

Opposabilité: 08 mars 2017

EXEMPLAIRE DDT

AVEC 1 CD

PREFECTURE DES ARDENNES

- 8 FEV. 2017

ARRIVEE

Département des Ardennes

Commune de Gernelle

A L'INTERIEUR

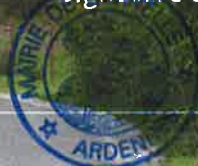
↳ CD chez PA de  
le bureau de  
Nath Devulder

# PLAN LOCAL D'URBANISME



Vu pour être annexé  
à la délibération du 9/12/2016  
abrogeant la carte communale et  
approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie  
Signature du Maire:



Commune de Gernelle  
6, Rue des Autrichiens  
08440 GERNELLE

PREFECTURE DES ARDENNES

- 8 FEV. 2017

ARRIVEE



OMNIS Conseil Public  
28, Place Bernard-Stasi  
51200 EPERNAY

| Révisé le |  | Modifié le |  | Mis à jour le |  |
|-----------|--|------------|--|---------------|--|
|           |  |            |  |               |  |
|           |  |            |  |               |  |
|           |  |            |  |               |  |

Opposabilité: 08/03/2017.

## COMPOSITION DU DOSSIER

### DOCUMENT 1 - RAPPORT DE PRESENTATION

### DOCUMENT 2 - PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (P.A.D.D.)

### DOCUMENT 3 - ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

### DOCUMENT 4 - REGLEMENT

- 4a REGLEMENT – DOCUMENT ECRIT
- 4b PLAN DE REGLEMENT GRAPHIQUE AU 1 / 1 000<sup>EME</sup>
- 4c PLAN DE REGLEMENT GRAPHIQUE AU 1 / 4 000<sup>EME</sup>

### DOCUMENT 5 - ANNEXES

- 5a ANNEXES – DOCUMENT ECRIT
- 5b PLAN SCHEMATIQUE DES RESEAUX TECHNIQUES AU 1/3 000<sup>EME</sup>
- 5c PLAN DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE ET INFORMATIONS AU 1/10 000<sup>EME</sup>

### AUTRES PIECES OBLIGATOIRES

PORTER A CONNAISSANCE DU PREFET  
DELIBERATIONS

## MODE D'EMPLOI

- Rechercher sur **les plans de règlement graphique au 1/ 4 000<sup>ème</sup> ou au 1/ 1 000<sup>ème</sup> (documents 4b ou 4c)**, la zone où votre terrain est situé, et s'il est concerné par un espace boisé classé, un emplacement réservé ou une zone inondable.
- Consulter dans **le règlement – Document écrit (document 4a)** :
  - a) Les dispositions générales (Titre I),
  - b) Les règles applicables à la zone concernée (Titres II, III, IV, V),
  - c) Éventuellement les dispositions s'appliquant à l'espace boisé classé (Titre VI) et à l'emplacement réservé (Titre VII).
- En cas d'opérations de construction ou d'aménagement, vérifier que le projet est compatible avec les **orientations d'aménagement et de programmation (Document 3)**.
- Vérifier sur **le plan des servitudes d'utilité publique (Document 5d)**, si votre terrain est grevé d'une servitude, et consulter les textes réglementaires figurant dans le document écrit **(Document 5a)**.
- Sur **les autres annexes**, figurent les schémas des réseaux d'eau potable et d'assainissement existants ou projetés **(Documents 5b)**.

## Document 4 – Règlement / Composition

- 4a REGLEMENT – DOCUMENT ECRIT
- 4b PLAN DE REGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/4 000<sup>EME</sup>
- 4C PLAN DE REGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/1 000<sup>EME</sup>

## Mode d'emploi

- Rechercher sur **les plans de règlement graphique au 1/ 4 000<sup>ème</sup> ou au 1/ 1 000<sup>ème</sup> (documents 4b ou 4c)**, la zone où votre terrain est situé, et s'il est concerné par un espace boisé classé, un emplacement réservé ou une zone inondable.
- Consulter dans **le document écrit (Document 4a)** :
  - a) Les dispositions générales (Titre I),
  - b) Les règles applicables à la zone concernée (Titres II, III, IV, V),
  - c) Éventuellement les dispositions s'appliquant à l'espace boisé classé (Titre VI) et à l'emplacement réservé (Titre VII).

Département des Ardennes

**Commune de Gernelle**

5

PREFECTURE DES ARDENNES

- 8 FEV. 2017

ARRIVEE

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Annexes

Vu pour être annexé  
à la délibération du 9/12/2016  
abrogeant la carte communale et  
approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie  
Signature du Maire



Commune de Gernelle  
6, Rue des Autrichiens  
08440 GERNELLE



OMNIS Conseil Public  
28, Place Bernard-Stasi  
51200 EPERNAY

| Révisé le |  | Modifié le |  | Mis à jour le |  |
|-----------|--|------------|--|---------------|--|
|           |  |            |  |               |  |
|           |  |            |  |               |  |
|           |  |            |  |               |  |

## Document 5 – Annexes / Composition

PREFECTURE DES ARDENNES

- 5a ANNEXES – DOCUMENT ECRIT
  - 5b PLAN SCHEMATIQUE DES RESEAUX TECHNIQUES AU 1/3 000<sup>EME</sup>
  - 5c PLAN DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE ET INFORMATIONS AU 1/10 000<sup>EME</sup>
- 8 FEV. 2017  
ARRIVEE

## Mode d'emploi

- Vérifier sur **le plan des servitudes d'utilité publique (Document 5c)**, si votre terrain est grevé d'une servitude, et consulter les textes réglementaires figurant dans le document écrit **(Document 5a)**.
- Sur **les autres annexes**, figurent les schémas des réseaux d'eau potable **(Document 5b)**.