

Diagnostic foncier

- Mairie
- Bâtiments n'apparaissant pas au cadastre
- Dent creuse
- Espace vert
- Jardin
- Friche bâtie
- Parking
- Nouvelle construction
- Accès
- Cimetière
- Terrain attenant à l'exploitation
- Certificat d'urbanisme

La commune compte un total de 17 logements potentiels dans le tissu urbain.

42 43

Enjeux / Contraintes

PPRI de la Clarence

- Faible accumulation
- Accumulation moyenne
- Forte accumulation
- Ecoulement
- Fort écoulement
- Conditions extrêmes

- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Bâtiment agricole classé
- Périmètre de réciprocité de 100m

Nature des bâtiments agricoles classés :

A : animaux

N°	Autorisation d'urbanisme	Nb de logement
3	Certificat d'urbanisme	1
14	Certificat d'urbanisme	2

N°	Légende	Nb de logement	Surface
1	Cimetière	0	0,13
2	Dent creuse	2	0,25
4	Jardin	0	0,05
5	Dent creuse	1	0,08
6	Dent creuse	1	0,11
7	Dent creuse	2	0,08
8	Accès	0	0,02
9	Jardin	0	0,06
10	Dent creuse	1	0,14
11	Dent creuse	2	0,19
12	Dent creuse	1	0,14
13	Accès	0	0,04
15	Dent creuse	2	0,26
16	Parking	0	0,04
17	Dent creuse	1	0,18
18	Terrain attenant à l'exploitation	0	0,67
19	Friche bâtie	1	0,02
20	Nouvelle construction	0	0,09
21	Nouvelle construction	0	0,06
22	Nouvelle construction	0	0,1

N°	Légende	Nb de logements	Surface
1	Dent creuse	2	0,25
2	Dent creuse	1	0,08
3	Espace vert	0	0,04
4	Jardin	0	0,08
5	Coupure urbaine	0	0,3
7	Dent creuse	2	0,21
8	Jardin	0	0,07
9	Jardin	0	0,1
10	Accès	0	0,02
11	Coupure urbaine	0	0,24
13	Dent creuse	2	0,16
14	Dent creuse	2	0,09
15	Terrain occupé	0	0,43
17	Jardin	0	0,02
18	Jardin	0	0,11
19	Dent creuse	1	0,05
21	Dent creuse	2	0,22
22	Terrain occupé	0	0,52
23	Dent creuse	2	0,15
24	Parking	0	0,02
25	Jardin	0	0,14
26	Dent creuse	2	0,13
27	Jardin	0	0,1
28	Jardin	0	0,26
29	Accès	0	0,05
30	Dent creuse	2	0,13
31	Dent creuse	1	0,08
32	Jardin	0	0,01
33	Jardin	0	0,09
34	Accès	0	0,03
35	Jardin	0	0,06
36	Jardin	0	0,04
37	Jardin	0	0,04
38	Jardin	0	0,2
39	Cimetière	0	0,09
40	Espace vert	0	0,13
41	Dent creuse	2	0,21
42	Jardin	0	0,07
43	Dent creuse	2	0,14
44	Accès	0	0,03
45	Jardin	0	0,12
46	Jardin	0	0,08

id	type	Nbr lgmt	Surface
6	Permis de construire	0	0,14
12	Permis de construire	0	0,06
16	Permis de construire	0	0,08
20	Certificat d'urbanisme	1	0,1

La commune compte un total de 26 logements potentiels dans son tissu urbain.

Enjeux / Contraintes

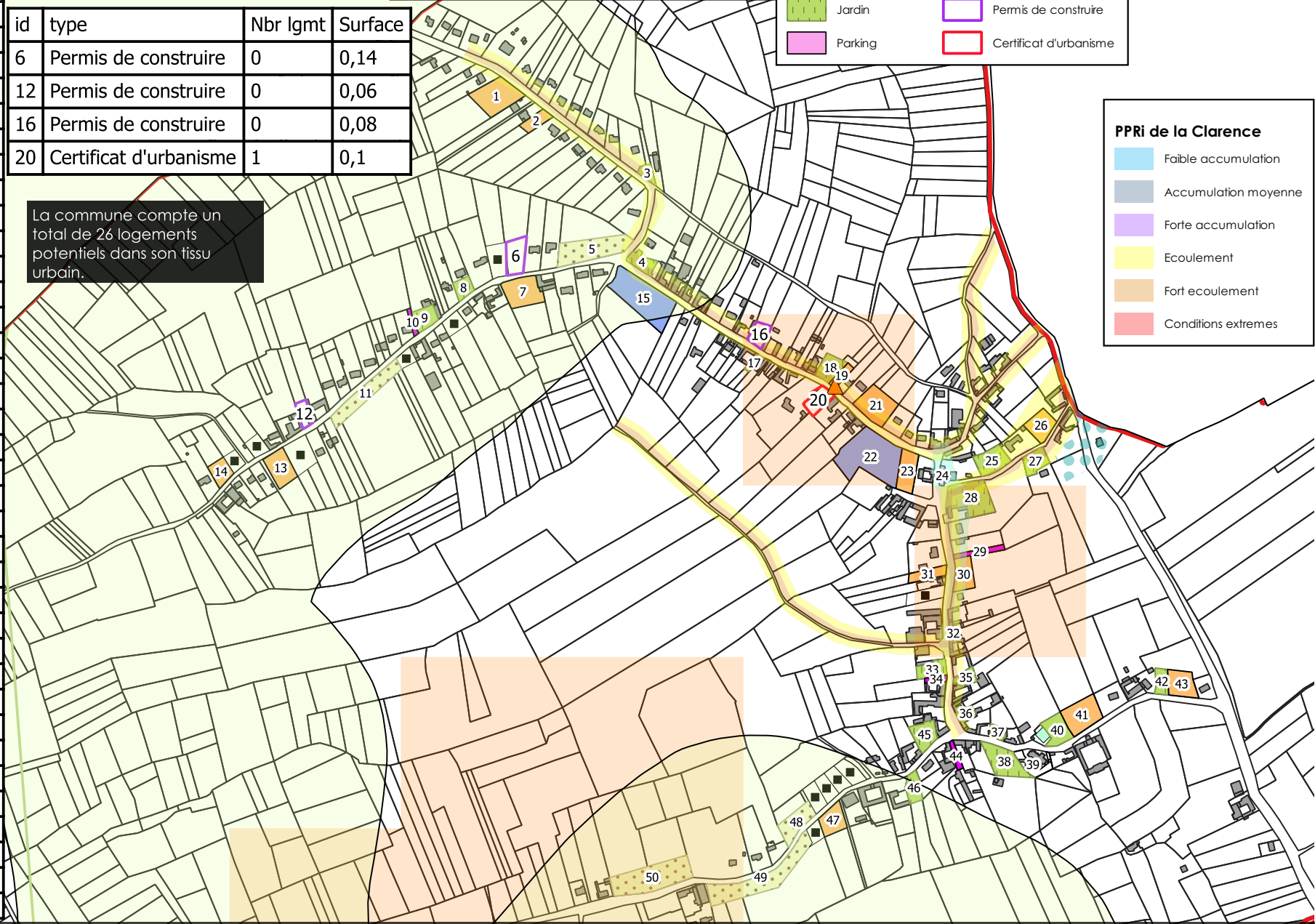
- Cavités
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zone d'inondation constatée
- Zone à dominante humide

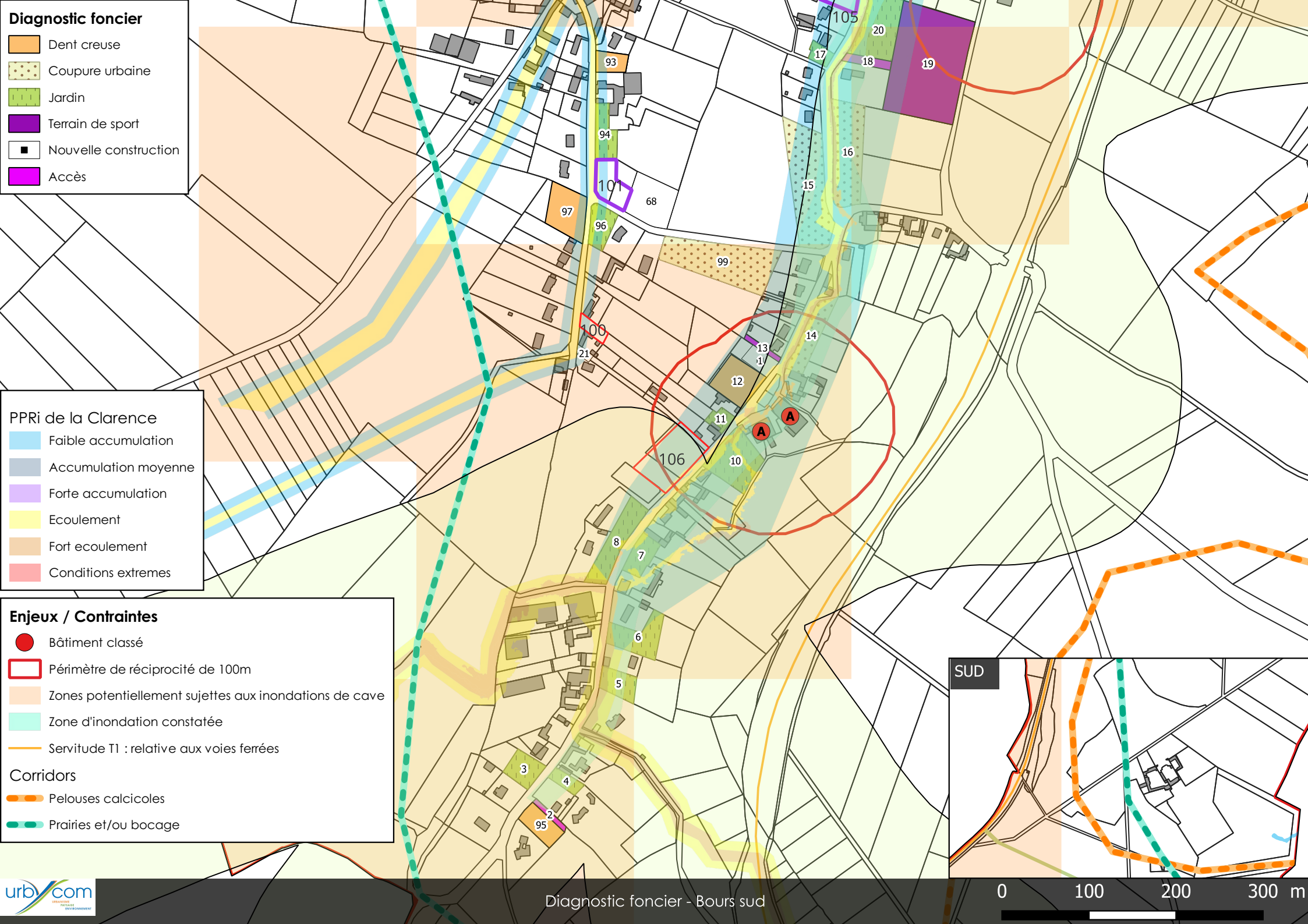
Diagnostic foncier

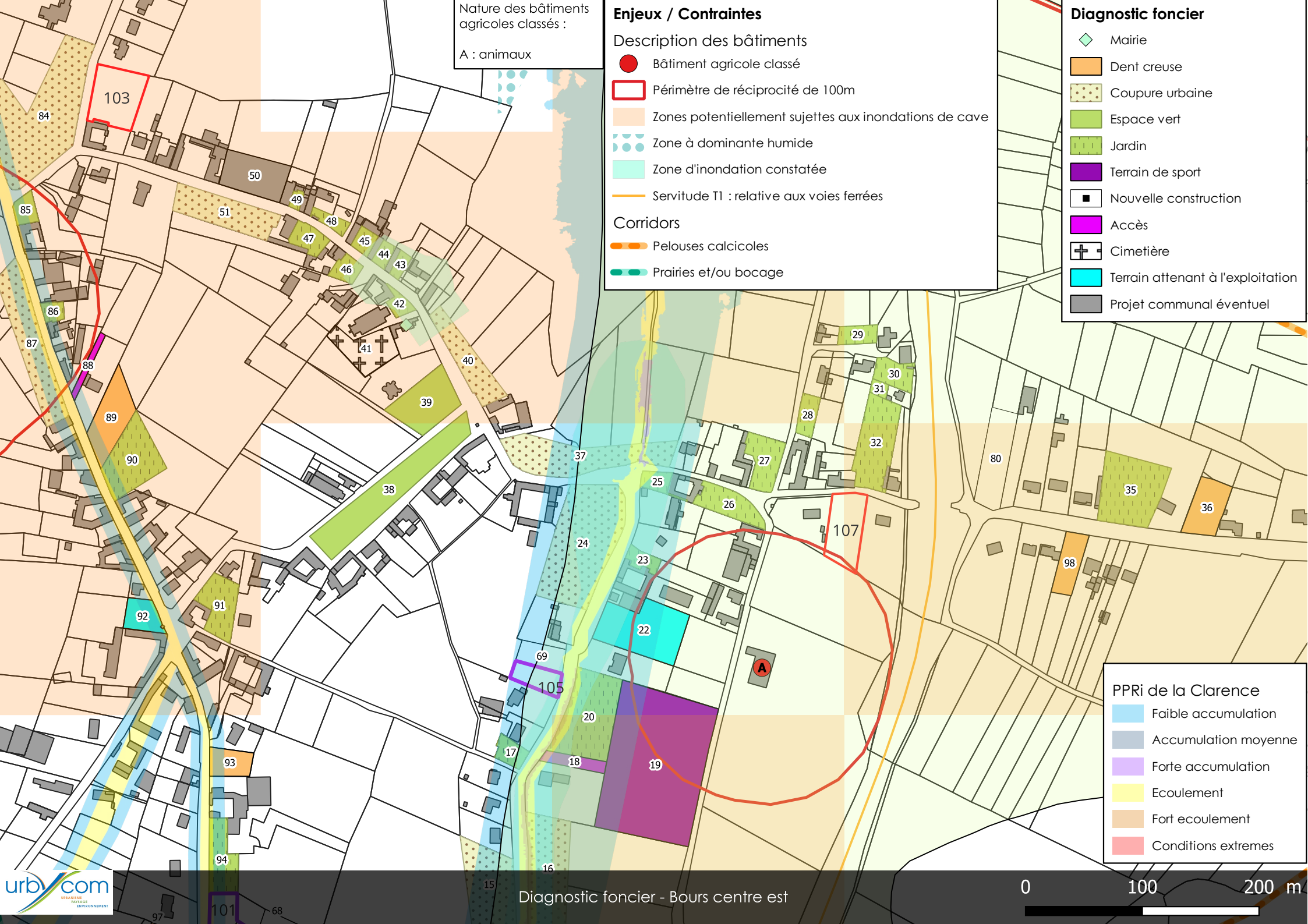
- Mairie
- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Espace vert
- Jardin
- Parking
- Nouvelle construction
- Accès
- Cimetière
- Terrain occupé
- Permis de construire
- Certificat d'urbanisme

PPRI de la Clarence

- Faible accumulation
- Accumulation moyenne
- Forte accumulation
- Ecoulement
- Fort écoulement
- Conditions extremes







Nature des bâtiments agricoles classés :
A : animaux

Enjeux / Contraintes

Description des bâtiments

- Bâtiment agricole classé
- Périmètre de réciprocité de 100m
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zone à dominante humide
- Zone d'inondation constatée
- Servitude T1 : relative aux voies ferrées

Corridors

- Pelouses calcicoles
- Prairies et/ou bocage

Diagnostic foncier

- ◇ Mairie
- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Espace vert
- Jardin
- Terrain de sport
- Nouvelle construction
- Accès
- Cimetière
- Terrain attenant à l'exploitation
- Projet communal éventuel

PPRi de la Clarence

- Faible accumulation
- Accumulation moyenne
- Forte accumulation
- Ecoulement
- Fort écoulement
- Conditions extremes

Enjeux / Contraintes

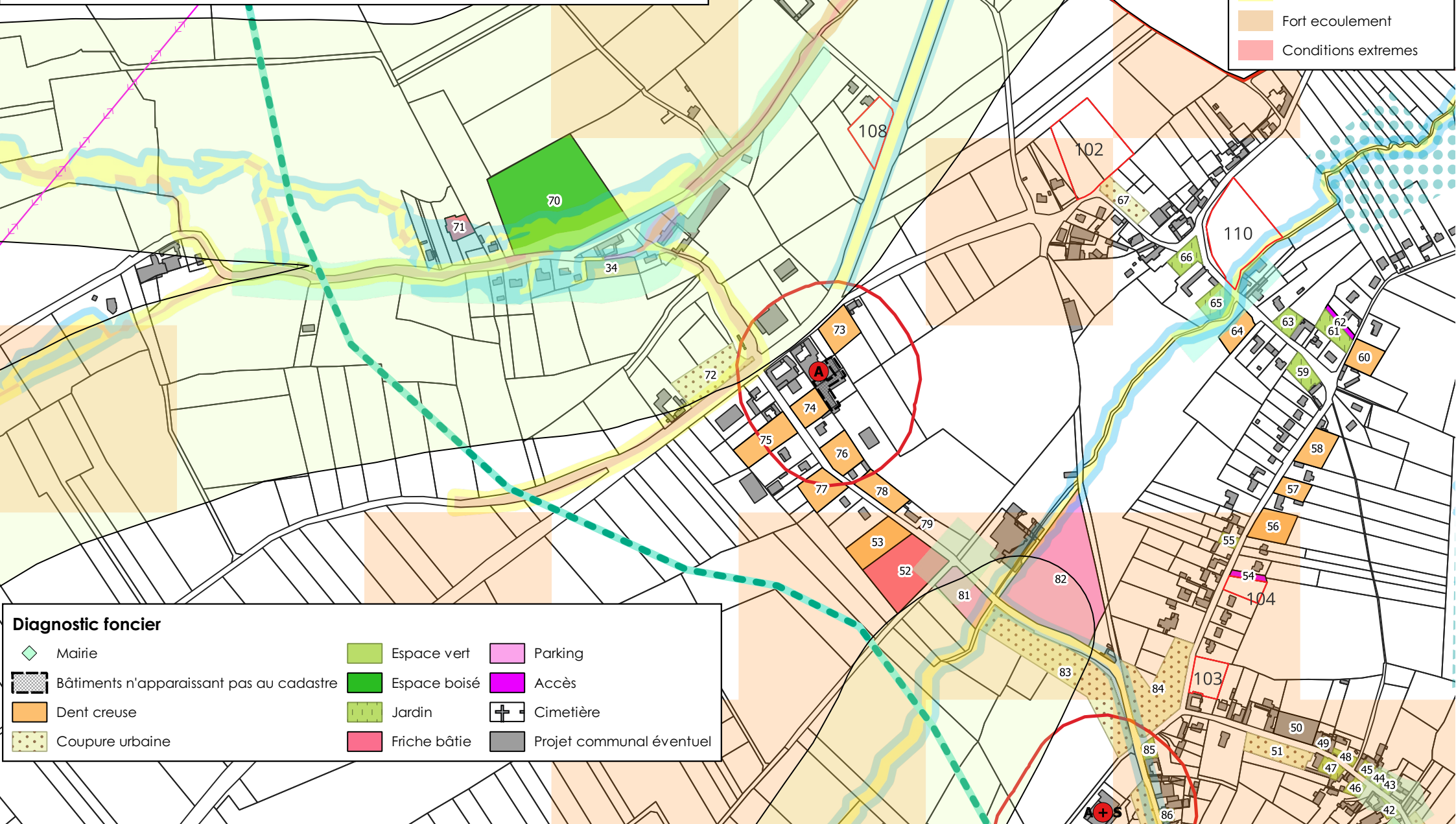
- Bâtiment classé
- Périmètre de réciprocity de 100m
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zone à dominante humide
- Zone d'inondation constatée
- Corridors
 - Prairies et/ou bocage
 - Servitude i4 : ligne haute tension

Nature des bâtiments agricoles classés :

A : animaux
S : stockage

PPRI de la Clarence

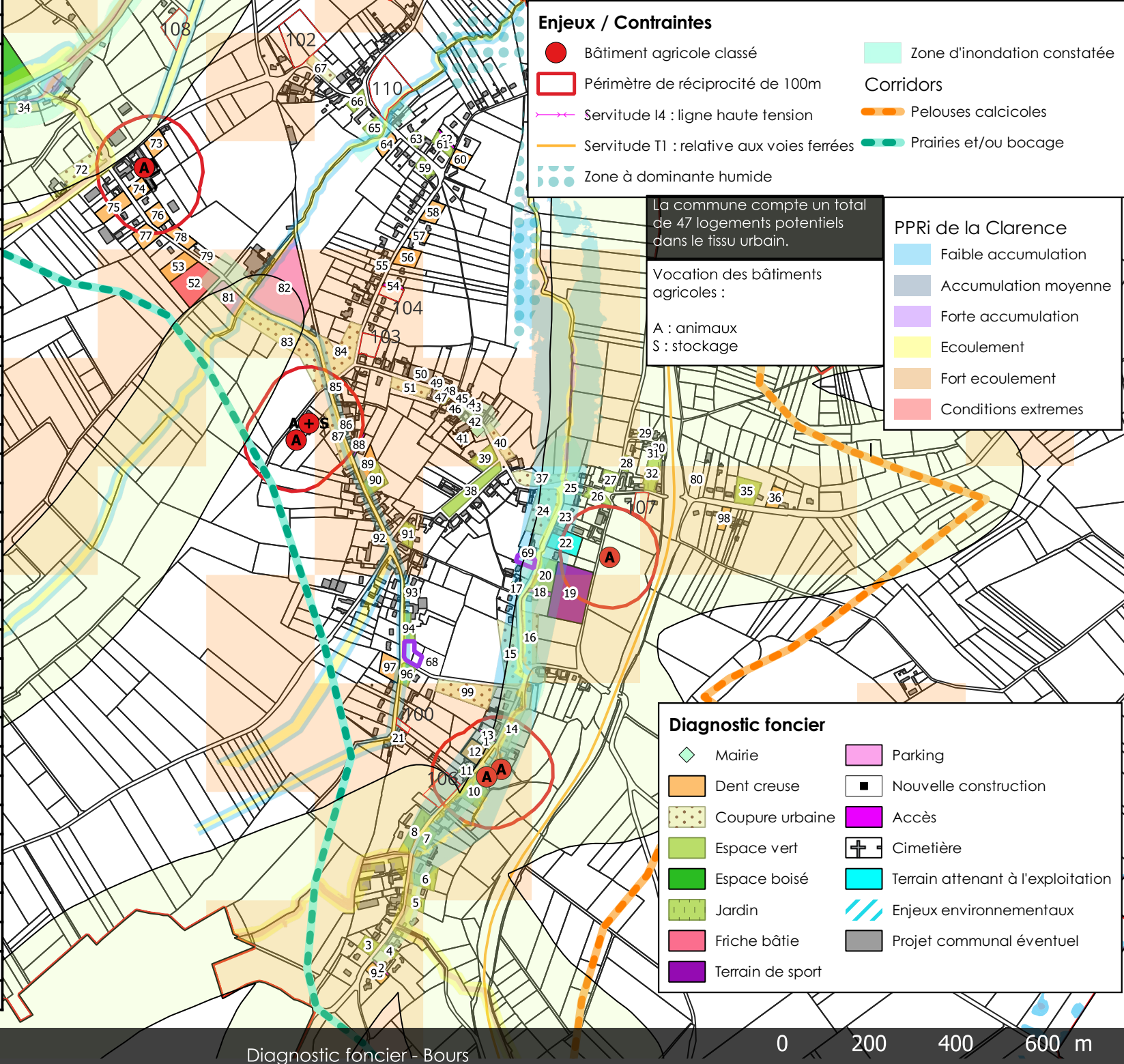
- Faible accumulation
- Accumulation moyenne
- Forte accumulation
- Ecoulement
- Fort écoulement
- Conditions extrêmes



Diagnostic foncier

- ◆ Mairie
- Bâtiments n'apparaissant pas au cadastre
- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Espace vert
- Espace boisé
- Jardin
- Friche bâtie
- Parking
- Accès
- Cimetière
- Projet communal éventuel

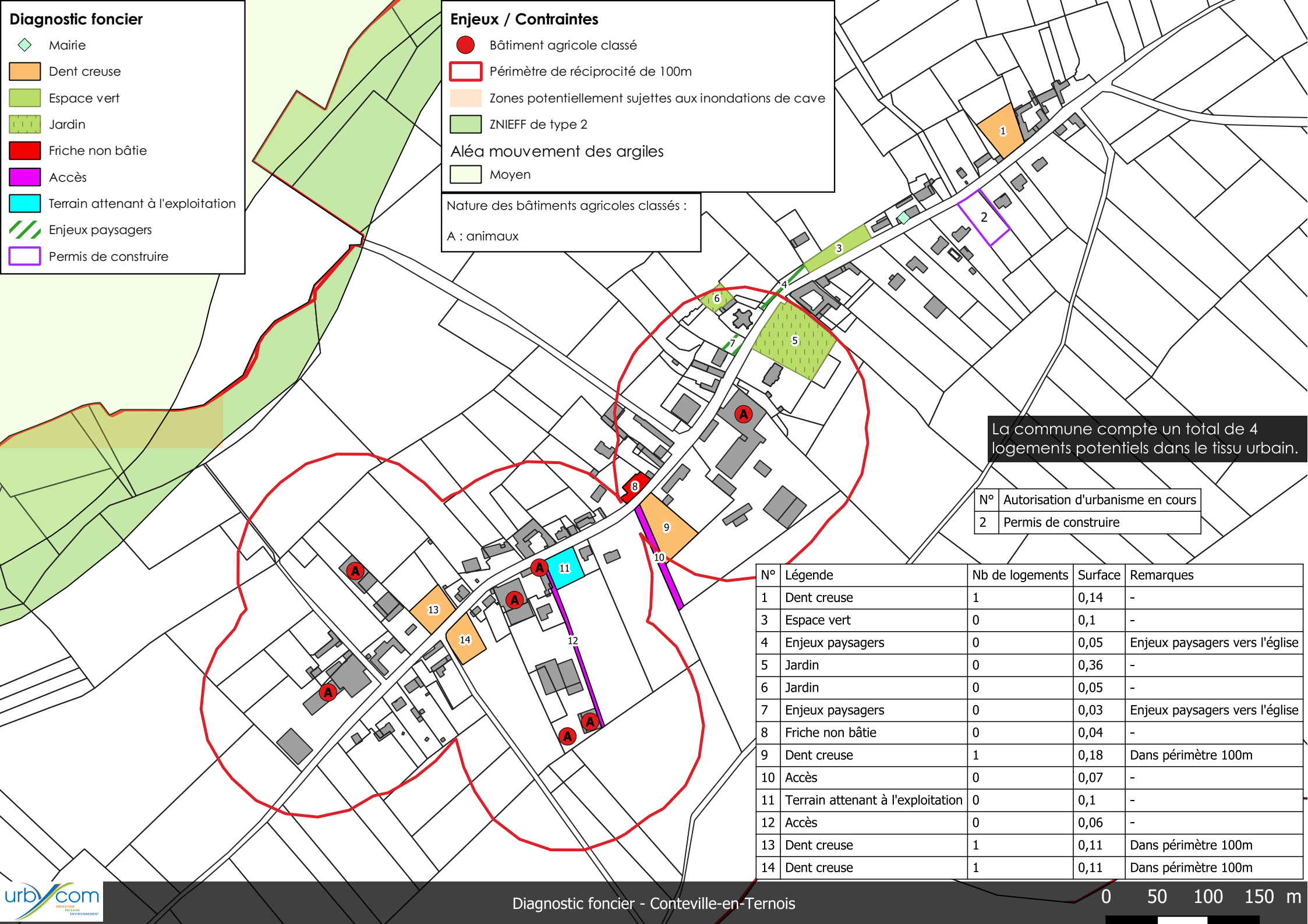
	Logts	San	Info	Legende
1	0	0,08	-	Nouvelle construction
2	0	0,03	-	Accès
3	0	0,12	-	Jardin
4	0	0,06	-	Jardin
5	0	0,12	-	Jardin
6	0	0,2	-	Jardin
7	0	0,11	-	Jardin
8	0	0,23	-	Jardin
10	0	0,28	-	Jardin
11	0	0,05	-	Jardin
12	2	0,21	-	Dent creuse
13	0	0,03	-	Accès
14	0	0,18	-	Coupure urbaine
15	0	0,56	-	Coupure urbaine
16	0	0,4	-	Coupure urbaine
17	0	0,05	-	Jardin
18	0	0,06	-	Accès
19	0	1,04	-	Terrain de sport
20	0	0,32	-	Jardin
22	0	0,3	-	Terrain attenant à l'exploitation
23	0	0,04	-	Jardin
24	0	0,53	-	Coupure urbaine
25	0	0,04	-	Jardin
26	0	0,12	-	Jardin
27	0	0,11	-	Jardin
28	0	0,05	-	Jardin
29	0	0,05	-	Jardin
30	0	0,07	-	Jardin
31	0	0,02	-	Jardin
32	0	0,23	-	Jardin
33	0	0,04	-	espace vert
34	3	0,16	-	Dent creuse
34	NULL	0,1	-	Jardin
35	0	0,13	-	Jardin



id	logts	surf	info	Légende
36	1	0,14	-	Jardin
37	0	0,34	-	Coupure urbaine
38	0	0,38	-	Espace vert
39	0	0,2	-	Espace vert
40	0	0,17	-	Coupure urbaine
41	0	0,14	-	Cimetière
42	0	0,03	-	Jardin
43	0	0,02	-	Jardin
44	0	0,03	-	Jardin
45	0	0,03	-	Jardin
46	0	0,04	-	Jardin
47	0	0,06	-	Jardin
48	0	0,03	-	Jardin
49	0	0,01	-	Jardin
50	0	0,18	-	Projet communal éventuel
51	0	0,22	-	Coupure urbaine
52	0	0,61	-	Friche à vocation économique
53	1	0,28	-	Dent creuse
54	0	0,04	-	Accès
55	0	0,03	-	Jardin
56	2	0,21	-	Dent creuse
57	1	0,1	-	Dent creuse
58	2	0,18	-	Dent creuse
59	0	0,11	-	Jardin
60	1	0,15	-	Dent creuse
61	0	0,12	-	Jardin
62	0	0,04	-	Accès
63	0	0,08	-	Jardin
64	0	0,14	-	Dent creuse
65	0	0,15	-	Jardin
66	0	0,12	-	Jardin
67	0	0,16	-	Coupure urbaine
68	0	0,26	-	Nouvelle construction
69	0	0,08	-	Nouvelle construction

id	logts	surf	info	Légende
70	0	1,86	-	Espace boisé
71	1	0,09	-	Friche bâtie
72	0	0,38	-	Coupure urbaine
73	1	0,2	-	Dent creuse
74	1	0,15	-	Dent creuse
75	1	0,15	-	Dent creuse
76	2	0,19	-	Dent creuse
77	1	0,21	-	Dent creuse
78	2	0,19	-	Dent creuse
79	0	0,01	-	Accès
80	0	0,19	-	Nouvelle construction
81	0	0,29	-	Parking
82	0	1,51	-	Parking
83	0	0,98	-	Coupure urbaine
84	0	0,63	-	Coupure urbaine
85	0	0,04	-	Espace vert
86	0	0,03	-	Jardin
87	0	0,3	-	Coupure urbaine
88	0	0,03	-	Accès
89	2	0,18	-	Dent creuse
90	0	0,22	-	Jardin
91	0	0,13	-	Jardin
92	0	0,08	-	Terrain attenant à l'exploitation
93	1	0,08	-	Dent creuse
94	0	0,13	-	Jardin
95	1	0,13	-	Dent creuse
96	0	0,12	-	Jardin
97	2	0,23	-	Dent creuse
98	1	0,1	-	dent creuse
99	0	0,53	-	Coupure urbaine
109	3	0,19	-	Dent creuse

id	type	Nbr lgmt	Surface
107	Certificat d'urbanisme	1	0,18
108	Certificat d'urbanisme	1	0,29
106	Certificat d'urbanisme	3	0,34
100	Certificat d'urbanisme	1	0,05
105	Permis de construire	0	0,08
104	Certificat d'urbanisme	1	0,13
102	Certificat d'urbanisme	1	0,8
103	Certificat d'urbanisme	1	0,2
101	Permis de construire	0	0,15
110	Certificat d'urbanisme	4	0,76



Diagnostic foncier

Mairie

Dent creuse

Coupure urbaine

Espace vert

Espace boisé

Jardin

Friche bâtie

Terrain de sport

Parking

Nouvelle construction

Accès

Cimetière

Terrain attenant à l'exploitation

Terrain occupé

Enjeux environnementaux

Projet communal éventuel

Permis de construire

Enjeux / Contraintes

PPRi de la Clarence

Faible accumulation

Accumulation moyenne

Forte accumulation

Ecoulement

Fort écoulement

Conditions extremes

Cavités

Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

Zone d'inondation constatée

Zone à dominante humide

Servitude I4 : ligne haute tension

Bâtiment agricole classé

Périmètre de réciprocité de 100m

Corridors

Pelouses calcicoles

Aire de protection de captage

éloigné

Aléa mouvement des argiles

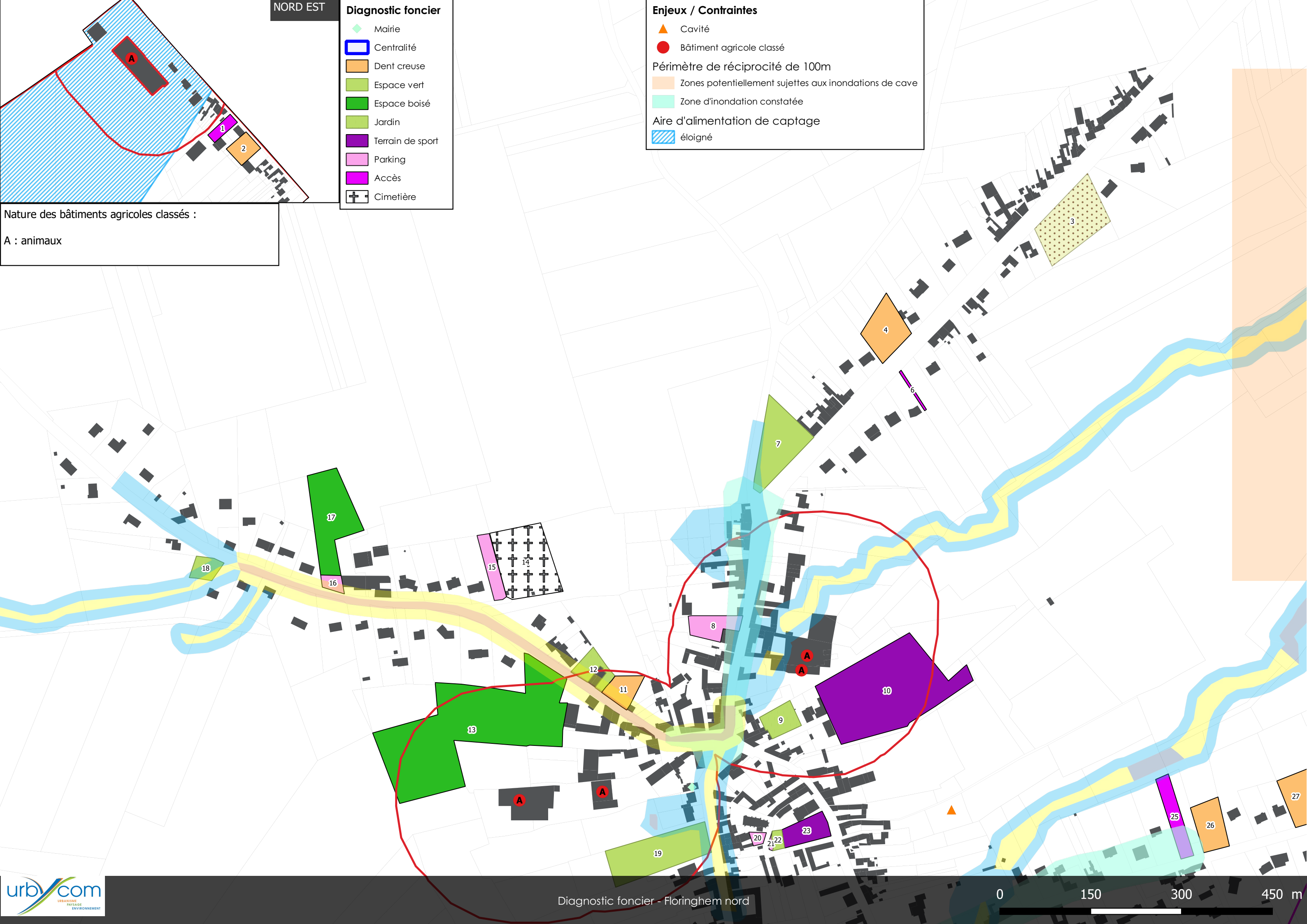
Moyen

Nature des bâtiments agricoles classés :
A : animaux

La commune compte un total de 13 logements potentiels dans le tissu urbain

N°	Légende	Nb de logements	Surface	Remarques
1	Accès	0	0.09	Accès entreprise
2	Dent creuse	1	0.16	A vendre
3	Coupure urbaine	0	0.32	
4	Dent creuse	2	0.17	
5	Accès	0	0.08	
6	Accès	0	0.01	Accès parcelle
7	Espace vert	0	0.27	
8	Parking	0	0.1	
9	Jardin	0	0.08	
10	Terrain de sport	0	0.87	
11	Dent creuse	1	0.08	Périmètre de 100m
12	Jardin	0	0.07	
13	Espace boisé	0	1.26	
14	Cimetière	0	0.36	
15	Parking	0	0.08	
16	Parking	0	0.03	
17	Espace boisé	0	0.32	
18	Jardin	0	0.05	
19	Espace vert	0	0.34	
20	Parking	0	0.02	
21	Parking	0	0	
22	Espace vert	0	0.02	
23	Terrain de sport	0	0.1	
24	Enjeux environnementaux	0	0.35	
25	Accès	0	0.11	Accès parcelle
26	Dent creuse	1	0.13	
27	Dent creuse	2	0.25	A vendre
28	Friche bâtie	1	0.15	
30	Coupure urbaine	0	0.13	
31	Jardin	0	0.23	
32	Coupure urbaine	0	0.15	
33	Dent creuse	2	0.33	
35	Dent creuse	1	0.09	
36	Coupure urbaine	0	0.32	
39	Espace vert	0	0.12	
40	Accès	0	0.02	
41	Terrain attenant à l'exploitation	0	1.06	
42	Jardin	0	0.06	
43	Jardin	0	0.04	
44	Dent creuse	1	0.05	
45	Jardin	0	0.14	
46	Dent creuse	1	0.11	

N°	Autorisation d'urbanisme
29	Permis de construire
34	Permis de construire
37	Permis de construire
38	Permis de construire



NORD EST

- Diagnostic foncier**
- Mairie
 - Centralité
 - Dent creuse
 - Espace vert
 - Espace boisé
 - Jardin
 - Terrain de sport
 - Parking
 - Accès
 - Cimetière

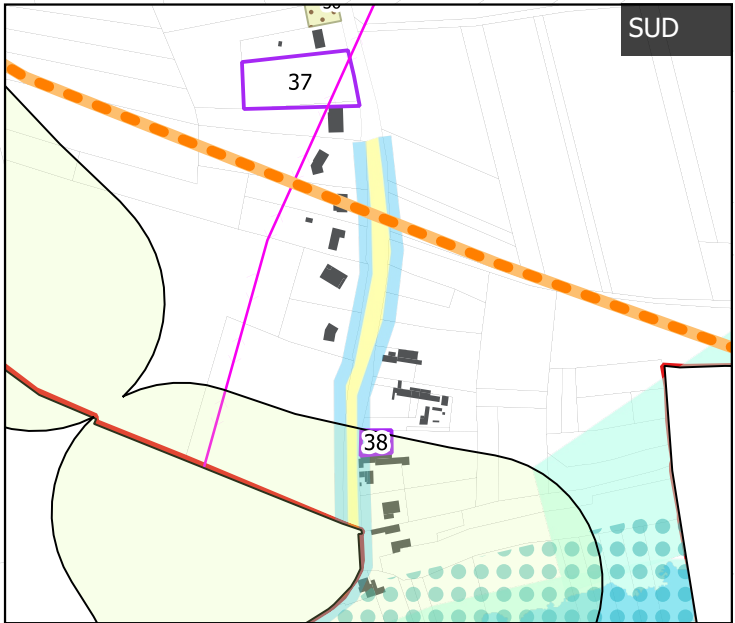
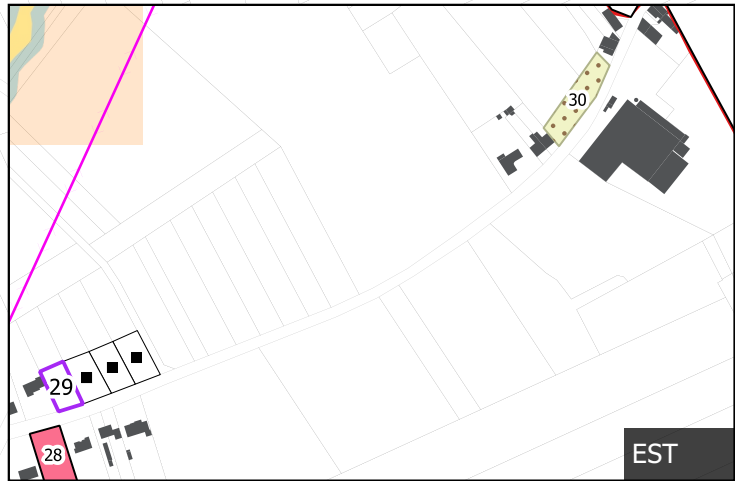
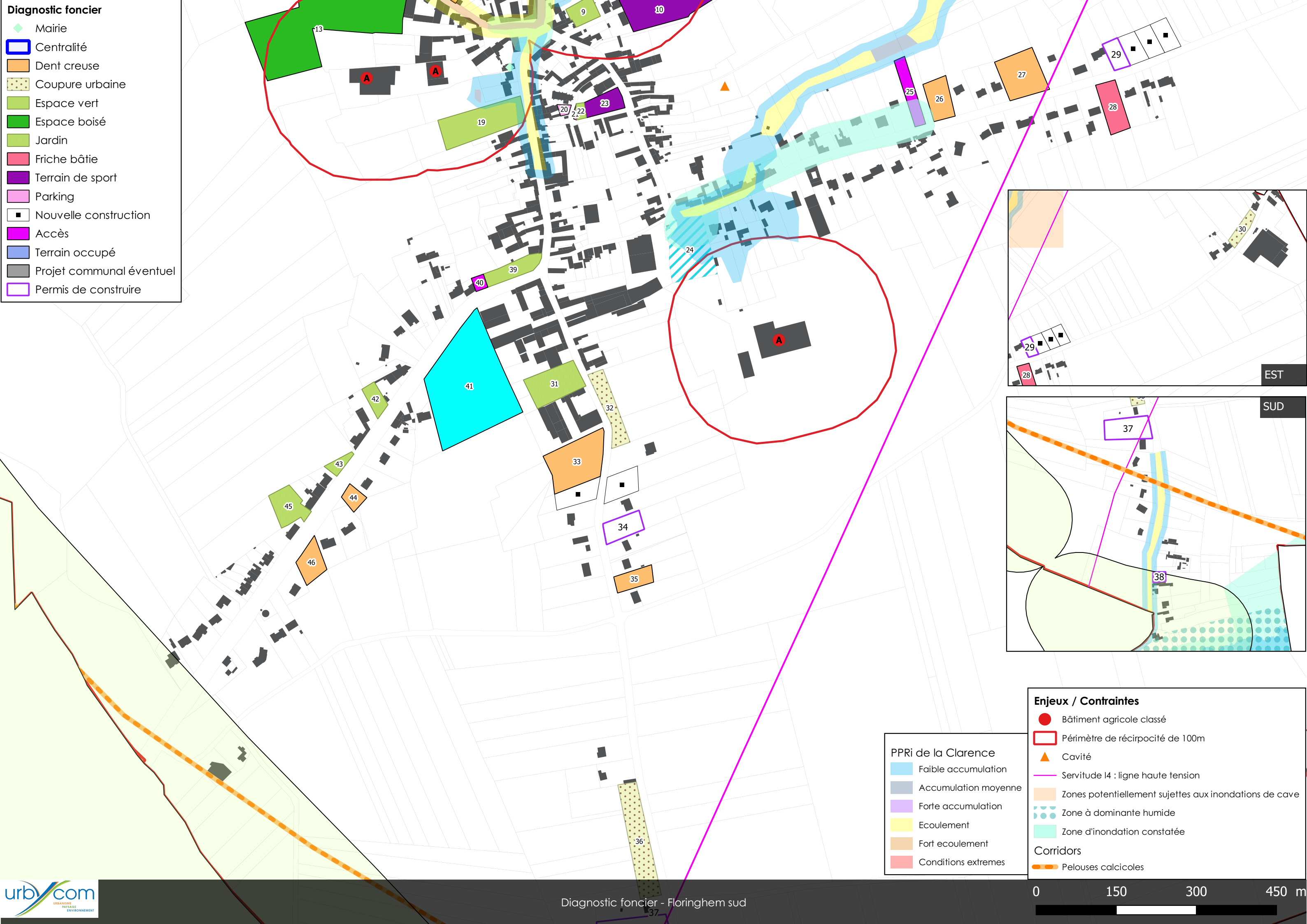
- Enjeux / Contraintes**
- Cavité
 - Bâtiment agricole classé
- Périmètre de réciprocité de 100m
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
 - Zone d'inondation constatée
- Aire d'alimentation de captage
- éloigné

Nature des bâtiments agricoles classés :

A : animaux

Diagnostic foncier

- Mairie
- Centralité
- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Espace vert
- Espace boisé
- Jardin
- Friche bâtie
- Terrain de sport
- Parking
- Nouvelle construction
- Accès
- Terrain occupé
- Projet communal éventuel
- Permis de construire

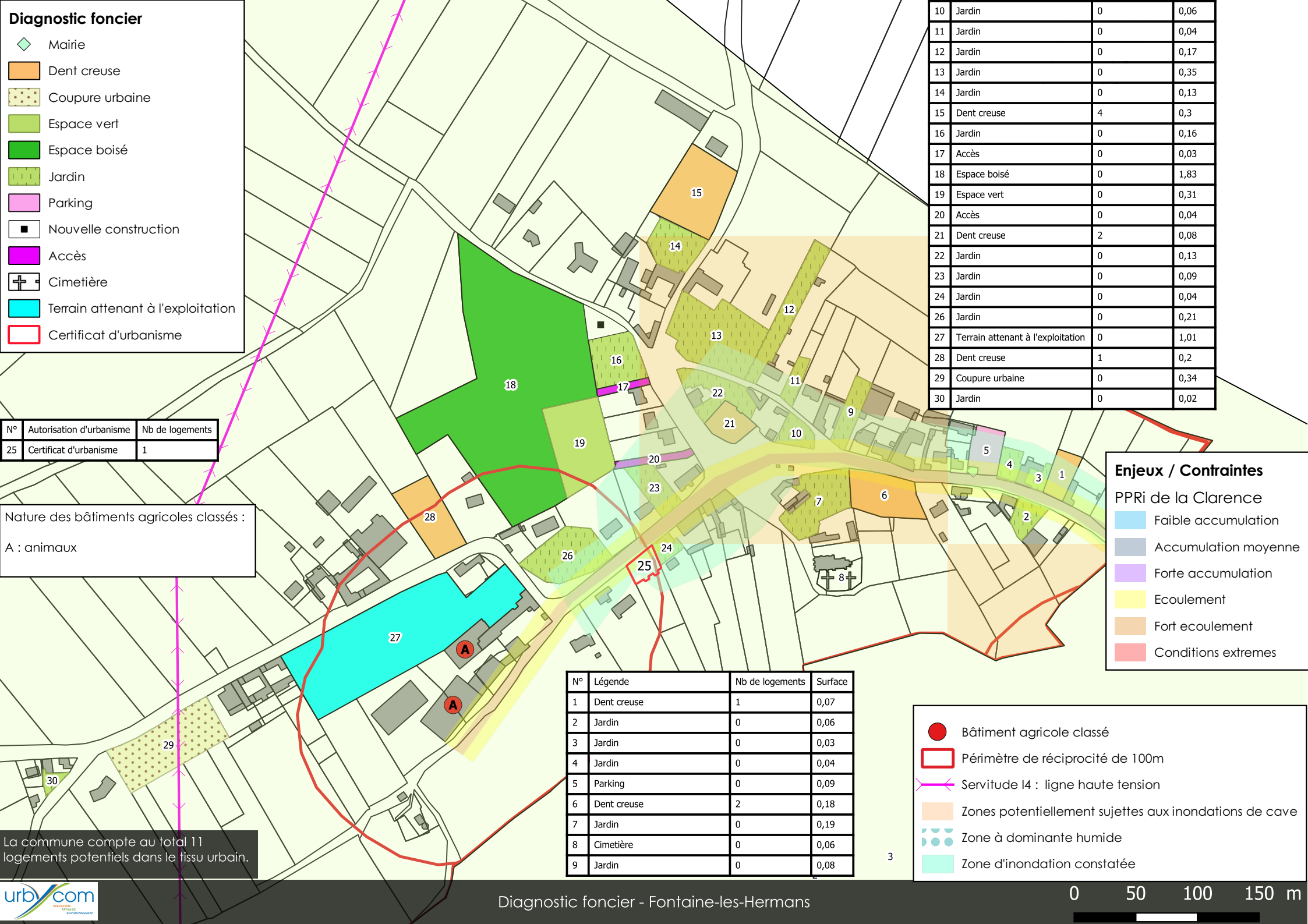


Enjeux / Contraintes

- Bâtiment agricole classé
- Périmètre de réciprocity de 100m
- Cavité
- Servitude I4 : ligne haute tension
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zone à dominante humide
- Zone d'inondation constatée
- Corridors
- Pelouses calcicoles

PPRi de la Clarence

- Faible accumulation
- Accumulation moyenne
- Forte accumulation
- Ecoulement
- Fort écoulement
- Conditions extremes



La commune compte un total de 5 logements potentiels dans le tissu urbain

Diagnostic foncier

- Mairie
- Bâtiments n'apparaissant pas au cadastre
- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Espace vert
- Jardin
- Friche bâtie
- Friche non bâtie
- Parking
- Cimetière
- Terrain occupé

Enjeux / Contraintes

- Bâtiment agricole classé
- Périmètre de réciprocité de 100m
- ICPE
- ZNIEFF de type 2
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Servitude I3 : transport de gaz
- Aléa mouvement des argiles
- Moyen

Nature des bâtiments agricoles classés :
A : animaux
P : paille
S : stockage

N°	Légende	Nb de logements	Surface
1	Accès	0	0,1
2	Friche bâtie	0	0,07
3	Friche bâtie	1	0,13
4	Terrain attenant à l'exploitation	0	0,14
5	Terrain attenant à l'exploitation	0	0,03
6	Jardin	0	0,05
7	Dent creuse	1	0,18
8	Jardin	0	0,09
9	Dent creuse	1	0,15
10	Friche non bâtie	1	0,11
11	Coupure urbaine	0	0,13
12	Jardin	0	0,05
13	Parking	0	0,01
14	Espace vert	0	0,13
15	Jardin	0	0,05
16	Jardin	0	0,05
17	Cimetière	0	0,06
18	Terrain attenant à l'exploitation	0	0,05
19	Jardin	0	0,08
20	Jardin	0	0,04
21	Coupure urbaine	0	0,62
22	Friche bâtie	0	0,07
23	Friche bâtie	0	0,11
24	Terrain occupé	0	0,04
25	Cimetière	0	0,16
26	Jardin	0	0,11
27	Accès	0	0,05
28	Jardin	0	0,05
29	Accès	0	0,03
30	Jardin	0	0,1
31	Jardin	0	0,15
32	Dent creuse	1	0,12
33	Terrain attenant à l'exploitation	0	0,15
34	Jardin	0	0,08

Diagnostic foncier

Mairie

Dent creuse

Espace vert

Jardin

Parking

Nouvelle construction

Accès

Cimetière

Projet communal éventuel

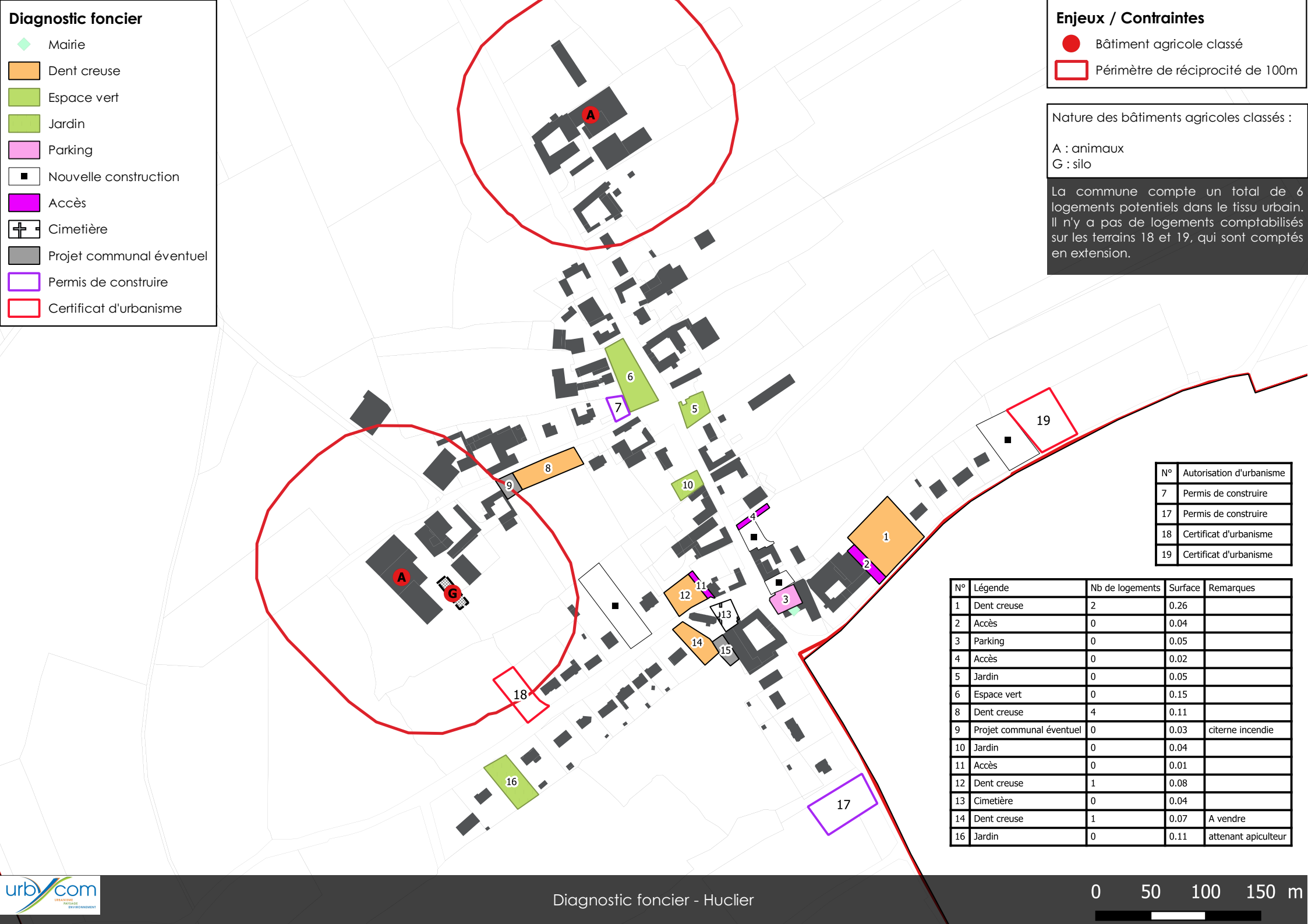
Permis de construire

Certificat d'urbanisme

Enjeux / Contraintes

Bâtiment agricole classé

Périmètre de réciprocité de 100m

Nature des bâtiments agricoles classés :
A : animaux
G : siloLa commune compte un total de 6 logements potentiels dans le tissu urbain.
Il n'y a pas de logements comptabilisés sur les terrains 18 et 19, qui sont comptés en extension.

N°	Autorisation d'urbanisme
7	Permis de construire
17	Permis de construire
18	Certificat d'urbanisme
19	Certificat d'urbanisme

N°	Légende	Nb de logements	Surface	Remarques
1	Dent creuse	2	0.26	
2	Accès	0	0.04	
3	Parking	0	0.05	
4	Accès	0	0.02	
5	Jardin	0	0.05	
6	Espace vert	0	0.15	
8	Dent creuse	4	0.11	
9	Projet communal éventuel	0	0.03	citerne incendie
10	Jardin	0	0.04	
11	Accès	0	0.01	
12	Dent creuse	1	0.08	
13	Cimetière	0	0.04	
14	Dent creuse	1	0.07	A vendre
16	Jardin	0	0.11	attenant apiculteur

Diagnostic foncier

◇ Mairie

■ Dent creuse

■ Coupure urbaine

■ Espace vert

■ Espace boisé

■ Jardin

■ Friche bâtie

■ Parking

■ Nouvelle construction

■ Cimetière

■ Terrain appartenant à l'exploitation

■ Projet communal éventuel

■ Permis de construire

■ Certificat d'urbanisme

Enjeux / Contraintes

● Bâtiment agricole classé

■ Périmètre de réciprocité de 100m

■ Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

■ contour PLUi

— Servitude I3 : transport de gaz

Corridors

— Prairies et/ou bocage

Aléa mouvement des argiles

■ Moyen

Nature des bâtiments agricoles classés :
A : animaux

PPRI de la Lawe

■ Accumulation moyenne

■ Conditions extremes

■ Ecoulement

■ Faible accumulation

■ Fort écoulement

■ Forte accumulation

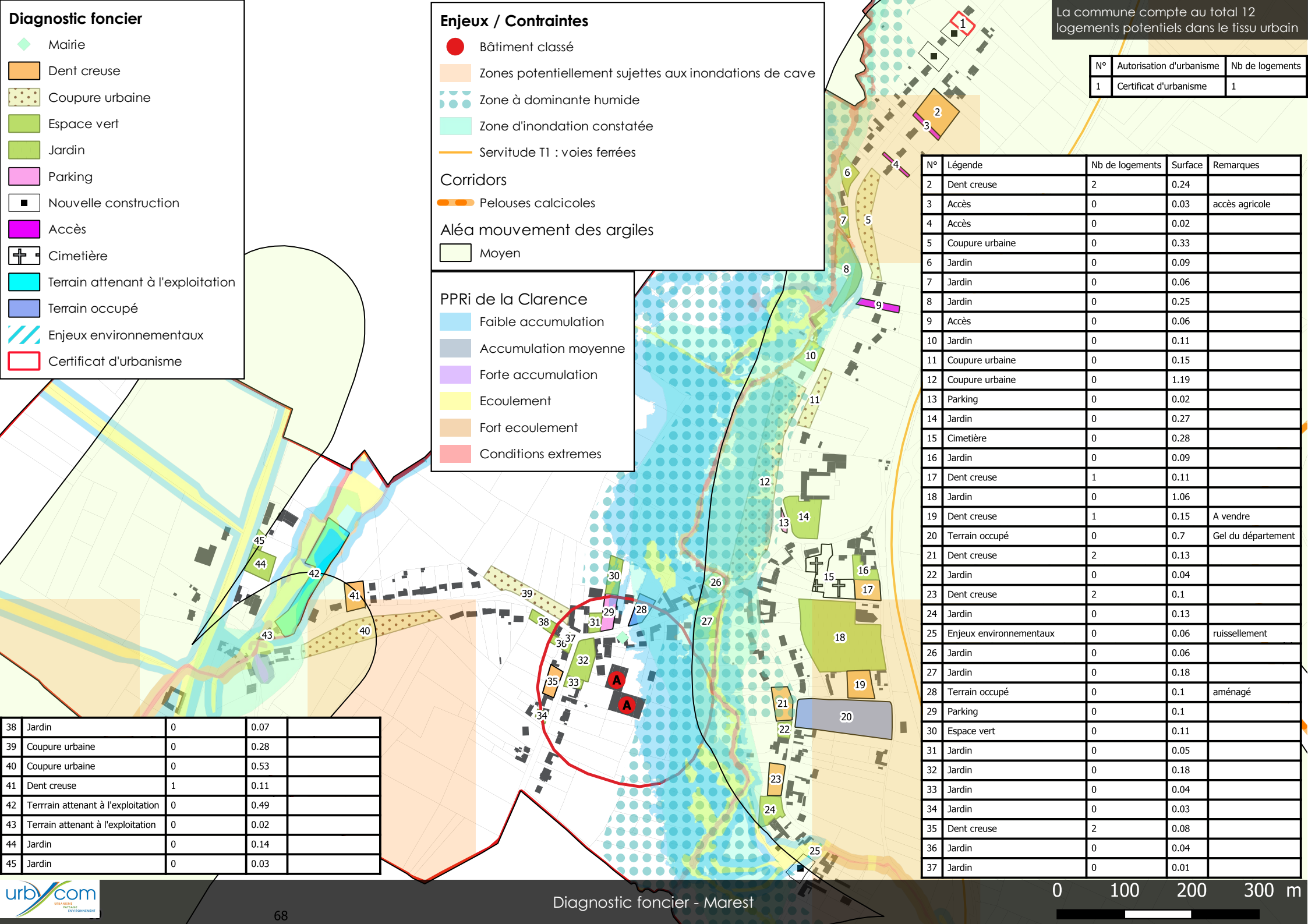
N°	Autorisation d'urbanisme	Nb de logements
1	Permis de construire	1
11	Certificat d'urbanisme	1
21	Certificat d'urbanisme	1
25	Certificat d'urbanisme	1

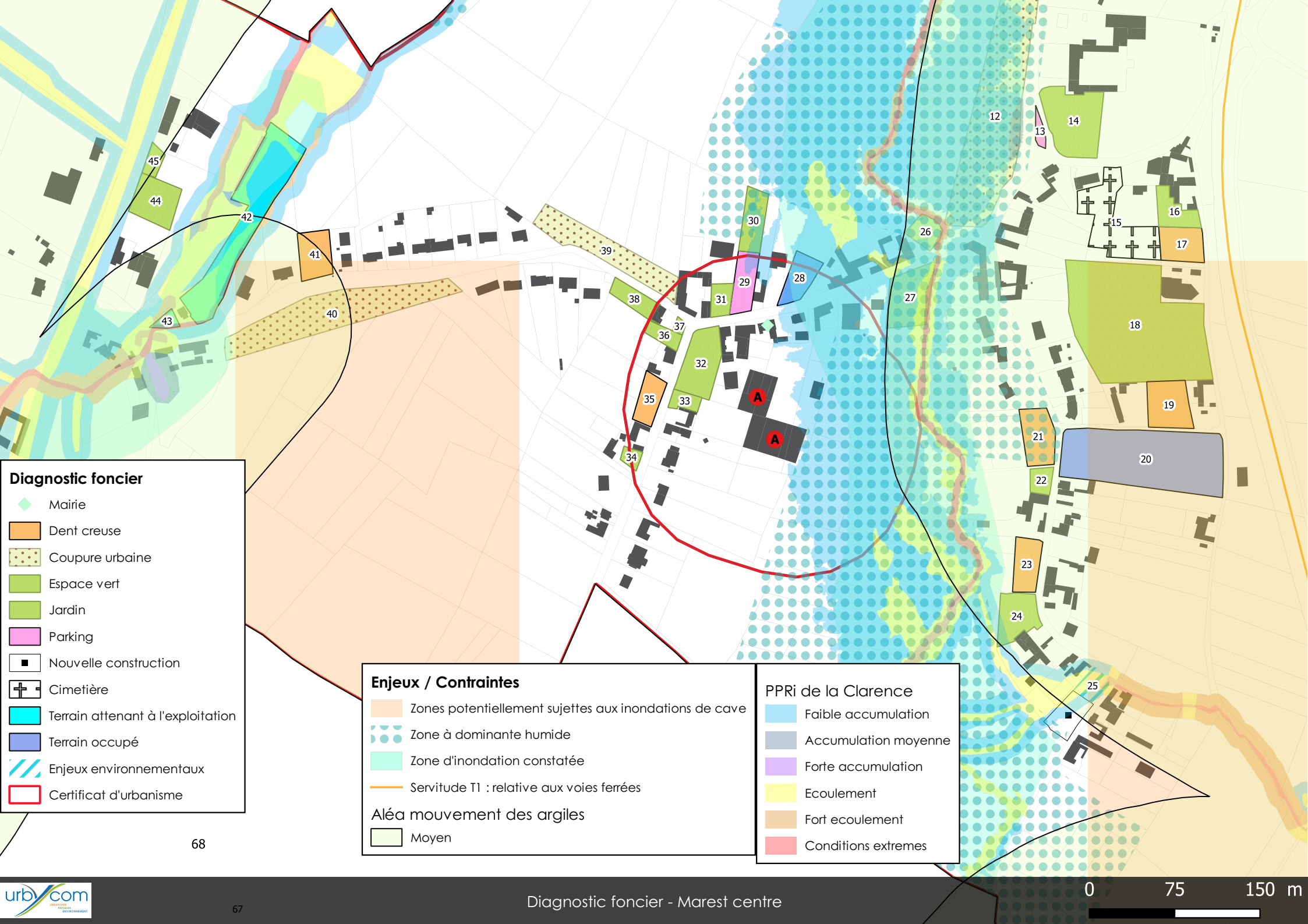
La commune compte un total de 20 logements potentiels dans le tissu urbain

N°	Légende	Nb de logements	Surface	Remarques
2	Espace vert	0	0,12	-
3	Jardin	0	0,27	-
4	Coupure urbaine	0	0,16	-
5	Coupure urbaine	0	0,15	-
6	Coupure urbaine	0	0,34	-
7	Terrain appartenant à l'exploitation	0	0,86	-
8	Dent creuse	1	0,11	Dans périmètre 100m
9	Jardin	0	0,08	-
10	Jardin	0	0,12	-
12	Coupure urbaine	0	0,38	-
13	Dent creuse	2	0,25	-
14	Dent creuse	3	0,2	-
15	Dent creuse	3	0,18	-
16	Espace boisé	0	0,57	-
17	Jardin	0	0,05	-
18	Coupure urbaine	0	0,16	Puits caves
19	Jardin	0	0,04	-
20	Friche bâtie	1	0,11	-
22	Cimetière	0	0,17	-
23	Parking	0	0,03	-
24	Projet communal éventuel	1	0,22	Terrain de sport
26	Jardin	0	0,23	-
27	Jardin	0	0,11	-
28	Dent creuse	1	0,15	-
29	Jardin	0	0,26	-
30	Terrain appartenant à l'exploitation	0	0,19	-
31	Dent creuse	1	0,12	-
32	Dent creuse	1	0,08	Dans périmètre 100m
33	Dent creuse	2	0,11	Dans périmètre 100m
34	Terrain appartenant à l'exploitation	0	0,11	-
35	Jardin	0	0,05	-

Diagnostic foncier - La Thieuloye

urbicom





Diagnostic foncier

- Mairie
- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Espace vert
- Jardin
- Parking
- Nouvelle construction
- Cimetière
- Terrain appartenant à l'exploitation
- Terrain occupé
- Enjeux environnementaux
- Certificat d'urbanisme

Enjeux / Contraintes

- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zone à dominante humide
- Zone d'inondation constatée
- Servitude T1 : relative aux voies ferrées
- Aléa mouvement des argiles
- Moyen

PPRI de la Clarence

- Faible accumulation
- Accumulation moyenne
- Forte accumulation
- Ecoulement
- Fort écoulement
- Conditions extrêmes

Diagnostic foncier

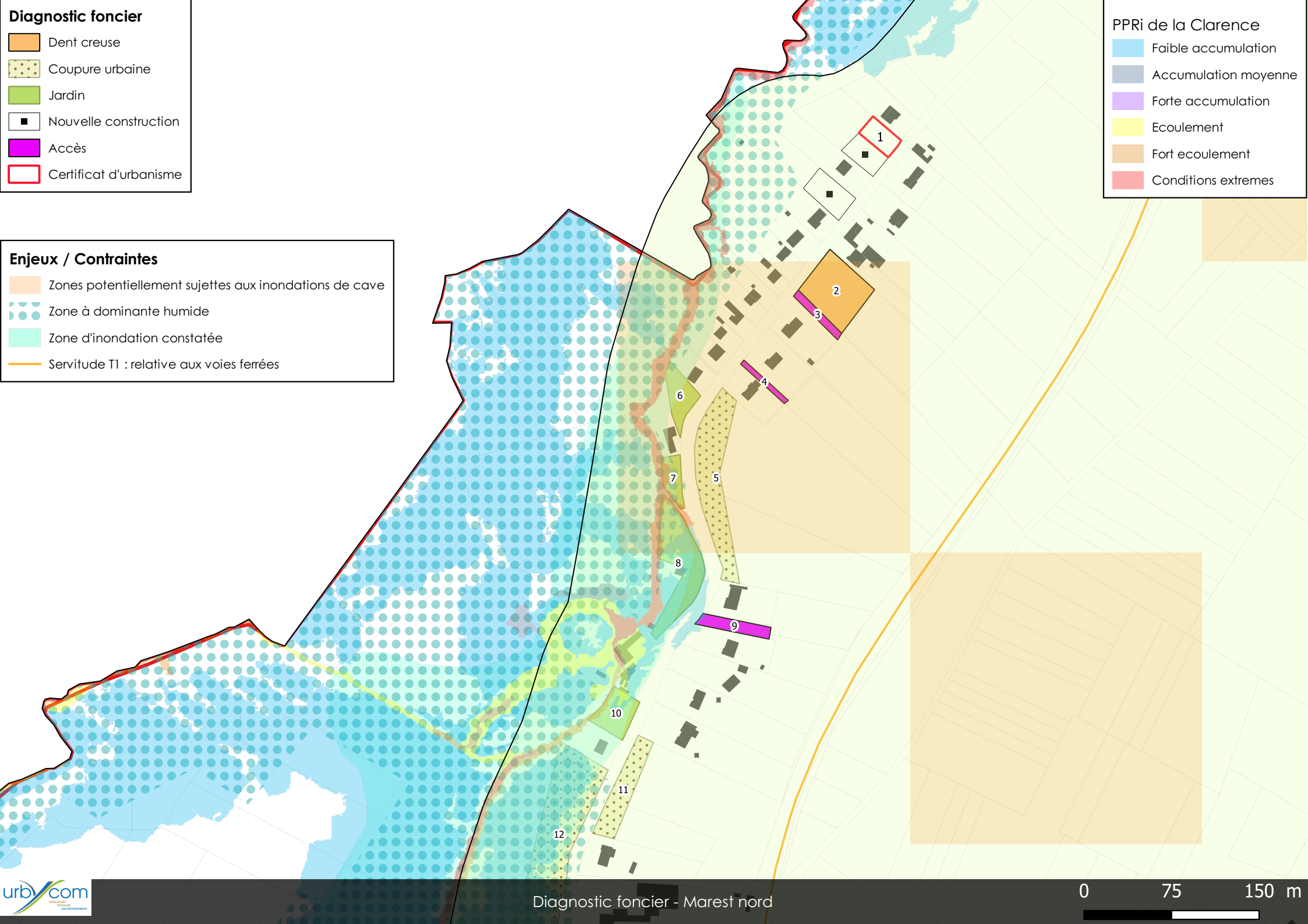
- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Jardin
- Nouvelle construction
- Accès
- Certificat d'urbanisme

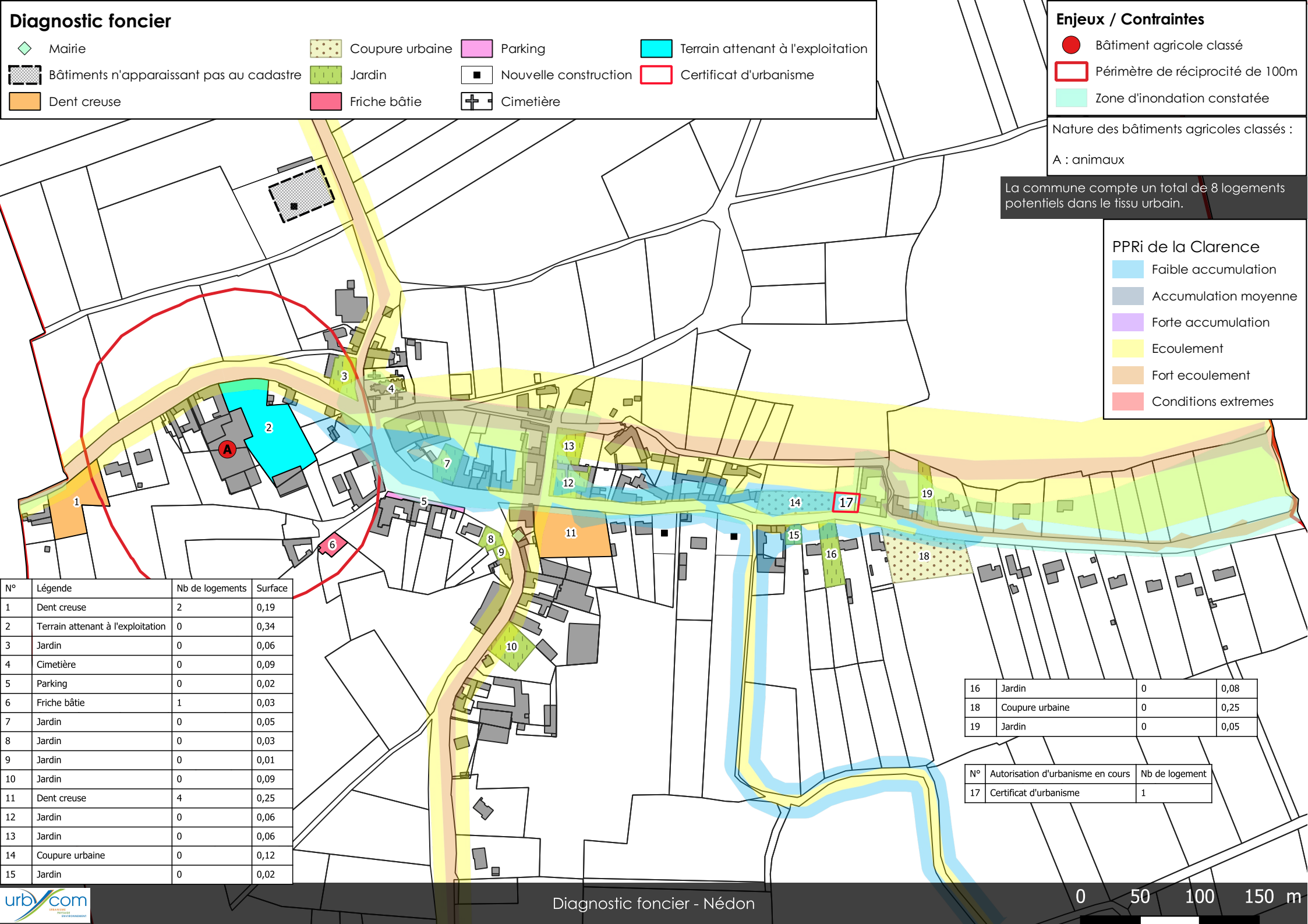
Enjeux / Contraintes

- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zone à dominante humide
- Zone d'inondation constatée
- Servitude T1 : relative aux voies ferrées

PPRi de la Clarence

- Faible accumulation
- Accumulation moyenne
- Forte accumulation
- Ecoulement
- Fort écoulement
- Conditions extremes



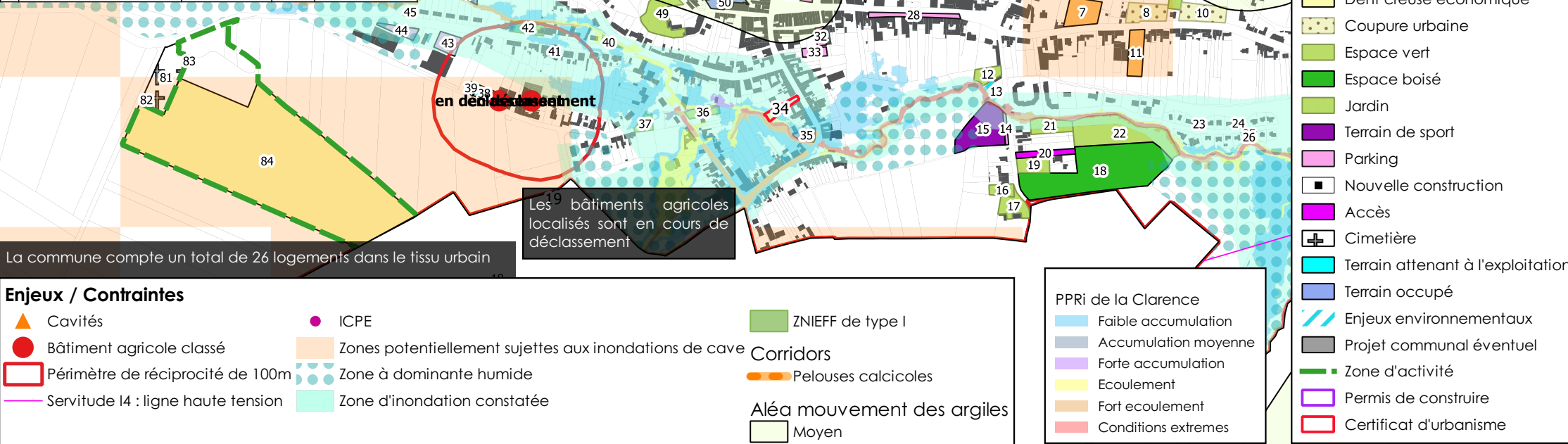


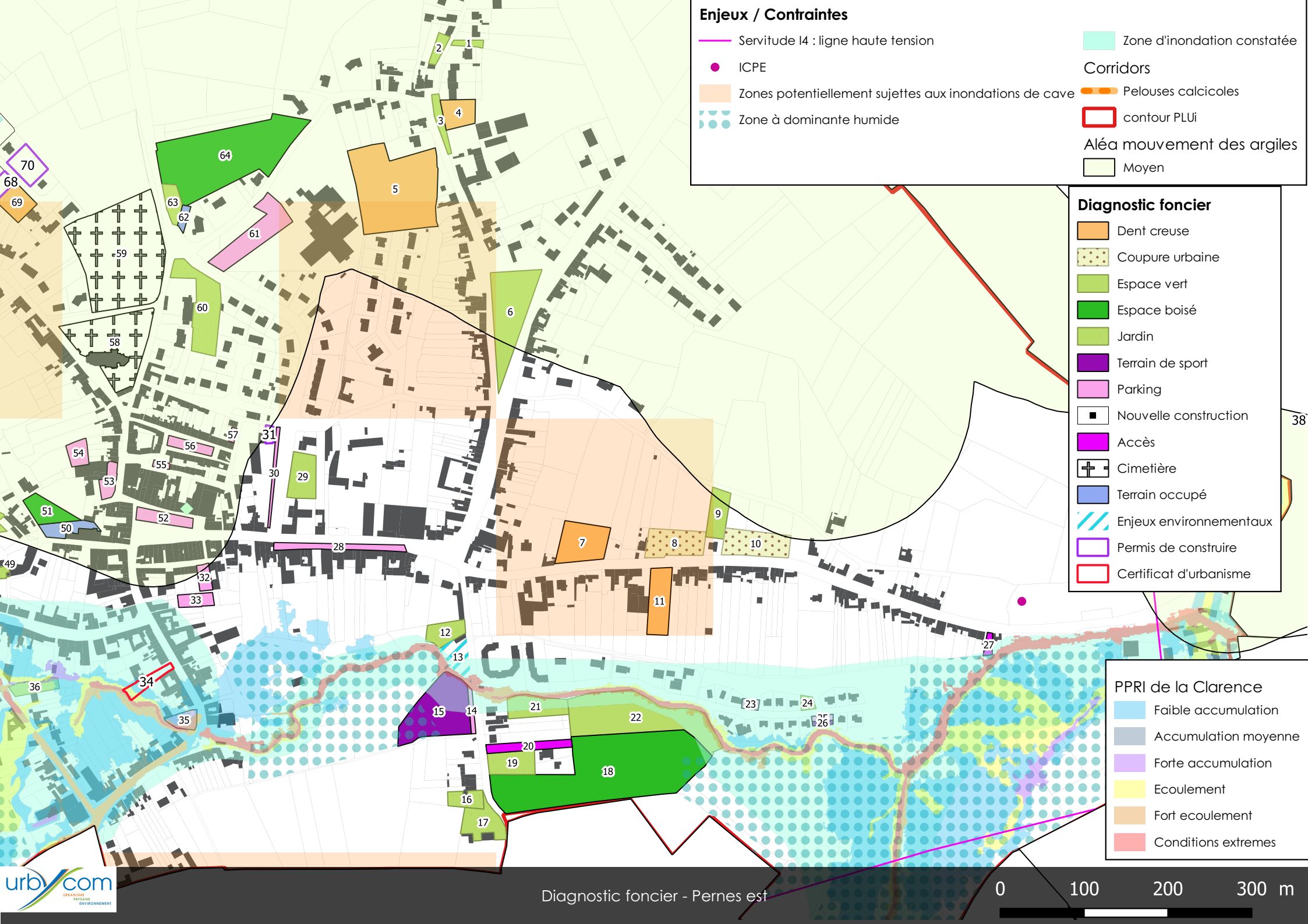
Légende	Nb de logements	Surface	Remarques
1 Jardin	0	0.03	
2 Jardin	0	0.04	
3 Espace vert	0	0.06	
4 Dent creuse	1	0.12	
5 Dent creuse	18	0.85	coeur d'îlot
6 Espace vert	0	0.42	
7 Dent creuse	2	0.24	
8 Coupure urbaine	0	0.2	
9 Jardin	0	0.12	
10 Coupure urbaine	0	0.22	
11 Dent creuse	1	0.19	
12 Jardin	0	0.1	
13 Enjeux environnementaux	0	0.1	
14 Parking	0	0.03	
15 Terrain de sport	0	0.44	
16 Jardin	0	0.07	
17 Jardin	0	0.15	
18 Espace boisé	0	1.43	
19 Jardin	0	0.14	
20 Accès	0	0.1	
21 Jardin	0	0.16	
22 Espace vert	0	0.68	
23 Parking	0	0.02	
24 Jardin	0	0.02	
25 Parking	0	0.02	
26 Terrain de sport	0	0.01	Terrain de boules
27 Accès	0	0.02	
28 Parking	0	0.11	
29 Jardin	0	0.15	
30 Parking	0	0.04	
32 Parking	0	0.04	
33 Parking	0	0.06	
35 Parking	0	0.06	
36 Jardin	0	0.07	
37 Jardin	0	0.06	
38 Terrain attenant à l'exploitation	0	0.08	

39 Terrain occupé	0	0.02	citerne
40 Espace vert	0	0.03	
41 Dent creuse	1	0.02	
42 Jardin	0	0.09	
43 Parking	0	0.11	
44 Parking	0	0.08	
45 Espace vert	0	0.02	
46 Jardin	0	0.05	
47 Terrain occupé	0	0.06	terrain communal
48 Jardin	0	0.09	
49 Jardin	0	0.34	
50 Terrain occupé	0	0.08	services techniques
51 Espace boisé	0	0.12	
52 Parking	0	0.09	
53 Parking	0	0.06	

N° Autorisation d'urbanisme	Nb de logements
31 Permis de construire	0
34 Certificat d'urbanisme	1
66 Permis de construire	0
68 Permis de construire	0
70 Permis de construire	0

54 Parking	0	0.06	
55 Parking	0	0.01	
56 Parking	0	0.06	
57 Parking	0	0.01	
58 Cimetière	0	0.51	
59 Cimetière	0	1.12	
60 Jardin	0	0.31	
61 Parking	0	0.27	
62 Terrain occupé	0	0.03	calvaire
63 Espace vert	0	0.07	
64 Espace boisé	0	0.98	
65 Dent creuse	1	0.06	
67 Dent creuse	2	0.13	
69 Dent creuse	2	0.11	
71 Parking	0	0.1	
72 Terrain de sport	0	1.16	
73 Parking	0	0.43	
74 Terrains de sport	0	0.64	lotissement
75 Parking	0	0.06	
76 Espace vert	0	0.27	
77 Terrain de sport	0	1.29	
78 Projet communal éventuel	0	0.07	parking
79 Espace boisé	0	1.01	
80 Enjeux environnementaux	0	0.16	Zone humide
81 Cimetière	0	0.44	
82 Parking	0	0.03	
83 Parking	0	0.01	
84 Dent creuse économique	0	6.26	





Enjeux / Contraintes

- Servitude I4 : ligne haute tension
- ICPE
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zone à dominante humide

- Zone d'inondation constatée
- Corridors
 - Pelouses calcicoles
- contour PLUi
- Aléa mouvement des argiles
 - Moyen

Diagnostic foncier

- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Espace vert
- Espace boisé
- Jardin
- Terrain de sport
- Parking
- Nouvelle construction
- Accès
- Cimetière
- Terrain occupé
- Enjeux environnementaux
- Permis de construire
- Certificat d'urbanisme

PPRI de la Clarence

- Faible accumulation
- Accumulation moyenne
- Forte accumulation
- Ecoulement
- Fort écoulement
- Conditions extremes

Diagnostic foncier

-  Mairie
-  Dent creuse
-  Dent creuse économique
-  Coupure urbaine
-  Espace vert
-  Espace boisé
-  Jardin
-  Terrain de sport
-  Parking
-  Nouvelle construction
-  Cimetière
-  Terrain appartenant à l'exploitation
-  Terrain occupé
-  Enjeux environnementaux
-  Projet communal éventuel
-  Zone d'activité
-  Permis de construire
-  Certificat d'urbanisme

Enjeux / Contraintes

-  Bâtiment agricole classé
-  Cavité
-  Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
-  Zone à dominante humide
-  Zone d'inondation constatée
-  ZNIEFF de type 1

Corridors

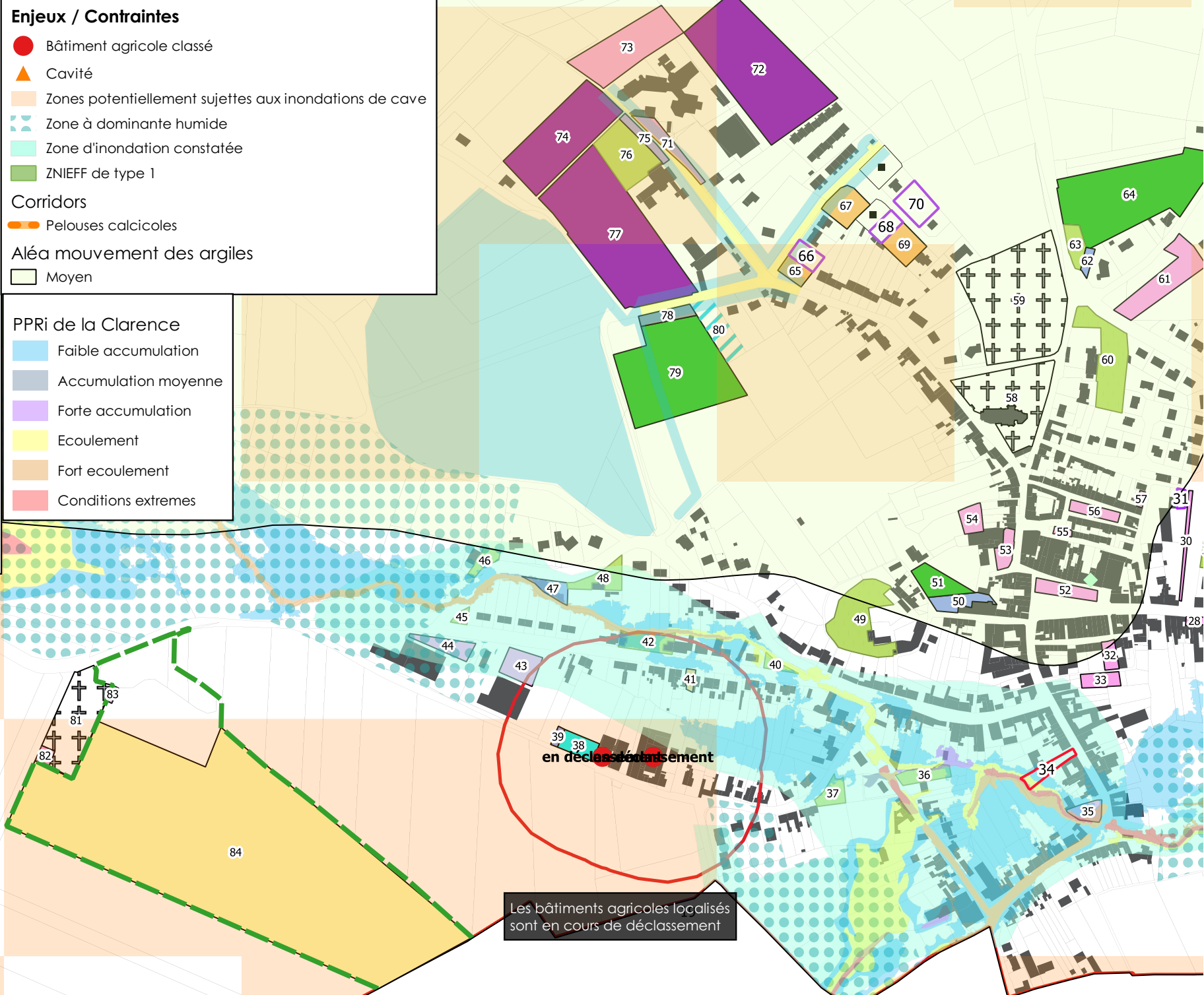
-  Pelouses calcicoles

Aléa mouvement des argiles

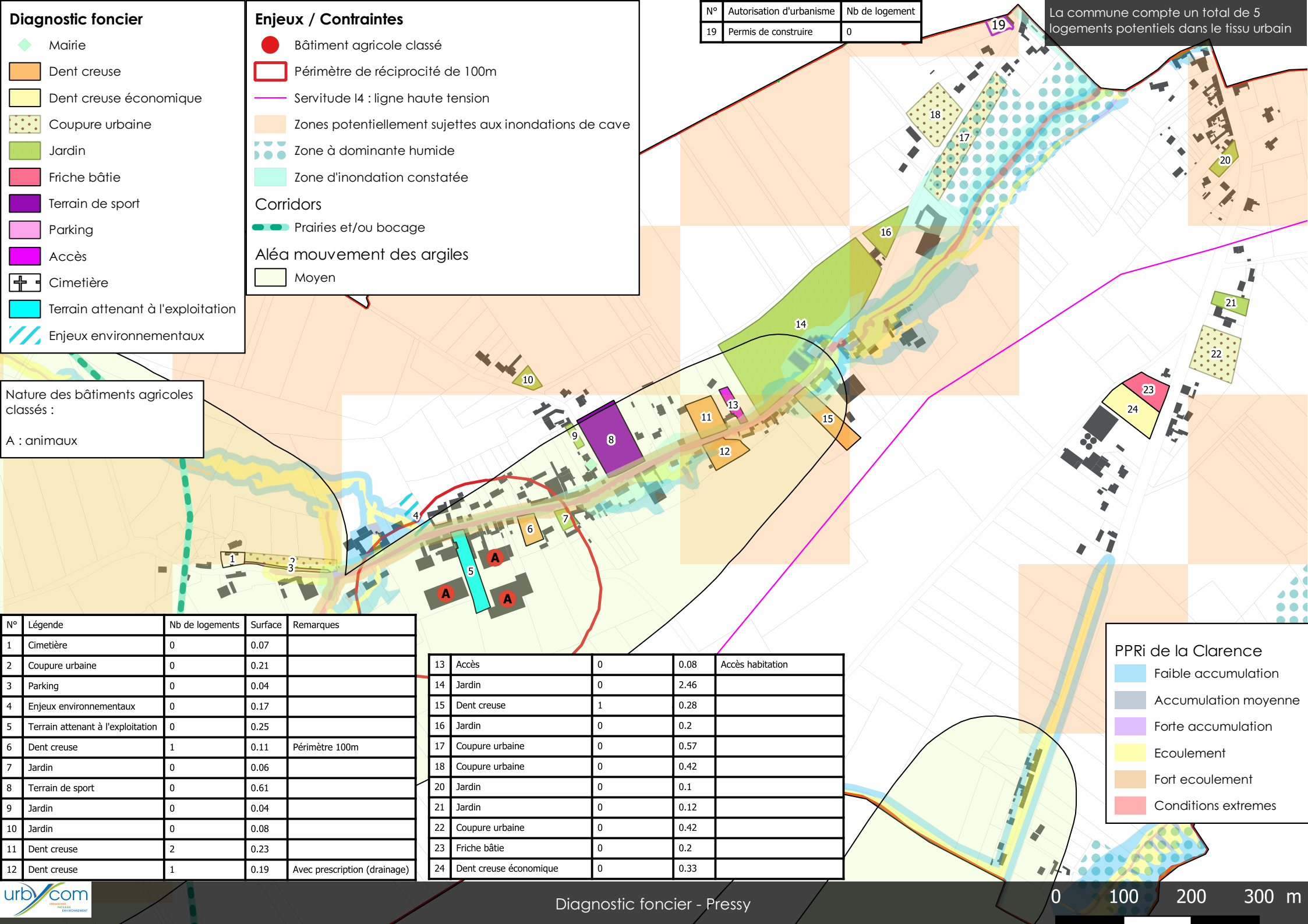
-  Moyen

PPRi de la Clarence

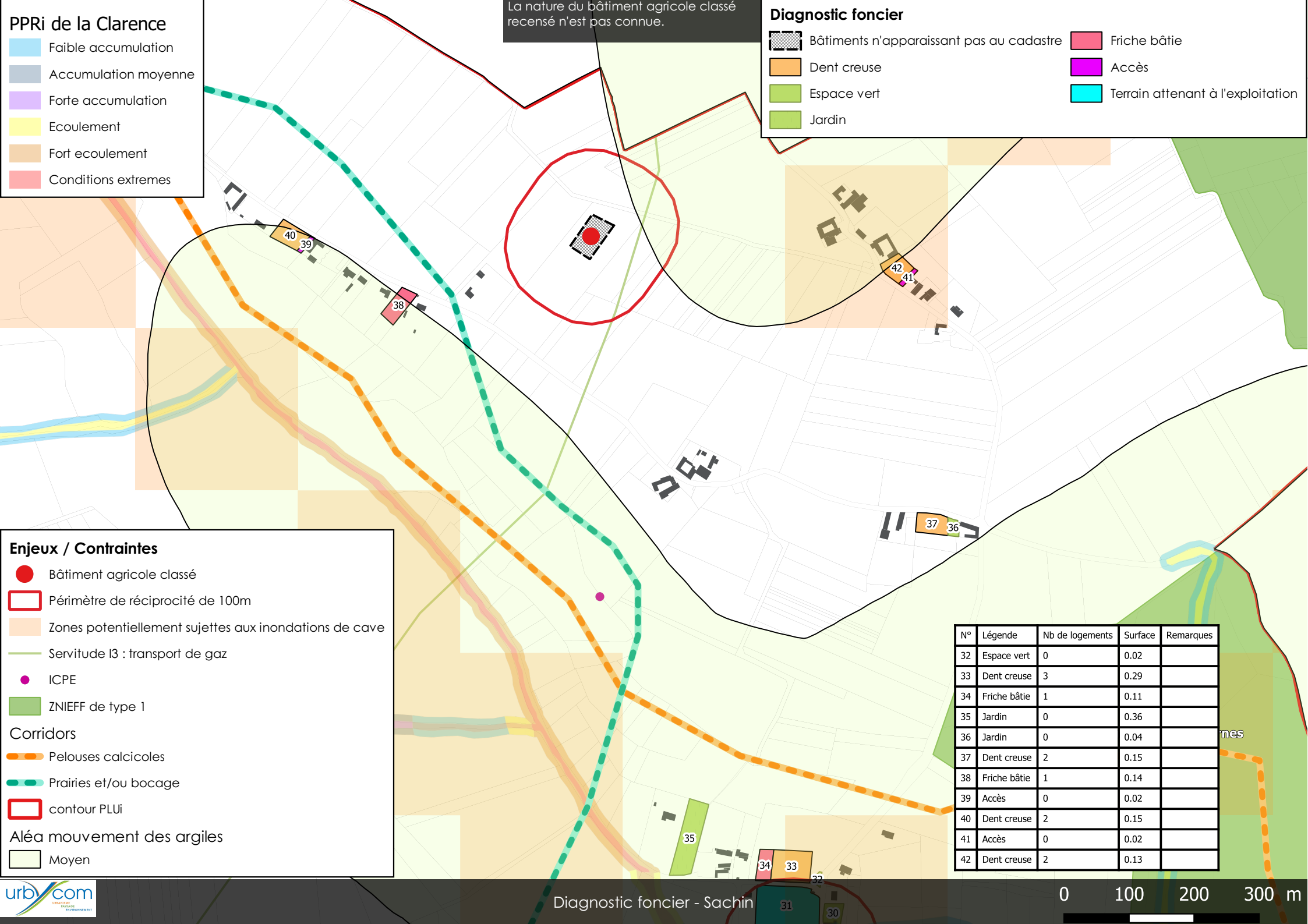
-  Faible accumulation
-  Accumulation moyenne
-  Forte accumulation
-  Ecoulement
-  Fort écoulement
-  Conditions extrêmes



Les bâtiments agricoles localisés
sont en cours de déclassement







N°	Légende	Nb de logements	Surface	Remarques
1	Jardin	0	0,05	-
2	Terrain attenant à l'exploitation	0	0,04	-
3	Dent creuse	2	0,13	-
4	Jardin	0	0,05	-
5	Jardin	0	0,04	-
6	Jardin	0	0,03	-
7	Jardin	0	0,24	-
8	Coupure urbaine	0	0,21	-
9	Friche non bâtie	1	0,26	-
10	Dent creuse	2	0,1	-
11	Jardin	0	0,1	-
12	Dent creuse	1	0,26	-
13	Jardin	0	0,05	-
14	Dent creuse	2	0,25	-
15	Jardin	0	0,05	-
16	Jardin	0	0,04	-
17	Friche bâtie	1	0,04	-
18	Dent creuse	2	0,21	-
19	Jardin	0	0,05	-
20	Jardin	0	0,17	-
21	Jardin	0	0,11	-
22	Coupure urbaine	0	1,15	-
23	Cimetière	0	0,12	-
24	Cimetière	0	0,09	-
25	Parking	0	0,06	-
26	Espace boisé	0	1,14	-
27	Jardin	0	0,1	-
28	Coupure urbaine	0	0,12	-
29	Jardin	0	0,11	-
30	Accès	0	0,05	Accès pâture
31	Jardin	0	0,28	-
32	Jardin	0	0,1	-
33	Coupure urbaine	0	0,35	-
34	Dent creuse	1	0,2	-
35	Jardin	0	0,05	-
36	Jardin	0	0,02	-
37	Parking	0	0,01	-

38	Jardin	0	0,06	-
39	Espace boisé	0	0,57	-
40	Jardin	0	0,1	-
41	Jardin	0	0,22	-
42	Dent creuse	1	0,1	-
43	Nouvelle construction	0	0,05	-
44	Nouvelle construction	0	0,15	-
45	Nouvelle construction	0	0,09	-
46	Nouvelle construction	0	0,13	-
47	Nouvelle construction	0	0,1	-
48	Nouvelle construction	0	0,31	-
49	Nouvelle construction	0	0,07	-
50	Nouvelle construction	0	0,1	-

PPRi de la Clarence

- Faible accumulation
- Accumulation moyenne
- Forte accumulation
- Ecoulement
- Fort écoulement
- Conditions extremes

La commune compte un total de 15 logements potentiels dans le tissu urbain.

Diagnostic foncier

- Mairie
- Centralité
- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Espace boisé
- Jardin
- Friche bâtie
- Friche non bâtie
- Parking
- Accès
- Terrain occupé
- Permis de construire
- Certificat d'urbanisme

Vocation des bâtiments agricoles :

A : animaux

Enjeux / Contraintes

- Bâtiment agricole classé
- Périmètre de réciprocité de 100m
- ICPE
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zone d'inondation constatée
- Servitude I3 : transport de gaz

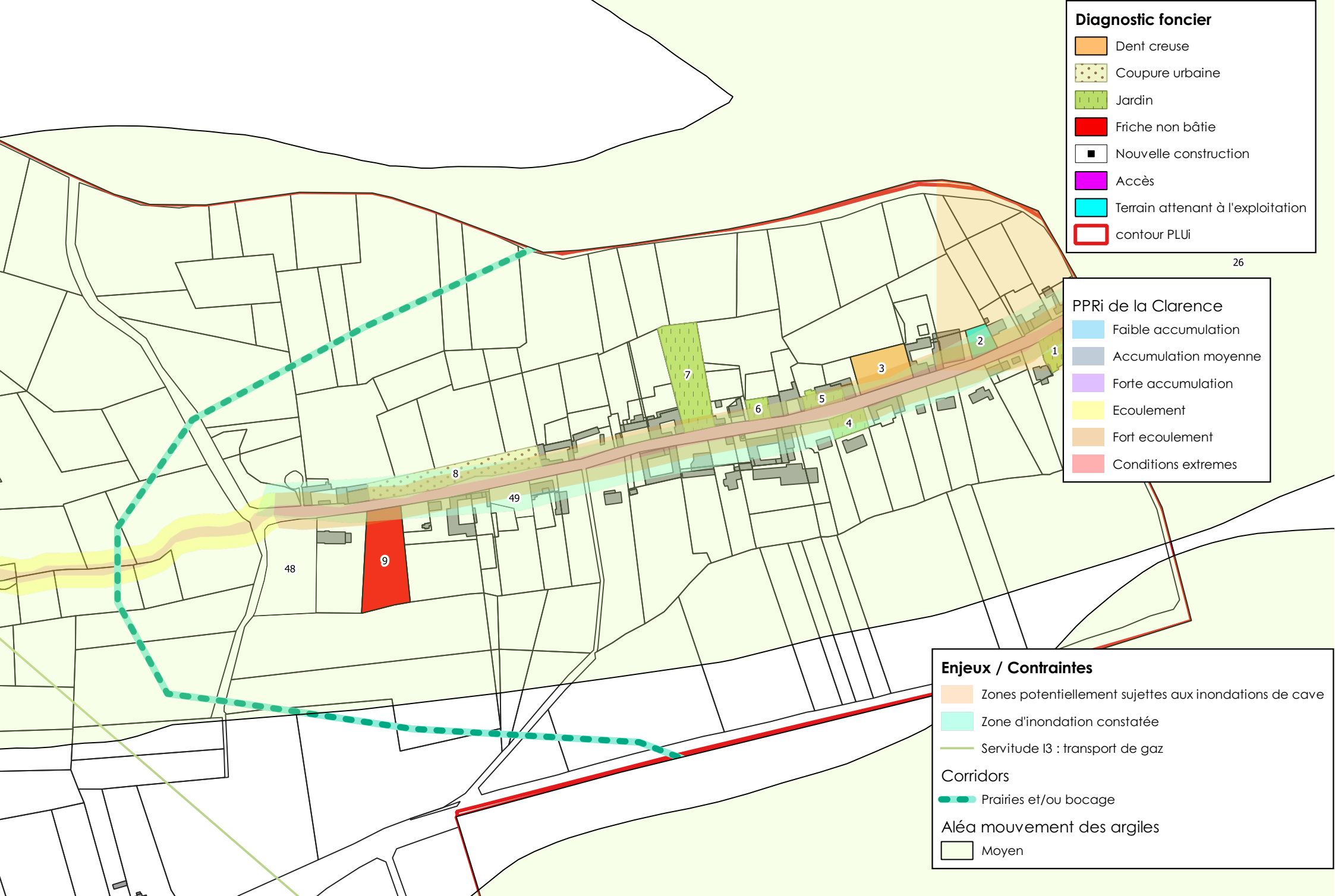
Corridors

- Prairies et/ou bocage

Aléa mouvement des argiles

- Moyen

N°	Autorisation d'urbanisme	Nb de logements	Remarques
51	Certificat d'urbanisme	2	-
52	Permis de construire	0	-
53	Permis de construire	0	-
54	Certificat d'urbanisme	0	Nouvelle mairie et terrains de sport



Diagnostic foncier

- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Jardin
- Friche non bâtie
- Nouvelle construction
- Accès
- Terrain attenant à l'exploitation
- contour PLUi

PPRi de la Clarence

- Faible accumulation
- Accumulation moyenne
- Forte accumulation
- Ecoulement
- Fort écoulement
- Conditions extremes

Enjeux / Contraintes

- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zone d'inondation constatée
- Servitude I3 : transport de gaz

Corridors

- Prairies et/ou bocage

Aléa mouvement des argiles

- Moyen

Diagnostic foncier

- Mairie
- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Espace boisé
- Jardin
- Friche bâtie
- Parking
- Nouvelle construction
- Accès
- Cimetière

projet en cours

- Permis de construire
- Certificat d'urbanisme

PPRi de la Clarence

- Faible accumulation
- Accumulation moyenne
- Forte accumulation
- Ecoulement
- Fort écoulement
- Conditions extremes

Vocation des bâtiments agricoles :
A : animaux

Enjeux / Contraintes

- Bâtiment agricole classé
- Périmètre de réciprocité de 100m
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zone d'inondation constatée
- Servitude I3 : transport de gaz
- ICPE
- Corridors
 - Prairies et/ou bocage
- Alea mouvement des argiles
 - Moyen

N°	Légende	Nb de logements	Surface	Remarques
1	Jardin	0	0.09	
2	Jardin	0	0.06	
3	Jardin	0	0.06	
4	Dent creuse	1	0.23	
5	Terrain occupé	0	0.02	Projet funéraire
6	Dent creuse	2	0.12	
7	Dent creuse	1	0.09	
8	Jardin	0	0.19	
9	Parking	0	0.08	
10	Parking	0	0.1	
11	Dent creuse	1	0.19	
12	Terrain attenant à l'exploitation	0	2.32	
13	Dent creuse	1	0.07	
14	Jardin	0	0.07	
15	Jardin	0	0.12	
16	Jardin	0	0.11	
17	Jardin	0	0.11	
18	Jardin	0	0.2	
19	Dent creuse	2	0.26	Périmètre de 100m
20	Accès	0	0.05	
21	Jardin	0	0.1	
22	Jardin	0	0.05	
23	Jardin	0	0.1	
24	Espace boisé	0	0.17	
25	Terrain attenant à l'exploitation	0	0.79	

PPRI de la Clarence

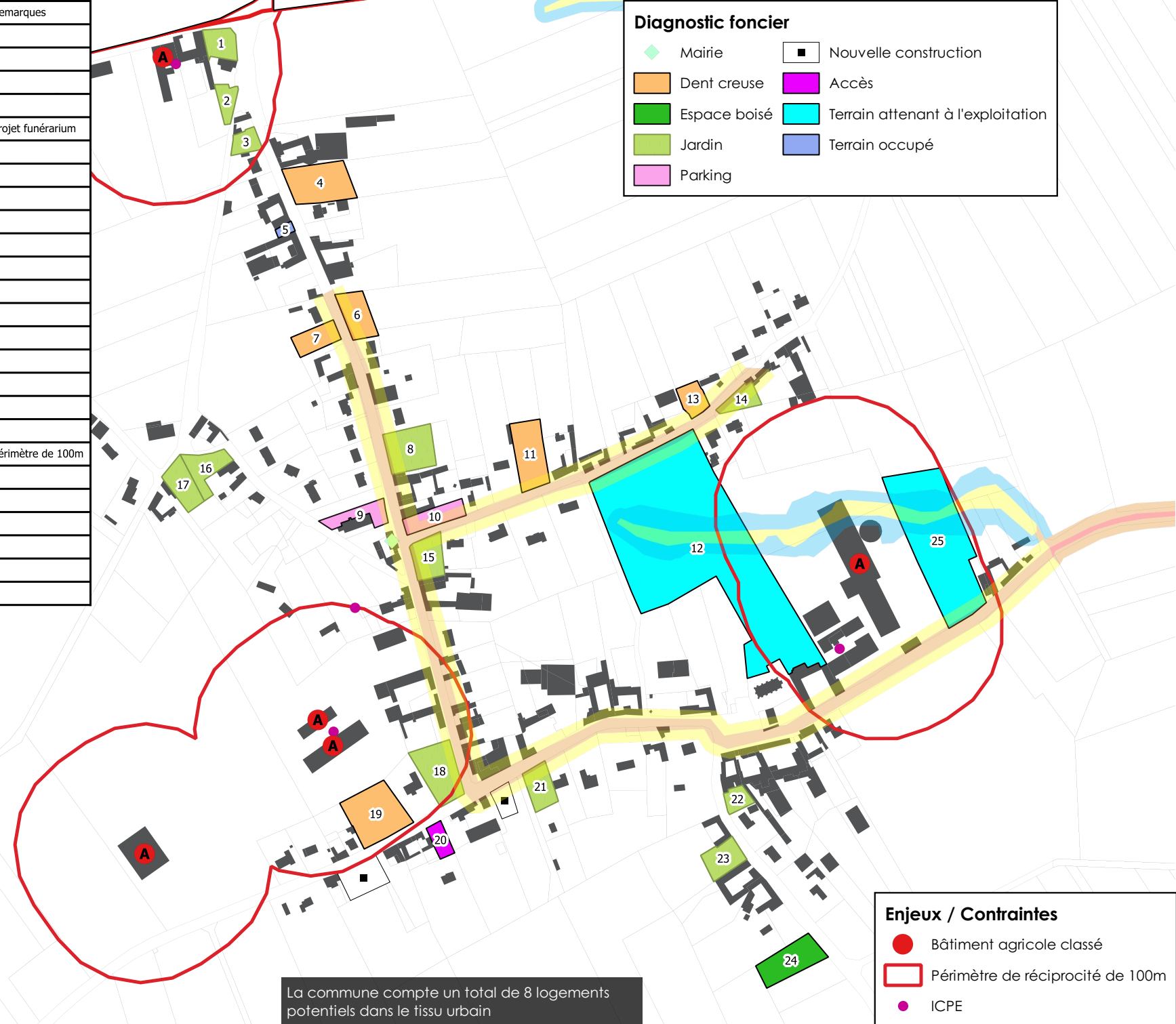
- Faible accumulation
- Accumulation moyenne
- Forte accumulation
- Ecoulement
- Fort écoulement
- Conditions extrêmes

Nature des bâtiments agricoles classés :

A : animaux

Diagnostic foncier

- Mairie
- Dent creuse
- Espace boisé
- Jardin
- Parking
- Nouvelle construction
- Accès
- Terrain attenant à l'exploitation
- Terrain occupé



La commune compte un total de 8 logements potentiels dans le tissu urbain

Enjeux / Contraintes

- Bâtiment agricole classé
- Périmètre de réciprocité de 100m
- ICPE

Enjeux / Contraintes

- Cavités
- Bâtiment agricole classé
- Périmètre de réciprocité de 100m
- Servitude I4 : ligne haute tension
- Servitude I3 : transport de gaz
- ICPE
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zone à dominante humide

La commune compte un total de 40 logements potentiels dans le tissu urbain

Diagnostic foncier

- Mairie
- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Espace vert
- Jardin
- Terrain de sport
- Parking
- Accès
- Cimetière
- Terrain appartenant à l'exploitation
- Terrain occupé

55	Jardin	0	0,08	-
56	Jardin	0	0,02	-
57	Dent creuse	1	0,08	-
58	Jardin	0	0,06	-
59	Dent creuse	1	0,18	-
60	Dent creuse	1	0,09	-
61	Coupure urbaine	0	0,81	-
62	Dent creuse	1	0,13	Inondable
63	Dent creuse	1	0,1	-
66	Coupure urbaine	0	0,54	-
67	Jardin	0	0,06	-
68	Coupure urbaine	0	0,39	-
69	Coupure urbaine	0	0,46	-
71	Jardin	0	0,04	-
72	Dent creuse	1	0,09	-
75	Terrain appartenant à l'entreprise	0	0,7	UNEAL
76	Coupure urbaine	0	0,08	-
77	Dent creuse	1	0,07	-
78	Coupure urbaine	0	0,18	-
79	Dent creuse	1	0,07	Périmètre de 100m
80	Terrain appartenant à l'exploitation	0	0,14	-
82	Jardin	0	0,04	-
83	Accès	0	0,07	Accès habitation
84	Dent creuse	1	0,08	-

id	type	Nbr lgmt	Surface
73	Permis de construire	0	0,06
81	Certificat d'urbanisme	2	0,21
74	Permis de construire	0	0,05
70	Certificat d'urbanisme	1	0,05
64	Certificat d'urbanisme	1	0,15
85	Certificat d'urbanisme	4	0,78
15	Certificat d'urbanisme	1	0,14
18	Certificat d'urbanisme	5	0,71
86	Certificat d'urbanisme	2	0,31
87	Certificat d'Urbanisme	2	0,09
88	Certificat d'urbanisme	2	0,09
87	Certificat d'urbanisme	4	0,57

N°	Légende	Nb de logements	Surface	Remarques
1	Jardin	0	0,08	-
2	Coupure urbaine	0	0,26	-
3	Jardin	0	0,04	-
4	Jardin	0	0,05	-
5	Jardin	0	0,22	-
6	Coupure urbaine	0	0,19	-
7	Jardin	0	0,08	-
8	Dent creuse	1	0,1	-
9	Jardin	0	0,09	-
10	Coupure urbaine	0	0,79	-
11	Terrain appartenant à l'exploitation	0	0,66	-
12	Dent creuse	1	0,38	-
14	Coupure urbaine	0	0,16	-
16	Dent creuse	2	0,3	-
17	Projet communal éventuel	0	0,17	-
19	Cimetière	0	0,16	-
20	Jardin	0	0,05	-
21	Jardin	0	0,04	-
22	Jardin	0	0,04	-
23	Parking	0	0,04	-
24	Accès	0	0,01	Accès habitation
25	Jardin	0	0,05	-
26	Jardin	0	0,16	-
27	Parking	0	0,06	-
28	Parking	0	0,03	-
29	Jardin	0	0,09	-
30	Terrain appartenant à l'exploitation	0	0,73	-
31	Jardin	0	0,42	-
32	Dent creuse	1	0,16	-
33	Jardin	0	0,67	-
34	Coupure urbaine	0	0,22	-
35	Jardin	0	0,05	-

36	Coupure urbaine	0	0,22	-
37	Coupure urbaine	0	0,14	-
38	Parking	0	0,09	-
39	Terrain de sport	0	1,32	-
40	Projet communal éventuel	0	0,28	Terrain multi-sport
41	Terrain de sport	0	0,09	Terrain de tennis
42	Espace vert	0	0,88	-
43	Projet communal éventuel	0	0,13	Bâtiment communal
44	Parking	0	0,15	-
45	Jardin	0	0,27	-
46	Dent creuse	1	0,07	-
47	Jardin	0	0,06	-
48	Jardin	0	0,03	-
49	Dent creuse	1	0,06	-
50	Accès	0	0,04	-
51	Non retenu à cause du périmètre	0	0,2	-
52	Jardin	0	0,07	-
53	Terrain occupé	0	0,2	Verger
54	Accès	0	0,02	-

Enjeux / Contraintes

- Bâtiment agricole classé
- Périmètre de réciprocity de 100m
- ▲ Cavités
- ↔ Servitude I4 : ligne haute tension
- Servitude I3 : transport de gaz
- ICPE
- Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave
- Zone à dominante humide

Vocation des bâtiments agricoles classés :

A : animaux
P : paille

Diagnostic foncier

- ◇ Mairie
- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Espace vert
- Jardin
- Terrain de sport
- Parking
- Nouvelle construction
- Accès
- Cimetière
- Terrain appartenant à l'exploitation
- Terrain occupé
- Projet communal éventuel
- /// Non retenu à cause du périmètre

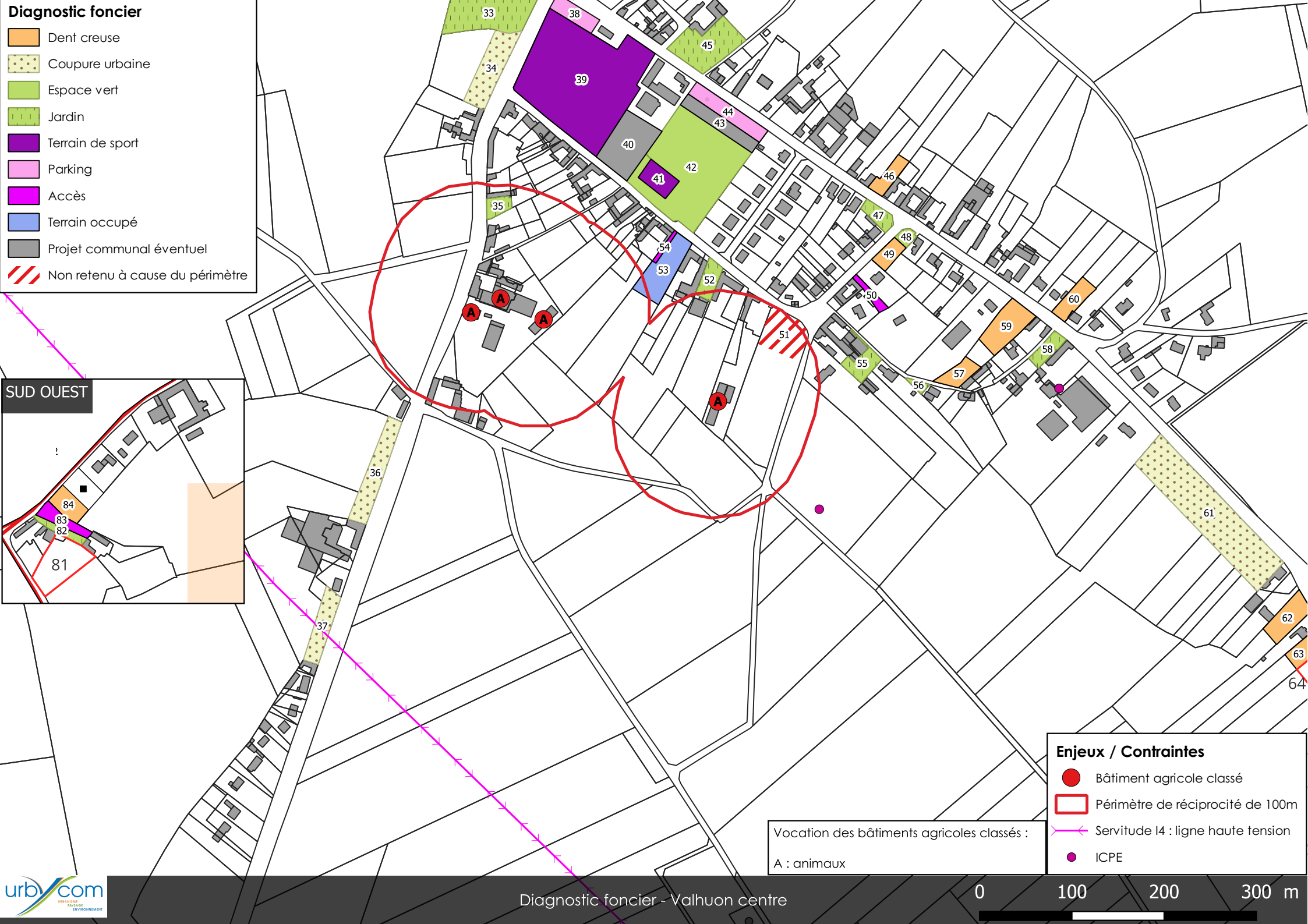
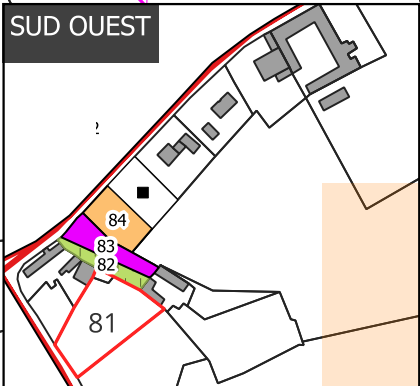
NORD

Méthaniseur

Diagnostic foncier

- Dent creuse
- Coupure urbaine
- Espace vert
- Jardin
- Terrain de sport
- Parking
- Accès
- Terrain occupé
- Projet communal éventuel
- Non retenu à cause du périmètre

SUD OUEST



Enjeux / Contraintes

- Bâtiment agricole classé
- Périmètre de réciprocité de 100m
- Servitude I4 : ligne haute tension
- ICPE

Vocation des bâtiments agricoles classés :

A : animaux

