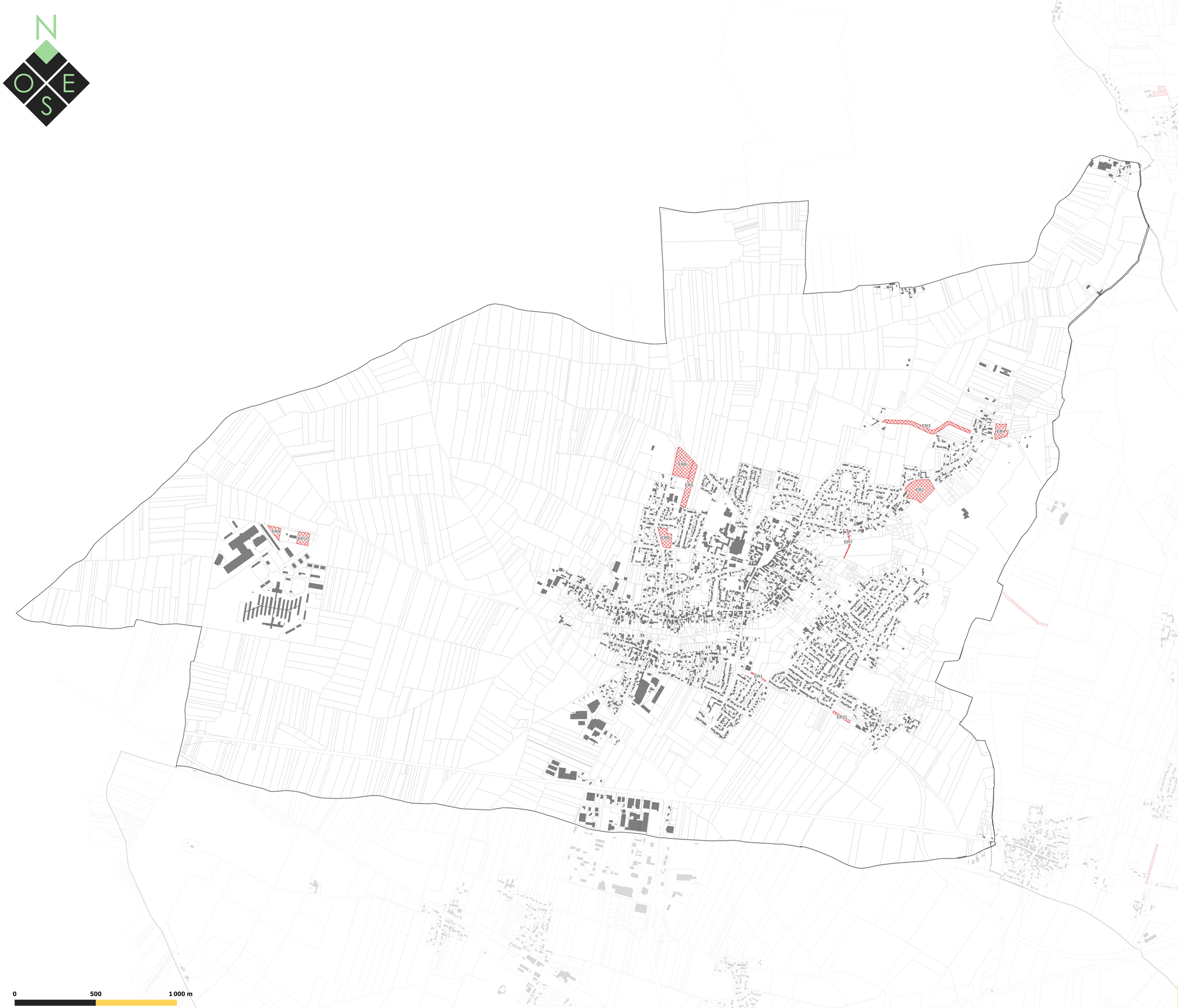


LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER1	Aménagement de voirie (cheminement doux)	Commune	AIGREFEUILLE-D AUNIS	857.057
ER2	Equipements d'intérêt collectif	Commune	AIGREFEUILLE-D AUNIS	16946.556
ER3	Elargissement de la voirie	Commune	AIGREFEUILLE-D AUNIS	11924.812
ER4	Création de stationnement	Commune	AIGREFEUILLE-D AUNIS	6108.366
ER5	Extension des équipements publics sportifs	Commune	AIGREFEUILLE-D AUNIS	9124.697
ER6	Extension des équipements publics sportifs	Commune	AIGREFEUILLE-D AUNIS	15876.252
ER7	Aménagement de voirie (cheminement doux)	Commune	AIGREFEUILLE-D AUNIS	904.114
ER8	Equipements publics collectifs	Commune	AIGREFEUILLE-D AUNIS	7144.589
ER9	Extension de la station d'épuration des Grands Champs 1	Syndicat des eaux	AIGREFEUILLE-D AUNIS	3322.815
ER10	Extension de la station d'épuration des Grands Champs 2	Syndicat des eaux	AIGREFEUILLE-D AUNIS	5308.511
ER11	Création d'une liaison piétionne	Commune	AIGREFEUILLE-D AUNIS	1733.262

0 500 1 000 m

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

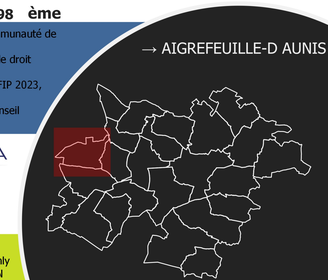
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:7498 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER12	Elargissement de la voirie	Commune	ANAIS	1663,438
ER13	Aménagement de voirie (cheminement piéton)	Commune	ANAIS	452,481

0 500 1 000 m

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

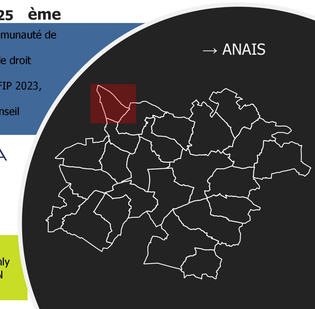
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

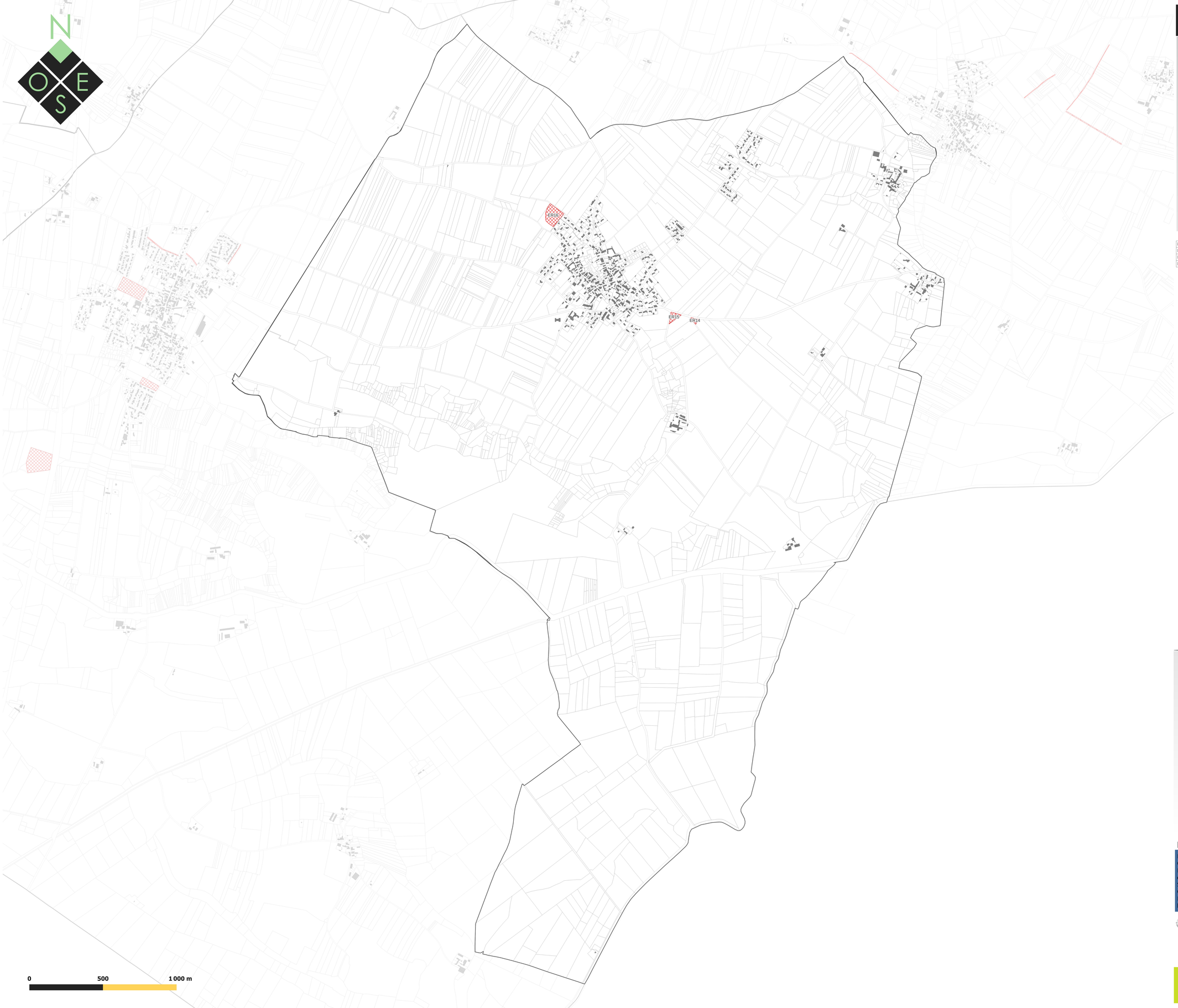
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:6025 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER14	Aménagement d'espace vert	Commune	ARDILLIERES	1080,396
ER15	Aire de repos	Commune	ARDILLIERES	2906,658
ER16	Bassin tampon	Commune	ARDILLIERES	11425,897

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

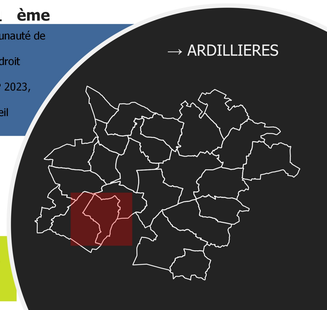
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:8131 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER17	Zone de retournement pour engins de secours et de ramassage et création d'espace vert	Commune	BALLON	242.373
ER18	Espace public et stationnement	Commune	BALLON	226.326
ER19	Zone de loisir et extension du domaine communal	Commune	BALLON	2646.764
ER20	Aménagement de la voirie	Commune	BALLON	1153.637
ER21	Aménagement de carrefour	Commune	BALLON	42.950
ER22	Elargissement de la voirie	Commune	BALLON	2115.375
ER23	Station de lagunage	Commune	BALLON	31870.352
ER24	Création de voie	Commune	BALLON	2770.037
ER25	Acquisition communale pour installation d'un commerce + parking	Commune	BALLON	1336.878
ER26	Aménagement de la visibilité du carrefour - RD111/Rue du Stade 2	Département (17)	BALLON	107.590
ER27	Aménagement de la visibilité du carrefour - RD111/Rue du Stade 3	Département (17)	BALLON	71.483
ER28	Création de voirie	Commune	BALLON	534.879
ER29	Aménagement de la visibilité du carrefour - RD111/Rue du Stade 1	Département (17)	BALLON	303.001
ER30	Création d'un linéaire de haie	Commune	BALLON	1220.160

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

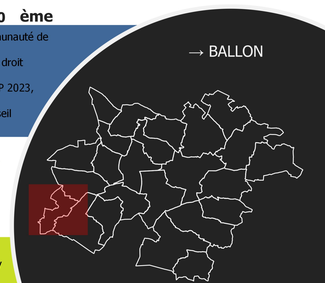
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

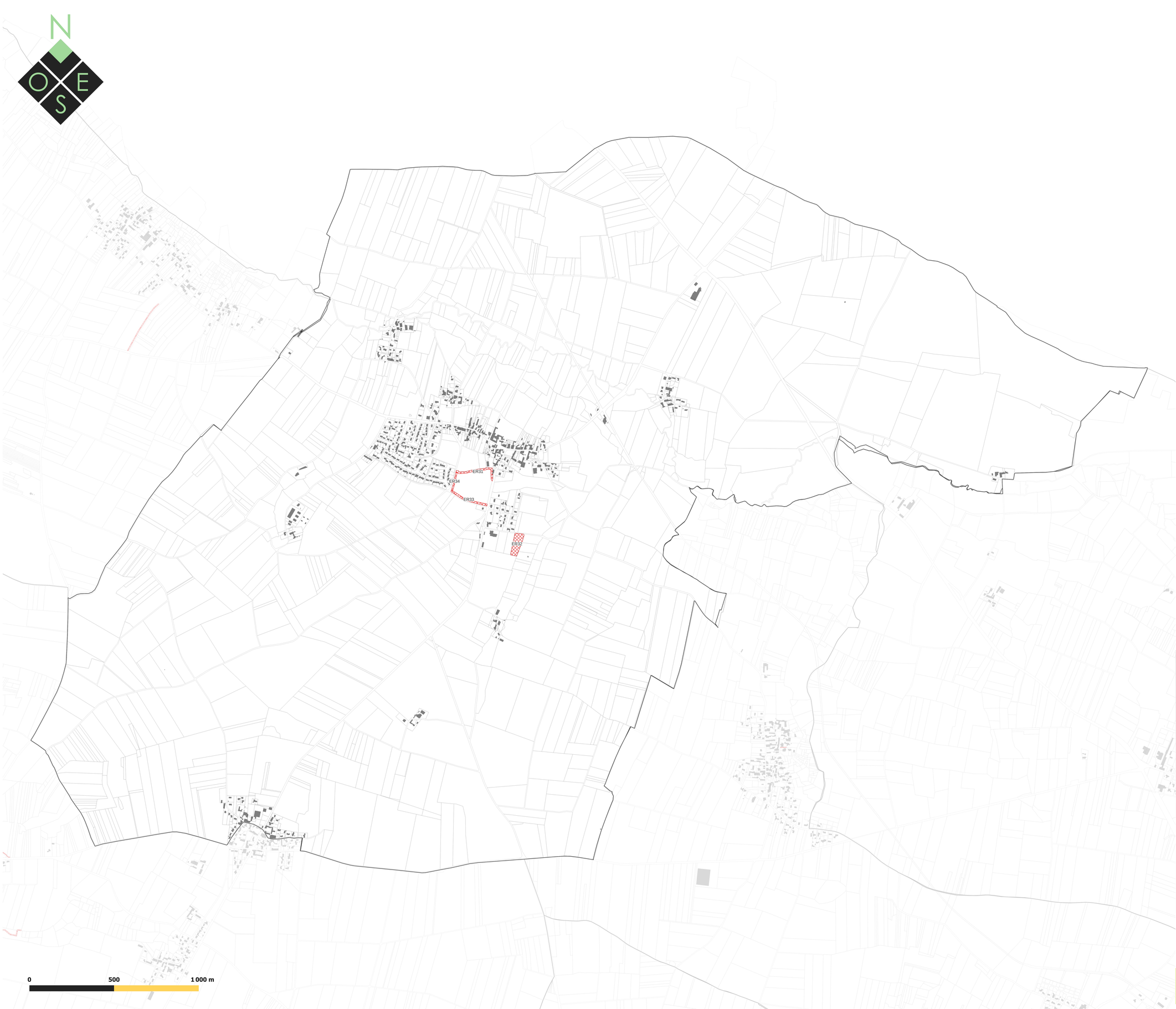
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:7790 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER31	Liaison douce	Commune	BOUHET	2845,899
ER32	Equipements et aménagements publics	Commune	BOUHET	6416,152
ER33	Liaison douce	Commune	BOUHET	2472,200
ER34	Liaison douce	Commune	BOUHET	908,043

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

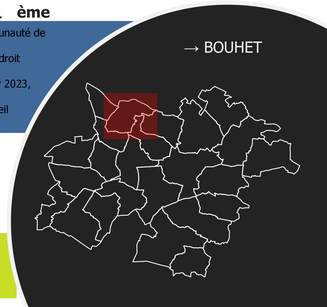
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:7081 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER35	Aménagement de terrains familiaux	Commune	BREUIL-LA-REORTE	8847.891
ER36	Aménagement de terrains familiaux	Commune	BREUIL-LA-REORTE	7755.387
ER37	Entretien de fossés	Commune	BREUIL-LA-REORTE	423.677
ER38	Salle des fêtes ou équipements publics	Commune	BREUIL-LA-REORTE	24145.998
ER39	Entretien des fossés	Commune	BREUIL-LA-REORTE	819.014
ER40	Entretien des fossés	Commune	BREUIL-LA-REORTE	312.761
ER41	Entretien de fossés	Commune	BREUIL-LA-REORTE	122.595
ER42	Entretien de fossés	Commune	BREUIL-LA-REORTE	412.420

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

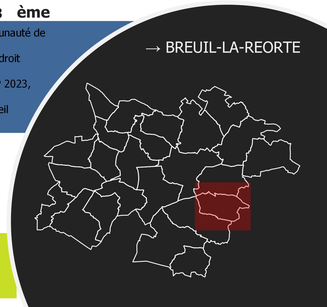
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:7363 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



CITADIA
even CONSEIL
Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER43	Parking salle des fêtes	Commune	CHAMBON	816,717
ER44	Réalisation d'un parking de covoiturage et tiers-lieu	Commune	CHAMBON	4318,703
ER45	Emplacement réservé n° 45 : Réalisation de STEP + maraichage	Commune	CHAMBON	21897,804

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

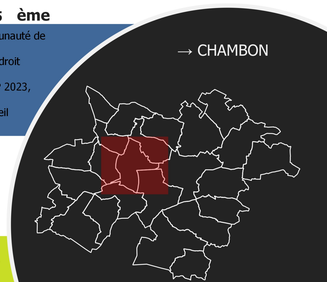
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

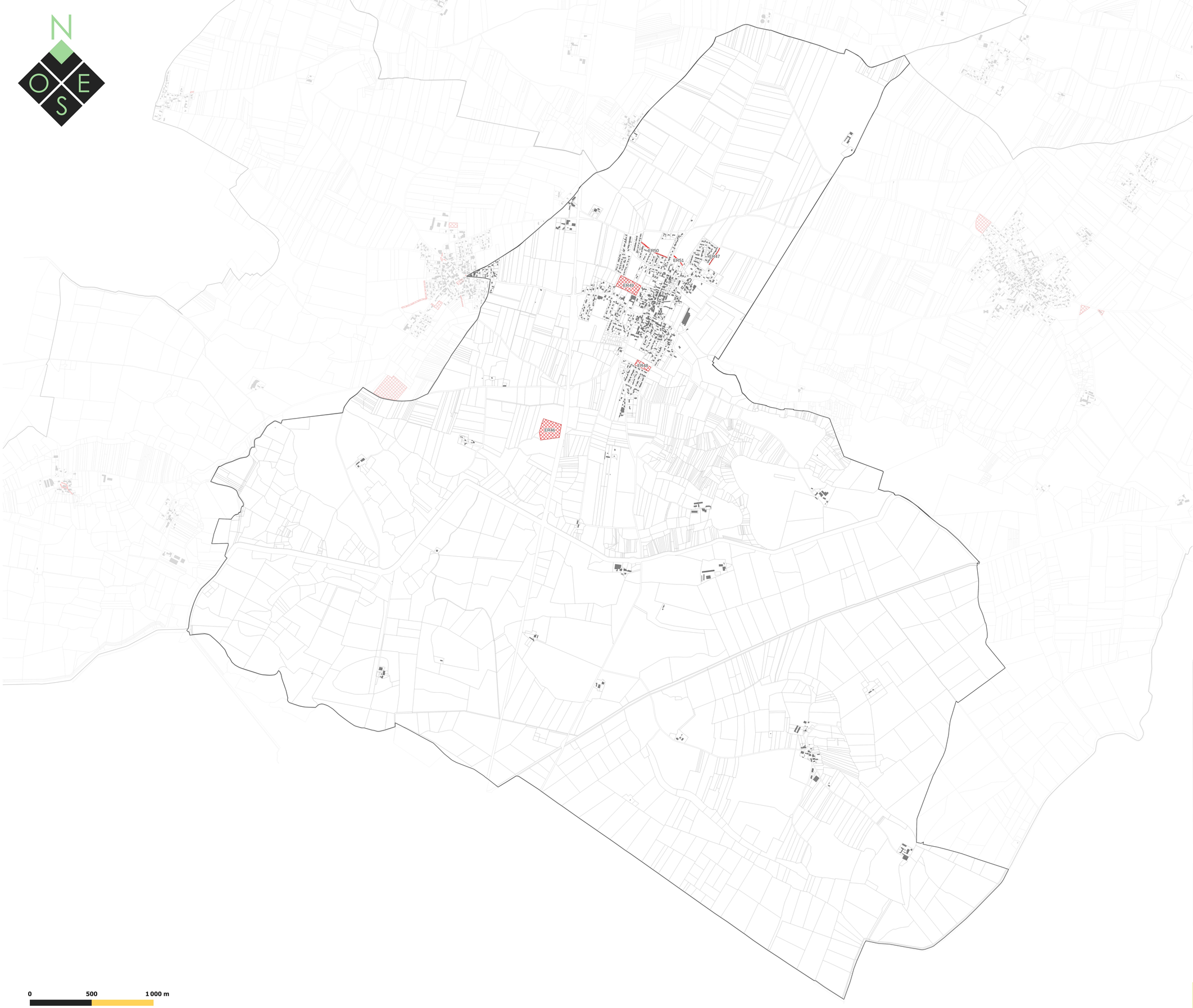
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:8845 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER46	Extension du dispositif d'assainissement collectif	Commune	CIRE-D AUNIS	22647.660
ER47	Elargissement de la voirie	Commune	CIRE-D AUNIS	518.467
ER48	Espace vert et bassin de rétention	Commune	CIRE-D AUNIS	5327.123
ER49	Equipements publics	Commune	CIRE-D AUNIS	16366.859
ER50	Elargissement de fossé pour gestion des eaux pluviales	Commune	CIRE-D AUNIS	1431.015
ER51	Elargissement de fossés pour gestion des eaux pluviales	Commune	CIRE-D AUNIS	594.042

0 500 1 000 m

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

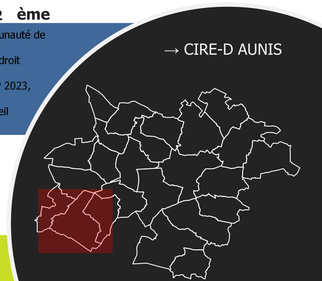
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

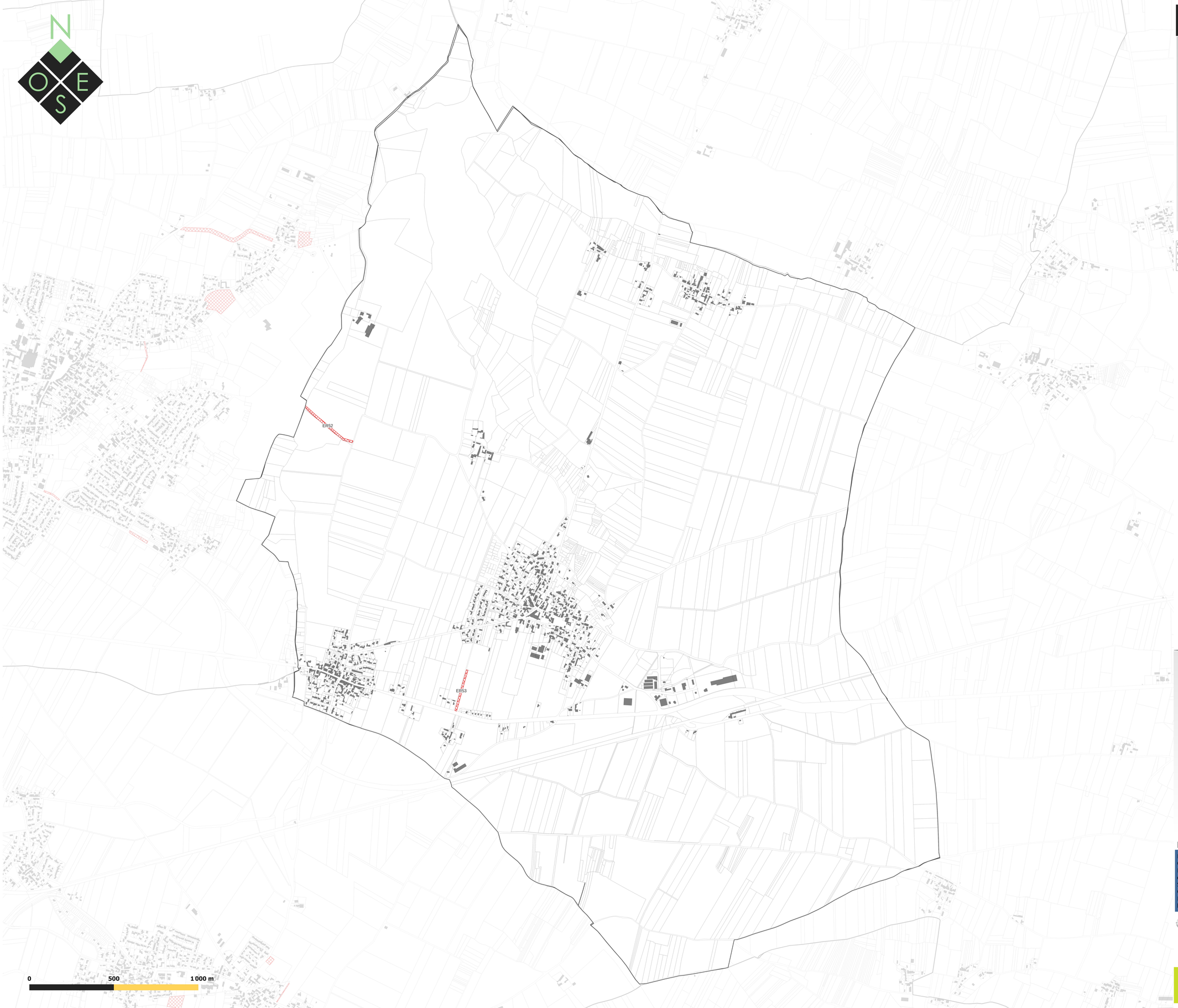
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:9832 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER52	Création de voirie pour accéder au lac de Frace	Commune	FORGES	4414.405
ER53	Elargissement de fossés pour gestion des eaux pluviales	Commune	FORGES	2731.471

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

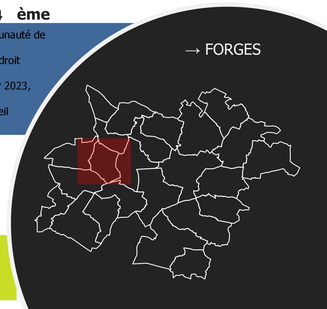
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:7084 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER54	Parking cimetière et covoiturage	Commune	GENOUILLE	8690,467
ER55	Aménagement de carrefour	Commune	GENOUILLE	367,355

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

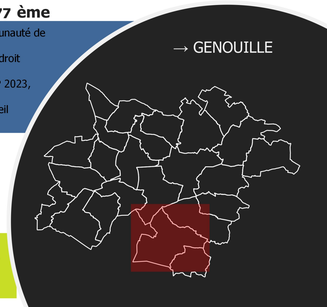
Aunis-Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

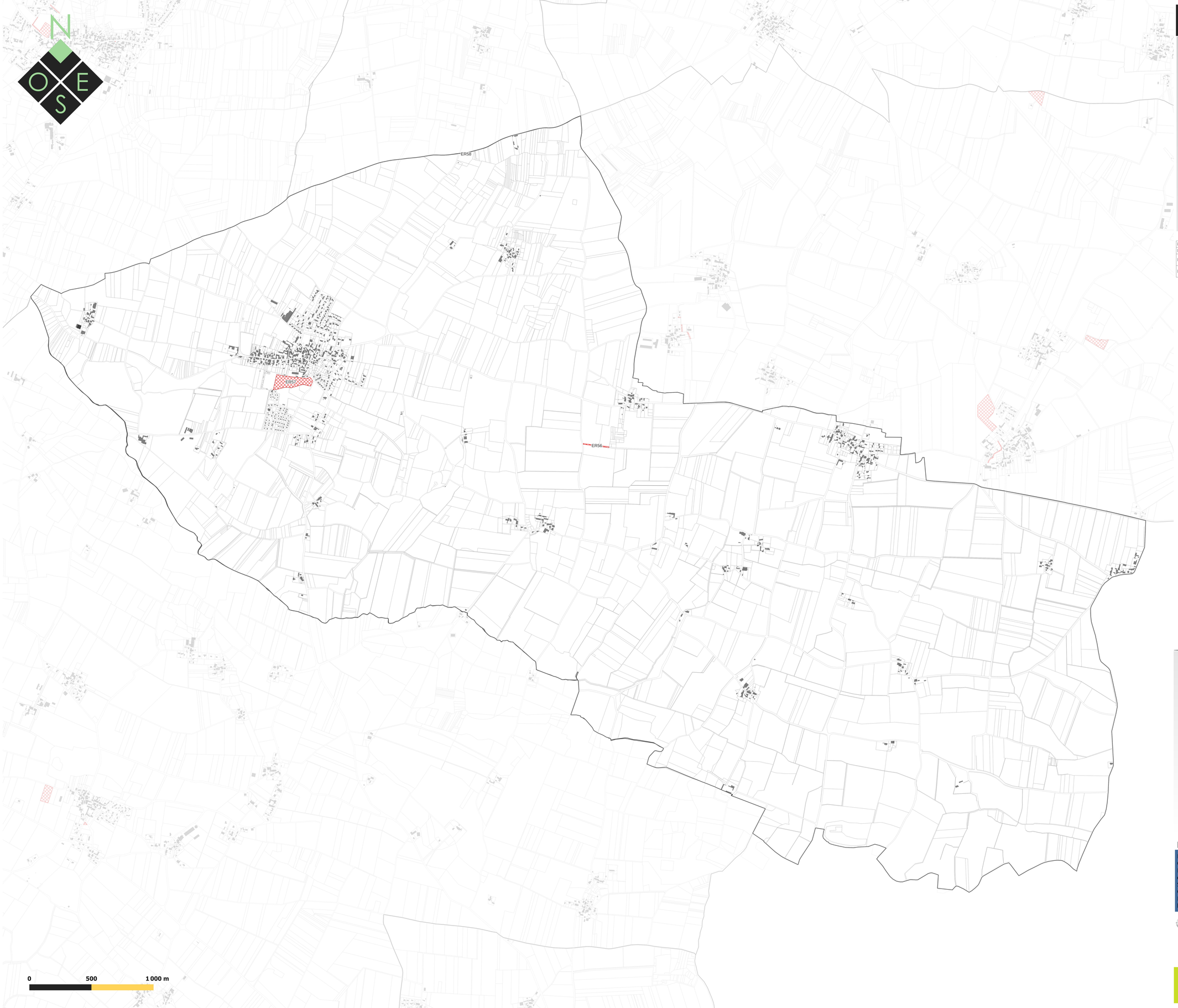
Echelle : 1:10377 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



CITADIA
cet
even CONSEIL

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER56	Création accès	Commune	LA DEVISE	1400,832
ER57	Aménagement publique (parking et liaisons douces)	Commune	LA DEVISE	23843,577
ER58	Aménagement terrain familial gens du voyage	Communauté de Communes	LA DEVISE	751,628

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

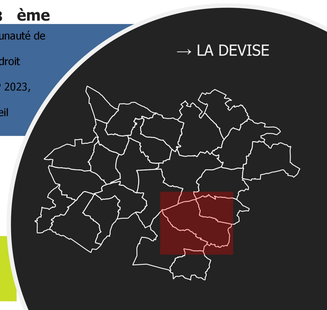
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

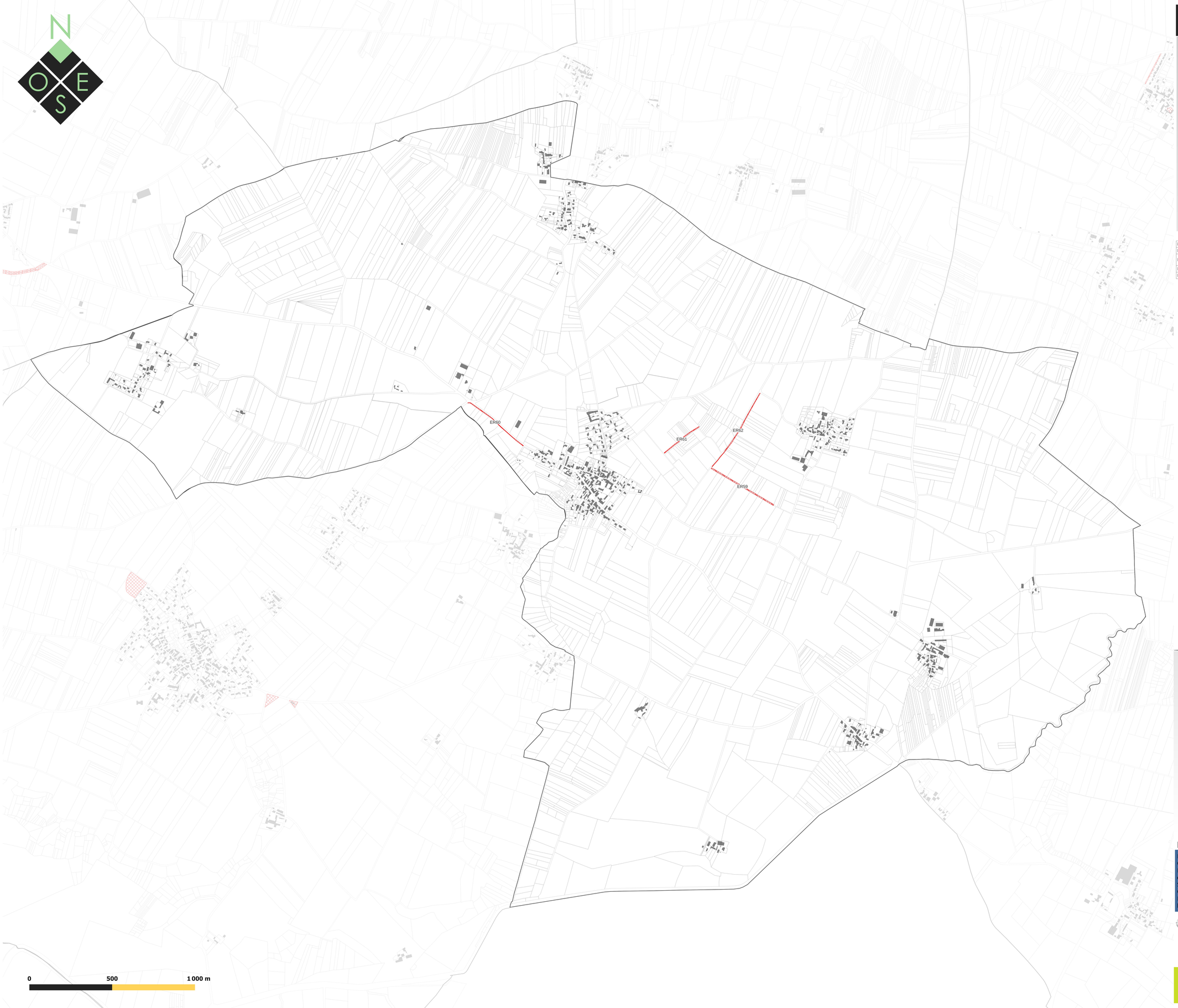
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:9638 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



CITADIA
even CONSEIL
Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER59	Elargissement de la voirie	Commune	LANDRAIS	2662.136
ER60	Aménagement voirie entrée de ville (bande cyclable)	Commune	LANDRAIS	1307.636
ER61	Boisement à créer	Commune	LANDRAIS	1040.961
ER62	Boisement à créer	Commune	LANDRAIS	1883.586

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

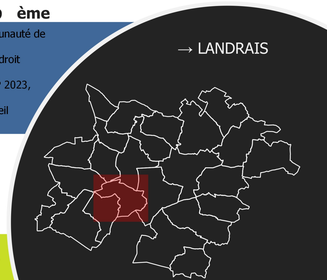
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

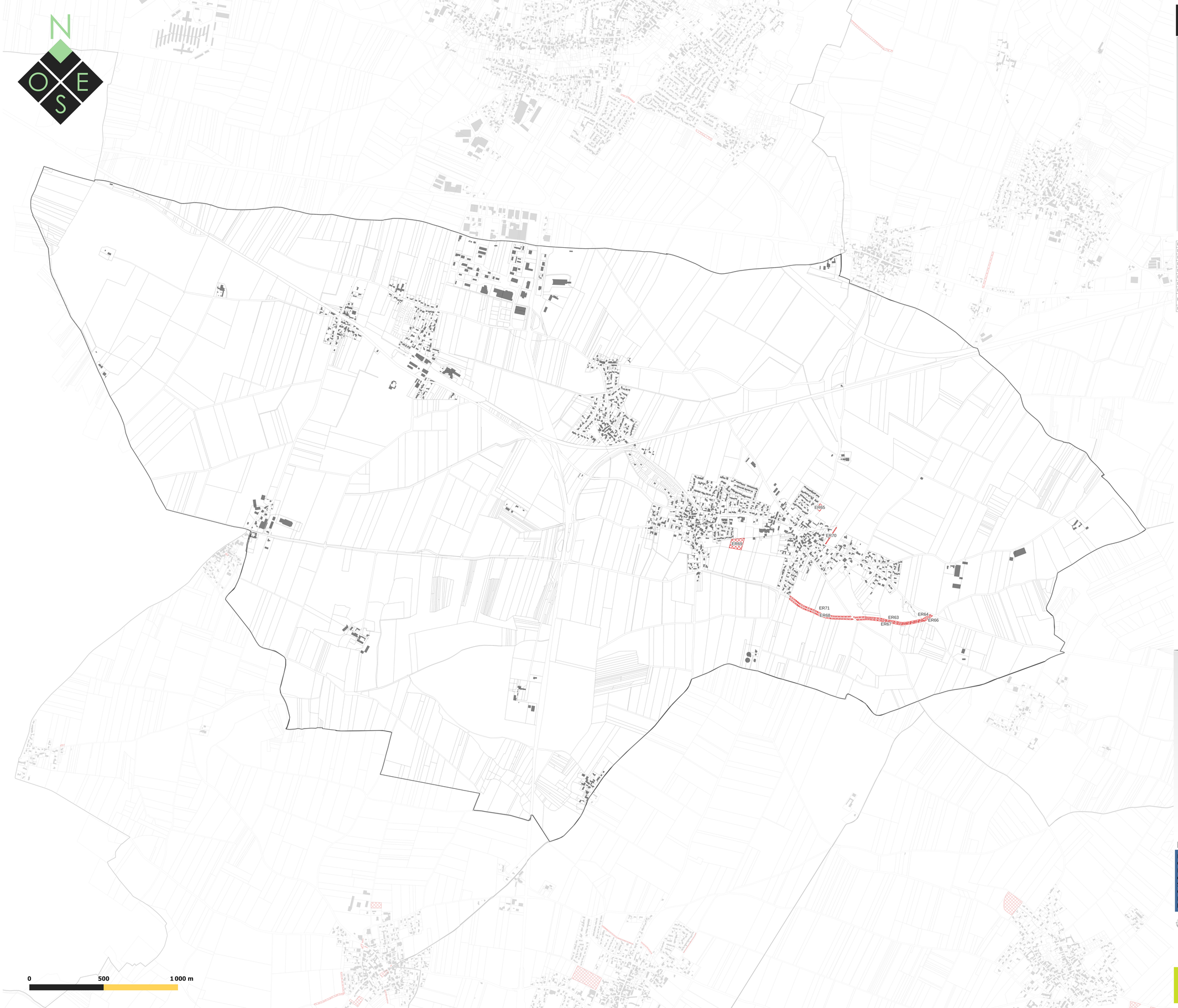
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:7229 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER63	Elargissement de la voirie	Commune	LE THOU	3322.198
ER64	Elargissement de la voirie	Commune	LE THOU	372.624
ER65	Parking du cimetière	Commune	LE THOU	1240.130
ER66	Elargissement de la voirie	Commune	LE THOU	456.817
ER67	Elargissement de la voirie	Commune	LE THOU	3186.011
ER68	Elargissement de la voirie	Commune	LE THOU	3233.721
ER69	Equipements publics sportifs et de loisir	Commune	LE THOU	5835.263
ER70	Création d'un fossé de gestion des eaux pluviales	Commune	LE THOU	540.112
ER71	Elargissement de la voirie	Commune	LE THOU	3126.739

0 500 1 000 m

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

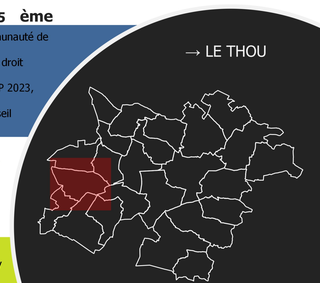
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:8055 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER72	Extension du cimetière	Commune	MARSAIS	1915,860
ER73	Liaison douce	Commune	MARSAIS	1523,479
ER74	Liaison douce	Commune	MARSAIS	337,300
ER75	Création d'un parking et espace d'agrément	Commune	MARSAIS	175,724
ER76	Liaison douce	Commune	MARSAIS	1424,971
ER77	Aménagement de voirie	Commune	MARSAIS	7246,188
ER78	Création d'une aire de repos	Commune	MARSAIS	661,860
ER79	Pompe de relevage (assainissement collectif)	Syndicat des eaux	MARSAIS	513,635
ER80	Aménagement de la voirie	Commune	MARSAIS	460,089
ER81	Liaison douce	Commune	MARSAIS	761,375
ER82	Création espace vert et espace d'agrément	Commune	MARSAIS	454,024

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

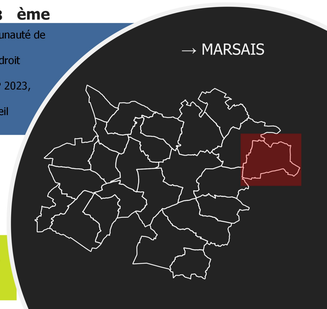
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:8008 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER83	Renforcement de la voirie	Commune	PUYRAVAULT	291,764
ER84	Extension cimetière et création d'un parc public	Commune	PUYRAVAULT	2670,021
ER85	Elargissement de la voirie	Commune	PUYRAVAULT	1889,119
ER86	Aménagement liaison douce	Commune	PUYRAVAULT	91,496
ER87	Création d'un cheminement piéton	Commune	PUYRAVAULT	625,214

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

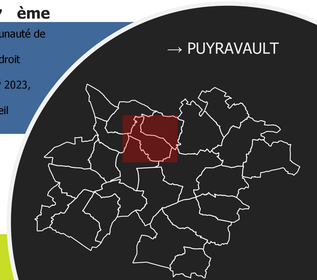
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

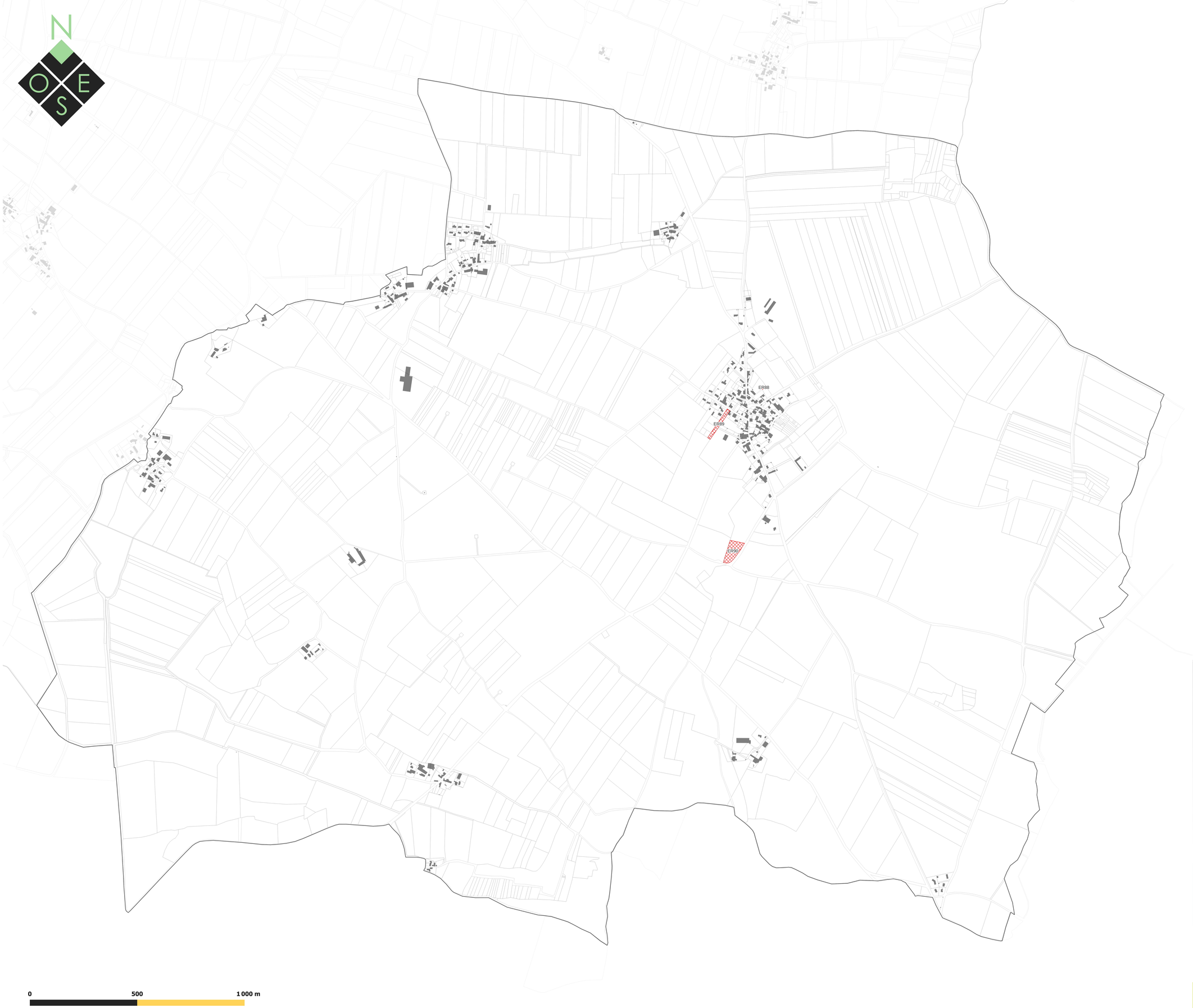
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:7257 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



0 500 1 000 m

LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER88	Aménagement de voirie (cheminement piéton)	Commune	SAINT-CREPIN	123.179
ER89	Accès terrain pour urbanisation future	Commune	SAINT-CREPIN	2413.563
ER90	Emplacement filtre à sable	Syndicat des eaux	SAINT-CREPIN	5466.078

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

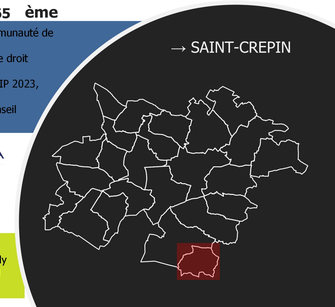
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:5665 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m
ER91	Aménagement d'un accès à la voirie	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	637.127
ER92	Aménagement voirie entrée de ville (cheminement piéton)	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	53.689
ER93	Aménagement de la voirie	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	1534.059
ER94	Elargissement de la voirie	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	7732.845
ER95	Création d'une liaison douce	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	648.220
ER96	Cône de vision sur le château	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	502.154
ER97	Création de voirie	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	852.394
ER98	Aménagement d'espaces publics	Commune	SAINT-GEORGES-DU-BOIS	4965.100

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

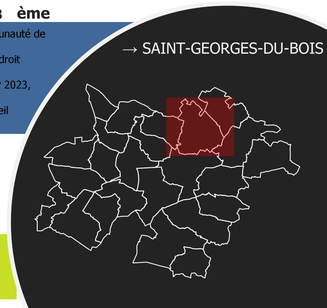
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

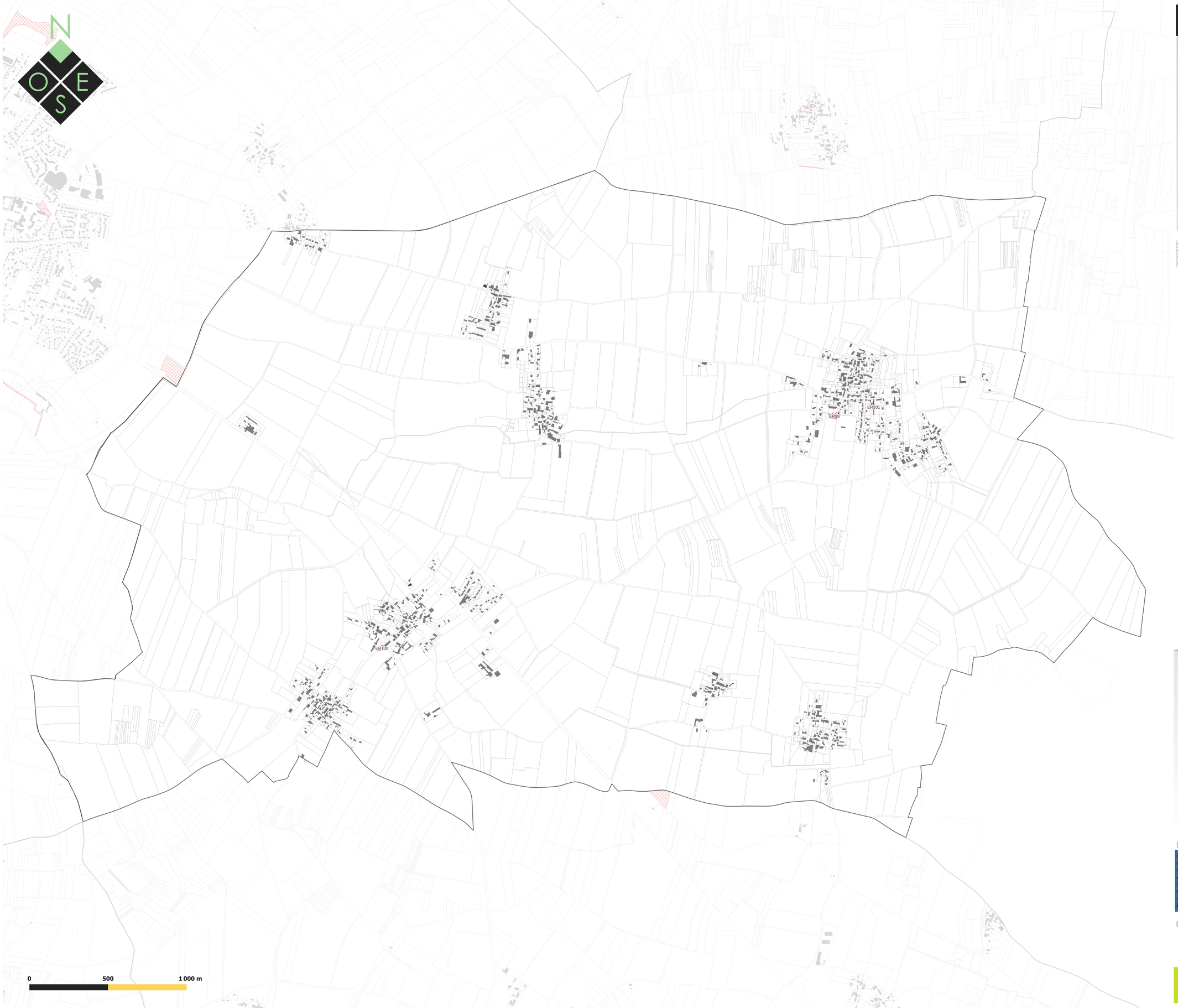
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:8983 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER99	Entrée terrain de football	Commune	SAINT-MARD	940,383
ER100	Aménagement de carrefour	Commune	SAINT-MARD	936,497
ER101	Accès voirie	Commune	SAINT-MARD	329,342

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

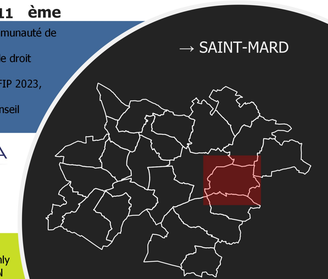
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:7611 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER102	Aménagement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-D AMILLY	36.720
ER103	Parking et aménagement de voirie	Commune	SAINT-PIERRE-D AMILLY	415.432
ER104	Aménagement de carrefour	Commune	SAINT-PIERRE-D AMILLY	114.183
ER105	Elargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-D AMILLY	491.535
ER106	Elargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-D AMILLY	108.651
ER107	Elargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-D AMILLY	688.093
ER108	Création de voirie (accès piéton)	Commune	SAINT-PIERRE-D AMILLY	70.627
ER109	Aménagement de carrefour + Elargissement de voirie	Commune	SAINT-PIERRE-D AMILLY	184.722
ER110	Equipement scolaire	Commune	SAINT-PIERRE-D AMILLY	188.357

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

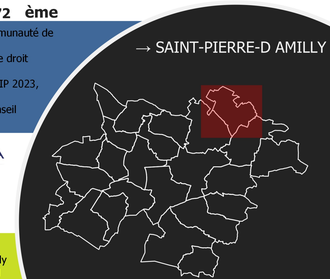
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

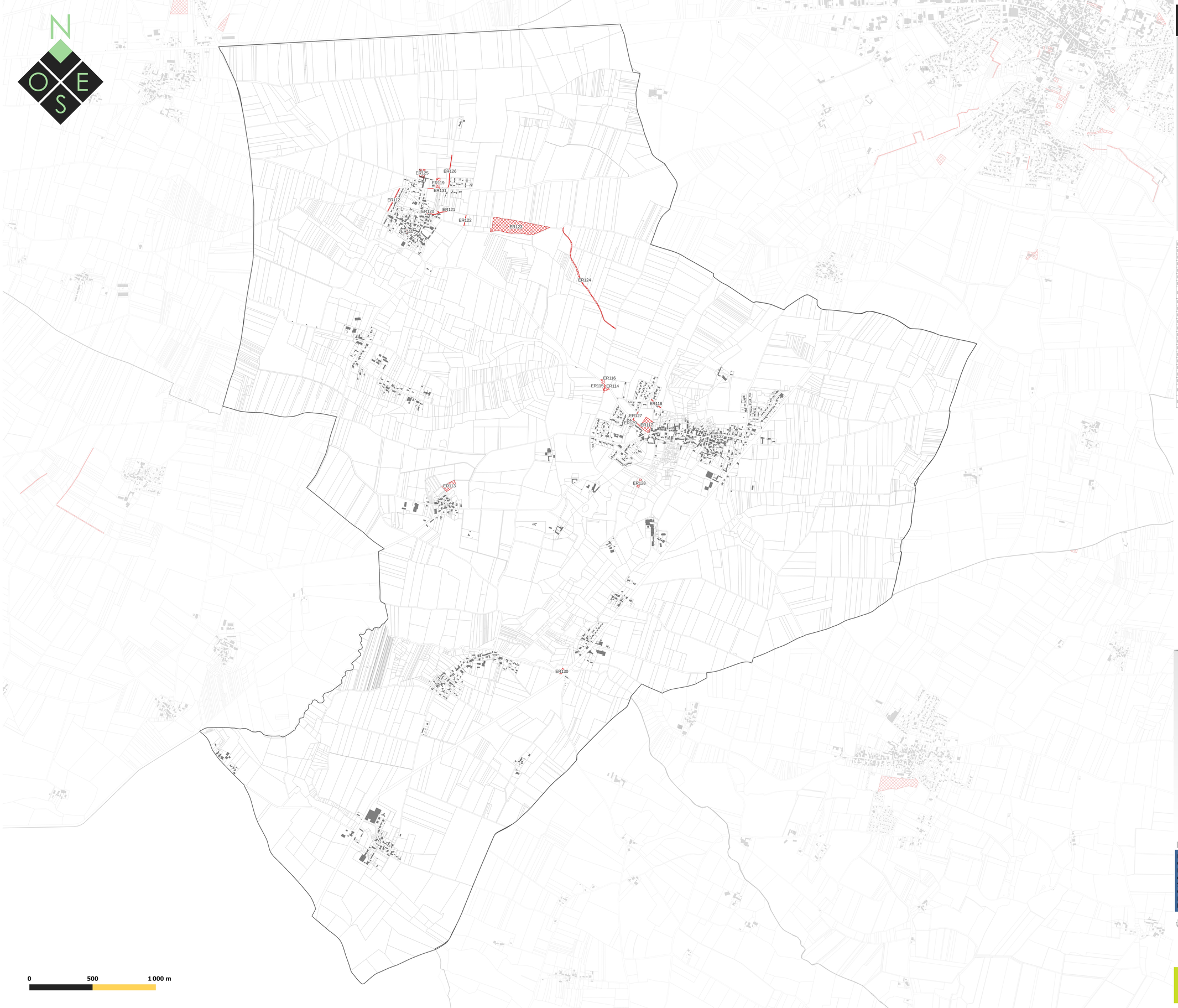
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:8072 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER111	Parking	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	632.490
ER112	Elargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	1013.169
ER113	Assainissement-traitement des eaux usées	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	4637.829
ER114	Elargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	929.581
ER115	Elargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	743.456
ER116	Aménagement de carrefour	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	410.886
ER117	Commerces, services et logements de fonction	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	6856.764
ER118	Elargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	494.106
ER119	Parking du cimetière	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	2162.801
ER120	Elargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	184.616
ER121	Elargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	397.843
ER122	Elargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	309.139
ER123	STEP	Syndicat des eaux	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	37711.734
ER124	Elargissement de la voirie	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	5467.615
ER125	Caserne des pompiers	SDIS 17	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	2881.491
ER126	Liaison piétonne	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	781.575
ER127	Création cheminement	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	304.966
ER128	Création d'une liaison douce	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	1242.036
ER129	Création de stationnement	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	419.025
ER130	Aménagement de carrefour	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	1122.390
ER131	Aménagement de la traverse - Route de Surgères	Département (17)	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	161.422
ER132	Création d'un espace de stationnement (parking)	Commune	SAINT-PIERRE-LA-NOUE	30.642

0 500 1 000 m

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

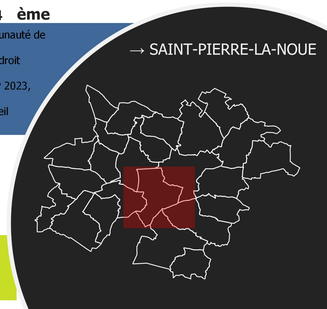
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

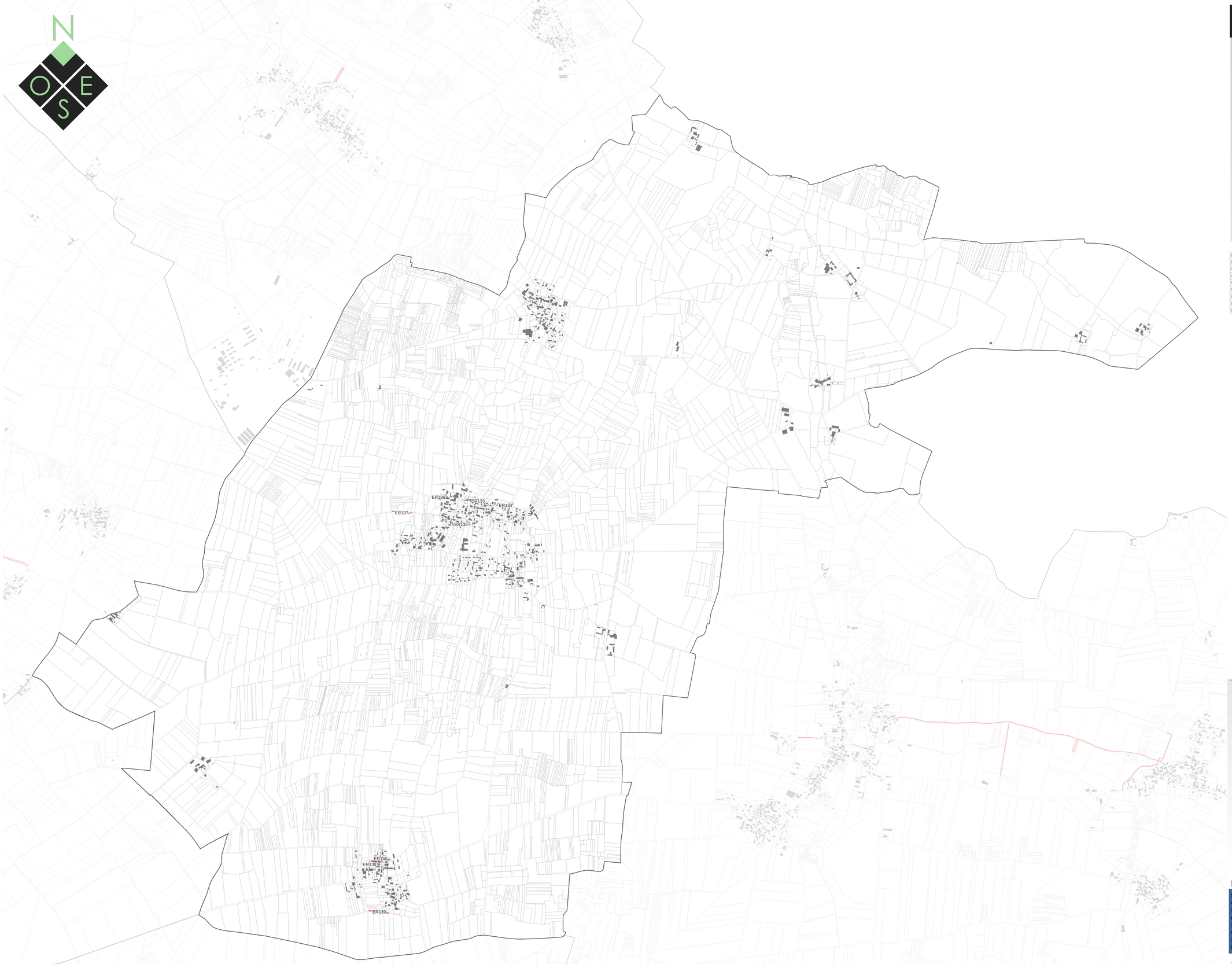
Echelle : 1:9464 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



CITADIA
even CONSEIL

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m
ER133	Entretien fossé	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	195,715
ER134	Création d'une haie	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	345,239
ER135	Création de voirie et stationnement	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	583,057
ER136	Terrain familial	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	947,443
ER137	Continuité liaison douce	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	520,479
ER138	Accès voirie	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	247,632
ER139	Création fossé eaux pluviales	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	609,489
ER140	Accès voirie	Commune	SAINT-SATURNIN-DU-BOIS	179,025

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

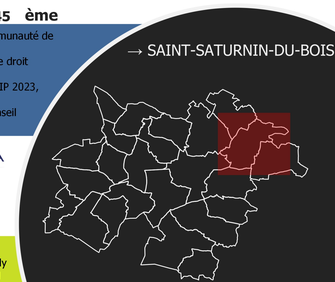
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

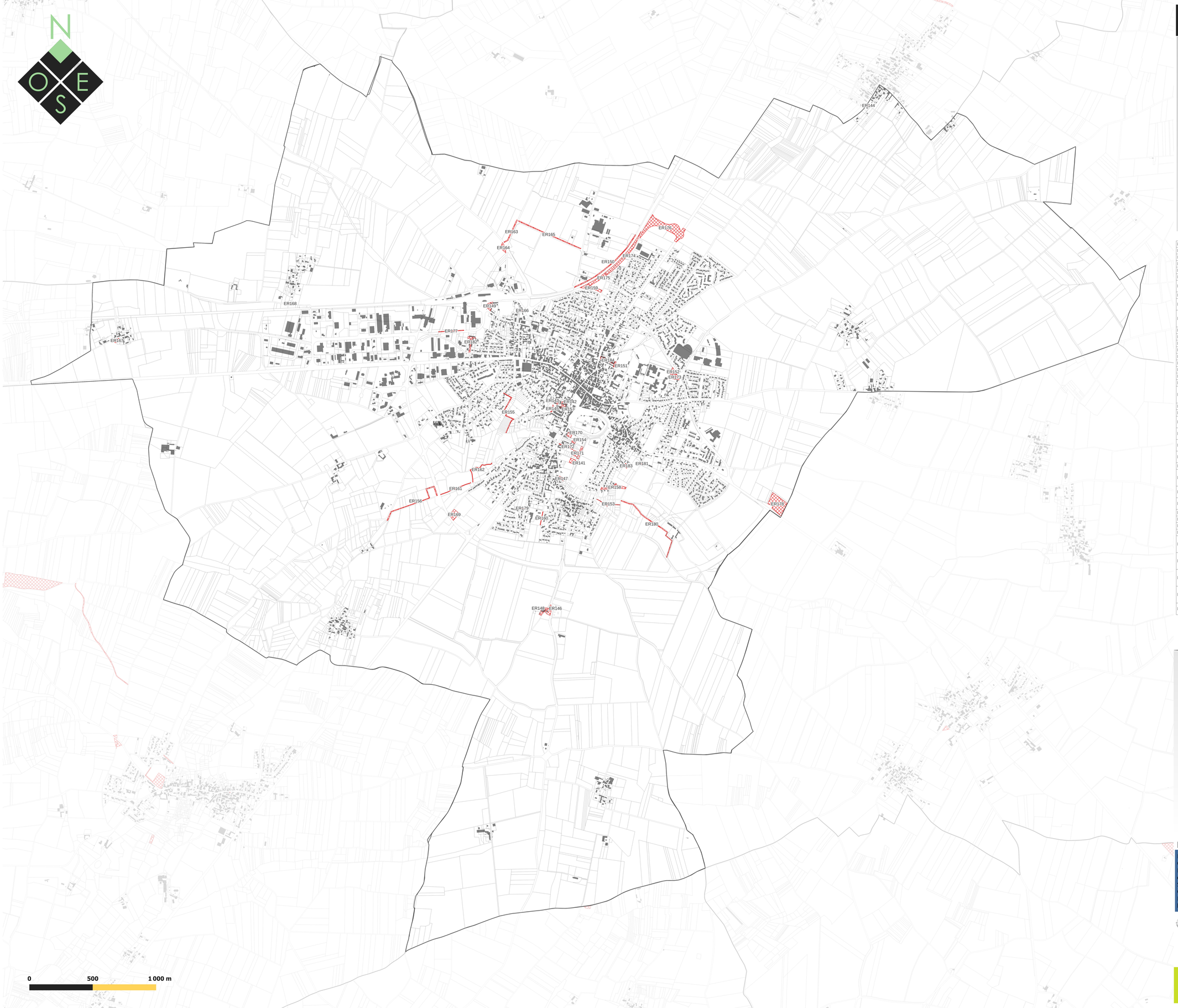
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:9545 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	Surface en m²
ER141	Espaces verts	Commune	SURGERES	1566.750
ER142	Création de parking	Commune	SURGERES	1087.972
ER143	Création de parking	Commune	SURGERES	271.153
ER144	Elargissement de la voirie	Commune	SURGERES	64.647
ER145	Création de parking	Commune	SURGERES	497.824
ER146	Terrains familiaux pour les gens du voyage	Communauté de Communes	SURGERES	2120.384
ER147	Agrandissement du camping	Commune	SURGERES	963.779
ER148	Terrains familiaux pour les gens du voyage	Communauté de Communes	SURGERES	2023.987
ER149	Désenclavement du projet d'aménagement de la gare	Commune + Communauté de Communes	SURGERES	2197.281
ER150	Chemin le long de la voie ferrée	Commune	SURGERES	4137.322
ER151	Aménagement de la voirie	Commune	SURGERES	363.962
ER152	Aménagement de carrefour giratoire	Département (17)	SURGERES	1480.106
ER153	Elargissement de la voirie	Commune	SURGERES	903.293
ER154	Espaces verts	Commune	SURGERES	335.125
ER155	Elargissement de la voirie	Commune	SURGERES	2170.406
ER156	Sentier pédestre	Département (17)	SURGERES	3354.813
ER157	Extension du projet de résidence sénior	Commune	SURGERES	310.663
ER158	Création d'une voie de desserte	Commune	SURGERES	3139.235
ER159	Aménagement d'un contournement Nord entre la rue du Beurre (RD 939 bis) et la rue Olivier Brill 1	Département (17)	SURGERES	3480.706
ER160	Chemin vers Cornet	Commune	SURGERES	348.537
ER161	Aménagement de la voirie	Commune	SURGERES	771.064
ER162	Création d'un accès à la fontaine rue de la Grève	Commune	SURGERES	883.633
ER163	Elargissement voirie pour création d'une piste cyclable	Communauté de Communes	SURGERES	1394.363
ER164	Aménagement de carrefour	Communauté de Communes	SURGERES	1702.123
ER165	Elargissement voirie pour création d'une piste cyclable	Communauté de Communes	SURGERES	3057.854
ER166	Accès Est secteur Poyaud	Commune	SURGERES	118.931
ER167	Réserve foncière pour la création d'une réserve incendie pour desservir Les Grandes Chaume	Commune	SURGERES	1028.452
ER168	Réserve foncière pour la création d'un abri-bus aux Petites Chaumes	Commune	SURGERES	10.118
ER169	Réserve foncière pour la création d'un parking pour les campings cars	Commune	SURGERES	3371.403
ER170	Espaces verts	Commune	SURGERES	983.891
ER171	Espaces verts	Commune	SURGERES	3266.247
ER172	Espaces verts	Commune	SURGERES	1273.130
ER173	Parking Cité Scolaire	Département (17)	SURGERES	2143.016
ER174	Aménagement d'un contournement Nord entre la rue du Beurre (RD 939 bis) et la rue Olivier Brill 3	Département (17)	SURGERES	8516.467
ER175	Aménagement d'un contournement Nord entre la rue du Beurre (RD 939 bis) et la rue Olivier Brill 2	Département (17)	SURGERES	3360.819
ER176	Aménagement d'un contournement Nord entre la rue du Beurre (RD 939 bis) et la rue Olivier Brill 4	Département (17)	SURGERES	21549.750
ER177	Création d'un accès centralisé vers zone d'activité via un tourne-à-gauche sur la RD939bis	Commune	SURGERES	802.023
ER178	Création d'un accès à la zone	Communauté de Communes	SURGERES	14209.859

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

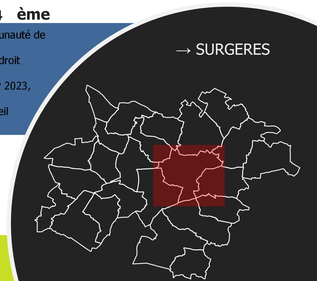
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

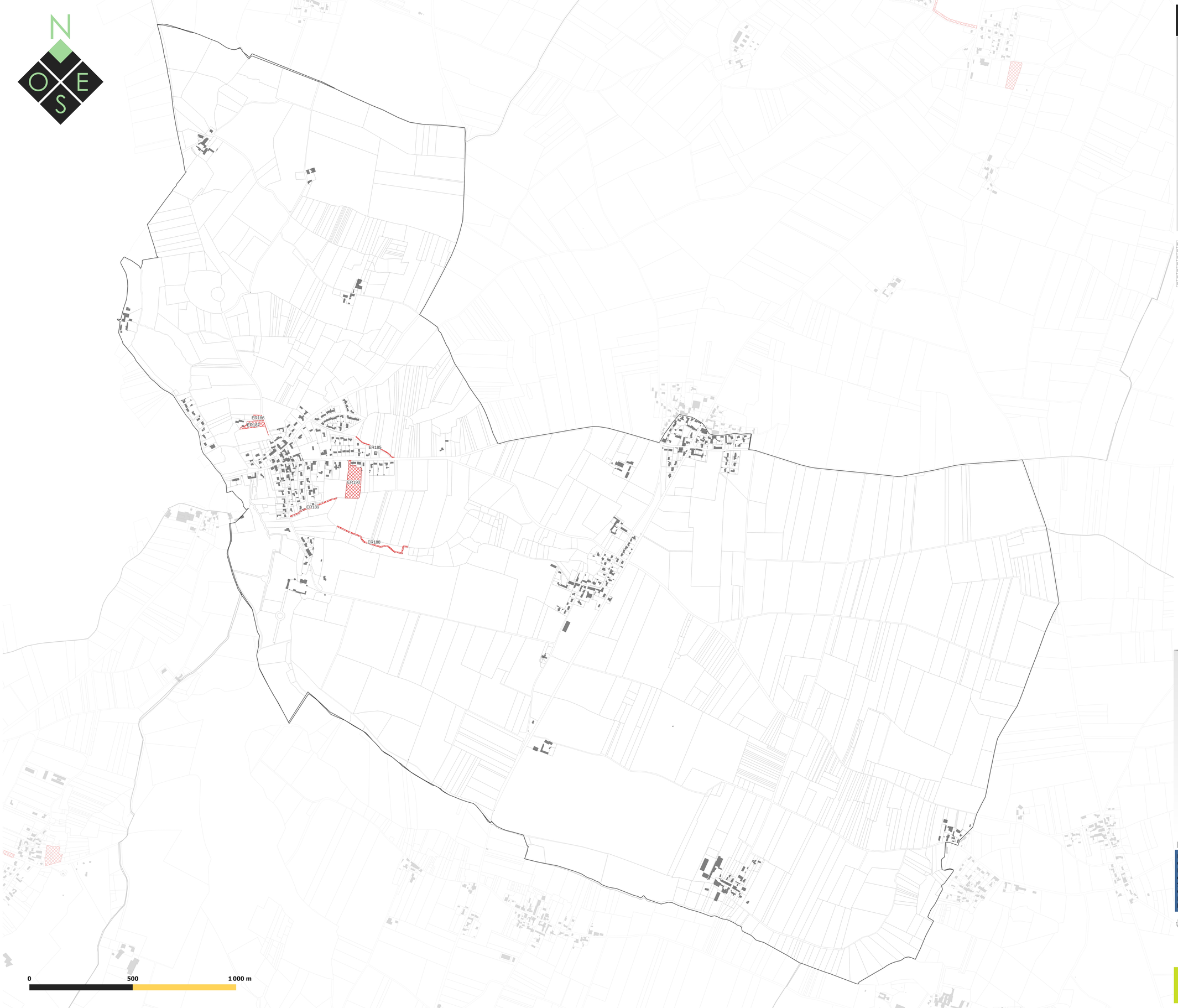
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:9444 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER185	Elargissement de la voirie	Commune	VIRSON	646.815
ER186	Extension du cimetière	Commune	VIRSON	1153.814
ER187	Parking du cimetière	Commune	VIRSON	2667.305
ER188	Création d'un cheminement piéton	Commune	VIRSON	2044.603
ER189	Création d'un cheminement piéton	Commune	VIRSON	1276.585
ER190	Création d'un espace vert	Commune	VIRSON	10514.967

Département de la Charente-Maritime (17) | Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

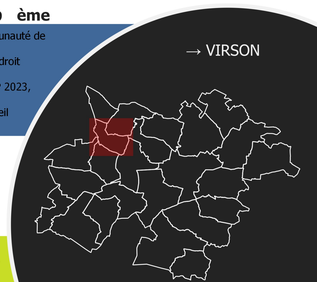
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

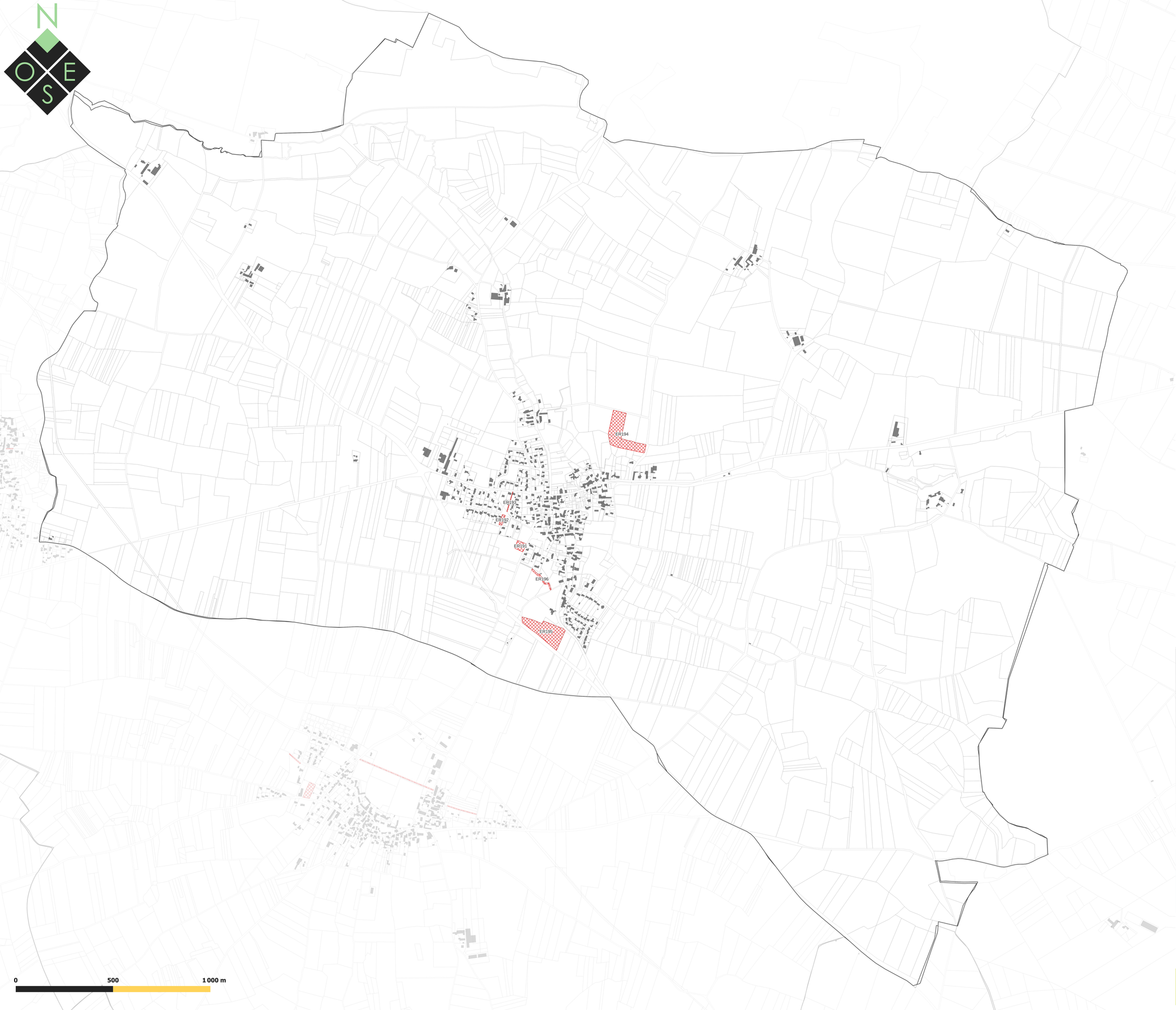
Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:5789 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES :

Emplacements réservés au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS DE CONTEXTE :

Bâti

Parcelles

Limites communales

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiare	Commune	Surface en m²
ER191	Agrandissement du cimetière	Commune	VOUHE	2087,938
ER192	Création de voirie	Commune	VOUHE	812,032
ER193	Aménagement de voirie (cheminement piéton)	Commune	VOUHE	262,978
ER194	Extension STEP existante	Syndicat des eaux	VOUHE	17649,840
ER195	Equipement associatif et sportif	Commune	VOUHE	16338,696
ER196	Aménagement de voirie (cheminement piéton)	Commune	VOUHE	1043,739

Département de la Charente-Maritime (17)

Communauté de Communes Aunis Sud

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

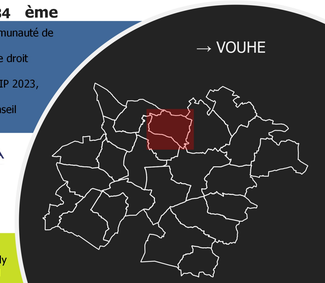
Aunis Sud
Ma Communauté de Communes

4.2 Règlement graphique
4.2.10 Emplacement réservés

Approbation en conseil communautaire le 11/02/2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le 31/01/2023
Modification simplifiée n°2 approuvée le 21/11/2023
Modification de droit commun n°1 approuvée le 19/12/2023

Echelle : 1:6234 ème

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Aunis Sud
Mission : Modification de droit commun n°1
Sources : Cadastre DGFIP 2023, Citadia Conseil
Réalisation : Citadia Conseil le 30/11/23



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN