LAVAL agglo

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

6B.5. Les secteurs d'information sur les sols en application de l'article L. 125-6 du code de l'environnement

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°…... du……..	Vu pour être annexé à la délibération n°…… du……	Vu pour être annexé à la délibération n°…… du……

6 Annexes

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE LA MAYENNE

DIRECTION DE LA CITOYENNETE
BUREAU DES PROCEDURES
ENVIRONNEMENTALES ET FONCIERES

ARRETE du 17 DEC. 2019

portant création de secteurs d'informations sur les sols sur le territoire de la communauté d'agglomération de Laval agglomération, sur les communes de Laval, le Genest-Saint-Isle, Loiron-Ruillé, Nuillé-sur-Vicoin, Port-Brillet, Saint-Berthevin, Saint-Jean-sur-Mayenne, Saint-Ouen-des-Toits

Le préfet de la Mayenne,
Chevalier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'ordre national du Mérite,

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 556-2, L. 125-6 et L.125-7, R. 125-41 à R.125-47 ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 en date du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de secteurs d'information sur les sols (SIS) ;

Vu le décret n° 2015-1353 en date du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu l'arrêté préfectoral du 18 novembre 2019 portant délégation de signature à M. Richard Mir, secrétaire général de la préfecture de la Mayenne, sous-préfet de l'arrondissement de Laval, arrondissement chef-lieu, et suppléance du préfet de la Mayenne ;

Vu le rapport de l'inspection des installations classées en date du XX proposant la création des SIS sur les communes de Laval, le Genest-Saint-Isle, Loiron-Ruillé, Nuillé-sur-Vicoin, Port-Brillet, Saint-Berthevin, Saint-Jean-sur-Mayenne et de Saint-Ouen-des-Toits ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols par courrier en date du 27 août 2018 ;

Vu l'absence d'observations à la suite de la consultation du public du 10 septembre 2018 au 10 octobre 2018 ;

Vu la présentation du dossier en conseil départemental de l'environnement et des riques sanitaires et technologiques (CODERST) en date du 19 septembre 2019 ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés AIMM (ancien site), Plastic Omnium Auto Inergy France (ex INERGY AUTOMOTIVE SYSTEMS), LARIVIERE SA, la STAO (Sté Autocars Transports Ouest), l'ancienne usine à gaz de Laval, le lycée Douanier Rousseau à Laval, l'ancienne mine de la Lucette au Genest-Saint-Isle, Patrice VENANCE (ex SARL SOS AUTO 53), la décharge d'ordures ménagères à Ruillé-le-Gravelais (commune devenue Loiron-Ruillé), la décharge d'ordures ménagères à Nuillé-sur-Vicoin, PEBECCO MAYENNE à Port-Brillet, Interfuel, le Grand garage du Maine à Saint-Berthevin, les décharges d'ordures ménagères à Saint-Jean-sur-Mayenne, le dépôt d'ordures ménagères à Saint-Ouen-des-Toits sont à l'origine de pollution des sols ou des eaux souterraines ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'Etat sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Mayenne ;

ARRÊTE :

ARTICLE 1 – GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du code de l'environnement, les secteurs d'information des sols (SIS) suivants sont créés :

- <u>sur la commune de Laval</u>

  - SIS n° 53SIS05966 relatif au site de AIMM (ancien site)
  - SIS n° 53SIS05977 relatif au site de Plastic Omnium Auto Inergy France (ex INERGY AUTOMOTIVE SYSTEMS)
  - SIS n° 53SIS05981 relatif au site de LARIVIERE SA
  - SIS n° 53SIS05982 relatif au site de STAO (Sté Autocars Transports Ouest)
  - SIS n° 53SIS06011 relatif au site de l'ancienne usine à gaz de Laval
  - SIS n° 53SIS07551 relatif au site du Lycée Douanier Rousseau

- <u>sur la commune du Genest-Saint-Isle</u>

  - SIS n° 53SIS7755 relatif au site de l'ancienne mines de la Lucette

- <u>sur la commune de Loiron-Ruillé</u>

  - SIS n° 53SIS05986 relatif au site de Patrice VENANCE (ex SARL SOS AUTO 53) (ancienne commune Loiron)
  - SIS n° 53SIS07783 relatif au site de décharge d'ordures ménagères (ancienne commune Ruillé-le-Gravelais)

- <u>sur la commune de Nuillé-sur-Vicoin</u>

  - SIS n° 53SIS07777 relatif au site de décharge d'ordures ménagères

- sur la commune de Port-Brillet

  - SIS n° 53SIS05978 relatif au site de PEBECO MAYENNE

- sur la commune de Saint-Berthevin

  - SIS n° 53SIS06918 relatif au site de Interfuel
  - SIS n° 53SIS06977 relatif au site de Grand garage du Maine

- sur la commune de Saint-Jean-sur-Mayenne

  - SIS n° 53SIS07782 relatif au site de décharge d'ordures ménagères

- sur la commune de Saint-Ouen-des-Toits

  - SIS n° 53SIS07797 relatif au site de dépôt d'ordures ménagères

Ces secteurs d'informations des sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 – URBANISME

Les secteurs d'information des sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet http://www.georisques.gouv.fr.

Les secteurs d'information sur les sols définis par le présent arrêté sont annexés au plan local d'urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur des communes de Laval, le Genest-Saint-Isle, Loiron-Ruillé, Nuillé-sur-Vicoin, Port-Brillet, Saint-Berthevin, Saint-Jean-sur-Mayenne et de Saint-Ouen-des-Toits.

ARTICLE 3 – NOTIFICATION ET PUBLICITÉ

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes de Laval, le Genest-Saint-Isle, Loiron-Ruillé, Nuillé-sur-Vicoin, Port-Brillet, Saint-Berthevin, Saint-Jean-sur-Mayenne et de Saint-Ouen-des-Toits et au président de la communauté d'agglomération de Laval agglomération compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des secteurs d'informations des sols mentionnés à l'article 1. Il est également transmis à la chambre départementale des notaires.

Il est affiché pendant un mois aux sièges des mairies de Laval, le Genest-Saint-Isle, Loiron-Ruillé, Nuillé-sur-Vicoin, Port-Brillet, Saint-Berthevin, Saint-Jean-sur-Mayenne et de Saint-Ouen-des-Toits et au siège de la communauté d'agglomération de Laval agglomération.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Mayenne.

ARTICLE 4 – APPLICATION

Le secrétaire général de la préfecture de Mayenne, les maires de Laval, le Genest-Saint-Isle, Loiron-Ruillé, Nuillé-sur-Vicoin, Port-Brillet, Saint-Berthevin, Saint-Jean-sur-Mayenne, Saint-Ouen-des-Toits, le président de la communauté d'agglomération de Laval agglomération, la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement, le directeur départemental des territoires et tout agent de la force publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le préfet,
Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général,

Richard MIR

Délais et voies de recours

Le présent arrêté ne peut être déféré que devant le tribunal administratif de Nantes - 6, allée de l'Ile Gloriette CS 24111 - 44041 Nantes Cedex, dans un délai de deux mois à compter de sa notification et de la dernière mesure de pubication.
La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site site **www.telerecours.fr.**

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	53SIS07777
Nom usuel	Ancienne décharge d'ordures ménagères
Adresse	La Mitrie
Lieu-dit	La Mitrie
Département	MAYENNE - 53
Commune principale	NUILLE SUR VICOIN - 53168
Caractéristiques du SIS	Le site est une décharge exploitée depuis 1973. La nature et la quantité de déchets n'a pas pu être estimé. Le potentiel polluant du massif des déchets n'a pu être estimé. Suite à l'arrêt du site, des travaux visant principalement à une intégration paysagère ont été entrepris. Le site a été réaménagé en zone boisée. Sur ce site, il convient de conserver la mémoire de l'enfouissement de déchets sur ces terrains et pour tout projet d'aménagement de réaliser des investigations sur le sol pour étudier la compatibilité entre l'usage envisagé et l'état du sol.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	PAL5300821	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL5300821

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	419404.0 , 6771913.0 (Lambert 93)
Superficie totale	10314 m²
Perimètre total	729 m

Liste parcellaire cadastral

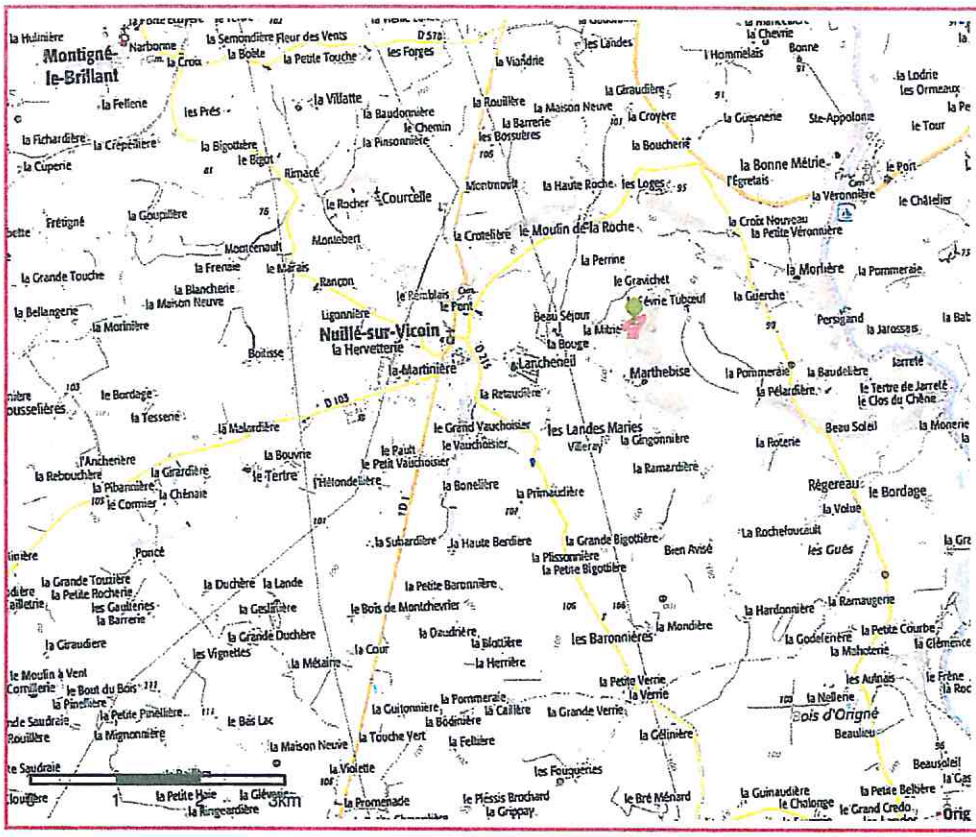
Date de vérification du parcellaire

Le SIS est situé dans un secteur entièrement non cadastré ou partiellement non cadastré

Commune	Section	Parcelle	Date génération
NUILLE SUR VICOIN	B	135	29/06/2018

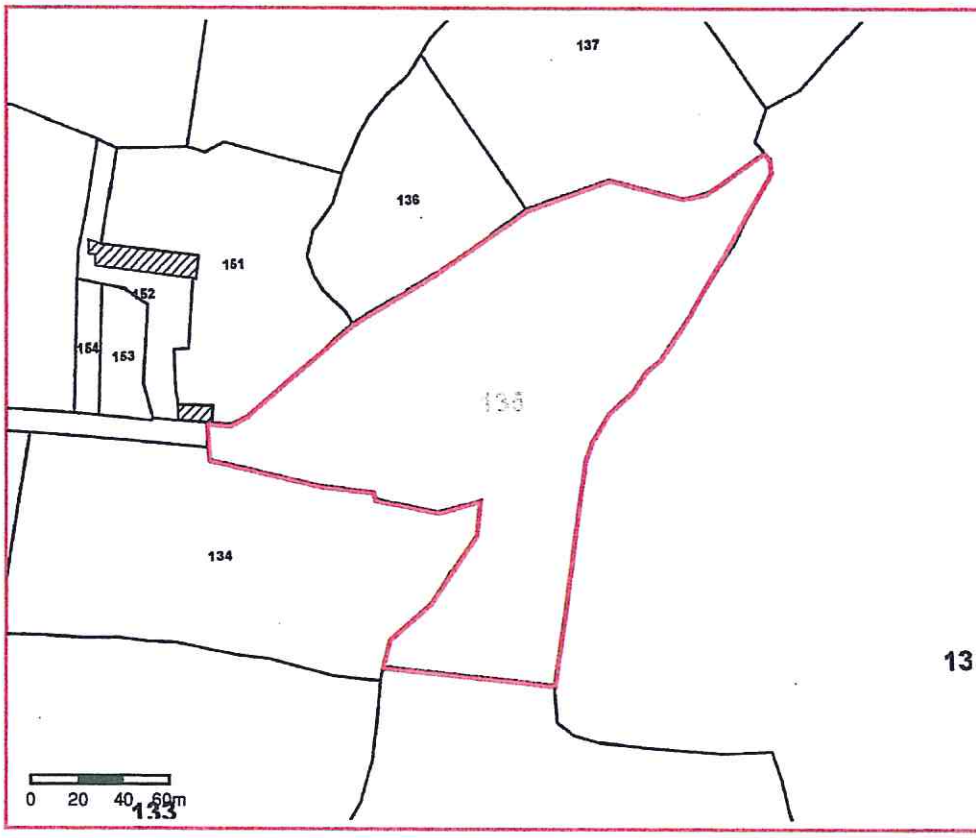
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 53SIS07777



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 53SIS07777

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	53SIS07782
Nom usuel	Ancienne décharge d'ordures ménagères
Adresse	route le bissac
Lieu-dit	
Département	MAYENNE - 53
Commune principale	SAINT JEAN SUR MAYENNE - 53229
Caractéristiques du SIS	Le site est une ancienne décharge (anciennement carrière) exploitée depuis 1968. Ce dépôt était théoriquement destiné à accueillir des déchets ménagers, mais en pratique d'autres déchets ont pu également être déposés. La nature et la quantité de déchets n'a pas pu être estimé. Le potentiel polluant du massif des déchets n'a pu être estimé. Suite à l'arrêt du site, des travaux visant principalement à une intégration paysagère ont été entrepris. Le site a été réaménagé en une zone boisée. Sur ce site, il convient de conserver la mémoire de l'enfouissement de déchets sur ces terrains et pour tout projet d'aménagement de réaliser des investigations sur le sol pour étudier la compatibilité entre l'usage envisagé et l'état du sol.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	PAL5300826	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL5300826

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	419127.0 , 6788008.0 (Lambert 93)
Superficie totale	1728 m²
Perimètre total	345 m

Liste parcellaire cadastral

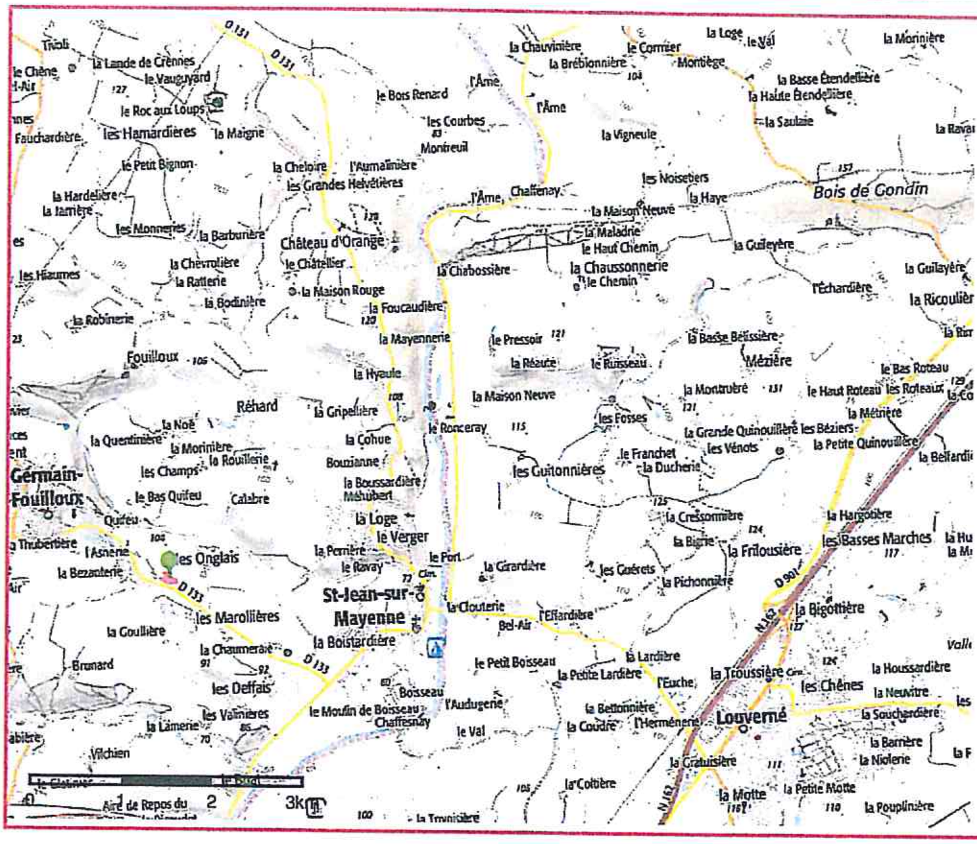
Date de vérification du parcellaire

Le SIS est situé dans un secteur entièrement non cadastré ou partiellement non cadastré

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT JEAN SUR MAYENNE	OC	81	03/07/2018

Documents

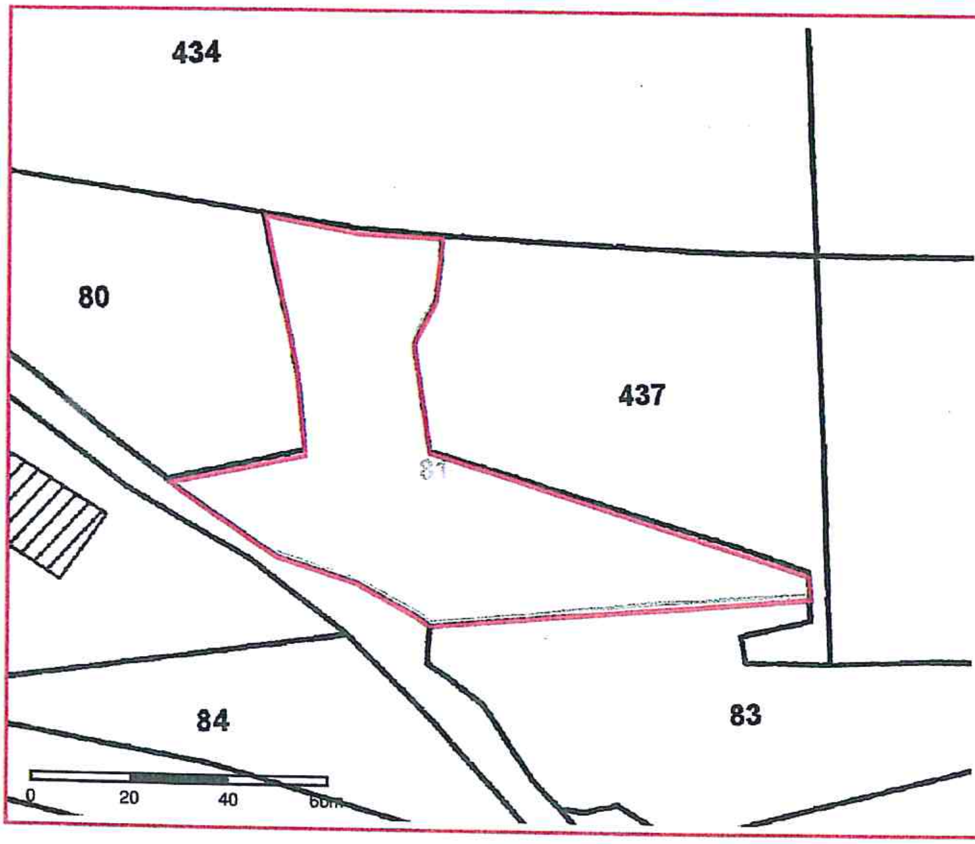
Cartographie



Périmètre du SIS

Cartes IGN - IGN

Identifiant : 53SIS07782



Périmètre du SIS

Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 53SIS07782

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	53SIS06918
Nom usuel	Interfuel
Adresse	126 avenue Général de Gaulle
Lieu-dit	
Département	MAYENNE - 53
Commune principale	SAINT BERTHEVIN - 53201

Caractéristiques du SIS

Le site d'une superficie d'environ de 3000m² se situait dans une zone industrielle et commerciale à Saint-Berthevin, trois kilomètres à l'ouest du centre de Laval. Il prenait place au 126, avenue Général de Gaulle, légèrement en retrait de la route, à proximité d'une station service BP. Le cours d'eau le plus proche est le Vicoin qui passe à 1km au sus-ouest du site. La Mayenne, qui traverse Laval, se trouve à 3km à l' est du dépôt. De plus, présence d'une nappe superficielle sur le site.

Le début de l'activité de stockage de fioul remonterait aux années 1950. Le site avait également une activité de stockage de charbon. La société a cessé ses activités en 1991.

Actuellement, le site est en friche.

Etat technique

Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance

Observations

Afin de réhabiliter le site, un diagnostic environnemental a été réalisé par un bureau d'études en janvier 1995.

Lors de ces investigations, 11 sondages ont été réalisés à une profondeur maximum de 3 mètres. Les différents échantillons analysés et relevés de terrain ont mis en évidence un volume de 23m³ de terres à traiter et une pollution de la nappe au droit de 3 sondages.

Suite à ce constat, la dépollution du site s'est réalisée en trois phases entre 2001 et 2002.
Après ces travaux de dépollution, le site à été remis en état en tenant compte de la destination future : industrielle ou commerciale.

Recommandations

En cas de changement d'usage notamment, le futur aménageur devra réaliser de nouvelles investigations pour s'assurer de la compatibilité des terrains avec l'usage envisagé.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	53.0049	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=53.0049

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	415782.0 , 6780987.0 (Lambert 93)
Superficie totale	17704 m²
Perimètre total	1342 m

Liste parcellaire cadastral

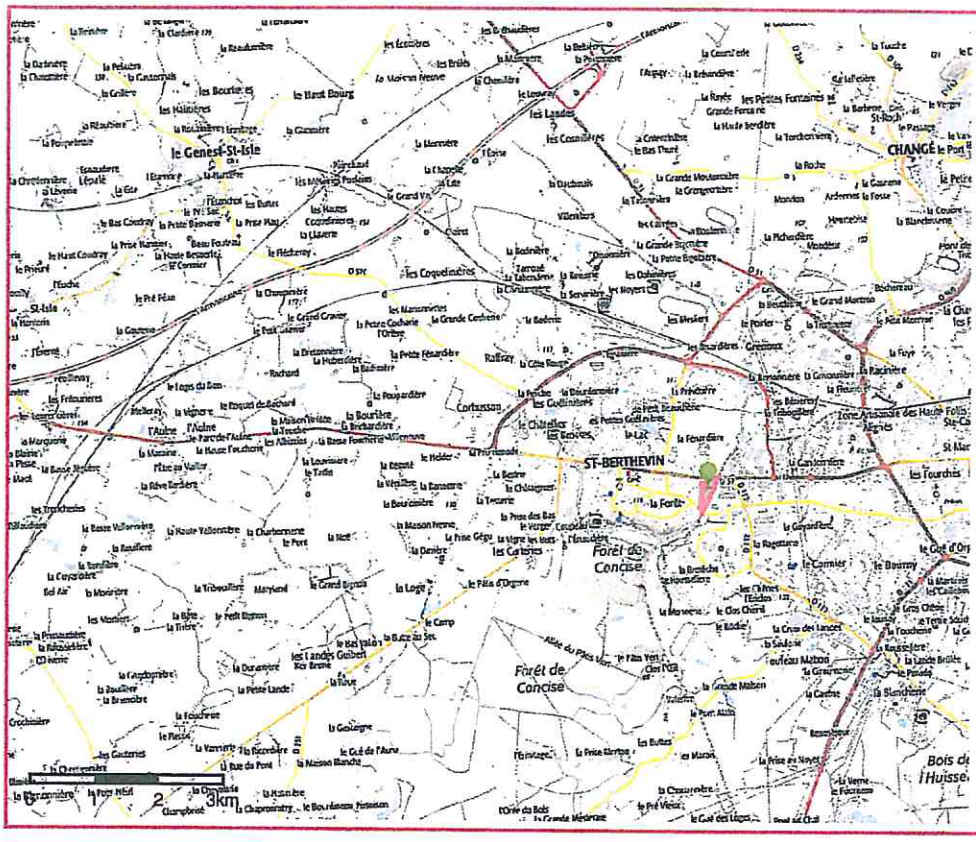
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT BERTHEVIN	AR	450	22/03/2018
SAINT BERTHEVIN	AR	451	22/03/2018
SAINT BERTHEVIN	AR	452	22/03/2018
SAINT BERTHEVIN	AR	449	22/03/2018

Documents

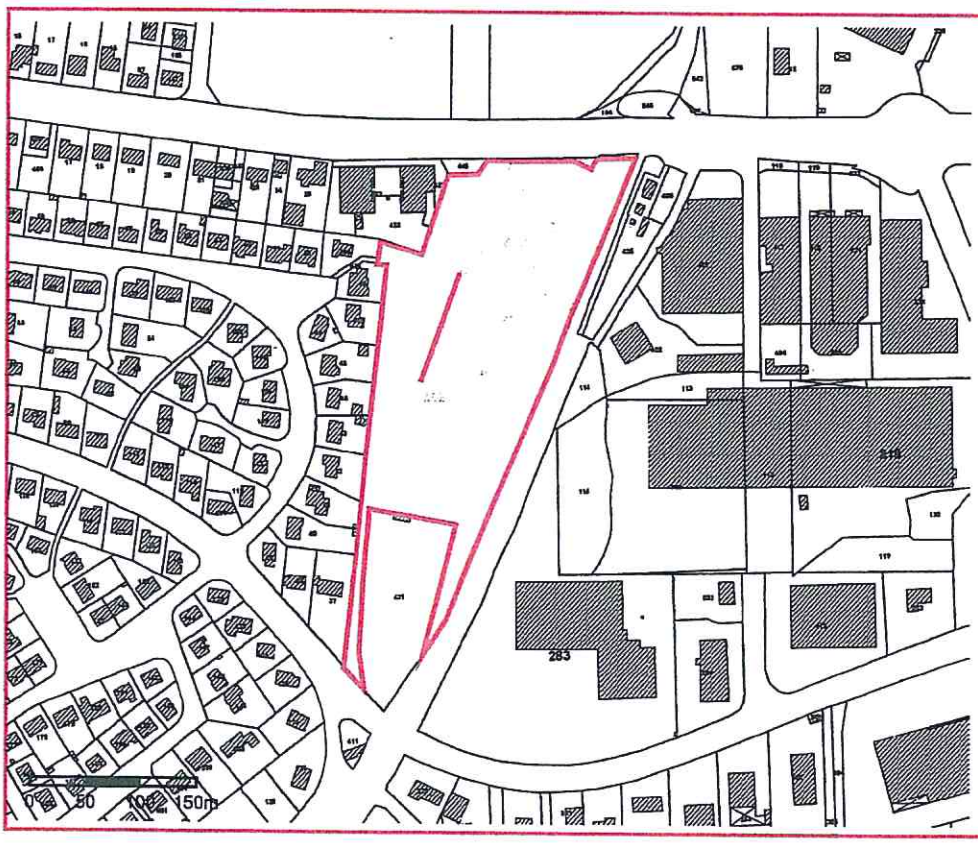
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan de sondages		Non
Plan ancien du site		Non
Plan actuelle du site		Non

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 53SIS06918



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 53SIS06918

GÉORISQUES Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	53SIS06977
Nom usuel	Grand garage du Maine
Adresse	66 avenue de Paris
Lieu-dit	
Département	MAYENNE - 53
Commune principale	SAINT BERTHEVIN - 53201
Caractéristiques du SIS	La société a bénéficié d'un récépissé de déclaration par arrêté préfectoral du 13/11/1973 pour l'exploitation d'une activité de garage et de dépôt de carburant. L'activité de stockage et de distribution de carburant a cessé fin 1997 et l'activité de commercialisation et d'entretien mécanique de véhicules à moteur a cessé en 2012. Depuis 2013, le site a un usage commercial.
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	Dans le cadre de la cessation d'activité et afin de réhabiliter le site, deux diagnostics du sol ont été menés en 2010 et 2011. Les investigations menées sur les sols ont mis en évidence une contamination par les HCT (Hydrocarbures totaux) au droit de dépotage des huiles neuves et de la cuve huiles usagées. Suite à ces diagnostics, la société a demandé à retirée l'ensemble des réservoirs enterrés présents sur le site à l'exception de la cuve de l' ancienne station service et d'effectuer, à cette occasion, des investigations complémentaires ont été réalisées (mars 2012). Elles ont permis de détecter une pollution significative, mais localisé, par les HCT (hydrocarbures totaux) au droit de la cuve de récupérations des huiles usagées. Ces terres contaminées ont été excavées (41,92 tonnes) et éliminées. Les contrôles menés a l'issues des travaux laissent apparaitre une pollution résiduelle compatible avec l'usage futur (commerciale) non sensible. Recommandation En cas de changement d'usage (plus sensible), des investigations supplémentaires seront à faire pour déterminer si la pollution résiduelle est compatible avec l'usage prévu.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	PAL5300167	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=PAL5300167
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	53.0045	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=53.0045

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	416521.0 , 6780993.0 (Lambert 93)
Superficie totale	16183 m²
Perimètre total	659 m

Liste parcellaire cadastral

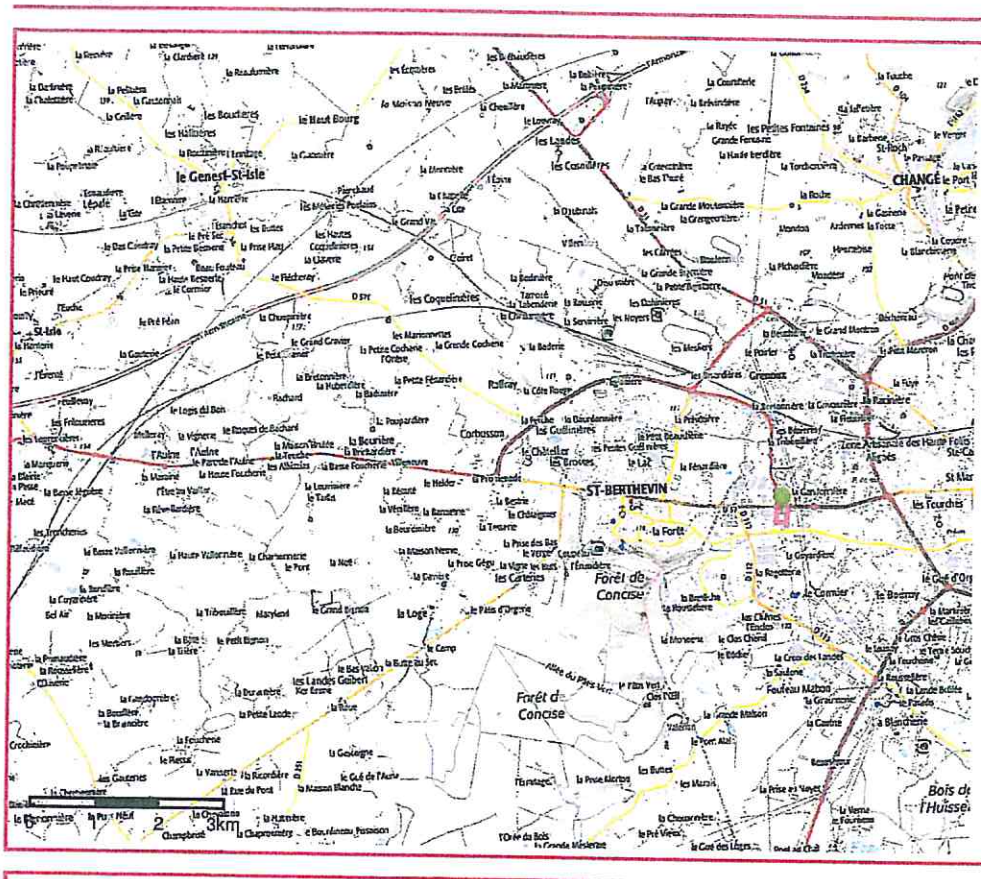
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT BERTHEVIN	AH	470	04/04/2018
SAINT BERTHEVIN	AH	481	04/04/2018
SAINT BERTHEVIN	AH	925	04/04/2018

Documents

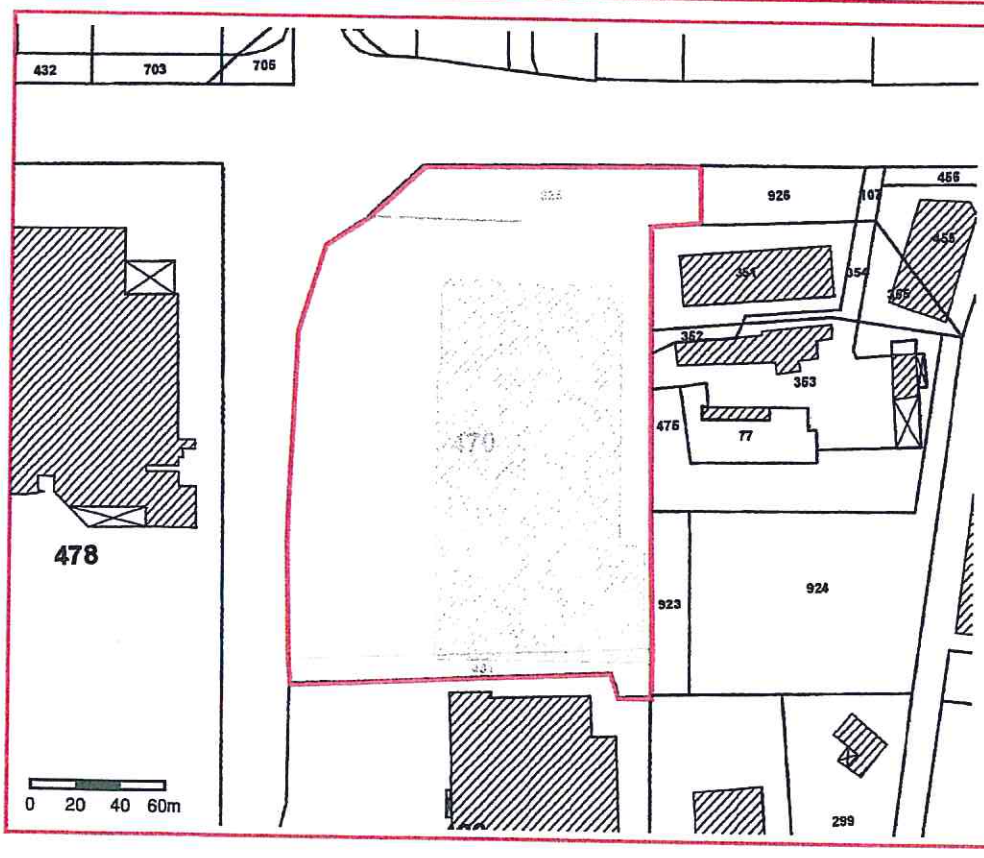
Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation ancienne du site		Non

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 53SIS06977



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 53SIS06977