

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT



Géomètre-Expert



Modélisation 3D & BIM



Prestations par drone



Urbanisme & Paysage



Ingénierie VRD



A.M.O. patrimoniale

**4.B**

## REGLEMENT ECRIT

### Agence de MONTAUBAN

60 Impasse de Berlin  
Albasud - CS 80391  
82003 MONTAUBAN Cedex  
montauban@urbactis.eu

### Agence de BOULOC

16 Rue Jean Jaurès  
31620 BOULOC  
boulloc@urbactis.eu

### Agence de GRENADE

1289 Rue des Pyrénées - BP 3  
31330 GRENADE/GARONNE  
grenade@urbactis.eu

**05 63 66 44 22**  
Numéro unique  
[www.urbactis.eu](http://www.urbactis.eu)

Arrêté par délibération du Conseil Communautaire le : ..... 05/12/2022  
Approuvé par délibération du Conseil Communautaire le : ..... 06/12/2023

Dossier n°160128

# SOMMAIRE

|                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SOMMAIRE .....</b>                                                                                                   | <b>1</b>  |
| <b>DISPOSITIONS GENERALES .....</b>                                                                                     | <b>4</b>  |
| 1. Champ d'application territorial .....                                                                                | 5         |
| 2. Division du territoire communal en zones .....                                                                       | 5         |
| 3. Règles applicables et formes d'urbanisation.....                                                                     | 5         |
| 4. Valeur règlementaire des illustrations .....                                                                         | 6         |
| 5. Règles communes .....                                                                                                | 7         |
| 5.1. Généralités .....                                                                                                  | 7         |
| 5.2. Règlementation relative à l'occupation des sols .....                                                              | 7         |
| 5.3. Aléas, nuisances et risques présents sur le territoire intercommunal .....                                         | 7         |
| 5.4. Adaptations mineures .....                                                                                         | 8         |
| 5.5. Règlementation relative à la gestion du bâti vétuste, détruit ou démoli .....                                      | 8         |
| 5.6. Dispositions favorisant la performance énergétique et les énergies renouvelables dans les constructions.....       | 8         |
| 5.7. Possibilité d'accorder des dérogations à une ou plusieurs règles du PLUI-H .....                                   | 8         |
| 5.8. Ouvrages techniques et équipements nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif ..... | 8         |
| 5.9. Cas d'un projet d'ensemble et application des règles sur les unités foncières.....                                 | 9         |
| 5.10. Dispositions du SAGE Garonne arrêté le 21/07/2020 en matière de gestion des eaux pluviales .....                  | 9         |
| 6. Dispositions et intentions opérationnelles .....                                                                     | 10        |
| 6.1. Les orientations d'aménagement et de programmation .....                                                           | 10        |
| 6.2. Les emplacements réservés .....                                                                                    | 10        |
| 6.3. Linéaire commercial protégé .....                                                                                  | 10        |
| 7. Dispositions de protection et de mise en valeur du patrimoine et de l'environnement .....                            | 11        |
| 7.1. Aménagement et construction dans le périmètre d'un monument historique .....                                       | 11        |
| 7.2. Patrimoine bâti présentant un intérêt paysager à préserver au titre du Code de l'Urbanisme.....                    | 13        |
| 7.3. Eléments du paysage à préserver au titre du Code de l'Urbanisme .....                                              | 17        |
| 7.4. Zones humides.....                                                                                                 | 17        |
| 7.5. Changement de destination.....                                                                                     | 17        |
| 7.6. Les espaces boisés classés (EBC).....                                                                              | 17        |
| 7.7. Sentiers de randonnée.....                                                                                         | 18        |
| 7.8. Corridors écologiques à préserver ou à renforcer et OAP thématique enjeux écologiques .....                        | 18        |
| 8. Lexique.....                                                                                                         | 19        |
| <b>ZONES AGRICOLES .....</b>                                                                                            | <b>23</b> |
| Règlement applicable à la zone Ax.....                                                                                  | 24        |
| <b>PALETTES DE COULEURS .....</b>                                                                                       | <b>29</b> |
| 1. Tonalités des enduits.....                                                                                           | 31        |
| 2. Tonalités des briques .....                                                                                          | 35        |
| 3. Tonalités des pierres .....                                                                                          | 36        |
| 4. Tonalités des menuiseries extérieures .....                                                                          | 38        |

|    |                              |    |
|----|------------------------------|----|
| 5. | Tonalités des toitures ..... | 40 |
|----|------------------------------|----|

|  |                                 |    |
|--|---------------------------------|----|
|  | LISTE DU PETIT PATRIMOINE ..... | 42 |
|--|---------------------------------|----|

# DISPOSITIONS GENERALES

## 1. CHAMP D'APPLICATION TERRITORIAL

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes des Deux Rives, soit à la globalité des 28 communes la composant. Il établit des règles communes à l'ensemble du territoire ainsi que des règles spécifiques pour toutes les zones définies dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUI-H).

## 2. DIVISION DU TERRITOIRE COMMUNAL EN ZONES

Le territoire couvert par le PLUI-H se divise selon les zones suivantes :

- Zone urbaine ancienne : **UA** ;
- Zone urbaine récente et dense : **UB**
- Zone urbaine pavillonnaire moins dense : **UC**
- Zone urbaine d'équipements publics : **UE**
- Zone urbaine de jardins privés et publics : **UJ**
- Zone urbaine dédiée à des activités économiques : **UX**. Cette zone comprend trois sous-secteurs : **UXa**, **UXc**, **UXi**.
- Zone urbaine dédiée à de la production d'énergie photovoltaïque au sol : **Uer**
- Zone urbaine dédiée à des activités touristiques : **UT**
- Zone à urbaniser à dominante habitat, ouverte : **1AU**
- Zone à urbaniser dédiée à des activités économiques : **1AUX**
- Zone à urbaniser dédiée à des activités touristiques : **1AUT**
- Zone à urbaniser fermée, à dominante habitat : **2AU**
- Zone à urbaniser fermée, dédiée à des activités touristiques : **2AUT**
- Zone agricole : **A**. Elle comprend deux secteurs : **Ae** et **Anc**
- Zone agricole correspondant à des activités artisanales : **Ax** (STECAL)
- Zone agricole correspondant à un équipement : **Aic** (STECAL)
- Zone naturelle : **N**. Elle comprend deux secteurs : **Ne** et **Nc**.
- Zone naturelle correspondant à un projet d'hébergement touristique : **NT** (STECAL)
- Zone naturelle correspondant à un projet d'activités de loisirs : **NL** (STECAL)

## 3. REGLES APPLICABLES ET FORMES D'URBANISATION

| ZONES               | REGLES APPLICABLES                                                                     | FORMES D'URBANISATION                                                               |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>UA</b>           | Règlement écrit                                                                        | -                                                                                   |
| <b>UB</b>           | Règlement écrit et orientations d'aménagement et de programmation quand elles existent | Défini dans les orientations d'aménagement et de programmation quand elles existent |
| <b>UC</b>           | Règlement écrit et orientations d'aménagement et de programmation quand elles existent | Défini dans les orientations d'aménagement et de programmation quand elles existent |
| <b>UE</b>           | Règlement écrit                                                                        | -                                                                                   |
| <b>UJ</b>           | Règlement écrit                                                                        | -                                                                                   |
| <b>Uer</b>          | Règlement écrit                                                                        | -                                                                                   |
| <b>UX</b>           | Règlement écrit                                                                        | -                                                                                   |
| <b>UT</b>           | Règlement écrit                                                                        | -                                                                                   |
| <b>1AU</b>          | Règlement écrit et orientation d'aménagement et de programmation                       | Défini dans les orientations d'aménagement et de programmation                      |
| <b>1AUT</b>         | Règlement écrit et orientation d'aménagement et de programmation                       | Défini dans les orientations d'aménagement et de programmation                      |
| <b>1AUX</b>         | Règlement écrit et orientation d'aménagement et de programmation                       | Défini dans les orientations d'aménagement et de programmation                      |
| <b>2AU</b>          | Fermée à l'urbanisation                                                                | -                                                                                   |
| <b>2AUT</b>         | Fermée à l'urbanisation                                                                | -                                                                                   |
| <b>A / Ae / Anc</b> | Règlement écrit                                                                        | -                                                                                   |
| <b>Ax</b>           | Règlement écrit                                                                        | -                                                                                   |

|                    |                 |   |
|--------------------|-----------------|---|
| <b>Aic</b>         | Règlement écrit | - |
| <b>N / Ne / Nc</b> | Règlement écrit | - |
| <b>NI</b>          | Règlement écrit | - |
| <b>Nt</b>          | Règlement écrit | - |

#### 4. VALEUR REGLEMENTAIRE DES ILLUSTRATIONS

Les illustrations du règlement sont indicatives et non opposables à l'exception des palettes à utiliser dans le cadre des articles « Aspects extérieurs ».

## 5. REGLES COMMUNES

### 5.1. Généralités

Sans précision le spécifiant, les règles exposées s'appliquent à toutes les destinations et sous-destinations autorisées dans la zone concernée.

### 5.2. Règlementation relative à l'occupation des sols

Des tableaux permettent de définir, par zone, quelles sont les interdictions, autorisations et autorisations sous conditions par destination et sous-destination.

### 5.3. Aléas, nuisances et risques présents sur le territoire intercommunal

Le territoire de la Communauté de Communes des Deux Rives est soumis à des documents réglementaires, opposables et prévalant sur le PLUI-H.

#### ➤ **Risques**

Les dispositions réglementaires des Plans de Prévention des Risques inondation et mouvement de terrain sont cumulatives avec celles des règlements écrits et graphiques du PLUI-H.

La documentation liée à ces risques est annexée au PLUI-H.

#### ➤ **Autres risques**

Le territoire est également soumis à d'autres risques, tels que : le transport de marchandises dangereuses.

La documentation liée à ces risques est disponible en annexe du PLUI-H et au siège de la Communauté de Communes des Deux Rives.

#### ➤ **Classement sonore des infrastructures terrestres**

Le territoire est traversé par :

- L'A62, catégorie 2, qui concerne les communes de Dunes, Donzac, Saint-Cirice, Saint-Loup, Auvillar, Saint-Michel. La largeur maximum affectée par le bruit est de 250 mètres ;
- La D813, catégorie 3 à Malause, Pommevic, Goudourville, Valence, Golfech, Lamagistère et catégorie 4 à Malause, Pommevic, Golfech, Valence, Lamagistère.
- La voie ferrée n°640000, catégorie 2, qui concerne Lamagistère, Golfech, Valence d'Agen, Goudourville, Pommevic, Malause.

En fonction des catégories, des normes d'isolation phonique particulières sont requises de part et d'autre de cette route.

L'arrêté de classement sonore des infrastructures terrestres routières et lignes ferroviaires est annexé au PLUI-H.

#### ➤ **Secteurs avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons de pollution du sol**

Les **Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)** sur les sites pollués sont annexés au PLUI-H.

Un terrain en SIS impose :

- au propriétaire ou bailleur est dans l'obligation d'informer l'acquéreur ou le locataire que le logement qu'il projette d'acheter ou de louer est dans une zone présentant une pollution des sols. L'information se fait par la remise de l'Etat des Servitudes « Risques » et d'Information sur les Sols (ESRI).
- A un aménageur la réalisation d'études de sol et la prise en compte des mesures de gestion de la pollution de cette étude dans la conception du projet de construction ou d'aménagement afin de garantir la sécurité, la santé et l'environnement.

#### 5.4. Adaptations mineures

Les règles et servitudes définies par un plan local d'urbanisme intercommunal (PLUiH) s'appliquent de façon intangible aux autorisations d'urbanisme, mais peuvent faire l'objet d'adaptations mineures rendues nécessaires :

- par la nature du sol,
- la configuration des parcelles (les formes, la superficie minimale, la largeur de façade, un terrain en pente...)
- ou le caractère des constructions avoisinantes (une implantation en ordre continu, à l'alignement de la voie publique ou en retrait, l'aspect extérieur des constructions voisines...).

Lorsqu'une construction existante ou une occupation du sol n'est pas conforme aux dispositions applicables à la zone, le permis de construire ne peut être accordé que pour des travaux n'ayant pas pour effet d'aggraver la non-conformité de ces constructions à l'égard des dites règles.

#### 5.5. Règlementation relative à la gestion du bâti vétuste, détruit ou démoli

La restauration d'un bâtiment dont il reste l'essentiel des murs porteurs est autorisée, sous réserve des dispositions de l'article L111-11 lorsque son intérêt architectural ou patrimonial en justifie le maintien et sous réserve de respecter les principales caractéristiques de ce bâtiment (L111-23).

Lorsqu'un bâtiment régulièrement édifié vient à être détruit ou démoli, sa reconstruction à l'identique est autorisée dans un délai de dix ans, sauf si le plan de prévention des risques naturels prévisibles en dispose autrement (L111-15).

#### 5.6. Dispositions favorisant la performance énergétique et les énergies renouvelables dans les constructions

Nonobstant toute disposition d'urbanisme contraire, le permis de construire ou d'aménager ou la décision prise sur une déclaration préalable ne peut s'opposer à l'utilisation de matériaux renouvelables ou de matériaux ou procédés de construction permettant d'éviter l'émission de gaz à effet de serre, à l'installation de dispositifs favorisant la retenue des eaux pluviales ou la production d'énergie renouvelable correspondant aux besoins de la consommation domestique des occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée. La liste des dispositifs, procédés de construction et matériaux concernés est fixé par voie réglementaire.

Toutefois, cette disposition n'est pas applicable dans le périmètre de protection d'un immeuble classé ou inscrit au titre des monuments historiques.

#### 5.7. Possibilité d'accorder des dérogations à une ou plusieurs règles du PLUI-H

L'autorité compétente pour délivrer le permis de construire peut, dans des conditions définies par décret en Conseil d'Etat, accorder des dérogations à une ou plusieurs règles du PLUI-H ou du document d'urbanisme en tenant lieu pour :

- autoriser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant ;
- favoriser les opérations de logements vertueuses en matière de consommation d'espace ;
- autoriser des constructions contribuant à la qualité du cadre de vie, par la création d'espaces extérieurs en continuité des habitations, assurant un équilibre entre les espaces construits et les espaces libres ;
- déroger à des règles de hauteur pour autoriser des constructions faisant preuve d'exemplarité environnementale ;
- déroger à l'obligation de la réalisation d'une aire de stationnement en contrepartie de la création d'infrastructures ou de l'aménagement d'espaces permettant le stationnement sécurisé d'au moins six vélos par aires de stationnement.
- Déroger dans le cas du réemploi de friches aux règles relatives au gabarit ou aux obligations en matière de stationnement.

#### 5.8. Ouvrages techniques et équipements nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif

Les ouvrages techniques et d'équipements nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif sont autorisés dans toutes les zones du PLUI-H. Les travaux de maintenance ou de modification de ces ouvrages, tout comme les exhaussements et affouillements de sol sont également autorisés pour des exigences fonctionnelles et/ou techniques sans tenir compte des dispositions particulières des zones concernées. Par ailleurs, ils ne sont pas soumis aux articles des thèmes 2 « Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère » de chaque zone.

#### **5.9. Cas d'un projet d'ensemble et application des règles sur les unités foncières**

Les projets de constructions situés sur plusieurs unités foncières contigües qui font l'objet d'une demande de permis de construire ou d'aménager conjointe sont appréciés comme un projet d'ensemble.

#### **5.10. Dispositions du SAGE Garonne arrêté le 21/07/2020 en matière de gestion des eaux pluviales**

Les dispositions du SAGE en matière de gestion des eaux pluviales sont applicables aux demandes d'autorisation d'urbanisme.

## 6. DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

### 6.1. Les orientations d'aménagement et de programmation

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) lorsqu'elles existent s'imposent aux opérations de construction et d'aménagement. *Se référer au document 3\_OAP du PLUI-H.*

### 6.2. Les emplacements réservés

Les constructions pérennes, autres que celles définies dans l'objet de l'emplacement réservé, sont interdites sur les terrains, bâtis ou non, où un emplacement réservé a été défini par le PLUI-H.

Le propriétaire concerné par un emplacement réservé peut, à compter du jour où le PLUI-H a été approuvé et rendu opposable aux tiers, exiger de la collectivité ou du service public, au bénéfice duquel ce terrain a été réservé, qu'il soit procédé à son acquisition, en application du Code de l'Urbanisme.

Les travaux et aménagement nécessaires à la réalisation de l'objet de l'emplacement réservé, quelle que soit la zone dans laquelle il se trouve, sont autorisés.

### 6.3. Linéaire commercial protégé

En application du Code de l'Urbanisme, le règlement graphique délimite un secteur dans lequel le commerce doit être préservé.

Les dispositions sont précisées dans le Thème 1 du règlement de la zone UA.

## 7. DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE ET DE L'ENVIRONNEMENT

### 7.1. Aménagement et construction dans le périmètre d'un monument historique

Sur le territoire de la Communauté de Communes des Deux Rives, plusieurs sites, monuments naturels ou bâtiments sont concernés par les servitudes, les périmètres de protection de ces derniers sont identifiés sur le plan des servitudes d'utilité publique annexé au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

#### ➤ **Servitude de Protection des Abords (SPA)**

Les bâtiments classés ou inscrits aux Monuments Historiques (MH) génèrent une servitude dite de protection des abords, dans un rayon de 500 mètres.

A l'intérieur de ce périmètre, les travaux sur les immeubles doivent faire l'objet :

- D'un **avis conforme** de la part de l'Architecte de Bâtiments de France (ABF), si l'immeuble concerné est en covisibilité avec le MH.  
Règle de la covisibilité : on voit le monument depuis le projet, on voit le projet depuis le monument et/ou on voit à la fois le monument et le projet depuis un troisième point. Cette covisibilité est appréciée par l'ABF.  
En avis conforme, le maire doit obligatoirement suivre l'avis de l'ABF.
- D'un **avis simple** en cas de non covisibilité.  
En avis simple, l'autorité qui délivre l'autorisation d'urbanisme peut passer outre l'avis de l'ABF. Mais elle engage sa responsabilité en cas de recours contre l'autorisation.

**L'avis de l'ABF peut ainsi aller plus loin que le règlement du PLUI-H et apporter des précisions (prescription de matériaux par exemple).**

#### ➤ **Périmètre Délimité des Abords et espaces protégés au titre du code du Patrimoine**

Le législateur a donné la possibilité de transformer la Servitude de Protection des Abords en Périmètre Délimité des Abords (PDA) plus adapté aux enjeux réels de covisibilité et potentiellement donc plus réduits.

**En revanche, dans le cadre d'un PDA, TOUT le nouveau périmètre est sujet à avis conforme.**

Or, dans la délimitation d'un PDA, la méthode de travail veut que l'entièreté du tissu bâti ancien à proximité du Monument Historique soit inclus dans le PDA, ainsi que des secteurs en covisibilité en-dehors des 500m de rayon : le PDA peut donc dépasser en emprise le rayon de 500m et peut inclure des secteurs qui n'étaient que soumis à un avis simple.

**Les communes de Donzac, de Goudourville, de Pommevic et de Valence d'Agen sont concernées par un PDA.**

**Les parcelles intégrées dans un périmètre délimité des abords devront respecter les règles suivantes :**

#### **Dispositions générales :**

Toute intervention doit être conforme à la nature du bâti concerné.

- **Pour le bâti ancien** : seront prévus la démolition et la dépose des ouvrages altérant les façades d'origine, la restitution des dispositions constructives originelles de la composition, du décor, des modénatures et la mise en œuvre de matériaux conformes aux dispositions originelles.

#### **Toitures et dispositions d'installation photovoltaïque**

- Les toitures seront en tuiles canal courant/couvrant, de récupération pour le couvrant ou neuves

identiques par leur aspect et leur couleur aux toitures anciennes traditionnelles du secteur, hormis autres dispositions existantes.

- Les toitures plates sont autorisées sur les bâtiments annexes.
- Les débords de toiture seront restaurés et/ou réalisés par dépassement de chevrons apparents et voliges jointives sans planches de rive ou bien avec des génoises selon les dispositions traditionnelles locales.
- Les gouttières et descentes d'eaux pluviales doivent être en zinc
- Les châssis vitrés de toit seront de dimensions 60cm x 80cm maximum. Ils devront être de teinte sombre et encastrés dans le plan de toiture en nombre réduit en fonction des dimensions de la couverture.
- Les dispositifs d'installation photovoltaïque ne devront pas être visibles depuis l'espace public, ni en même temps que le monument.

### **Façades**

- Les enduits doivent être réalisés au mortier de chaux naturelle et sable local dans le ton des terres de la région, finition talochée (à l'exclusion des produits prêts à l'emploi).
- Les corniches et modénatures de façades doivent être conservées et restaurées avec des matériaux de même nature que l'existant et mis en œuvre selon les mêmes techniques.
- Les modifications sur l'enveloppe du bâti doivent tenir compte de la composition des façades et des matériaux existants. La forme et les dimensions des ouvertures seront conformes aux dispositions traditionnelles.

### **Menuiseries**

- Les menuiseries anciennes de qualité doivent être conservées et restaurées. Les menuiseries neuves (portes, fenêtres, volets) seront adaptées à la forme des baies ainsi qu'aux caractéristiques constructives de l'édifice. Elles seront en bois peint, hormis les vitrines commerciales qui pourront être en bois ou en métal. Les volets roulants et menuiseries PVC sont interdits.

### **Serrurerie**

- Les éléments anciens seront conservés et restaurés dans la mesure du possible. Les éléments neufs (grilles, gardes corps...) seront adaptés à la forme de la baie et au style de l'édifice.

### **Bâti neuf**

- Il est imposé une volumétrie, une composition des façades et l'utilisation de matériaux en harmonie avec le bâti traditionnel existant.

## 7.2. Patrimoine bâti présentant un intérêt paysager à préserver au titre du Code de l'Urbanisme

### ➤ Principes généraux

Les éléments repérés au titre du Code de l'Urbanisme devront faire l'objet d'une attention particulière lors d'éventuels travaux de restauration ou de transformation. Ils devront être maintenus ou devront être restitués, si possible, dans l'état le plus proche possible de leur état historique. Si celui-ci renvoie à plusieurs périodes d'édification d'une valeur patrimoniale similaire, le projet s'attachera à conserver une cohérence globale.

Les techniques et matériaux utilisés pour les restaurations doivent s'approcher au plus près des techniques et matériaux originels. Les restaurations, réhabilitations ou travaux d'entretien, doivent être exécutés suivant des techniques adaptées au traitement des édifices traditionnels et au savoir-faire de leur époque de construction.

Les matériaux industriels modernes (menuiseries PVC blanc, volets roulants, tuiles mécaniques à emboîtement...) sont interdits.

Les démolitions sont interdites à moins de démontrer que l'édifice se trouve dans un état particulièrement dégradé.

Au-delà des édifices eux-mêmes, la perception des différents bâtiments patrimoniaux doit être respectée afin d'aller dans le sens d'une valorisation de leur architecture.

En cas de bâtiment vacant, devenu vétuste et/ou faisant l'objet de pathologies, une approche plus pragmatique est envisageable afin d'encourager la transformation et le maintien des qualités patrimoniales encore présentes.

Les adjonctions devront :

- Soit respecter le vocabulaire architectural de la construction existante ;
- Soit proposer une écriture contemporaine ne dénaturant pas celle-ci et la mettant en valeur.

L'unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) peut être consultée pour observations et recommandations sur ce type de bâtiments patrimoniaux repérés.

Le recensement des éléments inventoriés est placé en annexe du règlement écrit. Il catégorise les éléments par typologie pour mettre en place des règles plus spécifiques :

Le tableau ci-dessous recense les éléments inventoriés et les catégorise par typologie de bâti pour des règles plus spécifiques :

- Maisons de maîtres, demeures bourgeoises ;
- Châteaux, tours et remparts ;
- Patrimoine religieux ;
- Bâtiments traditionnels et modénatures spécifiques ;
- Bâtiments agricoles ;
- Patrimoine de l'eau ;
- Pigeonniers.

➤ Règles particulières par typologie de bâti

**Maisons de maîtres, demeures bourgeoises**

**Descriptif :**

Les bâtisses constitutives de cette catégorie sont celles qui se distinguent par leur échelle, leur composition de façades ou leur vocabulaire architectural propre des bâtisses communes, vernaculaires ou non.

Elles recouvrent plusieurs typologies bâties de différentes époques, directement liées à l'architecture vernaculaire ou non.

**Prescriptions particulières :**

- Des adjonctions limitées sont tolérées si elles ne dénaturent pas les caractéristiques architecturales des bâtiments inventoriés ;
- L'ordonnement précis des façades est à maintenir. Ce point dépend de l'état existant qui peut montrer des altérations de l'état initial. Le principe d'ordonnement ne sera donc pas à retenir si la façade a été altérée ;
- Le vocabulaire architectural caractéristique des façades et des toitures doit être préservé et, sauf en cas d'impossibilité technique, restauré à l'identique : encadrement des baies, chaînage d'angle, linteaux ouvragés, couleurs des enduits conformes à l'existant ou au contexte local, cheminées, lucarnes existantes, pigeonniers (avec leurs toitures spécifiques) ...

**Châteaux, tours et remparts**

**Descriptif :**

Ces constructions sont en pierre et peuvent dans certains cas être dans un état de dégradation. Elles marquent particulièrement le paysage localement et leurs façades sont percées d'un faible nombre de baies.

**Prescriptions particulières :**

- Les volumes originels doivent être respectés et ne peuvent faire l'objet que d'adjonctions limitées ;
- Le percement de nouvelles baies ne peut être que très limité et en accord avec le dessin de la façade existante ;
- L'ordonnement précis des façades est à maintenir. Ce point dépend de l'état existant qui peut montrer des altérations de l'état initial. Le principe d'ordonnement ne sera donc pas à retenir si la façade a été altérée.
- Le vocabulaire architectural caractéristique des façades et des toitures doit être préservé et, sauf en cas d'impossibilité technique, restauré à l'identique : encadrement des baies, chaînage d'angle, linteaux ouvragés, couleurs des enduits conformes à l'existant ou au contexte local, cheminées, lucarnes existantes, pigeonniers (avec leurs toitures spécifiques) ...

**Patrimoine religieux (églises et chapelles)****Descriptif :**

Les bâtiments religieux représentent des typologies singulières.

Ils sont emblématiques des villages du territoire, dans des contextes bâtis ou ruraux.

**Prescriptions particulières :**

- Les volumes originels ne doivent pas être modifiés, sauf impératif technique en vue d'une sauvegarde du bâtiment.
- Le vocabulaire architectural spécifique, caractéristique de la typologie concernée, est à maintenir en place ou à restaurer au plus près de l'état existant ou à l'état originel.
- L'ordonnancement précis des façades est à maintenir. Ce point dépend de l'état existant qui peut montrer des altérations de l'état initial. Le principe d'ordonnancement ne sera donc pas à retenir si la façade a été altérée ;
- Le vocabulaire architectural caractéristique des façades et des toitures doit être préservé et, sauf en cas d'impossibilité technique, restauré à l'identique : encadrement des baies, chaînage d'angle, linteaux ouvragés, couleurs des enduits conformes à l'existant ou au contexte local, cheminées, lucarnes existantes, pigeonniers (avec leurs toitures spécifiques) ...

**Bâtiments traditionnels et modénatures spécifiques****Descriptif :**

Ces bâtiments sont ceux qui correspondent aux maisons anciennes avec des éléments de modénature plus ou moins travaillés.

**Prescriptions particulières :**

- L'ensemble du vocabulaire spécifique : larmiers, génoises, perrons, chaînage d'angle, encadrement des baies, linteaux ouvragés, fenêtres à meneaux... est à maintenir ou à restaurer dans son état existant ou son état originel ;
- Les projets de réhabilitation, transformation ou extension doivent se faire dans le respect de la typologie originelle ;
- L'ordonnancement précis des façades est à maintenir. Ce point dépend de l'état existant qui peut montrer des altérations de l'état initial. Le principe d'ordonnancement ne sera donc pas à retenir si la façade a été altérée ;
- Le vocabulaire architectural caractéristique des façades et des toitures doit être préservé et, sauf en cas d'impossibilité technique, restauré à l'identique : encadrement des baies, chaînage d'angle, linteaux ouvragés, couleurs des enduits conformes à l'existant ou au contexte local, cheminées, lucarnes existantes, pigeonniers (avec leurs toitures spécifiques) ...

**Bâtiments agricoles****Descriptif :**

Ces constructions sont celles qui correspondent aux bâtiments agricoles traditionnels : granges, étables... Leurs volumes sont parfois imposants. Ils possèdent peu d'ouvertures.

Le maintien de leur utilisation et donc leur pérennité passent par l'autorisation de réhabilitation et/ou de transformations.

Les prescriptions sont donc mesurées pour ne pas pénaliser des projets de transformation.

**Prescriptions particulières :**

- Les maçonneries anciennes seront restituées dans leurs caractéristiques initiales : tonalité des briques et des joints, dessin des appareillages, larmiers, corniches...
- Les ouvertures caractéristiques seront préservées : l'altération de leur perception est interdite ;
- Les façades non initialement enduites ne pourront pas l'être, hors sauvegarde de l'édifice pour des raisons structurelles ou de salubrité ;
- La réfection des façades sera réalisée au plus près des méthodes traditionnelles ;
- Les anciens séchoirs à tabac garderont un principe de bardage bois non traité ou tendant vers une esthétique de bois naturel ;
- Les nouvelles ouvertures devront renvoyer à un ordonnancement de façade identifiable et rester proportionnées aux façades.

**Patrimoine de l'eau (moulins, fontaines, sources, lavoirs, puits)****Descriptif :**

Le patrimoine de l'eau est très présent sur le territoire.

Il implique parfois des travaux hydrauliques importants qui ne sont pas ou plus visibles.

Leur intérêt réside dans :

- Le rapport à l'eau qu'ils impliquent (dispositif hydraulique, captage et évacuation) ;
- La qualité patrimoniale qui s'observe dans l'utilisation des matériaux traditionnels ;
- Le maillage important et leur caractère emblématique.

**Prescriptions particulières :**

- Les adjonctions, extensions et annexes sont interdites ;
- Les restaurations doivent se faire à l'identique (types, formes, tonalités) ;
- Dans la mesure des possibilités techniques offertes, la présence de l'eau / les dispositifs hydrauliques utilisés sont à maintenir.

**Pigeonniers****Descriptif :**

Les pigeonniers sont les éléments les plus emblématiques du territoire, avec les lavoirs.

Ils sont très nombreux et épousent plusieurs typologies.

Ils sont parfois de véritables marqueurs et repères paysagers.

**Prescriptions particulières :**

- Les adjonctions, extensions et annexes sont interdites ;
- Les restaurations doivent se faire à l'identique (types, formes, tonalités) ;
- Les briques apparentes peuvent être enduites suivant la palette locale.

**7.3. Eléments du paysage à préserver au titre du Code de l'Urbanisme**

Dans les espaces délimités en application du Code de l'Urbanisme, devant être préservés en raison de leur intérêt écologique, sont autorisés uniquement :

- Les travaux d'entretien ou de restauration ;
- Les travaux ayant pour vocation la création d'espaces publics ;
- Les travaux ayant pour vocation la valorisation du site concerné.

Tout abattage d'arbres implique une nouvelle plantation obligatoire d'arbre en essence locale, à proximité de l'arbre abattu.

Tous travaux (y compris les coupes et abattages d'arbres) doivent être précédés à minima d'une déclaration préalable.

Toute démolition est subordonnée à la délivrance d'un permis de démolir.

**7.4. Zones humides**

Dans les zones humides repérées sur le règlement graphique, tous les usages et affectations des sols sont interdits, à l'exception des travaux relatifs à la sécurité des personnes.

**7.5. Changement de destination**

Dans les zones agricoles et naturelles, tous les bâtiments identifiés sur le plan du zonage du PLUI-H au titre du Code de l'Urbanisme peuvent changer de destination, dès lors qu'ils ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.

Les bâtiments identifiés pour le changement de destination se trouvant dans une zone inondable, mouvements de terrain devront respecter les prescriptions des PPR.

Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers.

Les destinations autorisées pour les bâtiments repérés sont : habitation, hébergement hôtelier ou touristique, restauration, bureaux, artisanat et commerce de détail, activités de services.

**7.6. Les espaces boisés classés (EBC)**

Conformément au Code de l'Urbanisme, le PLUI-H peut classer comme espaces boisés, les bois, forêts, parcs à conserver, à protéger ou à créer, qu'ils relèvent ou non du régime forestier, enclos ou non, attenant ou non à des habitations. Ce classement peut s'appliquer également à des arbres isolés, des haies ou réseaux de haies ou des plantations d'alignements.

Les EBC figurent sur le règlement graphique du présent PLUI-H.

Ce classement interdit tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements.

Nonobstant toutes dispositions contraires, il entraîne le rejet de plein droit de la demande d'autorisation de défrichement prévue par les dispositions du Code Forestier. Sauf application des dispositions du code de l'urbanisme, ces terrains sont inconstructibles à l'exception des bâtiments strictement nécessaires à l'exploitation des bois soumis au régime forestier.

### 7.7. Sentiers de randonnée

Le règlement graphique repère des sentiers de randonnée présents sur le territoire intercommunal, ils sont à conserver, au titre du Code de l'Urbanisme.

### 7.8. Corridors écologiques à préserver ou à renforcer et OAP thématique enjeux écologiques

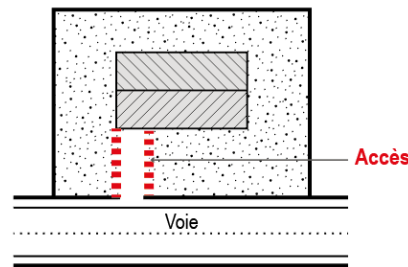
Le plan de zonage « bis » reprend la trame verte et bleue et repère des corridors écologiques à préserver ou à renforcer.

Dans toutes les zones traversées, afin de contribuer à préserver les continuités écologiques, toutes les occupations et utilisations du sol autorisées devront prévoir des mesures de compensation si elles entraînent la destruction de linéaires d'arbres et/ou de haies existants. Les mesures de compensation porteront sur des plantations avec des linéaires équivalents au sein de l'unité foncière afin de contribuer à la restauration des continuités écologiques.

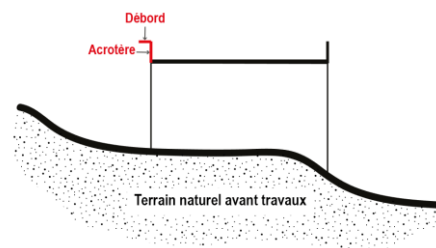
En lien avec ce plan de zonage « bis », il est créé une OAP thématique sur la prise en compte des enjeux environnementaux dans toutes les autorisations d'urbanisme.

## 8. LEXIQUE

Accès privatif : Constitue un accès privatif l'espace donnant la possibilité pour une personne privée d'accéder à son bien, respectant les règles minimales de desserte et de sécurité.



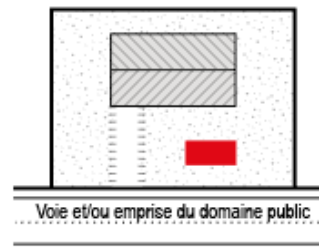
Acrotère : Partie supérieure de la remontée d'un mur en périphérie de toiture ou terrasse.



Affouillements et exhaussements de sol : Modifications du terrain naturel dont la hauteur excède deux mètres et qui portent sur une superficie supérieure ou égale à cent mètres carrés.

Alignement à la voie : Indicateur de positionnement d'une construction en limite de la voie, c'est-à-dire sans exigence de retrait.

Annexes : Une annexe est une construction secondaire, de dimensions réduites et inférieures à la construction principale, qui apporte un complément aux fonctionnalités de la construction principale. Elle doit être implantée selon un éloignement restreint entre les deux constructions afin de marquer un lien d'usage. Elle peut être accolée ou non à la construction principale avec qui elle entretient un lien fonctionnel, sans disposer d'accès direct depuis la construction principale.



Clôture : Élément formalisant une limite de propriété vis-à-vis du domaine public ou vis-à-vis d'une parcelle privée (limites séparatives dites latérales et postérieures).

Exemple : haie, grillage, mur-bahut, piliers et murets...

Construction : La notion de construction au sens des dispositions du Code de l'urbanisme doit être prise dans une acception relativement large.

Elle recouvre :

- toutes constructions et bâtiments, même ne comportant pas de fondation, indépendamment de la destination ;
- les travaux, installations, ouvrages qui impliquent une implantation au sol, une occupation du sous-sol ou en surplomb du sol.

Construction existante :

Élément construit ou ayant reçu une autorisation d'urbanisme avant la date d'approbation du PLUI-H ou dont la construction est antérieure à 1943.

Les ruines ne sont pas considérées comme des constructions existantes.

Contiguïté :

Etat d'une construction accolée à une autre construction y compris les auvents tuilés.

Destination : les différentes destinations sont définies par le Code de l'Urbanisme, à savoir : « exploitation agricole et forestière, habitation, commerce et activités de service, équipements d'intérêt collectif et services publics, autres

activités des secteurs secondaire ou tertiaire ». Ces destinations, ainsi que les sous-destinations qu'elles recouvrent sont définies dans le tableau ci-dessous.

- Changement de destination : consiste à donner, avec ou sans travaux, à tout ou partie d'une construction existante, une destination (habitation, commerce et activités de service, ...) différente de celle qu'elle avait jusqu'alors. Pour la mise en œuvre du contrôle des changements de destination, les locaux accessoires sont réputés avoir la même destination et sous-destination que le local principal.
- Sous-destinations :

| Destinations                                               | Sous-destinations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Exploitation agricole et forestière</b>                 | <b>Exploitation agricole</b> : constructions destinées à l'exercice d'une activité agricole ou pastorale, notamment celles destinées au logement du matériel, des animaux et des récoltes.                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                            | <b>Exploitation forestière</b> : constructions et entrepôts notamment de stockage du bois, des véhicules et des machines permettant l'exploitation forestière.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Habitation</b>                                          | <b>Logement</b> : constructions destinées au logement principal, secondaire ou occasionnel des ménages à l'exclusion des hébergements couverts par la sous-destination «hébergement». Cette sous-destination recouvre notamment les maisons individuelles et les immeubles collectifs.                                                                                                                                                    |
|                                                            | <b>Hébergement</b> : constructions destinées à l'hébergement dans des résidences ou foyers avec service, notamment maisons de retraite, résidences universitaires, foyers de travailleurs et résidences autonomie.                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Commerce et activité de service</b>                     | <b>Artisanat et commerce de détail</b> : constructions commerciales destinées à la présentation et vente de bien directe à une clientèle et constructions artisanales destinées principalement à la vente de biens ou services.                                                                                                                                                                                                           |
|                                                            | <b>Restauration</b> : constructions destinées à la restauration ouverte à la vente directe pour une clientèle commerciale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                            | <b>Commerce de gros</b> : constructions destinées à la présentation et la vente de biens pour une clientèle professionnelle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                            | <b>Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle</b> : constructions destinées à l'accueil d'une clientèle pour la conclusion directe de contrat de vente de services ou de prestation de services et accessoirement la présentation de biens.                                                                                                                                                                              |
|                                                            | <b>Hébergement hôtelier et touristique</b> : constructions destinées à l'hébergement temporaire de courte ou moyenne durée proposant un service commercial.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                            | <b>Cinéma</b> : toute construction répondant à la définition d'établissement de spectacles cinématographiques mention accueillant une clientèle commerciale.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Équipements d'intérêt collectif et services publics</b> | <b>Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés</b> : constructions destinées à assurer une mission de service public, elles peuvent être fermées au public ou ne prévoir qu'un accueil limité du public, notamment les constructions de l'État, des collectivités territoriales, de leurs groupements et les constructions des autres personnes morales investies d'une mission de service public. |

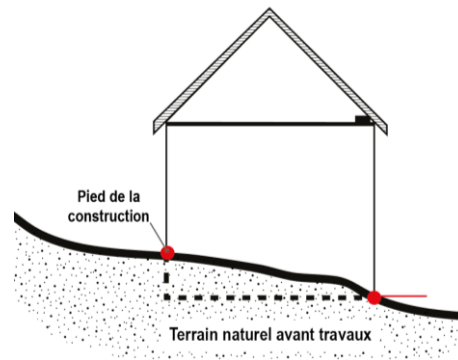
| Destinations                                                 | Sous-destinations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | <b>Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés :</b> constructions des équipements collectifs de nature technique ou industrielle. Cette sous-destination comprend notamment les constructions techniques nécessaires au fonctionnement des services publics, celles conçues spécialement pour le fonctionnement de réseaux ou de services urbains et les constructions industrielles concourant à la production d'énergie. |
|                                                              | <b>Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale :</b> équipements d'intérêt collectif destinés à l'enseignement, établissements destinés à la petite enfance, équipements d'intérêt collectif hospitaliers, équipements collectifs accueillant des services sociaux, d'assistance, d'orientation et autres services similaires.                                                                                                              |
|                                                              | <b>Salles d'art et de spectacle :</b> constructions destinées aux activités créatives, artistiques et de spectacle, musées et autres activités culturelles d'intérêt collectif.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                              | <b>Équipements sportifs :</b> équipements d'intérêt collectif destinés à l'exercice d'une activité sportive, notamment les stades, les gymnases et les piscines ouvertes au public.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                              | <b>Autres équipements recevant du public :</b> équipements collectifs destinés à accueillir du public afin de satisfaire un besoin collectif ne répondant à aucune autre sous-destination définie au sein de la destination « Equipement d'intérêt collectif et services publics ». Cette sous-destination recouvre notamment les lieux de culte, les salles polyvalentes, les aires d'accueil des gens du voyage.                                          |
| <b>Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire</b> | <b>Industrie :</b> constructions destinées à l'activité extractive et manufacturière du secteur primaire ou à l'activité industrielle du secteur secondaire et constructions artisanales du secteur de la construction ou de l'industrie. Cette sous-destination recouvre notamment les activités de production, de construction ou de réparation susceptibles de générer des nuisances.                                                                    |
|                                                              | <b>Entrepôt :</b> constructions destinées au stockage des biens ou à la logistique.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                              | <b>Bureau :</b> constructions destinées aux activités de direction et de gestion des entreprises des secteurs primaire, secondaire et tertiaire.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                              | <b>Centre de congrès et d'exposition :</b> constructions destinées à l'événementiel polyvalent, l'organisation de salons et forums à titre payant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Emprise au sol des constructions : projection verticale du volume de la construction, tous débords et surplombs inclus. Les ornements tels que les éléments de modénature (moulure, par exemple) et les marquises en sont exclus, ainsi que les débords de toiture lorsqu'ils ne sont pas soutenus par des poteaux ou des encorbellements.

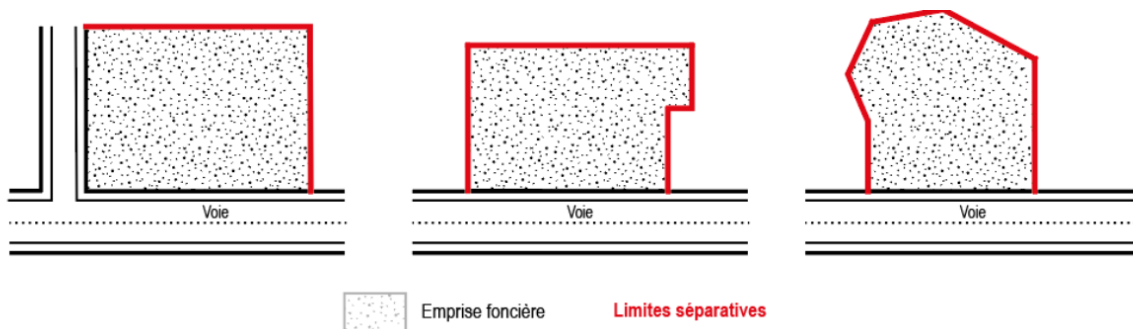
Espace public : surface appartenant à la collectivité non susceptible d'appropriation privée, ouvert à la circulation générale sous réserve de restrictions locales.

Extensions : L'extension consiste en un agrandissement de la construction existante présentant des dimensions inférieures à celle-ci. L'extension peut être horizontale ou verticale (par surélévation, excavation ou agrandissement), et doit présenter un lien physique et fonctionnel avec la construction existante.

**Hauteur** : Longueur verticale de la partie non enterrée de la construction mesurée en tous points.  
Le point de référence est celui du terrain naturel avant construction.



**Limites séparatives** : limites parcellaires d'une propriété, matérialisée ou non par une clôture, un mur... avec des voisins.



**Serre** : Construction uniquement composée de châssis vitrés ou plastiques et de parois et toitures opalescentes. Elle est destinée à un usage agricole.

**Surface de plancher** : La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

- Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;
- Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;
- Des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ;
- Des surfaces de plancher aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manœuvres ;
- Des surfaces de plancher des combles non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial ;
- Des surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L. 231-1 du code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets ;
- Des surfaces de plancher des caves ou des celliers, annexes à des logements, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune ;
- D'une surface égale à 10 % des surfaces de plancher affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des alinéas précédents, dès lors que les logements sont desservis par des parties communes intérieures.

**Surface de vente** : espace couvert ou non, affecté à la circulation de la clientèle, à l'exposition des marchandises en vente ainsi qu'à la circulation du personnel dans le cadre de la présentation de ces dernières.

**Unité foncière** : ensemble des parcelles cadastrales contigües qui appartiennent au même propriétaire ou à la même indivision.

# ZONES AGRICOLES

## REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE AX

### Caractère de la zone

La **zone agricole « AX »** correspond à des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) liés à des activités économiques, notamment artisanales. Il s'agit d'un secteur de la zone agricole où les constructions sont rendues possibles de manière contenue pour développer des activités artisanales.

Elle comprend un secteur « **AXa** ».

Seize sites sont concernés :

- Auvillar : deux menuisiers et une entreprise du bâtiment ;
- Goudourville : un charpentier ;
- Lamagistère : un élagueur ;
- Perville : un soudeur et une entreprise de maçonnerie ;
- Saint-Cirice : stockage de bois ;
- Saint-Michel : un plombier et une entreprise de terrassement ;
- Saint Paul d'Espis : six artisans ;
- Sistels : une scierie.

## THEME AX1 : DESTINATION DES CONSTRUCTIONS, USAGE DES SOLS ET NATURES D'ACTIVITES

### 1. Destination et sous-destinations des constructions

| Destination                                           | Sous-destination                                                                   | Interdite | Autorisée | Autorisée sous conditions |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------------|
| Exploitation agricole et forestière                   | Exploitation agricole                                                              | AX - AXa  |           |                           |
|                                                       | Exploitation forestière                                                            | AX - AXa  |           |                           |
| Habitation                                            | Logement                                                                           | AX - AXa  |           |                           |
|                                                       | <i>Annexe et extension au logement existant</i>                                    |           | AX - AXa  |                           |
|                                                       | Hébergement                                                                        | AX - AXa  |           |                           |
| Commerce et activités de service                      | Artisanat et commerce de détail                                                    |           | AX - AXa  |                           |
|                                                       | Restauration                                                                       | AX - AXa  |           |                           |
|                                                       | Commerce de gros                                                                   | AX - AXa  |           |                           |
|                                                       | Activités de services (clientèle)                                                  |           | AX - AXa  |                           |
|                                                       | Hébergement hôtelier et touristique                                                | AX - AXa  |           |                           |
|                                                       | Cinéma                                                                             | AX - AXa  |           |                           |
| Equipements d'intérêt collectif et services publics   | Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés | AX - AXa  |           |                           |
|                                                       | Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés        |           | AX - AXa  |                           |
|                                                       | Etablissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                        | AX - AXa  |           |                           |
|                                                       | Salles d'art et de spectacles, équipements sportifs                                | AX - AXa  |           |                           |
|                                                       | Autres équipements recevant du public                                              | AX - AXa  |           |                           |
|                                                       |                                                                                    |           |           |                           |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | Industrie                                                                          | AX - AXa  |           |                           |
|                                                       | Entrepôt                                                                           |           | AX - AXa  |                           |
|                                                       | Bureau                                                                             |           | AX - AXa  |                           |
|                                                       | Centre de congrès et d'exposition                                                  | AX - AXa  |           |                           |

- Les constructions dont la destination est inscrite dans la colonne « Interdite » sont interdites.
- Les constructions dont la destination est inscrite dans la colonne « Autorisée » sont autorisées sans conditions, sous réserve de respecter les articles des thèmes 2 et 3.
- Les constructions dont la destination est inscrite dans la colonne « Autorisée sous conditions » doivent respecter les conditions ci-dessous.

Les dispositions réglementaires des Plans de Prévention des Risques inondation et mouvement de terrain sont cumulatives avec celles des règlements écrits et graphiques du PLUi-H.

## 2. Usages et affectations des sols (aménagements)

| Usage et affectation                                                           | Interdit | Autorisé | Autorisé sous conditions |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------|
| Garages collectifs de caravanes, camping-cars ou résidences mobiles de loisirs | AX       |          |                          |
| Carrières, gravières                                                           | AX       |          |                          |
| Stationnement de caravanes ou camping-cars isolés                              | AX       |          |                          |
| Dépôts de véhicules                                                            | AX       |          |                          |
| Dépôts divers                                                                  | AX       |          |                          |
| Terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés                     | AX       |          |                          |
| Affouillements et exhaussements du sol                                         |          |          | AX                       |
| Camping                                                                        | AX       |          |                          |
| Parcs résidentiels de loisirs ou villages de vacances                          | AX       |          |                          |

- Les usages et affectations des sols inscrits dans la colonne « Interdit » sont interdits.
- Les usages et affectations des sols inscrits dans la colonne « Autorisé » sont autorisés sans conditions, à l'exception de celle de respecter les articles des thèmes 2 et 3.
- Les usages et affectations des sols inscrits dans la colonne « Autorisé sous conditions » doivent respecter les conditions ci-dessous.

### Autorisations sous conditions :

- Les affouillements et exhaussements du sol sont autorisés à condition d'être nécessaires à la construction d'un bâtiment ou la réalisation d'un aménagement autorisé dans la zone.

## 3. Mixité sociale et fonctionnelle

Non règlementée.

## THEME AX2 : CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

### 1. Volumétrie et implantation des constructions

#### a. Implantation des constructions

- **Par rapport aux voies et emprises publiques ou privées :**
  - Par rapport à l'axe de l'Autoroute (A62) : 100 mètres.
  - Par rapport à l'axe des routes classées à grande circulation (la RD813 et la RD953) :
    - 75 mètres pour les constructions à usage d'habitation
    - 35 mètres pour les constructions à usage autre qu'habitation
  - Par rapport à l'emprise des autres routes départementales au moins égale à 15 mètres ;
  - Par rapport à l'emprise des autres voies publiques ou privées au moins égale à 5 mètres
  - Par rapport à l'axe des cours d'eau au moins égale à 10 mètres

Les aménagements et agrandissements de constructions existantes à la date d'approbation du présent document d'urbanisme peuvent être autorisés à une distance inférieure à celles énoncées ci-dessus à condition que cela ne diminue pas le retrait existant ni ne nuise à la sécurité ou à l'exécution de travaux publics.

Des implantations différentes peuvent être autorisées pour les bâtiments et ouvrages nécessaires au bon fonctionnement des équipements d'intérêt collectif et services publics, sous réserve de leur bonne insertion dans l'environnement du projet.

#### - **Par rapport aux limites séparatives**

L'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives n'est pas réglementée.

#### - **Les unes par rapport aux autres sur une même unité foncière**

Est réglementée uniquement l'implantation entre la construction principale et les annexes aux habitations.

Les annexes des habitations existantes (hors piscines) doivent se situer une distance maximale de 30 mètres de la construction principale existante.

Les piscines doivent se situer à une distance de 20 mètres maximum des constructions principales d'habitation, plages y compris.

#### b. Emprise au sol :

Les habitations pourront faire l'objet d'une **extension limitée** à 30% de l'emprise au sol existante à l'approbation du PLUI-H.

L'emprise au sol cumulée des **annexes** des habitations (hors piscine) ne pourra excéder 50m².

### Zone Ax, hors secteur AXa

L'emprise au sol des constructions ne peut excéder 15% de la superficie totale du terrain.

## Secteur Axa

L'emprise au sol des constructions ne peut excéder 30% de la superficie totale du terrain.

### c. Hauteurs des constructions

La hauteur est mesurée du sol naturel avant travaux.

La hauteur de **tous les bâtiments, à l'exception des annexes et extensions liées aux habitations existantes**, ne peut excéder 9 mètres au faîtage.

Ponctuellement, ces hauteurs peuvent être dépassées suivant des impératifs techniques liés à l'activité autorisée.

#### **Annexes et extensions liées aux habitations existantes :**

- Les annexes liées aux habitations existantes doivent être sur un seul niveau, avec une hauteur maximale de 4 mètres au faîtage.
- Les extensions des bâtiments existants doivent être, au maximum, de la même hauteur que l'existant.

Toutefois, pour les ouvrages publics ou certains éléments fonctionnels des installations agricoles (silos...), des dépassements de hauteur pourront être autorisés.

## 2. Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

### Dispositions générales

Les constructions doivent présenter une simplicité de volume, une unité d'aspect et de matériaux, compatibles avec le caractère ou l'intérêt des lieux avoisinants, du site et des paysages. D'autres dispositions que celles prévues ci-après pourront être autorisées pour permettre l'installation de systèmes solaires thermiques ou photovoltaïques ou de tout autre dispositif de production d'énergie renouvelable, l'utilisation en façade du bois ou de tout autre matériau renouvelable permettant d'éviter des émissions de gaz à effet de serre ou la pose de toitures végétalisées ou retenant les eaux pluviales.

### a. Espaces verts et plantations

Les arbres isolés ou plantation d'alignements existants sont à conserver et à protéger.

Le choix des plantations et essences arbustives utilisées pour les espaces verts et les clôtures devra être réalisé prioritairement dans la flore régionale, et être proportionné à la taille des terrains qui les supportent lorsqu'ils auront atteint leur plein développement.

## **b. Aspect extérieur**

### **Toutes constructions :**

En référence au Code de l'Urbanisme, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou leur aspect extérieur, les constructions doivent respecter le caractère ou l'intérêt des lieux avoisinants, des sites, des paysages naturels ou urbains, ainsi que la conservation des perspectives monumentales.

Sont notamment interdits l'emploi à nu de matériaux destinés à être recouverts (briques creuses, parpaings...) ainsi que l'imitation de matériaux.

Les constructions comprises dans le périmètre de protection des Bâtiments de France doivent se conformer aux prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France.

### **Pour les extensions et les annexes des habitations existantes :**

Les extensions et annexes des habitations existantes dans la zone devront être traitées en cohérence avec le bâtiment principal, à l'exception de projets présentant des particularités environnementales.

## **3. Stationnement**

Le stationnement des véhicules correspondant aux besoins des constructions doit être assuré en dehors des voies de circulation.

# **THEME AX3 : EQUIPEMENTS ET RESEAUX**

## **1. Desserte par les voies publiques ou privées**

Pour être constructible, tout terrain doit avoir accès à une voie publique ou privée ouverte à la circulation soit directement, soit par l'intermédiaire d'un passage aménagé sur fonds voisins.

Les caractéristiques des accès et des voies à créer doivent être adaptées aux usages qu'ils supportent et aux opérations qu'ils doivent desservir et notamment permettre l'approche du matériel de lutte contre l'incendie ; ils doivent également assurer la sécurité des divers usagers utilisant ces voies et accès.

## **2. Desserte par les réseaux**

**Eau potable :** toute nouvelle construction qui le nécessite devra avoir son propre raccordement au réseau d'eau potable.

**Assainissement des eaux usées :** Toute nouvelle construction qui le nécessite devra avoir son propre raccordement au réseau d'assainissement.

En l'absence de réseau d'assainissement, les eaux usées doivent être recueillies, traitées et éliminées par un dispositif d'assainissement autonome conforme à la réglementation en vigueur.

Le rejet direct des eaux usées liées aux activités agricoles est interdit dans le réseau collectif. Cependant, un raccordement pourra être admis selon les capacités de traitement du réseau et en fonction de la réglementation en vigueur.

**Assainissement des eaux pluviales :** Les aménagements sur tout terrain doivent être tels qu'ils garantissent l'écoulement des eaux pluviales sur le terrain.

**Réseaux secs :** A moins que la construction ou l'installation dispose de sa propre source de production d'électricité, chaque construction ou installation nouvelle qui le nécessite, doit être raccordée au réseau public de distribution d'électricité.

Les réseaux secs devront être enfouis sur les parties privatives.

# PALETTES DE COULEURS

Les tonalités de couleurs qui suivent sont issues des bâtiments présents sur le territoire intercommunal. Des photographies réalisées lors de nos sorties terrain illustrent les tonalités choisies.

Cette palette de couleurs a pour objectif d'apporter une **concordance visuelle** au sein des communes. Elle a pour but d'éviter les teintes trop soutenues ou disparates.

Les restaurations de bâtiments existants ainsi que les nouvelles constructions devront tenir compte des couleurs et des matériaux traditionnellement utilisés dans leur environnement direct.

Toute tonalité non référencée sur ce document est interdite.

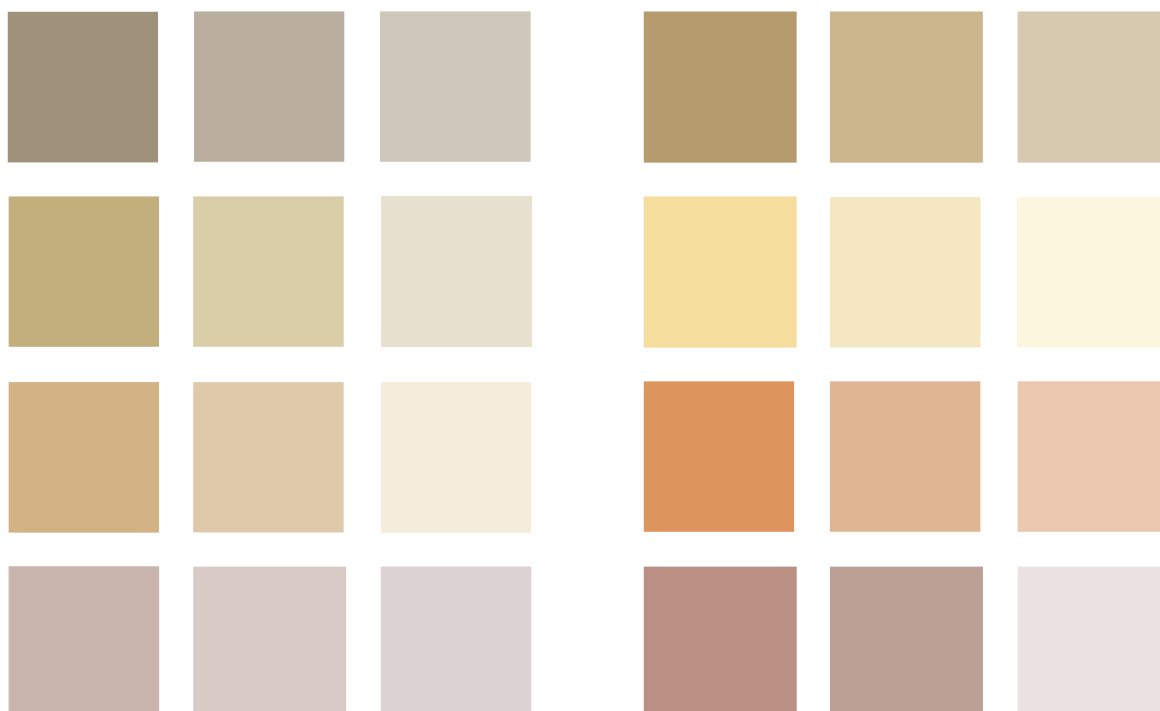
## 1. TONALITES DES ENDUITS



*Pommevieu*

**L'enduit** est la première protection d'un mur ; il apporte une touche esthétique qui personnalise les habitations. L'utilisation de couleurs le plus souvent ocres et claires caractérise les centres anciens. La cohérence graphique des façades sur le territoire permettra de mettre en avant son identité et sa diversité.

### *Tonalités à utiliser :*



*Exemples de bâtiments représentatifs du contexte local :*



**Auvillar**



**Bardigues**



**Castelsagrat**



**Clermont-Soubiran**



**Donzac**



**Dunes**



**Espalais**



**Gasques**



**Golfech**



**Goudourville**



**Grayssas**



**Lamagistère**



**Le Pin**



**Malausse**



**Mansonville**



**Merles**



**Montjoi**



**Perville**



**Pommevic**



**Saint-Antoine**



**Saint Clair**



**Saint-Cirice**



**Saint-Loup**



**Saint-Michel**



*Saint-Paul d'Espis*



*Saint-Vincent Lespinasse*



*Sistels*



*Valence d'Agen*

## 2. TONALITES DES BRIQUES

**La brique**, originellement le plus souvent enduite, est une alternative à l'enduit et à la pierre pour réaliser les façades des bâtiments. De couleur rouge orangé, elle renvoie à l'argile locale utilisée sans pour autant avoir une teinte unique. Elle a pu être utilisée en remplissage de pans de bois ou en association avec de la pierre.

La forme est celle d'une brique foraine.

Les photos qui suivent donnent une idée des tonalités de briques à respecter.

### *Exemples de bâtiments représentatifs du contexte local :*



**Auvillar**



**Auvillar**



**Auvillar**



**Bardigues**



**Donzac**



**Golfech**



**Malause**



**Merles**



**Saint-Loup**

### 3. TONALITES DES PIERRES



*Saint-Michel*

**La pierre** n'est pas le matériau le plus employé mais va se rencontrer principalement sur les plateaux et en chaînage d'angle, encadrement... sur tout le territoire. Les appareillages sont variables et sur les bâtiments anciens, elle a été enduite. Les photos ci-dessous montrent des exemples de mur réalisés en pierre. Pour les futures constructions ou les rénovations effectuées en pierre, elles devront respecter les tonalités de la palette, à savoir une couleur claire (tons blanc, crème, etc) au plus près de la pierre calcaire locale.



*Clermont-Soubiran*



*Malause*



*Mansonville*



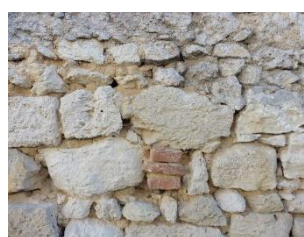
*Perville*



*Pommevic*



*Saint-Loup*



*Saint-Michel*



*Saint-Paul d'Espis*

Les photos qui suivent de bâtiments présents sur le territoire montre les tonalités à respecter :

*Exemples de bâtiments représentatifs du contexte local :*



**Auvillar**



**Castelsagrat**



**Grayssas**



**Le Pin**



**Malause**



**Malause**



**Mansonville**



**Perville**



**Perville**



**Saint-Michel**



**Saint-Loup**



**Saint-Paul-d'Espis**

#### 4. TONALITES DES MENUISERIES EXTERIEURES

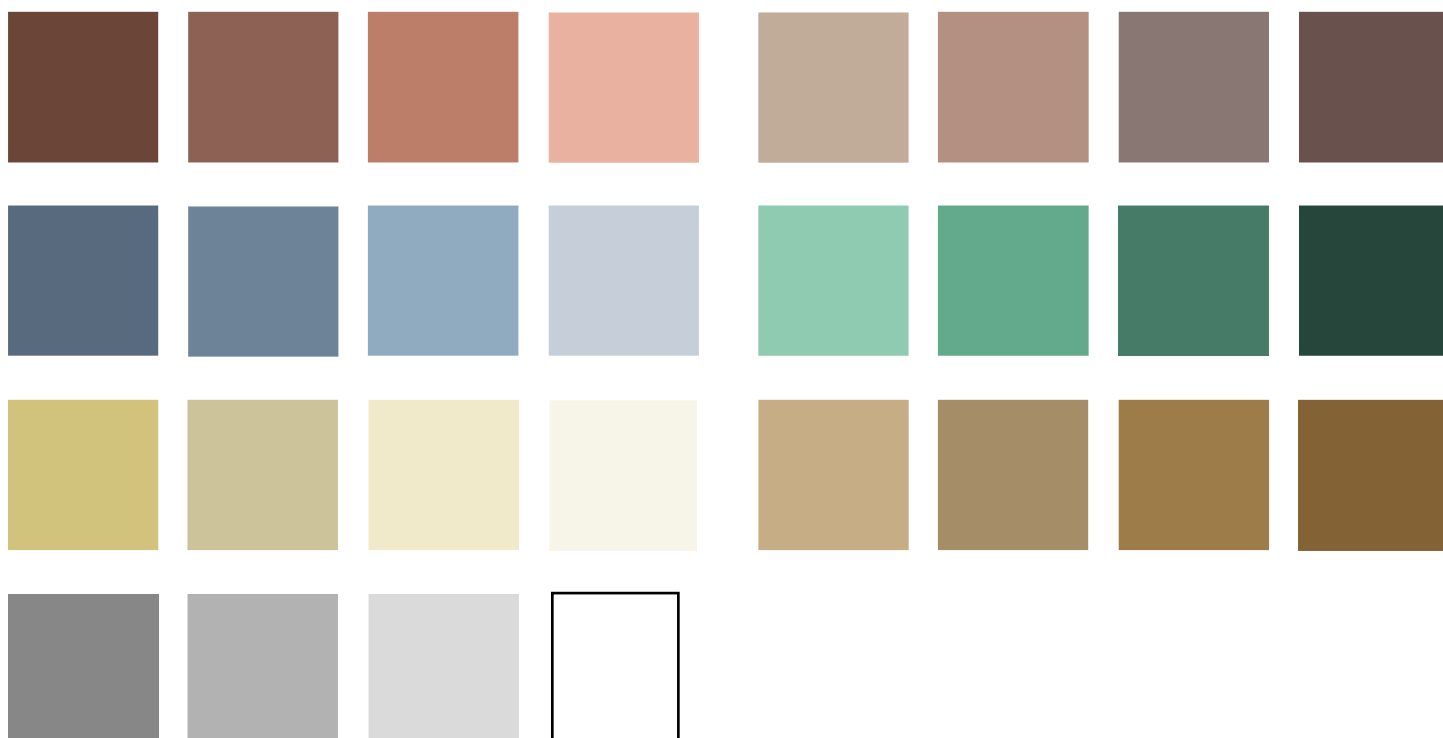


*Castelsagrat*

**Les menuiseries extérieures** colorées apportent des contrepoints visuels déterminants dans la perception des façades. Toutes les composantes ont leur importance : fenêtres, volets, portes, auxquels on peut associer les grilles.

Les teintes utilisées sont le rouge, le bordeaux, le bleu, le vert, le jaune, le marron, des ocres, sans oublier des couleurs plus sombres et des tonalités de blanc / gris. Cependant le blanc pur est proscrit dans les espaces protégés au titre des Monuments Historiques.

##### *Tonalités à utiliser :*



Les photos qui suivent donne une idée des tonalités à respecter déjà présentent sur le territoire :

*Exemples de bâtiments représentatifs du contexte local :*



**Auvillar**



**Bardigues**



**Clermont-Soubiran**



**Clermont-Soubiran**



**Golfech**



**Le Pin**



**Malause**



**Mansonville**



**Montjoi**



**Saint-Michel**



**Saint-Vincent-Lespinnasse**



**Sistels**

## 5. TONALITES DES TOITURES



**Auvillar**



**Goudourville**

Depuis des positions dominantes, les villages se signalent par le panachage de leurs couvertures de tuiles anciennes.

Ce sont des tuiles canal courant / couvrant avec tuile de récupération pour le couvrant. Des tuiles galbées grand moule (type romane) sont également autorisées. Elles sont de type rouge vieilli dans les tonalités du secteur du projet.

### **Exemples de tonalités :**

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
| <b>Bardigues</b>                                                                    |                                                                                     |                                                                                       |
|  |  |  |
| <b>Goudourville</b>                                                                 | <b>Saint-Cirice</b>                                                                 | <b>Valence d'Agen</b>                                                                 |

*Exemples de bâtiments représentatifs du contexte local :*



**Castelsagrat**



**Clermont-Soubiran**



**Clermont-Soubiran**



**Gasques**



**Montjoi**



**Perville**



**Saint-Antoine**



**Saint-Clair**



**Sistels**

## LISTE DU PETIT PATRIMOINE

**Liste des éléments bâtis inventoriés au titre du Code de l'Urbanisme**

Ce tableau est lié à la règle « 7.2. Eléments bâtis inventoriés au titre du Code de l'Urbanisme », dans le chapitre « Dispositions générales ».

Les éléments pour lesquels la colonne « Catégorie » n'est pas remplie devront respecter les règles de la catégorie dont ils sont le plus proche.

| N° | Commune           | Localisation       | Référence cadastrale | Catégorie                                          | Détail              |
|----|-------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| 1  | Auvillar          | LE PORT            | Esplanade du Port    | Patrimoine religieux                               | Croix               |
| 2  |                   | SALUT              | ZB0006               | Patrimoine religieux                               | Chapelle            |
| 3  |                   | LA VILLE           | 0B1453               | Bâtiments traditionnels et modénatures spécifiques | Bâtiment            |
| 4  |                   | LA VILLE           | Place de la Halle    | Patrimoine religieux                               | Croix               |
| 5  |                   | LA VILLE           | Place de l'Eglise    | Patrimoine religieux                               | Croix               |
| 6  |                   | LA VILLE           | 0B0291               | Bâtiments traditionnels et modénatures spécifiques | Façade immeuble     |
| 7  |                   | LA VILLE           | 0B1271               | Bâtiments traditionnels et modénatures spécifiques | Bâtiment            |
| 8  |                   | CAP DU PECH-EST    | ZS0073               | Patrimoine religieux                               | Croix               |
| 9  |                   | MARCHET            | 0B0468               | Pigeonniers                                        | Pigeonnier          |
| 10 |                   | EMBATLAREGUE       | ZB0085               | Pigeonniers                                        | Pigeonnier          |
| 11 |                   | EMBATLAREGUE       | ZB0103               | Bâtiments traditionnels et modénatures spécifiques | Logement d'ouvriers |
| 12 |                   | COLOMBE - HAUT     | ZL0115               | Patrimoine religieux                               | Croix               |
| 13 |                   | PLANEZE            | ZC0039               | Bâtiment agricoles                                 | Grange              |
| 14 |                   | BEAUGIN-SUD        | ZM0009               | Pigeonniers                                        | Pigeonnier          |
| 15 |                   | CARLES-SUD         | ZH0006               | Bâtiment agricoles                                 | Grange              |
| 16 |                   | GARRIGUE           | ZP0025               | Pigeonniers                                        | Pigeonnier          |
| 1  | Bardigues         | CHATEAU DE LAMOTTE | 0A0040               | Château, tours et remparts                         | Télégraphe          |
| 2  |                   | VIGNE GRANDE       | 0B0187               |                                                    |                     |
| 3  |                   | VILLAGE            | 0B0134               | Patrimoine religieux                               | Statue religieuse   |
| 4  |                   | VILLAGE            | Domaine public       | Patrimoine religieux                               | Croix               |
| 5  |                   | VILLAGE            | 0B0109               | Patrimoine religieux                               | Eglise              |
| 6  |                   | PUTXET             | 0A0049               | Patrimoine religieux                               | Croix               |
| 7  |                   | PUTXET             | 0A0051               |                                                    |                     |
| 8  |                   | MOULIN             | 0B0250               |                                                    |                     |
| 9  |                   | COUBIRAC           | 0C0197               | Patrimoine religieux                               | Croix               |
| 1  | Castelsagrat      | SOUS PUE           | AY0123               | Patrimoine de l'eau                                | Lavoir              |
| 2  |                   | BOURG              | Place de la Liberté  |                                                    |                     |
| 3  |                   | MILLET - NORD      | AH0114               | Patrimoine religieux                               | Eglise              |
| 4  |                   | MILLET - SUD       | AN0005               | Pigeonniers                                        | Pigeonnier          |
| 5  |                   | LAFONGRANDE        | AE0200               | Patrimoine de l'eau                                | Lavoir              |
| 6  |                   | LAMOTHE-SUD        | WB0026               | Patrimoine religieux                               | Château             |
| 7  |                   | PLACE LONGUE       | BC0156               | Patrimoine de l'eau                                | Lavoir              |
| 8  |                   | SAINT-MICHEL-OUEST | AR0147               | Patrimoine religieux                               | Croix               |
| 9  |                   | SAINT-MICHEL-EST   | WB0001               | Patrimoine religieux                               | Eglise              |
| 10 |                   | SAINT-MICHEL-EST   | WB0004               | Pigeonniers                                        | Pigeonnier          |
| 1  | Clermont Soubiran | LABRO-BAS          | 0D0042               | Patrimoine religieux                               | Croix               |
| 2  |                   | BOURG              | 0B0450               | Patrimoine religieux                               | Eglise              |

|    |          |                         |                    |                            |                    |
|----|----------|-------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| 3  |          | BOURG                   | Place de la Mairie | Patrimoine religieux       | Croix              |
| 4  |          | LA MOULIN A VENT        | 0B0862             |                            |                    |
| 5  |          | LATOURASSE              | 0D0478             |                            |                    |
| 6  |          | LATOURASSE              | 0D0477             | Pigeonniers                | Pigeonnier         |
| 7  |          | SELLIERES               | 0D0786             | Patrimoine religieux       | Croix              |
| 8  |          | COUPET                  | 0D0299             | Patrimoine religieux       | Eglise             |
| 9  |          | COUPET                  | Domaine Public     | Patrimoine religieux       | Croix              |
| 10 |          | COUPET-EST              | 0D0597             | Patrimoine religieux       | Château            |
| 11 |          | COUPET-EST              | 0D0597             |                            |                    |
| 12 |          | MOULIN DE MALET         | 0B0039             |                            |                    |
| 13 |          | BRISSOU                 | 0A0524             | Pigeonniers                | Pigeonnier         |
| 14 |          | SAINT-PIERRE-DE-MALAURE | 0A0297             | Patrimoine religieux       | Eglise             |
| 15 |          | SAINT-PIERRE-DE-MALAURE | 0A0298             |                            |                    |
| 16 |          | LASPEYRES               | 0A0719             |                            |                    |
| 17 |          | FOUILLADE               | 0A0422             |                            |                    |
| 18 |          | PARDINQUET              | 0C0546             |                            |                    |
| 19 |          | LE GINESTET             | 0C0279             |                            |                    |
| 20 |          | LABASTIDE               | 0B0937             |                            |                    |
| 21 |          | COUJETO                 | 0B0266             |                            |                    |
| 22 |          | LABASTIDE               | 0B0370             |                            |                    |
| 23 |          | LANAUSE                 | 0C0368             | Pigeonniers                | Pigeonnier         |
| 24 |          | BOURG                   | 0B0473             | Patrimoine de l'eau        | Puits              |
| 25 |          | LANAUSE                 | 0C0370             |                            |                    |
| 1  | Donzac   | PORT DE BONNEAU         | 0A0070             | Pigeonniers                | Pigeonnier         |
| 2  |          | FONTAIN                 | 0A0269             | Patrimoine de l'eau        | Fontaine           |
| 3  |          | FONTAIN                 | 0A0268             | Pigeonniers                | Pigeonnier         |
| 4  |          | PESQUIES                | 0B0468             | Pigeonniers                | Pigeonnier         |
| 5  |          | LA CHAPELLE             | 0A0453             | Patrimoine de l'eau        | Lavoir             |
| 6  |          | LA CHAPELLE             | 0A0840             | Patrimoine religieux       | Eglise             |
| 7  |          | BOURG                   | 0B0064             | Patrimoine religieux       | Eglise             |
| 8  |          | BOURG                   | 0B0062             |                            |                    |
| 9  |          | PLACIOT                 | 0C0504             | Pigeonniers                | Pigeonnier         |
| 10 |          | AU CHEMIN DE LISLE      | 0B0333             | Pigeonniers                | Pigeonnier         |
| 11 |          | RASSE                   | 0B0370             | Pigeonniers                | Pigeonnier         |
| 12 |          | SAINT-MARTIAL           | 0D0766             | Patrimoine religieux       | Eglise             |
| 1  | Dunes    | GRANDE BORDE            | ZH0016             | Pigeonniers                | Pigeonnier         |
| 2  |          | VILLE                   | 0A1095             | Pigeonniers                | Pigeonnier         |
| 3  |          | TAMAN                   | ZN0163             | Pigeonniers                | Pigeonnier         |
| 4  |          | TAMAN                   | ZN0163             | Patrimoine religieux       | Croix              |
| 5  |          | SOUBSOL                 | ZV0056             | Château, tours et remparts | Tour des Templiers |
| 1  | Espalais | LAS TOURS               | 0A0354             | Patrimoine religieux       | Château            |
| 2  |          | VILLAGE                 | 0B0009             | Patrimoine religieux       | Eglise             |
| 3  |          | VILLAGE                 | 0B0692             | Patrimoine religieux       | Croix              |
| 1  | Gasques  | LAS MOULINES            | 0A0688             |                            |                    |

|    |              |                      |                   |                                               |            |
|----|--------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------|------------|
| 2  |              | JEAN-DUFFA           | 0A0088            |                                               |            |
| 3  |              | COSTAS               | 0A0590            |                                               |            |
| 4  |              | CARME                | 0C0015            |                                               |            |
| 5  |              | CAMP DEL FRAYSSE     | 0A0420            |                                               |            |
| 6  |              | SALLES               | 0C0047            | Patrimoine religieux                          | Chapelle   |
| 7  |              | AUTVILLARD           | 0C0054            | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 8  |              | SALLES               | Domaine public    |                                               |            |
| 9  |              | BOURG                | 0A0442            | Patrimoine religieux                          | Eglise     |
| 10 |              | BOURG                | 0A0443            | Patrimoine de l'eau                           | Puits      |
| 11 |              | BARBE                | 0A0350            |                                               |            |
| 12 |              | CAMPS GRANDS         | 0A0851            |                                               |            |
| 13 |              | GASQUES              | 0A0484            | Patrimoine de l'eau                           | Lavoir     |
| 14 |              | GASQUES              | 0A0471            |                                               |            |
| 15 |              | CERE                 | 0C0819            | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 16 |              | RUFFARD              | 0C0364            | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 17 |              | CERE                 | 0C0344            | Patrimoine de l'eau                           | Lavoir     |
| 1  | Golfech      | ISSANDOU             | AK0024            | Patrimoine religieux                          | Château    |
| 2  |              | GOLFECH              | AA0261            | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 3  |              | GOLFECH              | Domaine public    |                                               |            |
| 4  |              | GOLFECH              | AA0252            | Maisons de maître,<br>demeures<br>bourgeoises | Dépendance |
| 5  |              | GOLFECH              | AA0244            | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 6  |              | GOLFECH              | Place de l'église | Patrimoine religieux                          | Croix      |
| 7  |              | GOLFECH              | AA0218            | Patrimoine religieux                          | Eglise     |
| 8  |              | GOLFECH              | AA0184            | Patrimoine religieux                          | Croix      |
| 9  |              | LACROIX              | AP0001            | Patrimoine religieux                          | Croix      |
| 1  | Goudourville | LALANDE              |                   | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 2  |              | LALANDE              |                   | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 3  |              | LALANDE              |                   | Patrimoine religieux                          | Eglise     |
| 4  |              | EMBLARD              | 0E0351            | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 5  |              | LALANDE              |                   | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 6  |              | LALANDE              | 0E0363            | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 7  |              | MEJEANNE-HAUTE       |                   | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 8  |              | MEJEANNE-HAUTE       |                   | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 9  |              | JURBA                |                   |                                               |            |
| 10 |              | JURBA                | 0A0135            |                                               |            |
| 11 |              | AL GROUILLET         | 0A0090            |                                               |            |
| 12 |              | AL GROUILLET         | 0A0071            | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 13 |              | MAILLE               | 0D0782            | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 14 |              | AL GROUILLET         | 0A0097            | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 15 |              | VIGNES DE LA GARENNE | 0A0111            | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 16 |              | TERLE                | 0D0186            | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |
| 17 |              | VIGNES DE L'EGLISE   | 0A0282            | Maisons de maître,<br>demeures bourgeoises    | Maison     |
| 18 |              | SAINT-PAGES          | 0D0421            | Pigeonniers                                   | Pigeonnier |

|    |             |                          |                |                                                    |                                              |
|----|-------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 19 |             | SAINT-PAGES              | 0D0686         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 20 |             | LA BORIO                 | 0C0066         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 21 |             | SAINT-PAGES              | 0D0843         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 22 |             | AS PLANTOUS              | 0B0400         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 23 |             | VIDET                    | 0B0903         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 24 |             | CARRELAT                 | 0C0521         | Patrimoine religieux                               | Château                                      |
| 25 |             | BORDE NEUVE              | 0B0932         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 26 |             | VIJIE                    | 0B0687         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 27 |             | BORDE NEUVE              | 0B0766         | Patrimoine religieux                               | Croix                                        |
| 28 |             | VIJIE                    | 0B0899         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 29 |             | BROCH                    | 0C0352         | Patrimoine de l'eau                                | Fontaine                                     |
| 30 |             | LA GAUGE                 | 0C0252         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 1  | Grayssas    | PISSOT                   | 0A0095         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 2  |             | ANDRIEUX                 | 0A0065         | Patrimoine de l'eau                                | Lavoir                                       |
| 3  |             | TOURON                   | 0A0045         |                                                    |                                              |
| 4  |             | LE BOURG                 | 0A0310         | Patrimoine religieux                               | Eglise                                       |
| 5  |             | LE BOURG                 | 0A0310         |                                                    |                                              |
| 6  |             | LE BOURG                 | 0A0304         |                                                    |                                              |
| 7  |             | LASSALLE BERTRAND        | 0B0026         | Patrimoine religieux                               | Château                                      |
| 8  |             | GROSSOUS-BAS             | 0C0270         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 9  |             | SAINT MARTIN             | 0B0208         | Patrimoine religieux                               | Eglise                                       |
| 10 |             | LARCHE                   | 0B0248         |                                                    |                                              |
| 11 |             | BERNEDE                  | 0C0490         | Patrimoine religieux                               | Château                                      |
| 12 |             | BERNEDE                  | 0C0639         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 1  | Lamagistère | LA GARLANDE              | 0B0120         | Bâtiment agricoles                                 | Ferme                                        |
| 2  |             | LUX                      | 0B0346 et 0350 | Bâtiment agricoles                                 | Ferme                                        |
| 3  |             | BERNUYET                 | 0B0354         | Bâtiments traditionnels et modénatures spécifiques | Séchoir                                      |
| 4  |             | CARMENTRANT              | 0B0123         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 5  |             | RESSEGAYRE               | 0C0640         | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                                   |
| 6  |             | rue de Verdun            | 0B0412         | Bâtiments traditionnels et modénatures spécifiques | Usine de Bonneterie                          |
| 7  |             | Place du 14 juillet      | 0B0399         | Maisons de maître, demeures bourgeoises            | Demeure                                      |
| 8  |             | Allée Louis BOURGEAT     | 0B0639         | Patrimoine religieux                               | Eglise paroissiale de l'Immaculée conception |
| 9  |             | 4 rue Hoche              | 0B0457         | Maisons de maître, demeures bourgeoises            | Demeure actuellement Presbythère             |
| 10 |             | 23, rue de la libération | 0B0460         | Maisons de maître, demeures bourgeoises            | Maison                                       |
| 11 |             | 7, rue Sadi Carnot       | 0B0545         | Maisons de maître, demeures bourgeoises            | Maison                                       |
| 12 |             | 19 rue de la libération  | 0B0425 et 0426 | Maisons de maître, demeures bourgeoises            | Demeure                                      |
| 13 |             | 2 rue de la libération   | 0B0738         | Maisons de maître, demeures bourgeoises            | Maison 1930                                  |
| 14 |             | 27, rue de la libération | 0B0530         | Maisons de maître, demeures bourgeoises            | Maison                                       |

|    |             |                          |                        |                                                    |                              |
|----|-------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 15 |             | 24, rue de la libération | OB0726 et 0882         | Bâtiments traditionnels et modénatures spécifiques | Minoterie actuellement école |
| 16 |             | 2, rue de la république  | OC0317                 | Maisons de maître, demeures bourgeoises            | Maison                       |
| 17 |             | 34, avenue Saint michel  | OC0316                 | Maisons de maître, demeures bourgeoises            | Maison                       |
| 18 |             | LES RELIGIEUSES          | OC0232                 | Bâtiments traditionnels et modénatures spécifiques | Séchoir                      |
| 19 |             | 59, avenue Saint Michel  | OC0386                 | Maisons de maître, demeures bourgeoises            | Maison                       |
| 20 |             | LES RELIGIEUSES          | OC0498                 | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                   |
| 21 |             | 70, avenue Saint Michel  | OC0429                 | Maisons de maître, demeures bourgeoises            | Maison                       |
| 22 |             | PEDECA                   | OB0090                 | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                   |
| 1  | Le Pin      | BORDE                    | OB0310                 | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                   |
| 2  |             | LE PIN                   | OC0010                 | Patrimoine religieux                               | Eglise                       |
| 3  |             | LE PIN                   | OC0008                 |                                                    |                              |
| 4  |             | LE PIN                   | OC0352                 |                                                    |                              |
| 5  |             | LE PIN                   | OC0048                 | Patrimoine religieux                               | Croix                        |
| 1  | Malause     | L'EGLISE                 | AK0460                 | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                   |
| 2  |             | MONTILLOU-EST            | WI0003                 | Patrimoine religieux                               | Eglise                       |
| 3  |             | SAINTE-ROSE EST          | WD0047                 | Patrimoine religieux                               | Eglise                       |
| 4  |             | L'EGLISE                 | AK0011                 | Patrimoine religieux                               | Eglise                       |
| 5  |             | CHATEAU                  | WD0179                 | Patrimoine religieux                               | Château                      |
| 1  | Mansonville | LA COUTURE               | OA0016                 | Patrimoine religieux                               | Croix                        |
| 2  |             | GREZAS                   | OA0038                 | Patrimoine religieux                               | Eglise                       |
| 3  |             | TARDAN                   | OA0047                 | Patrimoine religieux                               | Croix                        |
| 4  |             | ARTIGUES                 | OA0481                 | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                   |
| 5  |             | VILLAGE-NORD             | AB0049                 |                                                    |                              |
| 6  |             | VILLAGE-NORD-EST         | AB0241                 |                                                    |                              |
| 7  |             | VILLAGE-NORD-EST         | AB0066                 |                                                    |                              |
| 8  |             | VILLAGE-NORD-EST         | AB0067                 |                                                    |                              |
| 9  |             | VILLAGE-NORD-EST         | AB0075                 | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                   |
| 10 |             | LA FONTAINE BASSE        | AB0172                 | Patrimoine de l'eau                                | Lavoir                       |
| 11 |             | LEBOSC-NORD              | OB0422                 | Patrimoine religieux                               | Château                      |
| 1  | Merles      | MONTARDOU                | OB0593                 | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                   |
| 2  |             | LA ROQUE                 | ZA0006                 | Patrimoine de l'eau                                | Fontaine                     |
| 3  |             | LE CHATEAU               | ZA0068                 | Patrimoine religieux                               | Château                      |
| 4  |             | LES BOULBENES            | ZA0067                 | Patrimoine religieux                               | Eglise                       |
| 5  |             | PUJADE-NORD              | ZA0081                 | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                   |
| 1  | Montjoi     | LAXEGE                   | OA0019                 | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                   |
| 2  |             | MONTJOI                  | Domaine public         |                                                    |                              |
| 3  |             | MONTJOI                  | OC0663                 | Patrimoine religieux                               | Croix                        |
| 4  |             | MONTJOI                  | OC0664                 | Patrimoine religieux                               | Eglise                       |
| 5  |             | MONTJOI                  | Domaine public         | Patrimoine de l'eau                                | Puits                        |
| 6  |             | MONTJOI                  | Place de la République | Patrimoine de l'eau                                | Puits                        |

|    |               |                  |                     |                      |            |
|----|---------------|------------------|---------------------|----------------------|------------|
| 7  |               | MONTJOI          | Domaine public      | Patrimoine religieux | Croix      |
| 8  |               | DUBERT           | 0D0552              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 9  |               | TAILLANTOU       | 0D0147              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 10 |               | COUTURES-SUD     | 0A0415              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 11 |               | JEUFROI          | 0D0497              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 12 |               | ANDAS            | 0D0303              | Patrimoine religieux | Château    |
| 13 |               | COMBE DE TOUTINE | 0D0247              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 14 |               | SAINTE EULALIE   | Domaine Public      | Patrimoine religieux | Croix      |
| 15 |               | TOUTINE          | 0D0261              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 16 |               | SAINTE EULALIE   | 0B0409              | Patrimoine de l'eau  | Lavoir     |
| 17 |               | LAROU            | 0C0831              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 18 |               | CALBEL           | 0C0487              | Patrimoine de l'eau  | Lavoir     |
| 19 |               | MONTJOI          | 0C0917              | Patrimoine de l'eau  | Abreuvoirs |
| 20 |               | MONTJOI          | 0C0927              | Patrimoine religieux | Croix      |
| 21 |               | MONTJOI          | 0C0928              |                      |            |
| 1  | Perville      | PECH             | 0B0304              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 2  |               | TENDOU           | 0A0233              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 3  |               | CAZENEUVE        | 0C0578              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 4  |               | XALADEN          | 0B0125              | Patrimoine religieux | Croix      |
| 5  |               | VILLAGE          | 0B0581              | Patrimoine religieux | Croix      |
| 6  |               | VILLAGE          | 0B0210              | Patrimoine religieux | Eglise     |
| 7  |               | TOUT-Y-MANQUE    | 0C0067              |                      |            |
| 8  |               | TOUT-Y-MANQUE    | 0C0067              |                      |            |
| 9  |               | TOUT-Y-MANQUE    | 0C0067              | Patrimoine religieux | Croix      |
| 10 |               | BOULBENE-HAUTE   | 0D0084              | Patrimoine religieux | Croix      |
| 11 |               | YOUNET           | 0C0603              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 1  | Pommevic      | POMMEVIC         | Domaine public      | Patrimoine de l'eau  | Puits      |
| 2  |               | POMMEVIC         | 0A0022              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 3  |               | POMMEVIC         | Place Saint Denis   | Patrimoine de l'eau  | Puits      |
| 4  |               | POMMEVIC         | 0A0152              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 5  |               | POMMEVIC         | 0A0599              | Patrimoine de l'eau  | Lavoir     |
| 6  |               | POMMEVIC         | Domaine Public      | Patrimoine de l'eau  | Lavoir     |
| 7  |               | POMMEVIC         | 0A0124              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 8  |               | NAGADIS          | 0A0364              |                      |            |
| 9  |               | PESQUIES         | 0A0510              |                      |            |
| 10 |               | SOUBSOLS         | WA0025              |                      |            |
| 11 |               | BORDES           | 0B0390              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 12 |               | GARONNETTE       | 0B0692              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 1  | Saint Antoine | LAS AGUILLES     | 0A0234              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 2  |               | BERTOLLE         | 0A0013              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 3  |               | BERTOLLE         | 0A0022              | Patrimoine religieux | Croix      |
| 4  |               | RAMBAILLE        | 0A0069              | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 5  |               | PONT             | 0A0087              | Patrimoine religieux | Croix      |
| 6  |               | MOULIN           | Rivière de l'Arrats |                      |            |

|    |              |                 |                    |                                                    |                                   |
|----|--------------|-----------------|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 7  |              | ROUCOLE         | 0C0617             | Patrimoine religieux                               | Croix                             |
| 8  |              | PONT            | 0A0092             | Patrimoine religieux                               | Croix                             |
| 9  |              | LACAZE          | 0C0454             | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                        |
| 10 |              | LACAZE          | 0C0457             |                                                    |                                   |
| 11 |              | LE VILLAGE      | Place des écoliers |                                                    |                                   |
| 12 |              | LE VILLAGE      | AB0048             | Patrimoine religieux                               | Eglise                            |
| 13 |              | LE VILLAGE      | AB0106             |                                                    |                                   |
| 14 |              | LA PLAINE       | 0B0042             | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                        |
| 15 |              | TROUQUET        | 0C0802             | Bâtiments traditionnels et modénatures spécifiques | Ruine                             |
| 16 |              | TROUQUET        | 0C0729             | Patrimoine de l'eau                                | Lavoir                            |
| 1  | Saint Cirice | BERNES          | ZH0042             | Patrimoine religieux                               | Croix                             |
| 2  |              | PEYRELARD       | ZD0058             | Patrimoine de l'eau                                | Puits                             |
| 3  |              | BERGES          | ZK0018             | Patrimoine religieux                               | Croix                             |
| 1  | Saint Clair  | COMMERE         | 0B1126             | Patrimoine religieux                               | Eglise                            |
| 2  |              | SAINT-CLAIR     | 0A0600             | Patrimoine religieux                               | Croix                             |
| 3  |              | SAINT-CLAIR     | 0A0667             | Patrimoine religieux                               | Eglise                            |
| 4  |              | SAINT CLAIR     | 0A0959             | Pigeonniers                                        | Pigeonnier au-dessus de la Mairie |
| 5  |              | Saint Clair     | 0A0888             | Bâtiments traditionnels et modénatures spécifiques | Ancienne gare ferroviaire         |
| 6  |              | COMBE DE GRAULE | 0B1074             |                                                    |                                   |
| 7  |              | DOURNY          | 0B0113             | Patrimoine religieux                               | Eglise                            |
| 8  |              | AYMES           | 0B1124             | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                        |
| 1  |              | AGRE            | 0A0086             | Patrimoine religieux                               | Château                           |
| 2  |              | SAINT LOUP      | 0D0034             | Patrimoine religieux                               | Eglise                            |
| 3  |              | SAINT LOUP      | Domaine public     |                                                    |                                   |
| 4  |              | AU PONT         | 0C0002             | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                        |
| 5  |              | SAINT LOUP      | 0D0064             |                                                    |                                   |
| 6  |              | SAINT LOUP      | 0D0064             |                                                    |                                   |
| 7  |              | SAINT LOUP      | 0D0071             | Patrimoine de l'eau                                | Fontaine                          |
| 8  |              | SAINT LOUP      | 0D0071             | Patrimoine de l'eau                                | Lavoir                            |
| 1  | Saint Michel | CANDES          | ZB0049             |                                                    |                                   |
| 2  |              | MAULEON         | 0C0652             | Patrimoine de l'eau                                | Fontaine                          |
| 3  |              | GABIOT-NORD     | 0B0268             | Patrimoine religieux                               | Eglise                            |
| 4  |              | JEANMESTRE      | 0D0127             | Patrimoine religieux                               | Croix                             |
| 5  |              | MONBRISON       | 0B0403             | Patrimoine religieux                               | Château                           |
| 6  |              | SAINT-MICHEL    | 0C0289             | Patrimoine de l'eau                                | Puits                             |
| 7  |              | PETIT TONI      | 0C0909             | Patrimoine religieux                               | Croix                             |
| 8  |              | SAINT-MICHEL    | 0C0863             | Patrimoine de l'eau                                | Puits                             |
| 9  |              | BAGET           | 0C0247             | Patrimoine religieux                               | Château                           |
| 10 |              | SAINT-MICHEL    | 0C0314             | Patrimoine religieux                               | Eglise                            |
| 11 |              | SAINT-MICHEL    | 0C0900             | Pigeonniers                                        | Pigeonnier                        |
| 12 |              | SAINT-MICHEL    | Domaine public     | Patrimoine religieux                               | Croix                             |
| 13 |              | JOUANERY        | 0D0263             | Patrimoine de l'eau                                | Puits                             |

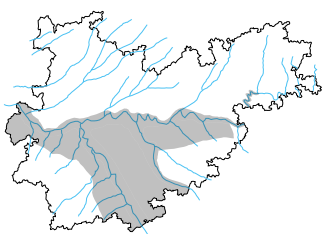
|    |                              |                          |                    |                                                       |                                                                       |
|----|------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 14 |                              | LIZAC                    | 0D0324             | Maisons de maître,<br>demeures bourgeoises            | Maison de Maître                                                      |
| 1  | Saint Paul d'Espis           | BORDE HAUTE-SUD          | 0B1546             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 2  |                              | SAUTIBUS                 | ZM0003             | Patrimoine religieux                                  | Croix                                                                 |
| 3  |                              | A LAS PECOS LOUNGOS      | 0ZA0056            | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 4  |                              | A LEDENTAT               | ZA0103             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 5  |                              | LE ROC                   | 0C0458             | Patrimoine religieux                                  | Croix                                                                 |
| 6  |                              | EGLISE DE PIAC           | 0C0097             | Patrimoine religieux                                  | Croix                                                                 |
| 7  |                              | EGLISE DE PIAC           | 0C0099             | Patrimoine religieux                                  | Eglise                                                                |
| 8  |                              | EGLISE DE PIAC           | 0C0102             | Patrimoine religieux                                  | Croix                                                                 |
| 9  |                              | RIMAT                    | 0B0690             | Patrimoine religieux                                  | Croix                                                                 |
| 10 |                              | BOURDALES                | 0C0667             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 11 |                              | RAYMOND                  | 0C0914             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 12 |                              | SAINT-PAUL-D'ESPIS       | AA0071             | Patrimoine de l'eau                                   | Lavoir                                                                |
| 13 |                              | SAINT-PAUL-D'ESPIS       | Domaine public     | Patrimoine religieux                                  | Croix                                                                 |
| 14 |                              | SAINT-PAUL-D'ESPIS       | AA0058             | Patrimoine religieux                                  | Eglise                                                                |
| 15 |                              | SAINT-PAUL-D'ESPIS       | Domaine public     | Patrimoine religieux                                  | Croix                                                                 |
| 1  | Saint Vincent<br>Lespinnasse | SAINT-VINCENT            | 0B0926             |                                                       |                                                                       |
| 2  |                              | JAFFARD                  | 0C0517             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 3  |                              | JAFFARD                  | 0C0522             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 4  |                              | LABASTIDE                | 0B0777             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 5  |                              | MOURDIS                  | 0C0451             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 6  |                              | ROQUELAURE               | 0B0547             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 1  | Sistels                      | MARSAN                   | 0C0003             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 2  |                              | BOURG-OUEST              | 0C0775             | Patrimoine religieux                                  | Château                                                               |
| 3  |                              | BITRAC                   | 0A0104             | Patrimoine de l'eau                                   | Lavoir                                                                |
| 4  |                              | BOURG-OUEST              | 0C0026             | Patrimoine religieux                                  | Eglise                                                                |
| 5  |                              | TUJAGUE                  | 0A0194             | Maisons de maître,<br>demeures bourgeoises            | Maison ayant<br>appartenu à<br>Guillaume Bigourdan,<br>astrophysicien |
| 6  |                              | LEBAIRAIL                | Domaine public     | Patrimoine de l'eau                                   | Lavoir                                                                |
| 7  |                              | CROIX DE BERNE           | 0C0461             | Patrimoine religieux                                  | Croix                                                                 |
| 8  |                              | BELARDE                  | 0A0351             | Patrimoine religieux                                  | Château                                                               |
| 1  | Valence                      | L'EGLISE                 | AB0054             | Patrimoine religieux                                  | Eglise                                                                |
| 2  |                              | AU-DESSOUS DE LA SIMOUNE | AB0186             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 3  |                              | BORDE-BASSE              | AB0233             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 4  |                              | COSTO DE LA TOURRASSE    | AB0248             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 5  |                              | A LAS PLANTOS            | AD0107             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 6  |                              | GUINET                   | AM0198             | Pigeonniers                                           | Pigeonnier                                                            |
| 7  |                              | PONTUS-SUD               | AE1712             | Patrimoine religieux                                  | Croix                                                                 |
| 8  |                              | A LA GARENNE             | Place du Colombier |                                                       |                                                                       |
| 9  |                              | LAS CANNELES             | AL0553             | Patrimoine de l'eau                                   | Lavoir                                                                |
| 10 |                              | LA VILLE                 | AK0485             | Bâtiments traditionnels et<br>modénatures spécifiques | Halle                                                                 |
| 11 |                              | LA VILLE                 | AK0539             | Patrimoine religieux                                  | Eglise                                                                |

|    |  |            |        |                      |            |
|----|--|------------|--------|----------------------|------------|
| 12 |  | LA VILLE   | AK1372 | Patrimoine de l'eau  | Puits      |
| 13 |  | SAVIGNAC   | AN0076 | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 14 |  | LA VILLE   | AK1372 | Patrimoine de l'eau  | Lavoir     |
| 15 |  | FENIE      | OC0166 | Pigeonniers          | Pigeonnier |
| 16 |  | SIRAT-NORD | AR0404 | Patrimoine religieux | Château    |
| 17 |  | PEOUFORT   | AS0090 | Pigeonniers          | Pigeonnier |

## ANNEXE VEGETAL

# Plaines et terrasses de la Garonne, du Tarn et de l'Aveyron

*De vastes étendues alluvionnaires, planes et étagées où toute forme peut apparaître comme un repère.*



Ce territoire est marqué par les diverses étapes alluvionnaires.

Dans les plaines, la forêt fluviale, dans la série de l'aulne, est souvent réduite par la concurrence agricole. La trame végétale ressort sur ces étendues planes : haies, alignements des routes, ... La géométrie des peupleraies répond à celle de l'arboriculture de vallée.

Sur les terrasses, persistent des ensembles forestiers importants (forêt d'Agre, par exemple). Les taillis morcelés et les talus sont dominés par le chêne pédonculé associé au chêne pubescent.

Le rebord des terrasses est ponctué par les parcs d'anciens domaines et leurs collections de grands résineux : cèdres, pins parasols, ...



Larges plaines agricoles, paysage régulier et géométrique

## PALETTE VEGETALE (Liste non exhaustive)



Saule Blanc



Aulne Glutineux

*Une forme caractéristique de la vallée de la Garonne : les "ramiers" qui bordent les rives du fleuve, occupés aujourd'hui par de vastes peupleraies.*

### Arbres

- Chêne pédonculé (*Quercus robur*)
- Frêne commun (*Fraxinus excelsior*)
- Charme commun (*Carpinus betulus*)
- Orme (*Ulmus*)
- Robinier faux-acacia (*Robinia pseudoacacia*)
- Pommier (*Malus*)
- Poirier (*Pyrus*)
- Prunellier (*Prunus spinosa*)

### Arbres en milieu humide

- Chêne pédonculé (*Quercus robur*)
- Aulne glutineux (*Alnus glutinosa*)
- Frêne commun (*Fraxinus excelsior*)
- Peuplier noir (*Populus nigra*)
- Saule blanc (*Salix alba*)
- Saule marsault (*Salix caprea*)

### Conifères (isolés ou en alignement)

- Cèdre de l'Atlas (*Cedrus atlantica*)
- Pin parasol (*Pinus pinea*)

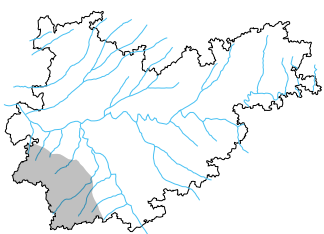
### Arbustes

- Troène (*Ligustrum vulgaris*)
- Cornouiller sanguin (*Cornus sanguinea*)
- Sureau noir (*Sambucus nigra*)
- Viorne (*Viburnum*)
- Fusain (*Euonymus*)
- Noisetier (*Corylus avellana*)

Choisir le végétal en Tarn-et-Garonne

# Coteaux de Lomagne

*Un paysage extrêmement vallonné sur coteaux molassiques et anciennes terrasses, dominé par la grande culture.*



*"La Lomagne ou le pays des ormes"*  
(Professeur Rigouste)

Dans les séries du chêne (sessile, pédonculé, pubescent) associé à l'orme, au frêne, au tremble et au robinier, les bois occupent souvent le sommet des collines laissant les fortes pentes et les vallées à une agriculture diversifiée mais dominée par la grande culture.

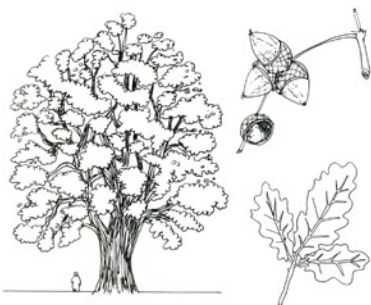
De grands arbres isolés (arbres rois) ponctuent ce paysage : chênes mais aussi pins parasols et cyprès rappelant la Toscane.

On notera quelques stations de chênes verts.



Reliefs boisés et fonds de vallées cultivés de la Lomagne

## PALETTE VEGETALE (Liste non exhaustive)



Chêne Pédonculé



Frêne

*Le cyprès s'est propagé sur tout le Sud de la France. Sa forme érigée en fait un repère dans le paysage. Symbole d'éternité, il peut s'appuyer sur du bâti, marquer une entrée ou composer un alignement.*

### Arbres

- Chêne pédonculé (*Quercus robur*)
- Chêne pubescent (*Quercus pubescens*)
- Châtaignier (*Castanea sativa*)
- Orme (*Ulmus*)
- Robinier faux-acacia (*Robinia pseudoacacia*)
- Erable champêtre (*Acer campestre*)

### Conifères (isolés ou en alignement)

- Pin parasol (*Pinus pinea*)
- Cyprès (*Cupressus sempervirens*)

### Ripisylves

- Aulne glutineux (*Alnus glutinosa*)
- Peuplier tremble (*Populus tremula*)
- Saule blanc (*Salix alba*)

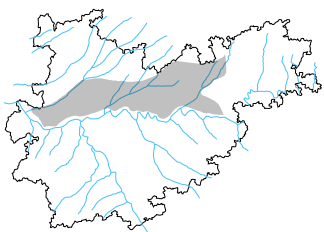
### Arbustes

- Troène (*Ligustrum vulgare*)
- Cornouiller sanguin (*Cornus sanguinea*)
- Sureau noir (*Sambucus nigra*)
- Fusain (*Euonymus*)
- Noisetier (*Corylus avellana*)
- Aubépine (*Crataegus*)
- Cognassier (*Cydonia oblonga*)
- Sorbier des oiseleurs (*Sorbus aucuparia*)

Choisir le végétal en Tarn-et-Garonne

# Coteaux du Bas-Quercy

*Un territoire mouvementé de collines argilo-calcaires que la polyculture fruitière et les petits boisements viennent morceler.*



La diversité des sols du Bas-Quercy favorise une agriculture variée et des paysages découpés.

Les séries du chêne pédonculé et du chêne pubescent prédominent sur les terrains argilo-calcaires. La forêt se maintient sur les versants Nord où apparaissent d'autres essences : charme, robinier mais aussi alisier.

On regrettera quelques enrésinements ponctuels : pin noir, pin de Weymouth, ...

Sur les versants Sud, l'arboriculture fruitière structure le paysage : pêcher, brugnionier, prunier, cerisier et vigne à chasselas, ... Les cultures céréalières occupent les vallées alluvionnaires.



Paysage arboriculture

## PALETTE VEGETALE (Liste non exhaustive)

### Arbres

- Chêne pédonculé (*Quercus robur*)
- Chêne pubescent (*Quercus pubescens*)
- Châtaignier (*Castanea sativa*)
- Charme (*Carpinus betulus*)
- Robinier faux-acacia (*Robinia pseudoacacia*)
- Murier blanc (*Morus alba*)

### Conifères (isolés ou en alignement)

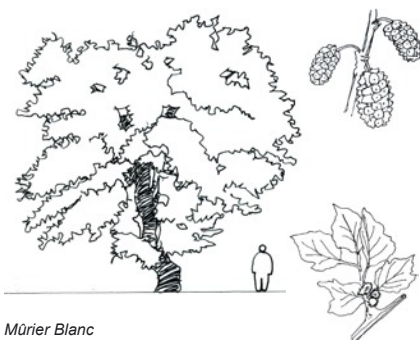
- Pin parasol (*Pinus pinea*)
- Cyprés (*Cupressus sempervirens*)

### Ripisylves

- Aulne glutineux (*Alnus glutinosa*)
- Peuplier tremble (*Populus tremula*)
- Saule blanc (*Salix alba*)

### Arbustes

- Troène (*Ligustrum vulgare*)
- Cornouiller sanguin (*Cornus sanguinea*)
- Sureau noir (*Sambucus nigra*)
- Fusain (*Euonymus*)
- Noisetier (*Corylus avellana*)
- Aubépine (*Crataegus*)
- Cognassier (*Cydonia oblonga*)
- Sorbier des oiseleurs (*Sorbus aucuparia*)



Mûrier Blanc



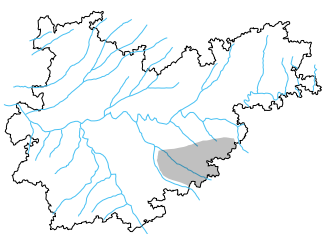
Pêcher

*La culture du mûrier blanc s'est développée dès le XVIII<sup>ème</sup> pour la production de la soie, notamment autour de Caussade. Les alignements, vestiges de cette production, sont encore présents et peuvent inspirer de nouvelles plantations.*

Choisir le végétal en Tarn-et-Garonne

# Coteaux de Monclar

*Un relief collinaire sur terreforts argilo-calcaires marqué par la forêt et la prairie au Nord et la grande culture au Sud.*



Les coteaux de Monclar, constitués de molasses, accueillent la série du chêne pédonculé associé au robinier et au merisier. Dans la partie Nord, de beaux ensembles forestiers sous forme de taillis et de taillis sous futaie intègrent le châtaignier, le charme et le bouleau. Certains secteurs ont été fortement enrésinés (Pin maritime, ...). Sur les meilleurs versants, l'influence méditerranéenne se manifeste par des peuplements d'arbousiers. L'élevage ménage des paysages de prairies et de bocages. Dans la partie Sud, les grandes cultures sont plus présentes.



Les coteaux de Monclar

## PALETTE VEGETALE (Liste non exhaustive)

### Arbres

- Chêne pédonculé (*Quercus robur*)
- Chêne pubescent (*Quercus pubescens*)
- Châtaignier (*Castanea sativa*)
- Charme (*Carpinus betulus*)
- Frêne (*Fraxinus excelsior*)
- Robinié faux-acacia (*Robinia pseudoacacia*)

### Conifères

- Pin maritime (*Pinus*) (en massif)
- Pin parasol (*Pinus pinea*) (isolés ou en alignement)

### Influence méditerranéenne

- Arbousier (*Arbutus unedo*)
- Chêne vert (*Quercus ilex*)

### Arbustes

- Troène (*Ligustrum vulgare*)
- Cornouiller sanguin (*Cornus sanguinea*)
- Sureau noir (*Sambucus nigra*)
- Fusain (*Euonymus*)
- Noisetier (*Corylus avellana*)
- Buis (*Buxus sempervirens*)



Erable Champêtre



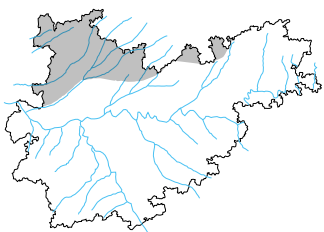
Robinié

*Le taillis et le taillis sous futaie sont les formes les plus fréquentes de la forêt sur coteau.*

Choisir le végétal en Tarn-et-Garonne

# Quercy Blanc et Pays de Serres

*Des plateaux calcaires encore forestiers et fortement érodés, opposés à de plus riches vallons.*



*"Quercy comme quercus, chêne en latin"*

La série du chêne pubescent prédomine dans tout le Pays de Serres et le Quercy Blanc, associé au frêne et au charme. Les boisements, souvent morcelés et en sommet de plateau, alternent avec les vallées cultivées.

L'omniprésence du calcaire blanc, la ponctuation de cyprès, les vergers (pêchers, abricotiers, pruniers d'Agen), les vignes et les truffières confèrent à ce paysage une connotation méditerranéenne.



Vallée de la Séoune

## PALETTE VEGETALE (Liste non exhaustive)



Charme



### Arbres

- Chêne pubescent (*Quercus pubescens*)
- Chêne rouvre (*Quercus petra*)
- Charme (*Carpinus betulus*)
- Erable de Montpellier (*Acer monspessulanum*)

### Conifères

- Cyprès (*Cupressus sempervirens*)

### Arboriculture fruitière

- Prunier (*Prunus domestica*)
- Pêcher (*Prunus persica*)

### Arbustes - strate arbustive des pelouses calcicoles

- Buis (*Buxus sempervirens*)
- Aubépine (*Crataegus*)
- Eglantier (*Rosa canina*)
- Genévrier (*Juniperus communis*)



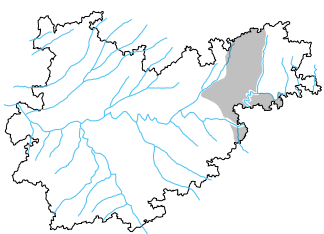
Prunier



*Le verger est constitué d'essences fruitières adaptées aux sols de chaque terroir. C'est une forme végétale intéressante pour sa production mais aussi pour ses floraisons printanières. Il peut être utilisé comme bordure de parcelle.*

# Causse du Quercy

*Un paysage caussenard caractérisé par son sous-sol calcaire, son étendue à peine mouvementée et sa végétation méditerranéenne.*



Le plateau karstique qui constitue le support des causses offre un maigre couvert végétal. La forêt est souvent pâturée.

La série méditerranéenne du chêne pubescent prend des formes de taillis et de garrigues où l'on retrouve érable de Montpellier, érable champêtre, cerisier, et des arbustes tels que, buis, cornouiller, pistachier térébinthe, ...

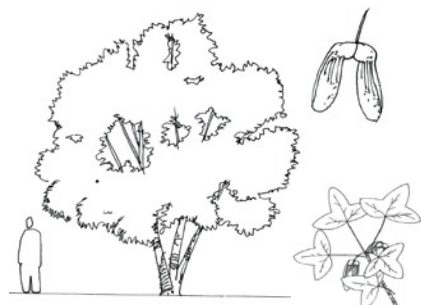
La lande à genévrier occupe également de vastes espaces.

Le frêne est très présent dans les endroits plus frais, notamment, dans la traversée des gorges par la rivière Aveyron.

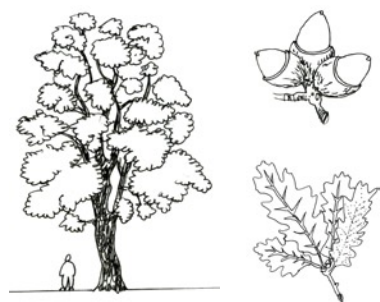


Paysage caussenard

## PALETTE VEGETALE (Liste non exhaustive)



Erable de Montpellier



Chêne Pubescent

### Arbres

- Chêne pubescent (*Quercus pubescens*)
- Erable champêtre (*Acer campestre*)
- Erable de Montpellier (*Acer monspessulanum*)
- Frêne commun (*Fraxinus excelsior*)
- Frêne commun (*Fraxinus excelsior*)
- Prunier (*Prunus domestica*)  
variété de Saint Antonin

### Arbustes

- Troène (*Ligustrum vulgaris*)
- Cornouiller sanguin (*Cornus sanguinea*)
- Viorne Lantane (*Viburnum Lantana*)
- Fusain d'Europe (*Euonymus europaeus*)
- Noisetier (*Corylus avellana*)

### Végétation des pentes du Causse

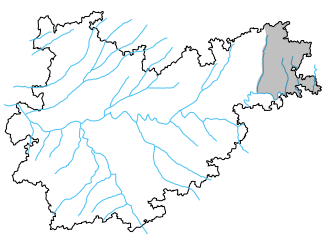
- Buis (*Buxus sempervirens*)
- Genévrier (*Juniperus communis*)
- Nerprum alaterne (*Rhamnus alaternus*)
- Nerprum purgatif (*Rhamnus cathartica*)

*Même si le bocage est ici "lithique" (réseau de murets de pierre sèche), les haies champêtres sont nombreuses, intégrant arbres de bois d'œuvre et arbustes fruitiers.*

Choisir le végétal en Tarn-et-Garonne

# Rouergue

*Une grande diversité géologique qui induit des paysages pré-montagnards variés où la forêt et le bocage jouent encore un grand rôle.*

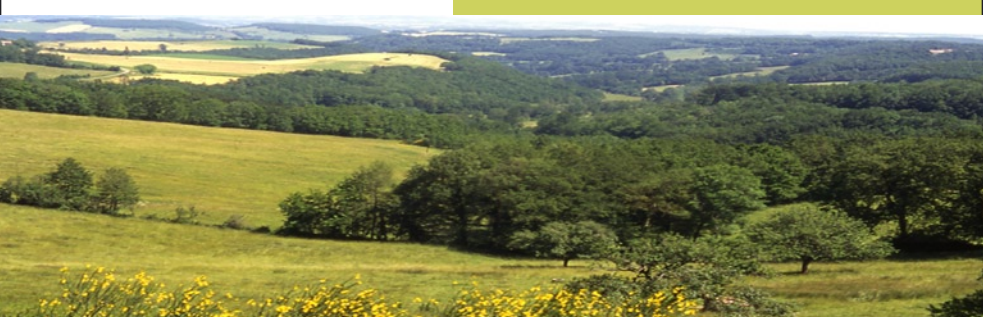


La partie rouergate du département est une zone complexe qui annonce le piémont du Massif Central.

Sur les terreforts des avant-causses, les haies vives composées de frênes, de chênes, de prunelliers et de pruniers confèrent un aspect bocager au paysage.

Le Ségala présente un fort caractère forestier dans les séries du chêne (pubescent, pédonculé et sessile).

Plus à l'Est, le socle schisteux et gréseux offre des stations de hêtres. On notera la présence de châtaigniers, vestiges d'anciennes cultures.



Le Rouergue

## PALETTE VEGETALE (Liste non exhaustive)



Châtaignier



Hêtre

*Le bocage est un réseau de haies vives encadrant des parcelles généralement affectées à l'élevage. Les frênes dominent, traités autrefois en têtard pour l'alimentation des animaux.*

### Arbres

- Chêne pédonculé (*Quercus robur*)
- Châtaignier (*Castanea sativa*)
- Hêtre (*Fagus sylvatica*)
- Erable champêtre (*Acer campestre*)
- Frêne commun (*Fraxinus excelsior*)
- Prunier (*Prunus domestica*)  
variété de Saint Antonin

### Arbustes

- Prunellier (*Prunus spinosa*)
- Sureau noir (*Sambucus nigra*)
- Chèvrefeuille des bois (*Lonicera periclymenum*)
- Fusain d'Europe (*Euonymus europaeus*)
- Noisetier (*Corylus avellana*)
- Eglantier (*Rosa canina*)
- Viorne olivier (*Viburnum opulus*)

Choisir le végétal en Tarn-et-Garonne

# La haie

*La haie joue un rôle essentiel dans la constitution des paysages ruraux du Tarn-et-Garonne. Elle souligne le relief et le parcellaire, indique la qualité des sols et met en évidence les pratiques agricoles. Mais son usage ne se limite plus à l'espace rural.*

Caractérisée par sa forme linéaire et le plus souvent élément constitutif d'un maillage, la haie délimite les parcelles agricoles, souligne les talus, longe les routes et les chemins, protège le bétail et le bâti du mauvais temps. L'ensemble des haies donne quelques fois lieu à un véritable paysage bocager.

Elle constitue un facteur important de biodiversité florale et animale. Elle peut également être le support de production : bois de chauffage ou bois d'œuvre, fruits, nourriture des animaux, ...

Massivement disparue du territoire tarn-et-garonnais suite aux évolutions culturelles et au remembrement, la haie apparaît comme un élément essentiel de nos paysages ruraux.



Paysage "bocager" dans le département

## PALETTE VEGETALE (Liste non exhaustive)



Merisier



Alisier torminal



### Quelques arbres de nos campagnes :

- Erable champêtre (*Acer campestre*)
- Charme (*Carpinus betulus*)
- Chêne pubescent (*Quercus pubescens*)
- Frêne commun (*Fraxinus excelsior*)
- Alisier torminal (*Sorbus torminalis*)
- Merisier (*Prunus avium*)
- Orme champêtre (*Ulmus minor*)
- Prunier (*Prunus domestica*)
- Poirier franc (*Pyrus communis*)

### Les arbustes les plus courants :

- Aubépine (*Crataegus*)
- Buis (*Buxus sempervirens*)
- Chèvrefeuille des bois (*Lonicera periclymenum*)
- Cornouiller (*Cornus sanguinea*)
- Eglantier (*Rosa canina*)
- Fusain d'Europe (*Euonymus europaeus*)
- Laurier sauce (*Laurus nobilis*)
- Néflier (*Mespilus germanica*)
- Noisetier (*Corylus avellana*)
- Prunellier (*Prunus spinosa*)
- Sureau noir (*Sambucus nigra*)
- Viorne obier (*Viburnum opulus*)
- Troène des bois (*Ligustrum vulgare*)

*La haie est aujourd'hui revalorisée et encouragée par des aides financières (Conseil Général) et techniques (Association Campagnes Vivantes).*

Choisir le végétal en Tarn-et-Garonne

## CHOIX ET DIVERSITÉ DES TYPES DE HAIES

*L'urbanisation croissante dans le territoire agricole pose la question de l'intégration paysagère des nouvelles constructions et des nouveaux quartiers.*

*Cette intégration passe par le traitement des limites : limite de la ville, limite des parcelles.*



Haie de buis

Constituée de plusieurs essences locales associant arbres et arbustes, variant selon les terroirs, la haie champêtre est la forme la plus répandue dans le paysage rural. Réalisant des rideaux d'arbres, elle peut prendre la forme de **haies brise-vent**. Maintenu basse, elle est parfois limitée à une **haie arbustive libre ou taillée**.

Le choix d'essences locales garantit une adaptation aux conditions de sol et de climat et assure une continuité paysagère avec le cadre environnant : ainsi, le bocage du Rouergue ou les trames du Bas Quercy. Une tradition de haie taillée et de topiaires de buis existe dans nos campagnes auprès des habitations. Elle peut être une solution pour les nouvelles constructions en milieu rural.



Haie champêtre



Haie monospécifique

**La haie monospécifique** (constituée d'une seule espèce souvent de résineux à croissance rapide : thuyas, cyprès de Leyland) offre un aspect assez mort de mur vert et pose des problèmes d'entretien sur le long terme. De plus, très répandue, elle banalise le paysage. Elle devrait être limitée à des usages urbains très ponctuels.

**La haie vive** constituée d'espèces en mélange est une réponse à la fois paysagère et écologique pour la périurbanisation.



Haie fleurie

Enfin, dans les quartiers d'habitations, pour les clôtures végétales, **la haie fleurie** taillée ou libre, peut faire appel à un mélange d'espèces à floraison ou à fructification décoratives.

On évitera cependant les choix trop exotiques en recherchant une harmonisation avec les voisins.

*Sur certains territoires, la plantation de haies est recommandée dans le cadre de chartes paysagères, précisant les espèces locales à utiliser. De même, leur maintien et leur développement peuvent être réglementés dans des documents d'urbanisme : P.L.U., cahiers des charges de lotissements.*

Choisir le végétal en Tarn-et-Garonne