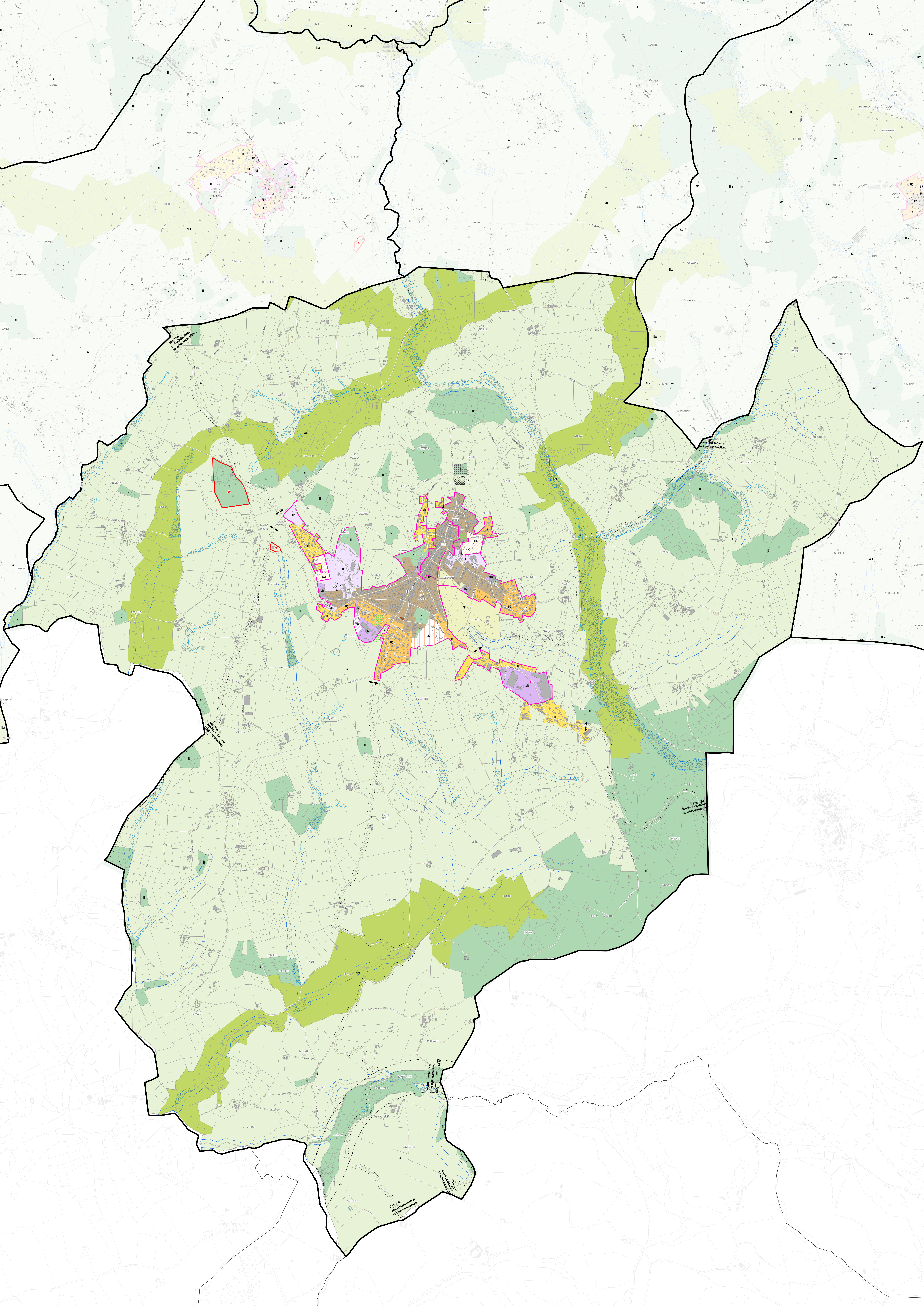






APPROBATION : 24/03/2022



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de zonage
Saint-Just-la-Pendue



ZONES NATURELLES

- N** Secteur naturel et/ou forestier
- Nm** Secteur naturel et/ou forestier en Loi Montagne
- Nt** Secteur naturel à vocation touristique
- Nco** Secteur naturel à protéger en raison de son intérêt écologique

ZONES AGRICOLES

- A** Secteur agricole
- Am** Secteur agricole en Loi Montagne
- Ap** Secteur agricole d'intérêt paysager à protéger

ZONES URBAINES

- UA1** Centres bourgs commerçants
- UA** Centres anciens denses des bourgs
- UB** Cités ouvrières
- UC** Secteur d'extension avec habitat récent
- Uh** Secteur d'habitat individuel peu dense ou de hameaux
- UE** Secteur d'équipement ou de loisirs en zone urbaine ou à proximité immédiate
- Uic** Secteur commercial majeur
- 1U1z** Secteur économique industriel et artisanal
- 2U1z** Zones d'activités économiques aménagées
- U1z** Secteur économique existant mixte

ZONES À URBANISER

- AUe** Vocation principalement résidentielle
- AU** Développement à long terme
- AUe** Développement à vocation économique

PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES AU ZONAGE

- Eléments de paysage et éléments du patrimoine bâti à protéger (L151-19)
-  Eléments et sites bâtis d'intérêt architectural
 -  Vergers, jardins et parcs d'intérêt paysager et patrimonial

Eléments de paysage et éléments naturels à protéger (L151-23)

-  Zone humide
-  Bande inconstructible de part et d'autre des cours d'eau et leur ripisylve
-  Pelouse sèche
-  Haies, arbres isolés, alignements d'arbres
-  Vergers, jardins et parcs participant aux fonctionnalités écologiques

Eléments bâtis pouvant évoluer en zone A et N

-  Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées
-  Périmètre d'implantation des nouvelles constructions

Eléments de mixité sociale et fonctionnelle en zone urbaine

-  Alignements commerciaux à protéger

Autres éléments réglementaires

-  Orientations d'aménagement et de programmation (A = aménagement; B = bourg; RU = renouvellement urbain; G = gare)
-  Emplacement réservé
-  Emprise du PPRNPI Rhins et Trambouze
-  Secteurs impactés par des aléas d'inondations (Loire)
-  Périmètre de protection de 300 m autour du fleuve Loire (art. L122-12 du CU)
-  Secteurs impactés par des aléas miniers
-  Trame d'assainissement (art. R151-31-2 du CU)
-  Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
-  Marge de recul du département
-  Marge de recul (Loi Barnier)

Eléments d'habillage

-  Cimetières

Les bâtiments pouvant prétendre à un changement de destination sont identifiés en annexe du règlement écrit

Le droit de préemption urbain s'applique aux zones U et AU et en zone rouge du PPRNPI, en vertu de la délibération du ____/____/____