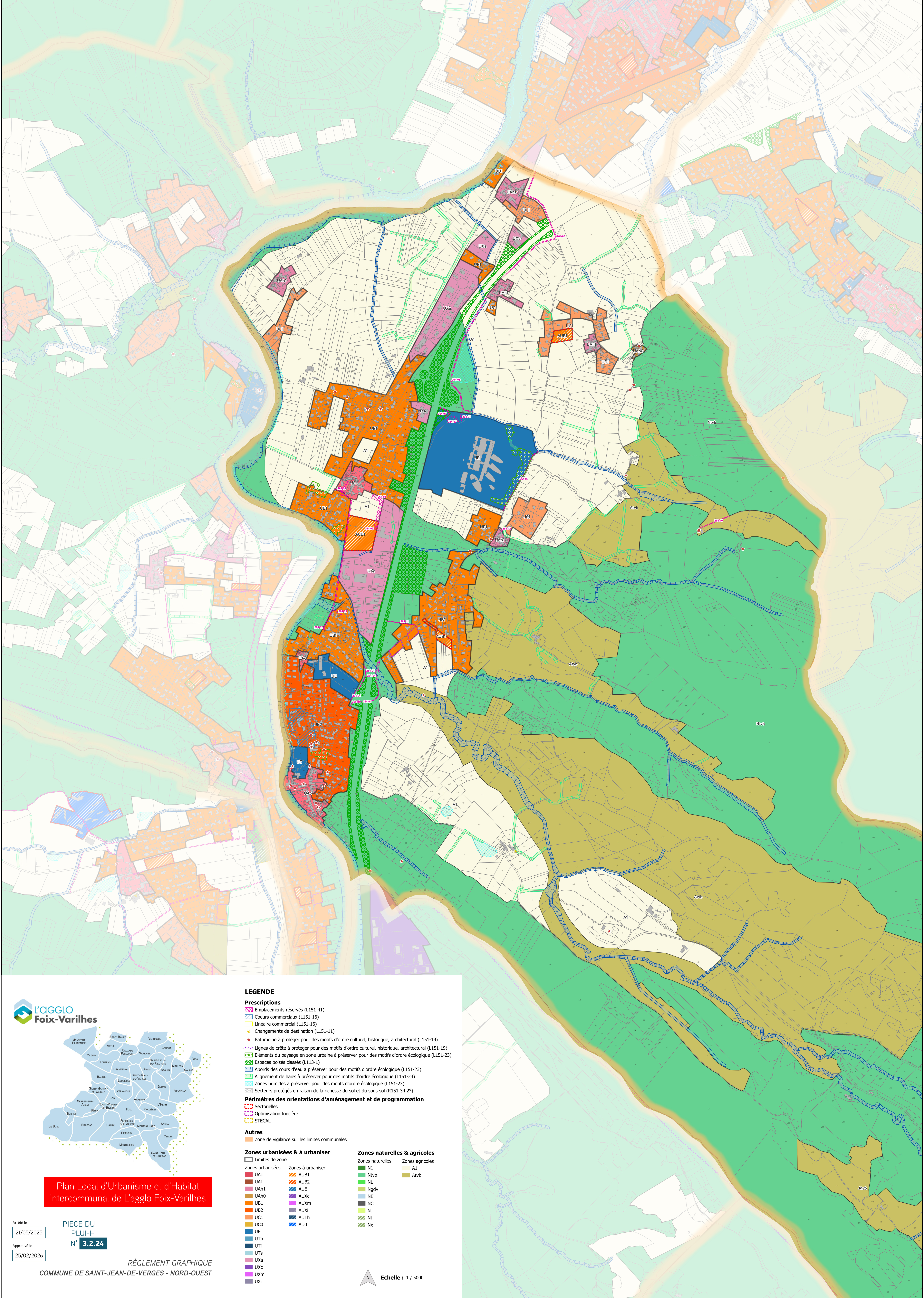




Plan Local d'Urbanisme et d'Habitat
intercommunal de L'agglo Foix-Varilhes

Arrêté le
21/05/2025
Approuvé le
25/02/2026

PIECE DU
PLUI-H
N° 3.2.24

RÈGLEMENT GRAPHIQUE
COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-VERGES - NORD-OUEST

LEGENDE

Prescriptions

- Emplacements réservés (L151-41)
- Coeurs commerciaux (L151-16)
- Linéaire commercial (L151-16)
- Changements de destination (L151-11)
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
- Lignes de crête à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
- Éléments du paysage en zone urbaine à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Espaces boisés classés (L113-1)
- Abords des cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Alignement de haies à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Zones humides à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R151-34 2°)

Périmètres des orientations d'aménagement et de programmation

- Sectorielles
- Optimisation foncière
- STECAL

Autres

- Zone de vigilance sur les limites communales

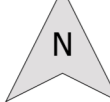
Zones urbanisées & à urbaniser

Limites de zone

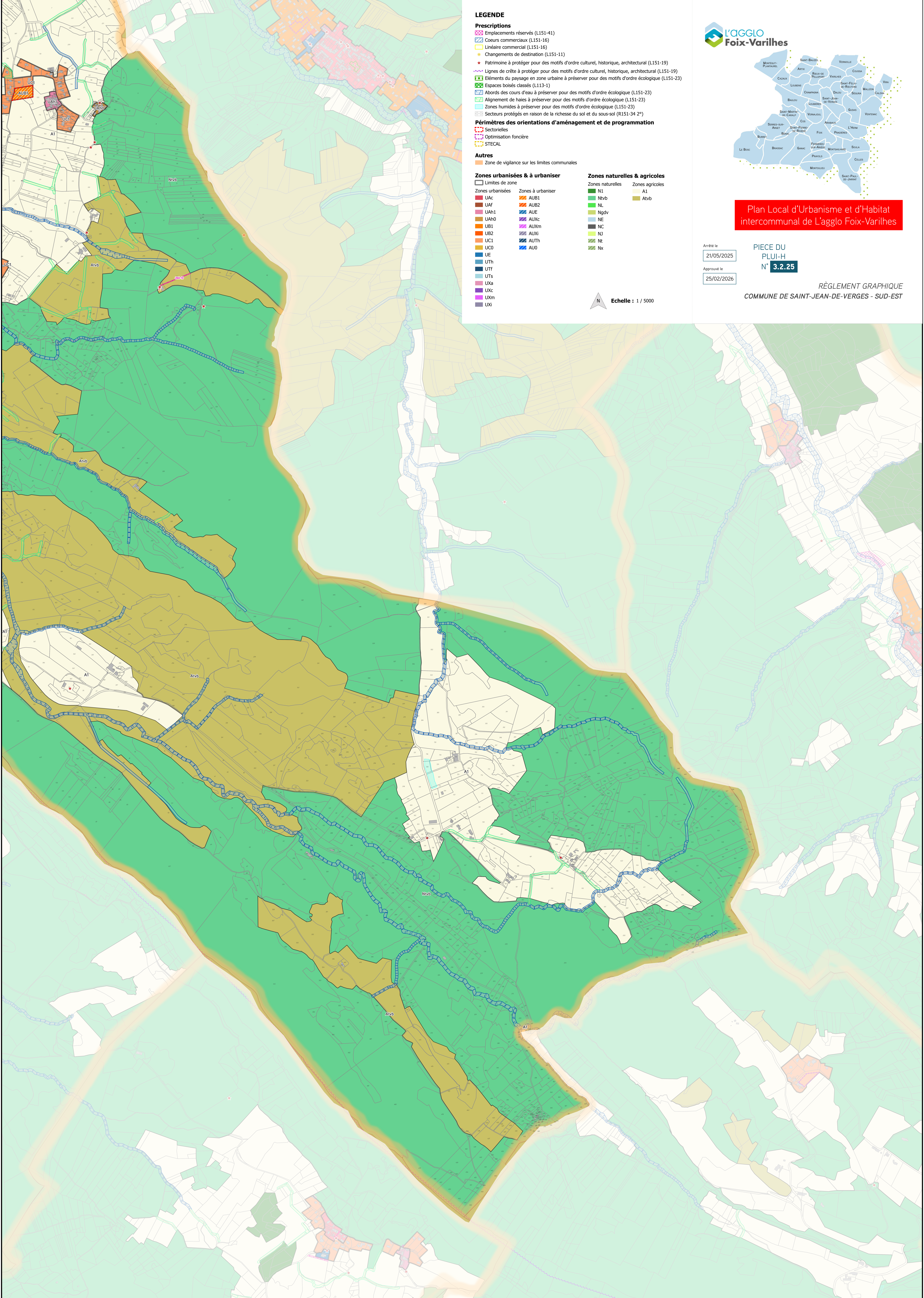
- | | |
|------------------|-------------------|
| Zones urbanisées | Zones à urbaniser |
| UAC | AUB1 |
| UAF | AUB2 |
| UAH1 | AUE |
| UAH0 | AUXc |
| UB1 | AUXm |
| UB2 | AUXi |
| UC1 | AUTH |
| UC0 | AU0 |
| UE | |
| UTH | |
| UTF | |
| UTs | |
| UXa | |
| UXc | |
| UXm | |
| UXi | |

Zones naturelles & agricoles

- | | |
|------------------|-----------------|
| Zones naturelles | Zones agricoles |
| N1 | A1 |
| Nvb | Atvb |
| NL | |
| Ngdv | |
| NE | |
| NC | |
| NJ | |
| Nt | |
| Nx | |



Echelle : 1 / 5000



LEGENDE

Prescriptions

- Emplacements réservés (L151-41)
- Cœurs commerciaux (L151-16)
- Linéaire commercial (L151-16)
- Changements de destination (L151-11)
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
- Lignes de crête à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
- Éléments du paysage en zone urbaine à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Espaces boisés classés (L113-1)
- Abords des cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Alignement de haies à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Zones humides à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R151-34 2°)

Périmètres des orientations d'aménagement et de programmation

- Sectorielles
- Optimisation foncière
- STECAL

Autres

- Zone de vigilance sur les limites communales

Zones urbanisées & à urbaniser

- Limites de zone

- Zones urbanisées
- UAac
 - UAf
 - UAh1
 - UAh0
 - UB1
 - UB2
 - UC1
 - UC0
 - UE
 - UTf
 - UTt
 - UTs
 - UXa
 - UXm
 - UXi

- Zones à urbaniser
- AUB1
 - AUB2
 - AUE
 - AUXc
 - AUXm
 - AUXi
 - AUTH
 - AU0

Zones naturelles & agricoles

- Zones naturelles

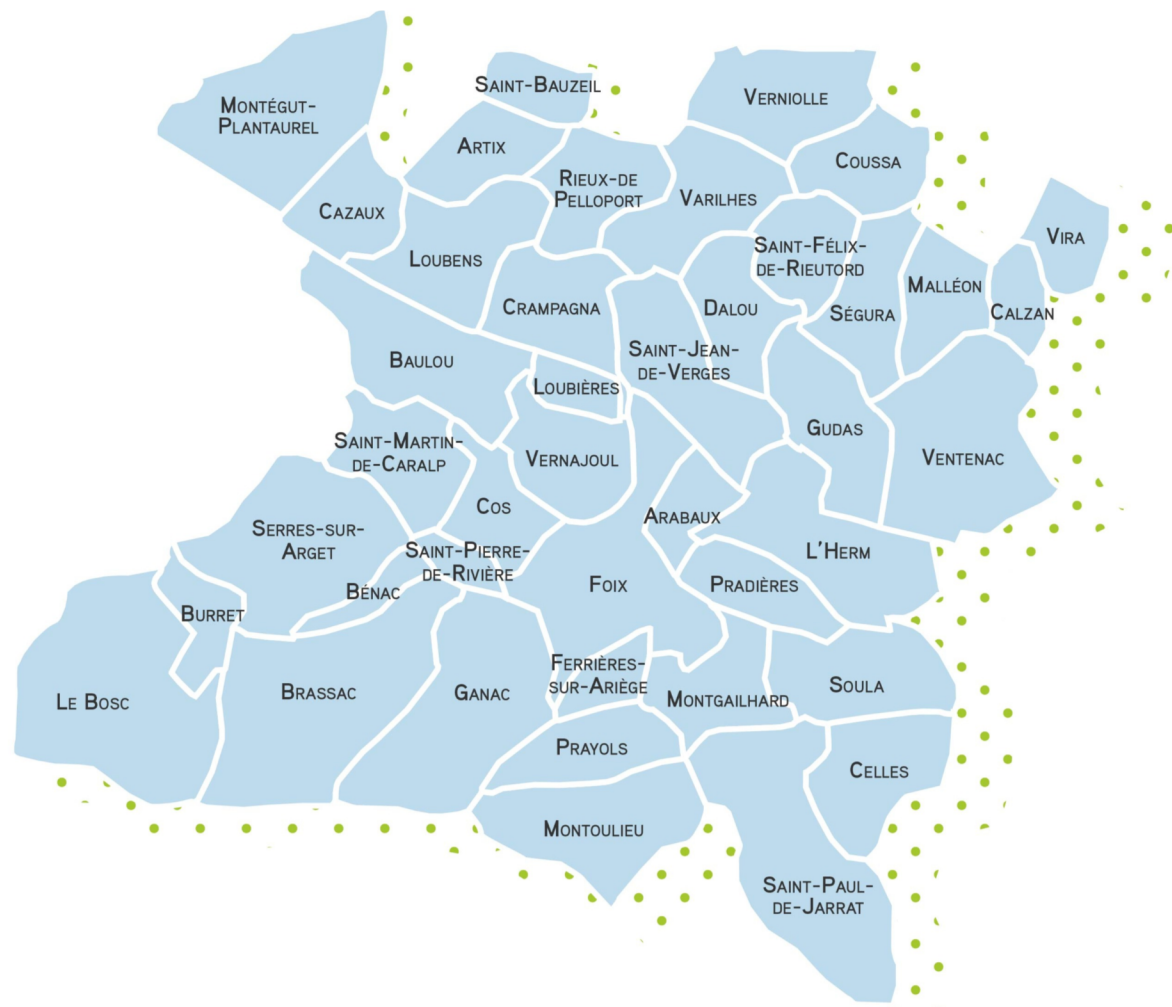
- N1
- N1vb
- NL
- Ngdv
- NE
- NC
- NJ
- Nt
- Nx

- Zones agricoles

- A1
- Atvb



Echelle : 1 / 5000



Plan Local d'Urbanisme et d'Habitat
intercommunal de L'agglo Foix-Varilhès

Arrêté le
21/05/2025

Approuvé le
25/02/2026

PIECE DU
PLUI-H
N° 3.2.25

RÈGLEMENT GRAPHIQUE
COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-VERGES - SUD-EST