

L'agglo.



Saint-Dié
des
vosges

PLU *i* H
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

1 - RAPPORT DE PRÉSENTATION

TOME F

ATLAS CARTOGRAPHIQUE

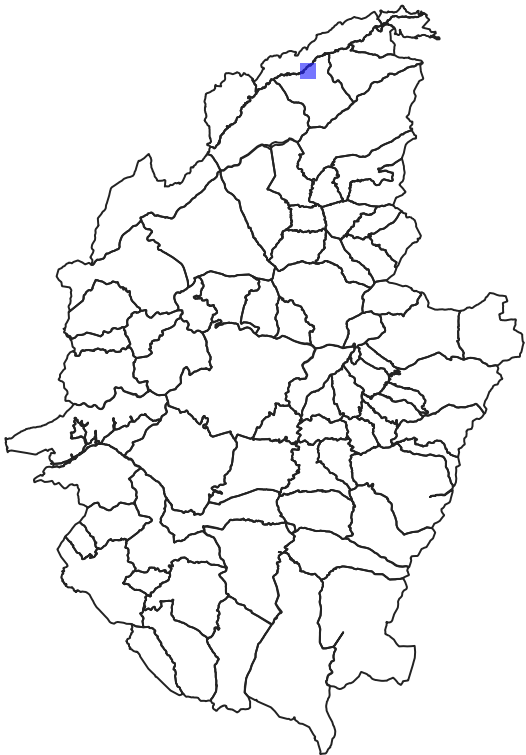
ÉTUDE DE DENSIFICATION

Communauté d'Agglomération de Saint-Dié-des-Vosges

PLUI-H APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

LE PRÉSIDENT

PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
ALLARMONT



- Limites communales
 - Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
 - Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
 - Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
 - Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

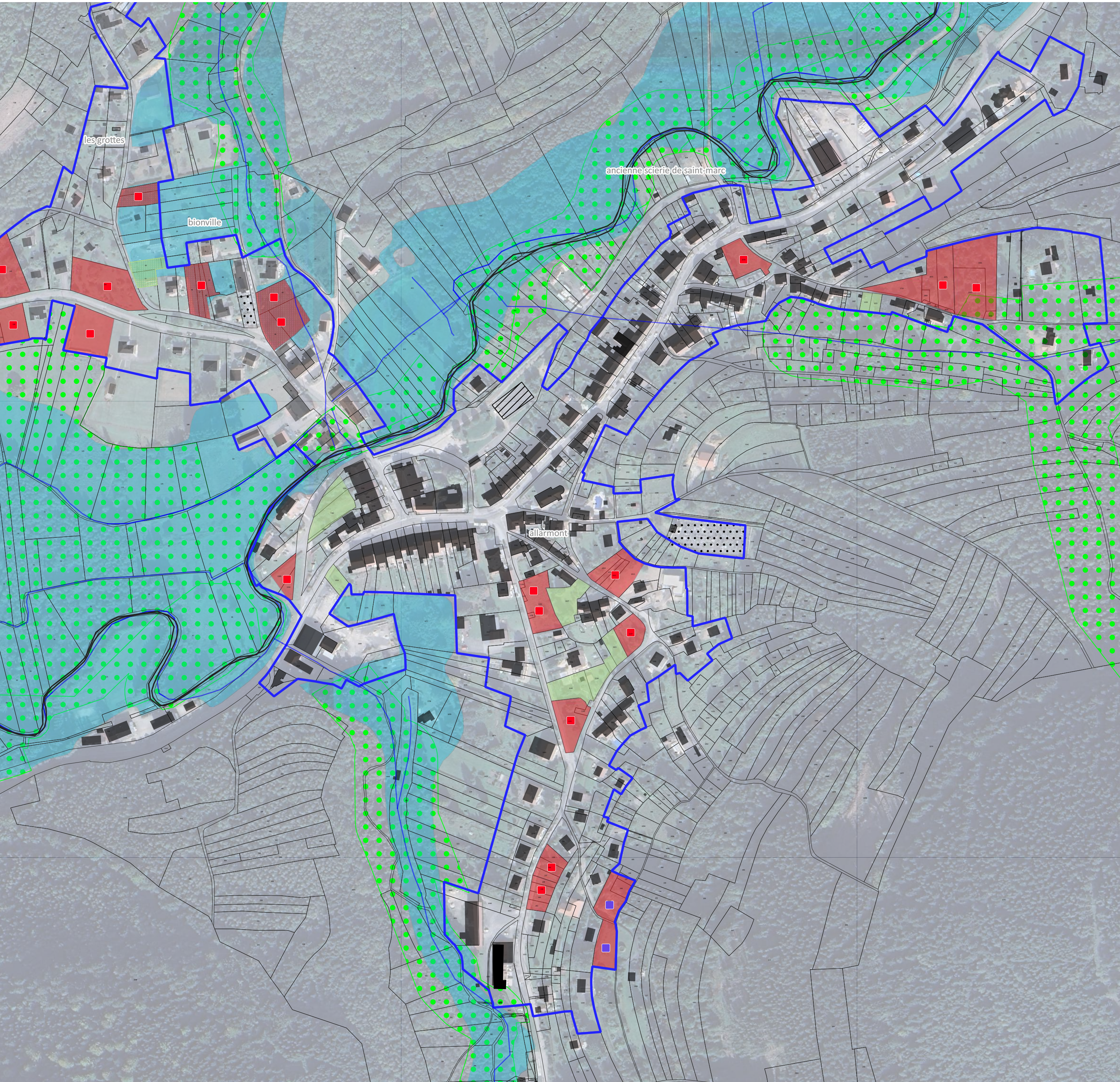
- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
 - Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
 - Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
 - Espaces de jardin potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux équipements
 - Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux activités économiques
 - Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
 - Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
 - Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
 - Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
 - Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
 - Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
 - Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

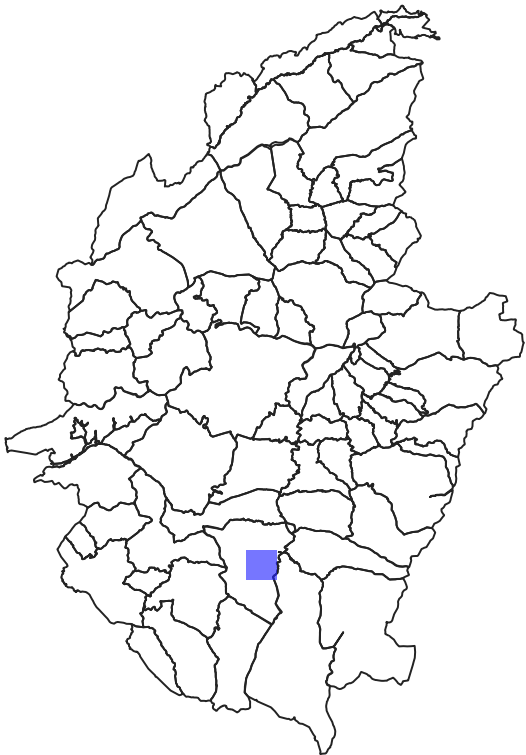
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
 - ZNIEFF 1
 - Arrêté de protection de biotope
 - NATURA 2000
 - Réserve nationale

- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
 - Zone rouge : zone d interdiction

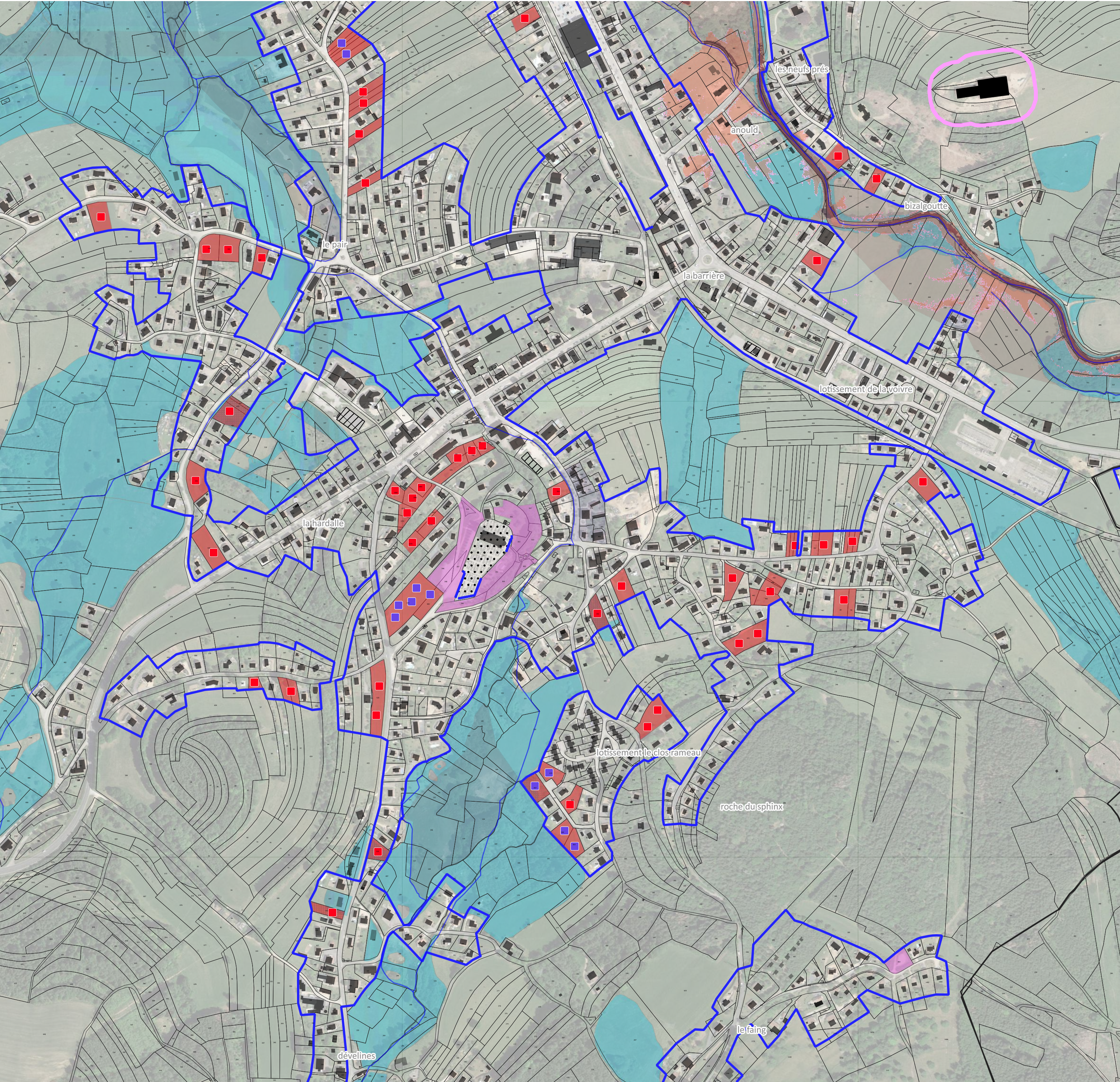
- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
 - Niveaux d'aléa : Fort
 - Niveaux d'aléa : Très fort



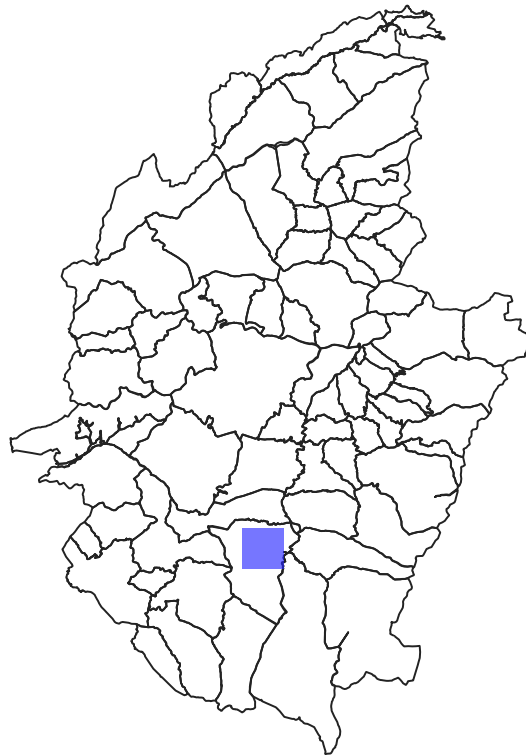
PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
ANOULD CENTRE SUD



- Limites communales
- Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre
- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
- Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
- Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
- Espaces de jardin potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux équipements
- Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux activités économiques
- Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
- Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
- Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
- Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
- Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)
- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
- ZNIEFF 1
- Arrêté de protection de biotope
- NATURA 2000
- Réserve nationale
- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction
- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS ANOULD CENTRE



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

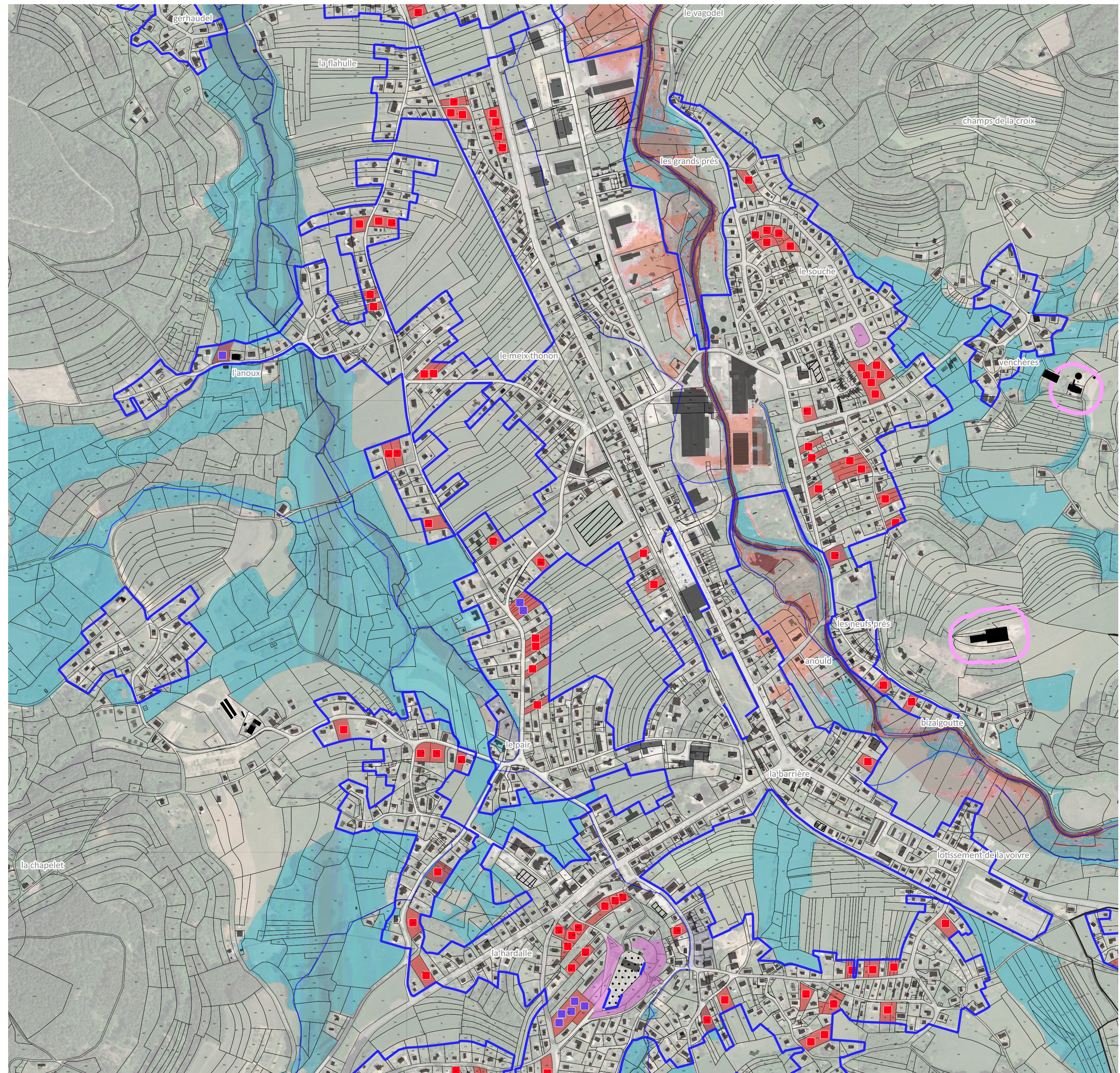
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

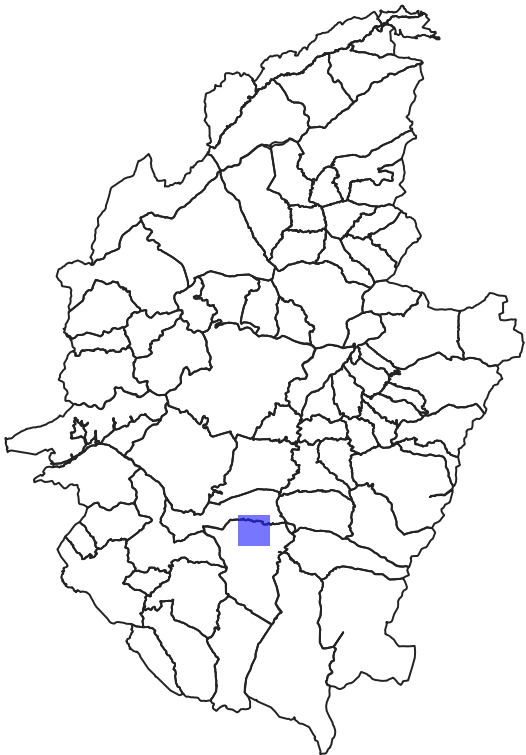
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
ANOULD NORD



- Limites communales
 - Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
 - Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
 - Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
 - Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

- TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
 - Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
 - Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
 - Espaces de jardin potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux équipements
 - Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux activités économiques
 - Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
 - Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
 - Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
 - Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
 - Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

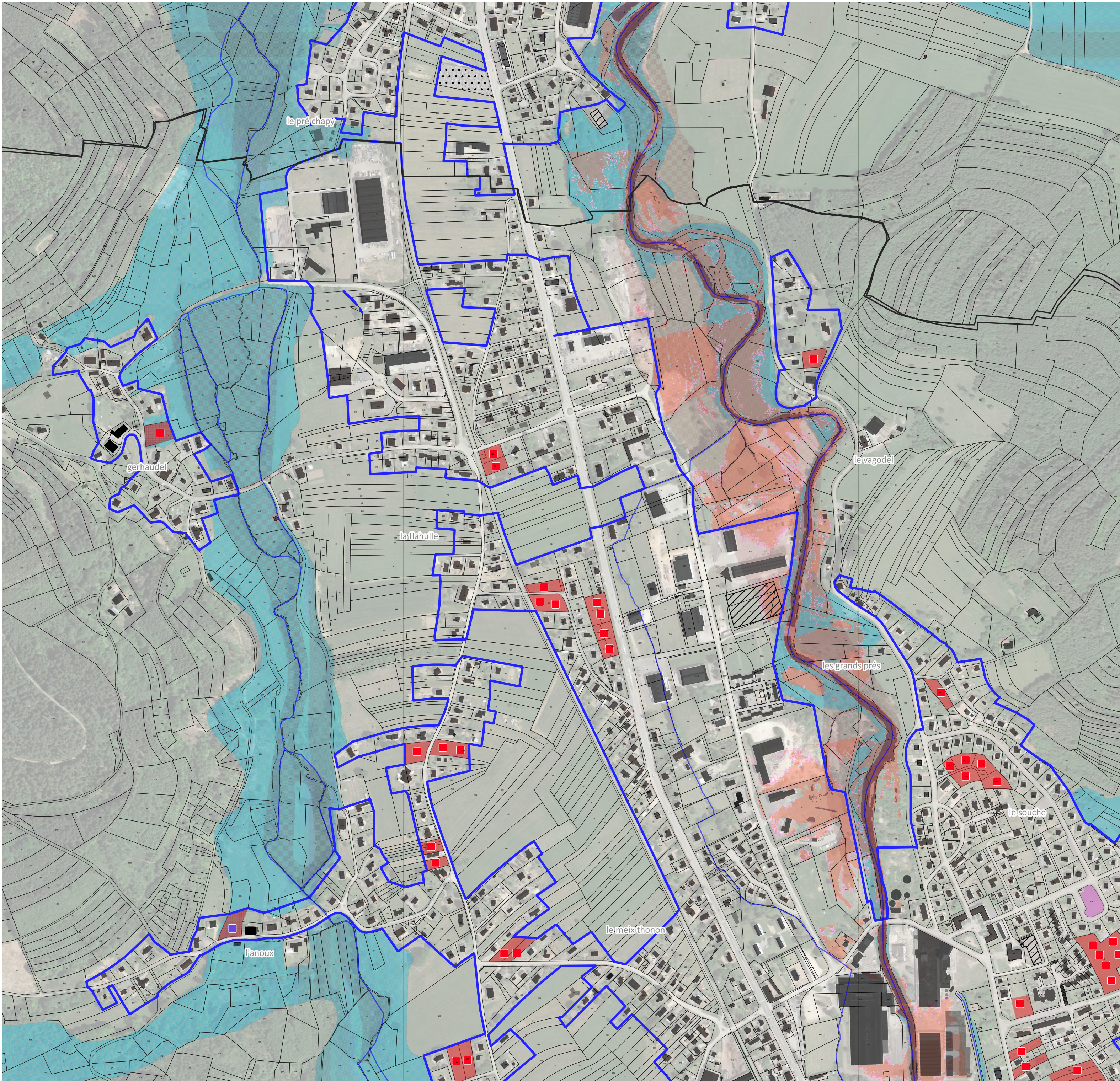
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
 - Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
 - Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
 - ZNIEFF 1
 - Arrêté de protection de biotope
 - NATURA 2000
 - Réserve nationale

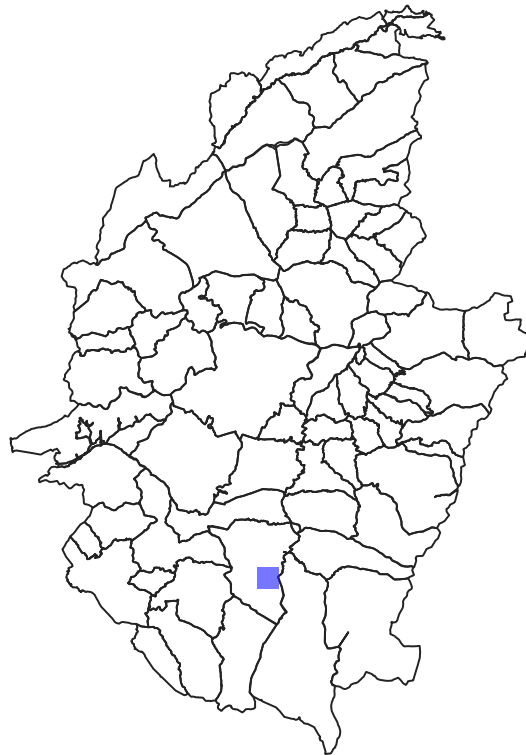
- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
 - Zone rouge : zone d interdiction

- ARGILES**
- Moyen

- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
 - Niveaux d'aléa : Fort
 - Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS ANOULD SUD



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- ☒ Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- ☒ Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

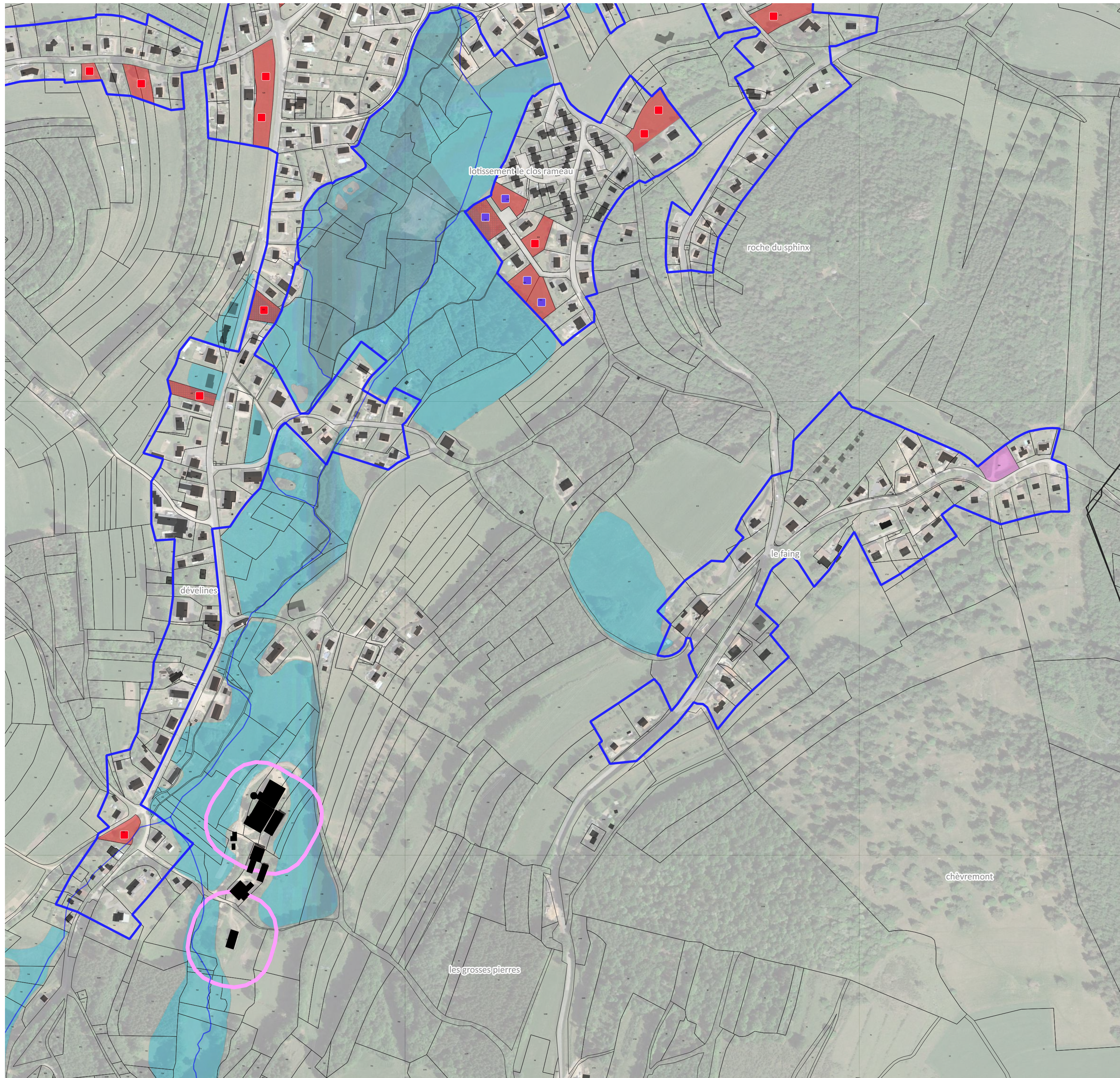
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

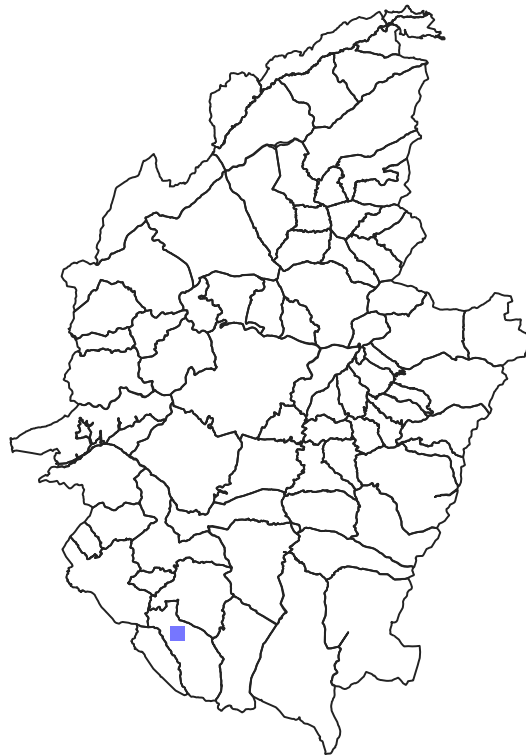
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS ARRENTES-DE-CORCIEUX



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

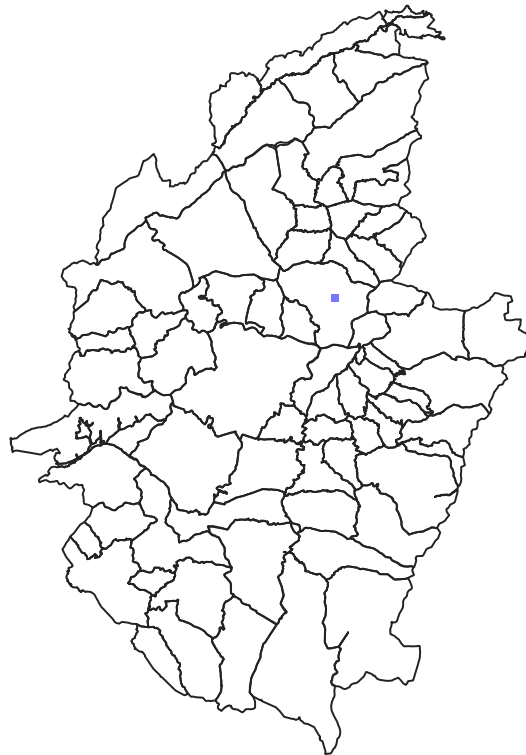
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BAN DE SAPT - NAYEMONT



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

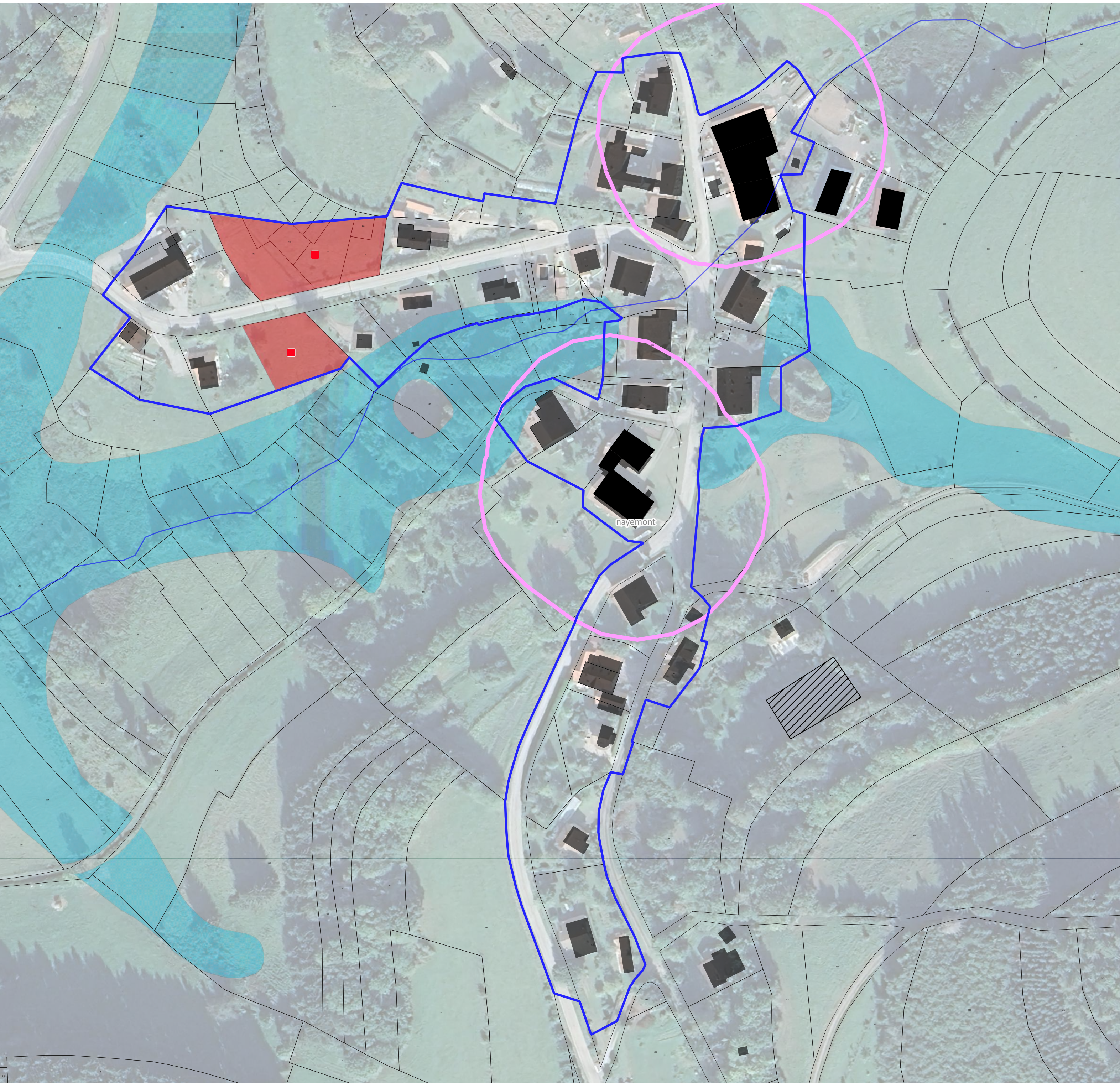
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

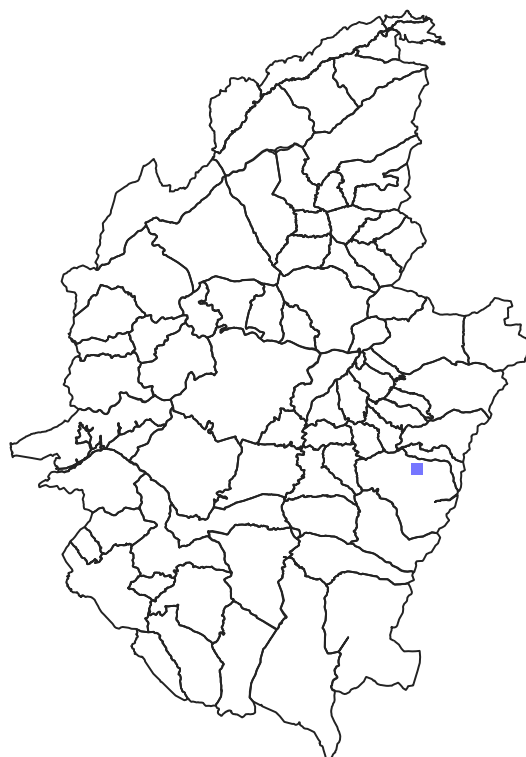
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BAN-DE-LAVELINE EST



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

-  Bâtiments agricoles
-  Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
-  Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

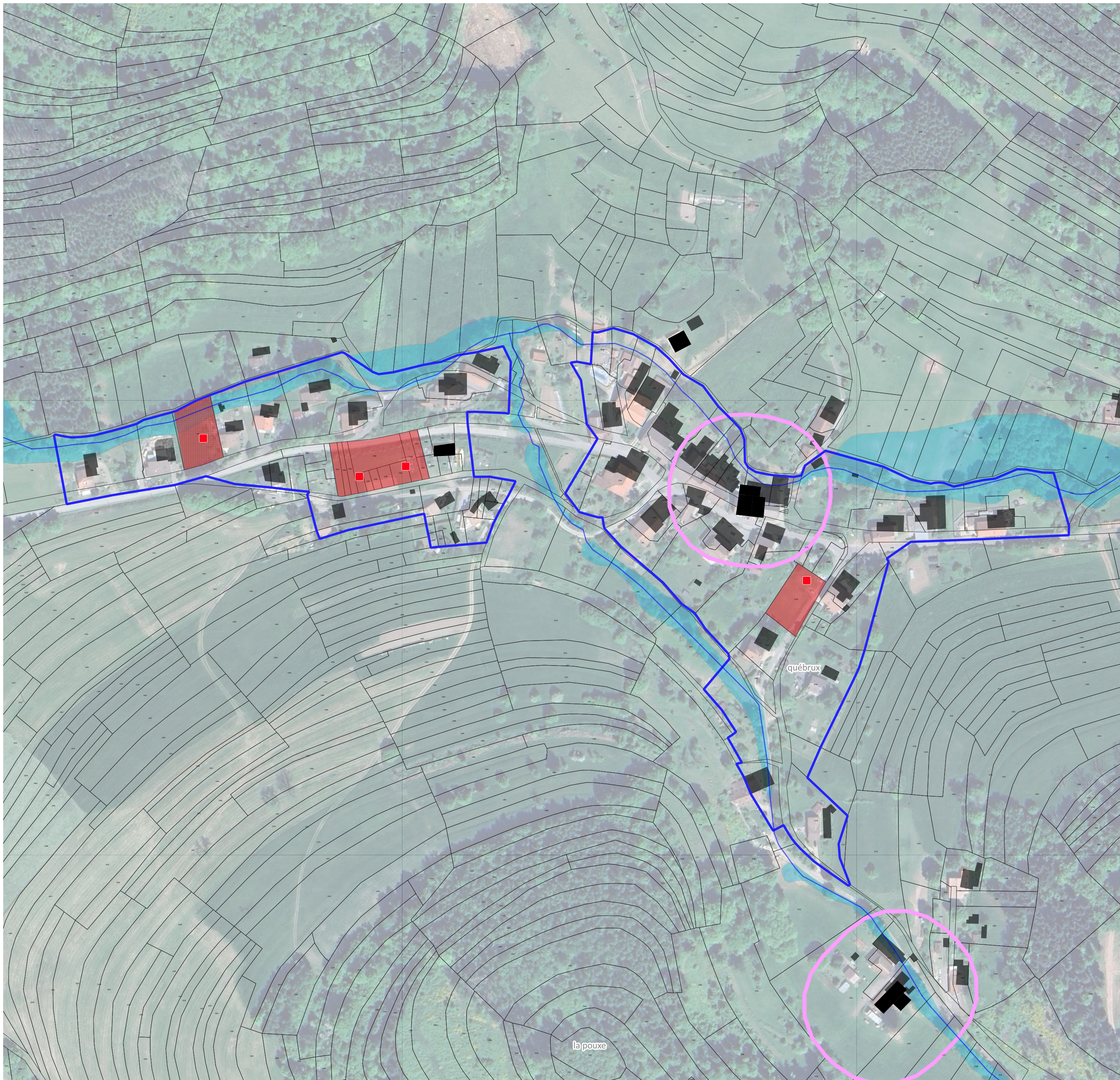
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

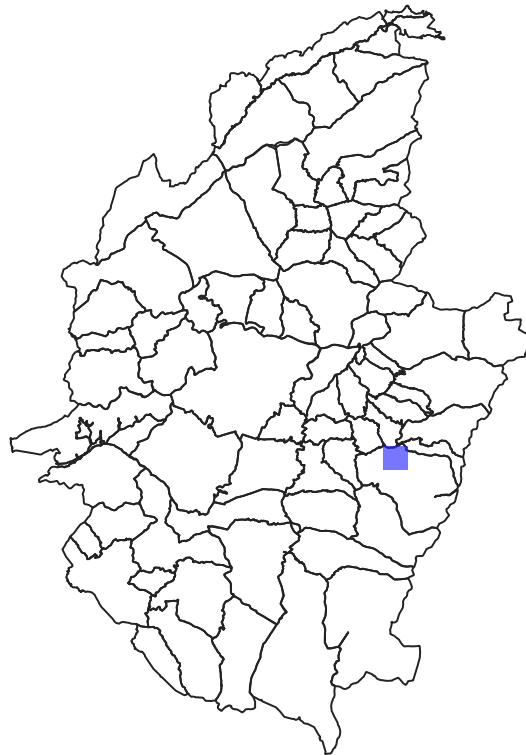
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BAN-DE-LAVELINE NORD



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

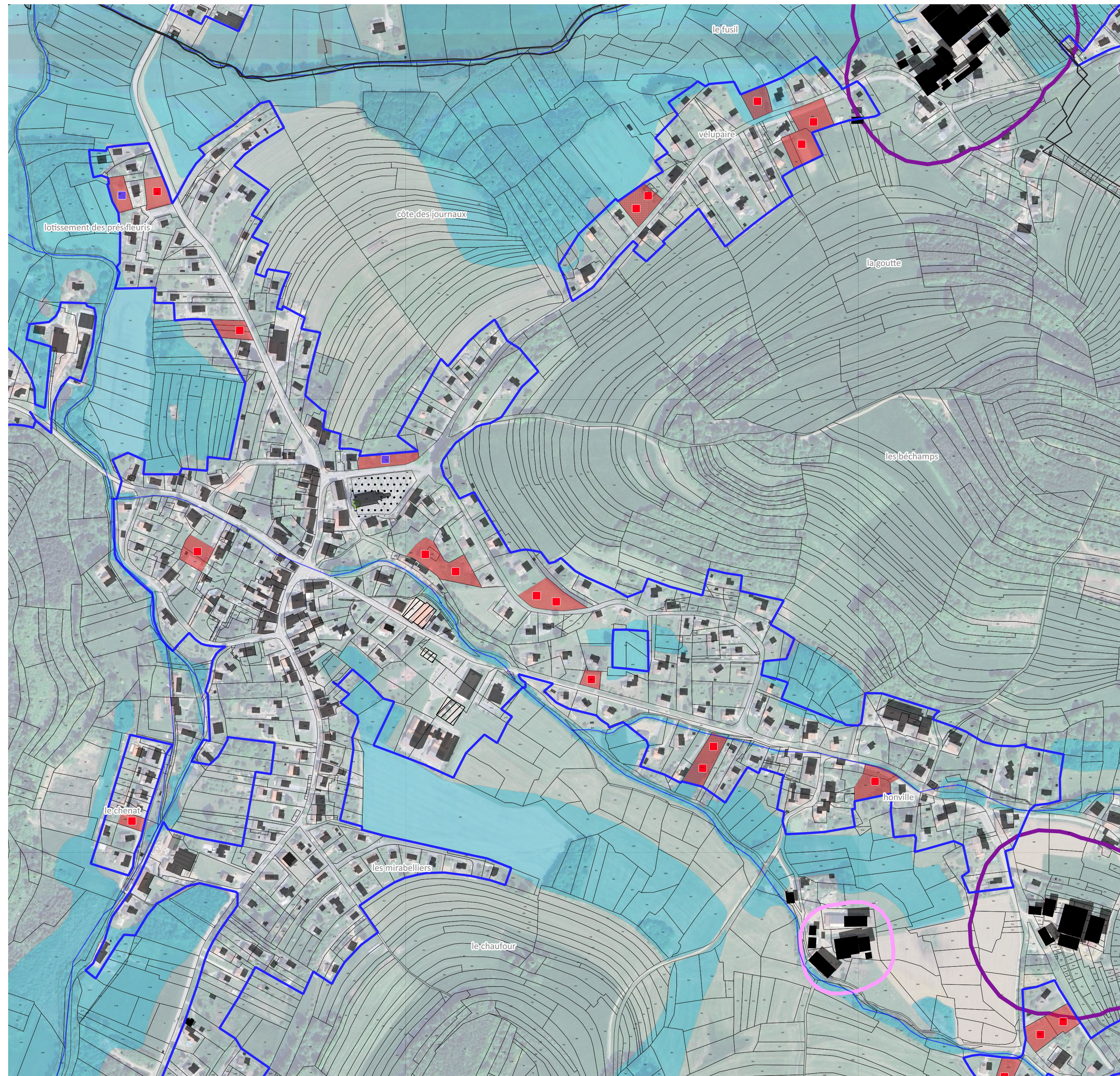
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

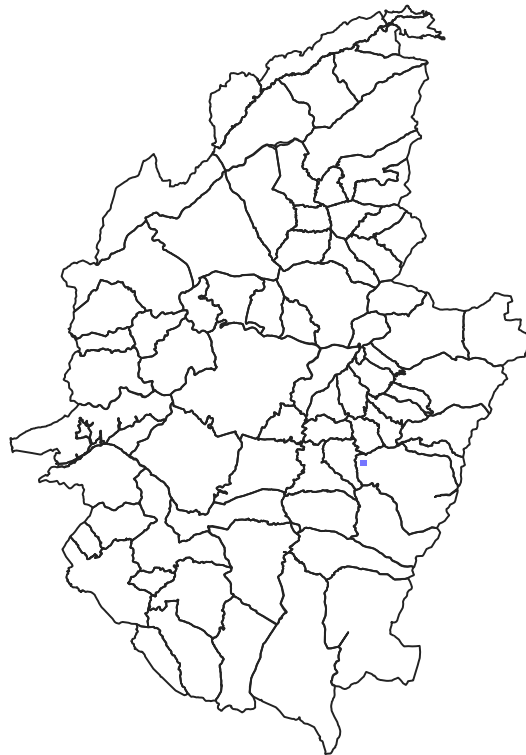
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BAN-DE-LAVELINE OUEST



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

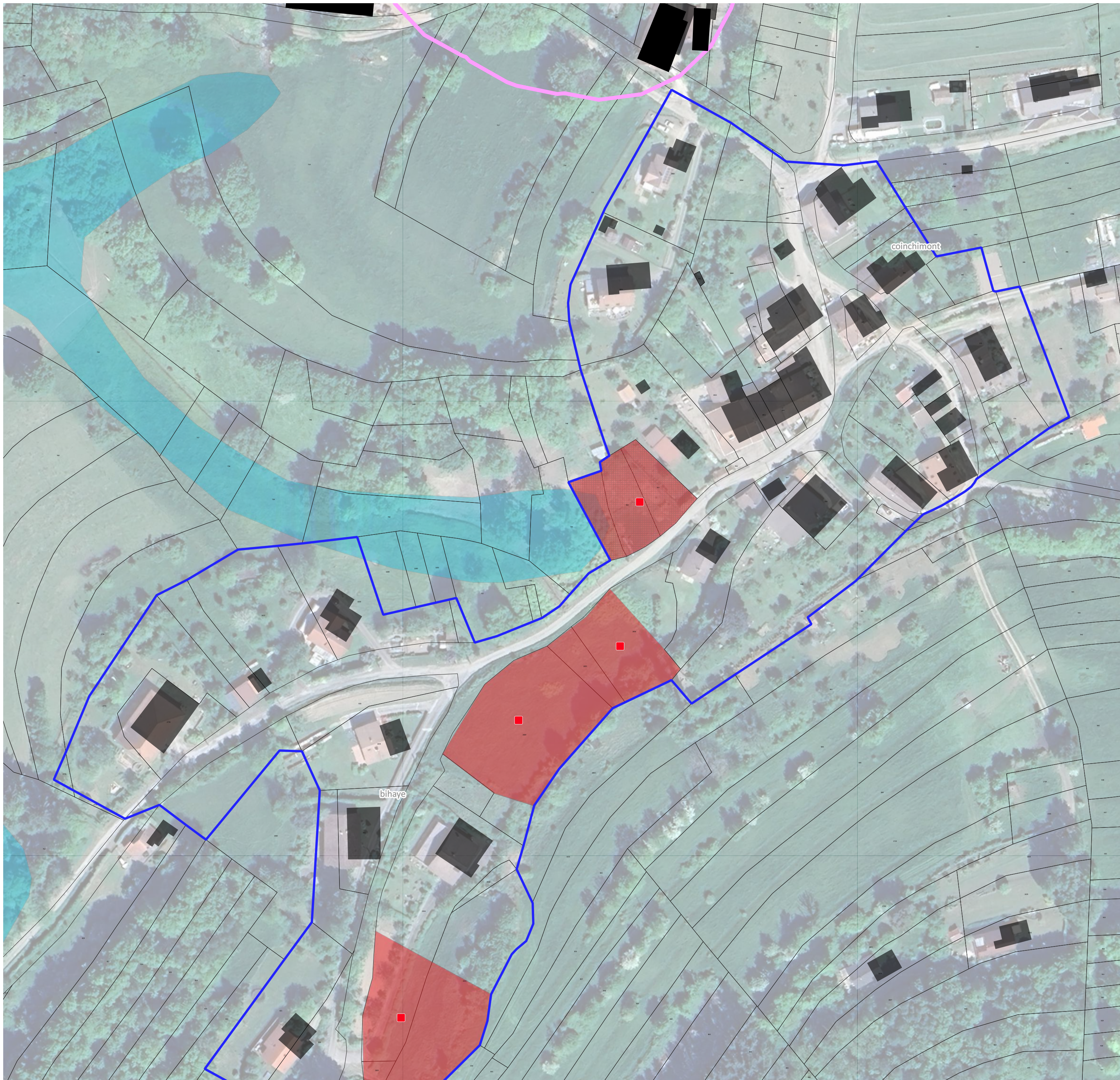
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

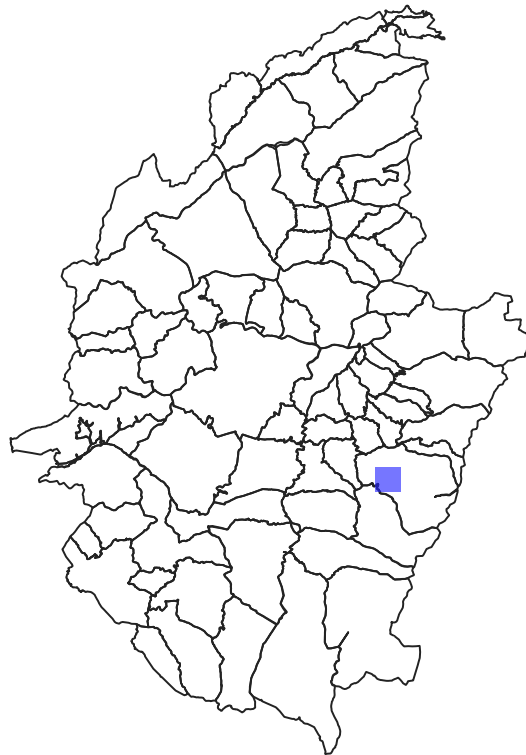
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BAN-DE-LAVELINE SUD



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

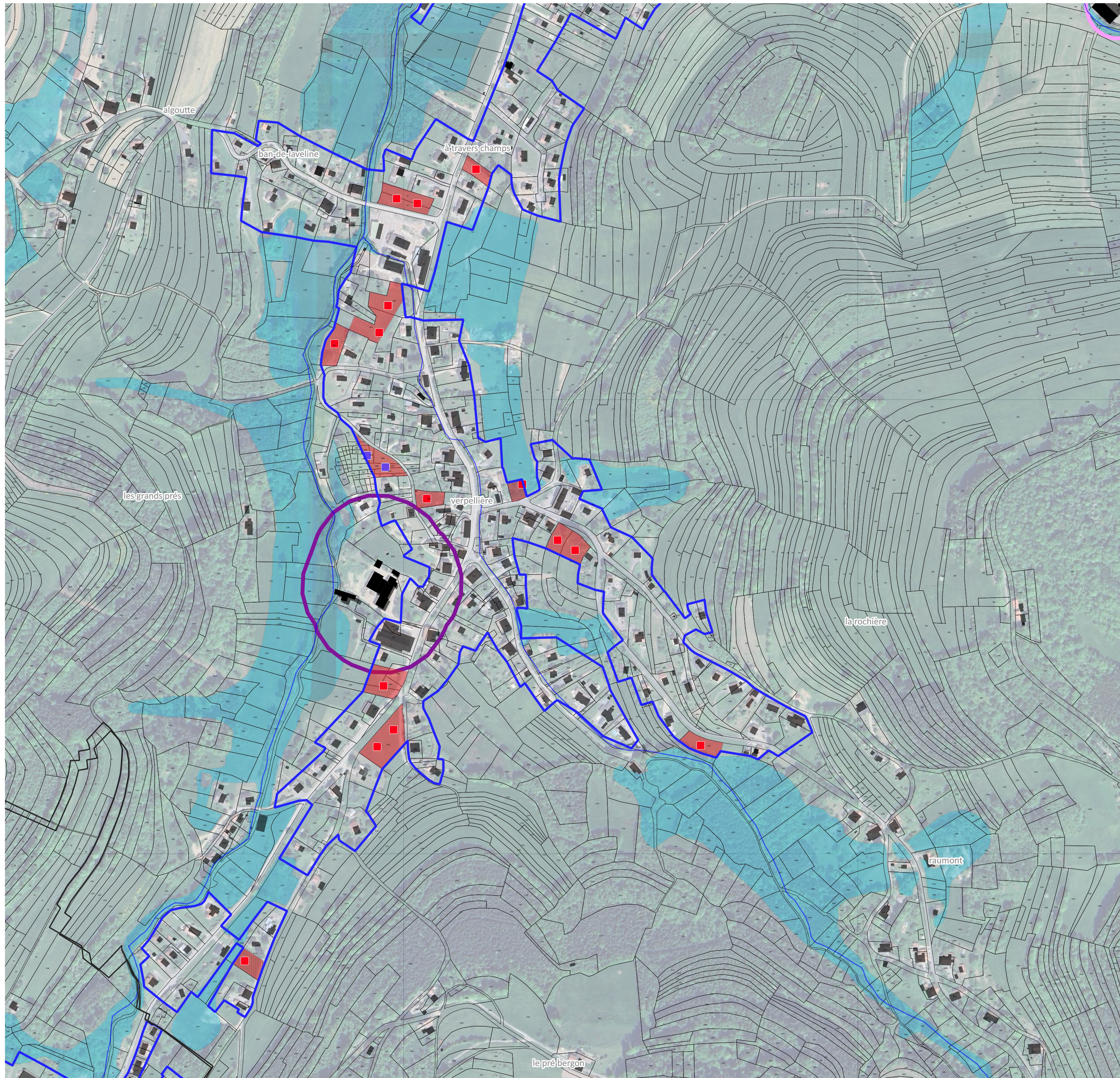
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

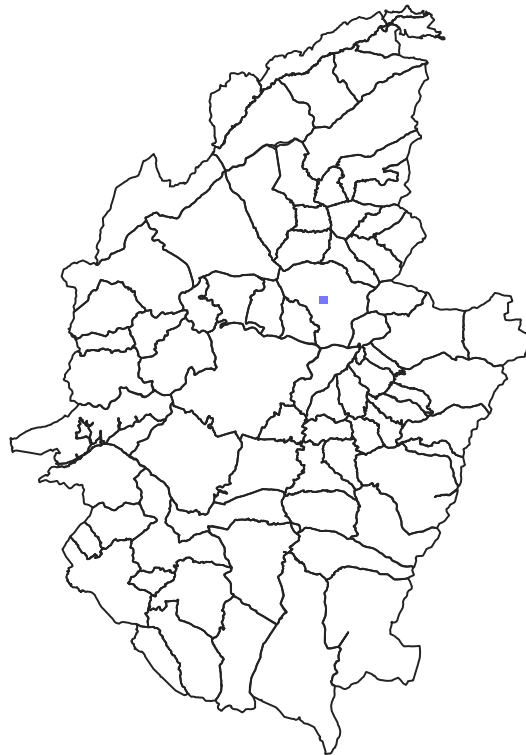
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BAN-DE-SAPT - CENTRE



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
-  Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

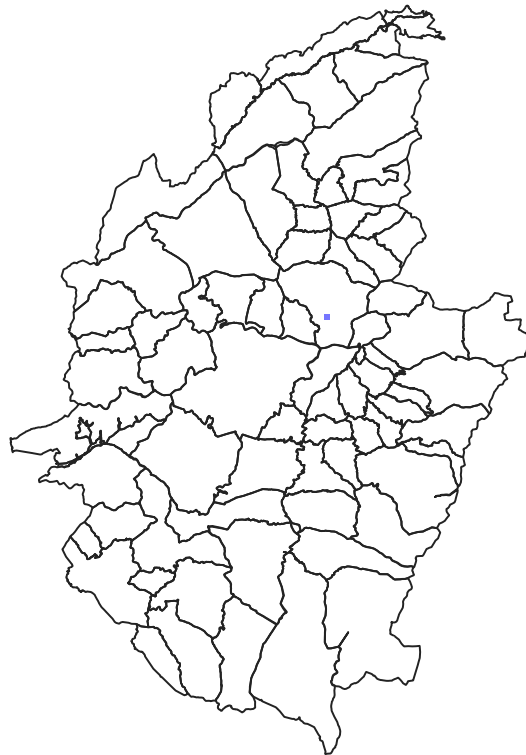
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BAN-DE-SAPT - GEMAINFAING



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

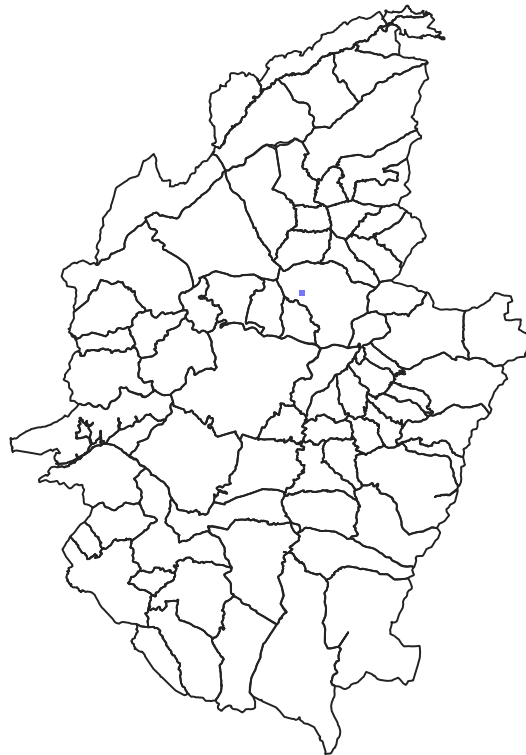
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BAN-DE-SAPT - LA FONTENELLE



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

-  Bâtiments agricoles
-  Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
-  Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

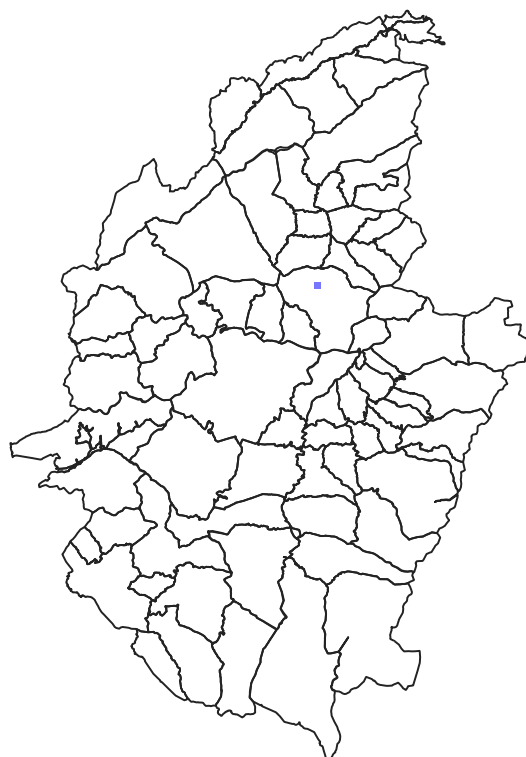
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
BAN-DE-SAPT - LAITRE



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

-  Bâtiments agricoles
-  Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
-  Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

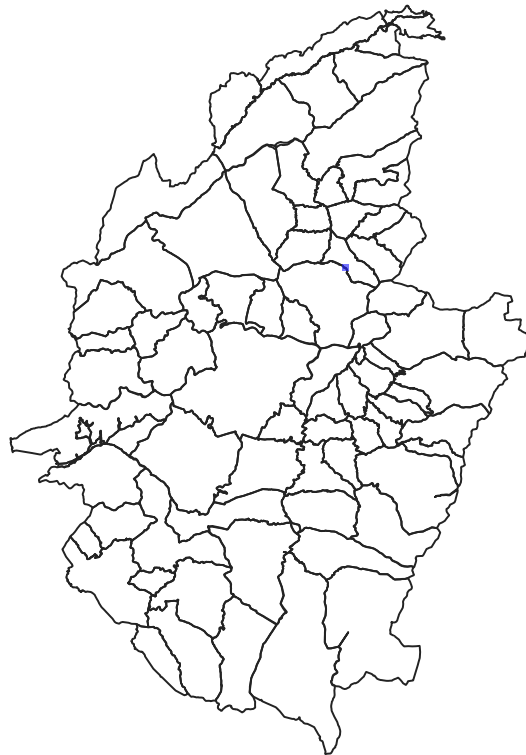
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BAN-DE-SAPT



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

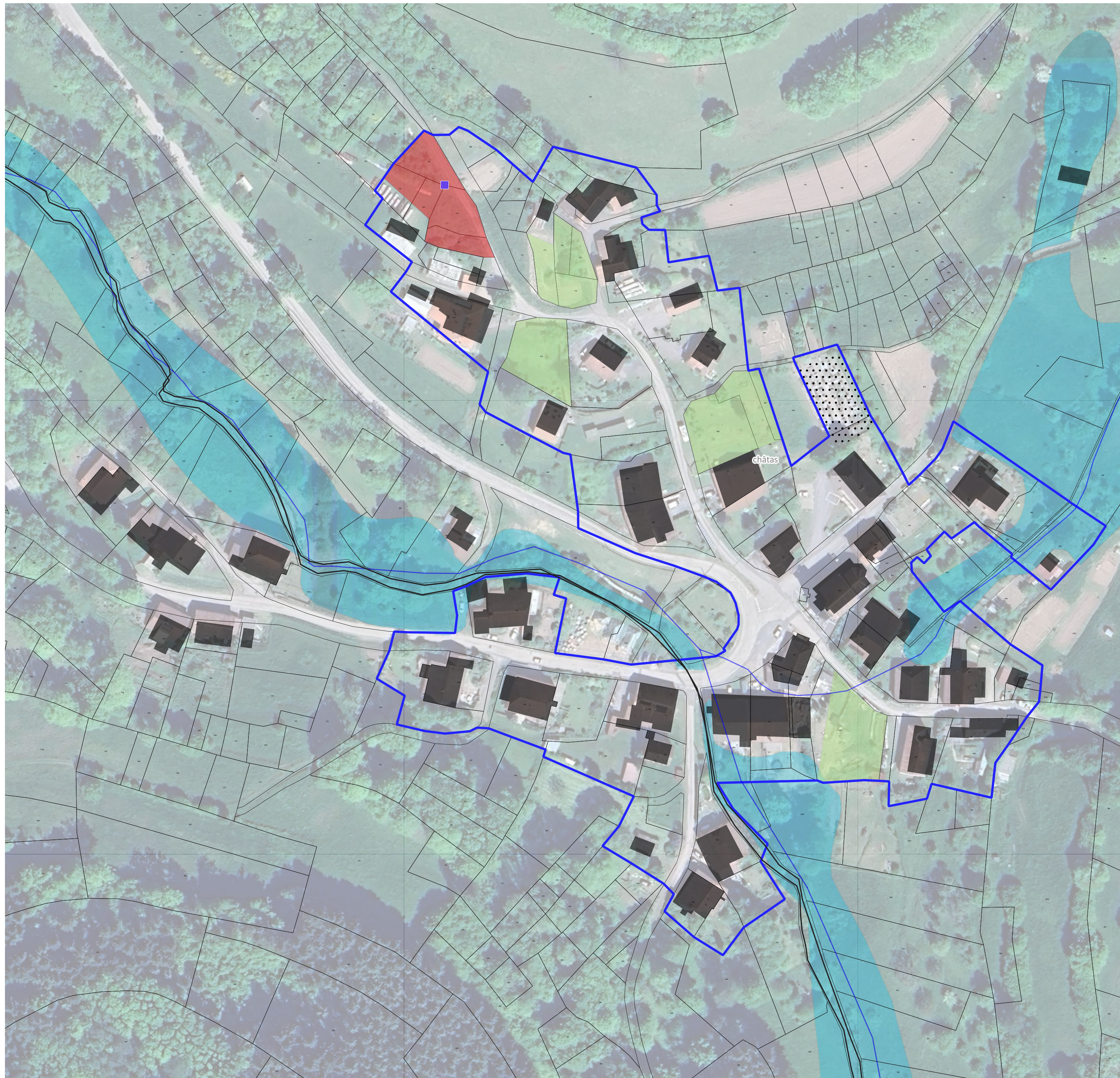
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

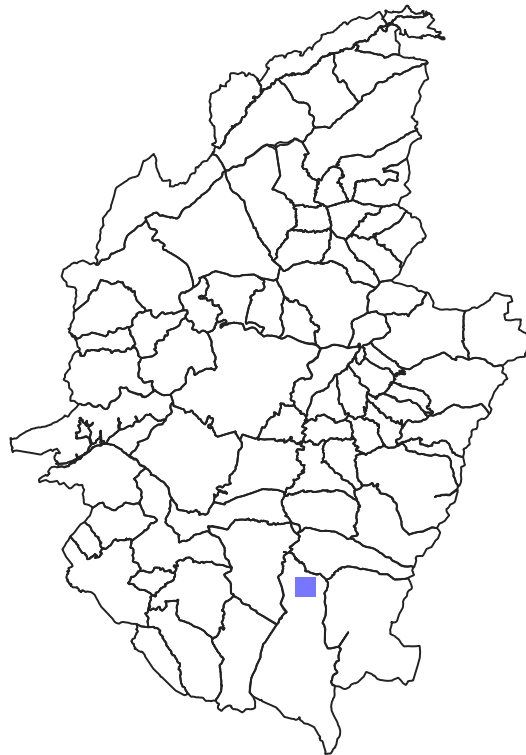
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
BAN-SUR-MEURTHE-CLEFCY
CENTRE SUD



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

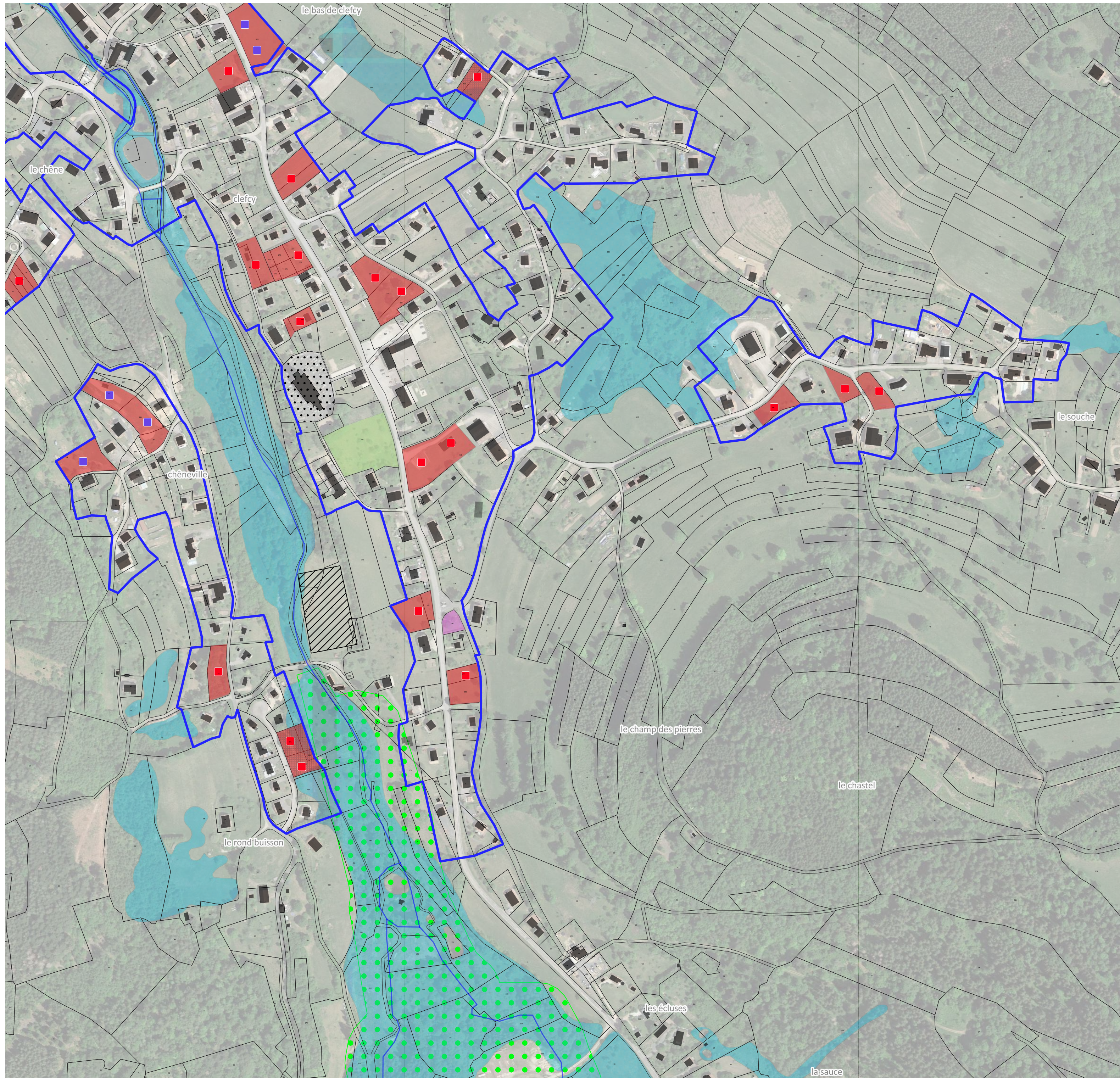
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

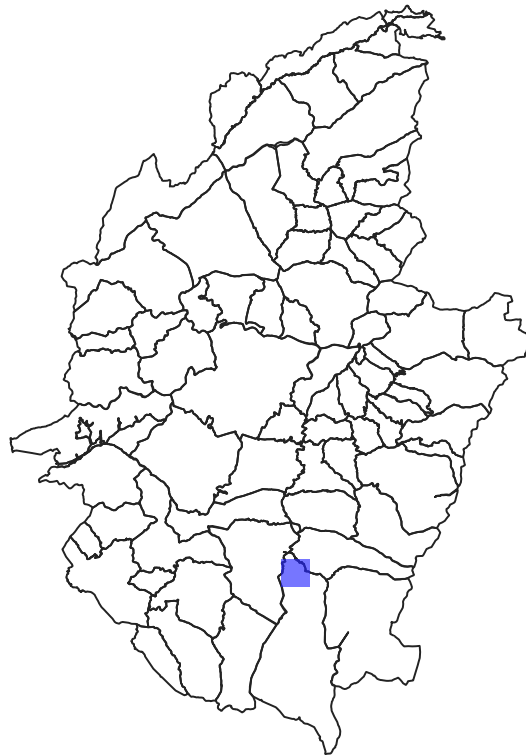
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BAN-SUR-MEURTHE-CLEFCY NORD



- ☐ Limites communales
- ☐ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☐ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- ☐ Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- ☐ Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHER

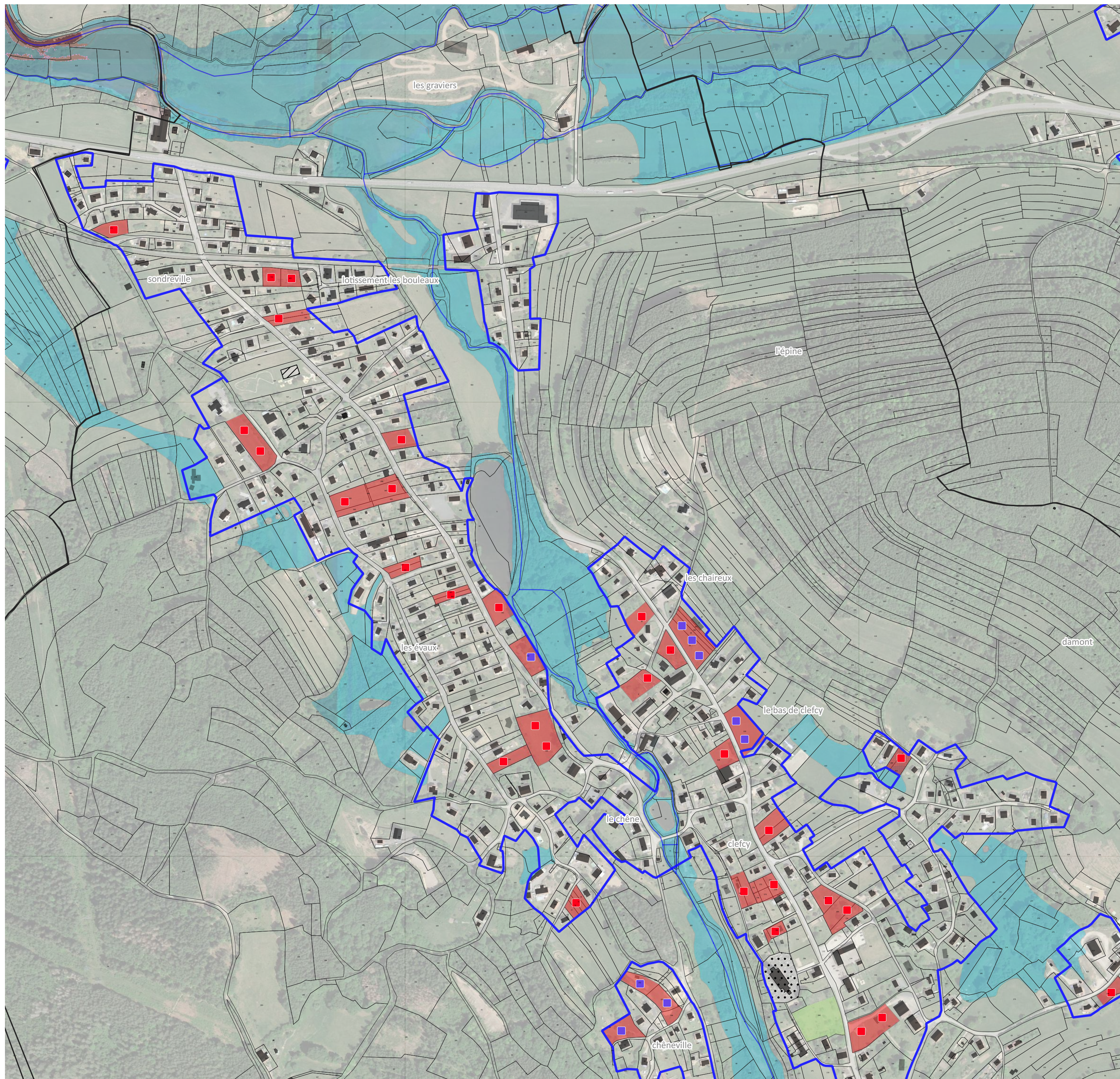
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

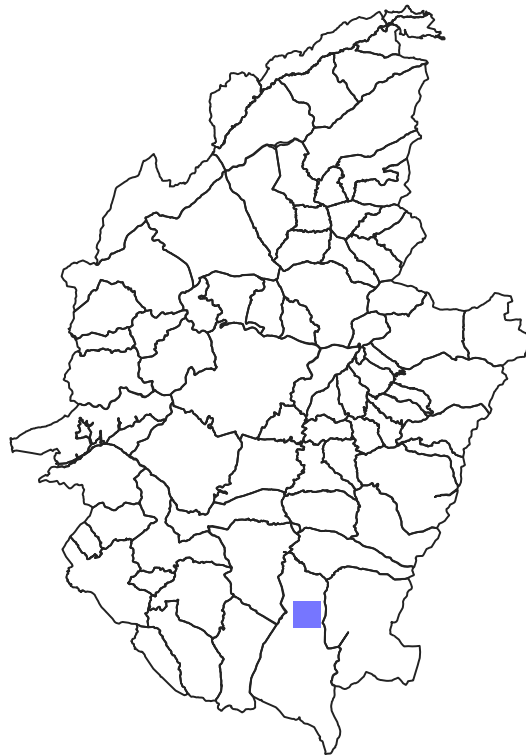
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
BAN-SUR-MEURTHER-CLEFCY
SUD CENTRE



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

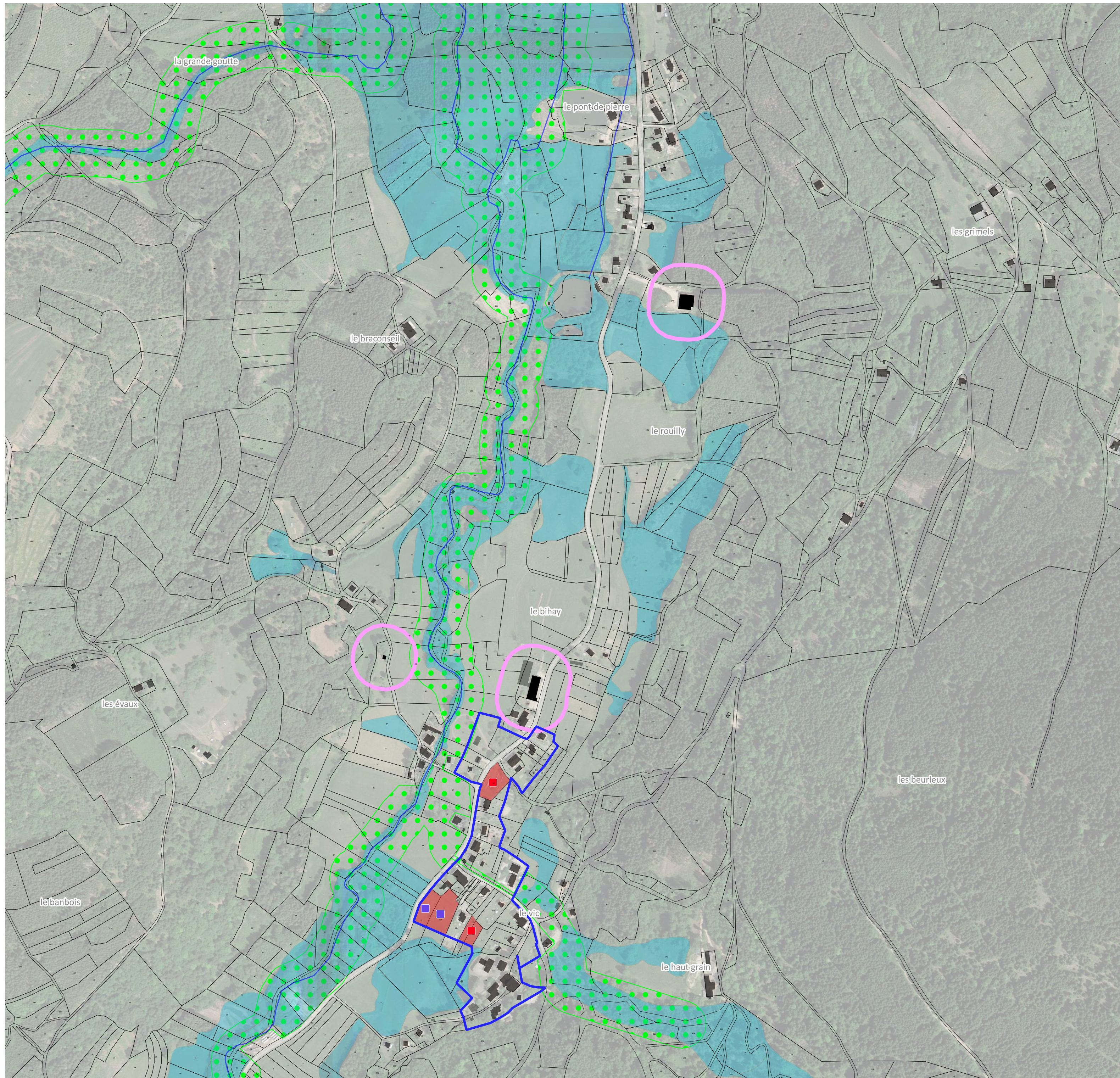
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

- Moyen

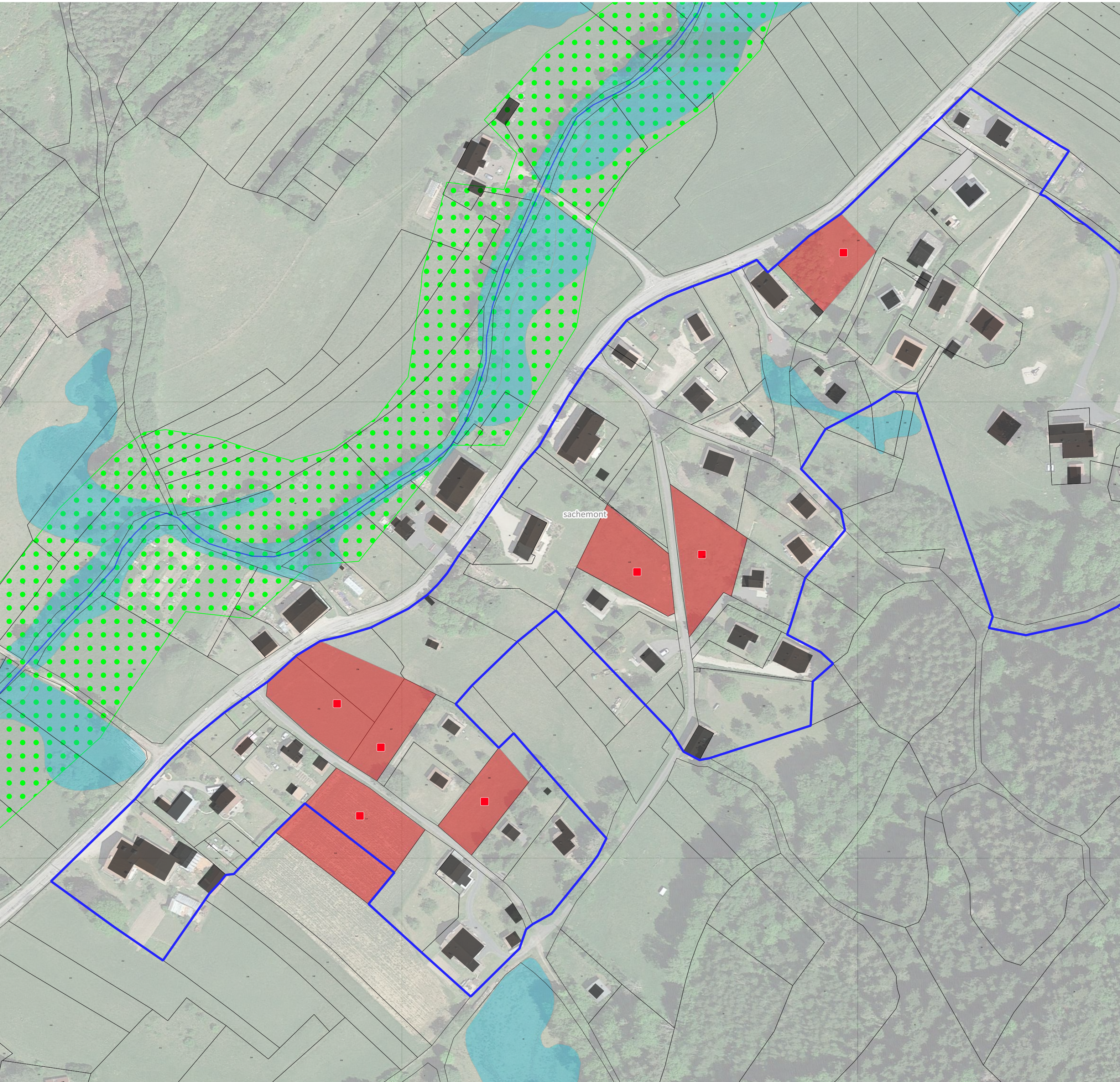
CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort

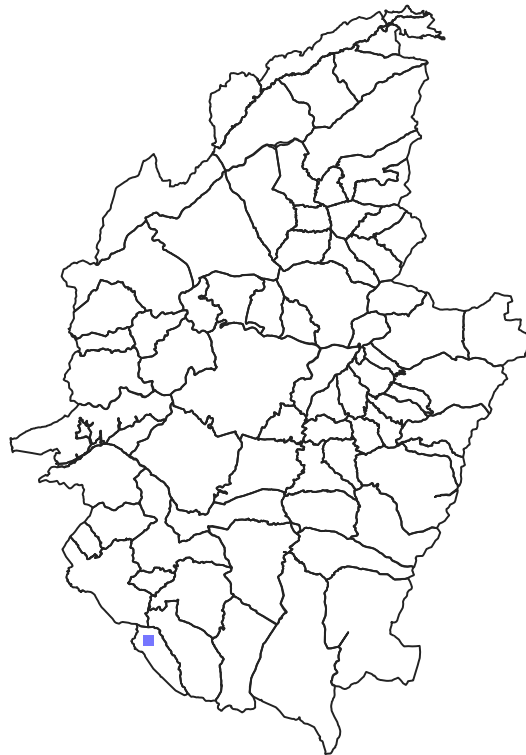


PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
BAN-SUR-MEURTHE-CLEFCY
SUD

- Limites communales
 - Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
 - Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
 - Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
 - Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre
- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
 - Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
 - Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
 - Espaces de jardin potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux équipements
 - Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux activités économiques
 - Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
 - Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
 - Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
 - Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
 - Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)
- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
 - Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
 - Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
 - ZNIEFF 1
 - Arrêté de protection de biotope
 - NATURA 2000
 - Réserve nationale
- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
 - Zone rouge : zone d interdiction
- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
 - Niveaux d'aléa : Fort
 - Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BARBEY-SEROUX



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

-  Bâtiments agricoles
-  Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
-  Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

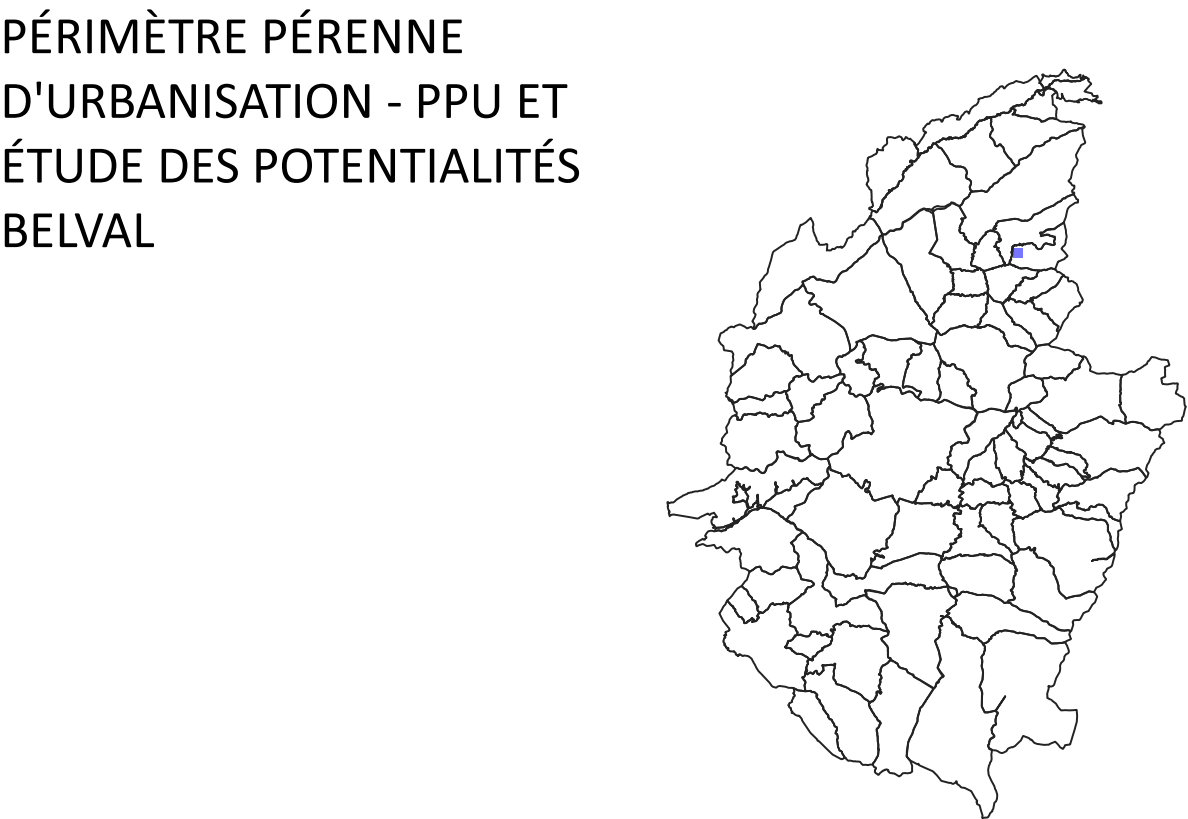
ARGILES

- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort





- Limites communales

Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base

Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification

Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)

Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

Dents creuses libres favorables à la construction

Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides

Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements

Espaces de jardin potentiellement humides

Secteurs dédiés aux équipements

Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides

Secteurs dédiés aux activités économiques

Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides

Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)

Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)

Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)

Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

Bâtiments agricoles

Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

Zone humide effective et réglementaire

ZNIEFF 1

Arrêté de protection de biotope

NATURA 2000

Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques

Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

Moyen

CRUE

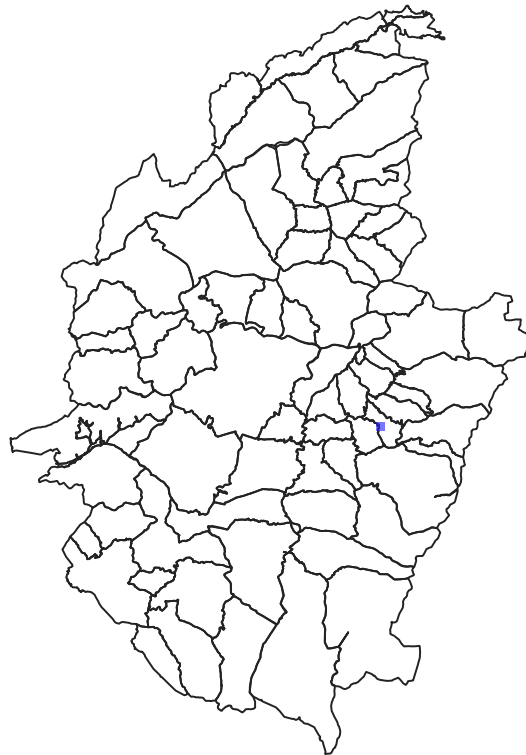
Niveaux d'aléa : Modéré ou fort

Niveaux d'aléa : Fort

Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BERTRIMOUTIER CENTRE



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

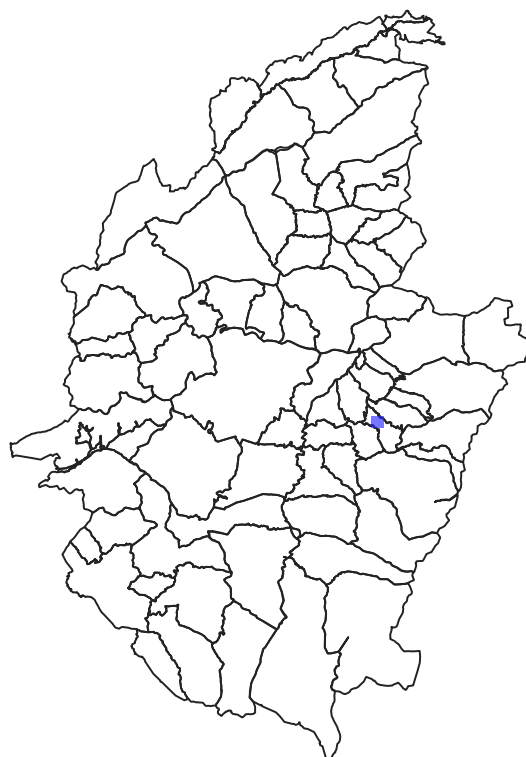
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BERTRIMOUTIER NORD



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

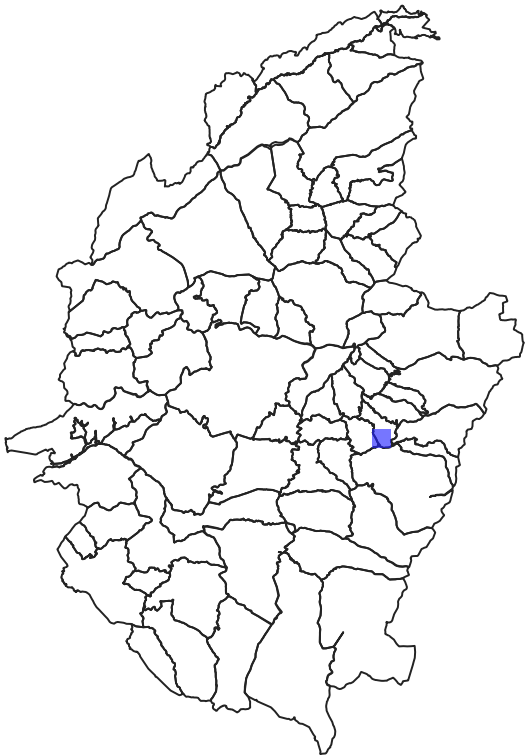
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



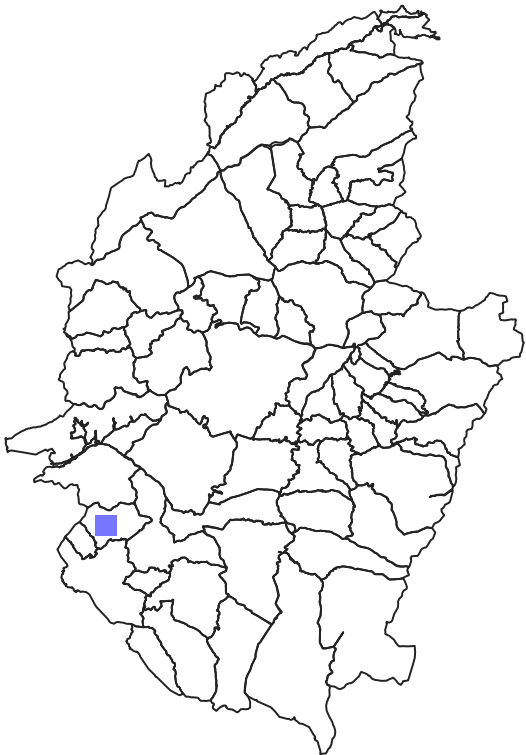
PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
BERTRIMOUTIER SUD



- Limites communales
- Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre
- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
- Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
- Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
- Espaces de jardin potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux équipements
- Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux activités économiques
- Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
- Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
- Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
- Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
- Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)
- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
- ZNIEFF 1
- Arrêté de protection de biotope
- NATURA 2000
- Réserve nationale
- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction
- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
BIFFONTAINE CENTRE



Limites communales

Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base

Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification

Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)

Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

Dents creuses libres favorables à la construction

Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides

Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements

Espaces de jardin potentiellement humides

Secteurs dédiés aux équipements

Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides

Secteurs dédiés aux activités économiques

Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides

Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)

Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)

Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)

Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

Bâtiments agricoles

Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

Zone humide effective et réglementaire

ZNIEFF 1

Arrêté de protection de biotope

NATURA 2000

Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques

Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

Moyen

CRUE

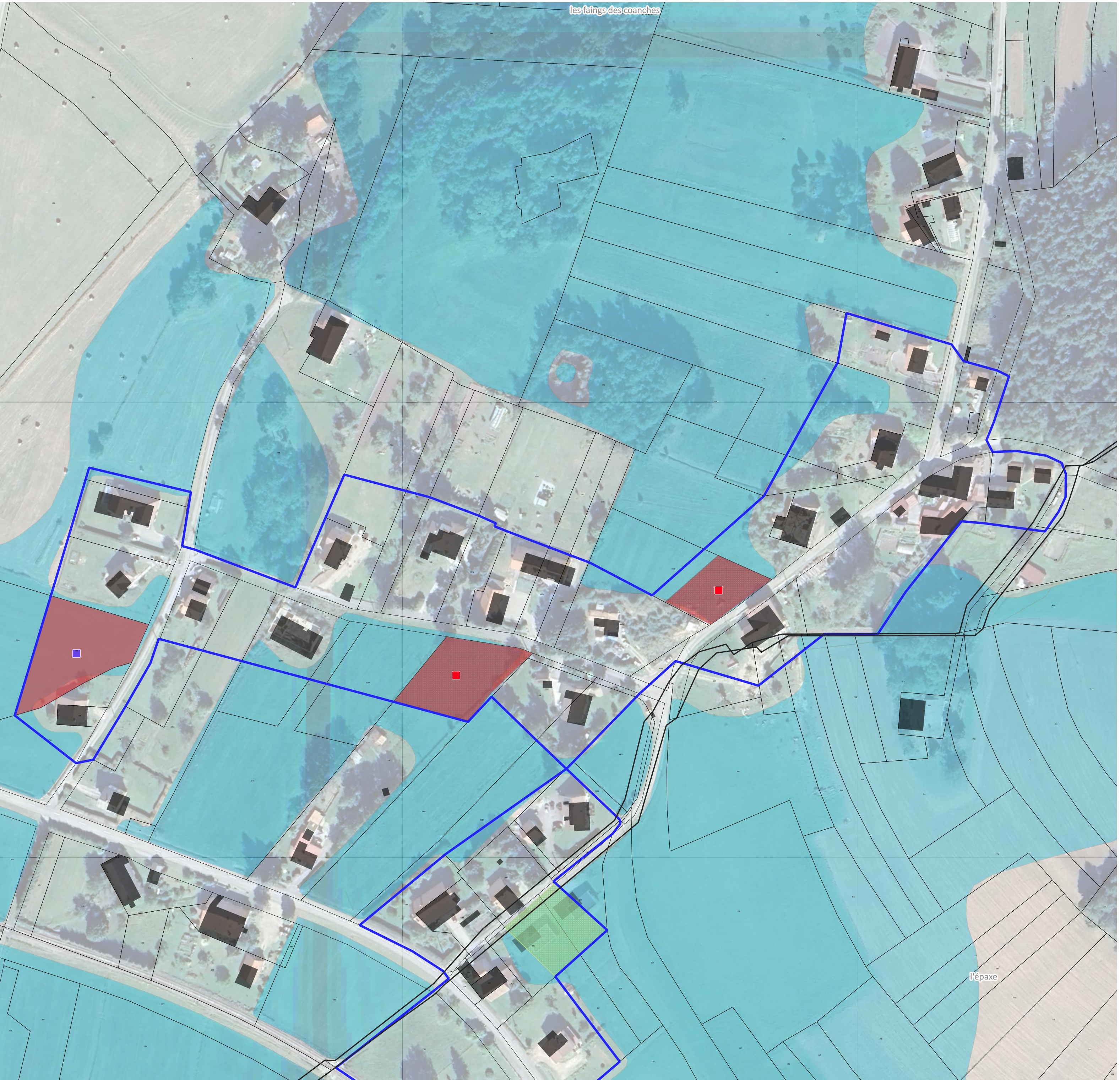
Niveaux d'aléa : Modéré ou fort

Niveaux d'aléa : Fort

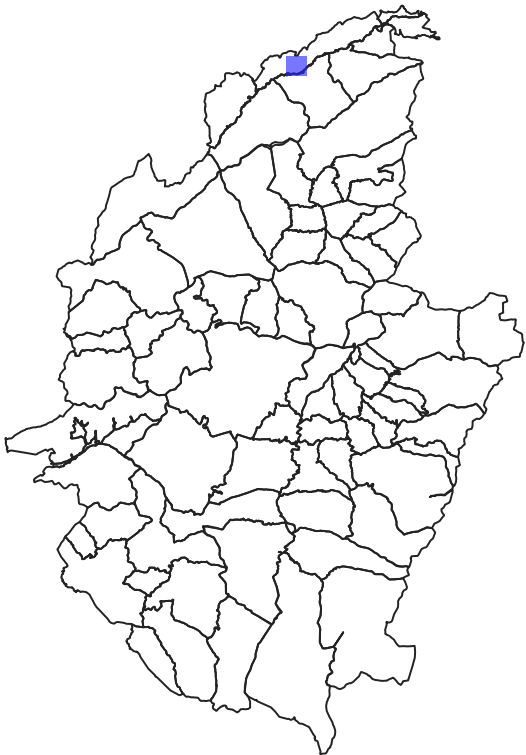
Niveaux d'aléa : Très fort

PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
BIFFontaine EST

- Limites communales
- Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre
- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
- Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
- Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
- Espaces de jardin potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux équipements
- Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux activités économiques
- Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
- Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
- Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
- Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
- Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)
- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
- ZNIEFF 1
- Arrêté de protection de biotope
- NATURA 2000
- Réserve nationale
- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction
- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
BIONVILLE



- Limites communales
 - PÉRIMÈTRE PÉRENNE d'Urbanisation (PPU) base
 - Extension du PÉRIMÈTRE PÉRENNE d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
 - Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
 - Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
 - Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
 - Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
 - Espaces de jardin potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux équipements
 - Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux activités économiques
 - Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
 - Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
 - Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
 - Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
 - Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

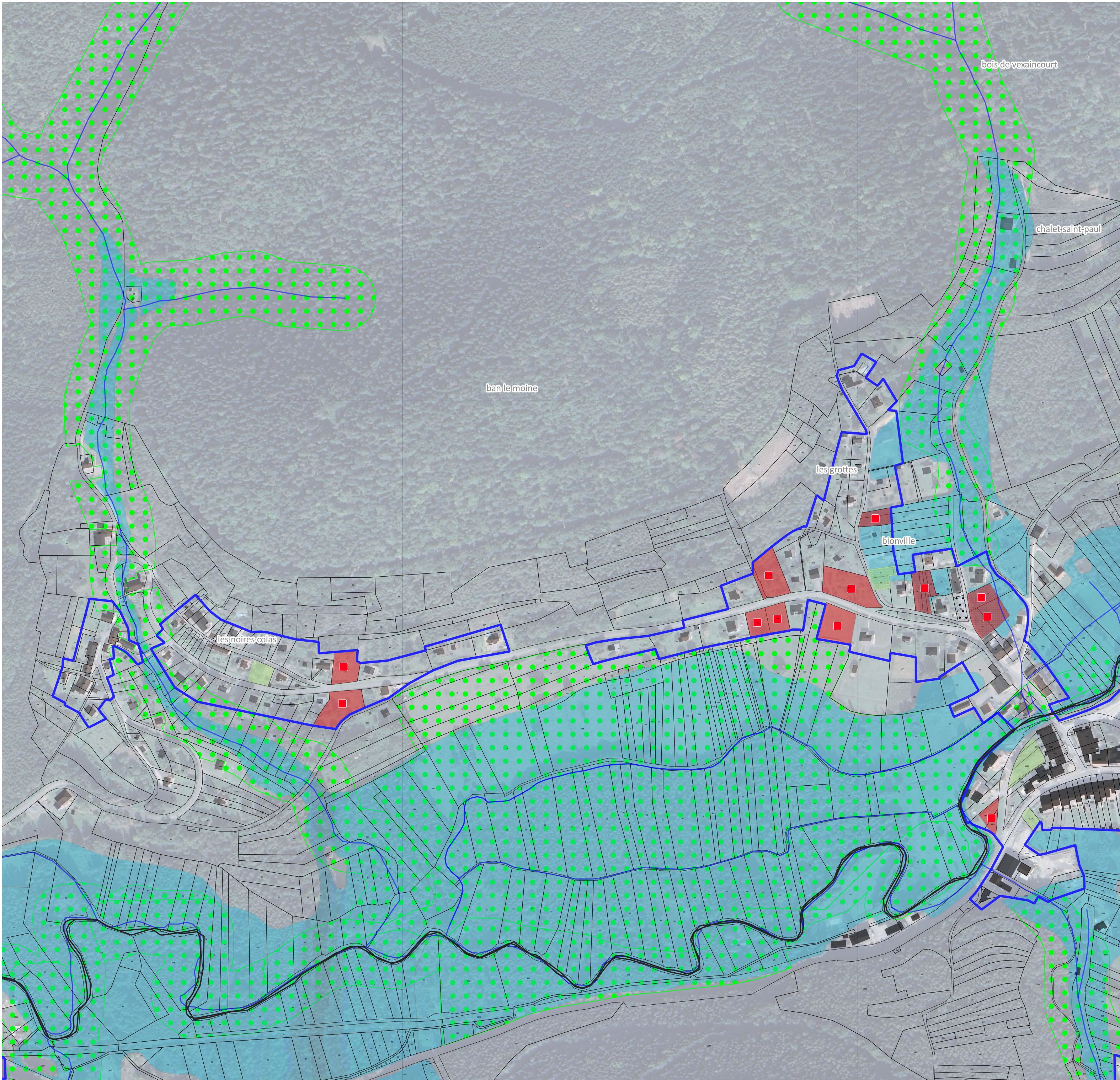
ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
 - PÉRIMÈTRE des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
 - PÉRIMÈTRE du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

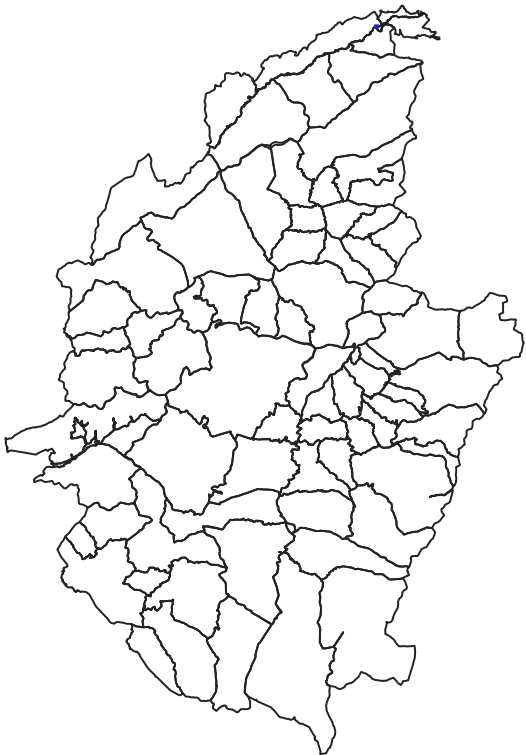
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
 - ZNIEFF 1
 - Arrêté de protection de biotope
 - NATURA 2000
 - Réserve nationale

- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
 - Zone rouge : zone d interdiction

- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
 - Niveaux d'aléa : Fort
 - Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS BIONVILLE-LUVIGNY-RAON-SU



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- ☒ Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- ☒ Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTopo des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTopo des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

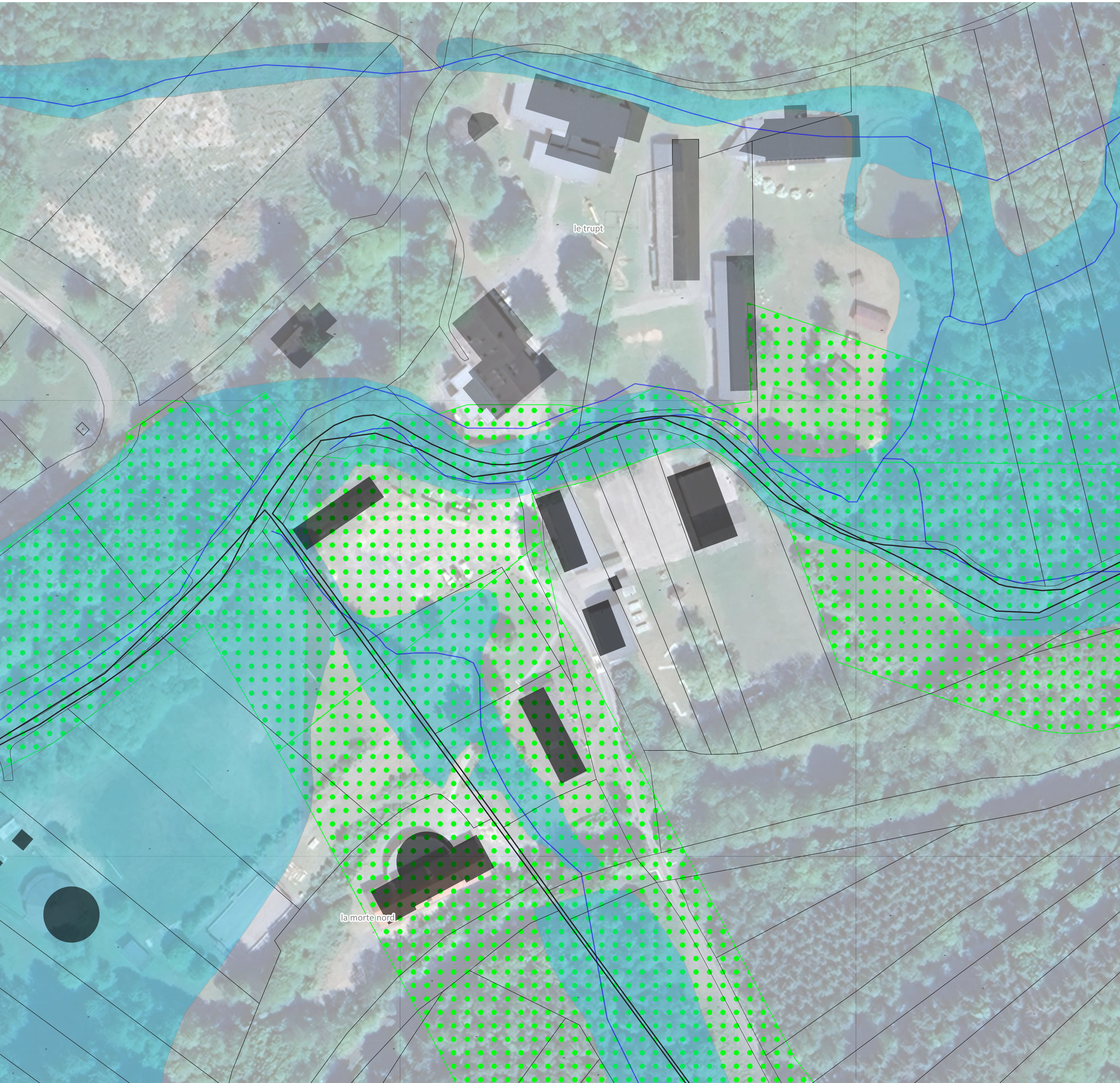
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

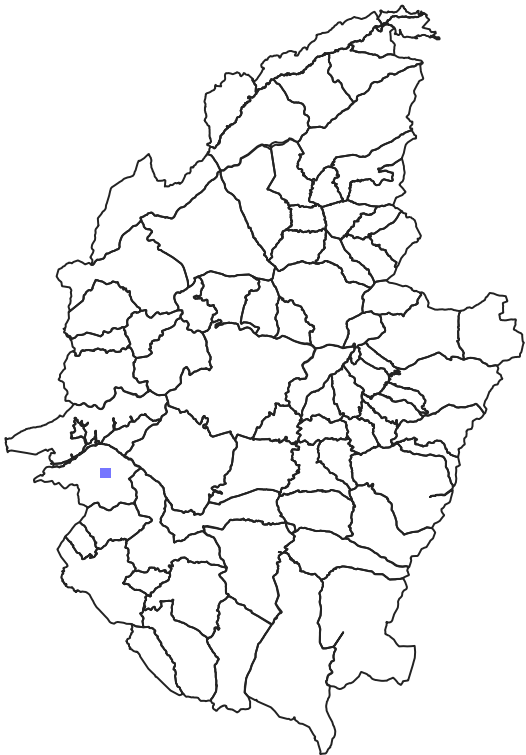
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



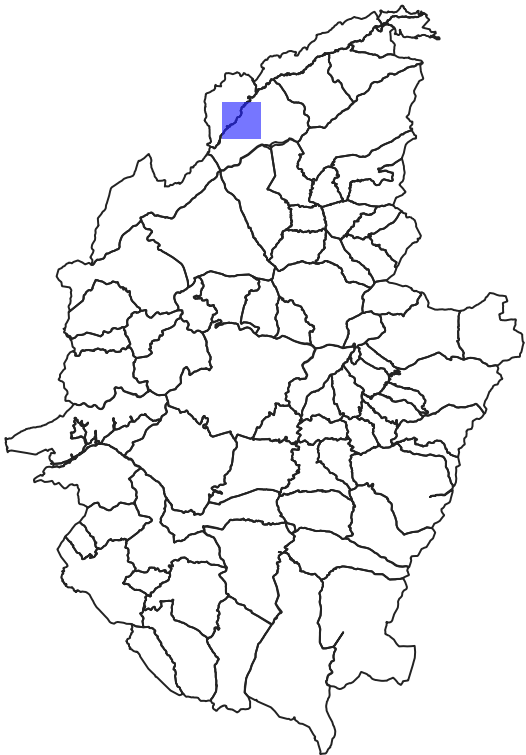
PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
BOIS-DE-CHAMP



- Limites communales
- Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre
- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
- Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
- Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
- Espaces de jardin potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux équipements
- Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux activités économiques
- Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
- Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
- Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
- Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
- Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)
- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
- ZNIEFF 1
- Arrêté de protection de biotope
- NATURA 2000
- Réserve nationale
- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction
- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
CELLES-SUR-PLAINE



- Limites communales
 - Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
 - Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
 - Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
 - Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

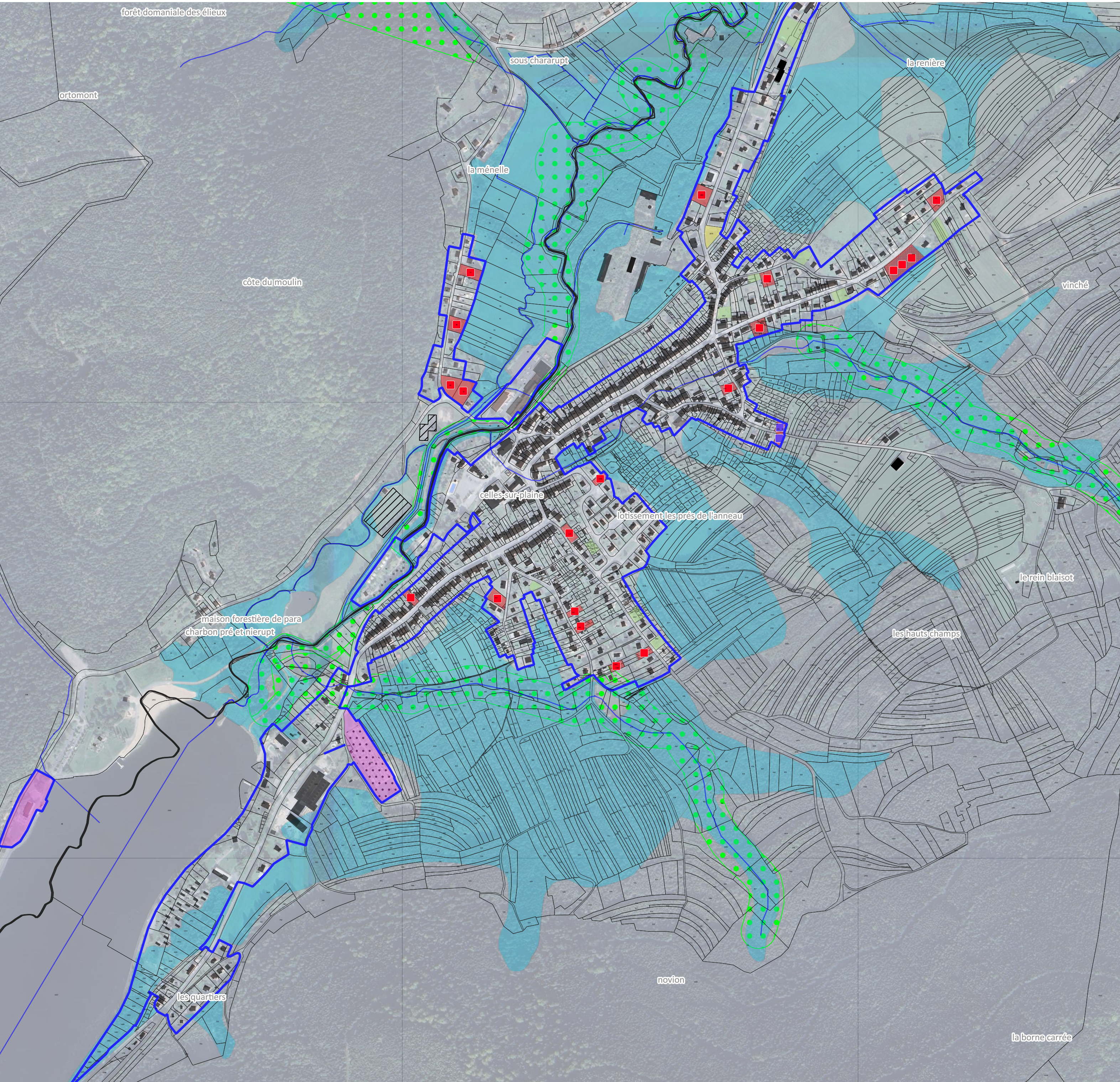
- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
 - Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
 - Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
 - Espaces de jardin potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux équipements
 - Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux activités économiques
 - Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
 - Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
 - Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
 - Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
 - Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
 - Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
 - Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

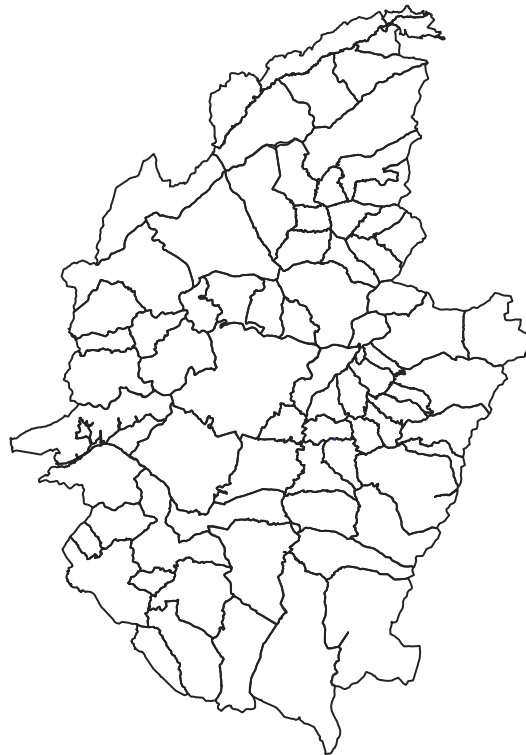
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
 - ZNIEFF 1
 - Arrêté de protection de biotope
 - NATURA 2000
 - Réserve nationale

- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
 - Zone rouge : zone d interdiction

- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
 - Niveaux d'aléa : Fort
 - Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS COINCHES



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

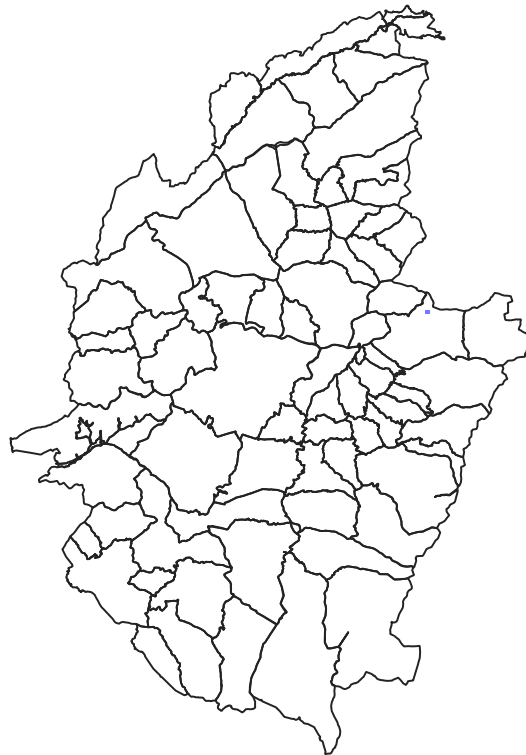
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS COLROY



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

-  Bâtiments agricoles
-  Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
-  Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

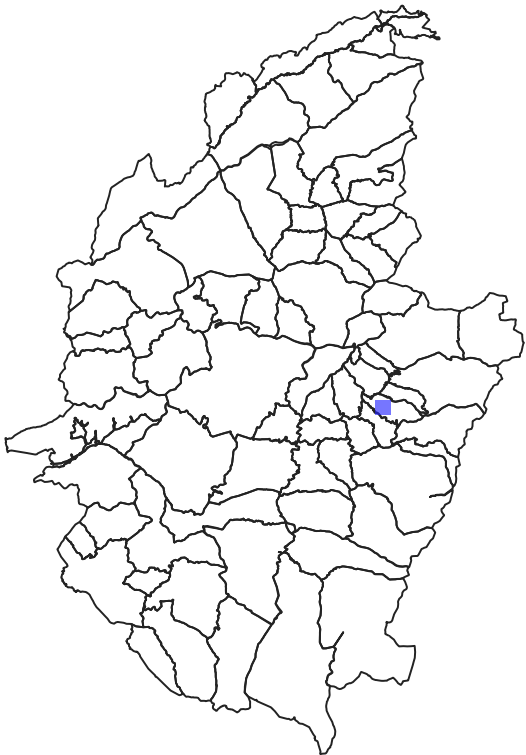
- Moyen

CRUE

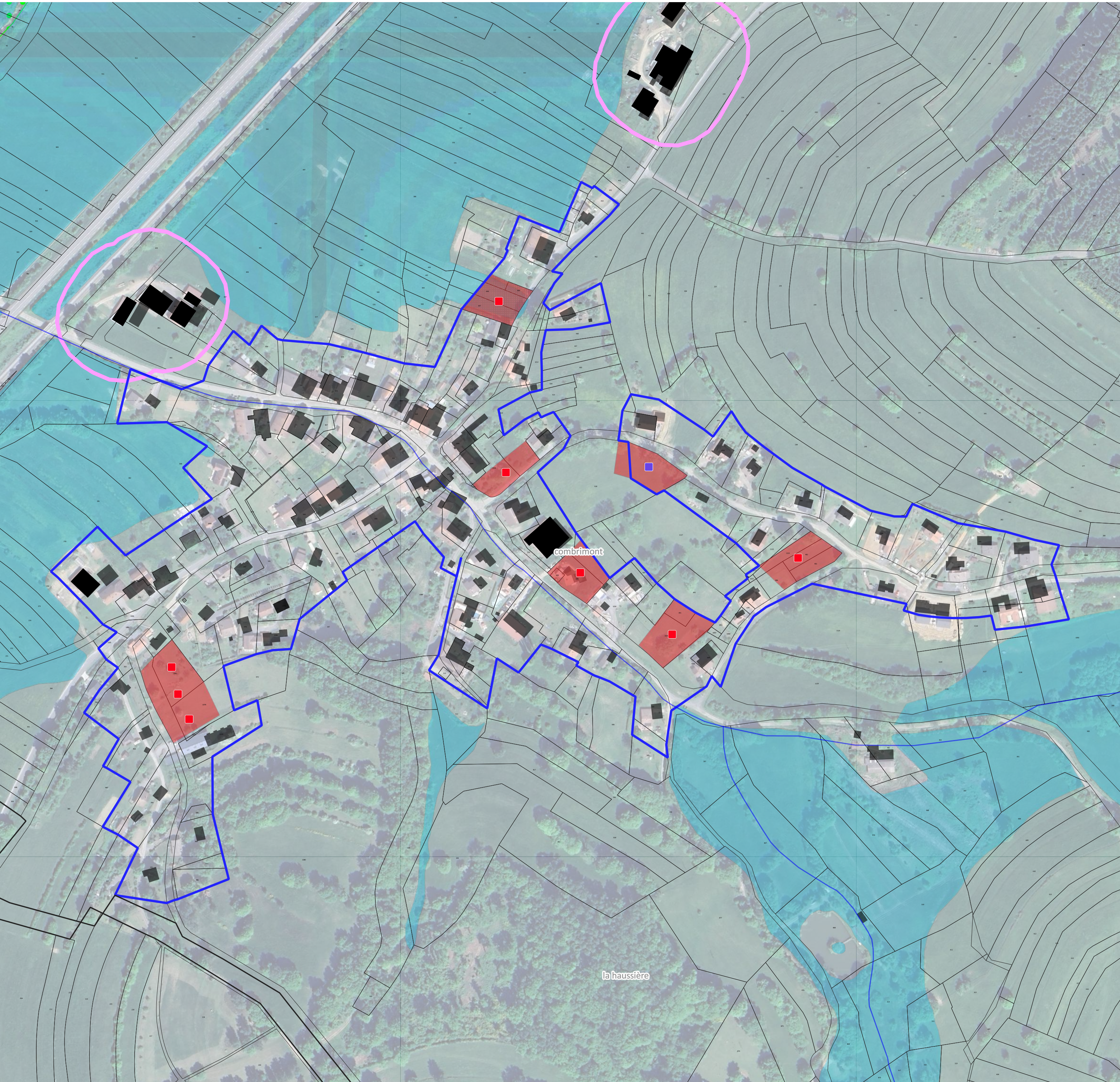
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



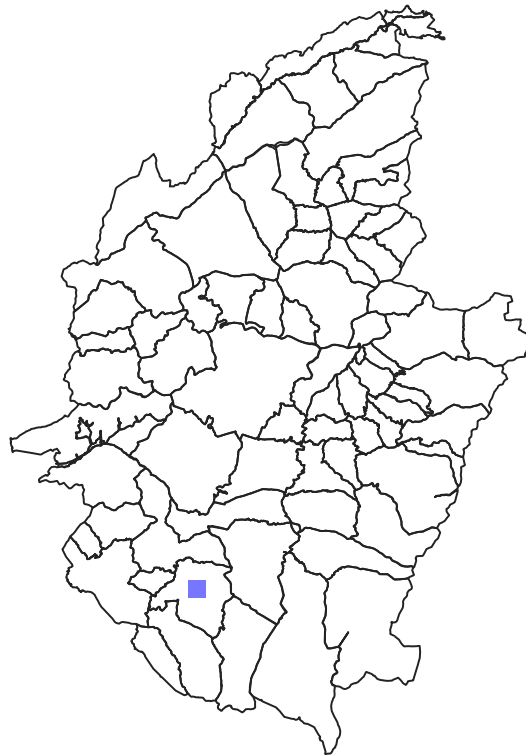
PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS COMBRIMONT



- Limites communales
- Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre
- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
- Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
- Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
- Espaces de jardin potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux équipements
- Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux activités économiques
- Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
- Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
- Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
- Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
- Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)
- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
- ZNIEFF 1
- Arrêté de protection de biotope
- NATURA 2000
- Réserve nationale
- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction
- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS CORCIEUX CENTRE ET EST



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

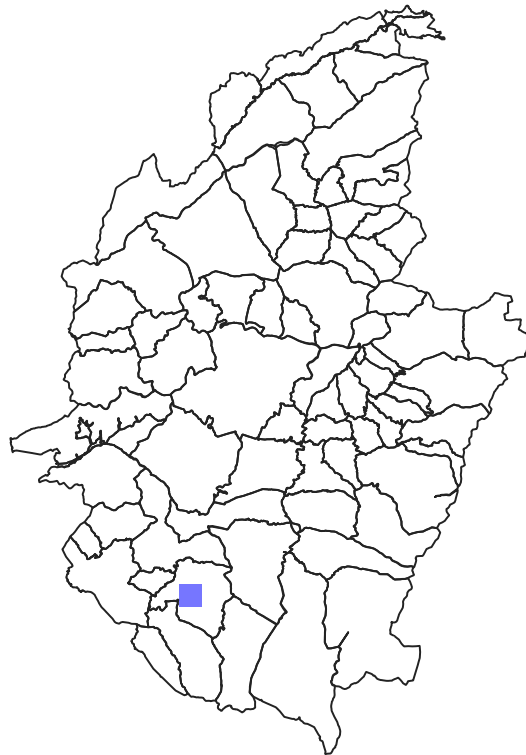
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS CORCIEUX CENTRE ET SUD



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

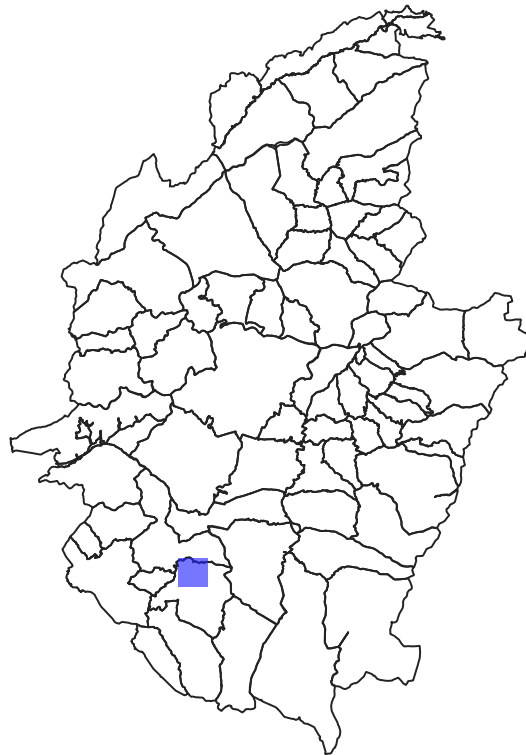
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS CORCIEUX NORD



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort

