

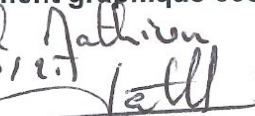
Commune de GENLIS

PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU)

Révision générale du PLU prescrite par délibération du conseil municipal le 9 juillet 2019

Plan de zonage

(zoom sur la partie urbanisée)

Elaboration du PLU du 2 juin 2009
Révision générale du 11 septembre 2023
Règlement graphique 3000e
Date : 11/9/23
Le Maire, 



Approuvé par le conseil municipal le
11 septembre 2025

GENLIS

Plan au 1:3 000

Zonage

- Limites des zones
- Ua1 : Secteur du centre ancien
- Ua2 : Secteur du centre-ville
- Ub : Secteur résidentiel
- Ue : Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- Ui : Zone urbaine à destination de loisirs
- Uz : Zone urbaine à dominante d'activités économiques (industrie autorisée)
- Uza : Zone urbaine à dominante d'activités économiques (hors industrie)
- 1AUz : Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nc : Zone naturelle de carrières
- Nenr : Zone naturelle dédiée au développement des Energies Renouvelables

Prescriptions graphiques

- Bâtiments concernés par une protection patrimoine
- Prescription en matière de destinations commerciales
- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Emplacement réservé
- Périmètre en attente d'un projet global (PAPAG - Art. L151-41 5° CU)
- Espace Boisé Classé

Autres informations

- PPRNI - Zone rouge d'interdiction
- PPRNI - Zone bleue de prescription
- Secteur de voie ferrée
- Limite communale
- Parcelles cadastrales
- Bâtiments
- Hydrographie
- Autoroutes

N° d'ER	Description	Surface en m²	Bénéficiaire
ER1	Aménagement Parc urbain avec cheminement piéton	5663 m²	Mairie de GENLIS
ER2	Extension du parking de la mairie	463 m²	Mairie de GENLIS
ER3	Cheminement piétonnier	721 m²	Mairie de GENLIS
ER4	Aménagement d'un carrefour routier	8664 m²	Communauté de Communes de la Plaine Dijonnaise
ER5	Ligne Grande Vitesse	381832 m²	Réseau Ferré de France
ER6	Voie de rétablissement suite au passage de la Ligne Grande Vitesse	38541 m²	Département de Côte d'Or
ER7	Aménagements piétonniers	201 m²	Mairie de GENLIS
ER8	Contre allée RD 905	7097 m²	Communauté de Communes de la Plaine Dijonnaise
ER9	Parking	747 m²	Mairie de GENLIS
ER10	Cheminement piétonnier	685 m²	Mairie de GENLIS
ER11	Cheminement	3164 m²	Mairie de GENLIS
ER12	Stationnement public	859 m²	Mairie de GENLIS
ER13	Cheminement en bord de rive	54644 m²	Mairie de GENLIS

0 250 500 m