



PLU

Plan Local
d'Urbanisme
DE LA VILLE DE FREJUS

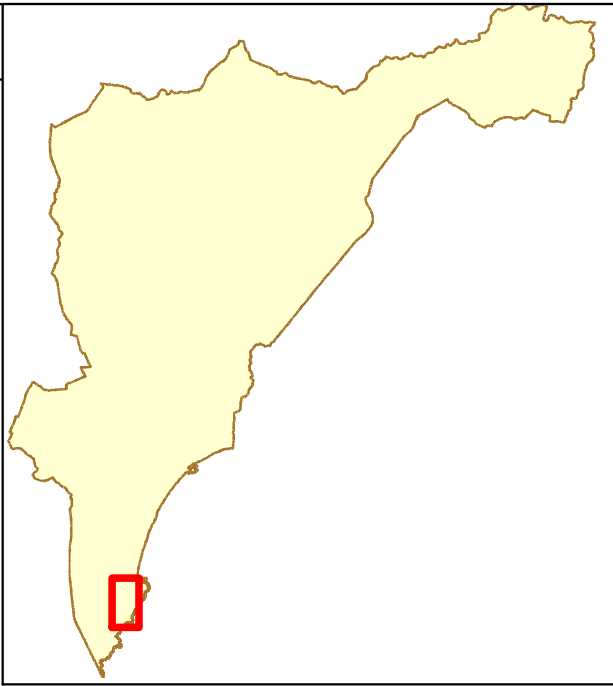
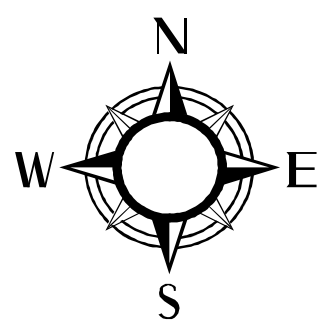
2.2 - Plan de gabarit / G1 - SAINT AYGULF

Plan annexé à la délibération du Conseil municipal du 25 février 2025 approuvant les dispositions de la modification N°2 du Plan Local d'Urbanisme



HABITAT | DÉPLACEMENTS | AMÉNAGEMENT | ÉCONOMIE | ENVIRONNEMENT | PATRIMOINE

Plan édité le : 05-08-2024



UA Délimitation de la zone et sa dénomination

OAP Périmètre d'Orientement d'Aménagement et de Programmation

Emplacements réservés pour voirie, infrastructures et équipements publics

Marges de recul - Limite d'implantation

Alignements obligatoires

Coeur d'îlots

21 Hauteur N.G.F.

15.51m Dimensions de la zone d'implantation (en m)

Alignement des commerces
Recul galerie couverte obligatoire

Hauteurs maximales à l'égout des couvertures :

R+5 (18m)

R+4 (15m)

R+3 (12m)

R+3 (12m (50%) et 9m (50%)*

R+2 (9m)

R+1 (6m)

RDC (4m (dont constructions précaires et amovibles des commerces))