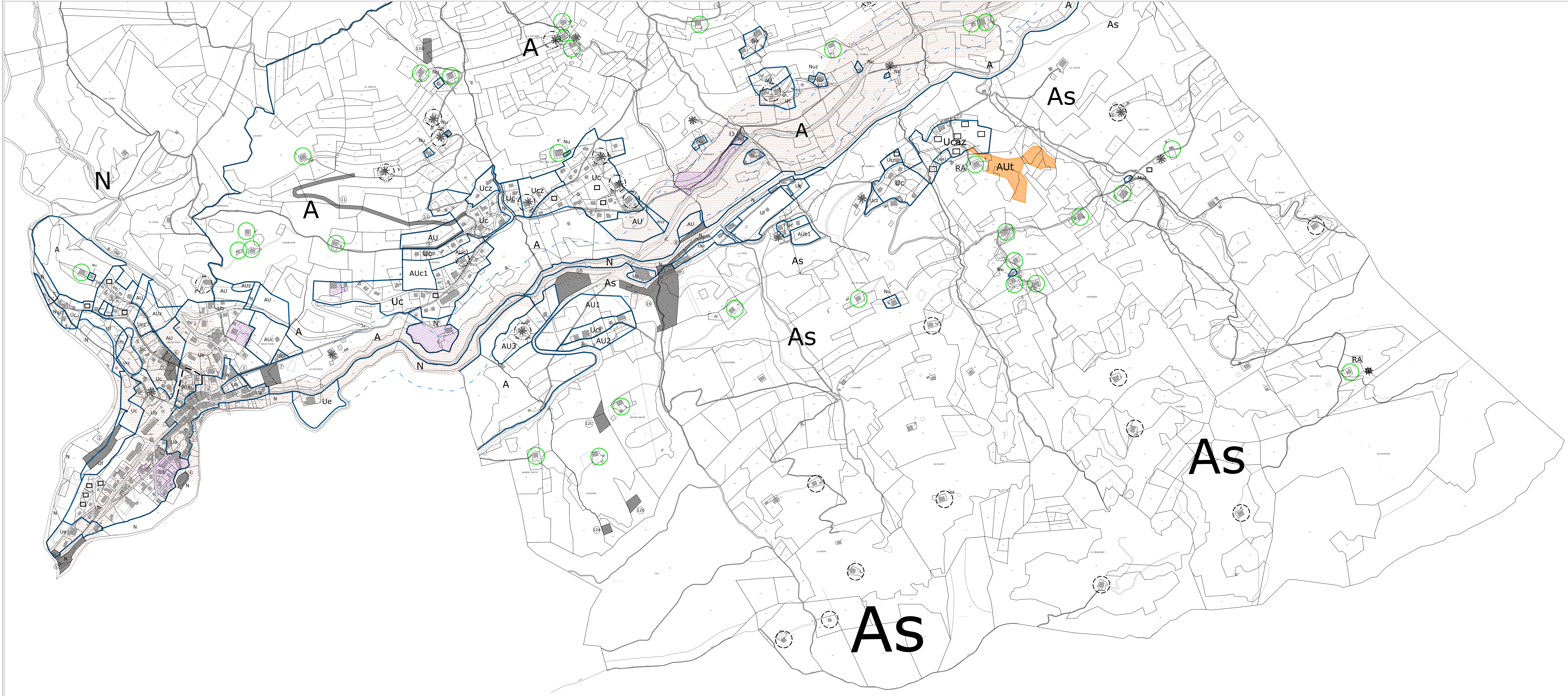




LEGENDE DES INDICES

Ua : noyau bâti ancien du village
Ua : extension immédiate du village
Uc : zone d'extension de moyenne densité, à vocation résidentielle
Uca : zone destinée à la construction d'un bâtiment d'accueil et de services sur le front de neige des Savoies
Ue : zone d'activités économiques
Uf : zone d'équipements sportifs et de loisirs
AU : zone d'urbanisation future
A : zone naturelle agricole
As : emprise du domaine skiable
N : zone naturelle
Nu : constructions isolées
indice 1er : prescriptions techniques
indice 2er : PIZ : maintien du bâti à l'existant

Emplacements réservés

N° PLU	Opération	Bénéficiaire	Surface
1	Station de skiage pour aménagement	Commune	2 750 m²
2	Zone de loisirs de l'ensemble, activités sportives et de loisirs	Commune	2 250 m²
3	Création de voirie	Commune	400 m²
4	Préparation des vestiges du Chalet, Espace public	Commune	1 000 m²
5	Stationnement	Commune	1 400 m²
6	Création de voirie et stationnement	Commune	2 000 m²
7	Création de voirie et stationnement	Commune	1 000 m²
8	Création de voirie	Commune	1 000 m²
9	Création de voirie	Commune	1 000 m²
10	Reservoir : Plan de protection	Commune	5 540 m²
11	Création de voirie	Commune	2 000 m²
12a	Plan de protection immédiate de captage AEP	Commune	677 m²
12b	Plan de protection immédiate de captage AEP	Commune	1 141 m²
12c	Plan de protection immédiate de captage AEP	Commune	2 178 m²
12d	Plan de protection immédiate de captage AEP	Commune	1 800 m²
13	Aménagement de voirie publics	Commune	233 m²
14	Reservoir : Plan de protection immédiate de captage AEP	Commune	9 300 m²
15	Aménagement du site d'accueil de la table d'orientation	Commune	9 450 m²
16	Stationnement	Commune	14 210 m²

- ✱ Bâtiment d'élevage
- Constructions identifiées au titre de l'article L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme : valeur patrimoniale
- Constructions identifiées au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'Urbanisme : qualité patrimoniale et architecturale
- Bâtiments identifiés comme chalets d'alpage - bâtiments d'estive
- RA Restaurants d'altitude nécessaires au fonctionnement du domaine skiable
- Constructions nouvelles non recensées par le cadastre
- - - Secteurs soumis à l'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme (75 m de part et d'autre de l'axe de la RD 1212)
- - - Axe bruyant RD 1212 : prescriptions acoustiques (arrêté préfectoral 25-06-1999)
- ▨ Périmètres de sensibilité archéologique

AGENCE VIAL & ROSSI
Ingénierie - Urbanisme - Paysage - Géomètres Experts
Bâtiment social - 4 rue du Président Goin 73200 ALBERTVILLE
Tél : 04.79.37.61.75 - Fax : 04.79.37.63.67
Agence de Bessol - Rue Emile Machet - 73350 BODEL - Tél : 04.79.08.44.07

VIAL & ROSSI
Urbanisme - Paysage - Ingénierie

Référence : 18-028

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Révision Allégée n° 2

FLUMET
DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

2. Flumet - le Val d'Arly

Echelle : 1/2500

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Projet arrêté le 23 juillet 2019

Vu pour être annexé à l'arrêté d'enquête publique du 07 novembre 2019