

DEPARTEMENT DU GERS

COM. DE COM. COTEAUX ARRATS
GIMONE

COMMUNE DE GIMONT

PL.U.

Déclaration de projet avec mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme

4 – Règlement graphique

PL.U :

Approuvé le 13/02/2025

Visa

Date :

Signature :

PAYSAGES

urbanisme et paysages

7 rue de Lavoisier
31700 BLAGNAC

Tél : 05 34 27 62 29
contact@paysages-urba.fr

4

A

AaG

AaGi

Ah

Ahi

AU

AU0

AU0i

AUi

AULsm

AUX

AUXa

AUXi

N

NaG

Nh

Nhi

Ni

UA

UAi

UB

UBi

UC

UD

UDi

UE

UEi

UH

ULai

ULbi

UT

UX

UXa

UXi

..... EBC : Espaces Boisés Classés

..... EBCacreer : Espaces Boisés Classés à créer

..... Alignement : Alignement

..... L.151.23 : Eléments préservés au titre de l'article L.151-23

..... Sentiers et Pistes : Eléments préservés au titre de l'article L.151-38

■ Linéaire de protection des commerces en rez-de-chaussée au titre de l'article L.151-16

● Arbres remarquables préservés au titre de l'article L.151-23

★ Changement de destination au titre de l'article L.151-11

■ Préservation du bâti remarquable au titre de l'article L.151-19

■ EBC : Espace Boisé Classe

■ EBCacreer : EBC à créer

■ TVB

■ L.151.23 : Elément préservés au titre de l'article L.151-23

■ E.R n°1 : Elargissement du chemin rural n°47

■ E.R n°10 : Création d'un accès à la zone UC de l'Arteton

■ E.R n°11 : Aménagement du carrefour entre le chemin d'Enrobert et la RD 120

■ E.R n°12 : Aménagement du carrefour entre la voie communale n2 et la RD 4

■ E.R n°13 Aménagement du carrefour en tre le chemin de Courde et la RD 120

■ E.R n°14 Acces entree de zone a urbaniser sur La Fourcade

■ E.R n°15 Acces entree de zone a urbaniser sur La Fourcade

■ E.R n°16 Entree nouveau quartier route de Maurens, parcelles N0060 et N0015

■ E.R n°9 Creation d'un chemin a Higudere

■ E.R n°9 Elargissement du chemin du château d'eau

■ E.R n°9 Elargissement du chemin du Carrelet du Soldat

■ E.R n°4 Elargissement du chemin des Grasses

■ E.R n°5 Elargissement du chemin d'Embarquee

■ E.R n°6 Elargissement du carrefour entre le chemin d'Enguilhem et la RD4, route de Samatan

■ E.R n°7 Elargissement du carrefour entre le chemin d'Enguilhem et la RD4, route de Samatan

■ E.R n°8 Creation d'un chemin a Higudere

échelle : 1/5 000°

DEPARTEMENT DU GERS

COM. DE COM. COTEAUX ARRATS

GIMONE

COMMUNE DE GIMONT

P.L.U.

Déclaration de projet avec mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme

4 – Règlement graphique

PLU :

Approuvé le 13/02/2025

Visa

Date :

Signature :

PAYSAGES

urbanisme & aménagement urbain

7 rue de Lavoisier

31700 BLAGNAC

Tél : 05 34 27 62 28

contact@paysages-urba.fr

4

A

AaG

AaGi

Ah

Ahi

AU

AU0

AU0i

AUi

AULsm

AUX

AUXa

AUXi

N

NaG

Nh

Nhi

Ni

UA

UaI

UB

UBi

UC

UD

UDi

UEi

UH

ULai

ULbi

UT

UX

UXa

UXi

..... EBC : Espaces Boisés Classés

..... EBCaCr : Espaces Boisés Classés à créer

..... Alignement : Alignement

..... L. 151.23 : Eléments préservés au titre de l'article L. 151-23

..... Sentiers et Pistes : Eléments préservés au titre de l'article L. 151-38

■ Linéaire de protection des commerces en rez-de-chaussée au titre de l'article L.151-16

★ Arbres remarquables préservés au titre de l'article L.151.23

★ Changement de destination au titre de l'article L.151.11

★ Préservation du bâti remarquable au titre de l'article L.151.19

■ EBC : Espace Boisé Classe

■ EBCaCr : EBC à créer

■ TVB

■ L.151.23 : Elément préservés au titre de l'article L. 151-23

■ E.R n°1 : Elargissement du chemin rural n°47

■ E.R n°10 : Création d'un accès à la zone UC de l'Arteton

■ E.R n°11 : Aménagement du carrefour entre le chemin d'Enrobret et la RD 120

■ E.R n°12 : Aménagement du carrefour entre la voie communale n°2 et la RD 4

■ E.R n°13 Aménagement du carrefour en tre le chemin de Courde et la RD 120

■ E.R n°14 Accès entrée de zone à urbaniser sur La Fourcade

■ E.R n°15 Accès entrée de zone à urbaniser sur La Fourcade

■ E.R n°16 Entrée nouveau quartier route de Maurens, parcelles N0060 et N0015

■ E.R n°9 Création d'un chemin à Higuadere

■ E.R n°2 Elargissement du chemin du château d'eau

■ E.R n°3 Elargissement du chemin du Carrelot du Soldat

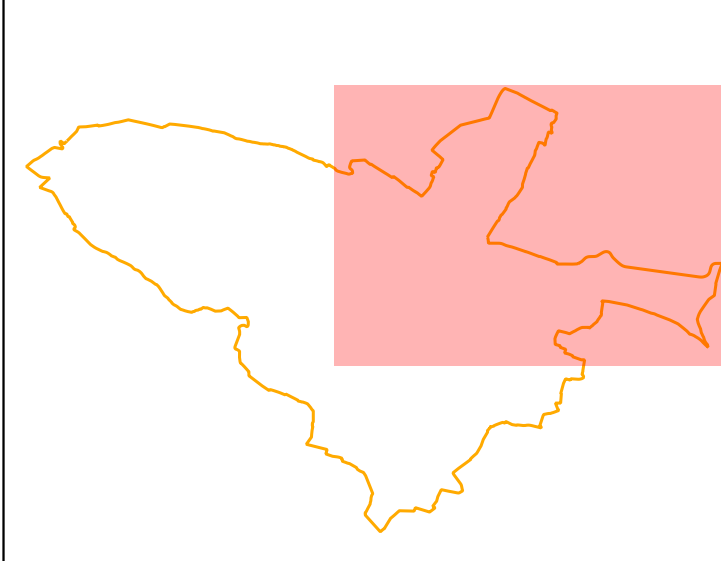
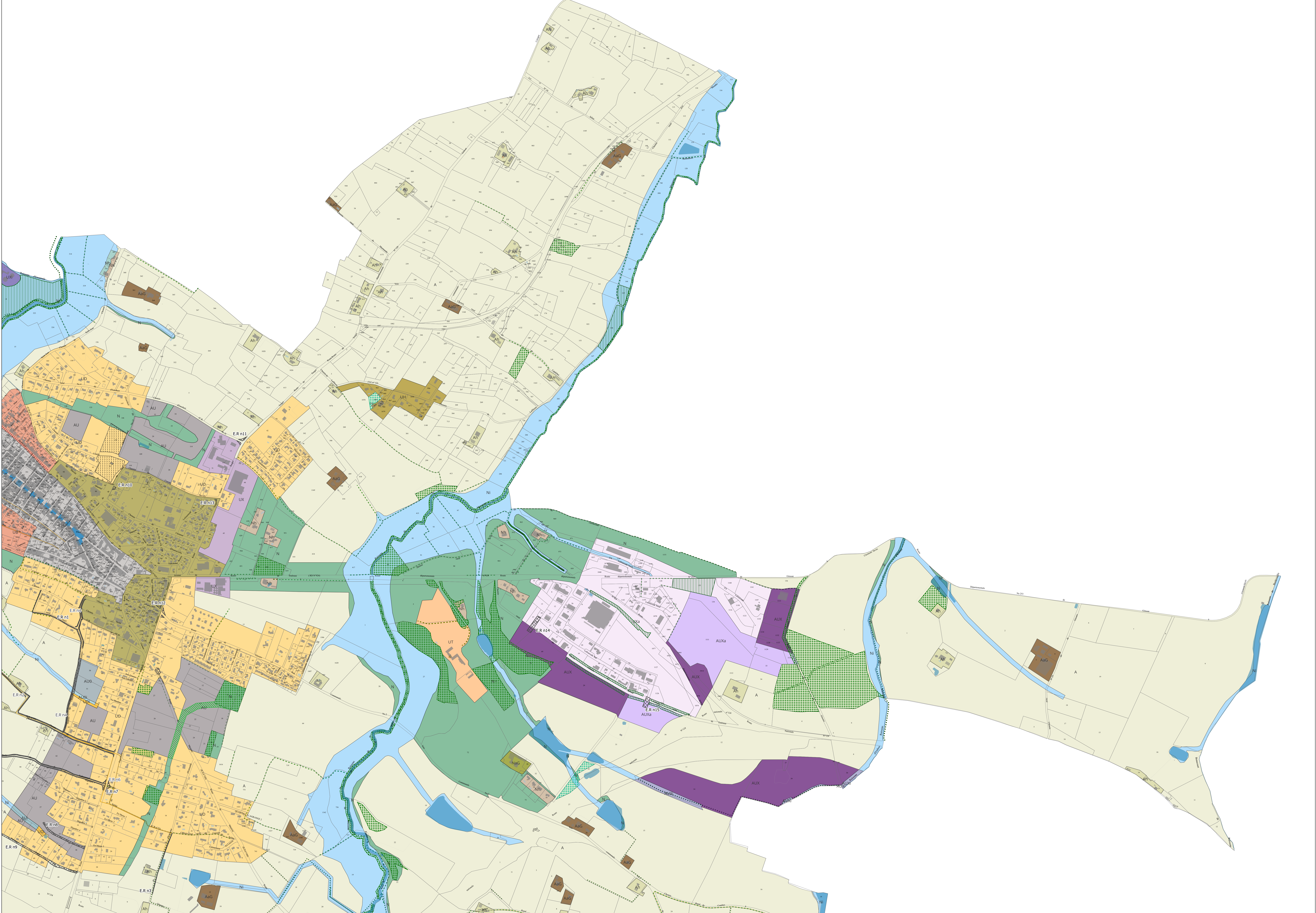
■ E.R n°4 Elargissement du chemin des Grasses

■ E.R n°5 Elargissement du chemin d'Embarraque

■ E.R n°6 Elargissement du carrefour entre le chemin d'Enguilhem et la RD4, route de Samatan

■ E.R n°7 Elargissement du carrefour entre le chemin d'Enguilhem et la RD4, route de Samatan

■ E.R n°8 Création d'un chemin à Higuadere



P.L.U.

Déclaration de projet avec mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme

4 – Règlement graphique

P.L.U :

Approuvé le
13/02/2025

Visa

Date :

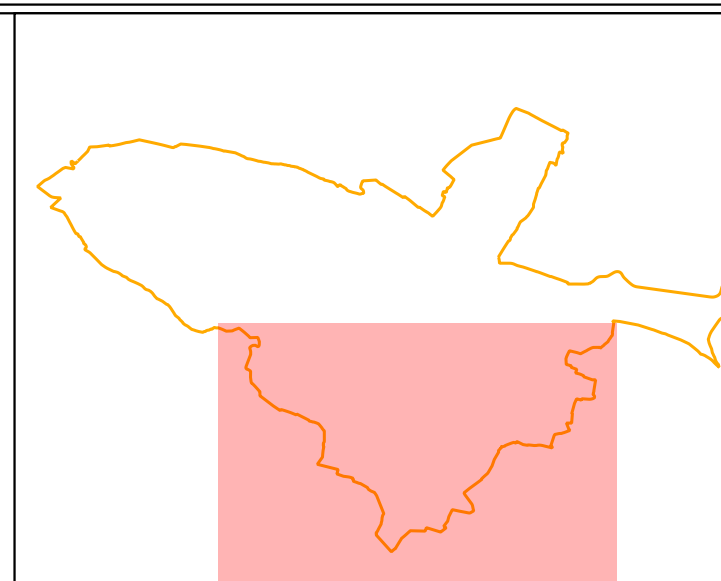
Signature :

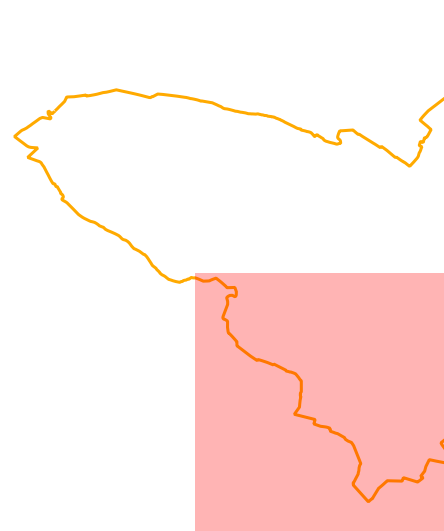


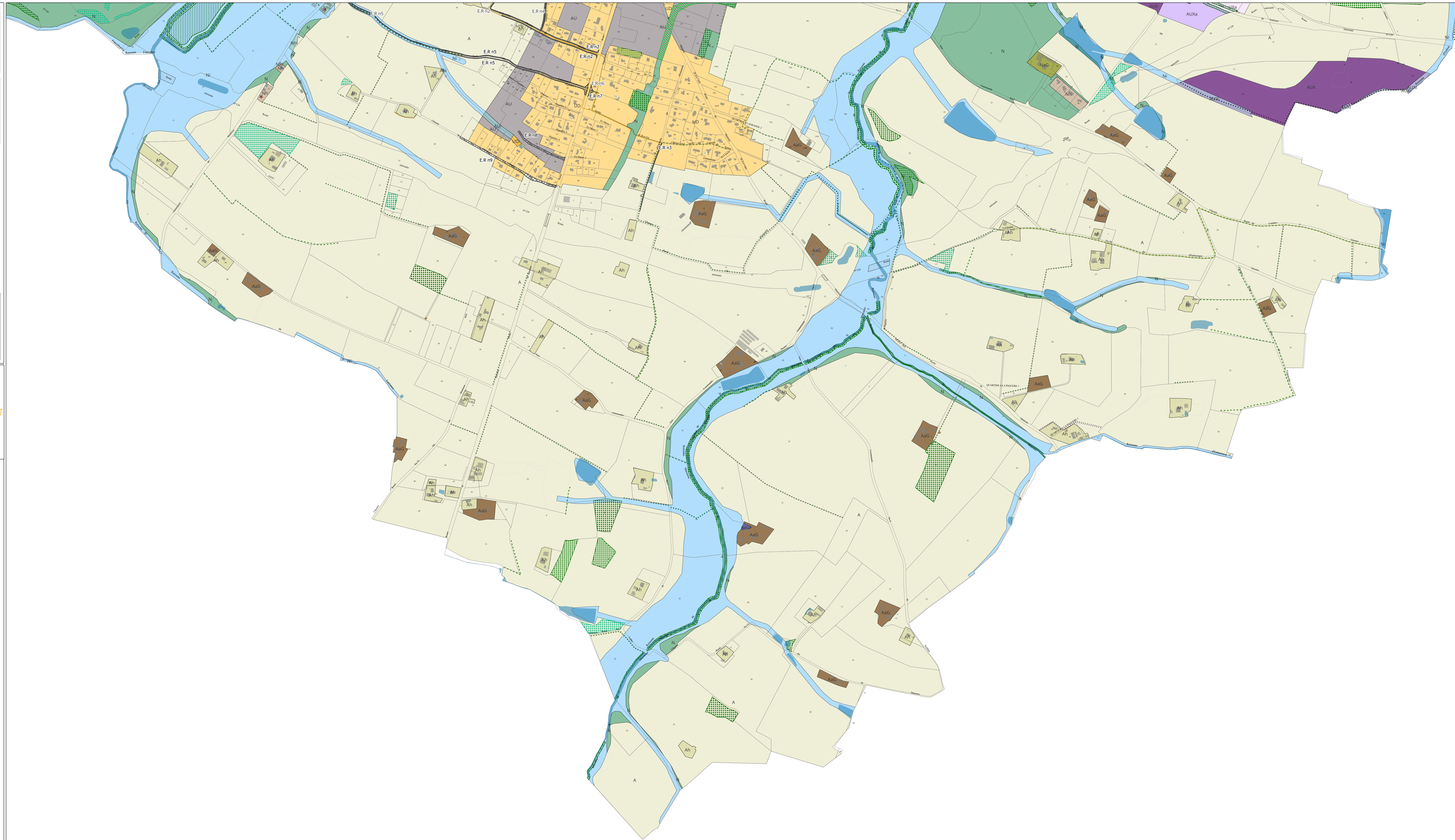
7 rue de Lavoisier
31700 BLAGNAC

Tél : 05 34 27 62 28
contact@paysages-urba.fr

4



- 
- AaG
 AaGi
 Ah
 Ahi
 AU
 AU0
 AU0i
 AU1
 AULsm
 AUX
 AUXa
 AUXi
 N
 NaG
 Nh
 Nhii
 Ni
 UA
 UAi
 UB
 UBi
 UC
 UD
 UDi
 UE
 UEi
 UH
 ULai
 ULbi
 UT
 UX
 UXa
 UXi
 EBC : Espaces Boisés Classés
 EBCarceur : Espaces Boisés Classés à créer
 Alignement : Alignement
 L15123 : Eléments préservés au titre de l'article L. 151-23
 Sentiers et Pistes : Eléments préservés au titre de l'article L 151-38
 Ligne de protection des commerces en rez-de-chaussée au titre de l'article L151-16
 Arbres remarquables préservés au titre de l'article L151-23
 * Changement de destination au titre de l'article L151.11
 * Préservation du bâti remarquable au titre de l'article L.151.9
 EBC : Espace Boisé Classe
 EBCarceur : EBC à créer
 TVB
 L15123 : Elément préservés au titre de l'article L. 151-23
 E.R n°1 : Elargissement du chemin rural n°47
 E.R n°10 : Création d'un accès à la zone UC de l'Arcteton
 E.R n°12 : Aménagement du carrefour entre la voie communale n2 et la RD 4
 E.R n°13 Aménagement du carrefour en tre le chemin de Courde et la RD 120
 E.R n°14 Accès entrée de zone a urbaniser sur La Fourcade
 E.R n°15 Accès entrée de zone a urbaniser sur La Fourcade
 E.R n°16 Entrée nouveau quartier route de Maurens, parcelles N0060 et N0015
 E.R n°7 Création d'un chemin a Higuadere
 E.R n°2 Elargissement du chemin du château d'eau
 E.R n°3 Elargissement du chemin du Carrelet du Soldat
 E.R n°4 Elargissement du chemin des Grasses
 E.R n°5 Elargissement du chemin d'Embarquage
 E.R n°6 Elargissement du carrefour entre le chemin d'Enguilhem et la RD4, route de S
 E.R n°7 Elargissement du carrefour entre le chemin d'Enguilhem et la RD4, route de S
 E.R n°8 Creation d'un chemin a Higuadere



Origine DGFIP Cadastre 2025 © Droits de l'État réservés

échelle : 1/5 000°