



Plan Local d'Urbanisme et d'Habitat  
intercommunal de L'agglo Foix-Varilhes

Arrêté le  
21/05/2025  
Approuvé le  
25/02/2026

PIECE DU  
PLUI-H  
N° 3.2.60

RÈGLEMENT GRAPHIQUE  
COMMUNE DE MONTOLIEU - OUEST

#### LEGENDE

##### Prescriptions

- Emplacements réservés (L151-41)
- Coeurs commerciaux (L151-16)
- Linéaire commercial (L151-16)
- Changements de destination (L151-11)
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
- Lignes de crête à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19)
- Eléments du paysage en zone urbaine à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Espaces boisés classés (L113-1)
- Abords des cours d'eau à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Alignement de haies à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Zones humides à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R151-34 2°)

##### Périmètres des orientations d'aménagement et de programmation

- Sectorielles
- Optimisation foncière
- STECAL

##### Autres

- Zone de vigilance sur les limites communales

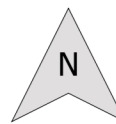
##### Zones urbanisées & à urbaniser

- Limites de zone

- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Zones urbanisées | Zones à urbaniser |
| UAc              | AUB1              |
| UAF              | AUB2              |
| UAh1             | AUE               |
| UAh0             | AUXc              |
| UB1              | AUXm              |
| UB2              | AUXi              |
| UC1              | AUTh              |
| UC0              | AU0               |
| UE               |                   |
| UTh              |                   |
| UTf              |                   |
| UTs              |                   |
| UXa              |                   |
| UXc              |                   |
| UXm              |                   |
| UXi              |                   |

##### Zones naturelles & agricoles

- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Zones naturelles | Zones agricoles |
| N1               | A1              |
| Nt vb            | At vb           |
| NL               |                 |
| Ngdv             |                 |
| NE               |                 |
| NC               |                 |
| NJ               |                 |
| Nt               |                 |
| Nx               |                 |



Echelle : 1 / 5000



