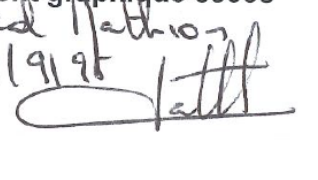
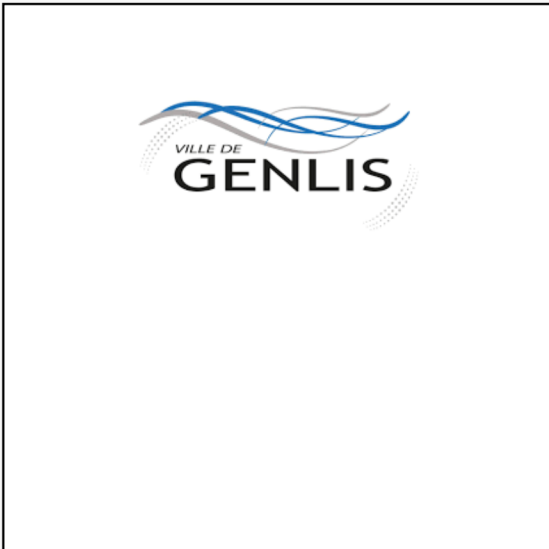


PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU)

Révision générale du PLU prescrite par délibération du conseil municipal le 9 juillet 2019

Plan de zonage
(commune entière)

Elaboration du PLU du 2 juin 2009
Révision générale du 11 septembre 2025
Règlement graphique 5500e
Date : 11/09/2025
Le Maire, 
Approuvé par le conseil municipal le 11 septembre 2025



Plan au 1:5 500

- Zonage**
- Limites des zones
 - Ua1 : Secteur du centre ancien
 - Ua2 : Secteur du centre-ville
 - Ub : Secteur résidentiel
 - Ue : Zone urbaine à vocation d'équipements publics
 - Ul : Zone urbaine à destination de loisirs
 - Uz : Zone urbaine à dominante d'activités économiques (industrie autorisée)
 - Uza : Zone urbaine à dominante d'activités économiques (hors industrie)
 - 1AUz : Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques
 - A : Zone agricole
 - N : Zone naturelle
 - Nc : Zone naturelle de carrières
 - Nenr : Zone naturelle dédiée au développement des Energies Renouvelables
- Prescriptions graphiques**
- Bâtiments concernés par une protection patrimoine
 - Prescription en matière de destinations commerciales
 - Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Emplacement réservé
 - Périmètre en attente d'un projet global (PAPAG - Art. L151-41 5° CU)
 - Espace Boisé Classé
- Autres informations**
- PPRNI - Zone rouge d'interdiction
 - PPRNI - Zone bleue de prescription
 - Secteur de voie ferrée
 - Limite communale
 - Parcelles cadastrales
 - Bâtiments
 - Hydrographie
 - Autoroutes

N° d'ER	Description	Surface en m²	Bénéficiaire
ER1	Aménagement Parc urbain avec cheminement piéton	5663 m²	Mairie de GENLIS
ER2	Extension du parking de la mairie	463 m²	Mairie de GENLIS
ER3	Cheminement piétonnier	721 m²	Mairie de GENLIS
ER4	Aménagement d'un carrefour routier	8664 m²	Communauté de Communes de la Plaine Dijonnaise
ER5	Ligne Grande Vitesse	381832 m²	Réseau Ferré de France
ER6	Voie de rétablissement suite au passage de la Ligne Grande Vitesse	38541 m²	Département de Côte d'Or
ER7	Aménagements piétonniers	201 m²	Mairie de GENLIS
ER8	Contre allée RD 905	7097 m²	Communauté de Communes de la Plaine Dijonnaise
ER9	Parking	747 m²	Mairie de GENLIS
ER10	Cheminement piétonnier	685 m²	Mairie de GENLIS
ER11	Cheminement	3164 m²	Mairie de GENLIS
ER12	Stationnement public	859 m²	Mairie de GENLIS
ER13	Cheminement en bord de rive	54644 m²	Mairie de GENLIS