PLAN LOCAL D'URBANISME

FURIANI

PROCEDURES

Plan N°5
Littoral

Approbation

PRESCRIPTION DE LA
MODIFICATION n°1 : 13.10.2023
REVISION ALLEGEE n° 1 : 13.10.2023

ARRET DE LA :
MODIFICATION n°1 : 25.06.2024
REVISION ALLEGEE n° 1 : 25.06.2024

APPROBATION DE LA :
MODIFICATION n°1 : 20.05.2025
REVISION ALLEGEE n° 1 : 20.05.2025

Service urbanisme - commune de Furiani

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

- Limites de zonage

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Arbres remarquables
- Espaces Proches du Rivage (EPR)
- Bande d'identification du perimetre inconstructible des 100 metres
- Espaces Remarquables et/ou Caractéristiques du littoral
- Trame noire : restriction eclairage
- Trame noire : Stricte
- Coupure d'urbanisation
- Trame verte et bleue : Corridor aquatique
- Trame verte et bleue : Corridor terrestre
- Trame verte et bleue : Réservoir de biodiversité
- Périmètre de protection des Monuments Historiques (500 mètres)

RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS

Zone de risque de submersion marine

- Moins de 50cm d'eau - Sauf exception, le principe général est d'autoriser l'implantation de projets uniquement dans les zones urbanisées
- Plus de 50cm d'eau - Interdiction
- Zones soumises aux chocs mécaniques et projections liées aux vagues

Risques technologiques

- Périmètre du PPRT : constructions autorisées sous condition
- Périmètre du PPRT : constructions interdites

Zone de risque Amiante

- Périmètre indicatif de présence potentielle d'amiante

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Emplacements réservés
- Secteur de mixite sociale
- Secteur de mixite sociale : 20 %
- Secteur de mixite sociale : 30 %
- Zone non aedificandi
- Recul à la voierie 10 m
- Recul à la voierie 15 m
- Recul à la voierie 25 m
- Périmètre faisant l'objet d'une OAP

INFORMATIONS DIVERSES

- Monument Historique

Vocation des plages PADDUC

- Naturelle
- Naturelle frequentee
- Semi urbaine

0 50 100 150 200 250 m

Système de projection : RGF93
Projection Lambert 93

Origine DGFiP Cadastre© - Droits réservés de l'Etat - 2024

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, Le Pélican, 20090 Ajaccio - 2024

N

UDb2
UE
UDa
US
UDb
A-esa
UDa
UDb
UA
UB
UC
A-esa
A-esa
UDa
N
1AUb
1AUa
2AU
UE
UDb
A-esa
US
A-pr-esa
UDc-pr
Ar-pr-esa
Nr-pr
UDb1
UDb
UDa
UC
UDb-pr
A
1AUS
A-esa
1AUa
Np
UE
UDb
1AUa
UC
UE
Ar-esa