Communauté de Communes Albret Communauté

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4 - PLAN DE ZONAGE Planche n° 42

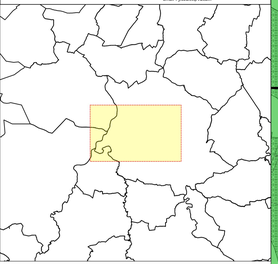
Affaire :	Phase :	Echelle :
20-43e	APPROBATION	1/ 5 000°

PROJET DE PLU ARRETE Conseil Communautaire du Conseil Communautaire LE : 31 Janvier 2024	PROJET DE PLUI soumis à ENQUETE PUBLIQUE du 03/06/2024 au 05/07/2024	PLUI APPROUVE Conseil Communautaire du Conseil Communautaire LE : 20 Septembre 2024
MODIFICATION SIMPLIFIEE n°1 du PLUI Conseil Communautaire du Conseil Communautaire LE : 24 Septembre 2025	MODIFICATION SIMPLIFIEE n°2 du PLUI Conseil Communautaire du Conseil Communautaire LE : 11 Mars 2026	

Communauté de communes
Albret Communauté
Centre Hausmann
10 place Aristide Briand
47500 Nérac

Agence HETAPHORE
Rue Ferrère
33300 BORDEAUX
Tél : 05 56 29 10 70
Email : contact@agencemetaphore.fr

VIZEA
71 boulevard du Président Wilson
33200 BORDEAUX
Tél : 05 35 54 20 10
Email : j.cuvard@vizea.fr



Commune	Numéro de
ANDIRAN	1
BARBASTE	2 / 3 / 4
BRUCH	5 / 6
BUZET SUR BAISE	7 / 8
CALIGNAC	9 / 10
ESPIENS	11 / 12
FEUGAROLLES	13 / 14
FIEUX	15
FRANCESCAS	16 / 17
LAMONTJOIE	18 / 19
LANNES	20 / 21
LASSERRE	22 / 23
LAVARDAC	24
LE FRECHOU	25
LE NOMDIEU	26 / 27
MEZIN	28 / 29
MONCAUT	30 / 31
MONCRABEAU	32 / 33 / 34 / 35
MONTAGNAC SUR AUVIGNON	36 / 37
MONTESQUIEU	38 / 39
MONTGAILLARD EN ALBRET	40
NERAC	41 / 42 / 43 / 44 / 45
POMPIEY	46 / 47
POUDENAS	48 / 49
REAUP LISSE	50 / 51 / 52 / 53 / 54
SAINT PE SAINT SIMON	55
SAINT VINCENT DE LAMONTJOIE	56 / 57
SAINTE MAURE DE PEYRIAC	58 / 59
SAUMONT	60
SOS	61 / 62 / 63 / 64
THOUARS SUR GARONNE	7 / 8
VIANNE	65 / 66
XAINTRAILLES	67

Tableau des Servitudes de Mixité Sociale

Lettres	Désignati	Commune	INSEE
A	1 Logements acquisition amélioration (DOMOFRANCE)	Lavardac	47143
B	14 Logements programme mixte Public/Privé (Etude SEPMI?)	Lavardac	47143
C	4 Logements pour personne agée non dépendante "Maison Carrée" (Commune de Lamontjoie)	Lamontjoie	47123
D	1 Logement au dessus de la Poste (opérateur public)	Sos	47302
E	1 Logement "Maison du Pixite" (opérateur public)	Sos	47302
F	6 Logements (opérateur public)	Sos	47302
G	1 Logement (opérateur public)	Sos	47302
H	4 Logements (opérateur public)	Sos	47302
I	4 Logements "Maison de la Mire" (SOLIHA)	Francescas	47102
J	4 logements "Maison Coupat" (DOMOFRANCE)	Francescas	47102
K	26 + 10 Logements en démolition reconstruction (HABETALYS)	Buzet sur Baise	47043
L	15 Logements programme mixte (individuels / collectifs)	Buzet sur Baise	47043
M	Opération communale (étude SEPMI?)	Buzet sur Baise	47043
N	Nombre de logement non renseigné (DOMOFRANCE)	Mezin	47187

Tableau des Emplacements Réservés

Numéros	Désignati	Collectivi	INSEE
31	Projet de lignes nouvelles Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et ses aménagements connexes	SNCF Réseau	47005
32	Aménagement du chemin de Barrisquet	Commune d'Andiran	47009
33	Extension cimetiere	Commune d'Andiran	47009
34	Création d'un parking, aire de jeux	Commune d'Andiran	47009
35	Création d'un chemin	Commune d'Andiran	47009
36	Elargissement de la VC n° 201	Commune d'Andiran	47009
37	Elargissement du chemin du Pigeonnier	Commune de Barbaste	47021
38	Aménagement cheminement piéton	Commune de Barbaste	47021
39	Aménagement du Chemin de Mayaud	Commune de Barbaste	47021
40	Ouvrage de régulation pluviale	Commune de Barbaste	47021
41	Elargissement de la voie	Commune de Barbaste	47021
42	Stationnement	Commune de Barbaste	47021
43	Agrandissement du théatre	Commune de Barbaste	47021
44	Création de stationnement	Commune de Barbaste	47021
45	Extension du cimetiere	Commune de Barbaste	47021
46	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barbaste	47021
47	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barbaste	47021
48	Création d'une voie de desserte	Commune de Barbaste	47021
49	Création d'une voie de desserte	Commune de Barbaste	47021
50	Aménagement d'une intersection sur la RD108	Commune de Barbaste	47021
21	Elargissement d'un chemin rural	Commune de Barbaste	47021
22	Aménagement en tiroir sous le cimetiere	Commune de Bruch	47031
27	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
28	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
29	Voirie privé à intégrer dans le domaine public	Commune de Buzet sur Baise	47043
30	Voirie privé à intégrer dans le domaine public	Commune de Buzet sur Baise	47043
31	Prolongement du chemin de Baïquat	Commune de Buzet sur Baise	47043
32	Aménagement du carrefour entre l'avenue du Général de Gaulle et l'impasse de Baïquat	Commune de Buzet sur Baise	47043
33	Aménagement du carrefour entre l'avenue du Général de Gaulle et le chemin de Jouaou	Commune de Buzet sur Baise	47043
34	Création d'un cheminement piéton et cyclisme sous la canalisation d'un assainissement collectif	Commune de Buzet sur Baise	47043
35	Aménagement du carrefour entre la RD 108 et le chemin des esclaires	Commune de Buzet sur Baise	47043
36	Elargissement RD 108	Département du Lot et Garonne	47043
37	Elargissement RD 108	Département du Lot et Garonne	47043
38	Aménagement d'un dispositif d'assainissement	Commune de Buzet sur Baise	47043
39	Réalisation d'une voirie	Commune de Buzet sur Baise	47043
40	Réalisation d'un parking - Cadaire des fusées	Commune de Buzet sur Baise	47043
41	Création d'un accès piéton de la rue de Lagrange vers le cadaire des fusées	Commune de Buzet sur Baise	47043
42	Aménagement du carrefour entre la RD 108 et la route de Buzet (RD 932 et le chemin de Jouaou (VC 101)VC201	Commune de Buzet sur Baise	47043
43	Aménagement du carrefour entre la RD 108 et le chemin communale n°2	Commune de Buzet sur Baise	47043
44	Création d'une voirie pour accéder à la zone d'activités	Commune de Buzet sur Baise	47043
45	Prolongement CR de Bartolous	Commune de Buzet sur Baise	47043
46	Défense incendie	Commune de Buzet sur Baise	47043
47	Défense incendie	Commune de Buzet sur Baise	47043
48	Création d'un accès	Commune de Francescas	47102
49	Elargissement Voirie et mise en sécurité du carrefour	Commune de Francescas	47102
50	Extension du cimetière	Commune de Lamontjoie	47123
51	Extension des tennis de sport	Commune de Lamontjoie	47123
52	Création d'un chemin piétonnier	Commune de Lamontjoie	47123
53	Equipement public de santé	Commune de Lamontjoie	47123
54	Création de parking	Commune de Lamontjoie	47123
55	Création d'un accès	Commune de Lavardac	47143
56	Extension Cimetière	Commune de Lavardac	47143
57	Création d'une aire de camping cars	Commune de Mezin	47187
58	Aménagement de aux Ecoles	Commune de Moncaut	47172
59	Stationnement Salle des Fêtes	Commune de Moncaut	47172
60	Espace vert et équipement public	Commune de Montagnac sur Auvignon	47188
61	Création d'une voie nouvelle d'accès au bourg haut (emprise 5m) avec possibilité de parking	Commune de Montesquieu	47189
62	Elargissement d'un chemin rural (emprise de 4m plus 4m, soit 8m total)	Commune de Montesquieu	47189
63	Elargissement d'un chemin rural (emprise de 4m plus 4m, soit 8m total)	Commune de Montesquieu	47189
64	Elargissement de la RD 532	Département du Lot et Garonne	47188
65	Elargissement de la RD 108	Département du Lot et Garonne	47188
66	Aménagement de la Route Neuve des champs et desserte	Commune de Nérac	47195
67	Création d'un accès rte Bon	Commune de Nérac	47195
68	Elargissement à 14m d'emprise de la rue des Tourelettes	Commune de Nérac	47195
70	Création d'un accès d'un lotjatal de 8m	Commune de Nérac	47195
71	Atelier Municipal	Commune de La Nomdieu	47197
72	Extension du cimetière	Commune de La Nomdieu	47197
73	Aménagement des abords du cimetière	Commune de La Nomdieu	47197
74	Extension du cimetière	Commune de Poussiga	47207
75	Extension du cimetière	Commune de Saumont	47207
76	Extension du cimetière	Commune de Sos	47207
77	Création d'une voie nouvelle	Commune de Sos-Duaylis-Mixtain	47302
78	Extension de l'école	Commune de Vianne	47318
79	Extension du cimetière	Commune de Vianne	47318
80	Extension ateliers municipaux et aménagements en tiers avec la voie verte	Commune de Vianne	47318
81	Création d'une voie nouvelle	Commune de Vianne	47318
82	Cheminement piéton	Commune de Vianne	47318
83	Création d'un équipement public	Commune de Vianne	47318
84	Espace vert le varenti du SMICTOM	Commune de Xaintrailles	47327
85	Extension du cimetière + espace de stationnement	Commune de Xaintrailles	47327
86	Création d'un parking pour le cimetière	Commune de Buzet sur Baise	47043
87	Aménagement de voirie	Département du Lot et Garonne	47185