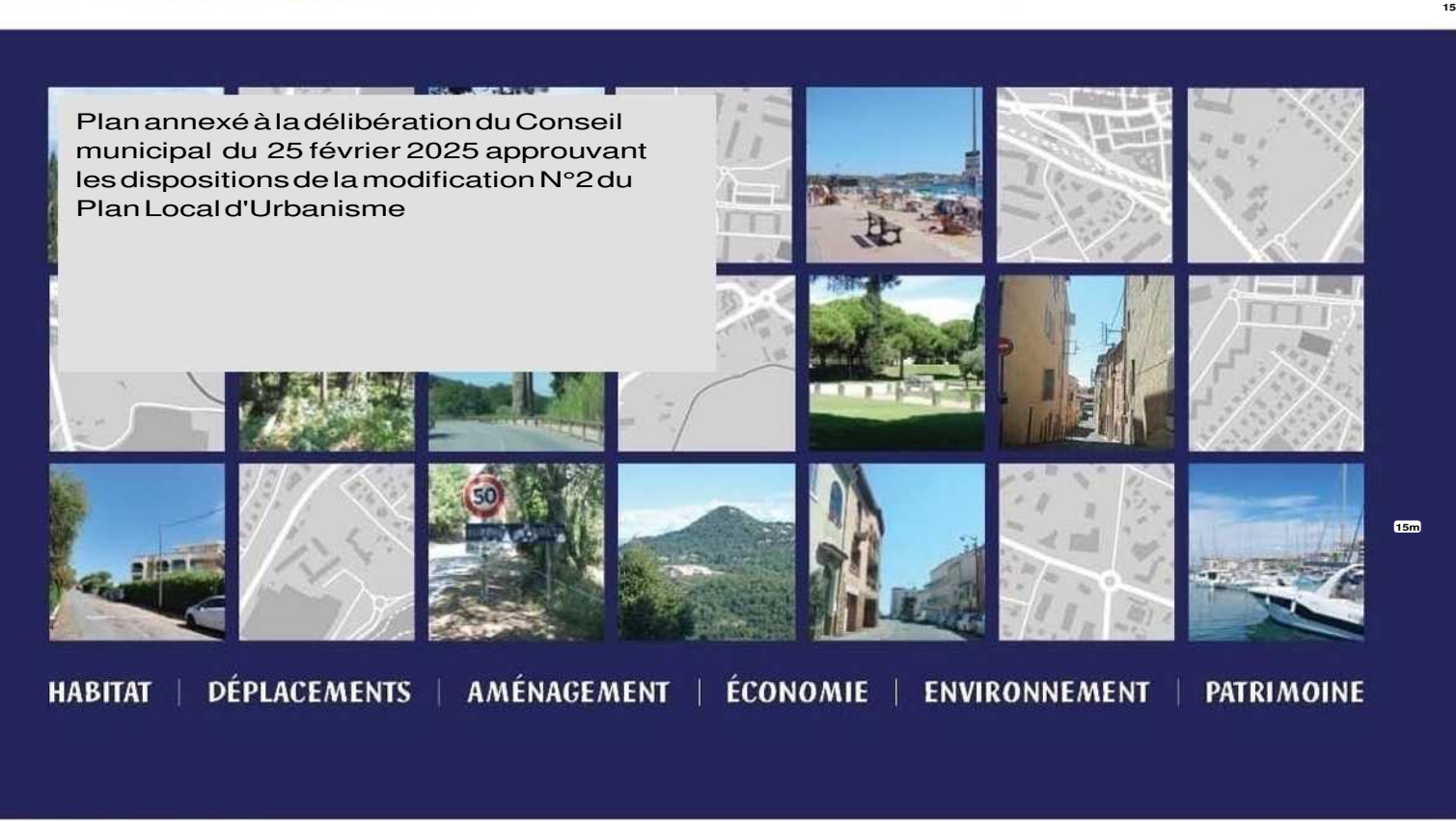
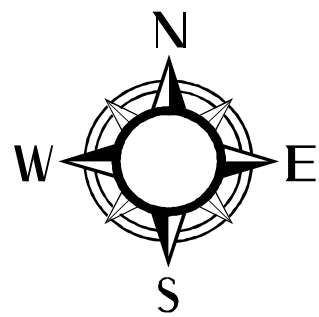
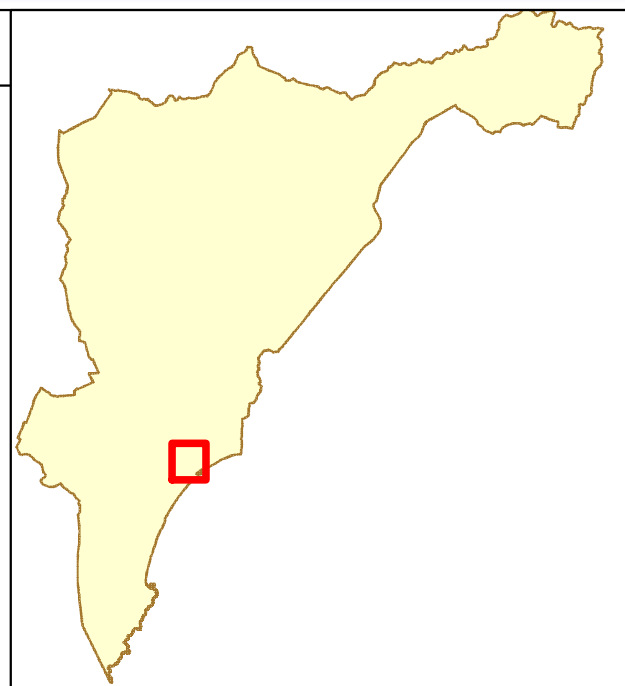




2.2 - Plan de gabarit / G2 ter - PORT FREJUS



Plan édité le : 31-07-2024



UA Délimitation de la zone et sa dénomination

Périimètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Emplacements réservés pour voirie, infrastructures et équipements publics

Marges de recul - Limite d'implantation

Alignements obligatoires

Coeur d'îlots

Hauteur N.G.F.

Dimensions de la zone d'implantation (en m)

Alignement des commerces

Numéro de lot (Port Fréjus Nord)

Emprise gabaritaire des bâtiments

Emprise gabaritaire des implantations commerciales (Port Fréjus)

Recul galerie couverte obligatoire

Hauteurs maximales à l'égout des couvertures :

R+6 maxi(21m)

R+5 (18m)

R+4 (16.50m)

R+4 (15m)

R+3/R+4 (13.50m (et 16.50m sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))

R+3 (13.50m (avec un rez de chaussée de 4m minimum sous dalle +3 niveaux maximum))

R+3 (13m)

R+3 (12m (et 15m sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))

R+3 (12m)

R+2 (10.50m)

R+2/R+3 (9m (et 12m sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))

R+2 (9m)

R+1 (6m)

1.50m (Garde-corps ou clôture non compris)

0 25 50 100
1 : 1250 ème m

