

R É P U B L I Q U E
F R A N Ç A I S E

Plan Local d'Urbanisme du



1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- 4a. Règlement écrit

4b3. Règlement graphique BERSTETT - Gimbrett -

5. Annexes du PLUi

Modification n°2 du PLUi approuvée

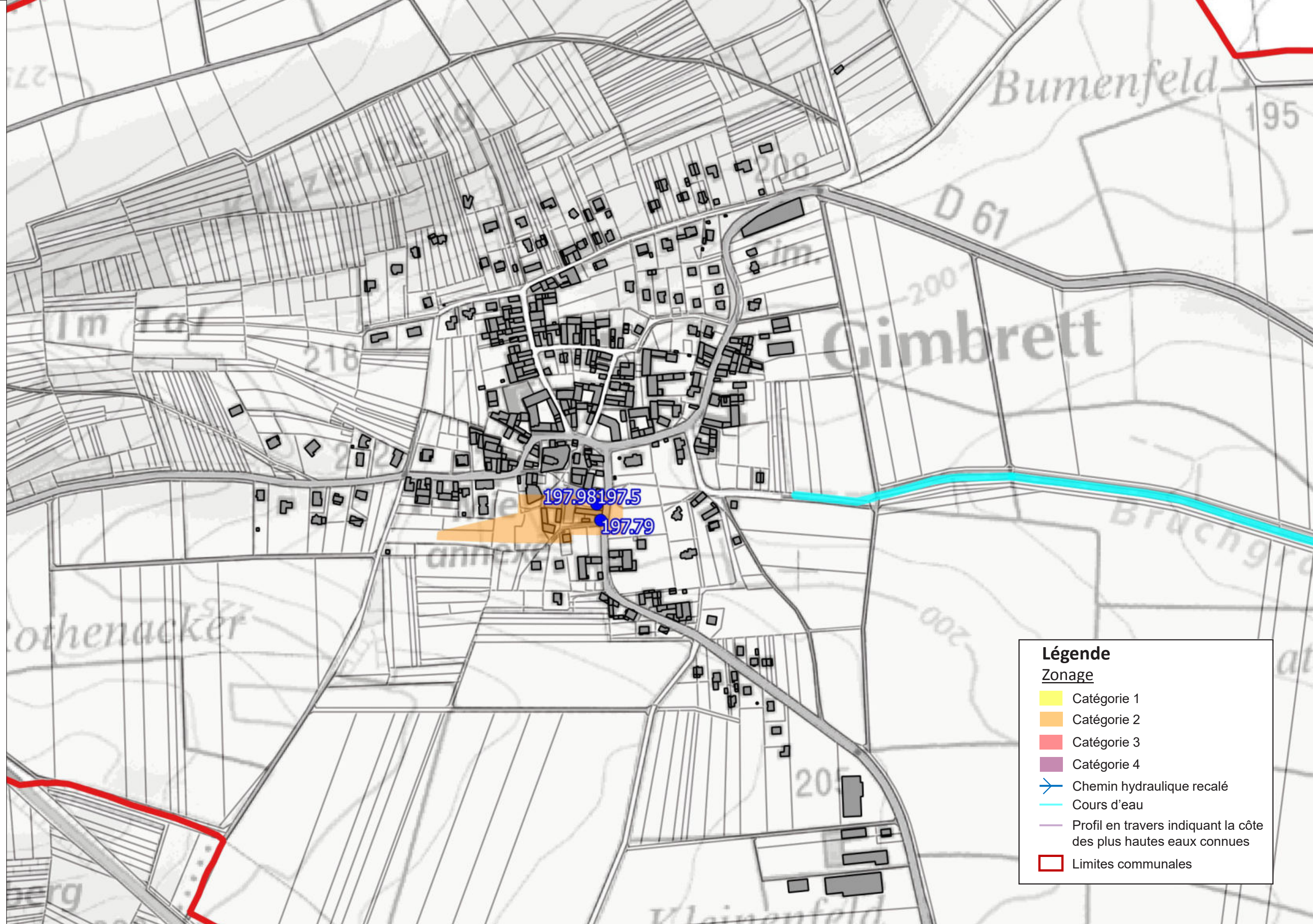
Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
18 | 09 | 2025


A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage :



Maîtrise d'œuvre :



Légende

Zonage

- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4

Chemin hydraulique recalé

Cours d'eau

Profil en travers indiquant la côte
des plus hautes eaux connues

Limites communales

R É P U B L I Q U E
F R A N Ç A I S E



1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- 4a. Règlement écrit
- 4b3. Règlement graphique BERSTETT - Reitwiller -**
5. Annexes du PLUi

**Modification n°2
du PLUi
approuvée**

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
18 | 09 | 2025

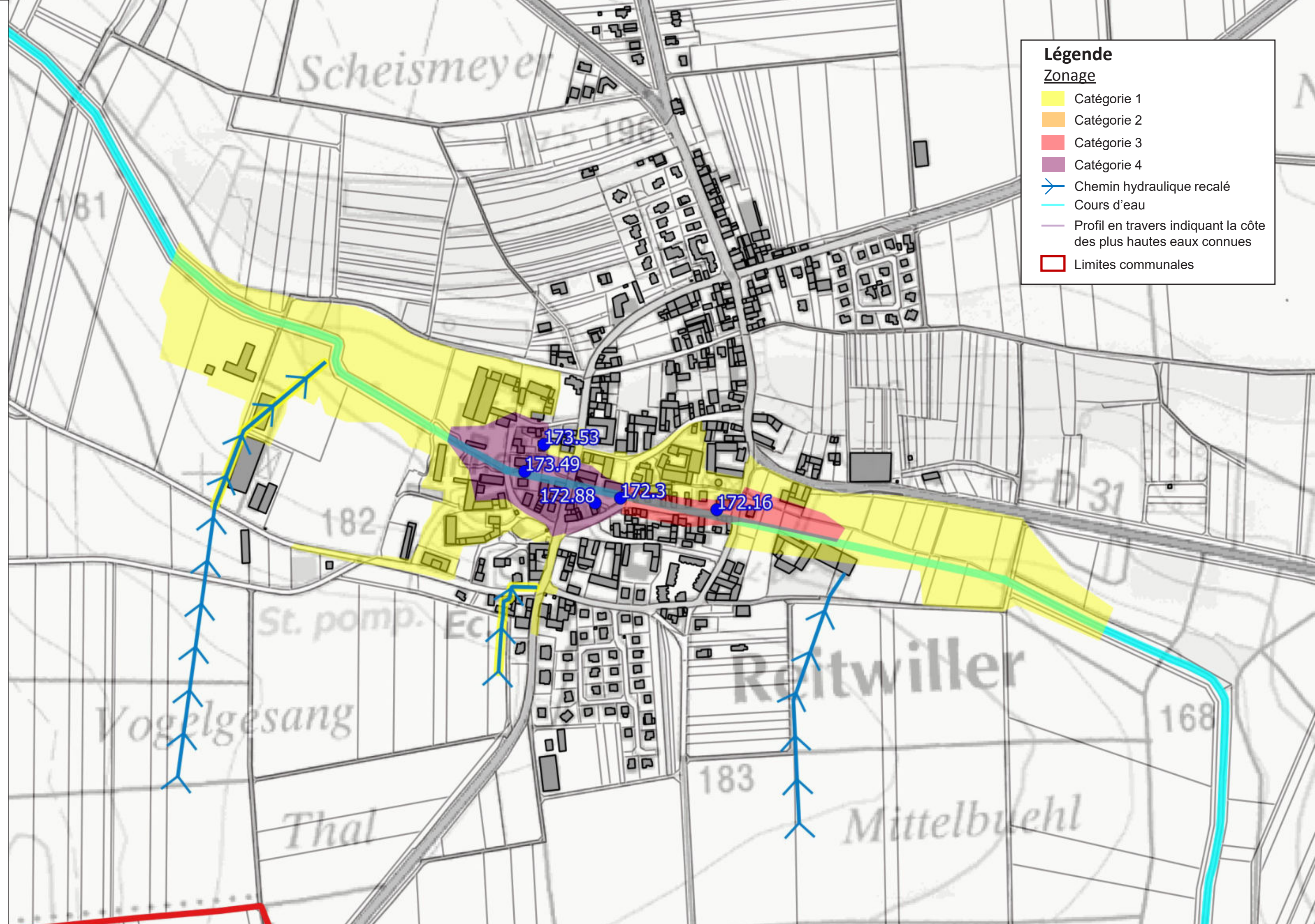


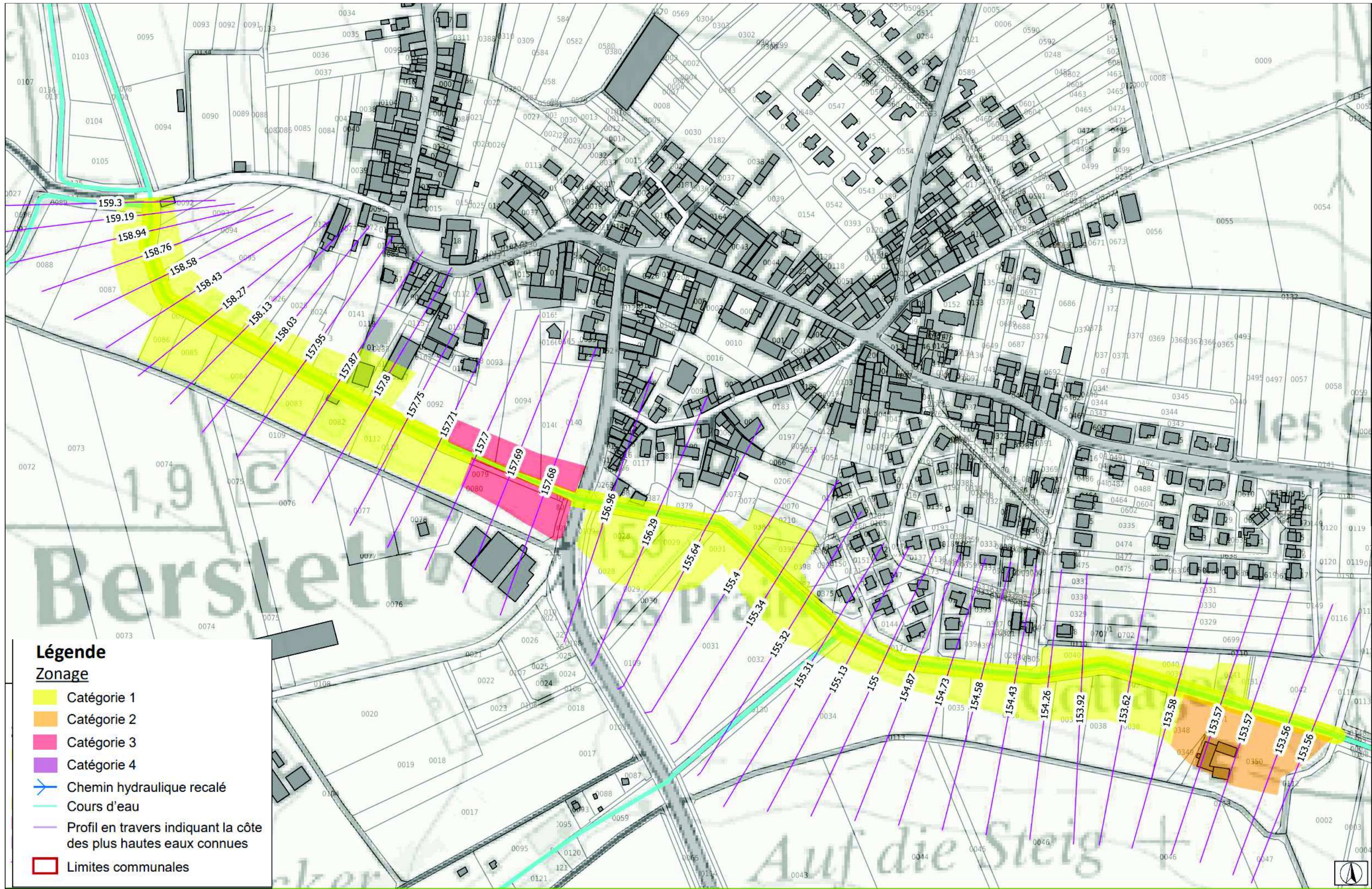
A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage :



Maîtrise d'œuvre :





R É P U B L I Q U E
F R A N Ç A I S E

Plan Local d'Urbanisme du

com com

- Rapport de présentation
- Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- a. Règlement écrit
- 4b3. Règlement graphique BERSTETT - Annexe**
- Annexes du PLUi

**Modification n°2
du PLUi
approuvée**

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
18/09/2025

A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage :

Maîtrise d'œuvre :
Atelier

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- 4a. Règlement écrit
- 4b3. Règlement graphique BERTSTETT**
5. Annexes du PLUI

Modification n°2
du PLUI
approuvée

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
18/09/2025



A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Maîtrise d'ouvrage :



Maîtrise d'œuvre :



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



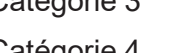
Associations d'Urbanisme et de Développement



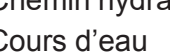
Associations d'Urbanisme et de Développement



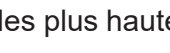
Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



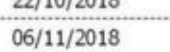
Associations d'Urbanisme et de Développement



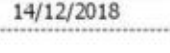
Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement



Associations d'Urbanisme et de Développement

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- 4a. Règlement écrit
- 4b3. Règlement graphique DINGSHEIM**
5. Annexes du PLUi

Modification n°2
du PLUi
approuvée

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communaire en date du
18/09/2025



A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Mairie d'Urbanisme :



Atip

Maitrise d'œuvre :



Atelier in Situ



Innovations Urbanistes & Design



A Truchtersheim



SDEA
1 rue de Rome
Espace Européen de l'Entreprise
67300 Schiltigheim
Tél. 03 88 19 29 19

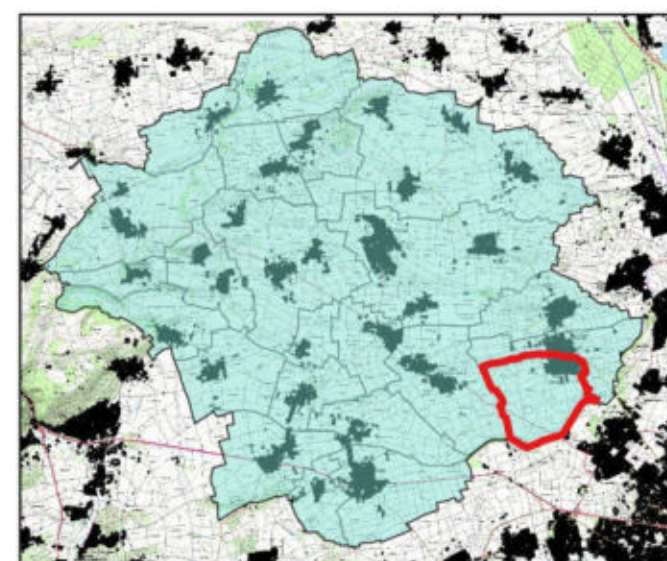
Plan du règlement relatif aux risques de coulées d'eau
boueuse et d'inondation par débordement de cours d'eau
sur le périmètre de la Communauté de Communes du
Kochersberg

Commune de Dingsheim

Légende
Zonage

- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Chemin hydraulique recalé
- Cours d'eau
- Profil en travers indiquant la cote
des plus hautes eaux connues
- Limites communales

- Côte des Plus Hautes Eaux Connues - m NGF
(Source : levé de géométrie postérieur
à l'événement du 31 mai 2018)



Mission

Phase

Emetteur

Type de doc.

Secteur

Numéro

Echelle

463-3254

01

AVT

Plan

CoCoKo

1

1:3 449



ARTELIA Ville & Transport
15 Avenue de l'Europe
Tél. 03 88 04 04 00

Indice	Date	Modification	Elaboré par	Vérifié par
IND 0	22/10/2018	MODIFICATION 0	BER	MHT
IND 1	06/11/2018	MODIFICATION 1 : suite à retour de travail du 5/11/2018	BER	MHT
IND 2	30/11/2018	MODIFICATION 2 : Etablissement du zonage suite à entretiens communes	BER	MHT
IND 3	14/12/2018	MODIFICATION 3 : Validation du zonage et des CHNE	BER	MHT

Source : SDEA - Schiltigheim.com / Communauté de Communes du Kochersberg Ackerland - 15 Avenue de l'Europe - 67300 Schiltigheim - Tél. 03 88 19 29 19 - Site : www.sdea.fr

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- 4a. Règlement écrit
- 4b3. Règlement graphique DOSSENHEIM-KOCHERSBERG**
5. Annexes du PLUi

Modification n°2
du PLUi
approuvée

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
18 | 09 | 2025



A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Mairie d'Urbanisme :



Atip

Maitrise d'œuvre :



Atelier inSitu



SDEA
1 rue de Rome
Espace Européen de l'Entreprise
67300 Schillingheim
Tél. 03 88 19 29 19

Plan du règlement relatif aux risques de coulées d'eau
boueuse et d'inondation par débordement de cours d'eau
sur le périmètre de la Communauté de Communes du
Kochersberg

Commune de Dossenheim-Kochersberg

Légende

Zonage

Catégorie 1

Catégorie 2

Catégorie 3

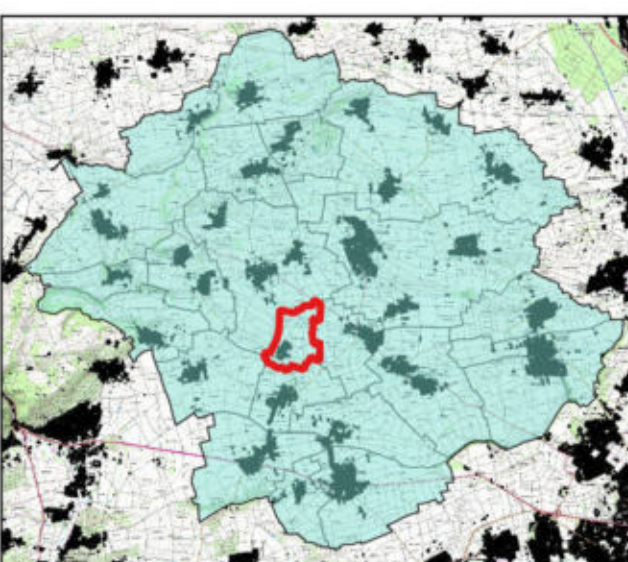
Catégorie 4

Chemin hydraulique recalé

Cours d'eau

Profil en travers indiquant la côte
des plus hautes eaux connues

Limites communales



Mission	Phase	Emetteur	Type de doc.	Secteur	Numéro	Echelle
463-3254	01	AVT	Plan	CoCoKo	1	1:2 606



ARTELIA Ville & Transport
15 Avenue de l'Europe
Tél. 03 88 04 04 00

Indice	Date	Modification	Elaboré par	Vérifié par
IND 0	22/10/2018	MODIFICATION 0	BER	MHT
IND 1	06/11/2018	MODIFICATION 1 : suite à réunion de travail du 5/11/2018	BER	MHT
IND 2	30/11/2018	MODIFICATION 2 : Etablissement du zonage suite à entretiens communes	BER	MHT
IND 3	11/12/2018	MODIFICATION 3 : Validation du zonage et des CHNE	BER	MHT

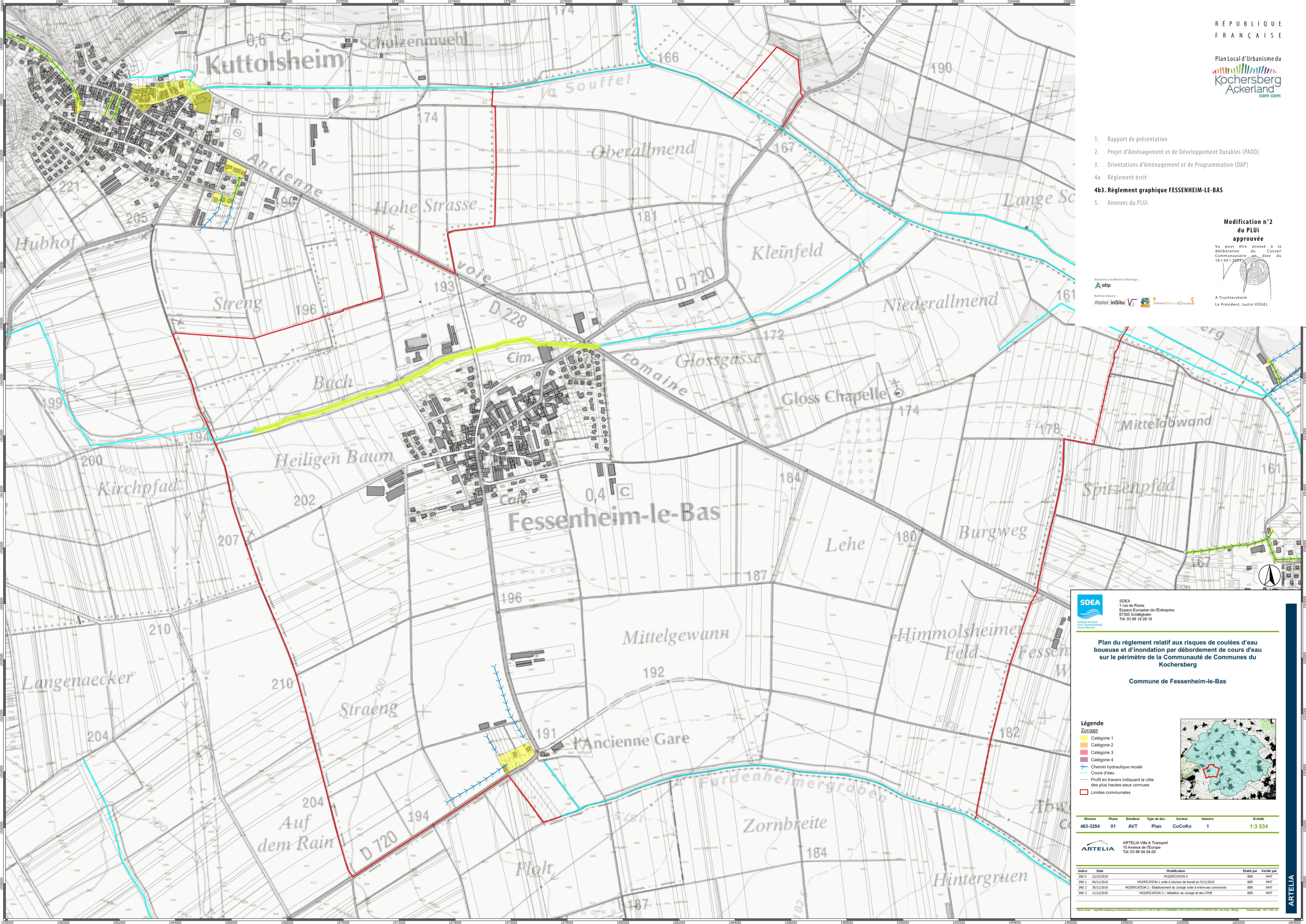
Source : IGN - Support : Landisys.com (données géographiques) - Carte IGN N° 33 3254 P 3342 CC BY-SA 4.0 - Données SDEA - Carte IGN N° 3342 P 3342 - Carte IGN N° 3342 P 3342 - Carte IGN N° 3342 P 3342

- Modification n°
du PLUi
approuvée

Communaux en da
18/09/2025

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage

Atelier **[inSitu]**   **Intérieurs urbains & paysages**



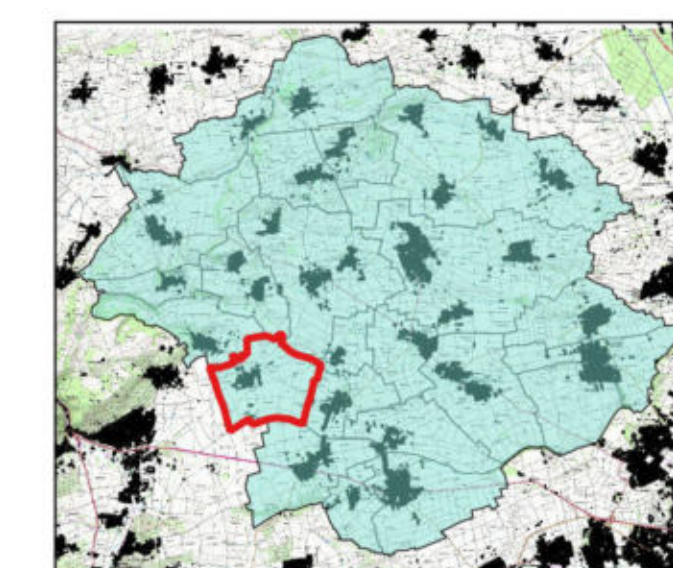
SDEA
1 rue de Rome
Espace Européen de l'Entreprise
67300 Schiltigheim
Tél: 03 88 19 29 19

Plan du règlement relatif aux risques de coulées d'eau
boueuse et d'inondation par débordement de cours d'eau
sur le périmètre de la Communauté de Communes du
Kochersberg

Commune de Fessenheim-le-Bas

Légen
Zonage

Ca



Mission	Phase	Emetteur	Type de doc.	Secteur	Numéro	Echelle
463-3254	01	AVT	Plan	CoCoKo	1	1:3 534



ARTELIA

ARTELIA Ville & Transport
15 Avenue de l'Europe
Tél: 03 88 04 04 00

Indice	Date	Modification	Etabli par	Vérifié
IND 0	22/10/2018	MODIFICATION 0	BER	MH
IND 1	06/11/2018	MODIFICATION 1 suite à réunion de travail du 5/11/2018	BER	MH
IND 2	30/11/2018	MODIFICATION 2 : Etablissement du zonage suite à entretiens communes	BER	MH
IND 3	11/2/2019	MODIFICATION 3 : Validation du zonage et des CPHE	BER	MH

1. Rapport de présentation
 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
 3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - 4a. Règlement écrit
- 4b3. Règlement graphique GRIESHEIM-SUR-SOUFFEL**
5. Annexes du PLUi

**Modification n°2
du PLUi
approuvée**

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communaux en date du
18/09/2025



A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage :



Maîtrise d'œ



 **inséparable**



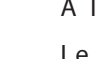
Urbanes 8



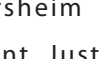
payrager.



5

A l
l e

Présidente



sheim
nt just



In VOGEL



Fi



SDEA
1 rue de Rome
Espace Européen de l'Entrepris-
67300 Schiltigheim
Tél: 03 88 19 29 19

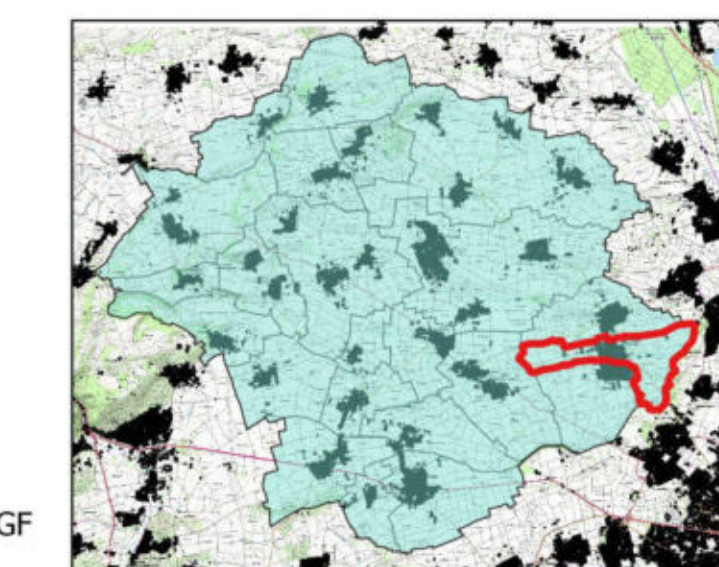
**Plan du règlement relatif aux risques de coulées d'eau
boueuse et d'inondation par débordement de cours d'eau
sur le périmètre de la Communauté de Communes du
Kochersberg**

Commune de Griesheim-sur-Souffel

Légen

Zonage

-  Ca
-  Ca
-  Ca
-  Ca
-  Ch
-  Co
-  Lin
-  Côt
(So
à l'



Mission	Phase	Emetteur	Type de doc.	Secteur	Numéro	Echelle
463-3254	01	AVT	Plan	CoCoKo	1	1:4 536



ARTELIA Ville & Transport
15 Avenue de l'Europe
Tél: 03 88 04 04 00

Indice	Date	Modification	Etabli par	Vérifié par
IND 0	22/10/2018	MODIFICATION 0	BER	MHT
IND 1	06/11/2018	MODIFICATION 1 suite à réunion de travail du 5/11/2018	BER	MHT
IND 2	30/11/2018	MODIFICATION 2 : Etablissement du zonage suite à entretiens communes	BER	MHT
IND 3	14/12/2018	MODIFICATION 3 : Validation du zonage et des CPHE	BER	MHT

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- 4a. Règlement écrit
- 4b3. Règlement graphique HANDSCHUHEIM**
5. Annexes du PLUi

**Modification n°2
du PLUi
approuvée**

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
18/09/2025



A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Mairie d'Urbanisme :



Maitrise d'œuvre :



Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

Atelier in Situ

Innovations Urbaines & Design

SDEA

SDEA

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- 4a. Règlement écrit
- 4b3. Règlement graphique HURTIGHEIM**
5. Annexes du PLUi

Modification n°2
du PLUi
approuvée

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
18 | 09 | 2025



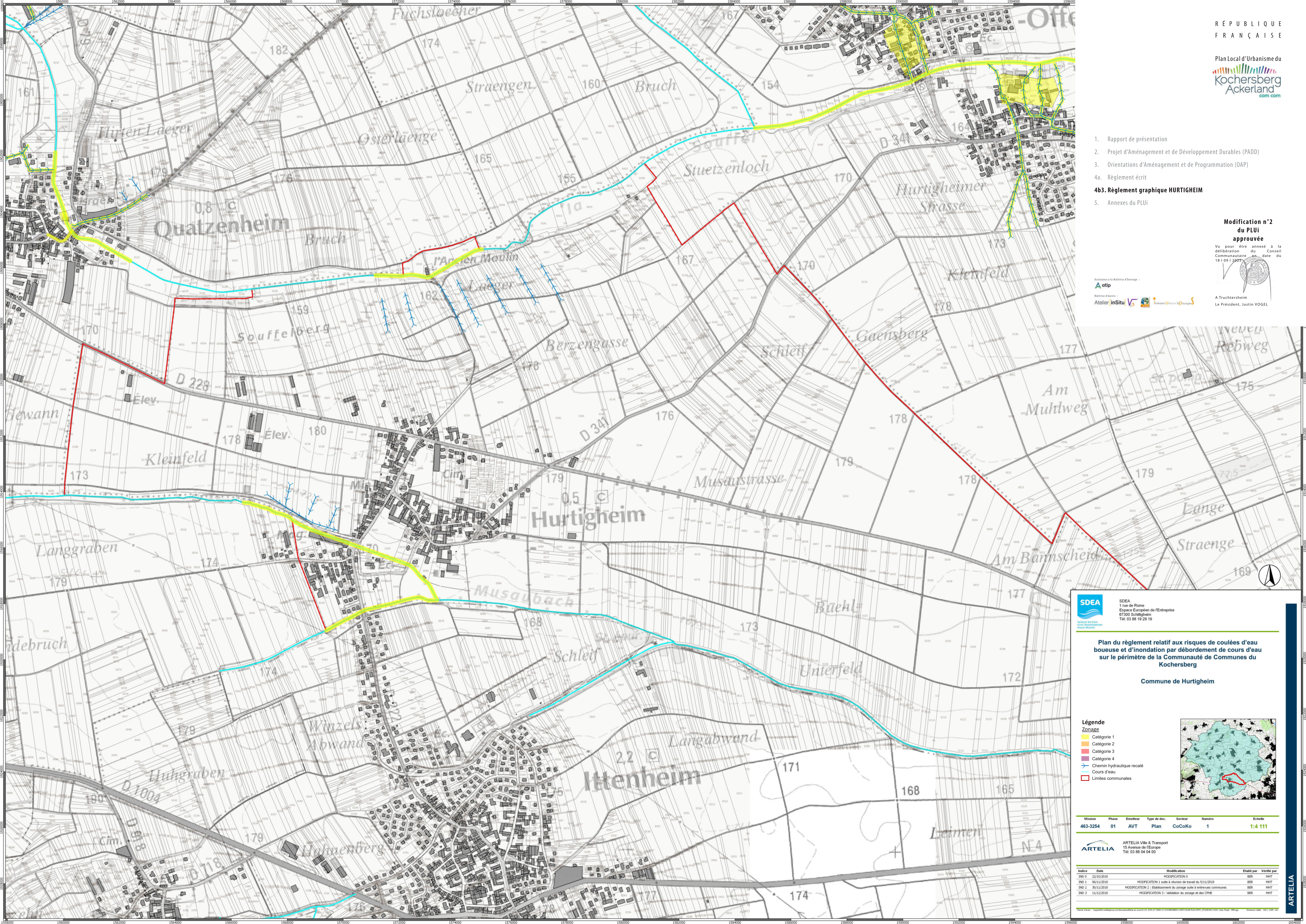
A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Mairie d'Uriage :



Maitrise d'œuvre :

Atelier inSitu



SDEA
1 rue de Rome
Espace Européen de l'Entreprise
67300 Schilligheim
Tél. 03 88 19 29 19

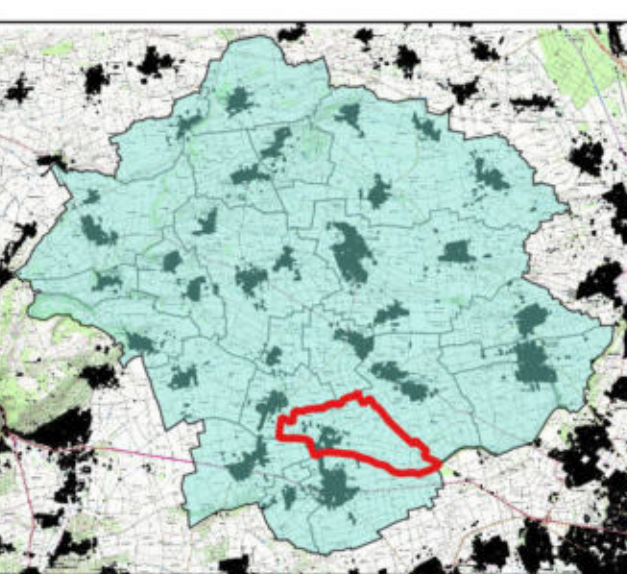
Plan du règlement relatif aux risques de coulées d'eau
boueuse et d'inondation par débordement de cours d'eau
sur le périmètre de la Communauté de Communes du
Kochersberg

Commune de Hurgthem

Légende

Zonage

- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Chemin hydraulique recalé
- Cours d'eau
- Limites communales



Mission	Phase	Emetteur	Type de doc.	Secteur	Numéro	Echelle
463-3254	01	AVT	Plan	CoCoKo	1	1:4 111



ARTELIA Ville & Transport
15 Avenue de l'Europe
Tél. 03 88 04 04 00

Indice	Date	Modification	Elaboré par	Vérifié par
IND 0	22/10/2018	MODIFICATION 0	BER	MHT
IND 1	06/11/2018	MODIFICATION 1 : suite à réunion de travail du 5/11/2018	BER	MHT
IND 2	30/11/2018	MODIFICATION 2 : Etablissement du zonage suite à entretiens communes	BER	MHT
IND 3	11/12/2018	MODIFICATION 3 : Validation du zonage et des CHME	BER	MHT

Source : IGN, SDEA, inSitu, ARTELIA, Commune de Hurgthem, 2025. Tous droits réservés. Dernière mise à jour : 14.12.2025

1. Rapport de présentation
 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
 3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - 4a. Règlement écrit
- 4b3. Règlement graphique ITTENHEIM**
5. Annexes du PLUi

**Modification n°2
du PLUi
approuvée**

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communauteire en date du
18/09/2025

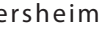


A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage :



Multiple d/m

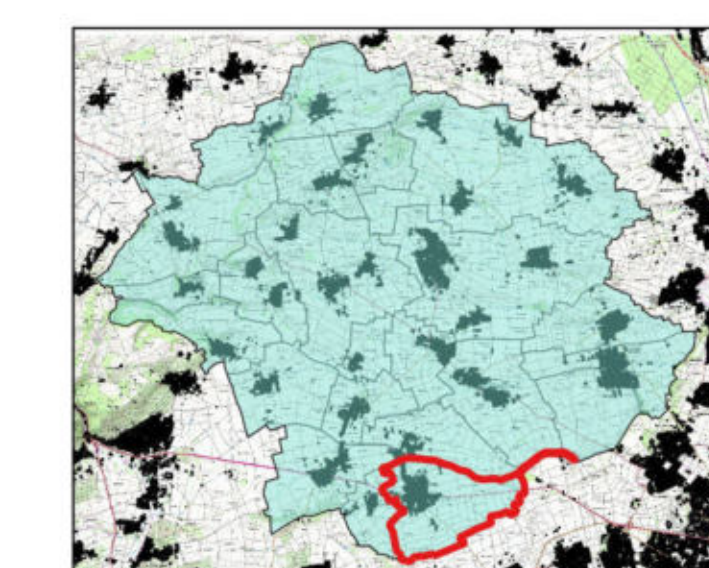


SDEA
1 rue de Rome
Espace Européen de l'Entrepris-
67300 Schiltigheim
Tél: 03 88 19 29 19

**Plan du règlement relatif aux risques de coulées d'eau
boueuse et d'inondation par débordement de cours d'eau
sur le périmètre de la Communauté de Communes du
Kochersberg**

Commune de Ittenheim

Légen
Zonage



Mission	Phase	Emetteur	Type de doc.	Secteur	Numéro	Echelle
463-3254	01	AVT	Plan	CoCoKo	1	1:4 982



ARTELIA Ville & Transport
15 Avenue de l'Europe
Tél: 03 88 04 04 00

Indice	Date	Modification	Etabli par	Vérifié
IND 0	22/10/2018	MODIFICATION 0	BER	MHT
IND 1	06/11/2018	MODIFICATION 1 suite à réunion de travail du 5/11/2018	BER	MHT
IND 2	30/11/2018	MODIFICATION 2 : Etablissement du zonage suite à entretiens communes	BER	MHT
IND 3	11/12/2018	MODIFICATION 3 : Validation du zonage et des CPHE	BER	MHT

- Modification n°2
du PLUi
approuvée**

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
18/09/2025

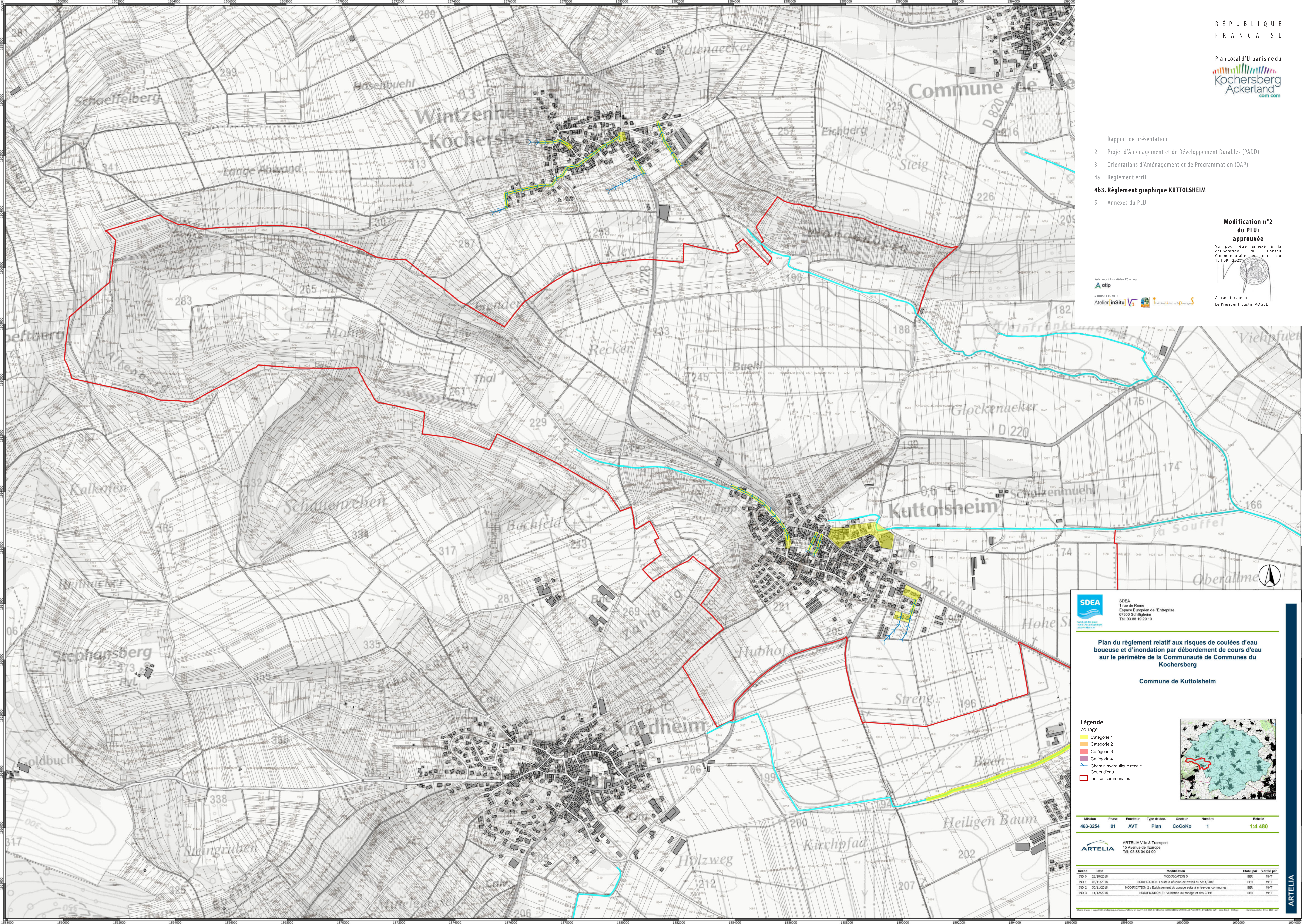


A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage :



Maîtrise d'œuvre :



1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- 4a. Règlement écrit
- 4b3. Règlement graphique PFULGRIESHEIM
5. Annexes du PLUi

Modification n°2
du PLUi
approuvée

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
18/09/2025



A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Mairie d'Urbanisme :

A atip

Maitrise d'œuvre :

Atelier inSitu



SDEA
1 rue de Rome
Espace Européen de l'Entreprise
67300 Schœlcher
Tél. 03 88 19 29 19

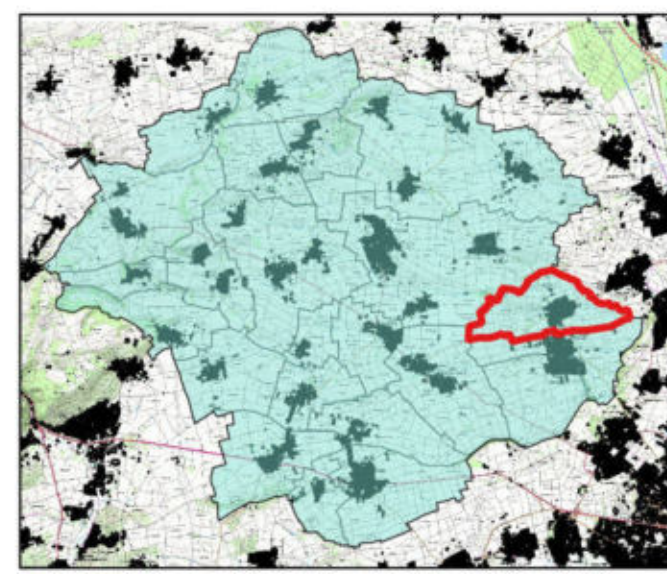
Plan du règlement relatif aux risques de coulées d'eau
boueuse et d'inondation par débordement de cours d'eau
sur le périmètre de la Communauté de Communes du
Kochersberg

Commune de Pfulgriesheim

Légende

Zonage

- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3
- Catégorie 4
- Chemin hydraulique recalé
- Cours d'eau
- Limites communales
- Côte des Plus Hautes Eaux Connues - m NGF
(Source : levé de géométrie postérieur
à l'événement du 31 mai 2018)



Mission	Phase	Emetteur	Type de doc.	Secteur	Numéro	Echelle
463-3254	01	AVT	Plan	CoCoKo	1	1:4 149



ARTELIA Ville & Transport
15 Avenue de l'Europe
Tél. 03 88 04 04 00

Indice	Date	Modification	Elaboré par	Vérifié par
IND 0	22/09/2018	MODIFICATION 0	BER	MHT
IND 1	06/12/2018	MODIFICATION 1 : Suite à réunion de travail du 5/12/2018	BER	MHT
IND 2	30/11/2018	MODIFICATION 2 : Etablissement du zonage suite à entretiens communes	BER	MHT
IND 3	14/12/2018	MODIFICATION 3 : Validation du zonage et des CHNE	BER	MHT

1. Rapport de présentation
 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
 3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - 4a. Règlement écrit
- 4b3. Règlement graphique QUATZENHEIM**
5. Annexes du PLUi

**Modification n°2
du PLUi
approuvée**

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communauteire en date du
18/09/2025

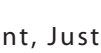


A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage :



Maîtrise d'œuvre :



SDEA
 1 rue de Rome
 Espace Européen de l'Entreprise
 67300 Schiltigheim
 Tél: 03 88 19 29 19

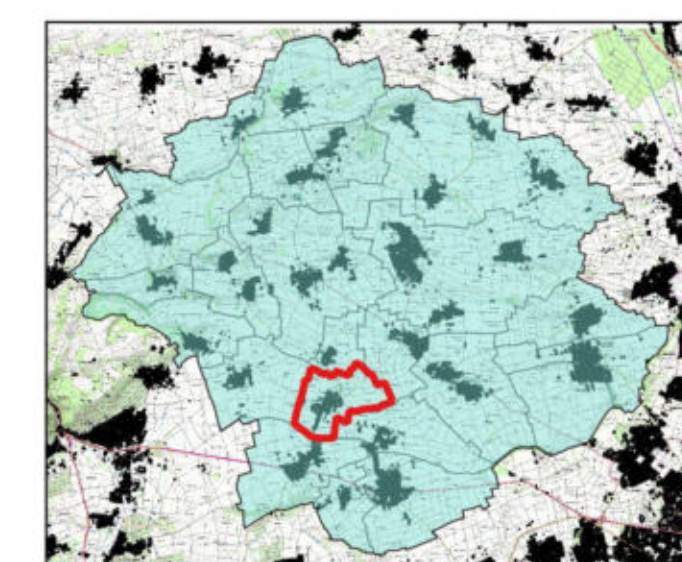
**Plan du règlement relatif aux risques de coulées d'eau
boueuse et d'inondation par débordement de cours d'eau
sur le périmètre de la Communauté de Communes du
Kochersberg**

Commune de Quatzenheim

Légende
Zonage

Cat

-  Catégorie 2
-  Catégorie 3
- Catégorie 4
-  Chemin hydraulique
-  Cours d'eau
-  Limites communales



Mission	Phase	Emetteur	Type de doc.	Secteur	Numéro	Echelle
463-3254	01	AVT	Plan	CoCoKo	1	1:2 758



ARTELIA Ville & Transport
15 Avenue de l'Europe
Tél: 03 88 04 04 00

Indice	Date	Modification	Etabli par	Vérifié par
IND 0	22/10/18	MODIFICATION 0	BER	MHT
IND 1	06/11/18	MODIFICATION 1 Suite à l'absence de travail du 5/11/2018	BER	MHT
IND 2	30/11/18	MODIFICATION 2 : Etablissement du zonage suite à entrées communes	BER	MHT
IND 3	11/12/18	MODIFICATION 3 : Validation du zonage et des CPHE	BER	MHT

1. Rapport de présentation
 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
 3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - 4a. Règlement écrit
- 4b3. Règlement graphique SCHNERSHEIM**
5. Annexes du PLUi

**Modification n°2
du PLUi
approuvée**

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
18/09/2025

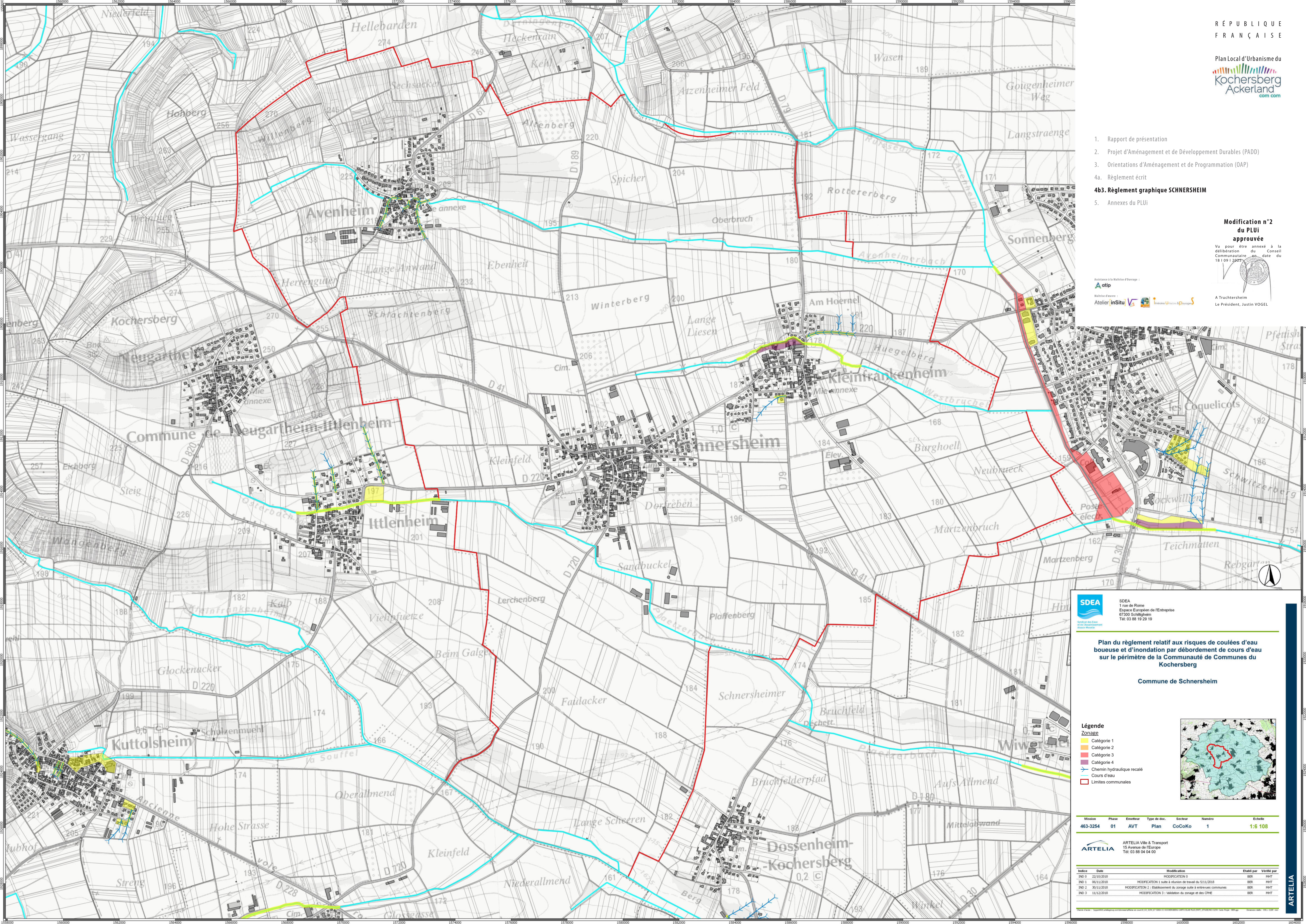


A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage :



Maîtrise d'œuvre :



SDEA
1 rue de Rome
Espace Européen de l'Entreprise
67300 Schiltigheim
Tél: 03 88 19 29 19

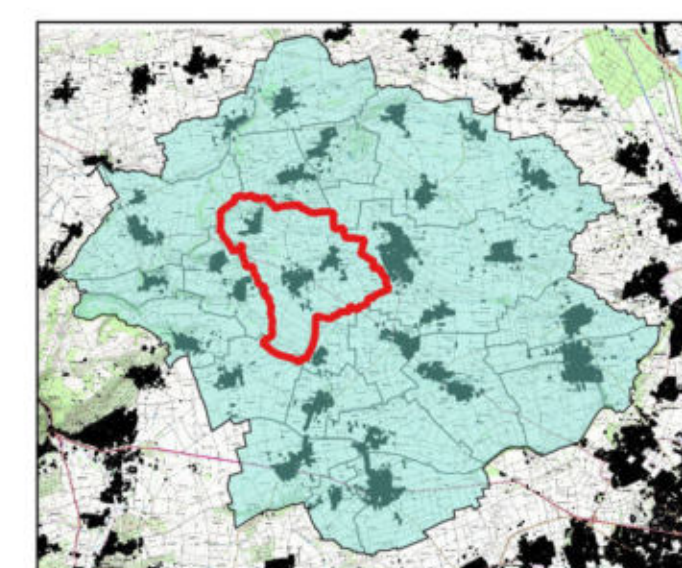
**Plan du règlement relatif aux risques de coulées d'eau
boueuse et d'inondation par débordement de cours d'eau
sur le périmètre de la Communauté de Communes du
Kochersberg**

Commune de Schnersheim

Légende

Zonage

- Catégorie 1
 Catégorie 2
 Catégorie 3
 Catégorie 4
 Chemin hydraulique recalcé
 Cours d'eau
 Limites communales



Mission	Phase	Emetteur	Type de doc.	Secteur	Numéro	Echelle
463-3254	01	AVT	Plan	CoCoKo	1	1:6 108



ARTELIA Ville & Transport
15 Avenue de l'Europe
Tél: 03 88 04 04 00

Indice	Date	Modification	Etabli par	Vérfié p
IND 0	22/10/2018	MODIFICATION 0	BER	MHT
IND 1	06/11/2018	MODIFICATION 1 suite à réunion de travail du 5/11/2018	BER	MHT
IND 2	30/11/2018	MODIFICATION 2 : Etablissement du zonage suite à entretiens communes	BER	MHT
IND 3	11/12/2018	MODIFICATION 3 : Validation du zonage et des CPHE	BER	MHT

Chemin d'accès : www.artelibrary.com/donnees/offertes_en_cours/4_63_3254_675264_CC_800MERSBERG_CARTO_ELAB_P0141971_STUD06/463-3254-Carto_P0141971-800.jpg Dimensions réelle : 541 x 1109

1. Rapport de présentation
 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
 3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - 4a. Règlement écrit
- 4b3. Règlement graphique WINTZENHEIM-KOCHERSBERG**
5. Annexes du PLUi

**Modification n°2
du PLUi
approuvée**

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Communautaire en date du
18/09/2025

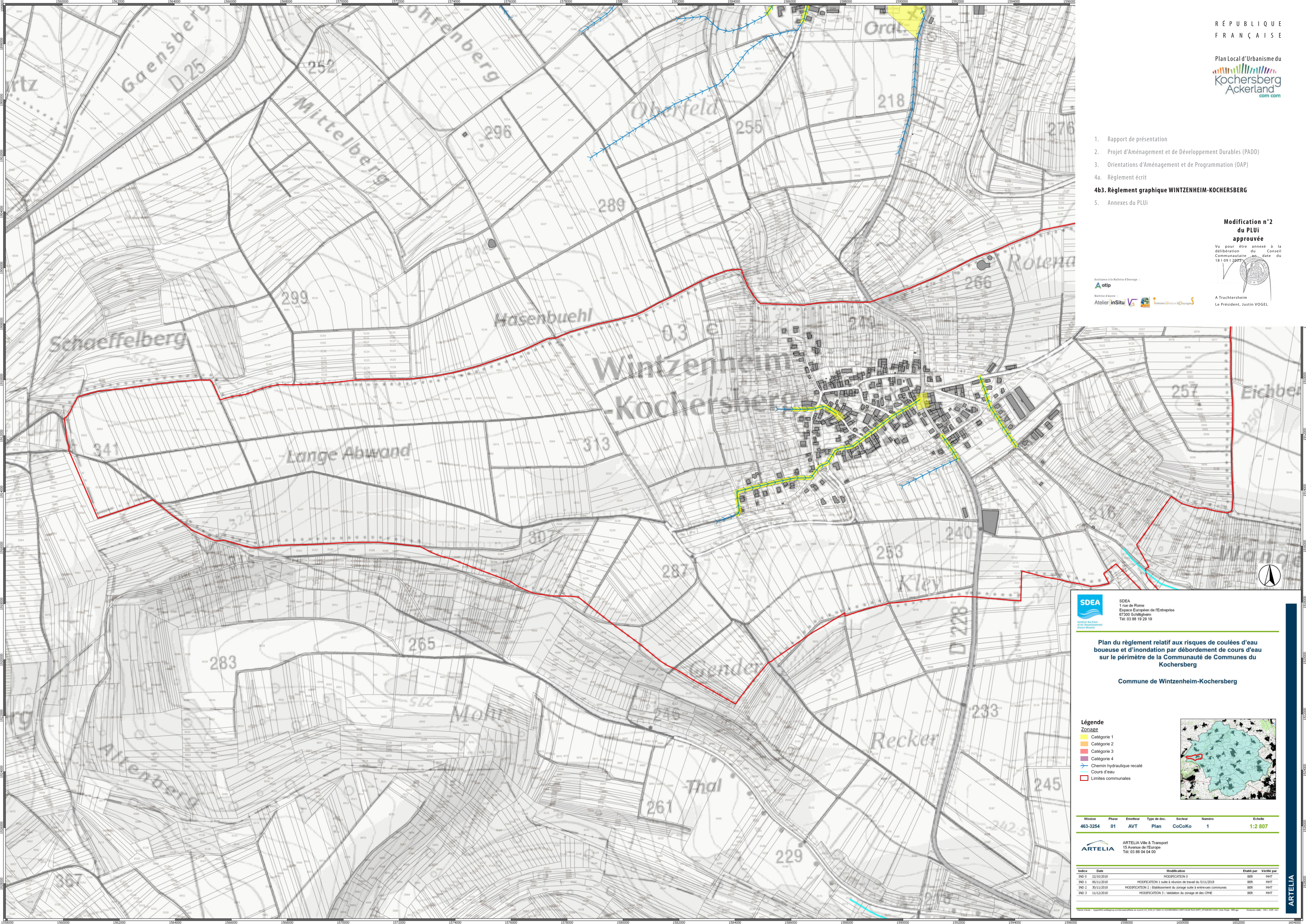


A Truchtersheim
Le Président, Justin VOGEL

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage :



Maîtrise d'œ



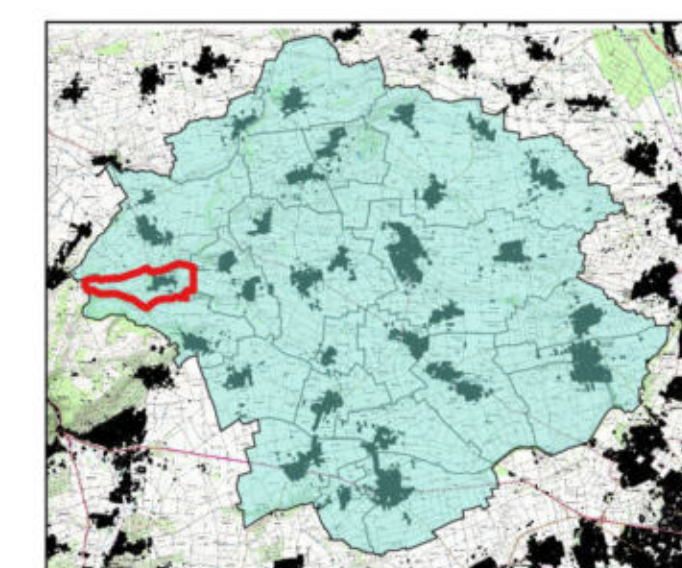
SDEA
1 rue de Rome
Espace Européen de l'Entreprise
67300 Schiltigheim
Tél: 03 88 19 29 19

**Plan du règlement relatif aux risques de coulées d'eau
boueuse et d'inondation par débordement de cours d'eau
sur le périmètre de la Communauté de Communes du
Kochersberg**

Commune de Wintzenheim-Kochersberg

Légende
Zonage

Catégorie 1
 Catégorie 2
 Catégorie 3
 Catégorie 4
 Chemin hydraulique
 Cours d'eau
 Limites communales



Mission	Phase	Emetteur	Type de doc.	Secteur	Numéro	Echelle
463-3254	01	AVT	Plan	CoCoKo	1	1:2 807



ARTELIA Ville & Transport
15 Avenue de l'Europe
Tél: 03 88 04 04 00

Indice	Date	Modification	Etabli par	Vérifié
IND 0	22/10/2018	MODIFICATION 0	BER	MHT
IND 1	06/11/2018	MODIFICATION 1 suite à réunion de travail du 5/11/2018	BER	MHT
IND 2	30/11/2018	MODIFICATION 2 : Etablissement du zonage suite à entretiens communes	BER	MHT
IND 3	11/12/2018	MODIFICATION 3 : Validation du zonage et des CPHE	BER	MHT

