



Plan Local d'Urbanisme



(07300)

Prescription : 30/11/2015
Arrêt : 23/07/2018
Approbation : 25/02/2019

4. Règlement (pièces graphiques)

- 4.1- Plan d'ensemble au 1/4000°
- 4.2- Loupe Village au 1/1000°



10 rue Condorcet - 26100 Romans-sur Isère
Tél : 04 75 72 42 00 - Fax : 04 75 72 48 61
Courriel : contact@beaur.fr - Site : www.beaur.fr

5.16.122

Fév.
2019

Département de l'ARDECHE

COMMUNE DE
GLUN

07



PLAN LOCAL
D'URBANISME

Règlement graphique

Plan d'ensemble

4.1

Echelle	Prescription du PLU	Arrêt du projet PLU	Approbation du PLU
1/4000 ème	30/11/2015 15/05/2017	23/07/2018	25/02/2019



Tel : 04 75 72 42 00 - Fax : 04 75 72 48 61
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE: 5.16.122

Date: 18/02/2019

LEGENDE:

Zones urbaines

- UA: Centre ancien
UB: Extension dense du centre ancien
UBc: Secteur à vocation commerciale
UC: Zones pavillonnaires contemporaines
UD: Hameau des combes

Zones à urbaniser

- AUo: Zone à urbaniser sous conditions

Zones agricoles

- A: Zone réservée aux activités agricoles.
Aaoc: Secteur strictement protégé
Ap: Secteur de protection des captages

Zones naturelles:

- N: Zone naturelle
NL: Secteur de loisirs

- Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

- Changement de destination
Bâtiments d'élevage - ICPE

EMPLACEMENTS RESERVES:

- | Affectation | | Bénéficiaire |
|-------------|--|--------------|
| ER1 | Aménagement voirie pour cheminement doux | Commune |
| ER2 | Aménagement voirie pour cheminement doux | Commune |
| ER3 | Aménagement carrefour | Commune |
| ER4 | Aménagement voirie pour cheminement doux | Commune |
| ER6 | Aménagement carrefour | Commune |
| ER7 | Place publique | Commune |
| ER8 | Extension cimetière | Commune |
| ER9 | Equipements sportifs | Commune |
| ER10 | Création d'une place publique | Commune |
| ER11 | Création voirie | Commune |
| ER12 | Création voirie | Commune |
- Programme d'au moins 6 logements en locatifs conventionnés en habitat intermédiaire ou petit collectif

LEGENDE:

- Risque naturel: Emprise PPRI

Eléments à préserver au titre de l'art. L.151-23 du code de l'Urbanisme :

- Trame verte
Zone humide

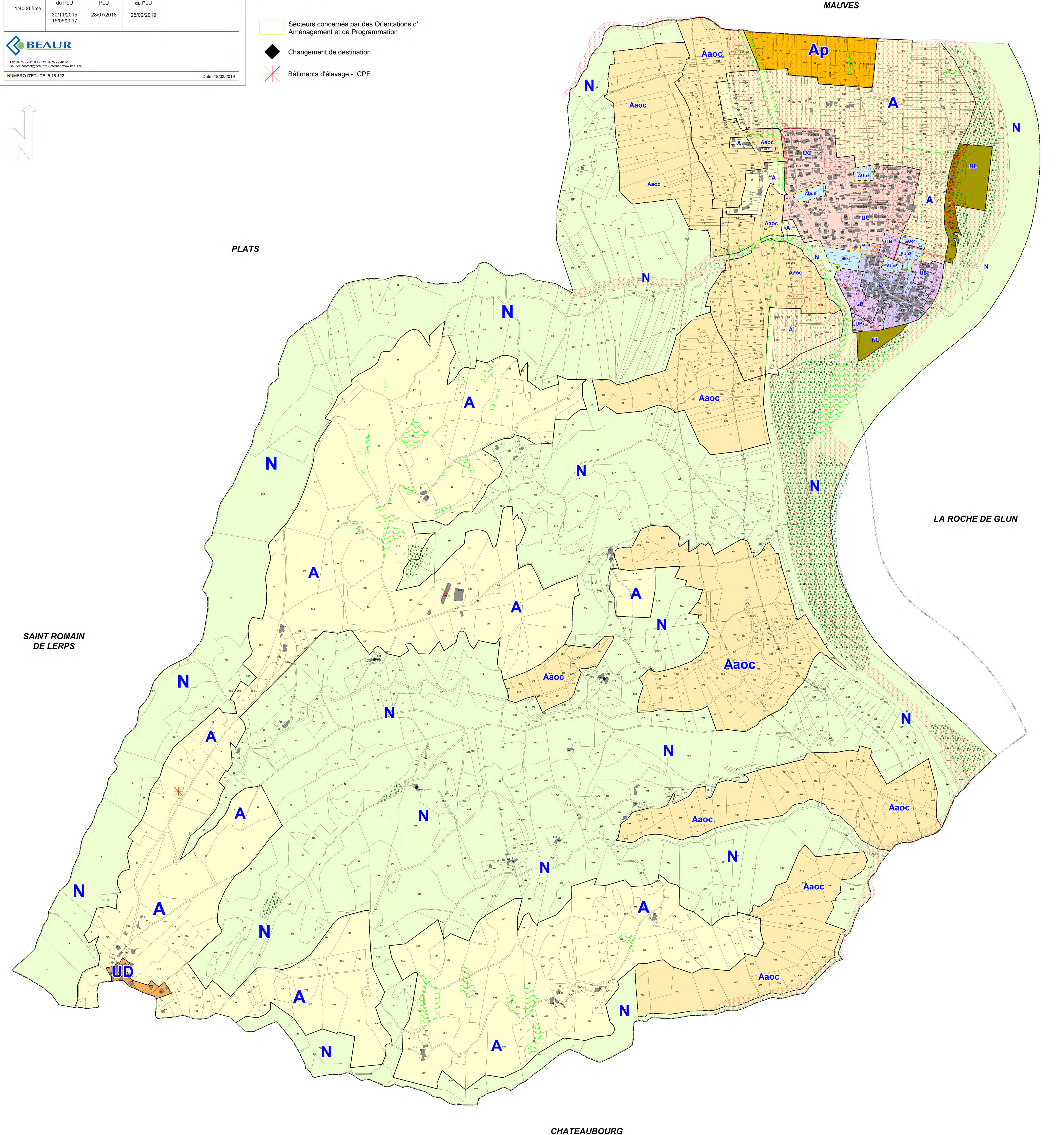
Zone de Bruit

- Bande de 100 mètres de part et d'autre de la RD 86
Bande de 300 mètres de part et d'autre de la voie ferrée

Limites d'application des marges de recul

Marge de recul par rapport au voies (en mètres):

- Largeur de plateforme
Marge de recul pour les habitations





PLAN LOCAL
D'URBANISME

Projet de zonage

Loupe village

4.2

Echelle 1/1000 ème	Prescription du PLU 30/11/2015 15/05/2017	Arrêt du projet PLU 23/07/2018	Approbation du PLU 25/02/2019
-----------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------------



Tel: 04 75 72 42 00 - Fax 04 75 72 48 61
Courriel: contact@beaur.fr - Internet: www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE: 5.16.122

Date: 18/02/2019

LEGENDE:

Zones urbaines

UA: Centre ancien

UB: extension dense du centre ancien

UBc: Secteur à vocation commerciale

UC: Zones pavillonnaires contemporaines

UD: Hameau des combes

Zones à urbaniser

AUo: Zone à urbaniser sous conditions

Zones agricoles

A: Zone réservée aux activités agricoles.

Aaoc: Secteur strictement protégé

Ap: Protection captage

Zones naturelles:

N: Zone naturelle à protéger

NL: Secteur de loisir

Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Changement de destination

Programme d'au moins 6 logements en locatifs conventionnés en habitat intermédiaire ou petit collectif

Risque naturel: Emprise PPRI

Éléments paysagers à préserver au titre de l'art. L. 151-23 du code de l'Urbanisme :

Trame verte

Zone humide

Zone de Bruit

Bande de 100 mètres de part et d'autre de la RD 86

Bande de 300 mètres de part et d'autre de la voie ferrée

Marge de recul par rapport au voies (en mètres):

Largeur de plateforme

Marge de recul pour les habitations

Limites d'application des marges de recul

EMPLACEMENTS RESERVES:

Affectation

ER1 Aménagement voirie pour cheminement doux
ER2 Aménagement voirie pour cheminement doux
ER3 Aménagement carrefour
ER4 Aménagement voirie pour cheminement doux

ER6 Aménagement carrefour
ER7 Place publique
ER8 Extension cimetière
ER9 Equipements sportifs
ER10 Création d'une place publique
ER11 Création voirie
ER12 Création voirie

Bénéficiaire

Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune
Commune

