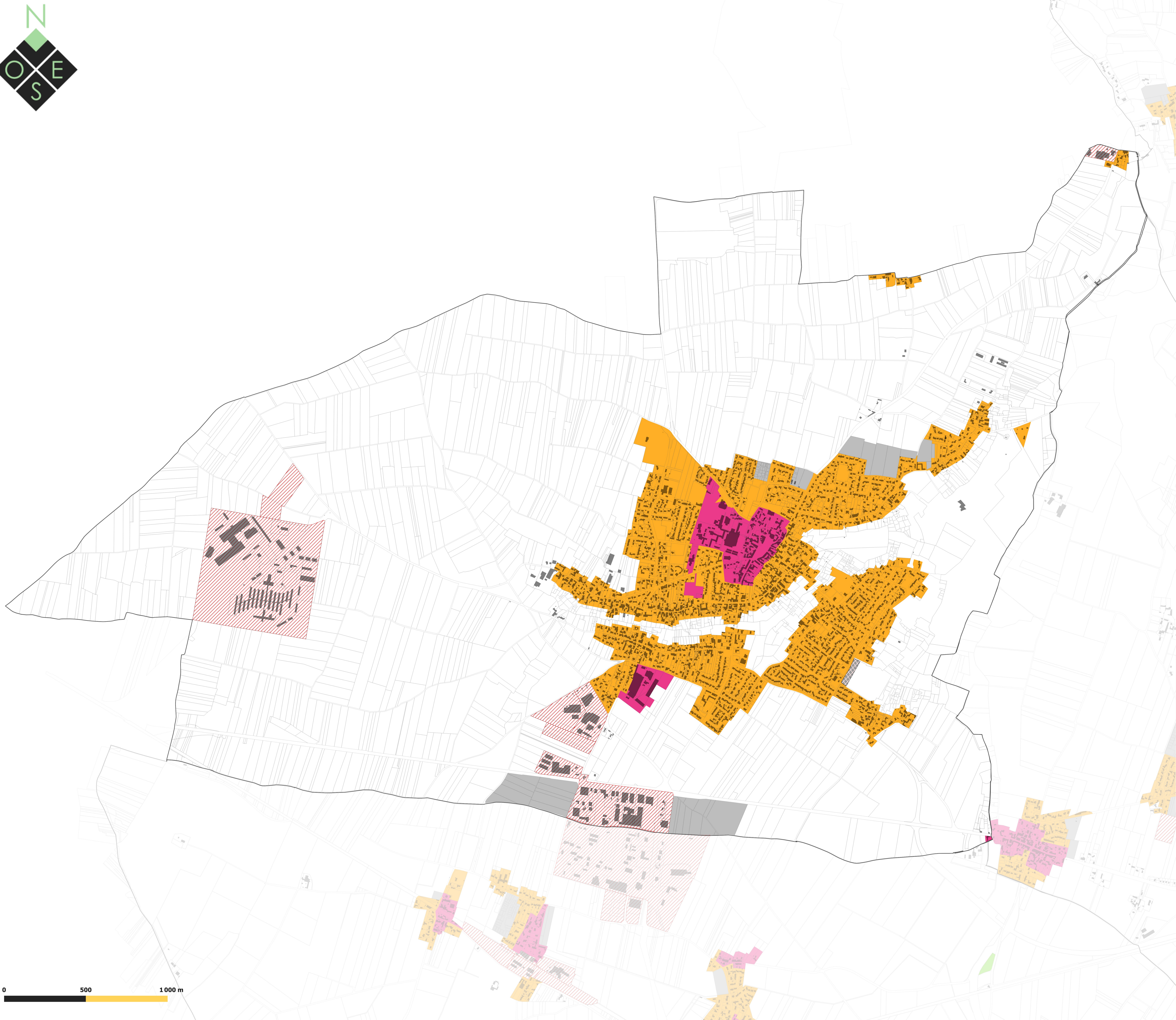




LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faîtage (F) > RDC
- 4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faîtage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faîtage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faîtage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faîtage > R+2+C ou R+3

- Non réglementé
- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

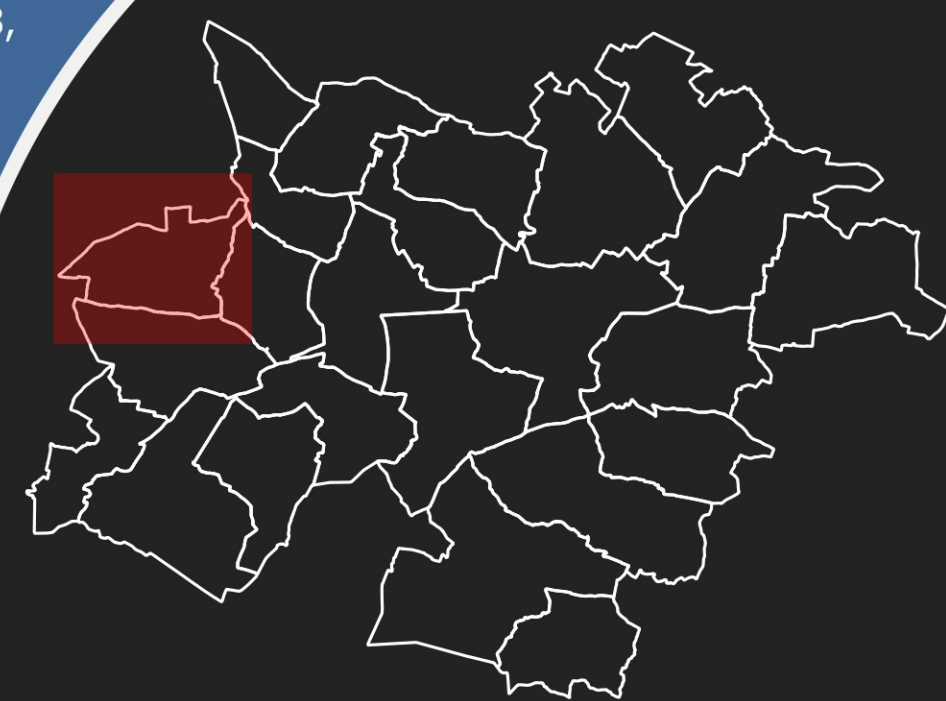
Echelle : 1:7498 ème

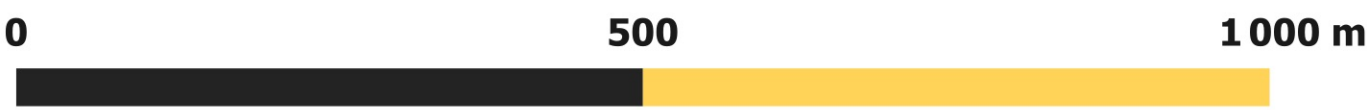
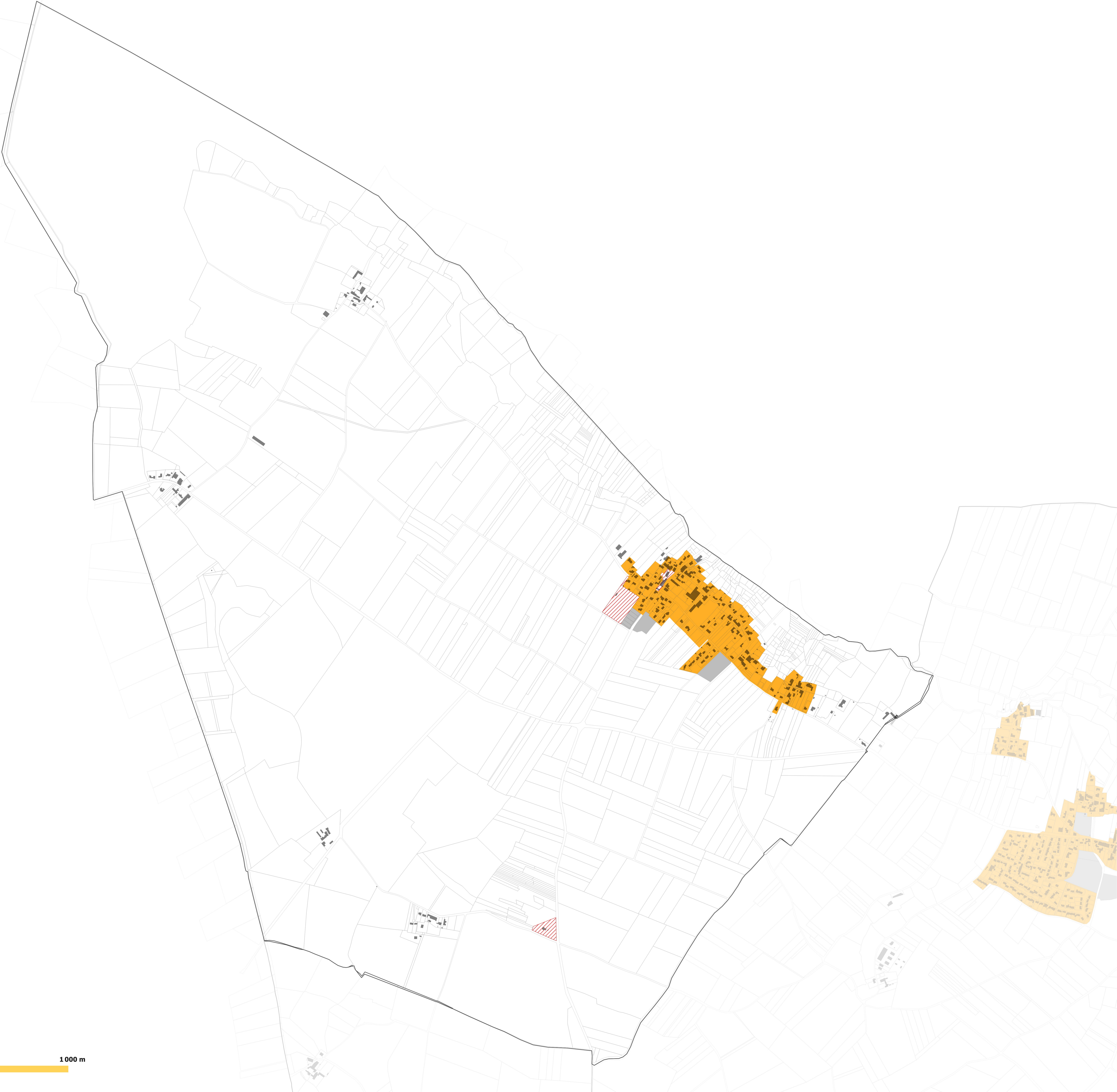
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ AIGREFEUILLE-D'AUNIS





LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC
- 4 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3
- Non réglementé
- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

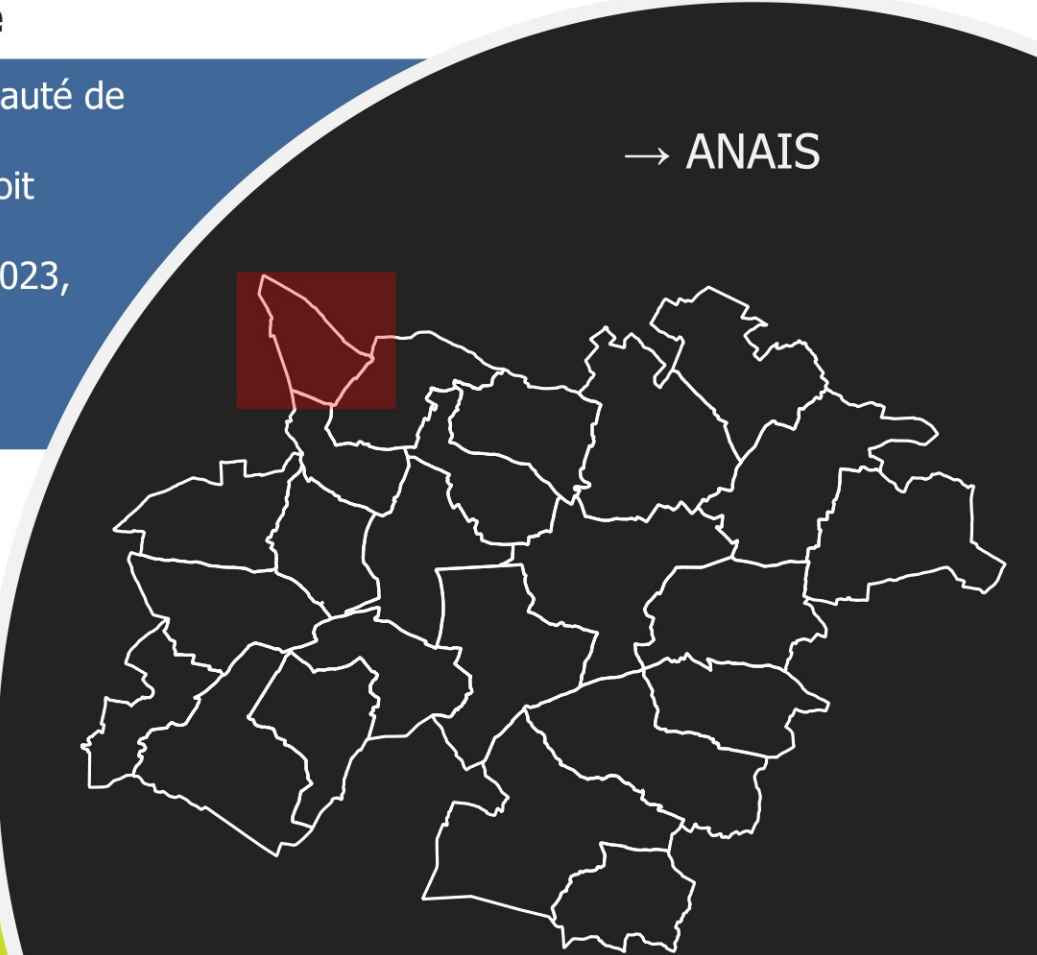
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

Echelle : 1:6025 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN





LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

3 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC

4 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC

6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1

8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2

10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3

Non réglementé

Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

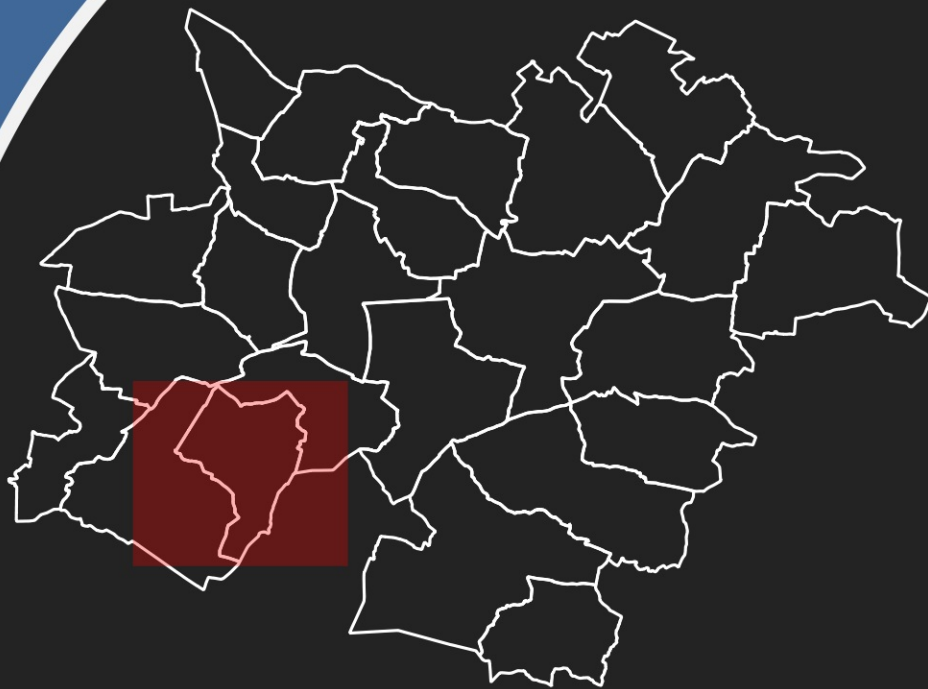
Echelle : 1:8131 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

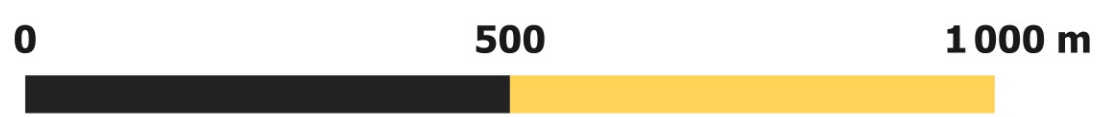
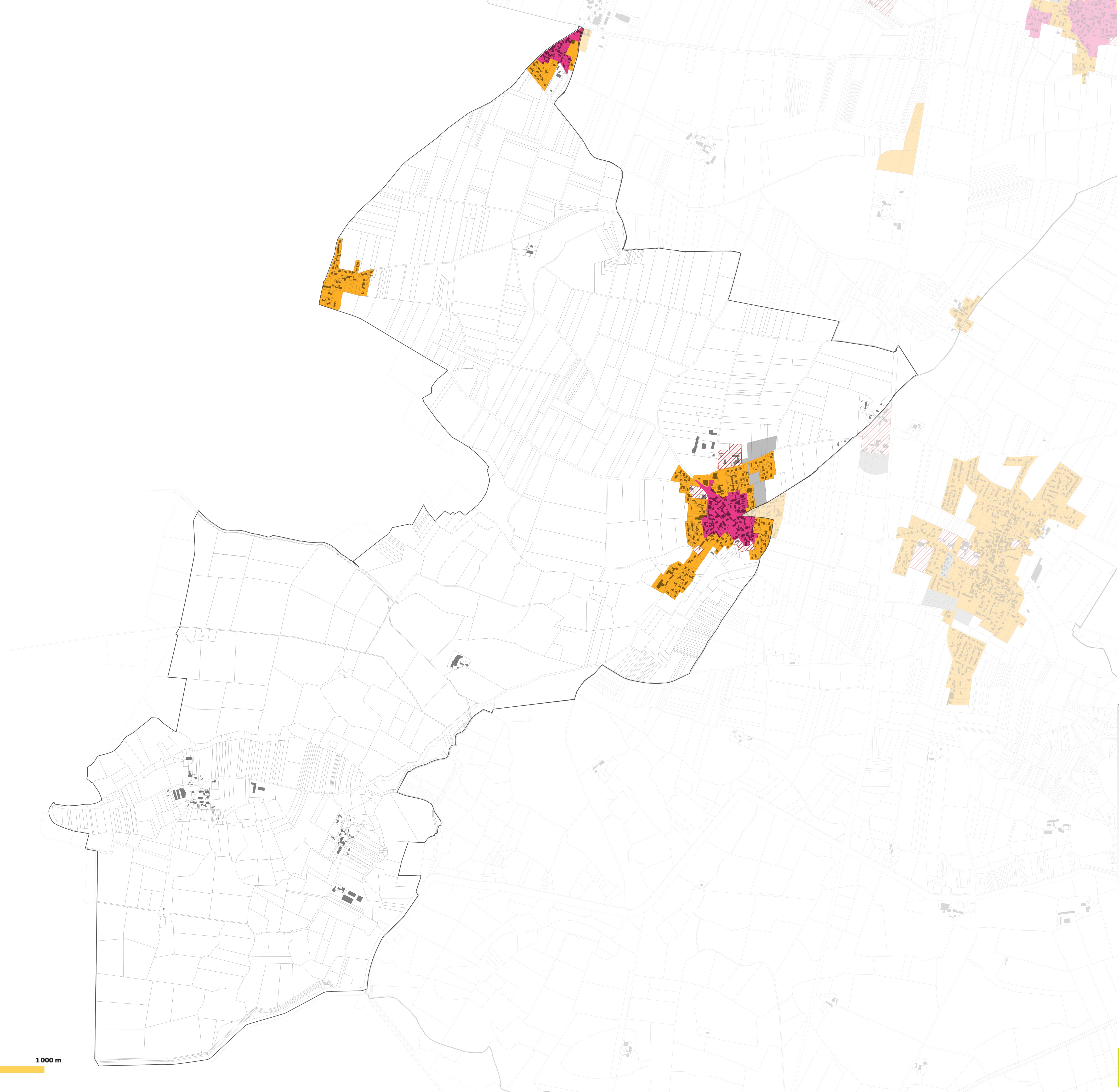


Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ ARDILLIERES



0 500 1000 m



LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC
- 4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3

Non réglementé

Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

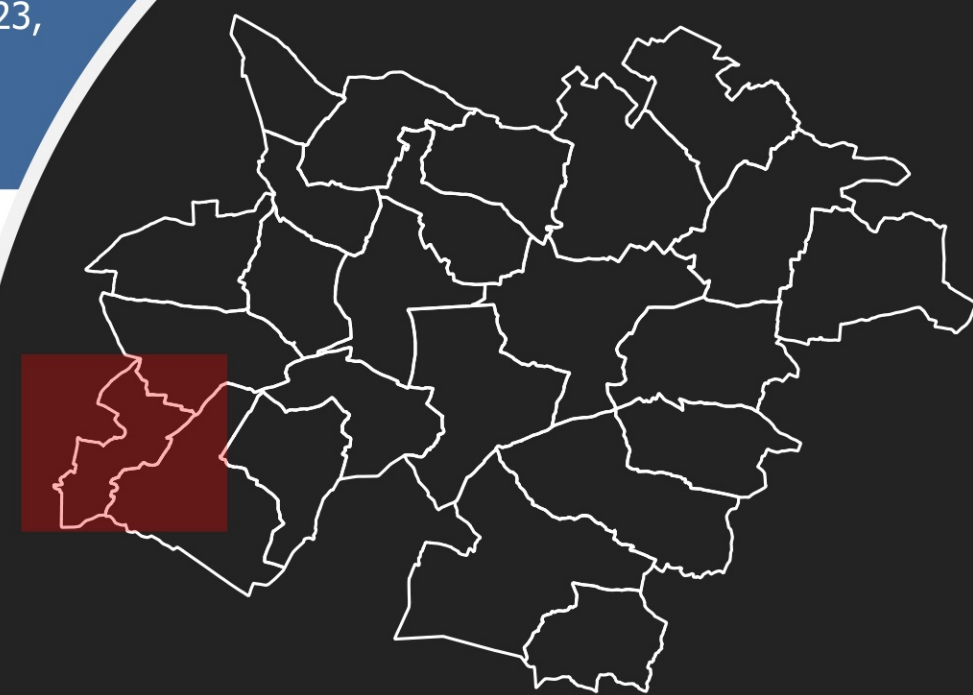
Echelle : 1:7790 ème

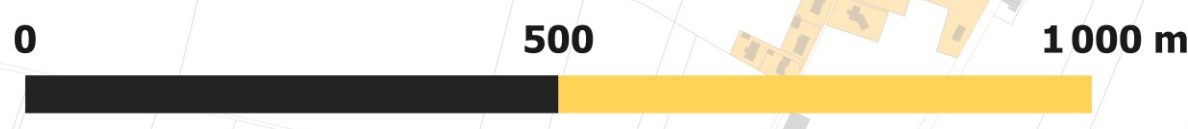
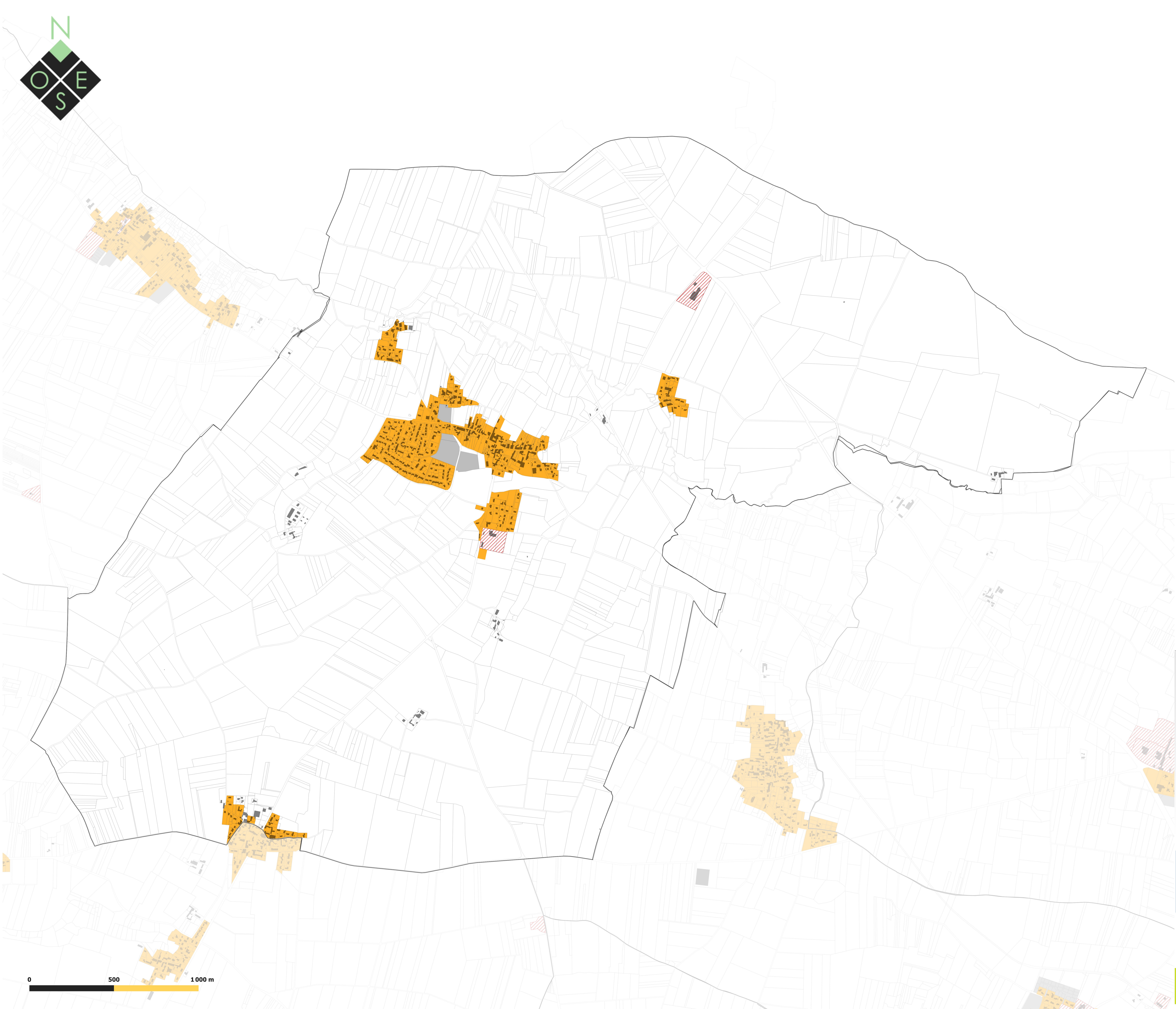
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ BALLON





LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC
- 4 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3
- Non réglementé
- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

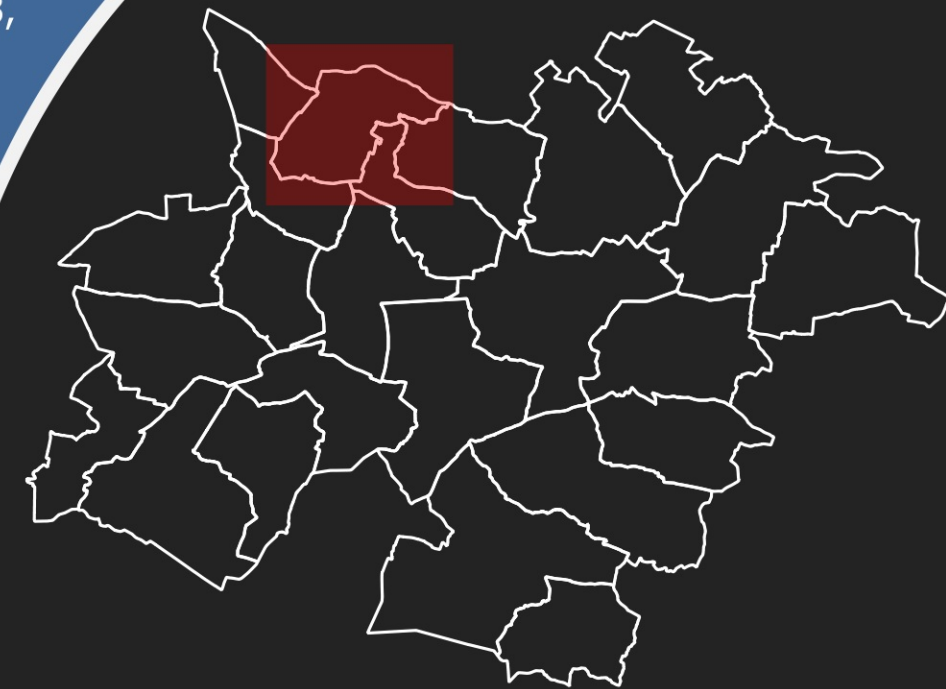
Echelle : 1:7081 ème

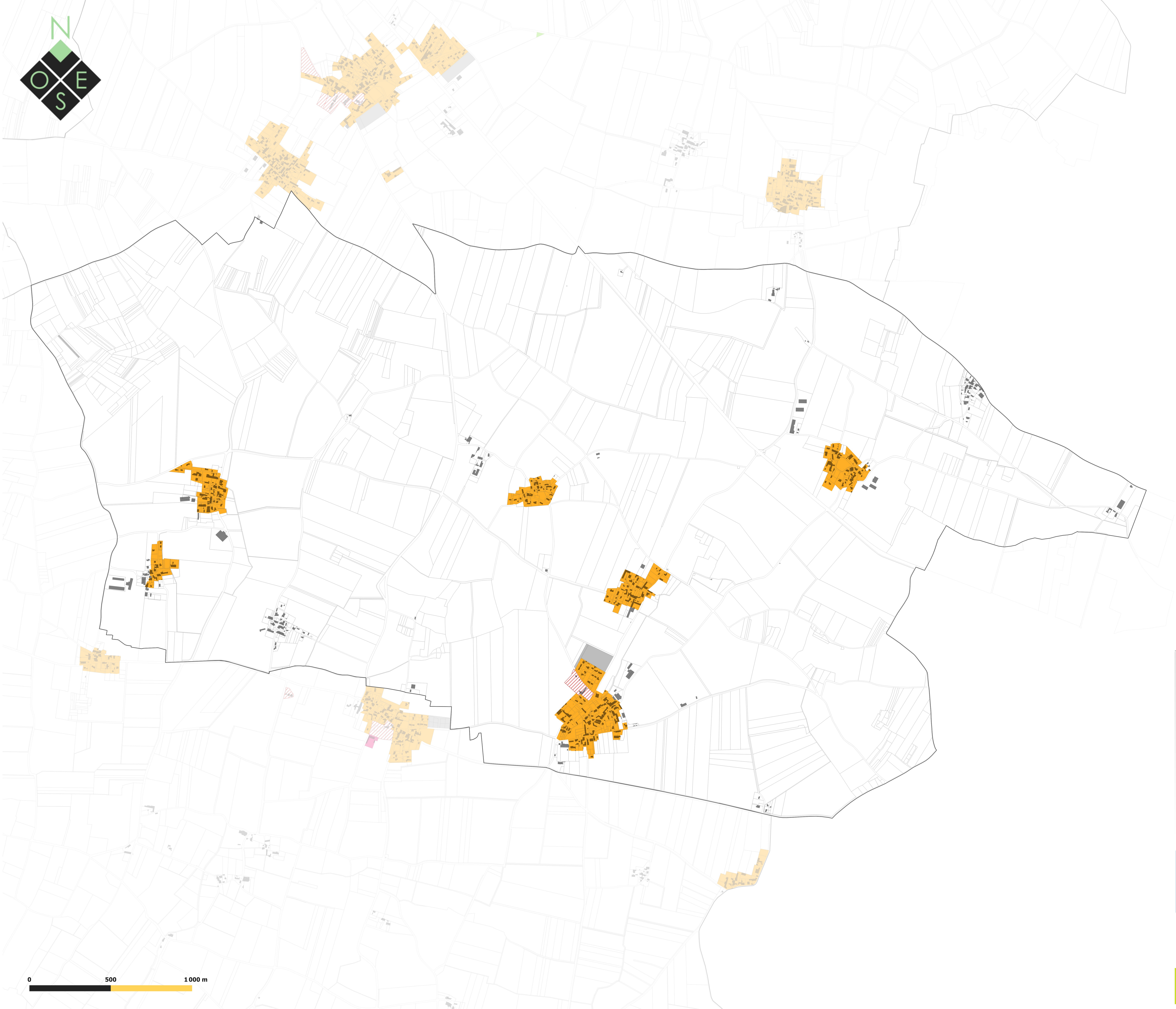
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ BOUHET





0 500 1000 m

LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faîtage (F) > RDC

4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faîtage (F) > RDC

6 mètres E + A / 8 mètres au faîtage > R+1

8 mètres E + A / 10 mètres au faîtage > R+1+C ou R+2

10 mètres E + A / 12 mètres au faîtage > R+2+C ou R+3

Non réglementé

Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

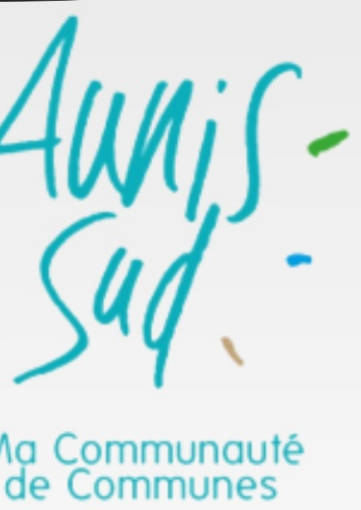
Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

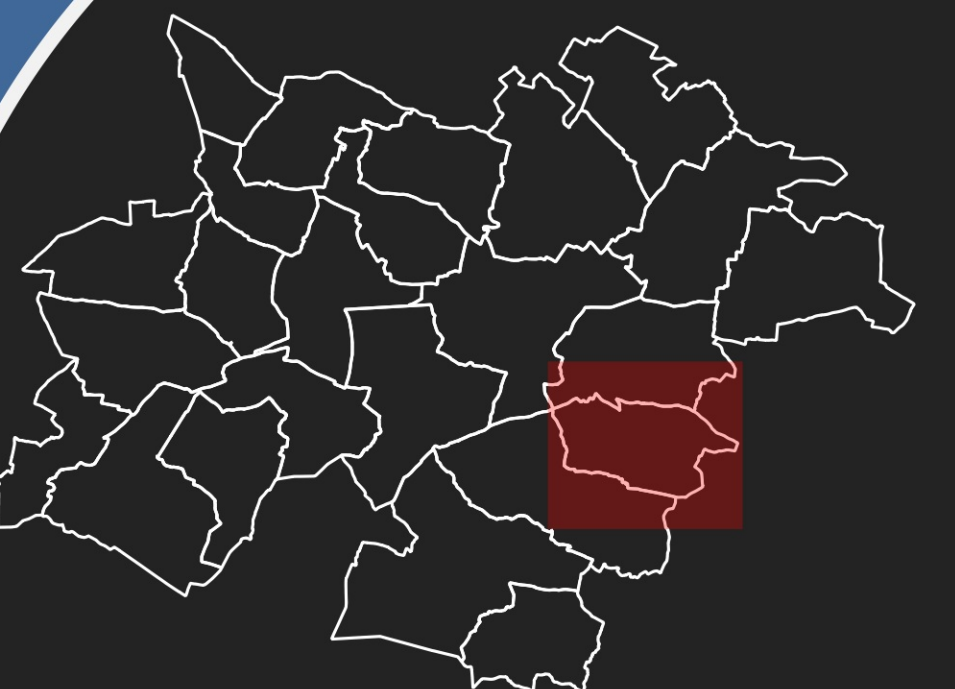
Echelle : 1:7363 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ BREUIL-LA-REORTE





LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC
- 4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3

- Non réglementé
- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

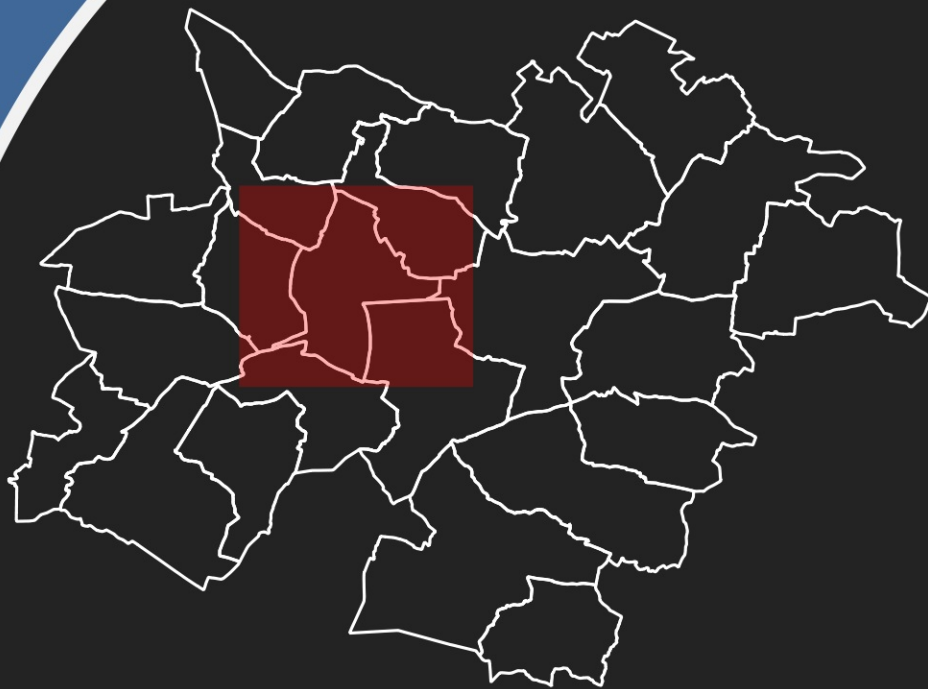
Echelle : 1:8845 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

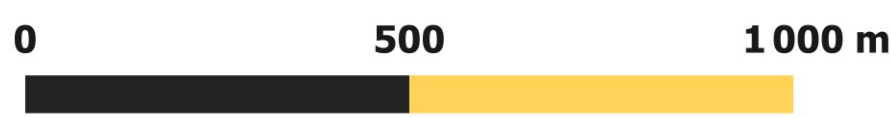
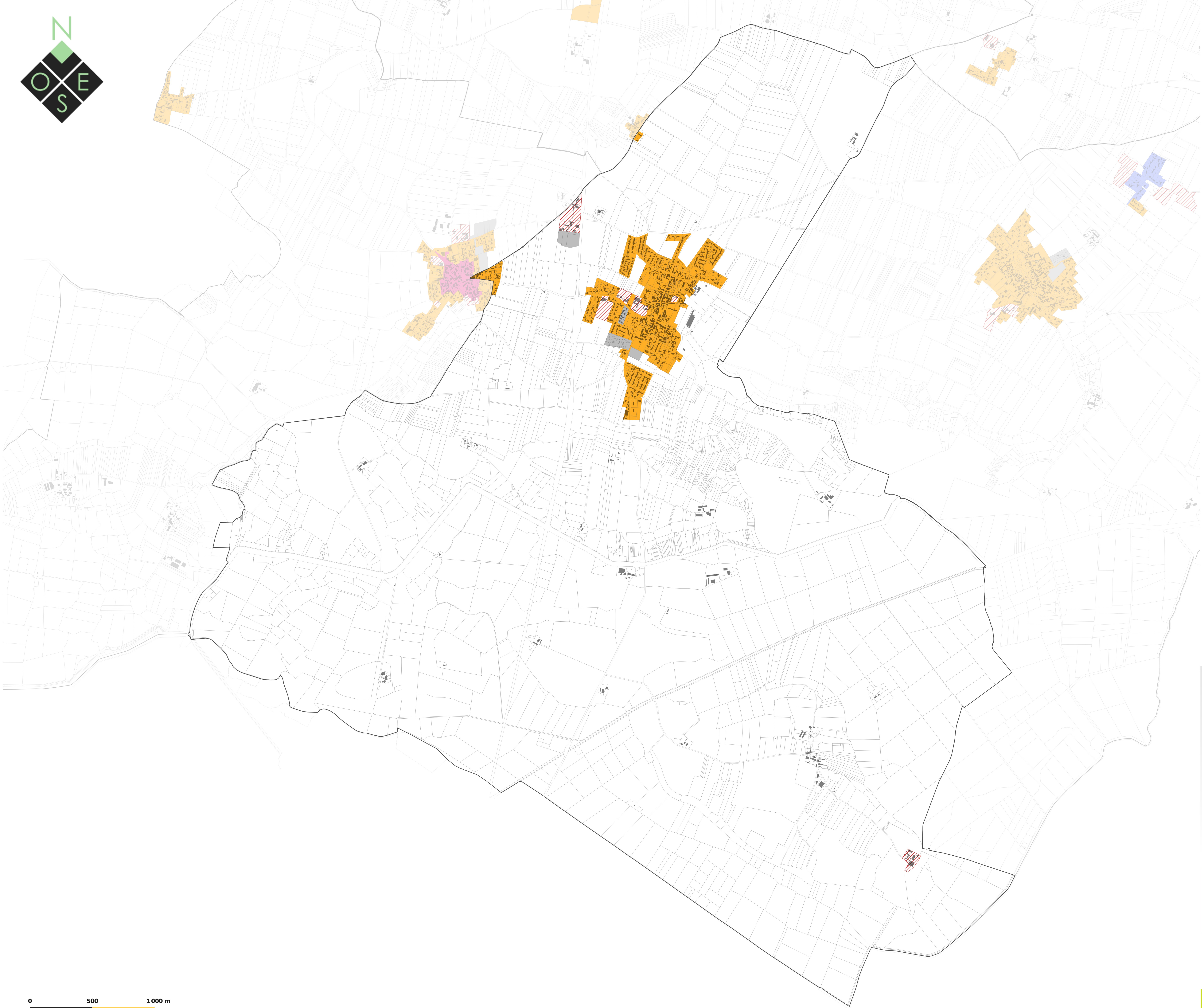


Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ CHAMBON



0 500 1000 m



LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC
- 4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3
- Non réglementé
- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

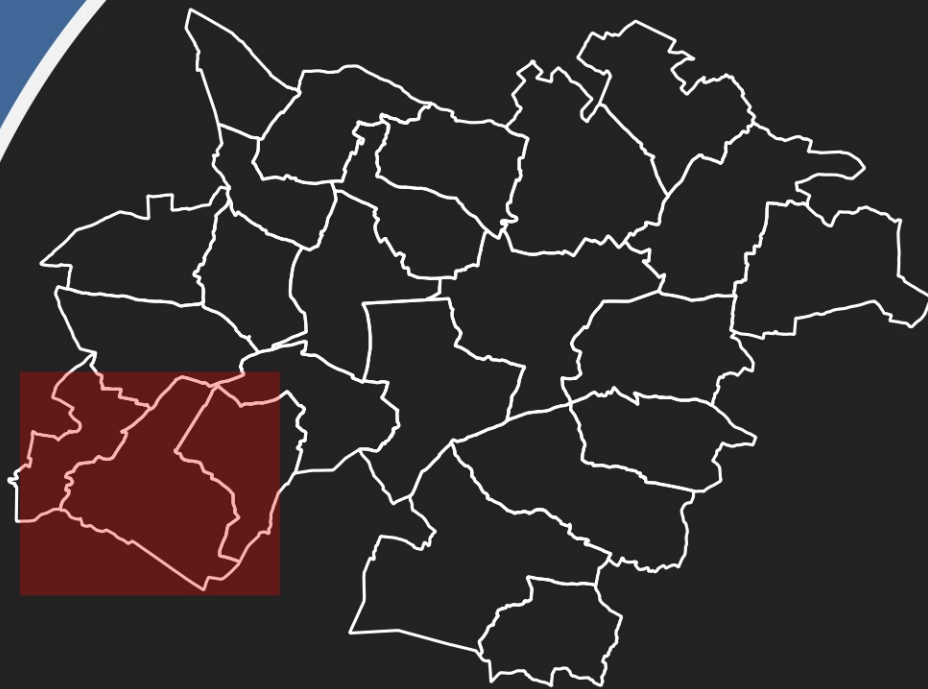
Echelle : 1:9832 ème

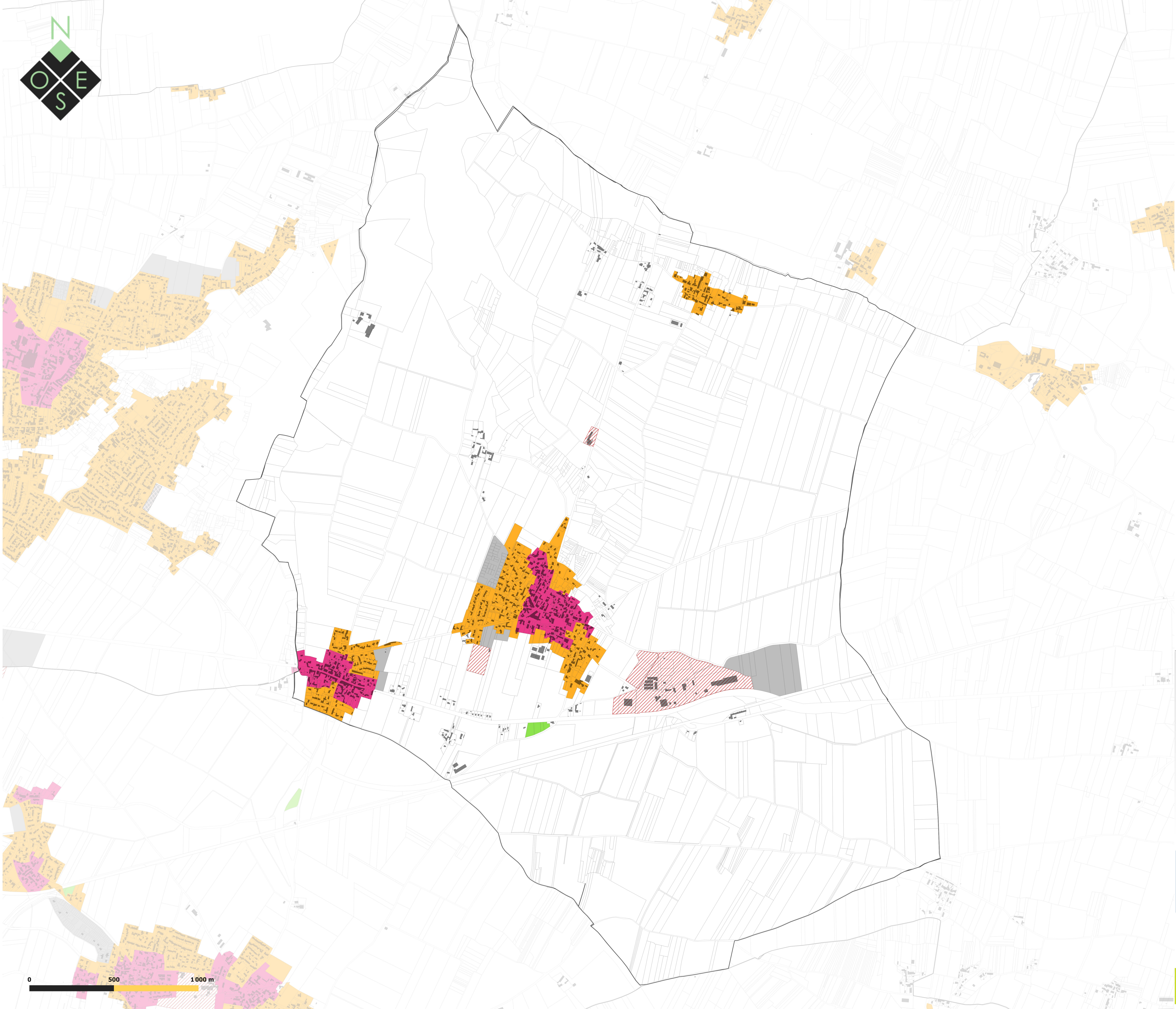
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ CIRE-D AUNIS





LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faîtage (F) > RDC
- 4 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faîtage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faîtage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faîtage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faîtage > R+2+C ou R+3
- Non réglementé

Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique
4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

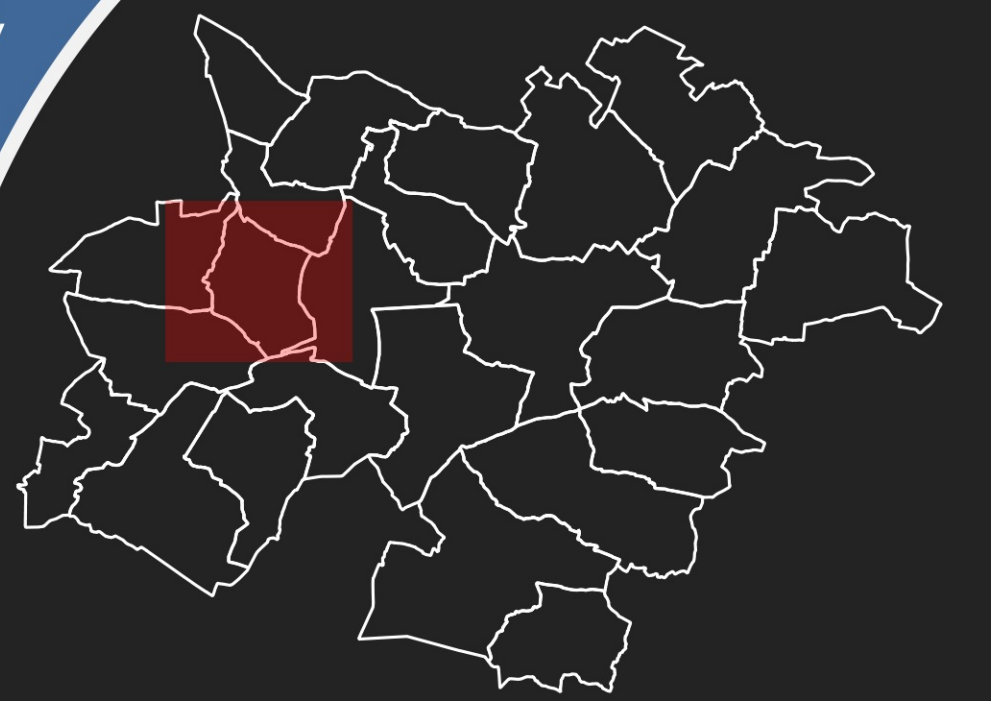
Echelle : 1:7084 ème

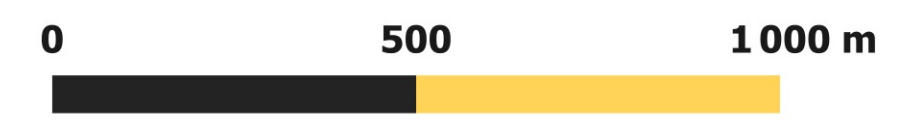
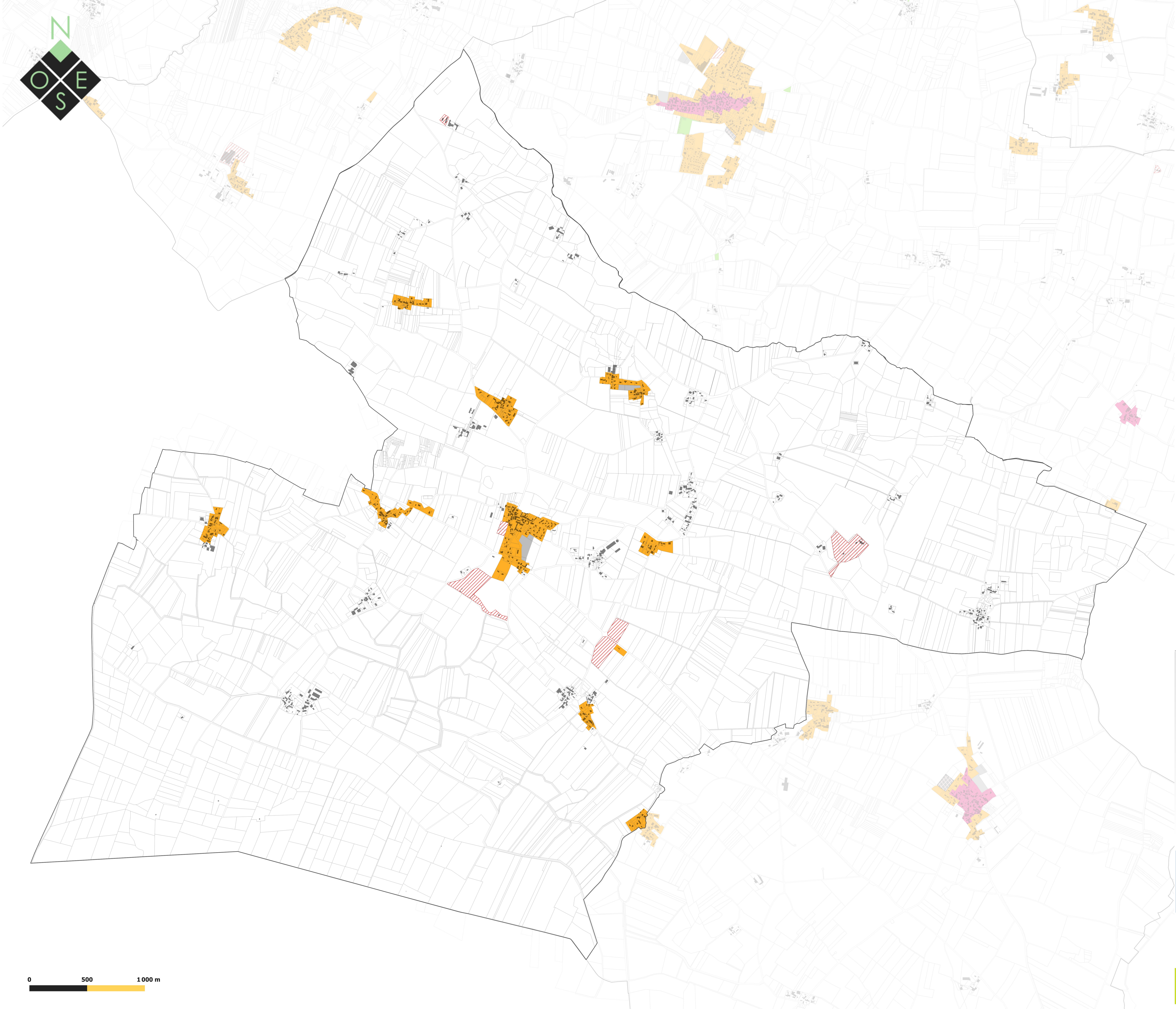
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ FORGES





LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faîtage (F) > RDC
- 4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faîtage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faîtage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faîtage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faîtage > R+2+C ou R+3
- Non réglementé

Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

4.2 Règlement graphique
4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

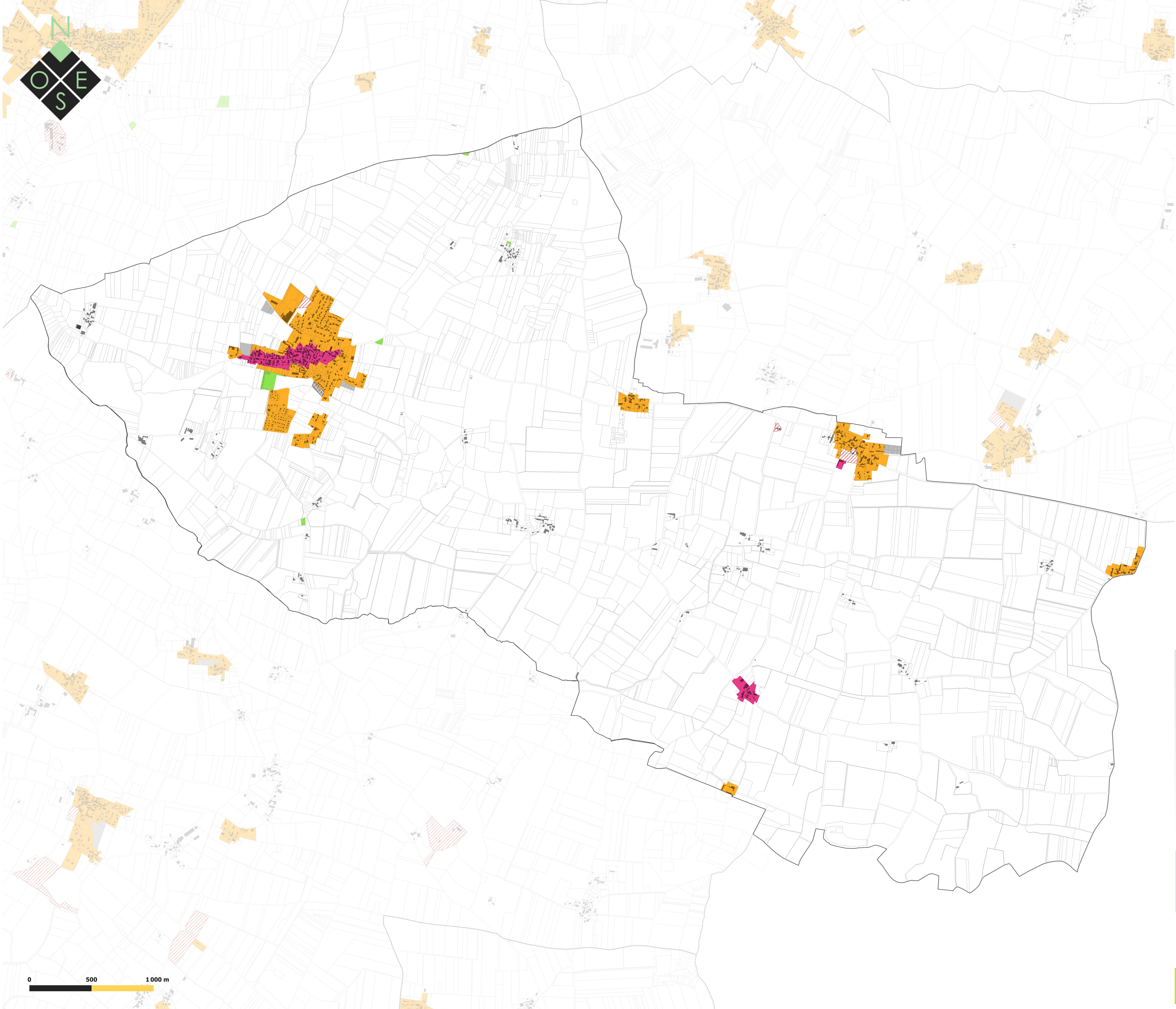
Echelle : 1:10377ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

CITADIA

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ GENOUILLE



LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC
- 4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3

- Non réglementé
- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

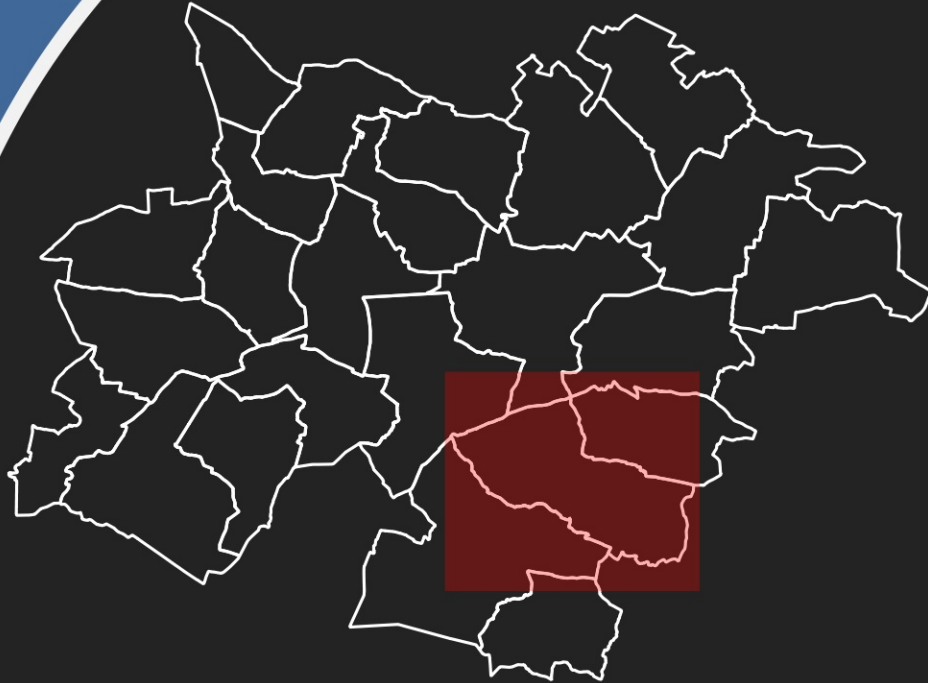
Echelle : 1:9638 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ LA DEVISE





LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC
- 4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3

- Non réglementé
- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

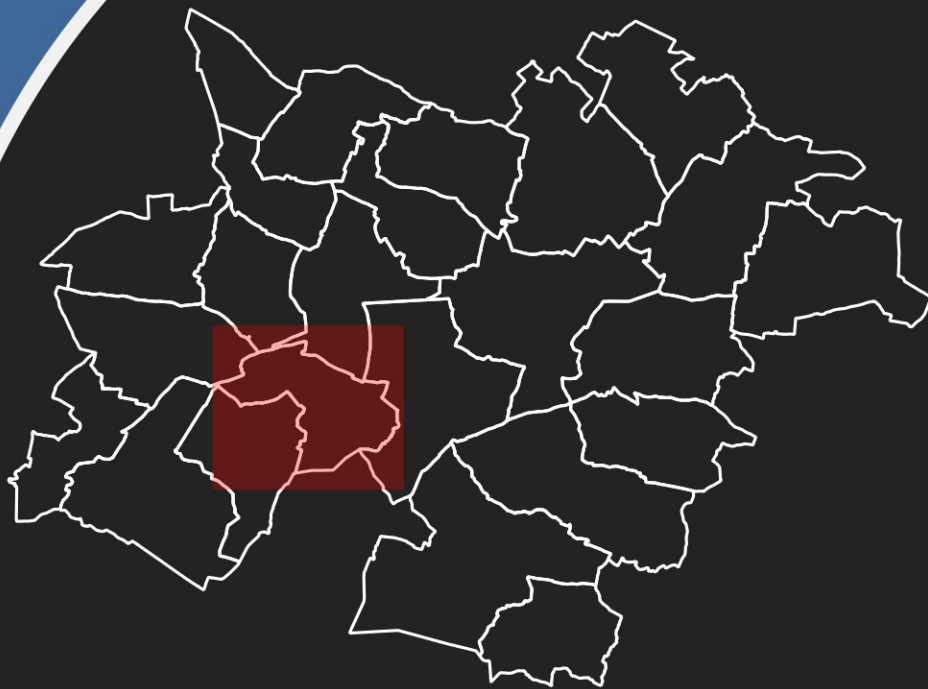
Echelle : 1:7229 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

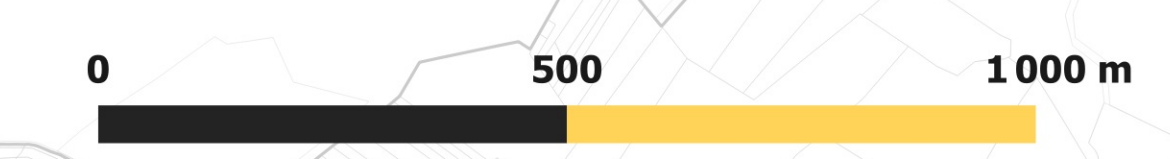
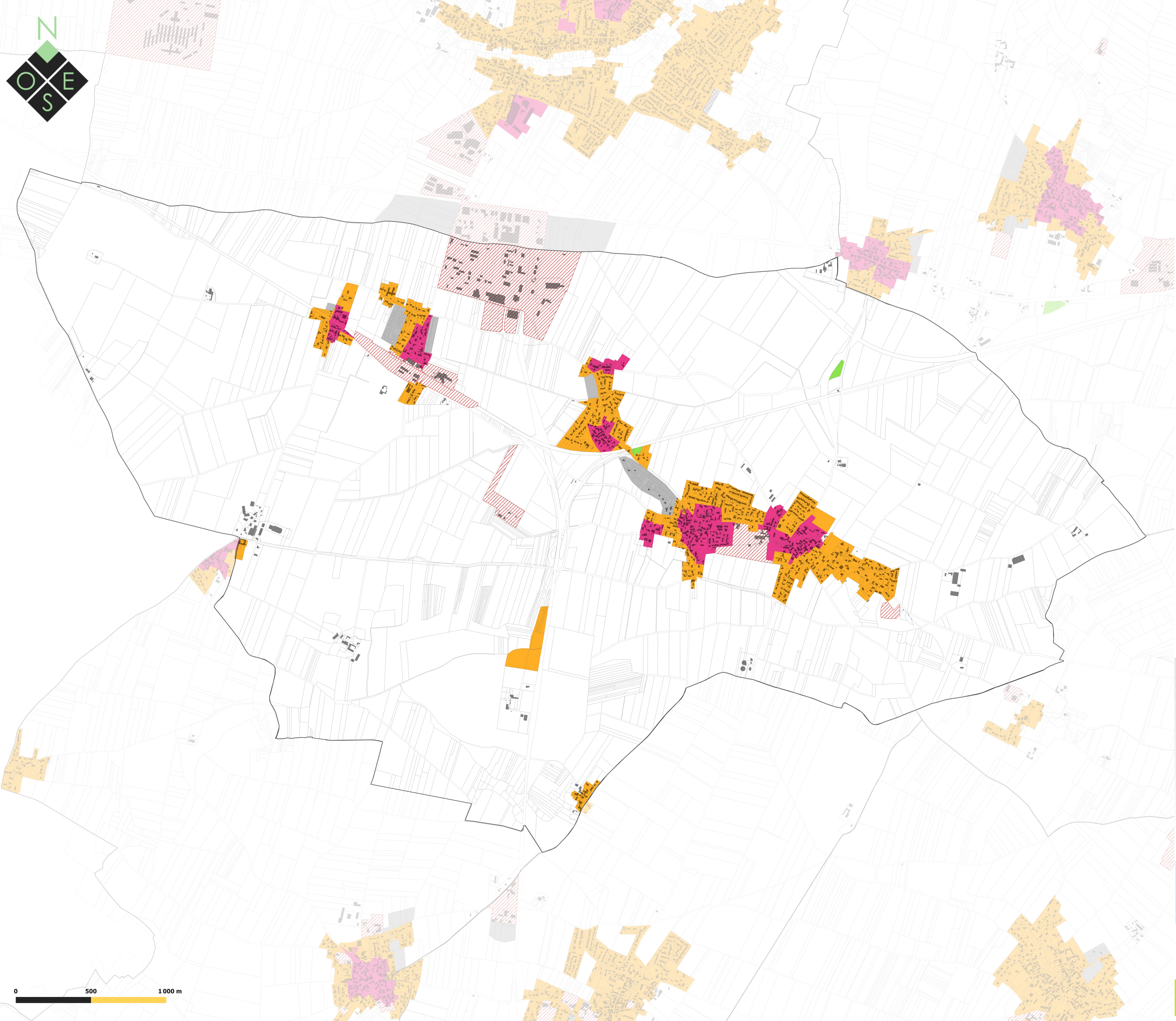


Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ LANDRAIS



0 500 1000 m



LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faîtage (F) > RDC
- 4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faîtage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faîtage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faîtage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faîtage > R+2+C ou R+3
- Non réglementé
- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

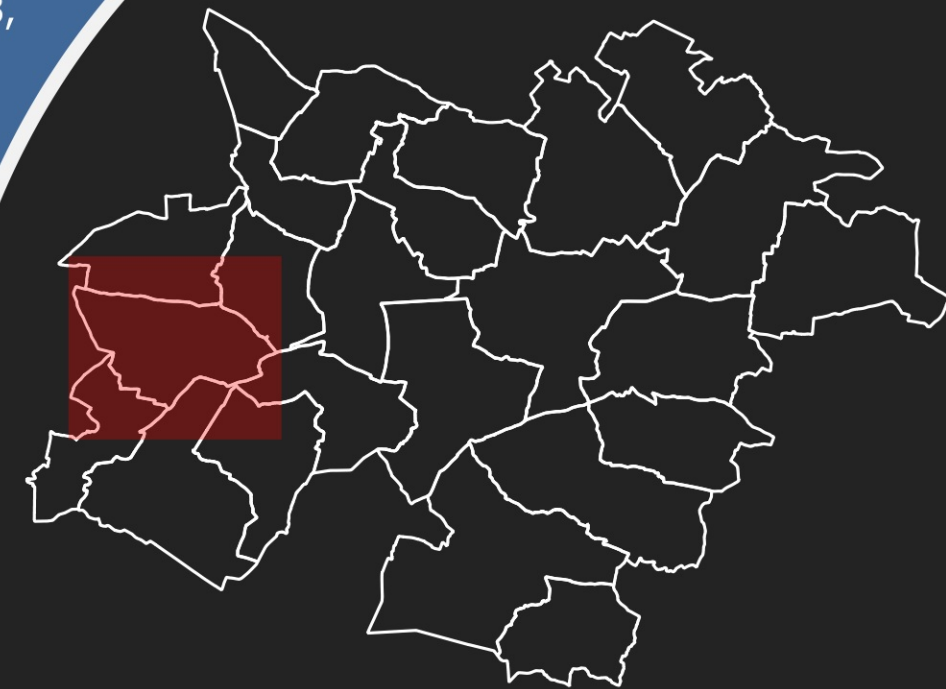
Echelle : 1:8055 ème

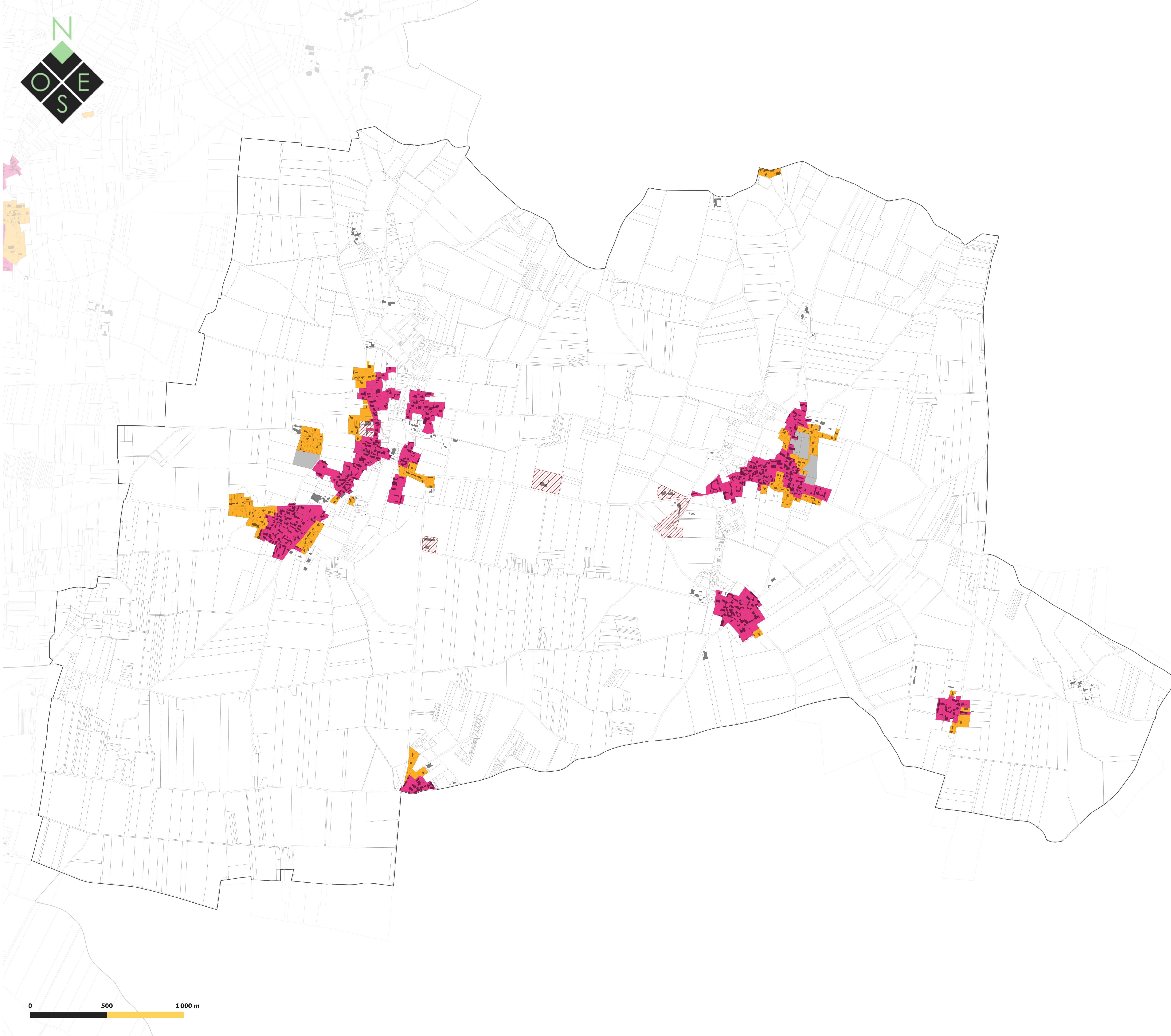
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ LE THOU





LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC
- 4 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3
- Non réglementé

- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

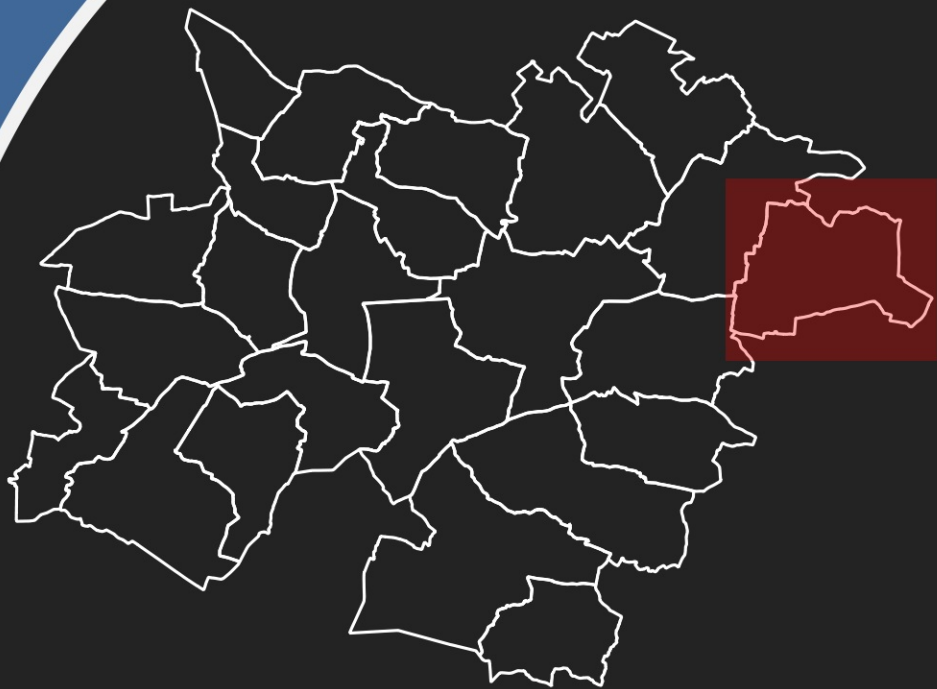
Echelle : 1:8008 ème

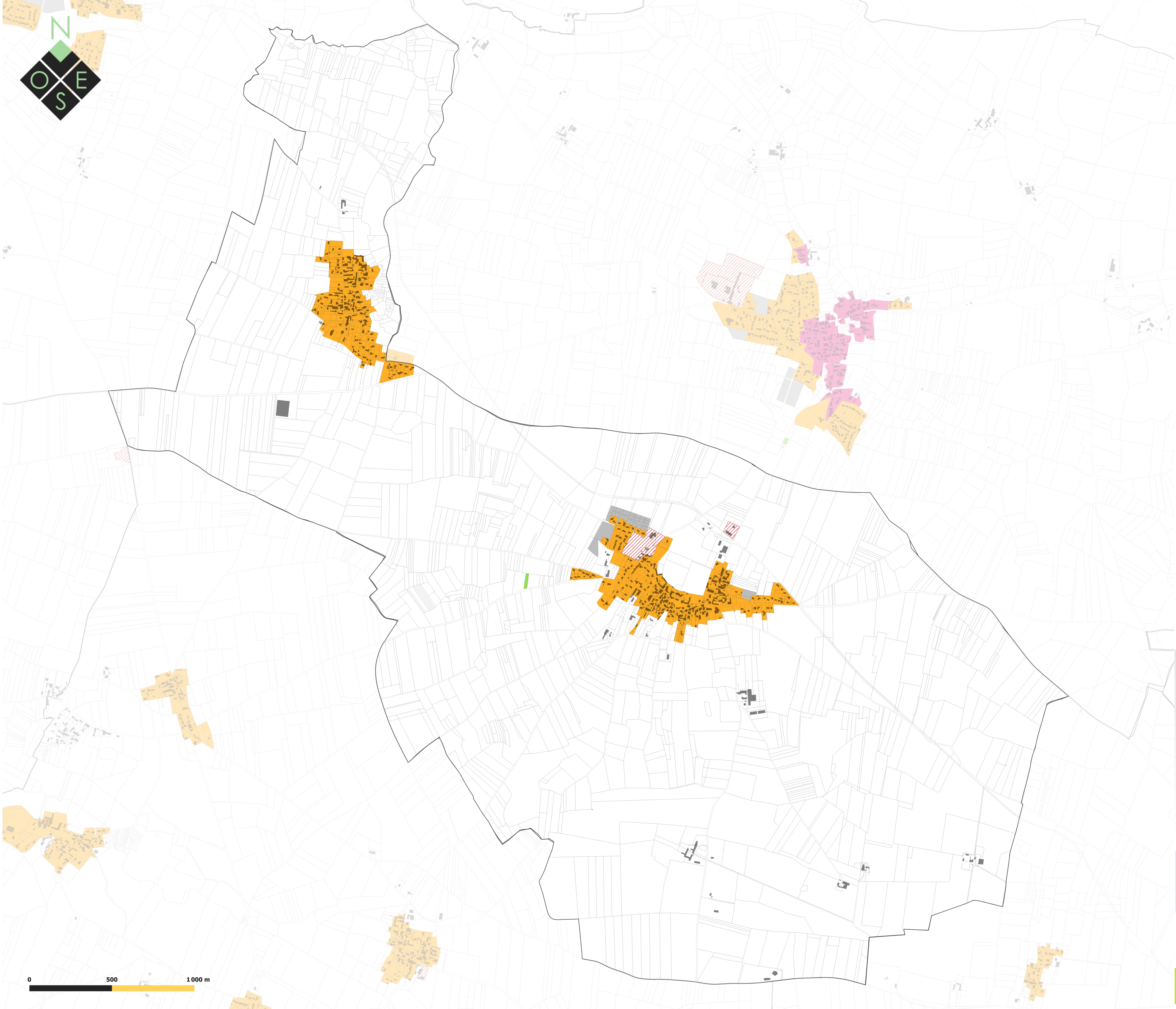
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ MARSAIS





LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC
- 4 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3
- Non réglementé
- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique

4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

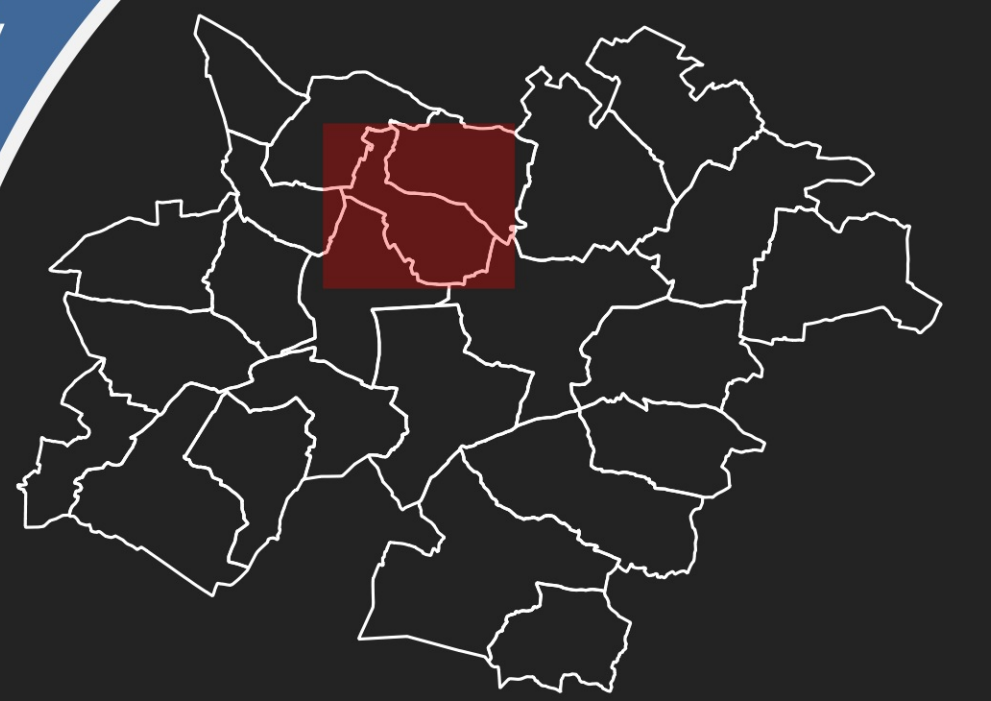
Echelle : 1:7257 ème

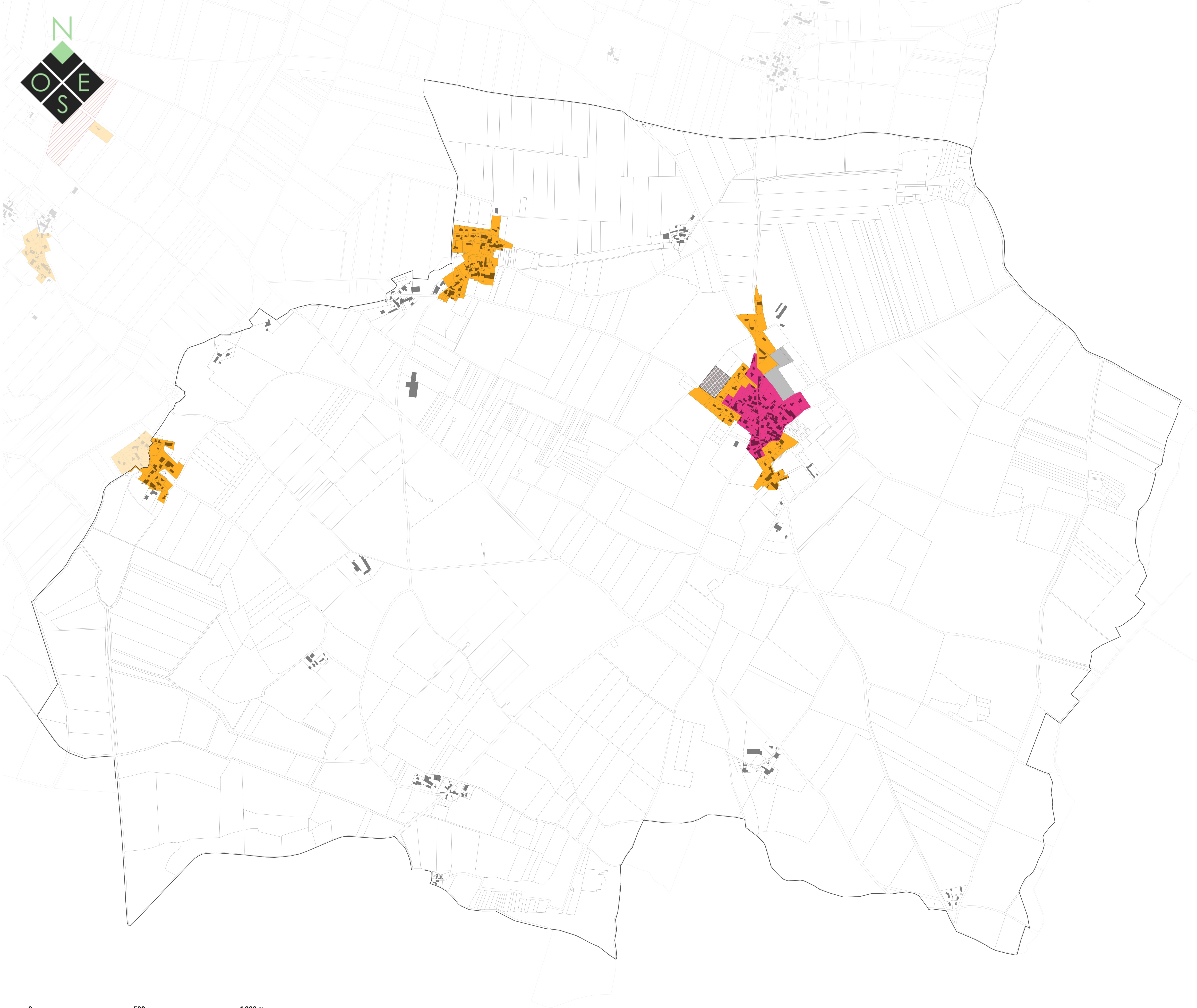
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ PUYRAVAUD





LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

3 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC

4 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC

6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1

8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2

10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3

Non réglementé

Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique

4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

Echelle : 1:5665 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

CITADIA

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ SAINT-CREPIN



LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faîtage (F) > RDC

4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faîtage (F) > RDC

6 mètres E + A / 8 mètres au faîtage > R+1

8 mètres E + A / 10 mètres au faîtage > R+1+C ou R+2

10 mètres E + A / 12 mètres au faîtage > R+2+C ou R+3

Non réglementé

Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

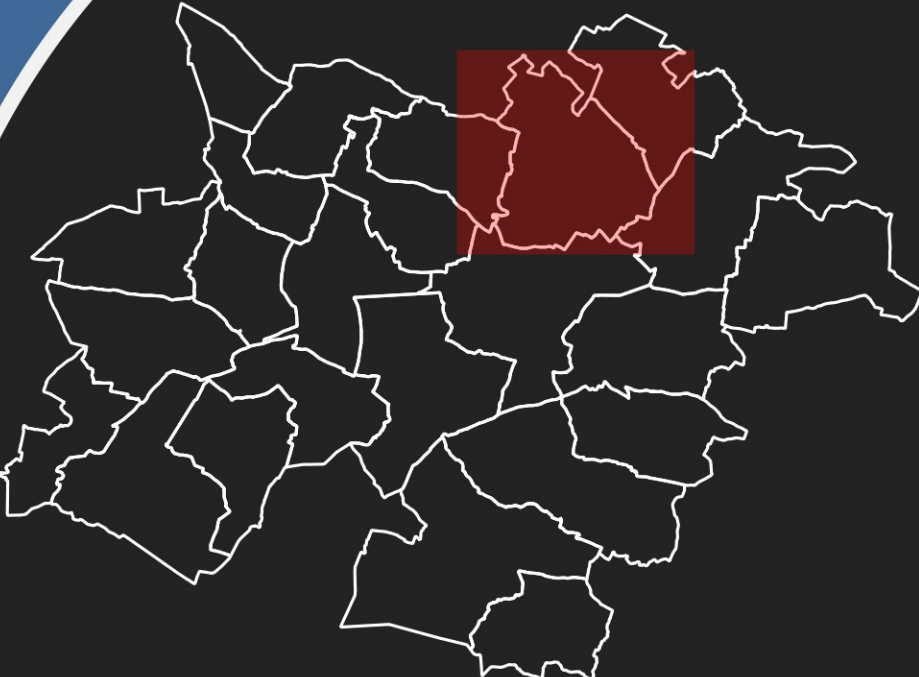
Echelle : 1:8983 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

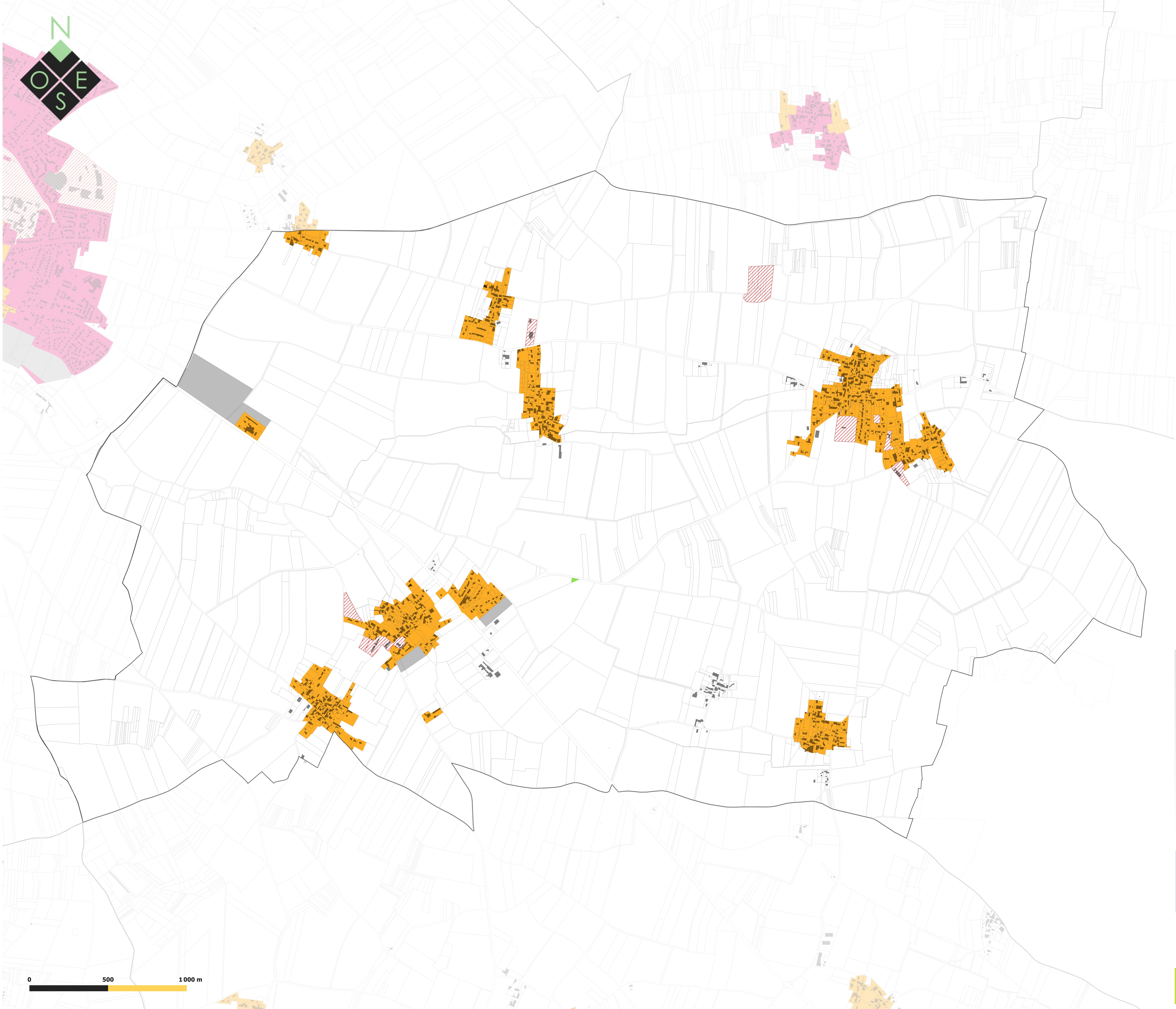


Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ SAINT-GEORGES-DU-BOIS



0 500 1000 m



LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC
- 4 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3
- Non réglementé
- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique

4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

Echelle : 1:7611 ème

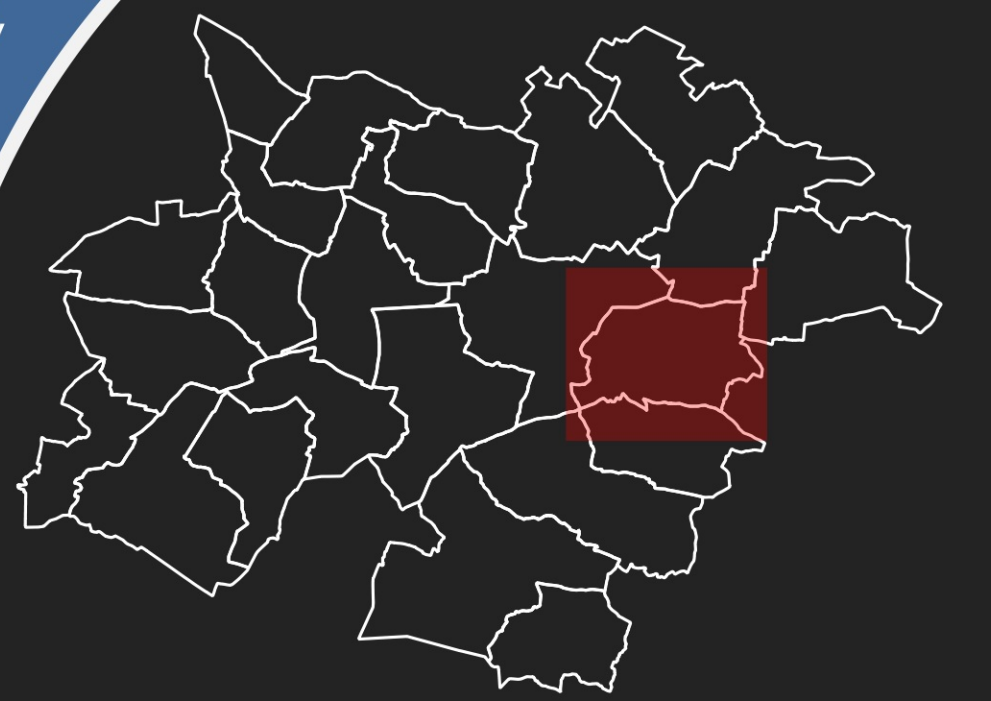
Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

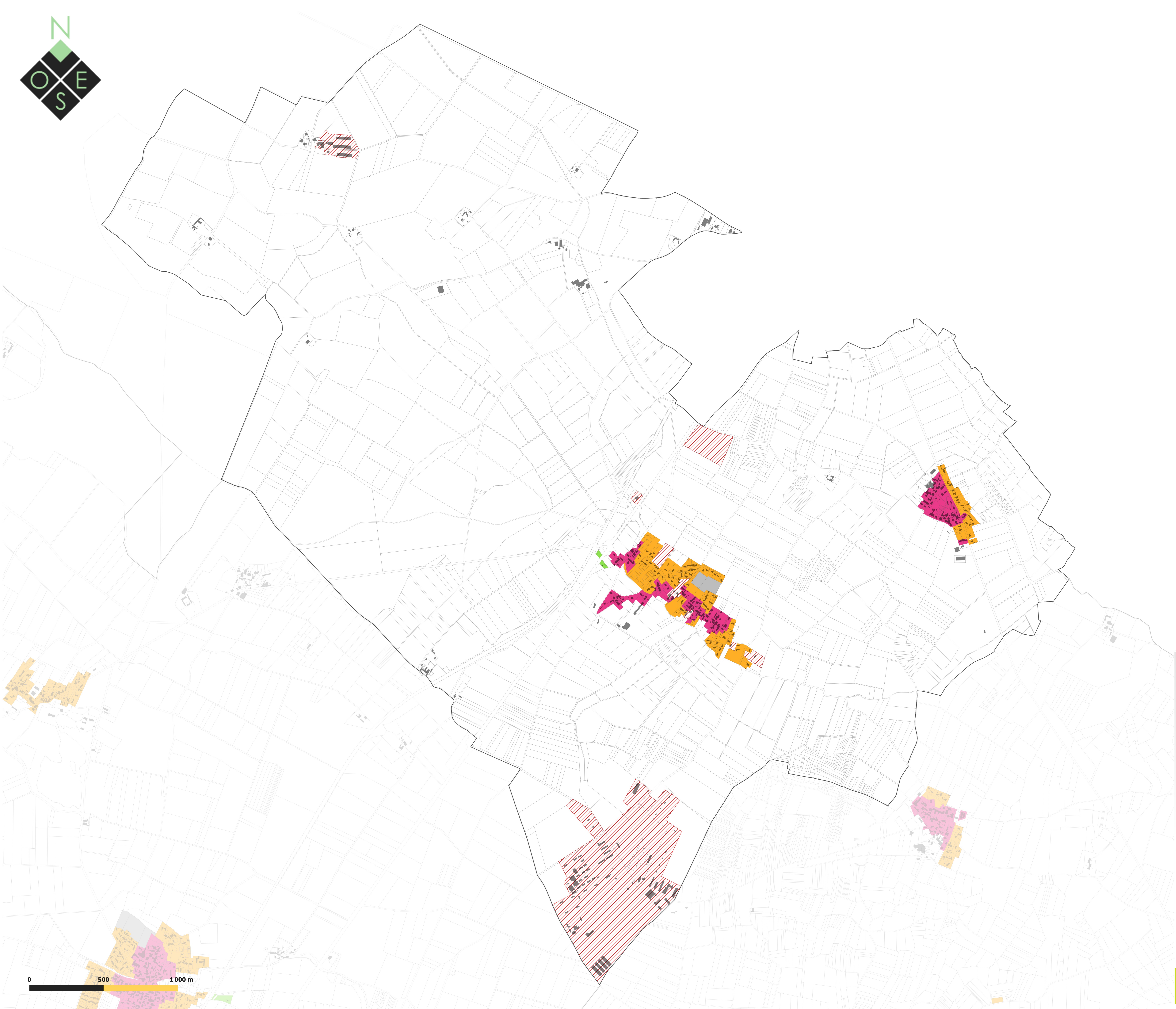


CITADIA

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ SAINT-MARD





LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC
- 4 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3
- Non réglementé
- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

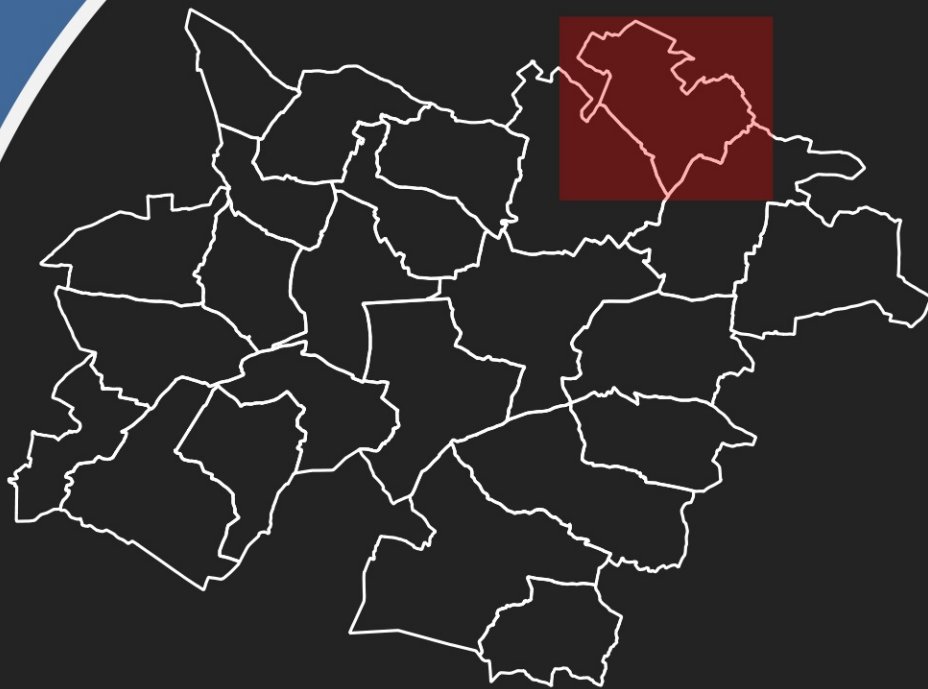
Echelle : 1:8072 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ SAINT-PIERRE-D AMILLY





LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC

4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC

6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1

8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2

10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3

Non réglementé

Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

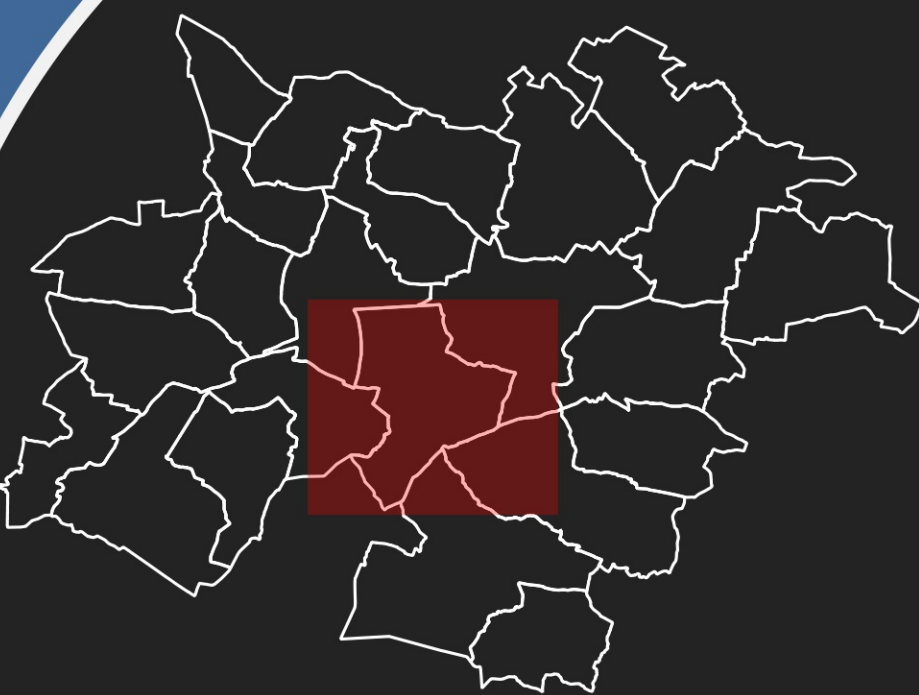
Echelle : 1:9464 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

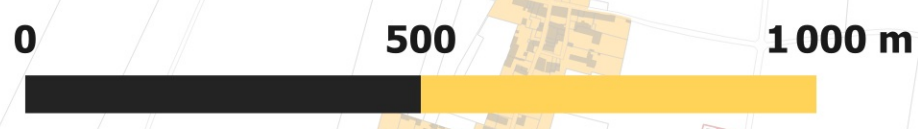
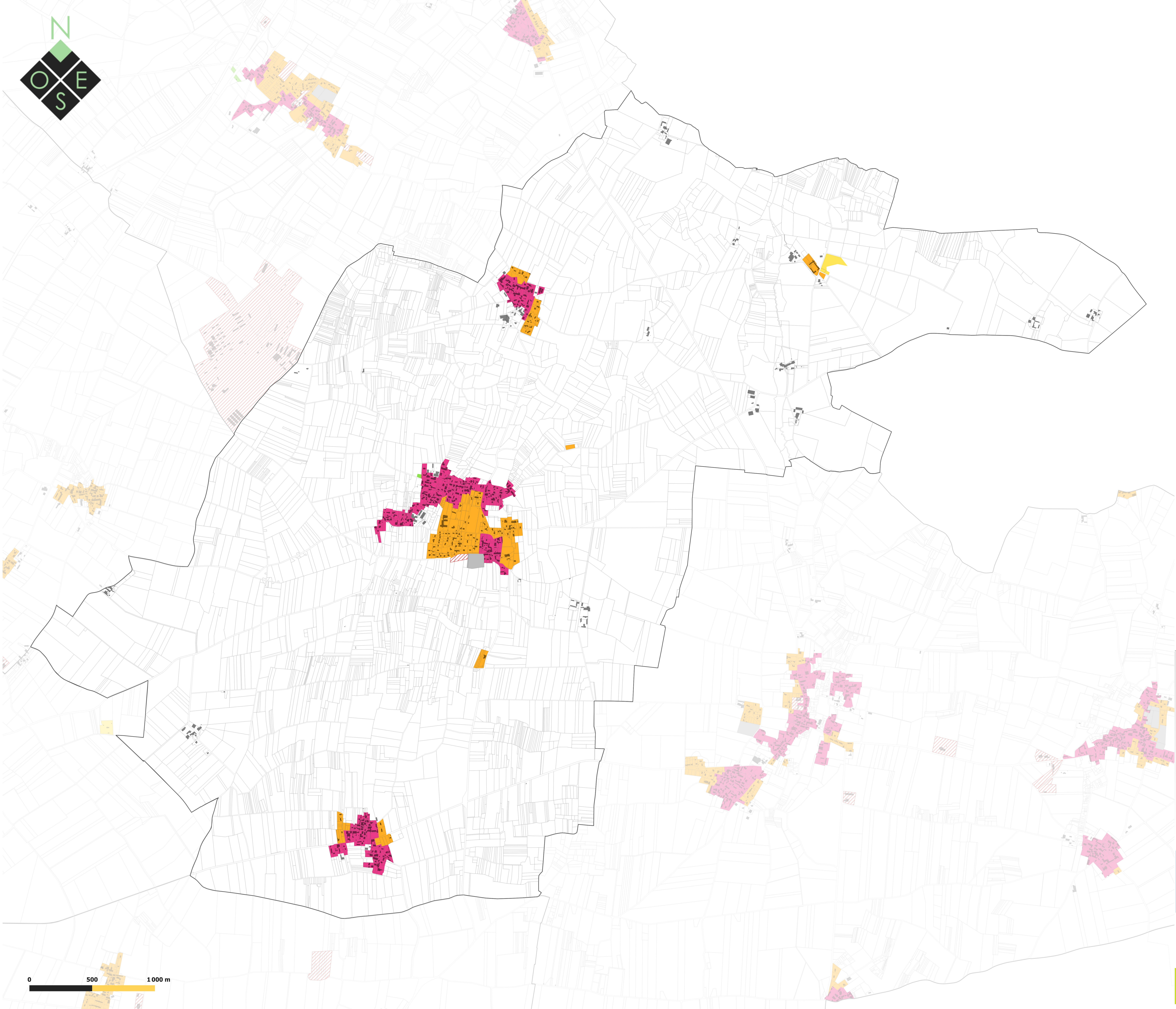


Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ SAINT-PIERRE-LA-NOUE



0 500 1000 m



LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faîtage (F) > RDC
- 4 mètres à l"égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faîtage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faîtage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faîtage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faîtage > R+2+C ou R+3

- Non réglementé
- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

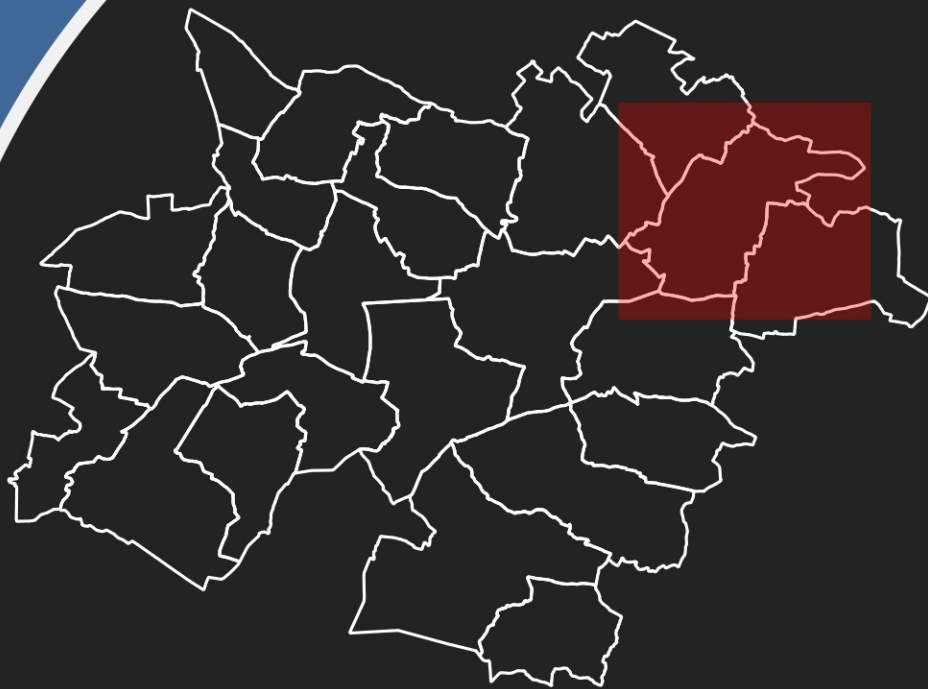
Echelle : 1:9545 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ SAINT-SATURNIN-DU-BOIS





LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faitage (F) > RDC
- 4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faitage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faitage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faitage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faitage > R+2+C ou R+3
- Non réglementé

- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

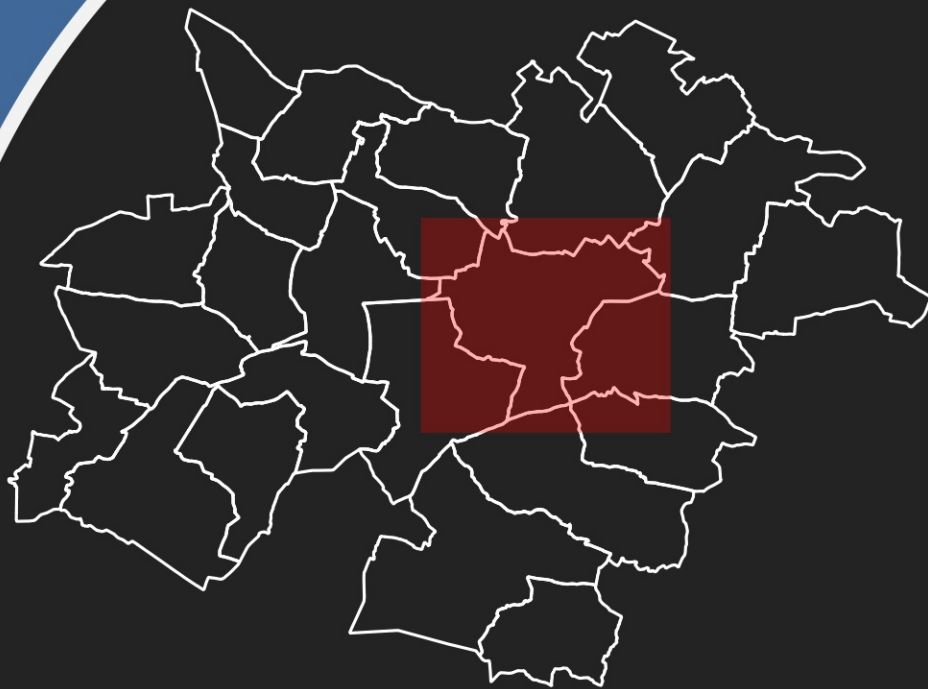
Echelle : 1:9444 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ SURGERES



0 500 1000 m



LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faîtage (F) > RDC

4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faîtage (F) > RDC

6 mètres E + A / 8 mètres au faîtage > R+1

8 mètres E + A / 10 mètres au faîtage > R+1+C ou R+2

10 mètres E + A / 12 mètres au faîtage > R+2+C ou R+3

Non réglementé

Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

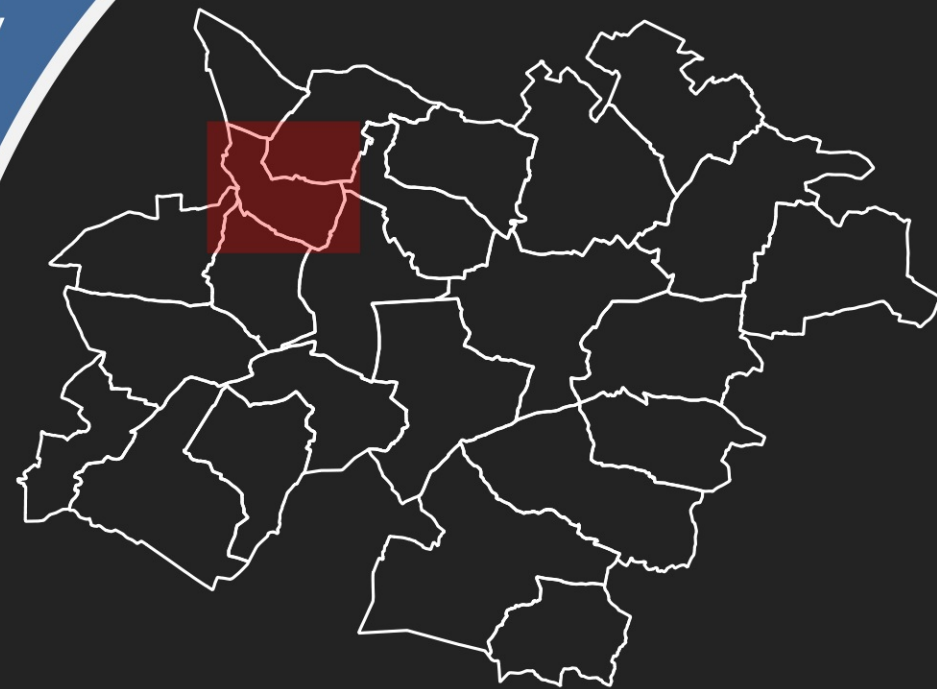
Echelle : 1:5789 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25

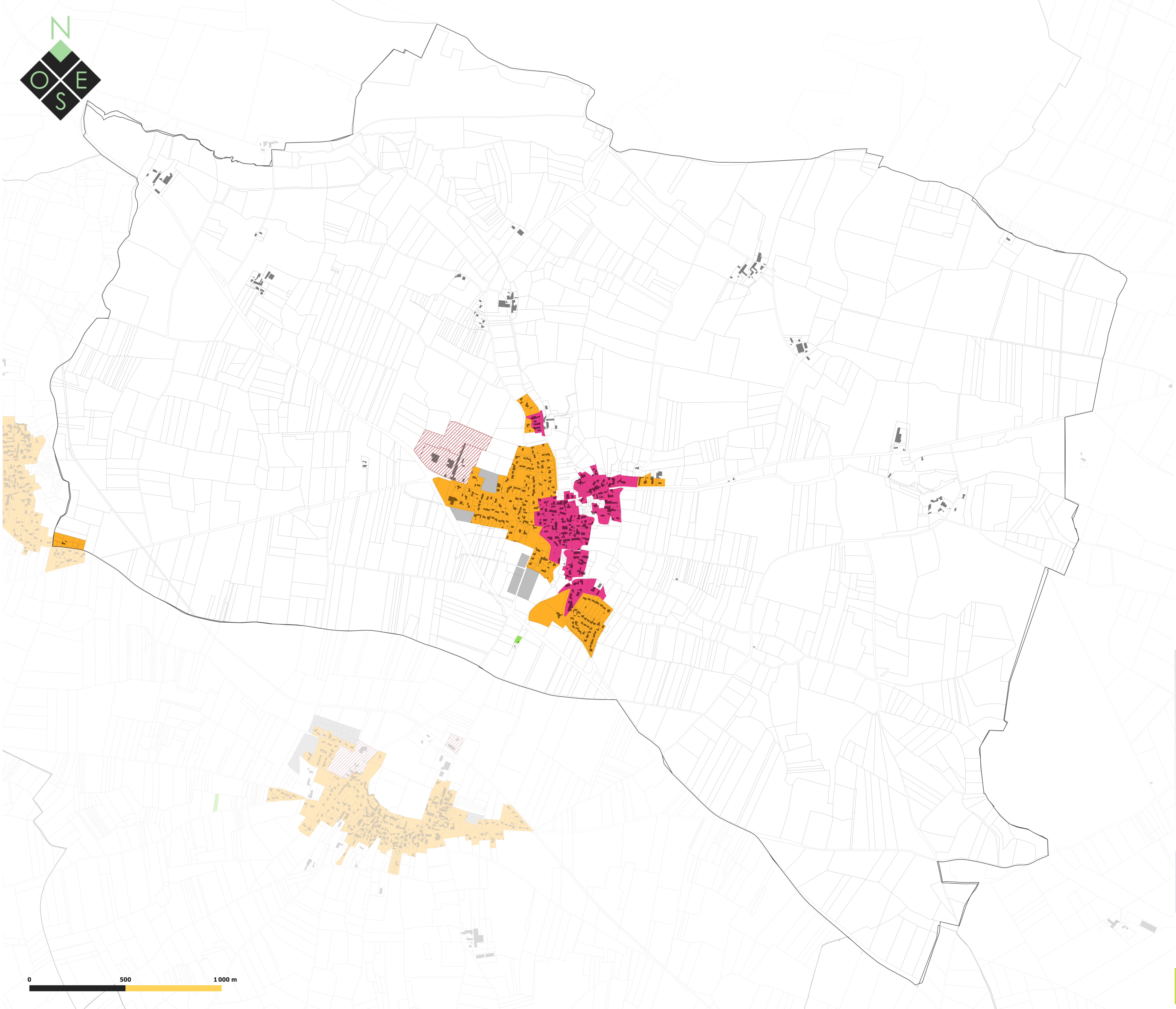


Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ VIRSON



0 500 1000 m



LÉGENDE

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS :

- 3 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 4 mètres au faîtage (F) > RDC
- 4 mètres à l'égout du toit (E) ou acrotère (A) / 6 mètres au faîtage (F) > RDC
- 6 mètres E + A / 8 mètres au faîtage > R+1
- 8 mètres E + A / 10 mètres au faîtage > R+1+C ou R+2
- 10 mètres E + A / 12 mètres au faîtage > R+2+C ou R+3

- Non réglementé
- Secteur en zone U ou 1AU soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Zone 2AU habitat dont l'urbanisation est soumise à modification du PLUi-H

ELEMENTS DE CONTEXTE :

- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

> Nb : les définitions et exclusions sont indiquées au document 4.1 (règlement écrit)

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



4.2 Règlement graphique 4.2.6 Hauteur des constructions

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023
Modification de droit commun n°2 approuvée le 15/04/2025

Echelle : 1:6234 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°2
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 26/03/25



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

→ VOUHE

