

L'agglo.



Saint-Dié
des
vosges

PLU *i* H
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal et Habitat

1 - RAPPORT DE PRÉSENTATION

TOME F

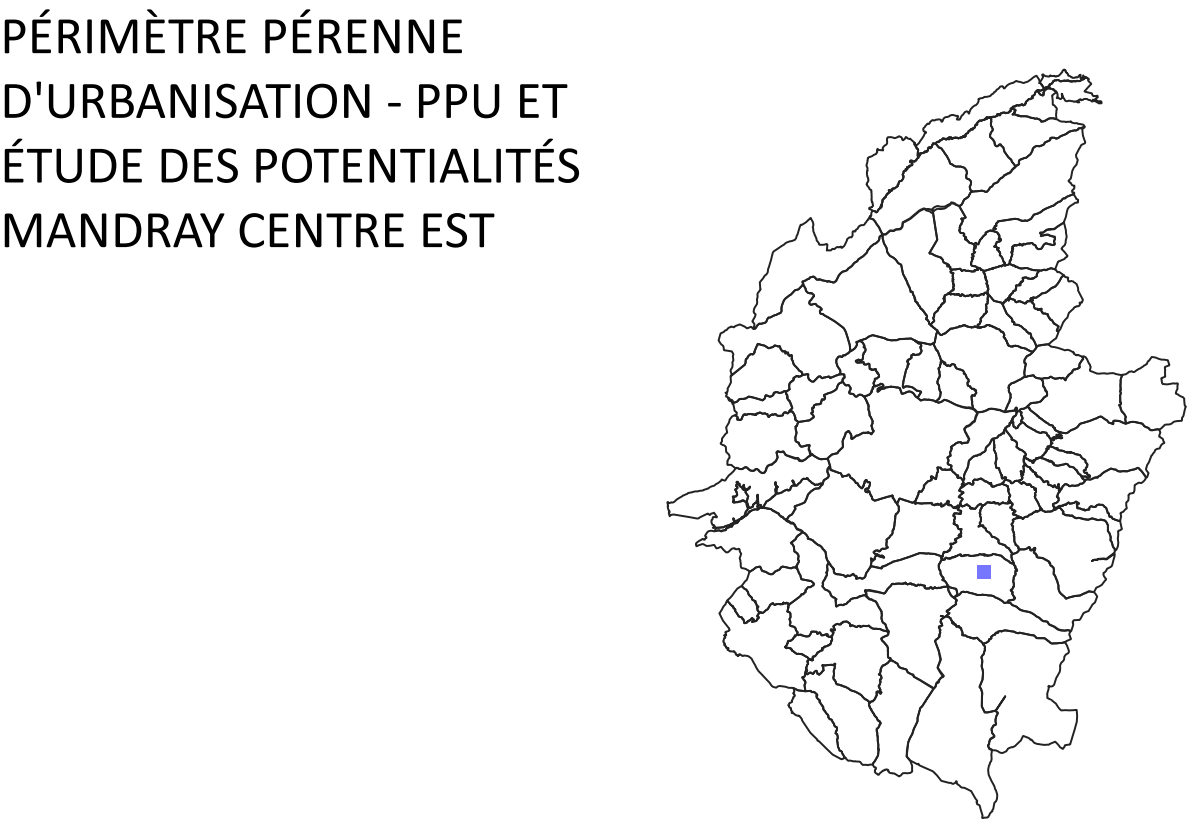
ATLAS CARTOGRAPHIQUE

ÉTUDE DE DENSIFICATION

Communauté d'Agglomération de Saint-Dié-des-Vosges

PLUI-H APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

LE PRÉSIDENT



Limites communales

Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base

Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification

Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)

Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

Dents creuses libres favorables à la construction

Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides

Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements

Espaces de jardin potentiellement humides

Secteurs dédiés aux équipements

Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides

Secteurs dédiés aux activités économiques

Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides

Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)

Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)

Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)

Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

Bâtiments agricoles

Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

Zone humide effective et réglementaire

ZNIEFF 1

Arrêté de protection de biotope

NATURA 2000

Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques

Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

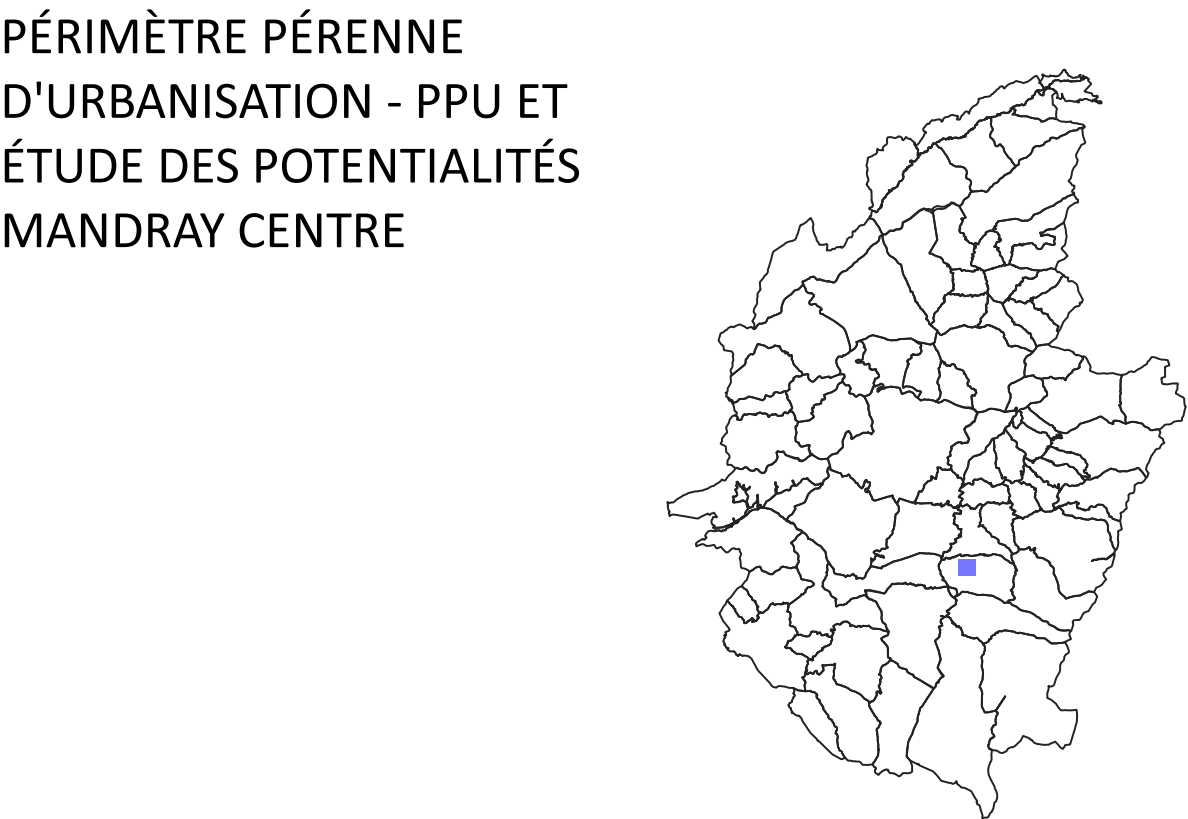
Moyen

CRUE

Niveaux d'aléa : Modéré ou fort

Niveaux d'aléa : Fort

Niveaux d'aléa : Très fort



- Limites communales
 - Périumètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
 - Extension du Périumètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
 - Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
 - Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

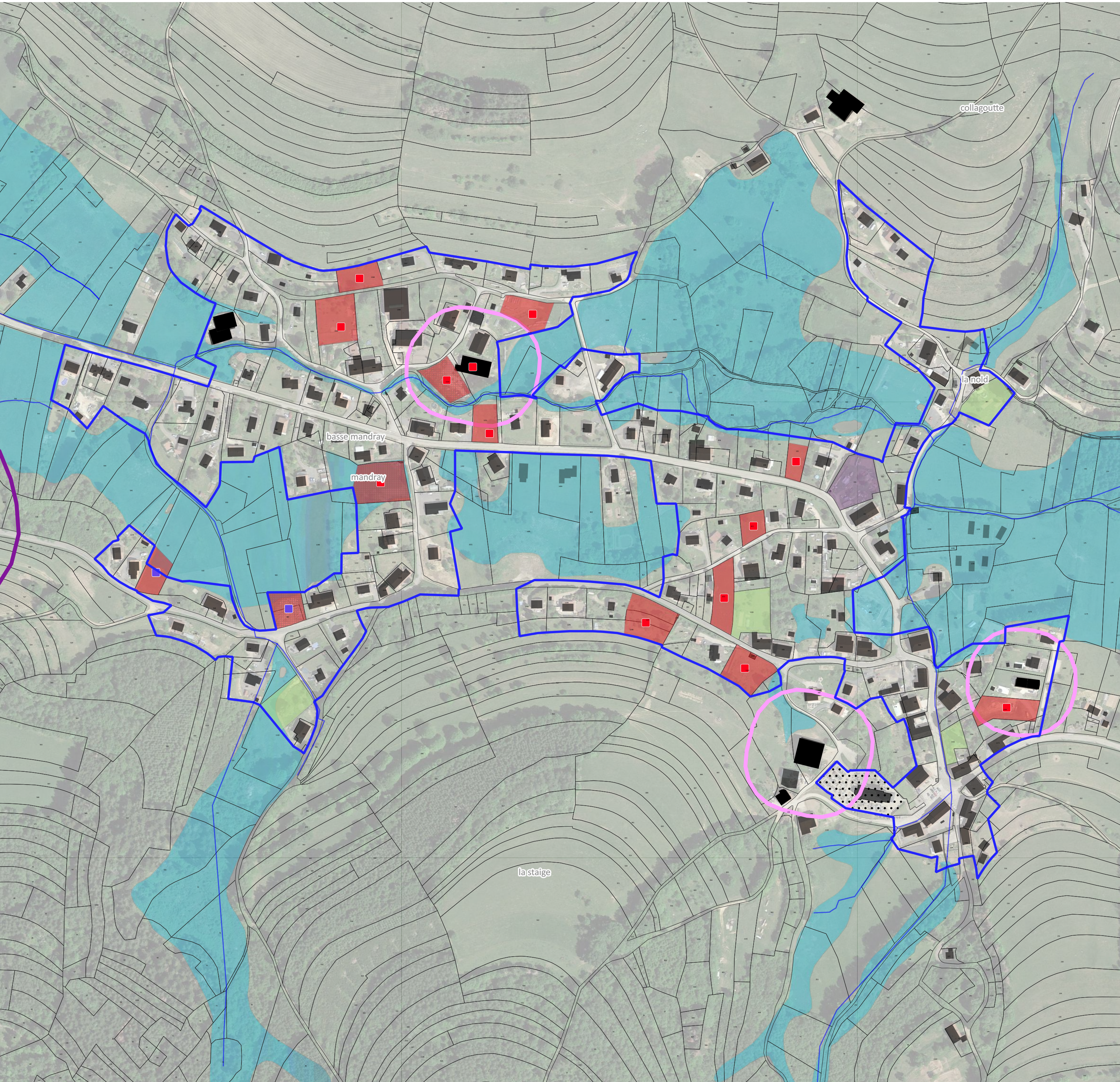
- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
 - Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
 - Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
 - Espaces de jardin potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux équipements
 - Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux activités économiques
 - Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
 - Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
 - Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
 - ⋯ Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
 - ▨ Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
 - Périumètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
 - Périumètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
 - ZNIEFF 1
 - Arrêté de protection de biotope
 - NATURA 2000
 - Réserve nationale

- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
 - Zone rouge : zone d interdiction

- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
 - Niveaux d'aléa : Fort
 - Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS MANDRAY OUEST



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

-  Bâtiments agricoles
-  Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
-  Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

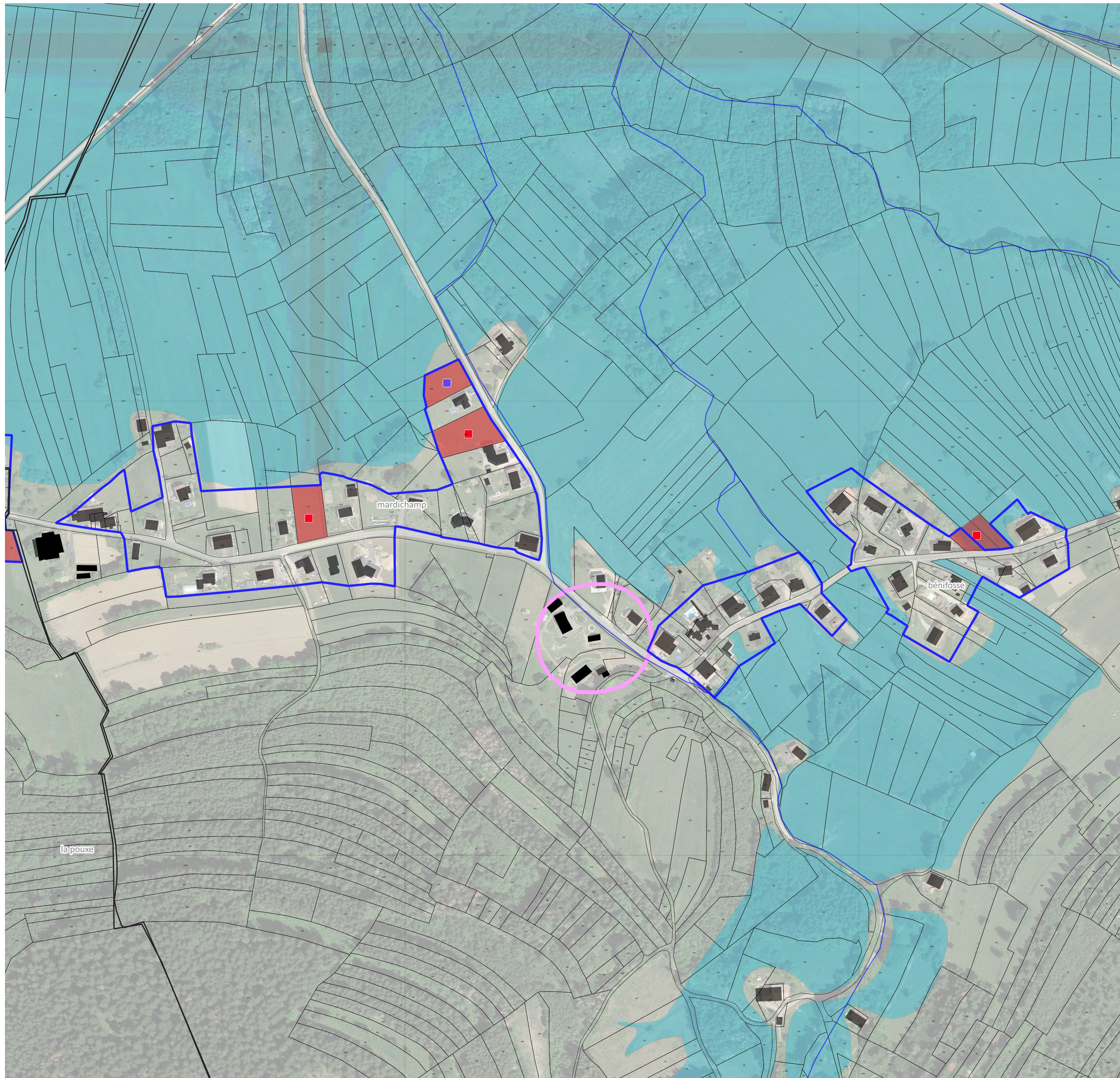
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

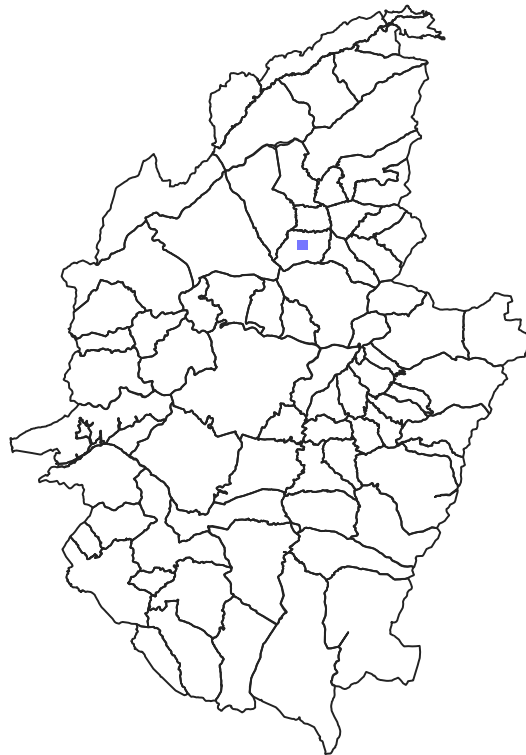
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS MÉNIL-DE-SENONES



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTopo des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTopo des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

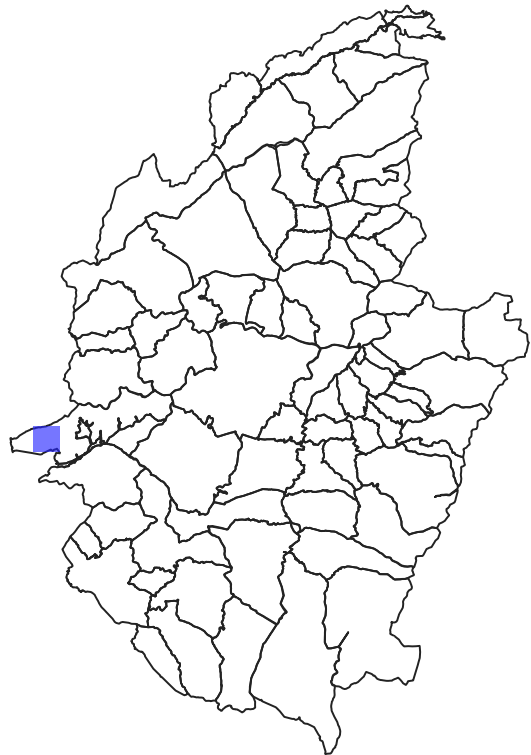
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
MORTAGNE



- Limites communales
 - Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
 - Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
 - Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
 - Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
 - Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
 - Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
 - Espaces de jardin potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux équipements
 - Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux activités économiques
 - Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
 - Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
 - Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
 - Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
 - Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
 - Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
 - Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

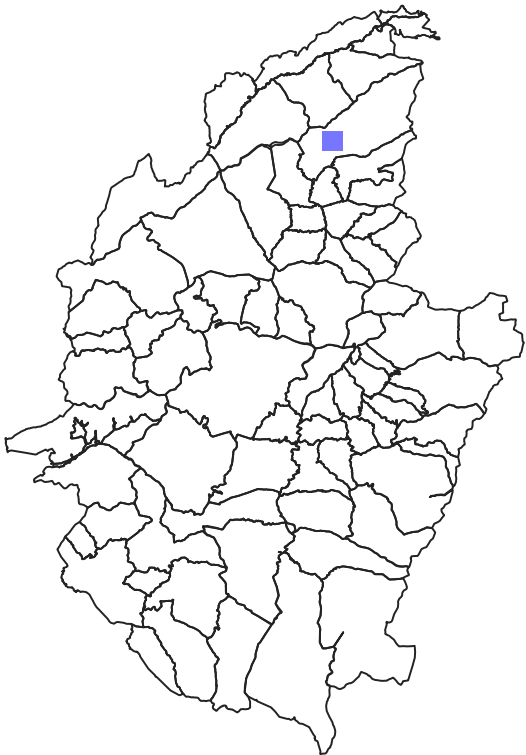
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
 - ZNIEFF 1
 - Arrêté de protection de biotope
 - NATURA 2000
 - Réserve nationale

- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
 - Zone rouge : zone d interdiction

- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
 - Niveaux d'aléa : Fort
 - Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
MOUSSEY - NORD EST



- Limites communales
 - Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
 - Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
 - Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
 - Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

- TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
 - Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
 - Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
 - Espaces de jardin potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux équipements
 - Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux activités économiques
 - Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
 - Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
 - Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
 - Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
 - Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
 - Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
 - Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

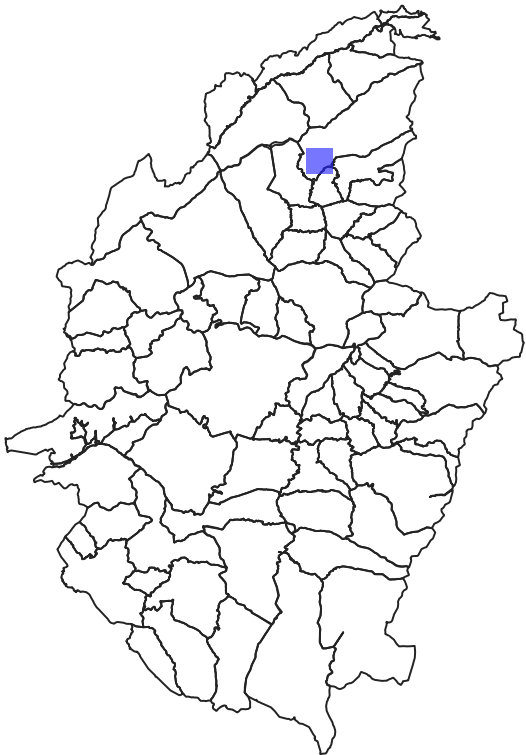
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
 - ZNIEFF 1
 - Arrêté de protection de biotope
 - NATURA 2000
 - Réserve nationale

- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
 - Zone rouge : zone d interdiction

- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
 - Niveaux d'aléa : Fort
 - Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
MOUSSEY SUD



- Limites communales
 - Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
 - Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
 - Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
 - Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

- TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
 - Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
 - Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
 - Espaces de jardin potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux équipements
 - Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux activités économiques
 - Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
 - Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
 - Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
 - Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
 - Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

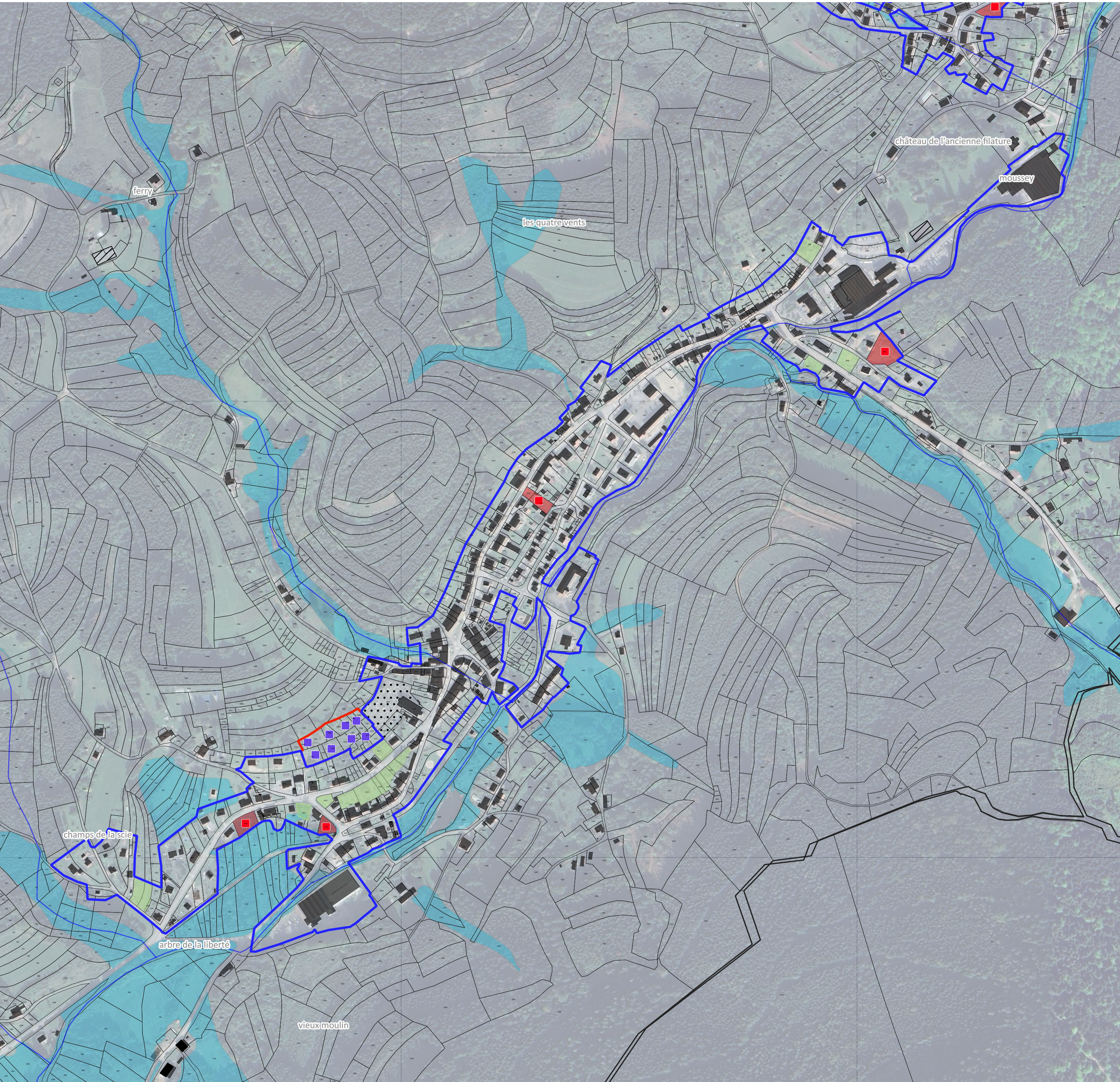
ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
 - Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
 - Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

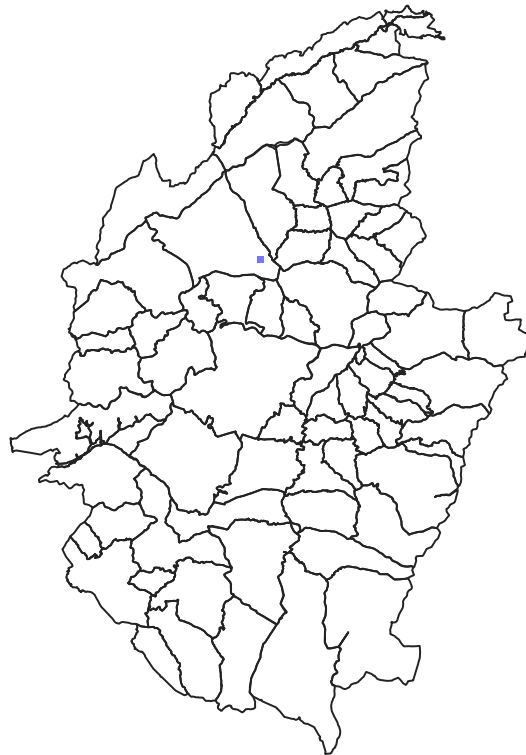
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
 - ZNIEFF 1
 - Arrêté de protection de biotope
 - NATURA 2000
 - Réserve nationale

- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
 - Zone rouge : zone d interdiction

- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
 - Niveaux d'aléa : Fort
 - Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS MOYENMOUTIER - LA CHAPELLE



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TYPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

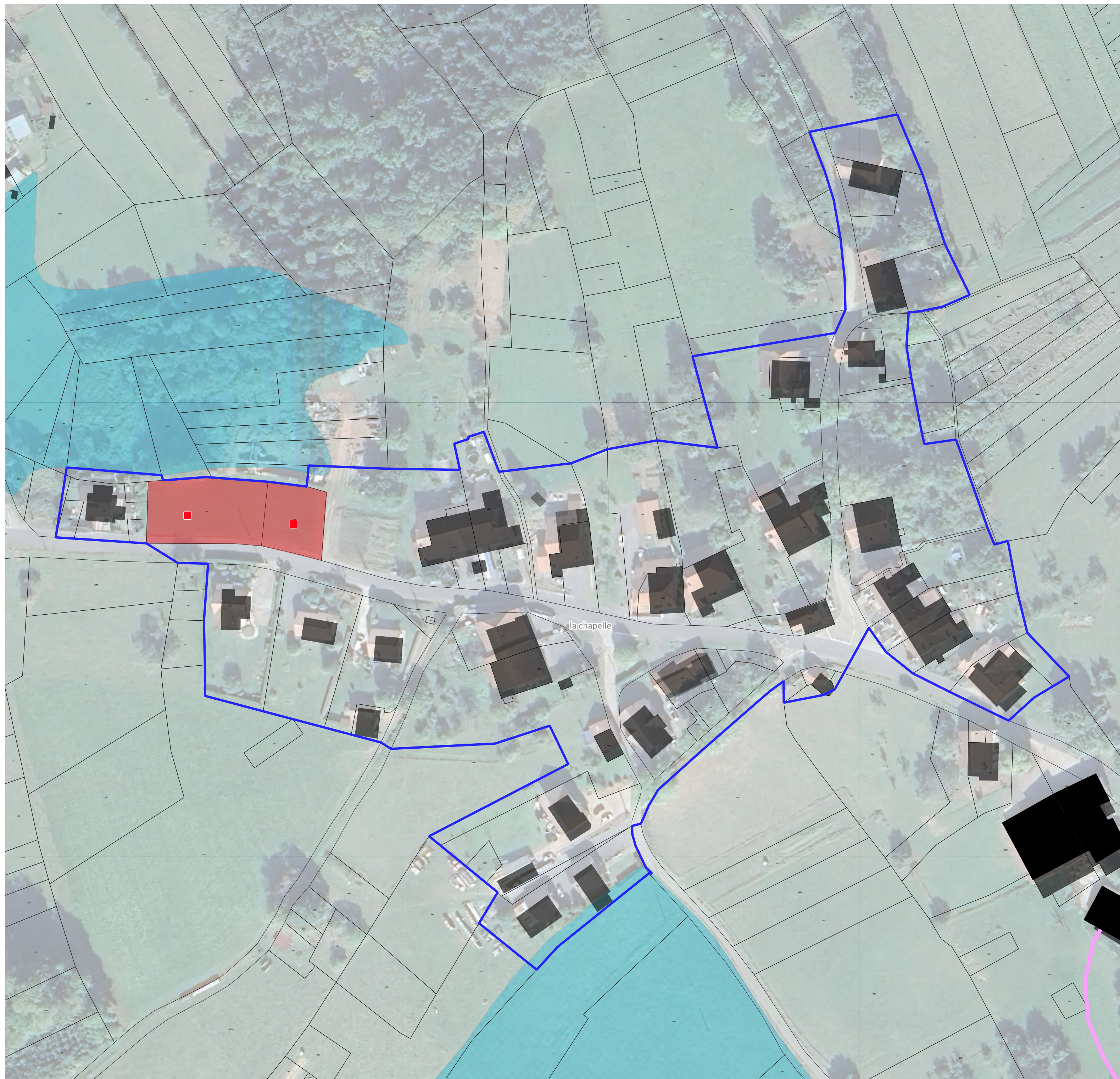
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
 Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

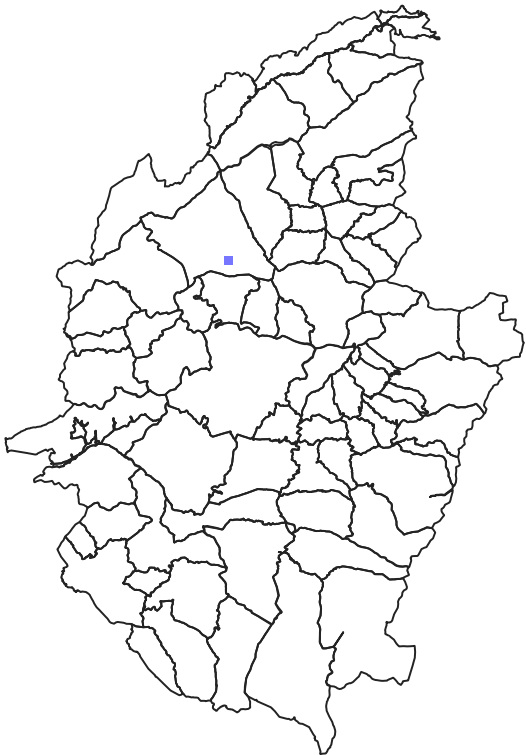
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
MOYENMOUTIER - LE PAIRE



- Limites communales
- Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre
- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
- Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
- Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
- Espaces de jardin potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux équipements
- Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux activités économiques
- Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
- Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
- Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
- Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
- Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)
- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
- ZNIEFF 1
- Arrêté de protection de biotope
- NATURA 2000
- Réserve nationale
- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction
- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
 - Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
 - ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

- Dents creuses libres favorables à la construction
- Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
- Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
- Espaces de jardin potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux équipements
- Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux activités économiques
- Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
- Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
- Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
- Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
- Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périumètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périumètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

- Zone humide effective et réglementaire
- ZNIEFF 1
- Arrêté de protection de biotope
- NATURA 2000
- Réserve nationale

PPRI DE LA MEURTHE

 Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques

 Zone rouge : zone d interdiction

■ Moyen

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort

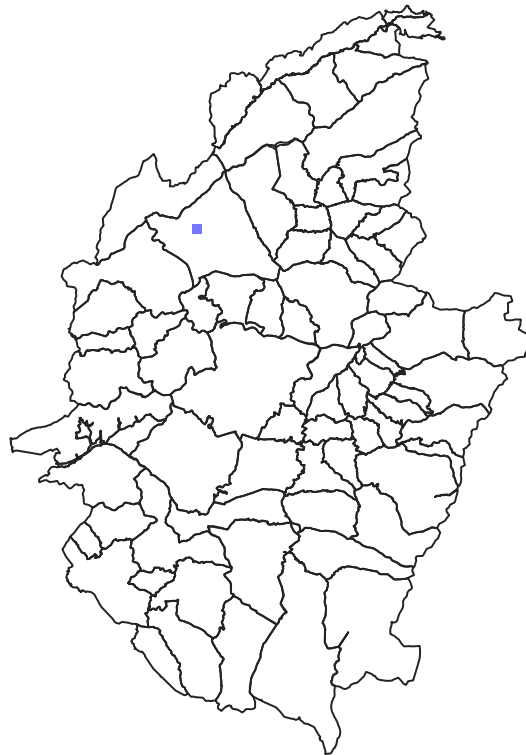


PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
MOYENMOUTIER -
SAINT-BLAISE

- Limites communales
- Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre
- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
- Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
- Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
- Espaces de jardin potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux équipements
- Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux activités économiques
- Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
- Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
- Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
- Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
- Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)
- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
- ZNIEFF 1
- Arrêté de protection de biotope
- NATURA 2000
- Réserve nationale
- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction
- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
MOYENMOUTIER -
SAINT-PRAYEL



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

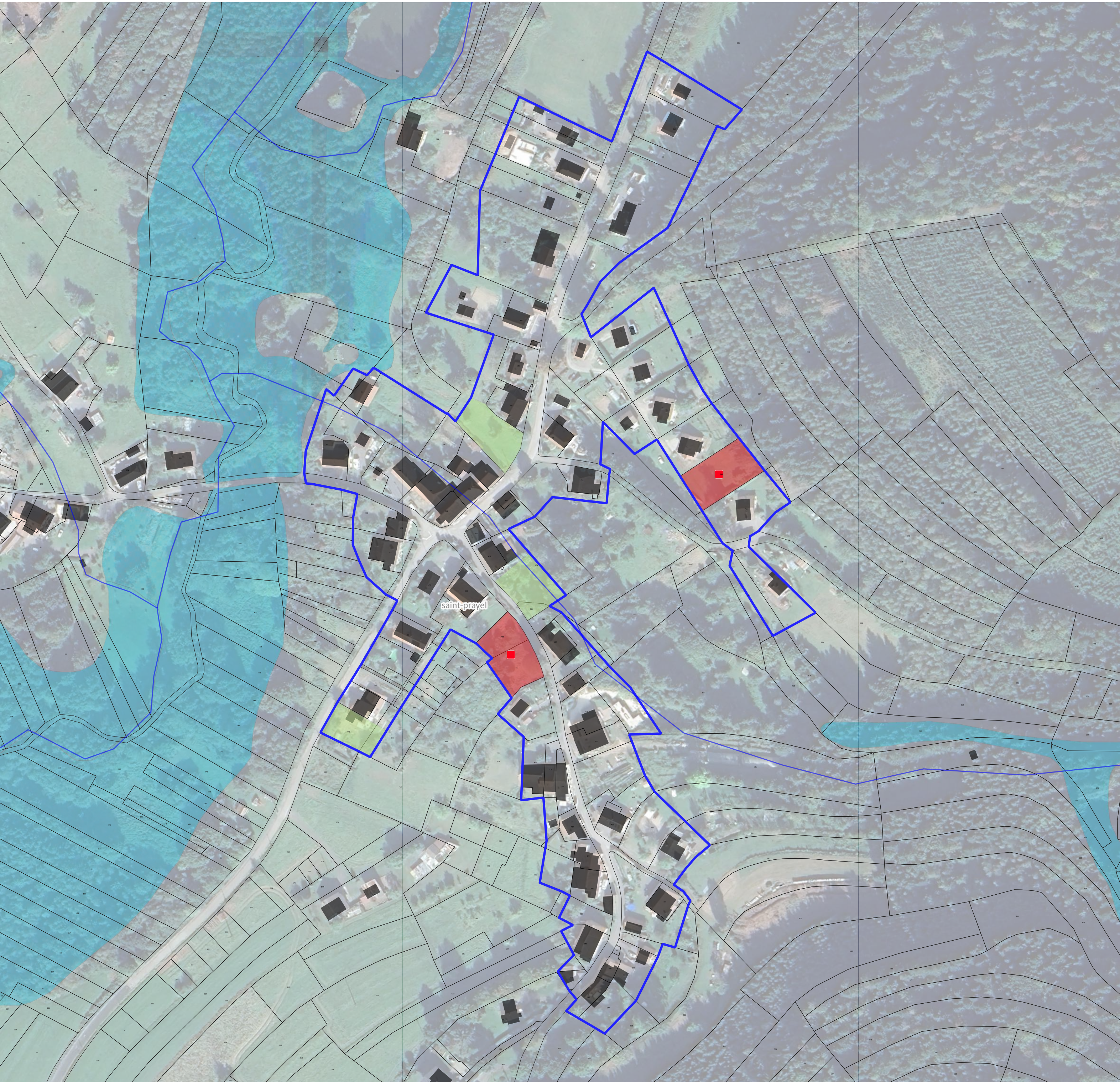
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

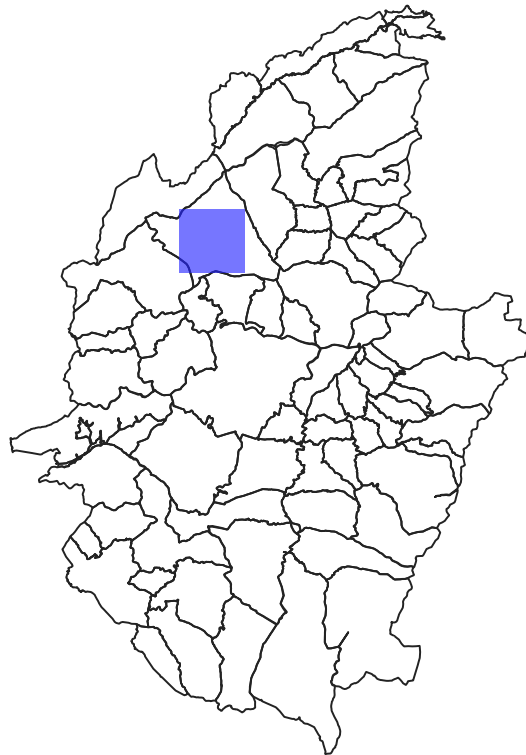
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS MOYENMOUTIER EST



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
-  Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
-  Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

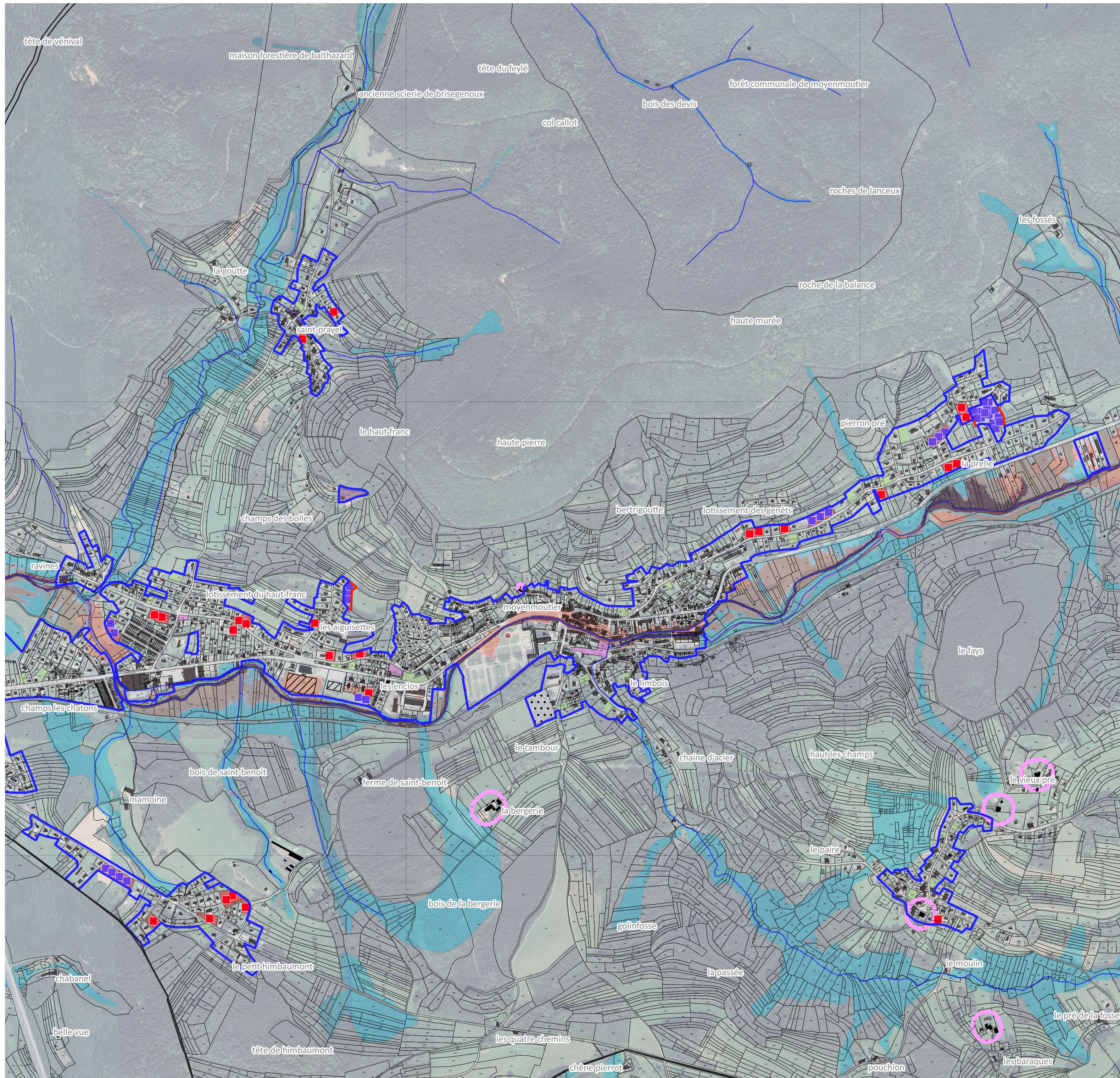
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

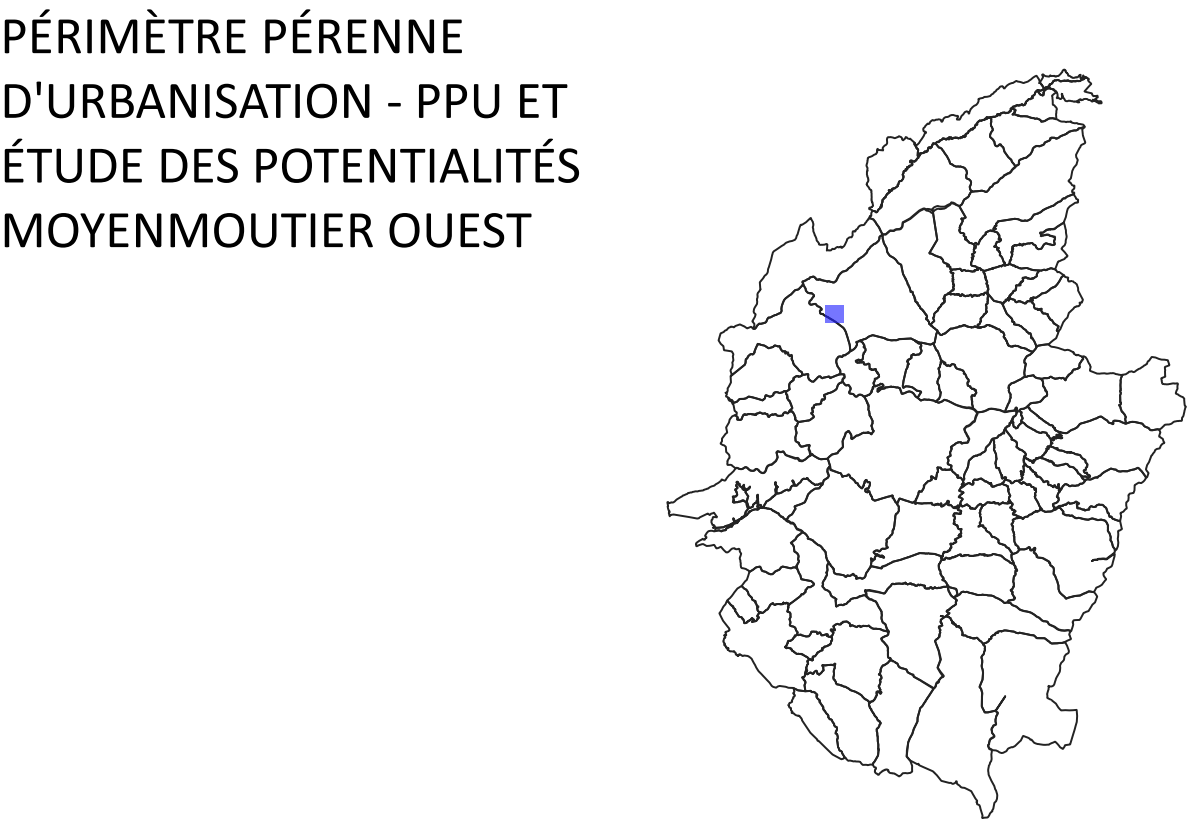
ARGILES

- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort





- Limites communales

Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base

Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification

Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)

Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

Dents creuses libres favorables à la construction

Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides

Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements

Espaces de jardin potentiellement humides

Secteurs dédiés aux équipements

Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides

Secteurs dédiés aux activités économiques

Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides

Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)

Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)

Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)

Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

Bâtiments agricoles

Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

Zone humide effective et réglementaire

ZNIEFF 1

Arrêté de protection de biotope

NATURA 2000

Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques

Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

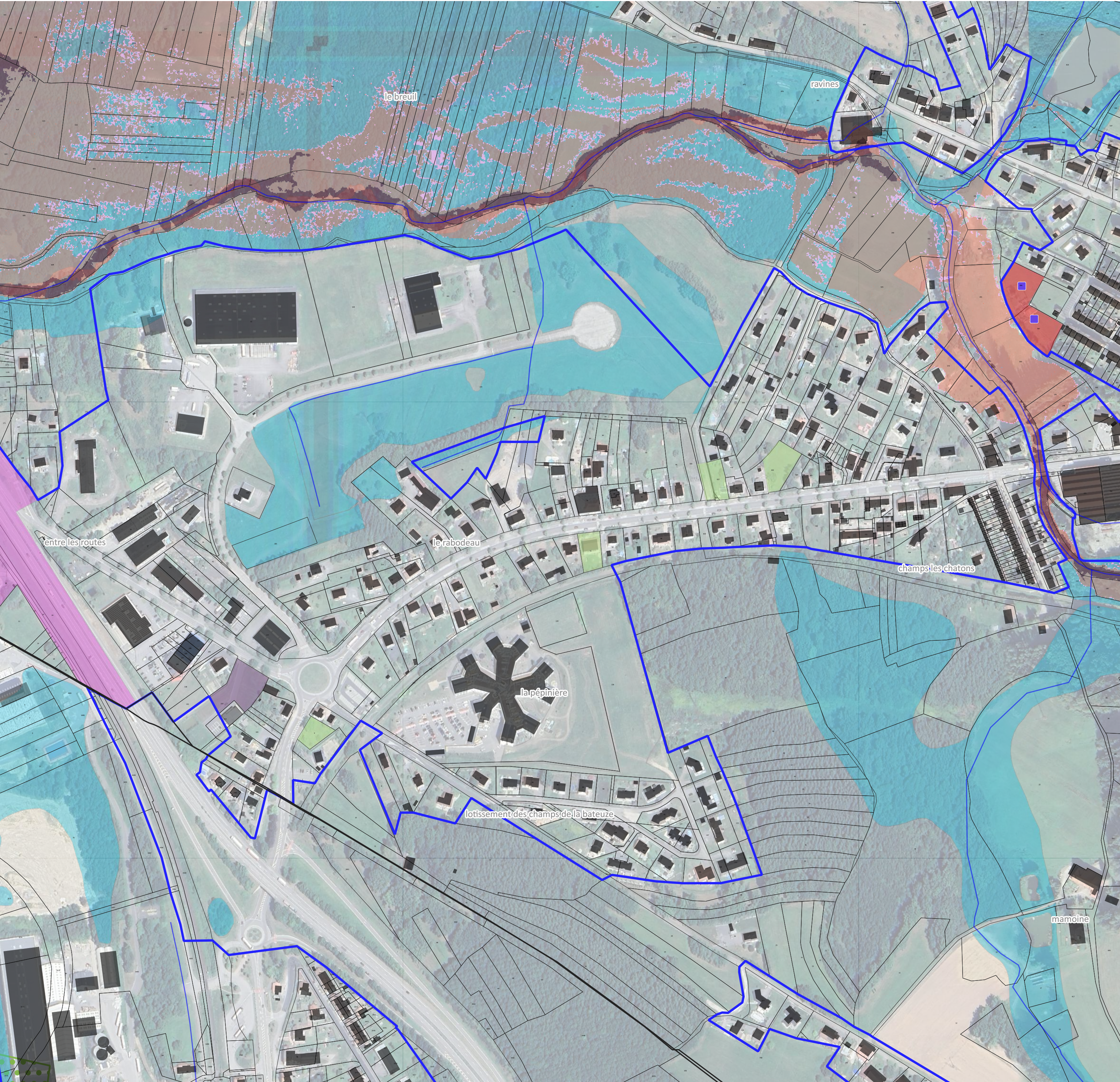
Moyen

CRUE

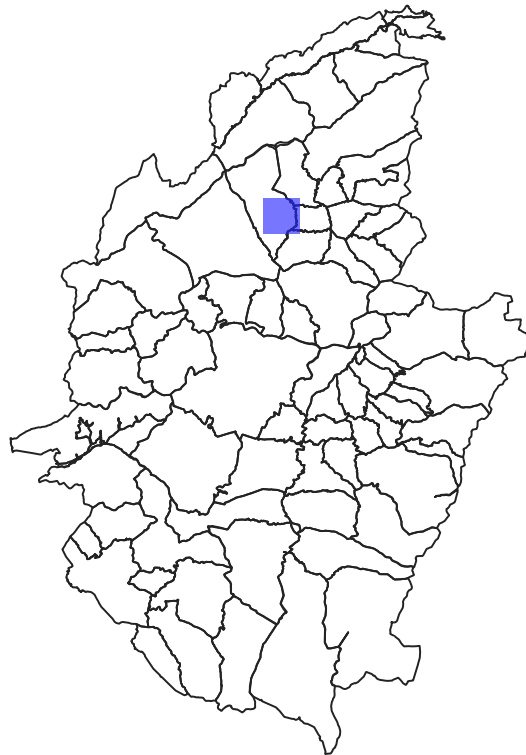
Niveaux d'aléa : Modéré ou fort

Niveaux d'aléa : Fort

Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS MOYENMOUTIER



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TYPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTopo des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTopo des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

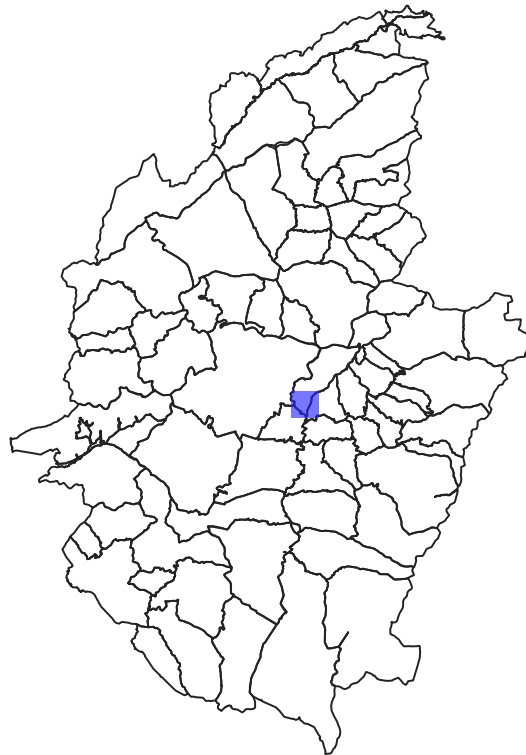
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
NAYEMONT-LES-FOSSES -
BASSES ET HAUTES FOSSES &
BROMPONT



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
NAYEMONT-LES-FOSSES -
DIJON

- Limites communales
 - Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
 - Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
 - Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
 - Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
 - Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
 - Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
 - Espaces de jardin potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux équipements
 - Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux activités économiques
 - Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
 - Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
 - Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
 - Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
 - Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
 - Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
 - Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

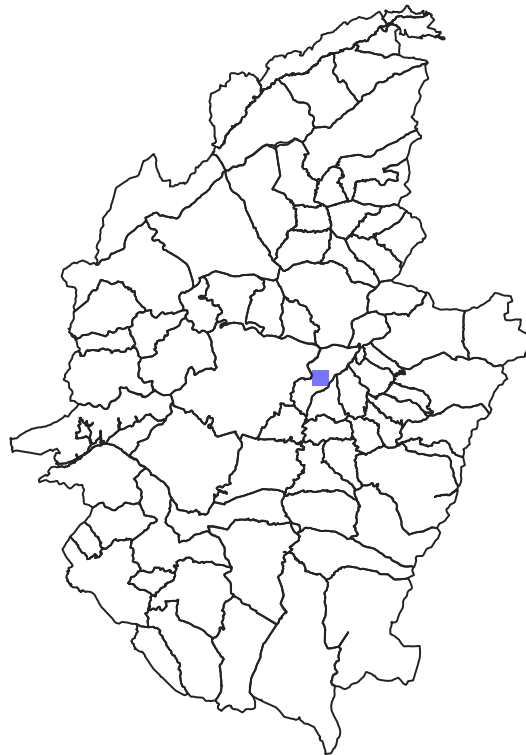
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
 - ZNIEFF 1
 - Arrêté de protection de biotope
 - NATURA 2000
 - Réserve nationale

- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
 - Zone rouge : zone d interdiction

- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
 - Niveaux d'aléa : Fort
 - Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS NAYEMONT-LES-FOSSES - NORD EST



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

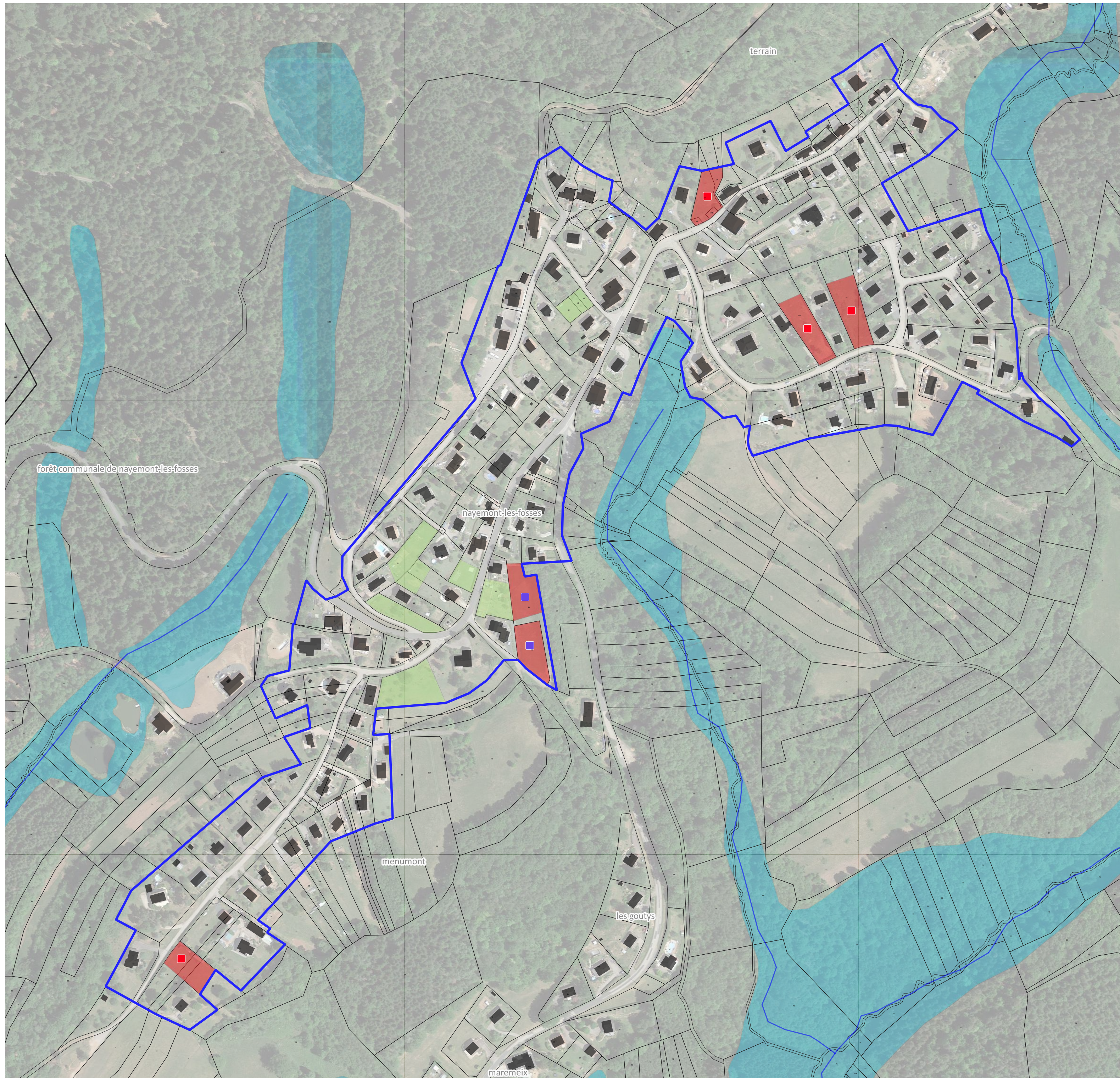
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

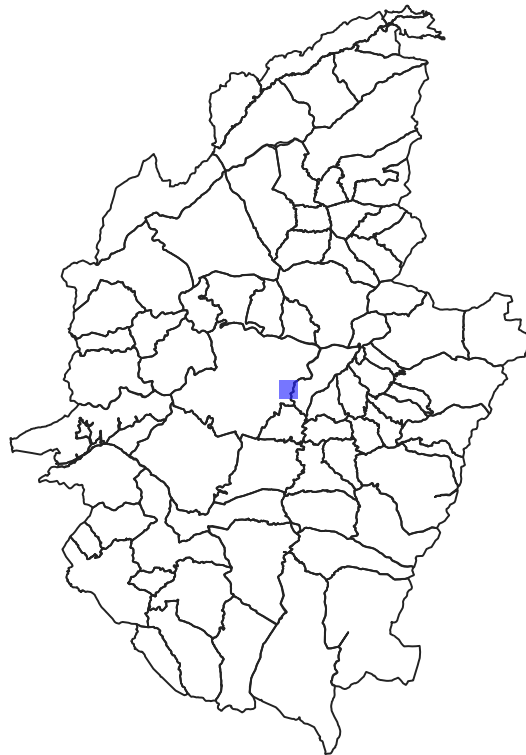
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS NAYEMONT-LES-FOSSES



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

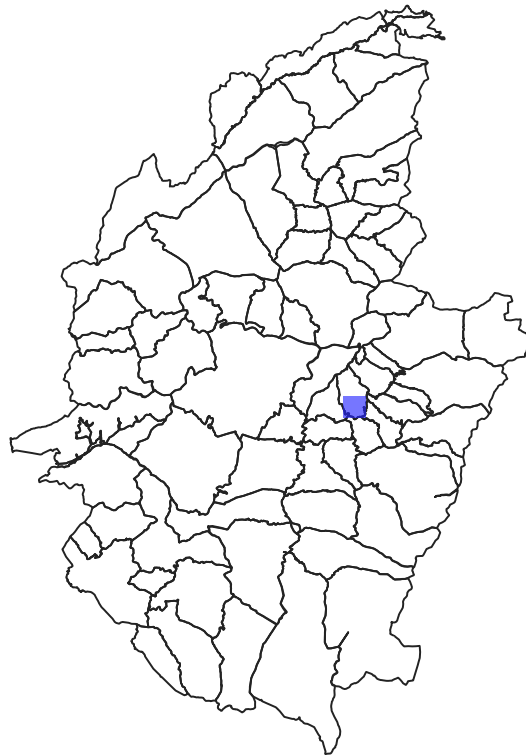
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS NEUVILLERS-SUR-FAVE



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

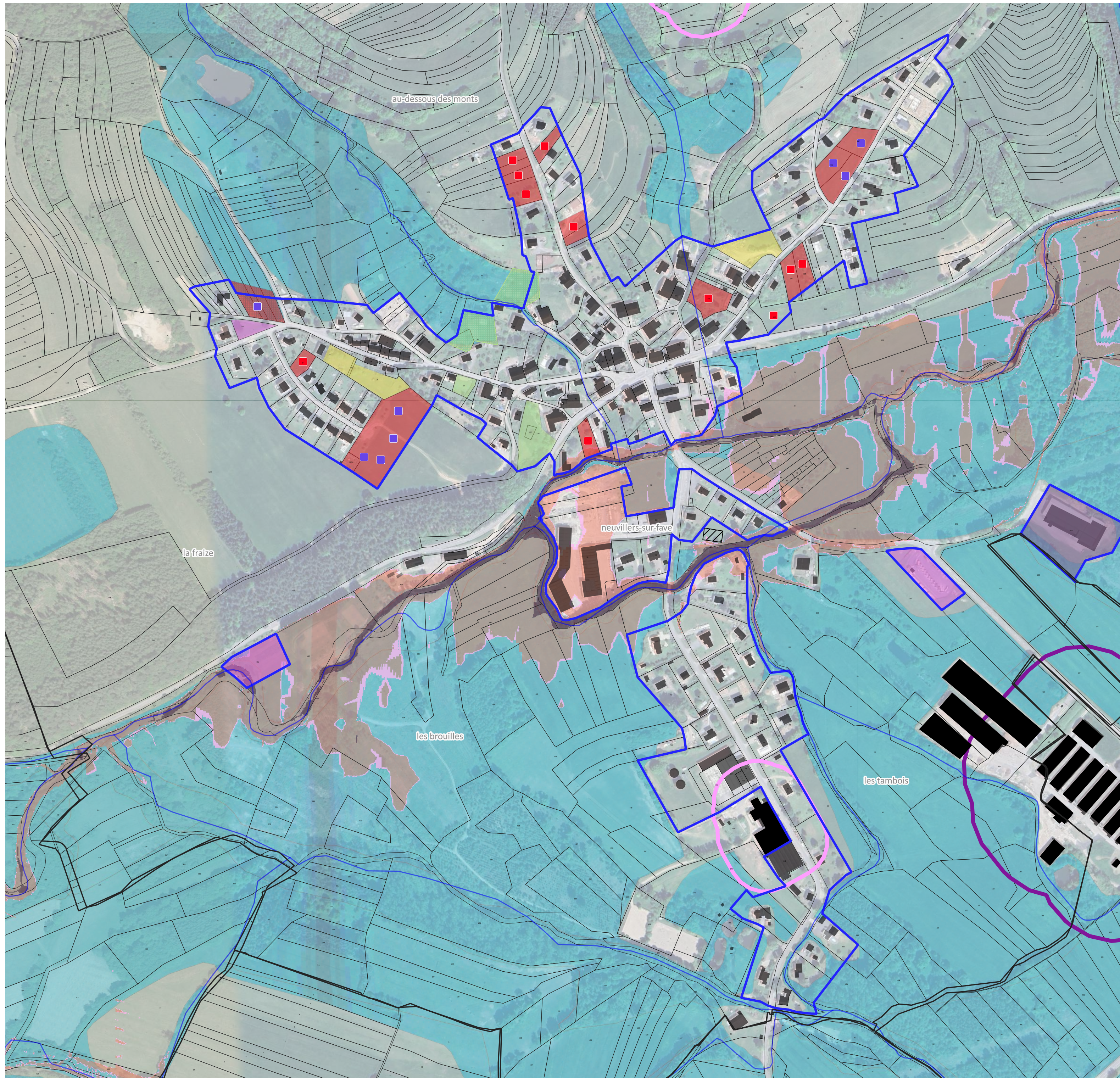
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

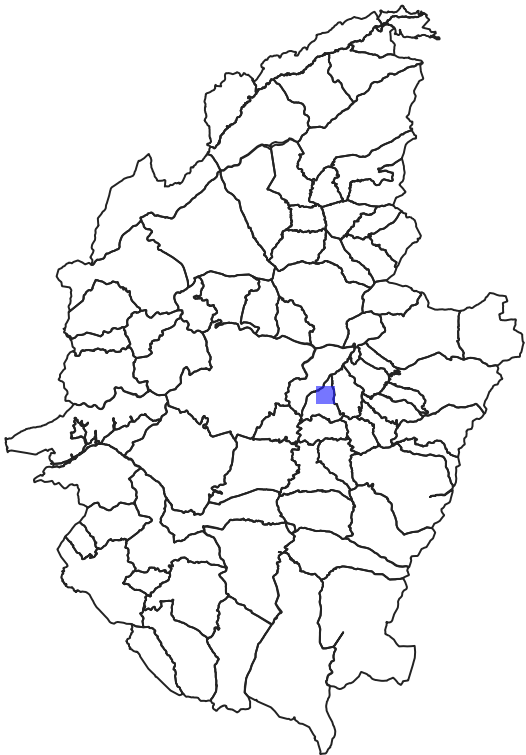
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



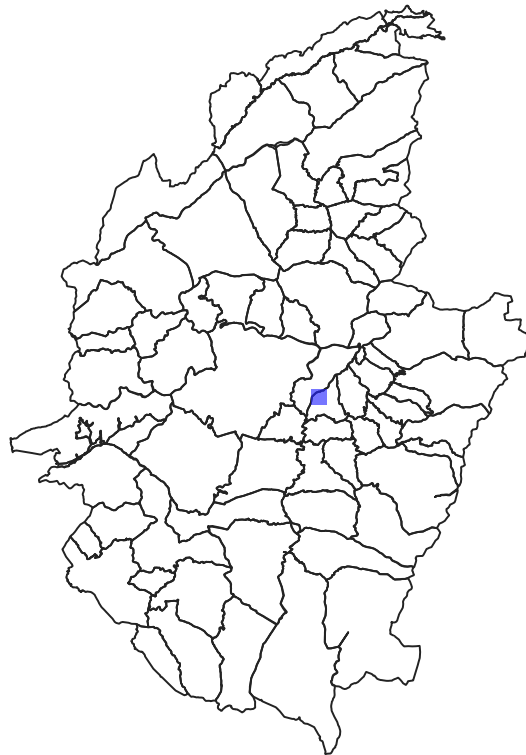
PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
PAIR-ET-GRANDRUPT CENTRE



- Limites communales
- PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION (PPU) base
- Extension du PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre
- TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
- Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
- Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
- Espaces de jardin potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux équipements
- Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
- Secteurs dédiés aux activités économiques
- Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
- Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
- Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
- Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
- Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)
- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
- PÉRIMÈTRE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)
- PÉRIMÈTRE DU RÉGLEMENT SANITAIRE DÉPARTEMENTAL (RSD)
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
- ZNIEFF 1
- Arrêté de protection de biotope
- NATURA 2000
- Réserve nationale
- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction
- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS PAIR-ET-GRANDRUPT OUEST



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

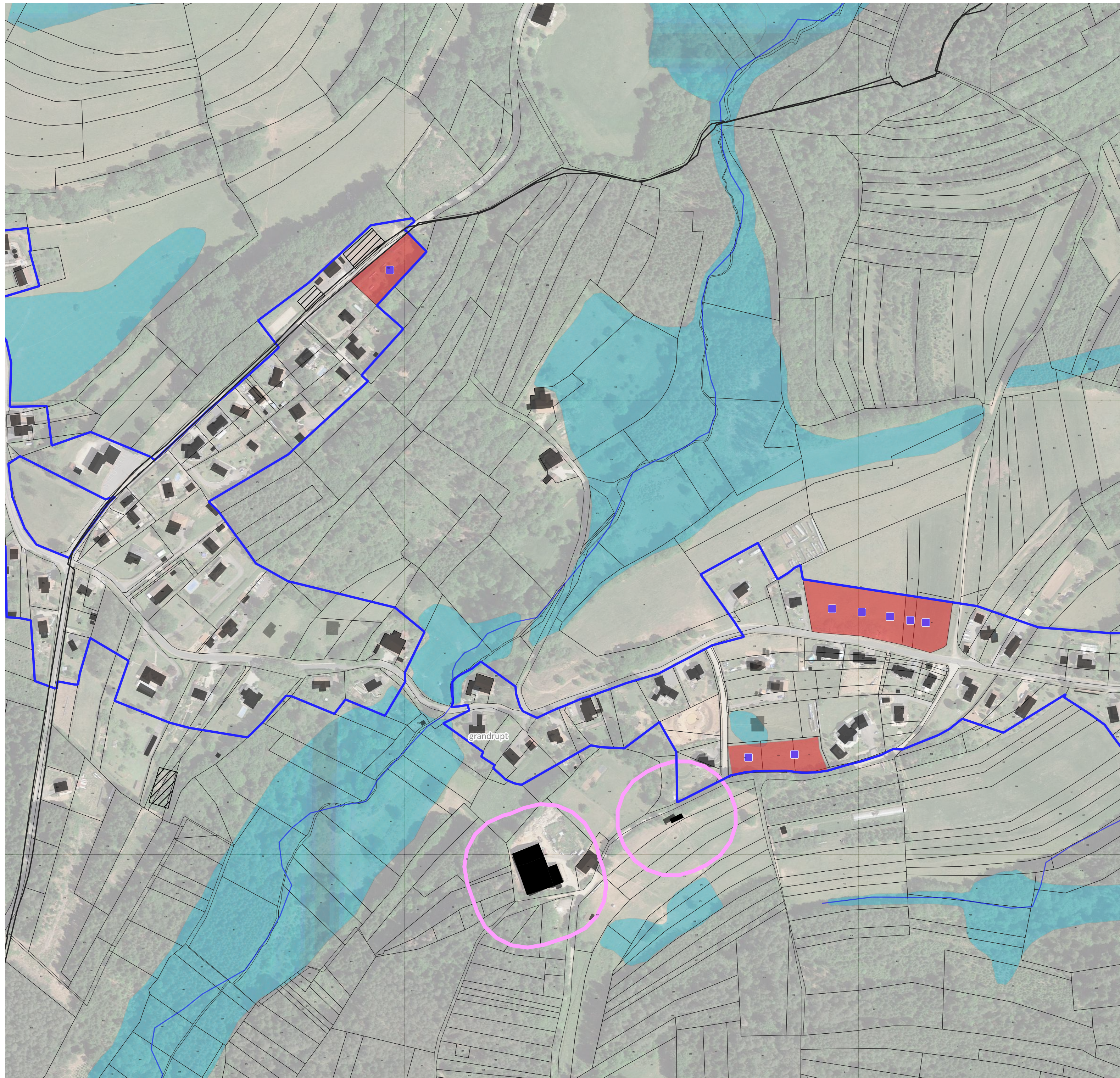
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

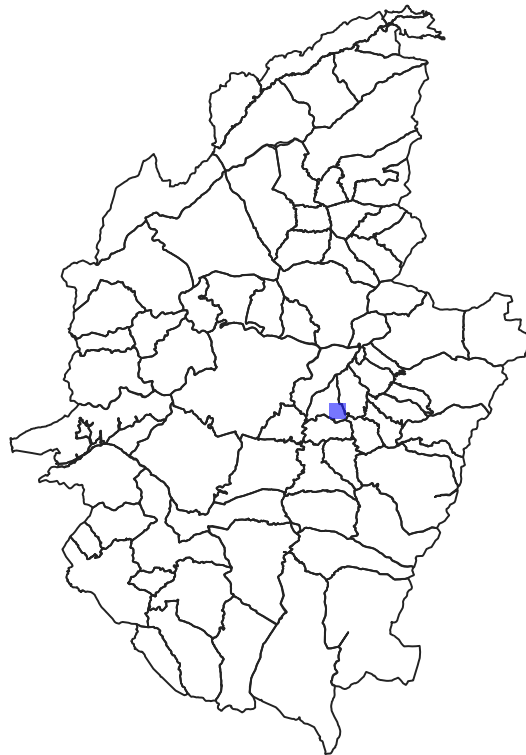
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS PAIR-ET-GRANDRUPT SUD-EST



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

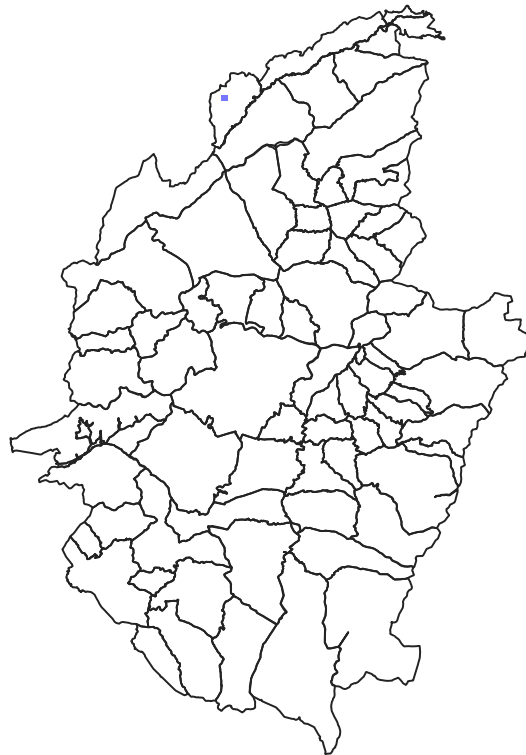
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS PIERRE PERCÉE



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTopo des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTopo des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

-  Bâtiments agricoles
-  Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
-  Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

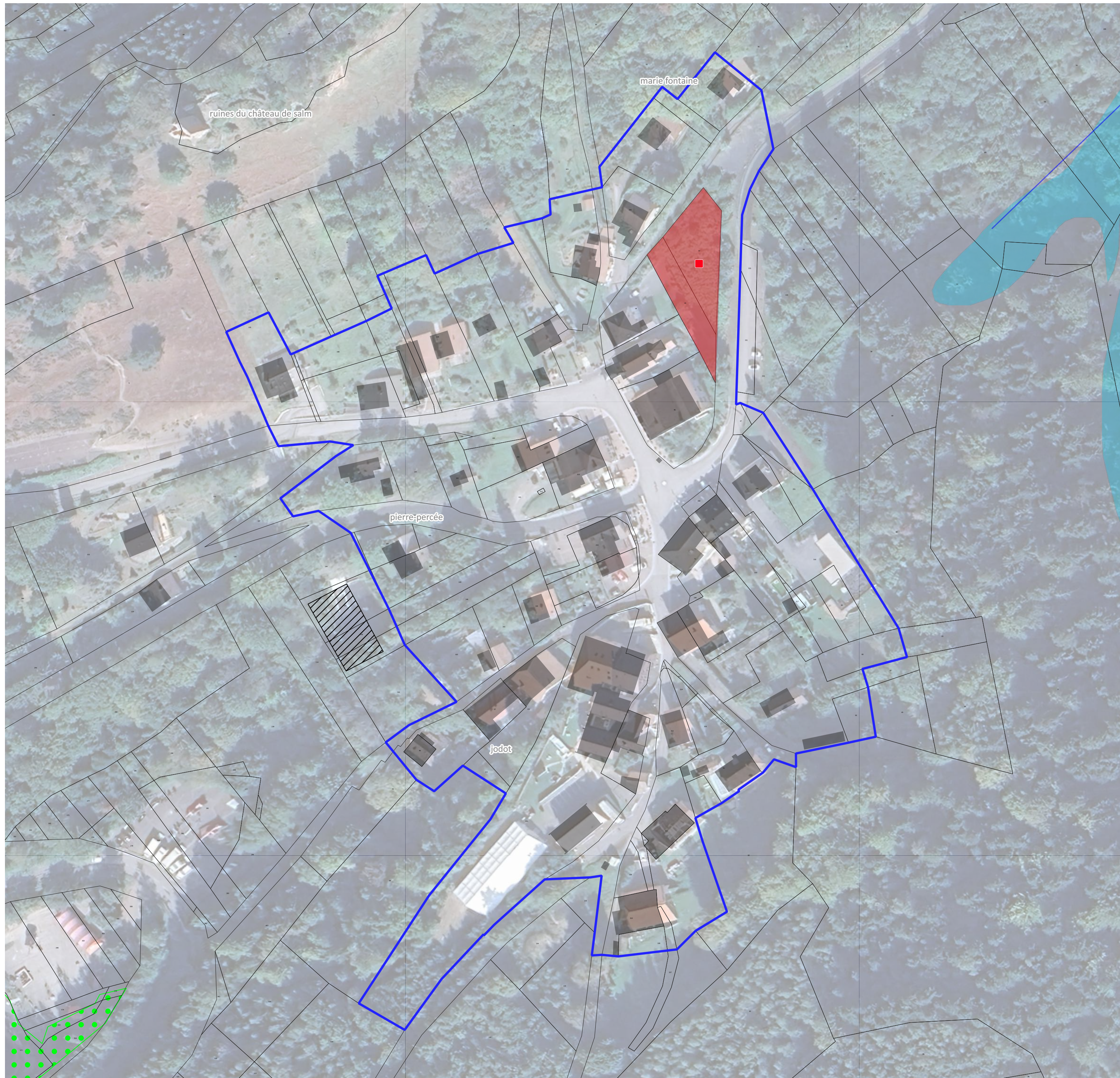
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

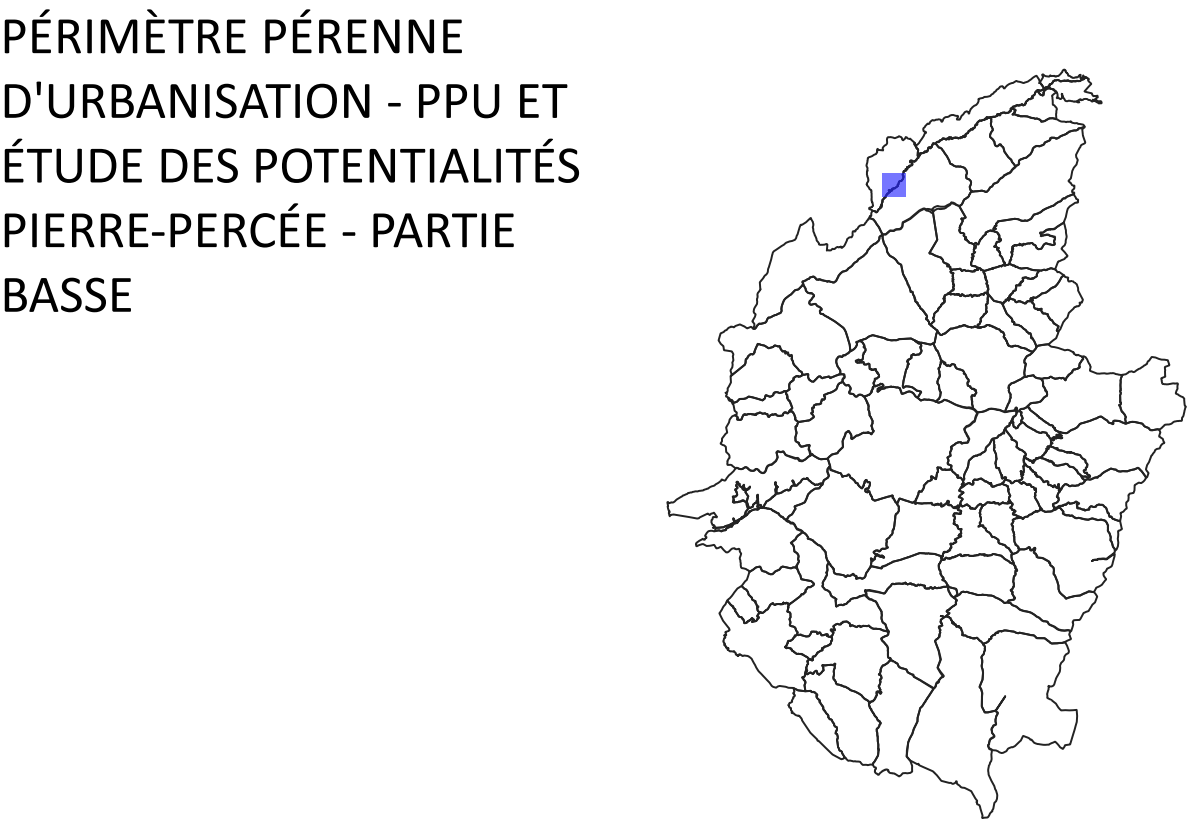
ARGILES

- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort





Limites communales

Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base

Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification

Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)

Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TYPLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

Dents creuses libres favorables à la construction

Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides

Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements

Espaces de jardin potentiellement humides

Secteurs dédiés aux équipements

Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides

Secteurs dédiés aux activités économiques

Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides

Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)

Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)

Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)

Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

Bâtiments agricoles

Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

Zone humide effective et réglementaire

ZNIEFF 1

Arrêté de protection de biotope

NATURA 2000

Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques

Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

Moyen

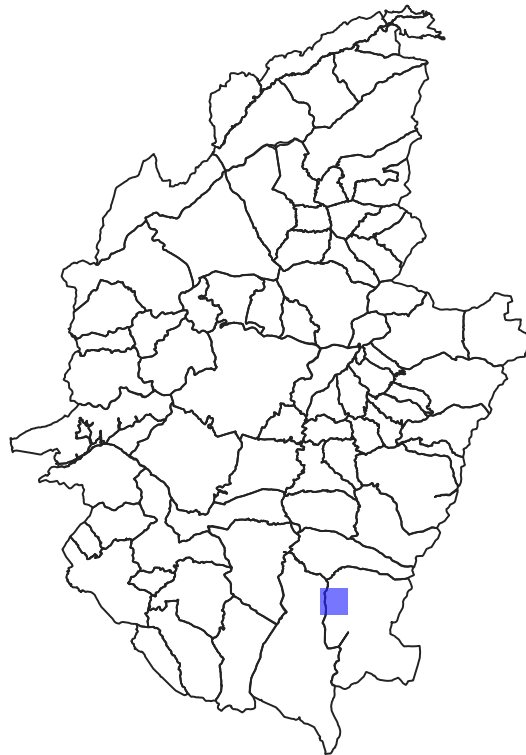
CRUE

Niveaux d'aléa : Modéré ou fort

Niveaux d'aléa : Fort

Niveaux d'aléa : Très fort

PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS PLAINFAING CENTRE-SUD



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

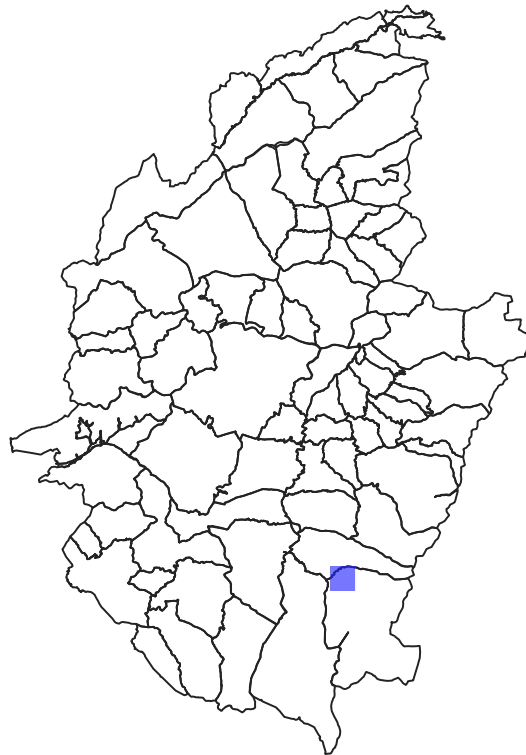
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS PLAINFAING NORD



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

-  Bâtiments agricoles
-  Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
-  Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

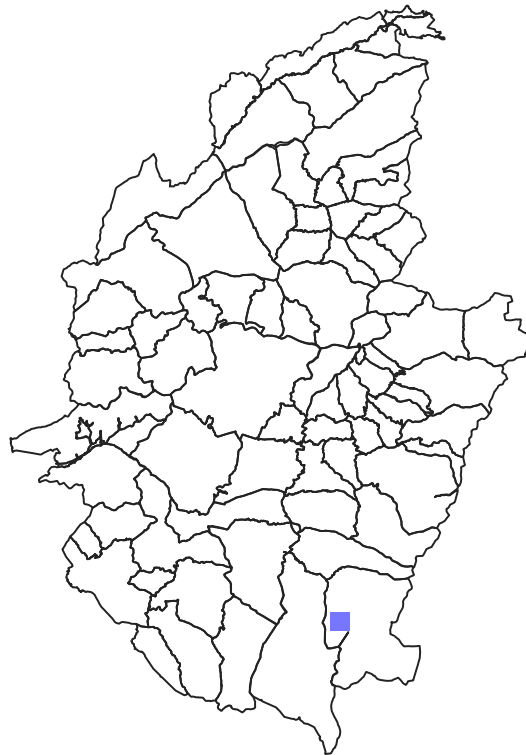
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS PLAINFAING SUD



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTopo des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTopo des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

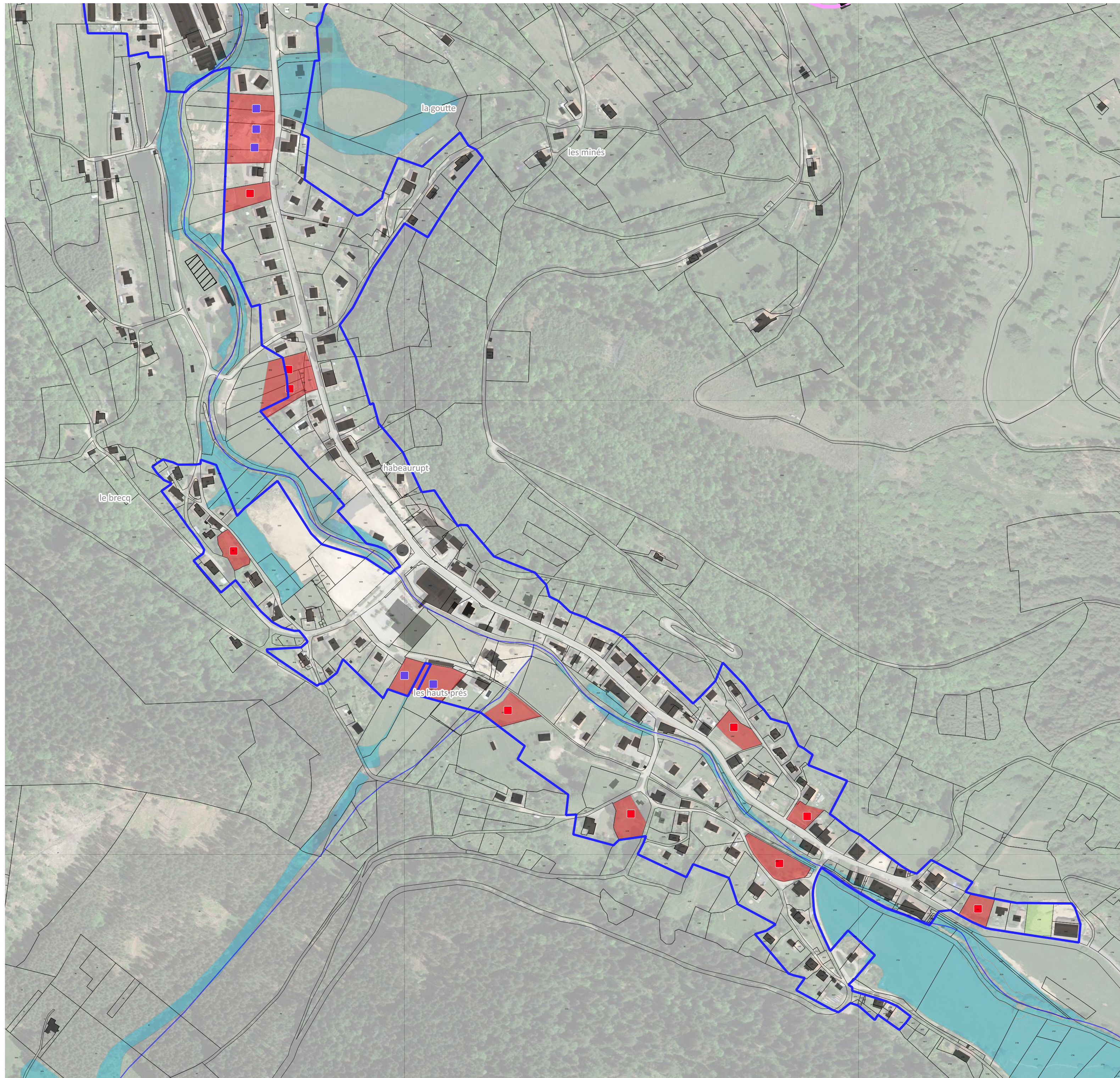
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

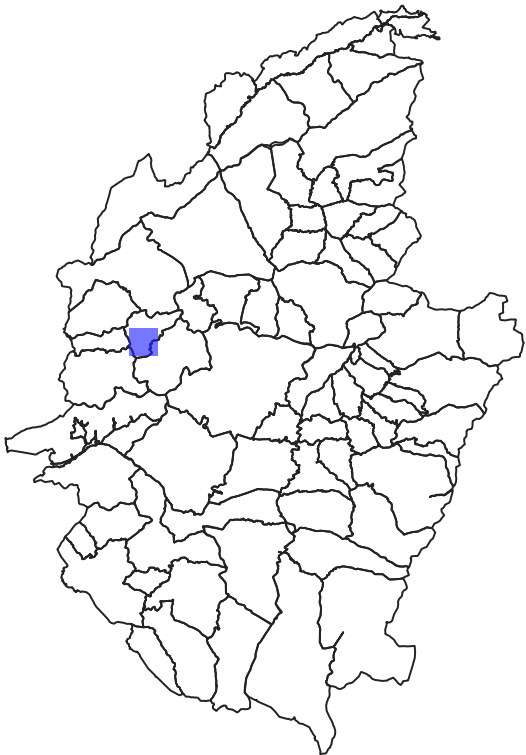
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE
D'URBANISATION - PPU ET
ÉTUDE DES POTENTIALITÉS
PPU



- Limites communales
 - Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
 - Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés
- IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)**
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
 - Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
 - Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

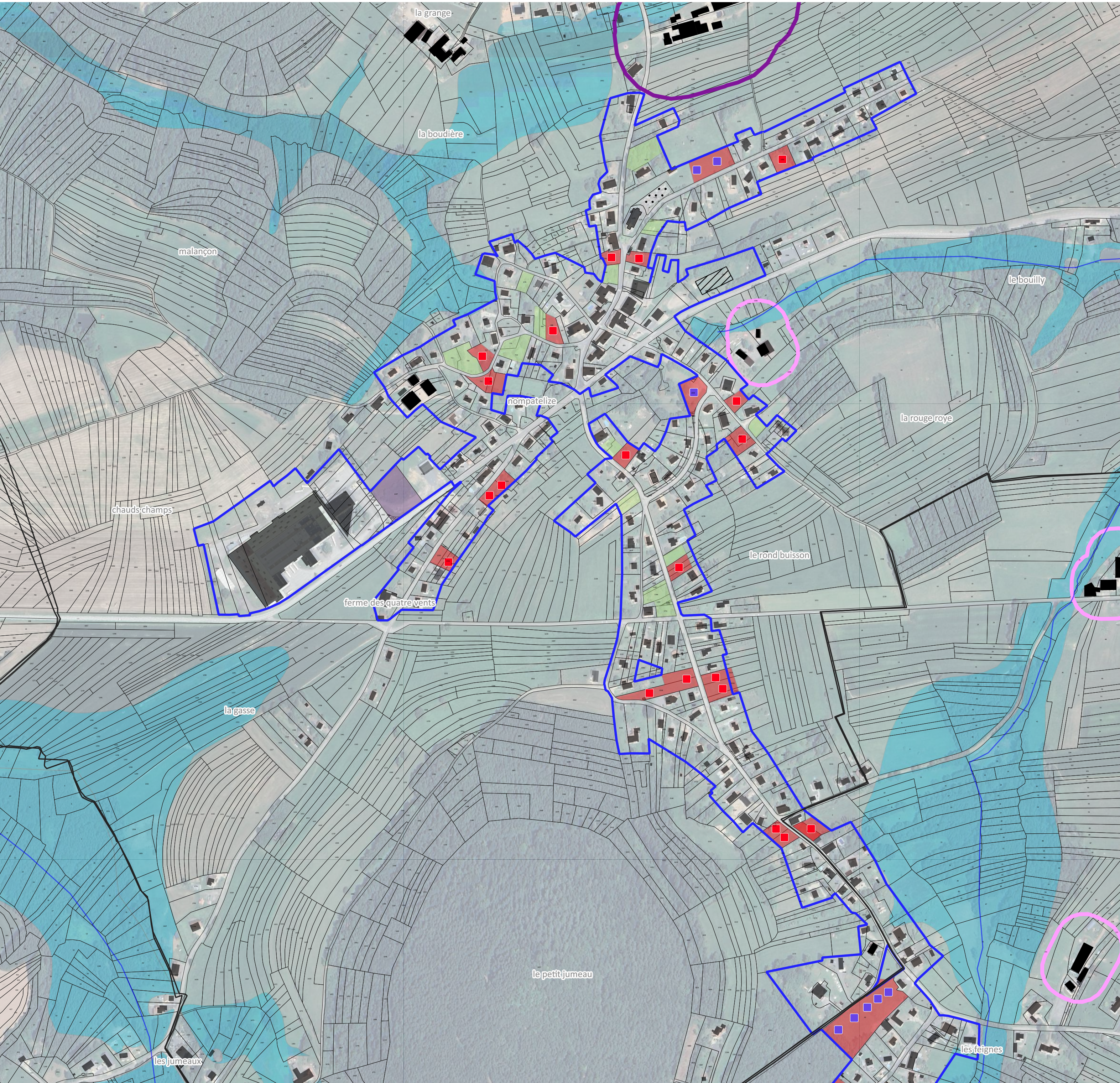
- TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES**
- Dents creuses libres favorables à la construction
 - Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
 - Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
 - Espaces de jardin potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux équipements
 - Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
 - Secteurs dédiés aux activités économiques
 - Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
 - Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
 - Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
 - Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
 - Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

- ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES**
- Enjeux agricoles**
- Bâtiments agricoles
 - Périmètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
 - Périmètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

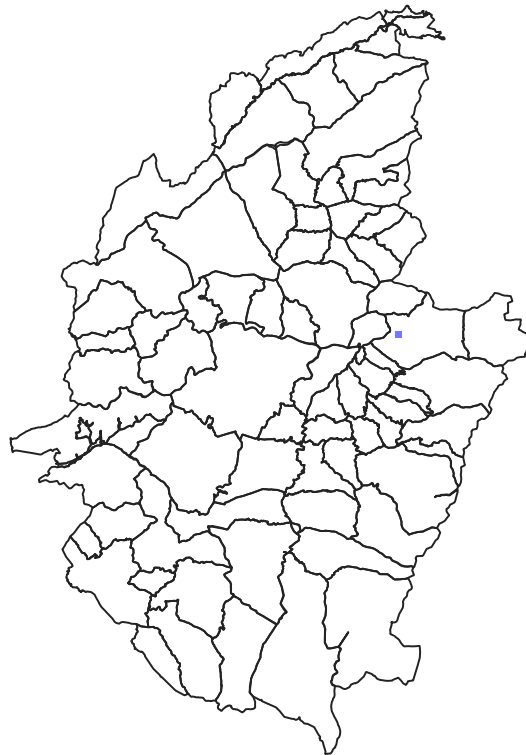
- Zonage environnementaux**
- Zone humide effective et réglementaire
 - ZNIEFF 1
 - Arrêté de protection de biotope
 - NATURA 2000
 - Réserve nationale

- Risques**
- PPRI DE LA MEURTHE**
- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
 - Zone rouge : zone d interdiction

- ARGILES**
- Moyen
- CRUE**
- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
 - Niveaux d'aléa : Fort
 - Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS PROVENCHERE



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetières (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

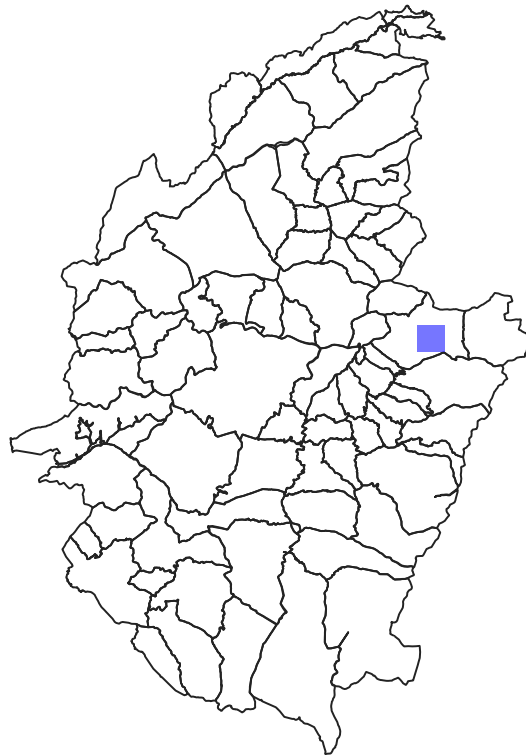
- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort



PÉRIMÈTRE PÉRENNE D'URBANISATION - PPU ET ÉTUDE DES POTENTIALITÉS PROVENCHERES-ET-COLROY - COLROY



- ☐ Limites communales
- ☒ Périmètre Pérenne d'Urbanisation (PPU) base
- ☒ Extension du Périmètre Pérenne d'Urbanisation pour répondre aux besoins identifiés

IDENTIFICATION DU POTENTIEL DE CONSTRUCTION (UN CARRÉ = 1 LOGEMENT)

- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en densification
- Construction potentielle d'une nouvelle habitation en extension (U extension et zone AU)
- ☐ Bâti existant ou en instance de construction ne figurant pas encore au cadastre

TPOLOGIE DES ZONES ET DES DENTS CREUSES

-  Dents creuses libres favorables à la construction
-  Dents creuses libres favorables à la construction potentiellement humides
-  Espaces de jardin connexes à des habitations ou équipements
-  Espaces de jardin potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux équipements
-  Secteurs dédiés aux équipements potentiellement humides
-  Secteurs dédiés aux activités économiques
-  Secteurs dédiés aux activités économiques potentiellement humides
-  Enjeux paysagers particuliers (ouverture, point de vue...)
-  Contraintes connues sur la parcelle (servitude, topographie...)
-  Cimetière (source : BDTOPO des Vosges)
-  Terrains de sports (source : BDTOPO des Vosges)

ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX, RISQUES ET ENJEUX AGRICOLES

Enjeux agricoles

- Bâtiments agricoles
- Péri-mètre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Péri-mètre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD)

Zonage environnementaux

-  Zone humide effective et réglementaire
-  ZNIEFF 1
-  Arrêté de protection de biotope
-  NATURA 2000
-  Réserve nationale

Risques

PPRI DE LA MEURTHE

- Zone bleue : zone d autorisation avec prescriptions spécifiques
- Zone rouge : zone d interdiction

ARGILES

- Moyen

CRUE

- Niveaux d'aléa : Modéré ou fort
- Niveaux d'aléa : Fort
- Niveaux d'aléa : Très fort

