

PLUI COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE FLANDRE INTÉRIEURE

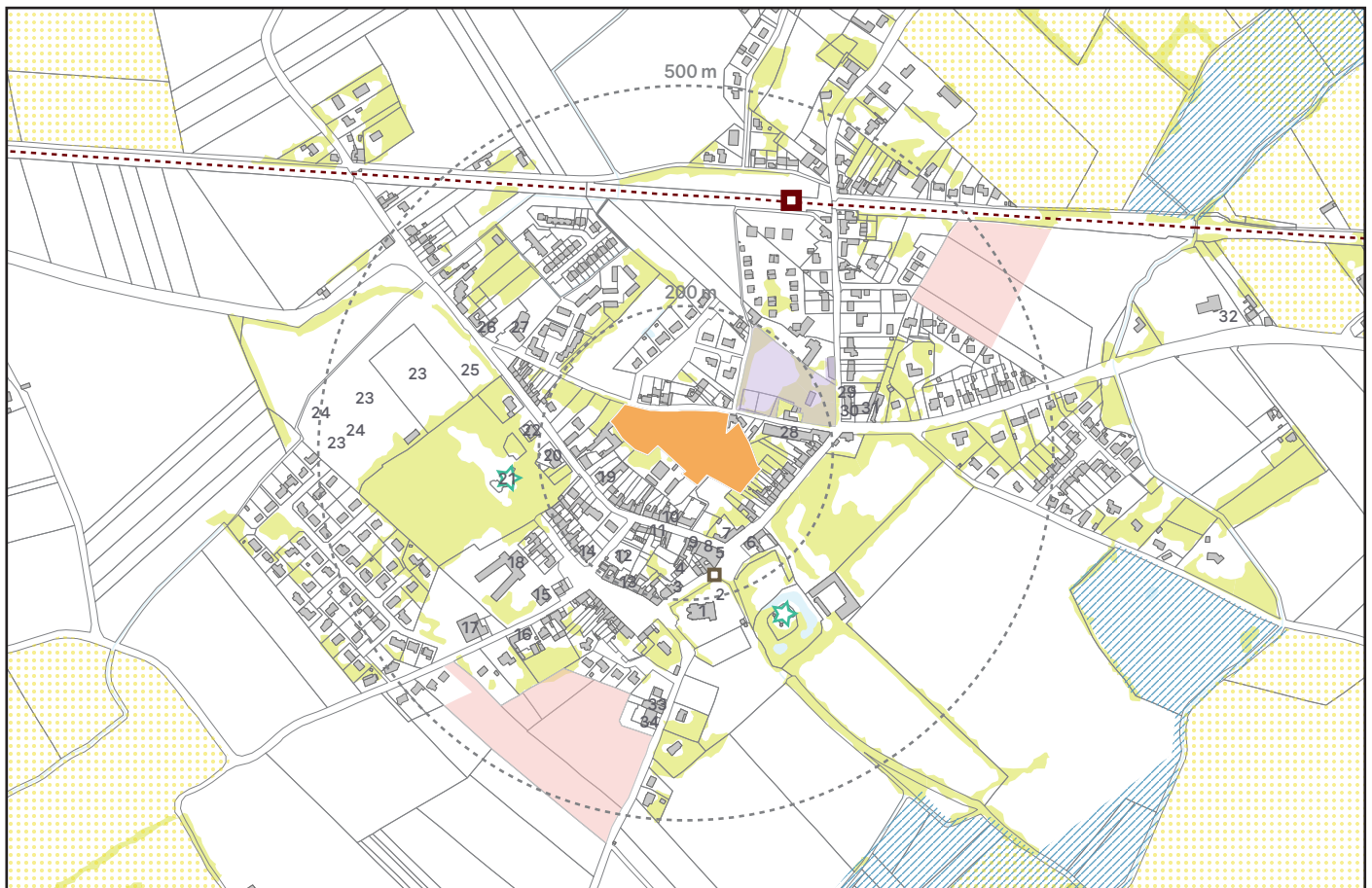
ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION PRÉAMBULE

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION
D'APPROBATION DU PLUI-H DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE DE LA CCFI EN DATE DU 27 / 01 / 2020

GRILLE DE LECTURE

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) fixent les principes d'aménagement et les éléments de programme que devront respecter les aménageurs sur les sites de développement ou de renouvellement urbain.

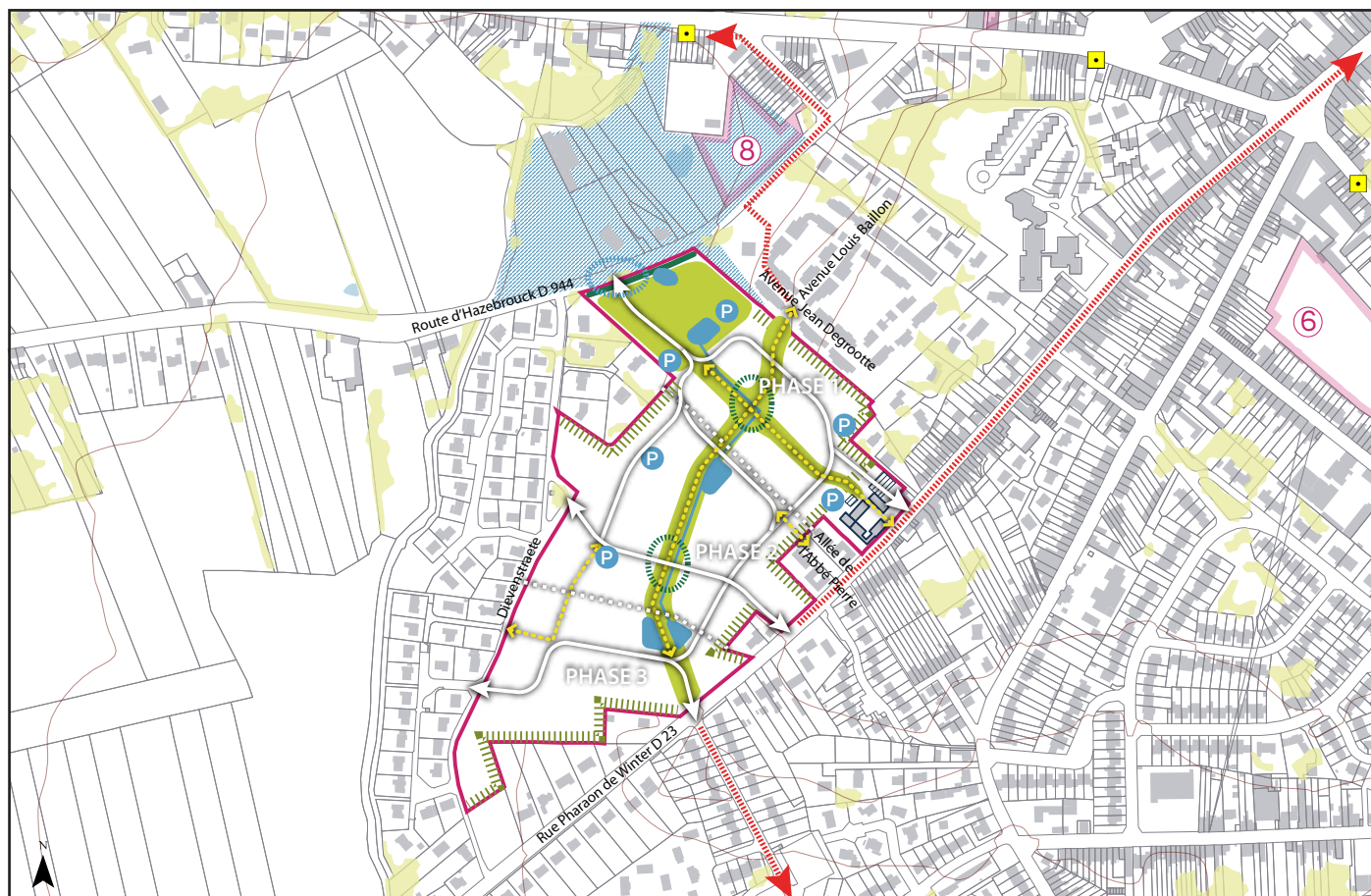
I. L'ÉTAT DES LIEUX DU SITE



Sur la base des différents diagnostics réalisés, l'OAP dresse l'état des lieux du site à aménager :

- la localisation au sein de la commune
- la proximité des équipements et services
- la desserte en transports collectifs
- les enjeux environnementaux
- les parcelles agricoles à préserver

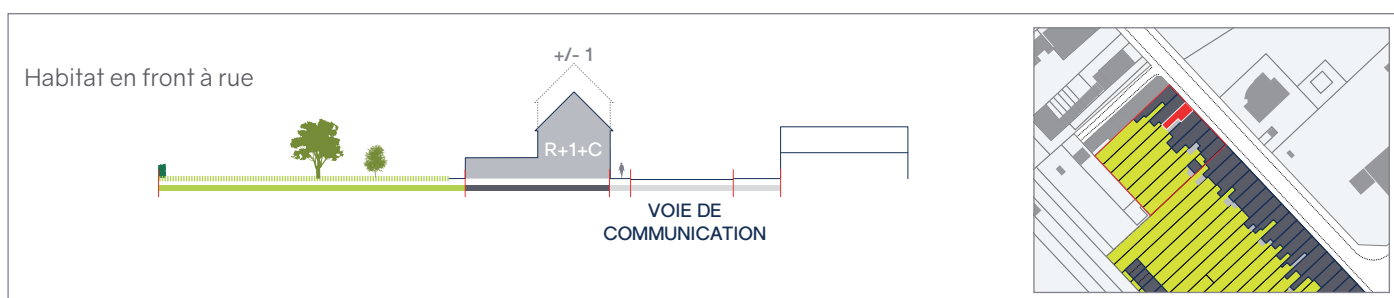
2. LE PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT



En prenant en compte les spécificités du projet, l'OAP fixe les principes d'aménagement :

- la desserte du site et l'organisation des déplacements
- les éléments naturels et paysagers à préserver
- le nombre de logements minimum à réaliser
- les densités minimales (voire maximales) à respecter
- les équipements et espaces publics à réaliser

3. LES PRÉCONISATIONS



Compte tenu des caractéristiques des sites, les OAP préconisent :

- des formes urbaines à privilégier
- des potentiels de développement des énergies renouvelables à étudier

CARTE ET TABLEAU RÉCAPITULATIF DES SECTEURS D'OAP

LOCALISATION DES SECTEURS D'OAP PAR ENTITÉS

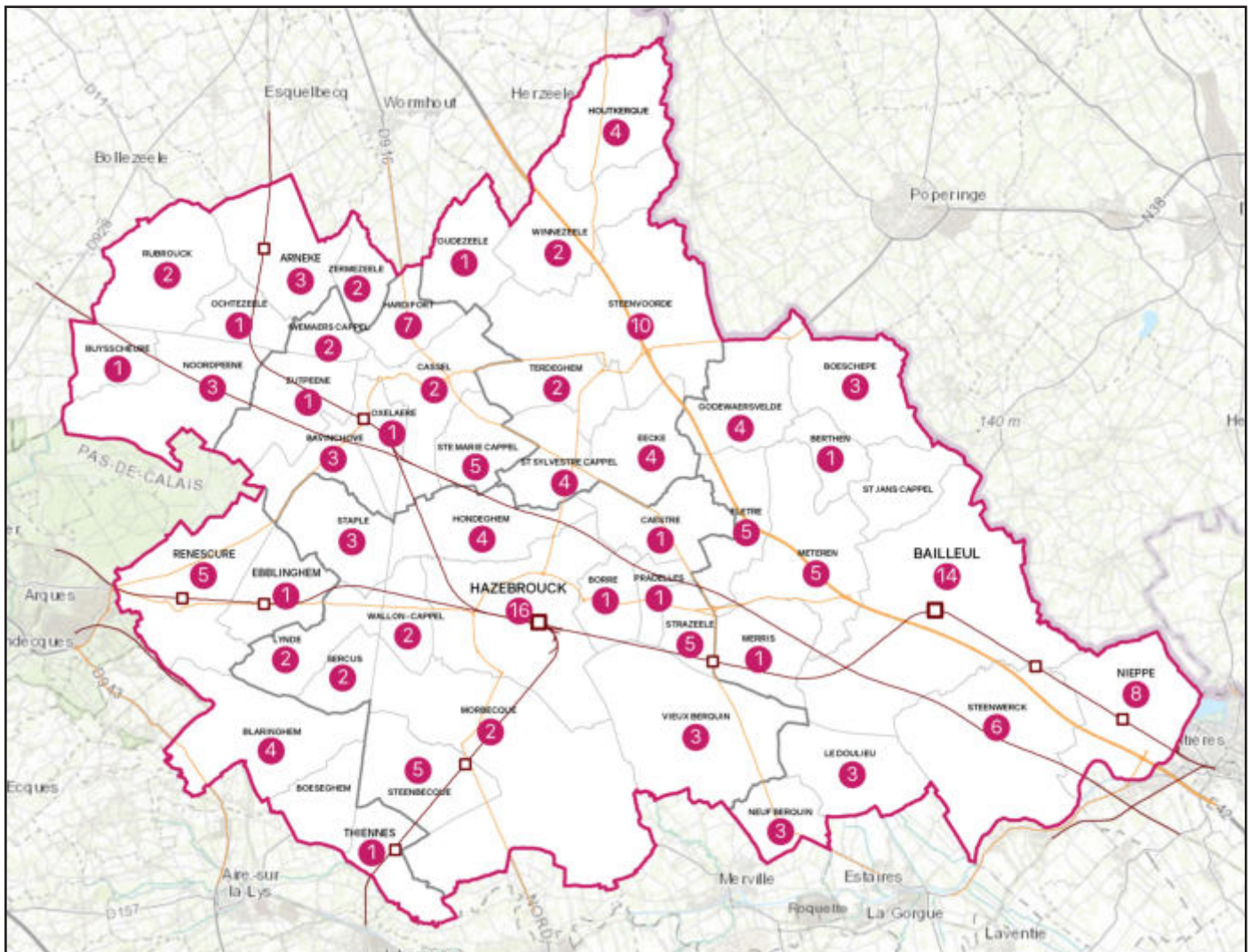


TABLEAU RÉCAPITULATIF DES SECTEURS D'OAP

ENTITÉ GARE D'HAZEBROUCK - COMMUNES ALENTOURS	
BORRE	Rue du Moulin
CAESTRE	Rue de Strazeele
HAZEBROUCK	Rue Pablo Picasso
	Rue du Dr. Calmette
	Rue de Théroutanne
	Rue Pasteur
	Pôle Gare
	Avenue de la Haute Loge
	Rue du Milieu
	Kreule Straete
	Rue du Biest
	Rue Notre Dame
	Rue de Calais
	Grand Chemin de Cassel
	Allée Auguste Renoir
	Avenue de Saint-Omer
HONDEGHEM	Rue Saint-Pierre
	Rue de Staple
LYNDE	Rue du Becquerel
	Rue de Steenbecque
MORBECQUE	Rue Saint-Firmin
	Rue de la Gare
PRADELLES	Rue de Sec-Bois
SERCUS	Rue Léon Courtois
	Rue de Verdun
STAPLE	Rue de Bailleul
	Rue de l'Ecole

ENTITÉ GARE D'HAZEBROUCK - COMMUNES ALENTOURS	
STEENBECQUE	Rue de Thiennes
	Rue d'Aire
	le Clos Saint-Pierre
STRAZEELE	Deuwel Straete Sud
	Deuwel Straete Nord
	Rue du Saint-Esprit
	Contour de la Gare
VIEUX-BERQUIN	Rue de Bailleul
	Rue Auguste Moreel
WALLON-CAPPEL	Route Nationale

ENTITÉ BAILLEUL - A25 SUD - LES MONTS	
BAILLEUL	Route de Méteren
	Rue du Collège
	Route d'Hazebrouck
	Rue Pharaon de Winter
	Rue de Saint-Amand
	Rue Emile Hié
	Avenue de la Libération
	Rooiestraete
	Rue de Lille
	Route de la Belle Croix
	Route de Bailleul
BERTHEN	Rue des Pensées
BOESCHEPE	Rue de Poperinghe
	Rue de la Gare

ENTITÉ BAILLEUL - A25 SUD - LES MONTS	
FLETRE	Capellerie Straete
	Rue du Moulin
	Rue de Godewaersvelde
	Route de Strazeele
GODEWAERSVELDE	Rue du Mont des Cats
	Rue de Boeschepe
LE DOULIEU	Résidence du Moulin
	Extension Bayard
	Extension Verts Prés
MERRIS	Rue de la Gare
METEREN	Rue Nationale
	Rue Vyverput
	La Métairie
	Rue de la Brasserie
	Jardin Public
NEUF-BERQUIN	Rue Ferdinand Capelle
	Rue de Cassel
NIEPPE	Domaine du Pont Neuf
	Rue du Rivage
	Rue d'Armentières
	Rue de Bailleul
	Avenue Jules Houcke
	Rue des Sources
STEENWERCK	Moulin Gouwy
	Rue du Saule
	Rue du Beaumart
	Rue de la Lys

ENTITÉ GARE D'ARNÈKE - COMMUNES ALENTOURS	
ARNEKE	Rue du Comte d'Artois
	Place Saint-Gohard
BUYSSCHEURE	West Houck Straete
NOORDPEENE	Rue Ronde
OCHTEZEELE	Rue Principale

ENTITÉ GARE D'ARNÈKE - COMMUNES ALENTOURS	
RUBROUCK	Route de Broxeele
	Route d'Arnèke
ZERMEZEELE	Voie Romaine Nord
	Voie Romaine Sud

ENTITÉ CANAL	
BLARINGHEM	Rue de Boëseghem
	Rue de la Grève
	Rue de la Mitrouille
EBBLINGHEM	Rue de la Gare
RENESCURE	Extension Félix Ingland
	Rue d'Aire
	Rue de l'Hospice
	Rue André Coo
THIENNES	Rue de Tannay

ENTITÉ GARE DE CASSEL - BAVINCHOVE - COMMUNES ALENTOURS	
BAVINCHOVE	Secteur Gare
	Rue de Cassel
CASSEL	Rue de Watten
	Rue Profonde
HARDIFORT	Centre Village
	Route d'Oudezeele
	Route de la Place Nord
	Route Wylder Straete
	Route de la Place Sud
OXELAERE	Rue de Saint-Omer
STE MARIE CAPPEL	Hofland Drève
	Route d'Hondeghem Est
	Route d'Hondeghem Ouest
WEMAERS-CAPPEL	Wyt Straete
	Route de Watten Ouest
ZUYTPEENE	Route de Watten Est
	Route de Saint-Omer

ENTITÉ A25 NORD

EECKE	Nord de la rue du Patronage
	Sud de la rue du Patronage
	Rue de Caëstre
	Sud de la rue de la Brasserie
HOUTKERQUE	Allée des Peupliers
	Route de Winnezeele
	Rue de l'Hofland
	Rue du Panthouck
OUDEZEELE	Route des Trois Rois
ST SYLVESTRE CAPPEL	Route Nationale
STEENVOORDE	Rue d'Hondschoote
	Chemin des Cendres Est
	Rue de Godewaersvelde
	Rue de Poperinghe
	Chemin des Cendres Ouest
TERDEGHEM	Route de St Sylvestre Cappel
WINNEZEELE	Route de Cassel

ZONES D'ACTIVITÉS

ARNEKE	Route de Bourbourg
HARDIFORT	Le Peckel
STEENVOORDE	Pays des Géants
	Route de Poperinghe Sud
ST SYLVESTRE CAPPEL	Route d'Hazebrouck
BAILLEUL	Verte Rue
	Grande Verte Rue
NIEPPE	Porte des Flandres Nord
	Porte des Flandres Sud
VIEUX-BERQUIN	Champ de la Couronne
WALLON-CAPPEL	Route Nationale
HAZEBROUCK	Rue de Vieux-Berquin

EXTENSIONS D'ENTREPRISES

NOORDPEENE	Vitse
	VRD France
HARDIFORT	Aromat'
BAVINCHOVE	Cathelain
STE MARIE CAPPEL	Dubrulle
ST SYLVESTRE CAPPEL	Vandecasteele
	Verpom
STEENVOORDE	Autocar Mazereeuw
	Nord' Imprim
	Textile des Dunes
TERDEGHEM	Bio-Rad
WINNEZEELE	Sotraveer
BAILLEUL	Composite Environnement
	Paysages des Flandres
FLETRE	Lauwerie
GODEWAERSVELDE	Condiprim
	Wybo
NEUF-BERQUIN	RBV
STEENWERCK	Tolexpress
	Turbé
HAZEBROUCK	Deknudt
STEENBECQUE	Colaert Essieux
	Lionor
STRAZEELE	Catteau
HONDEGHEM	Claas / Lecoustre / Detam
	Verhaeghe
STAPLE	Saveto
BLARINGHEM	Baudelet
RENESECURE	Blanquart / Bonduelle / Wostin