

PLAN LOCAL D'URBANISME
de
FLORANGE



Règlement graphique
Plan d'ensemble du ban communal

Echelle : 1 / 5 000e

APPROBATION DE L'ELABORATION DU P.L.U.	27/03/2008
APPROBATION DE LA REVISION GENERALE DU P.L.U.	
APPROBATIONS DE REVISIONS ALLEGES	
APPROBATIONS DE MISES EN COMPATIBILITE	
APPROBATIONS DE MODIFICATIONS	
APPROBATIONS DE MODIFICATIONS SIMPLIFIEES	
APPROBATIONS DE MISES A JOUR	

3.1

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal de Florange
en date du 10/11/2022
approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Le Maire, Remy Dick



Légende

- Limite du ban communal
- - - Limite de zone du règlement graphique du PLU
- - - Limite de secteur du règlement graphique du PLU
- Périmètre où les habitations existantes en zones A et N peuvent faire l'objet d'extensions ou d'annexes au titre de l'article L151-12 du code de l'urbanisme
- Périmètre où s'appliquent des Orientations d'Aménagement et de Programmation (voir pièce n°5.0)
- Bande d'implantation de la façade sur rue des constructions principales
- Marge de recul minimale des constructions
- Petit patrimoine rural à préserver
- Emplacement réservé

Éléments de paysages et sites à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

- Boisement, haie ou alignement d'arbres à préserver ou à planter
- Terrain cultivé à préserver en zone urbaine
- Zone humide prioritaire répertoriée par l'inventaire des zones humides du Bassin Fennifère (2012)
- Zone humide non prioritaire répertoriée par l'inventaire des zones humides du Bassin Fennifère (2012)

Risques naturels et technologiques

- Zone inondable liée soit au PPRI Vallée de la Moselle approuvé le 20/04/2009, soit à l'AZI de la Fensch approuvé en mars 2010
- Risque inondation de la Moselle (études du CEREMA novembre 2020) - Crue de référence - Aléas (Cf. Carte annexée au "Porter à connaissance" de la maîtrise de l'urbanisme du 23 février 2021)
- Zone de risques technologiques liée au PPRI ArcelorMittal Atlantique et Lorraine Cokerie approuvé le 22/08/2014

Port public de Thionville-Ilange - Union des Coopératives Agricoles (UCA)

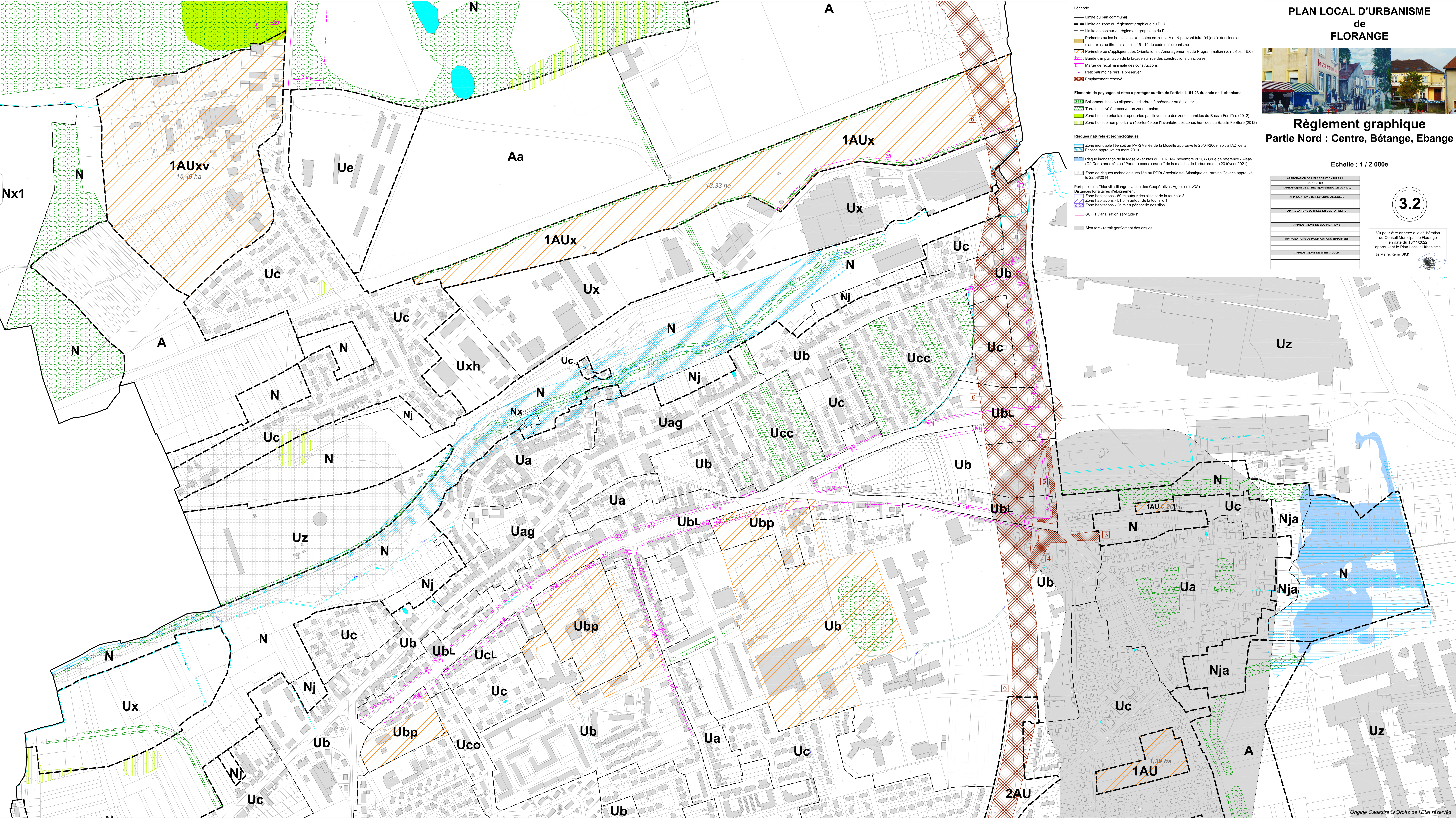
Distances forfaitaires d'éloignement

- Zone habitations - 50 m autour des silos et de la tour silo 3
- Zone habitations - 51,5 m autour de la tour silo 1
- Zone habitations - 25 m en périphérie des silos

■ SUP 1 Canalisations servitude I1

■ Aléa fort - retrait gonflement des argiles

Partie nord du ban communal



Légende

- Limite du ban communal
- - - Limite de zone du règlement graphique du PLU
- - - Limite de secteur du règlement graphique du PLU
- Périmètre où les habitations existantes en zones A et N peuvent faire l'objet d'extensions ou d'annexes au titre de l'article L151-12 du code de l'urbanisme
- ▨ Périmètre où s'appliquent des Orientations d'Aménagement et de Programmation (voir pièce n°5.0)
- ▨ Bande d'implantation de la façade sur rue des constructions principales
- ▨ Marge de recul minimale des constructions
- ◆ Petit patrimoine rural à préserver
- Emplacement réservé

Eléments de paysages et sites à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

- ▨ Boisement, haie ou alignement d'arbres à préserver ou à planter
- ▨ Terrain cultivé à préserver en zone urbaine
- Zone humide prioritaire répertoriée par l'inventaire des zones humides du Bassin Fennifère (2012)
- Zone humide non prioritaire répertoriée par l'inventaire des zones humides du Bassin Fennifère (2012)

Risques naturels et technologiques

- Zone inondable liée soit au PPRI Vallée de la Moselle approuvé le 20/04/2009, soit à l'AZI de la Fensch approuvé en mars 2010
- Risque inondation de la Moselle (études du CEREMA novembre 2020) - Crue de référence - Atlas (Cf. Carte annexée au "Porter à connaissance" de la maîtrise de l'urbanisme du 23 février 2021)
- Zone de risques technologiques liée au PPRI ArcelorMittal Atlantique et Lorraine Cokerie approuvé le 22/08/2014

Port public de Thionville-Ilange - Union des Coopératives Agricoles (UCA)

Distances foraines d'éloignement

- Zone habitations - 50 m autour des silos et de la tour silo 3
- Zone habitations - 51,5 m autour de la tour silo 1
- Zone habitations - 25 m en périphérie des silos
- SUP 1 Canalisations servitude I1

■ Aléa fort - retrait gonflement des argiles

PLAN LOCAL D'URBANISME
de
FLORANGE



Règlement graphique
Partie Nord : Centre, Bétange, Ebange

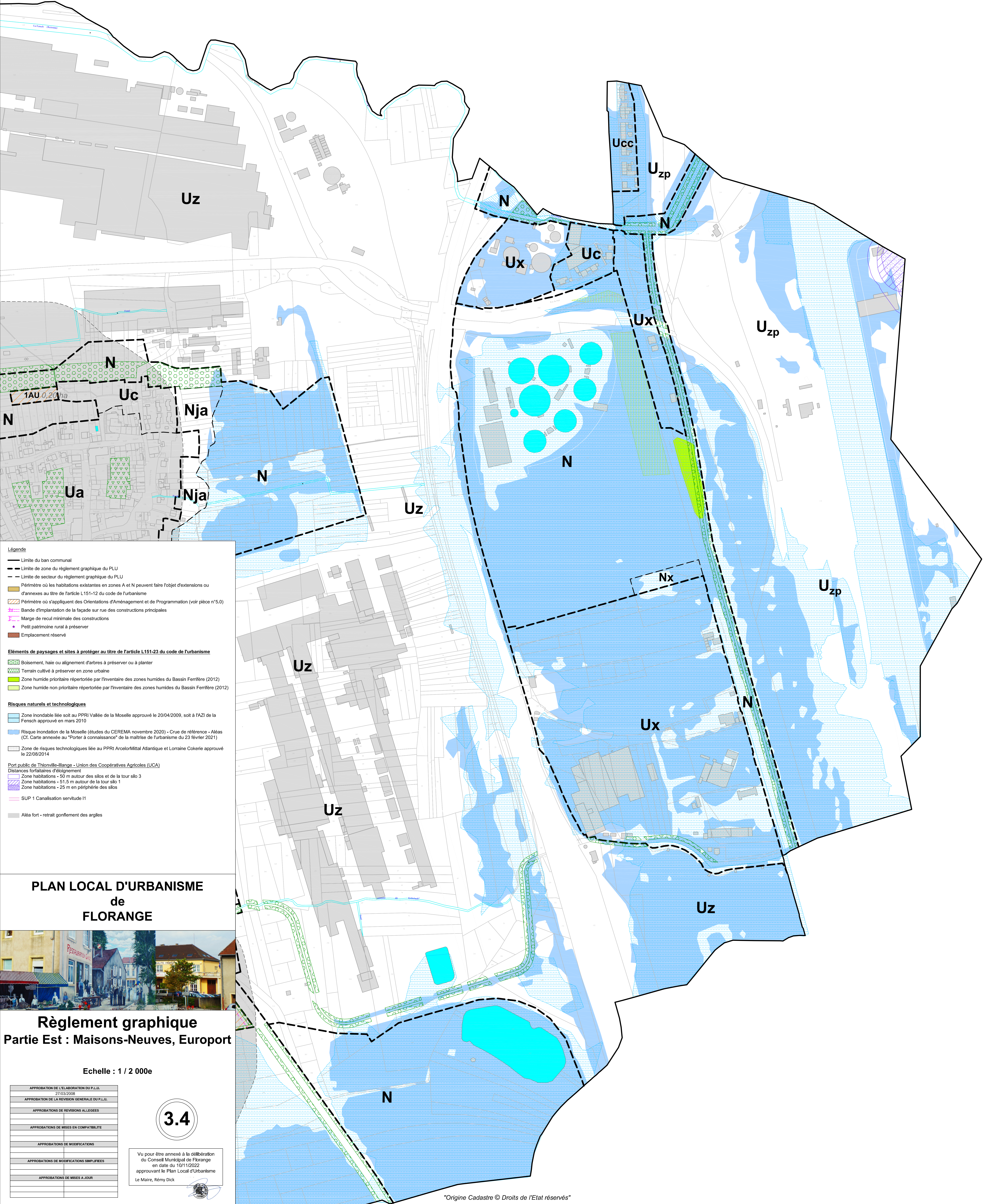
Echelle : 1 / 2 000e

APPROBATION DE LA RÉDACTION DU P.L.U.	27/03/2009
APPROBATION DE LA RÉVISION GÉNÉRALE DU P.L.U.	
APPROBATIONS DE RÉVISIONS ALLÉGIÉES	
APPROBATIONS DE MISES EN COMPATIBILITÉ	
APPROBATIONS DE MODIFICATIONS	
APPROBATIONS DE MODIFICATIONS SIMPLIFIÉES	
APPROBATIONS DE MISES À JOUR	

3.2

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal de Florange en date du 10/11/2022 approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Le Maire, Remy DICK



Légende

— Limite du ban communal

--- Limite de zone du règlement graphique du PLU

--- Limite de secteur du règlement graphique du PLU

— Périmètre où les habitations existantes en zones A et N peuvent faire l'objet d'extensions ou d'annexes au titre de l'article L151-12 du code de l'urbanisme

— Périmètre où s'appliquent des Orientations d'Aménagement et de Programmation (voir pièce n°5.0)

— Bande d'implantation de la façade sur rue des constructions principales

— Marge de recul minimale des constructions

★ Petit patrimoine rural à préserver

■ Emplacement réservé

Eléments de paysages et sites à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Boisement, haie ou alignement d'arbres à préserver ou à planter

Terrain cultivé à préserver en zone urbaine

Zone humide prioritaire répertoriée par l'inventaire des zones humides du Bassin Ferrière (2012)

Zone humide non prioritaire répertoriée par l'inventaire des zones humides du Bassin Ferrière (2012)

Risques naturels et technologiques

Zone inondable liée soit au PPRI Vallée de la Moselle approuvé le 20/04/2009, soit à IAZI de la Fensch approuvé en mars 2010

Risque inondation de la Moselle (études du CEREMA novembre 2020) - Crue de référence - Aléas (Cf. Carte annexée au "Porter à connaissance" de la maîtrise de l'urbanisme du 23 février 2021)

Zone de risques technologiques liée au PPRI ArcelorMittal Atlantique et Lorraine Cokerie approuvé le 22/08/2014

Port public de Thionville-Hange - Union des Coopératives Agricoles (UCA)

Distances forfaitaires d'éloignement

Zone habitations - 50 m autour des silos et de la tour silo 3

Zone habitations - 51,5 m autour de la tour silo 1

Zone habitations - 25 m en périphérie des silos

SUP 1 Canalisations servitude I1

Aléa fort - retrait gonflement des argiles

PLAN LOCAL D'URBANISME

de

FLORANGE

Règlement graphique

Partie Est : Maisons-Neuves, Europort

Echelle : 1 / 2 000e

APPROBATION DE L'ELABORATION DU P.L.U.	27/03/2008
APPROBATION DE LA REVISION GENERALE DU P.L.U.	
APPROBATIONS DE REVISIONS ALLEGES	
APPROBATIONS DE MISES EN COMPATIBILITE	
APPROBATIONS DE MODIFICATIONS	
APPROBATIONS DE MODIFICATIONS SIMPLIFIEES	
APPROBATIONS DE MISES A JOUR	

3.4

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal de Florange en date du 10/11/2022 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Le Maire, Rémy Dick

"Origine Cadastre © Droits de l'Etat réservés"