGUES

SAINTE-COLOMBE

0 0,75 km


SAINT-FELIX
0
0,75 km

SAINT-HILAIRE

0

0,75 km

SAINT-JEAN-DE-LAUR

0 0,75 km

zoom_LAR2
zoom_CAS1
zoom_CAL2
zoom_LAR1
zoom_SJL1
zoom_CAS2
zoom_SJL2
zoom_SVC2
zoom_SVC3
zoom_PUY1
ZONE 3

SAINT-JEAN-MIRABEL

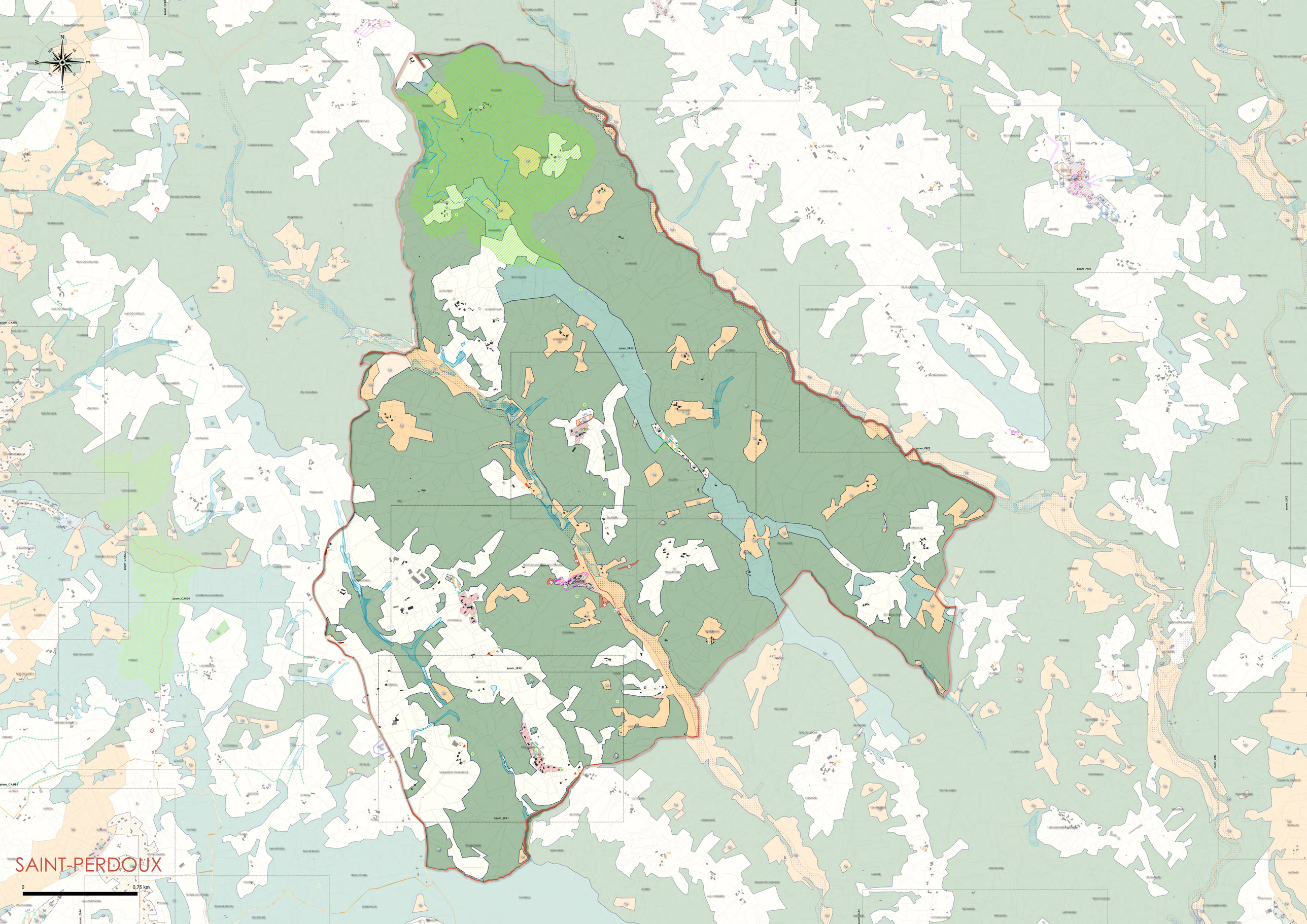
0 0,75 km

SAINT-MAURICE-EN-QUERCY

0 0,75 km

SAINT-MEDARD-NICOURBY

0 0,75 km


SAINT-PERDOUX
0
0,75 km

SAINT-PIERRE-TOIRAC

0 0,75 km

SAINT-SIMON

0 0,75 km

zoom_FLA2

zoom_DUR4

zoom_DUR3

zoom_TTT1

zoom_TTT2

zoom_SIN2

zoom_SIN1

zoom_SON2

zoom_SON1

zoom_AU11

SAINT-SULPICE

0 0,75 km

SALVAGNAC-CAJARC

0 0,75 km

N
NE
E
SE
S
SW
W
NW

zoom_SCC2

zoom_SCC1

zoom_MGC2

zoom_MGC1

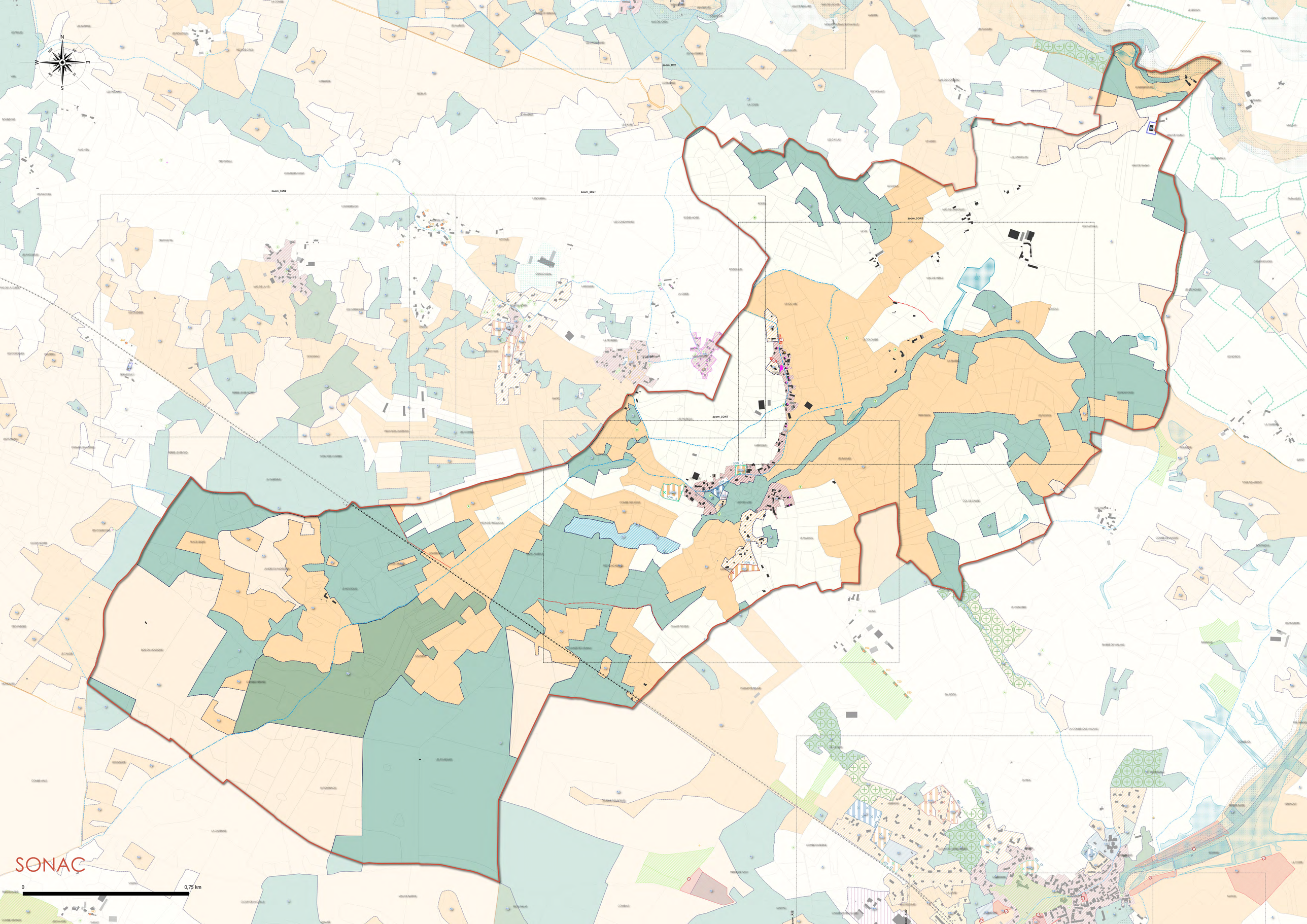
SAULIAC-SUR-CELE

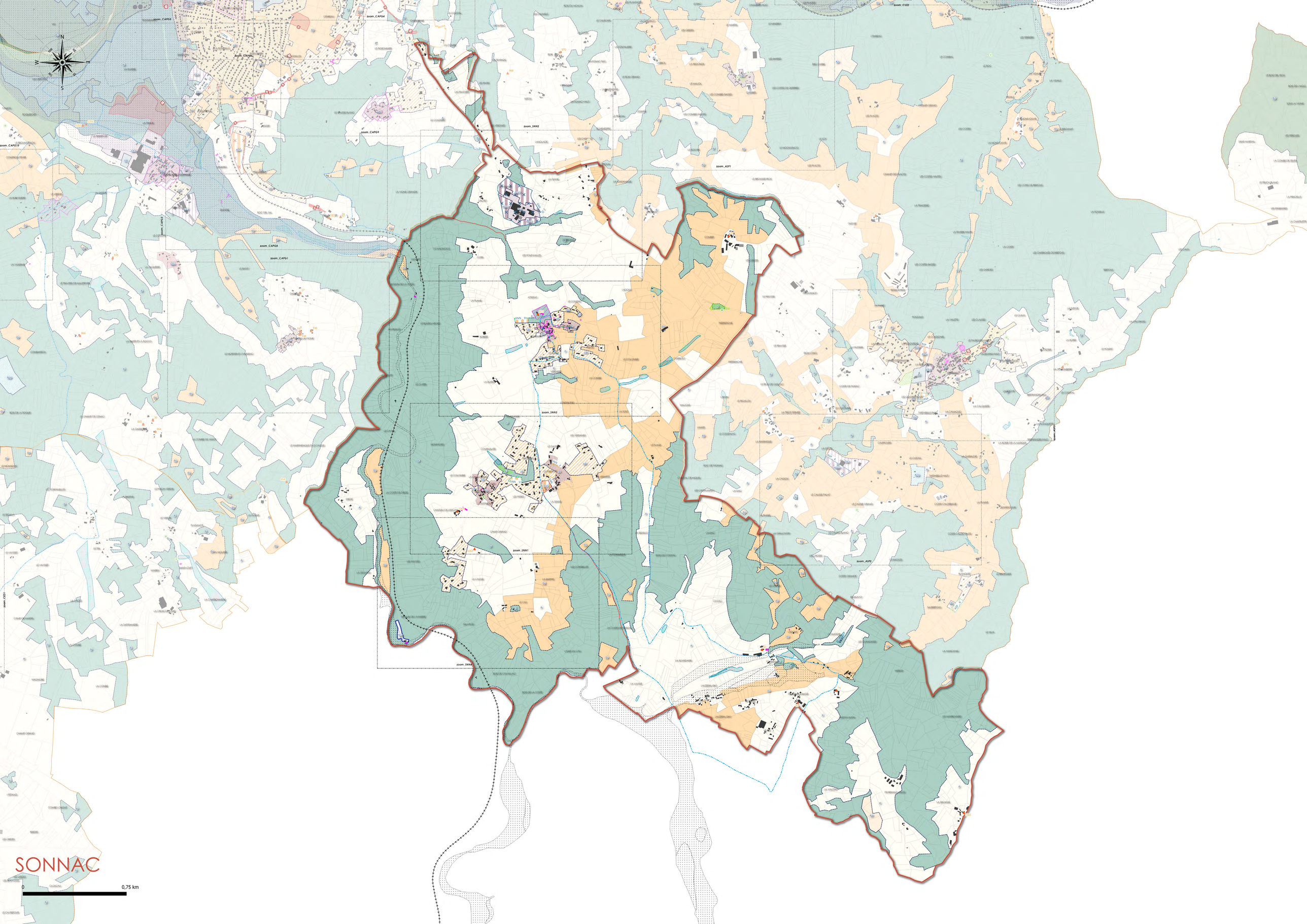
0

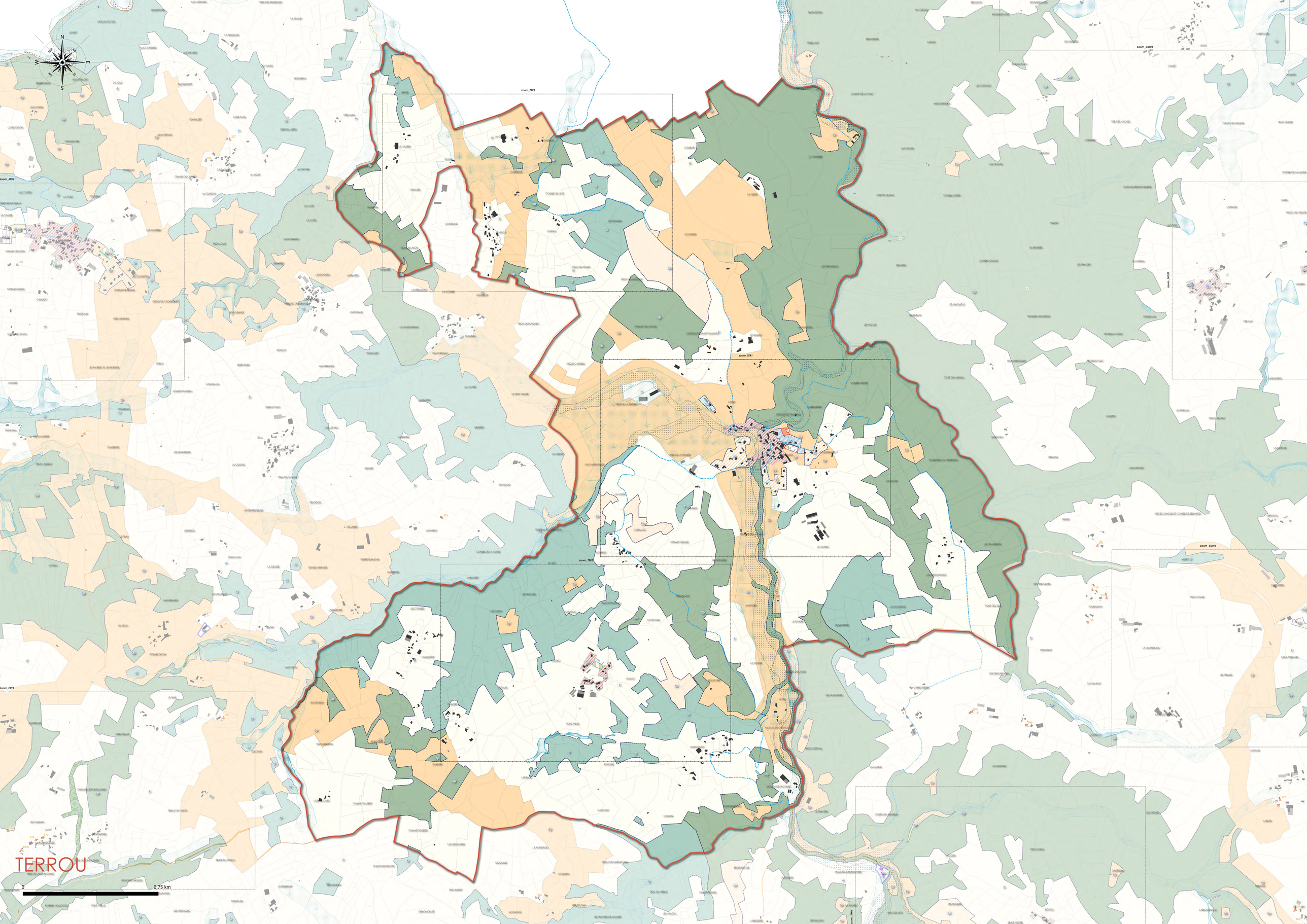
0,75 km

SENAILLAC-LATRONQUIERE

0 0,75 km


SONAC
0
0,75 km


zoom_CAPG3
zoom_CAPG4
zoom_CAPG5
zoom_CAPG9
zoom_CAPG10
zoom_CAPG2
zoom_CAPG8
zoom_CAPG1
zoom_SNN2
zoom_ASP1
zoom_CVI2
zoom_SNN3
zoom_SNN1
zoom_SNN4
zoom_CVI1
zoom_ASP2
zoom_ASP3
N
E
S
W
SONNAC
0
0,75 km

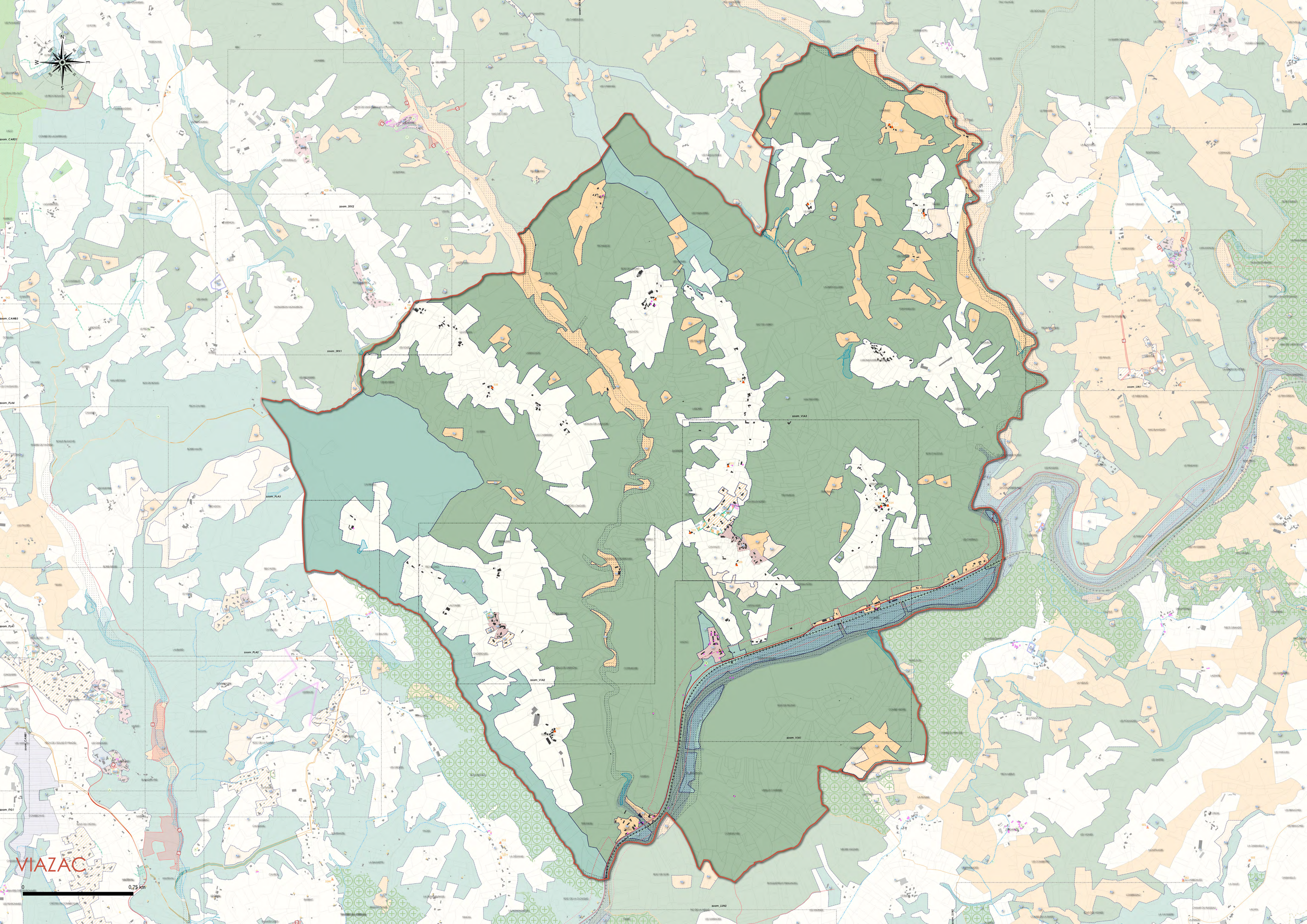

TERROU
0
0,75 km

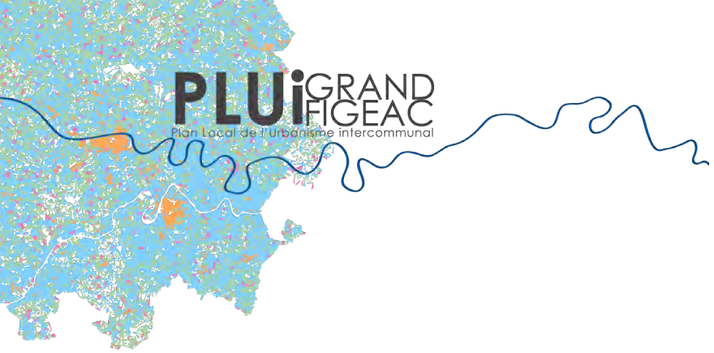
THEMINES

0 0,75 km

THEMINETTES

0 0,75 km


VIAZAC
0
0,75 km



LEGENDE PLUi

Règlement graphique

NOTA : Les cartes de zooms urbains (pièce 0423) sont pré localisés à l'échelle communale (pièce 0422) par un cadre en pointillé et le numéro du zoom

Information portée au plan de zonage

- Limite communale
- Construction en cours ou réalisée (non cadastrée)
- Voie ferrée
- Route principale
- Voie grande circulation
- Contour de zone
- Périmètre exposé aux risques PPR inondation
- Périmètre potentiellement inondable (CIZI)
- Patrimoine à protéger recensé (Service Patrimoine du Grand-Figeac)
- Patrimoine à protéger (Inventaire Mérimée)
- Patrimoine ferroviaire à protéger (Inventaire Mérimée)

Secteurs de projet

concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle

- OAP « Greffe »
- OAP « Autre »
- OAP « Nouveau Quartier »
- OAP « Densification »

concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique

- PDP : Patrimoine Paysage et orientations d'aménagement (se référer au volet 5 : OAP thématique SJDC)
- GCV : Grand cône de vue à protéger et orientations d'aménagement (se référer au volet 5 : OAP thématique SJDC)
- Chemin de SJDC (se référer au volet 5 : OAP thématique SJDC)
- Zone de sensibilité paysagère lié aux tronçons SJDC (se référer au volet 5 : OAP thématique SJDC)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (se référer au volet 2 : accompagnement à l'évolution du bâti rural)

concernés par un Emplacement Réservé

- Emplacement réservé
- de Mixité Sociale

ZONE URBAINE

- **UA :** centralité ancienne
  - **UAa :** tissu historique de Figeac en périphérie immédiate du SPR
  - **UAb :** centralité ancienne de Capdenac-Gare
  - **UAc :** centralité ancienne des hameaux
- **UB :** les faubourgs
  - **UBa :** faubourgs sous forme linéaire principalement et dense
  - **UBb :** faubourgs sous forme linéaire peu dense principalement
- **UC :** extensions principalement résidentielles pavillonnaires et lotissements
  - **UCa :** sous forme peu dense et principalement individuelle
  - **UCb :** sous forme dense et d'ensemble de collectifs
- **UD :** hameau peu dense ou diffusion urbaine peu dense
- **UDa :** centre ancien peu dense aux enjeux patrimoniaux forts
- **UP :** ensemble patrimonial constitué du parc et du bâti remarquable
- **UP1 :** sous-secteur de l'ensemble patrimonial permettant des aménagements spécifiques et des constructions légères ou temporaires en lien avec la mise en valeur du site
- **UL :** équipement en milieu urbain ou d'importance et isolé
- **UT :** site à vocation de loisir et de tourisme
  - **UTm :** sous-secteur de requalification de site touristique
- **UX et ses sous-secteurs :** zone économique
  - **UXc :** à vocation commerciale
  - **UXia :** à vocation principalement artisanale
  - **UXil :** à vocation principalement industrielle
  - **UXm :** à vocation économique mixte

ZONE A URBANISER

- **AUh :** secteur de projet à vocation principale d'habitat
  - **AUhg :** secteur de projet à vocation principale d'habitat dit « greffe »
  - **AUhb :** secteur de projet à vocation principale d'habitat dense
- **AUl :** secteur de projet à vocation principale d'équipement
- **AUm :** secteur de projet à vocation mixte
- **AUx et ses sous-secteurs :** secteur de projet à vocation principale d'économie
- **2AU :** secteur de projet à long terme

Dispositions d'aménagement urbain particulier

- Périmètre concerné par le Périmètre de sauvegarde et de mise en valeur
- Règle d'implantation et architecturale spécifique
- Secteur de diversité commerciale à protéger
- Marge de recul à observer

ZONE AGRICOLE

- **A :** zone agricole pouvant accueillir de nouvelles exploitations agricoles
- **Ap :** zone agricole protégée pour des raisons environnementales, agronomiques ou paysagère

ZONE NATURELLE

- **N :** zone naturelle
  - **Np :** zone naturelle protégée à haute valeur et enjeux environnementaux
  - **Na :** zone agricole à haute valeur environnementale (parcours)
  - **Nj :** secteurs de jardins participatifs ou partagés
  - **Nep :** zone d'équipement public isolé
  - **Nhl :** zone d'habitat léger isolée (STECAL)
  - **Nt :** zone accueillant une activité touristique ou culturelle
  - **Nta/Ntb :** secteurs accueillant une activité touristique permettant une évolution mesurée de l'activité (STECAL)
  - **Nv :** aire d'accueil des gens du voyage (STECAL)
  - **Nx :** secteur isolé accueillant une activité économique permettant une évolution mesurée de l'activité (STECAL)
  - **Nr :** secteur de restauration isolé accueillant permettant une évolution mesurée de l'activité (STECAL)
- Secteur exploité en raison de la richesse du sol et sous-sol (carrière)
- **Ns :** zone dédiée à la production d'énergie issue de ressources durables

Dispositions en faveur des enjeux patrimoniaux, environnementaux et paysagers

- Zone humide avérée (SAGE Célé)
- Zone à tendance humide (EPIDOR)
- Cours d'eau contribuant à la préservation des continuités écologiques
- Haie ou alignement d'arbre à préserver
- Espace boisé classé
- Espace à protéger contribuant aux continuités écologiques
- Bâti à préserver
- Ensemble urbain à protéger
- Élément de patrimoine paysager, bâti ou non à préserver (arbre, fontaine...)
- Ensemble paysager à protéger
- Cône de vue à préserver
- Chemin à préserver
- Zone 1 du SPR de Cajarc
- Zone 2 du SPR de Cajarc
- Zone 3 du SPR de Cajarc