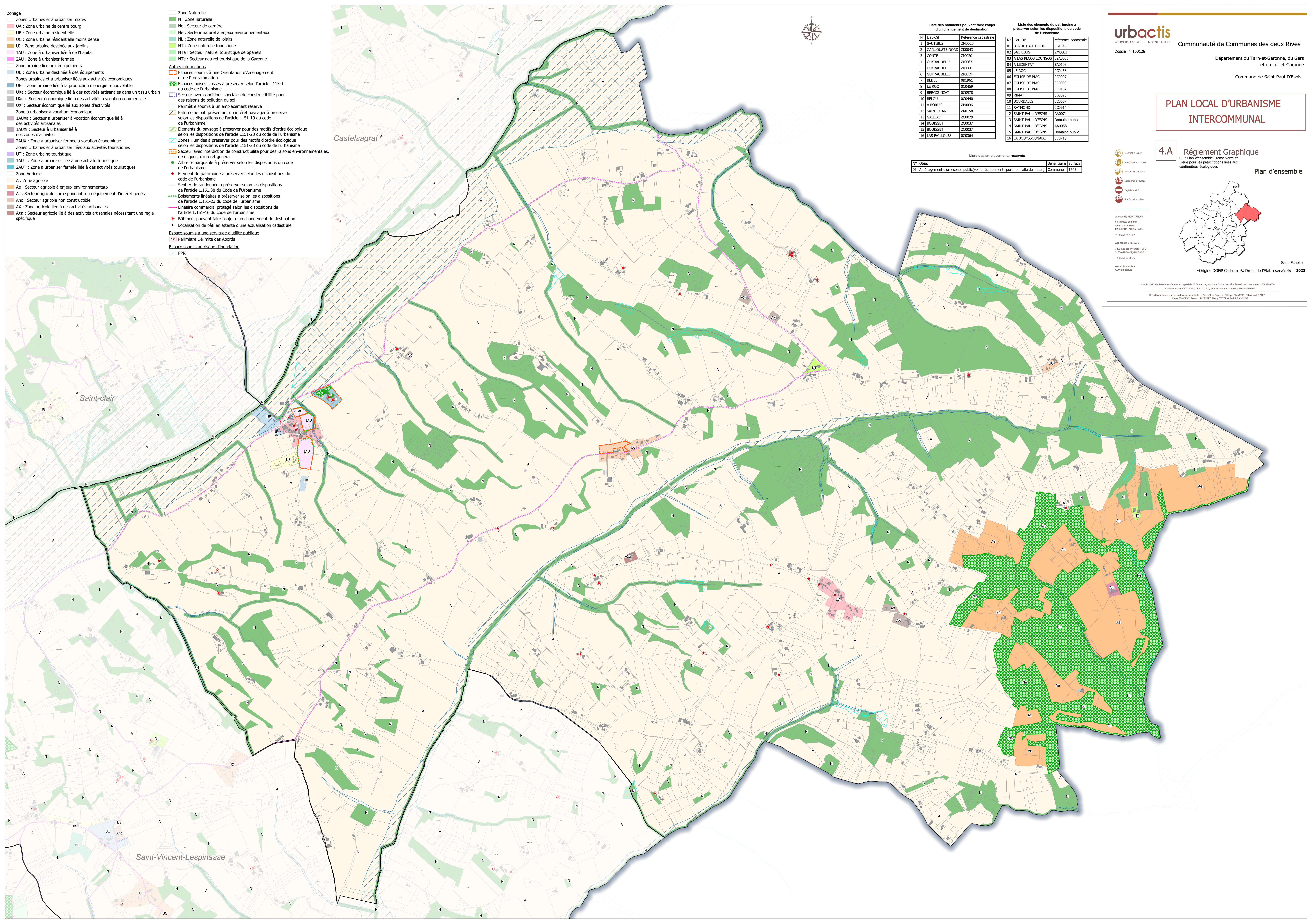
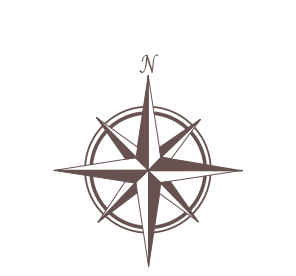




- Zonage**
- Zones Urbaines et à urbaniser mixtes
  - UA : Zone urbaine de centre bourg
  - UB : Zone urbaine résidentielle
  - UC : Zone urbaine résidentielle moins dense
  - UJ : Zone urbaine destinée aux jardins
  - 1AU : Zone à urbaniser liée à de l'habitat
  - 2AU : Zone à urbaniser fermée
  - Zone urbaine liée aux équipements
  - UE : Zone urbaine destinée à des équipements
  - Zones urbaines et à urbaniser liées aux activités économiques
  - UEr : Zone urbaine liée à la production d'énergie renouvelable
  - UkA : Secteur économique lié à des activités artisanales dans un tissu urbain
  - UkC : Secteur économique lié à des activités à vocation commerciale
  - UkI : Secteur économique lié aux zones d'activités
  - Zone à urbaniser à vocation économique
  - 1AUkA : Secteur à urbaniser à vocation économique lié à des activités artisanales
  - 1AUkI : Secteur à urbaniser lié à des zones d'activités
  - 2AUk : Zone à urbaniser fermée à vocation économique
  - Zones Urbaines et à urbaniser liées aux activités touristiques
  - UT : Zone urbaine touristique
  - 1AUT : Zone à urbaniser liée à une activité touristique
  - 2AUT : Zone à urbaniser fermée liée à des activités touristiques
  - Zone Agricole
  - A : Zone agricole
  - Ae : Secteur agricole à enjeux environnementaux
  - Aic : Secteur agricole correspondant à un équipement d'intérêt général
  - Anc : Secteur agricole non constructible
  - AX : Zone agricole liée à des activités artisanales
  - AXa : Secteur agricole lié à des activités artisanales nécessitant une règle spécifique

- Autres informations**
- ES : Espaces soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
  - ESp : Espaces boisés classés à préserver selon l'article L113-1 du code de l'urbanisme
  - ESp : Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons de pollution du sol
  - ESp : Périmètre soumis à un emplacement réservé
  - ESp : Patrimoine bâti présentant un intérêt paysager à préserver selon les dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
  - ESp : Eléments du paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
  - ESp : Zones humides à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
  - ESp : Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
  - ESp : Arbre remarquable à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme
  - ESp : Elément du patrimoine à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme
  - ESp : Sentier de randonnée à préserver selon les dispositions de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
  - ESp : Boissements linéaires à préserver selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
  - ESp : Linéaire commercial protégé selon les dispositions de l'article L151-16 du code de l'urbanisme
  - ESp : Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
  - ESp : Localisation de bâti en attente d'une actualisation cadastrale
- Espace soumis à une servitude d'utilité publique**
- ESp : Périmètre Délimité des Abords
- Espace soumis au risque d'inondation**
- ESp : PPRi



Liste des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

| N° | Lieu-Dit       | Référence cadastrale |
|----|----------------|----------------------|
| 1  | SAUTIBUS       | ZH0020               |
| 2  | GAULOUSTE-NORD | ZH0043               |
| 3  | CONTE          | ZH0020               |
| 4  | GUYPRADELLE    | ZH0063               |
| 5  | GUYPRADELLE    | ZH0060               |
| 6  | GUYPRADELLE    | ZH0059               |
| 7  | BEDEL          | 0B1961               |
| 8  | LE ROC         | 0C0459               |
| 9  | BERGOUNZAT     | 0C0978               |
| 10 | BRELOU         | 0C0440               |
| 11 | A BORIES       | ZH0096               |
| 12 | SAINT-JEAN     | ZH0158               |
| 13 | GAILLAC        | ZC0079               |
| 14 | BOUISSET       | ZC0037               |
| 15 | BOUISSET       | ZC0037               |
| 16 | LAS PAILLOLES  | 0C0364               |

Liste des éléments du patrimoine à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme

| N° | Lieu-Dit            | Référence cadastrale |
|----|---------------------|----------------------|
| 01 | BORDE HAUTE-SUD     | 0B1546               |
| 02 | SAUTIBUS            | ZH0003               |
| 03 | A LAS PECOS LOUNGOS | 0Z0056               |
| 04 | A LEDENTAT          | ZA0103               |
| 05 | LE ROC              | 0C0458               |
| 06 | EGLISE DE PIAC      | 0C0097               |
| 07 | EGLISE DE PIAC      | 0C0099               |
| 08 | EGLISE DE PIAC      | 0C0102               |
| 09 | RIMAT               | 0B0690               |
| 10 | BOURDALES           | 0C0667               |
| 11 | RAYMOND             | 0C0914               |
| 12 | SAINT-PAUL-D'ESPIS  | AA0071               |
| 13 | SAINT-PAUL-D'ESPIS  | Domaine public       |
| 14 | SAINT-PAUL-D'ESPIS  | AA0058               |
| 15 | SAINT-PAUL-D'ESPIS  | Domaine public       |
| 16 | LA BOUYSSOINADE     | 0C0718               |

Liste des emplacements réservés

| N° | Objet                                                                         | Bénéficiaire | Surface |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| 01 | Aménagement d'un espace public(voirie, équipement sportif ou salle des fêtes) | Commune      | 1743    |

GEOMETRE-EXPERT BUREAU D'ETUDES

Dossier n°160128

Communauté de Communes des deux Rives

Département du Tarn-et-Garonne, du Gers et du Lot-et-Garonne

Commune de Saint-Paul-D'Espis

### PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

#### 4.A Règlement Graphique

CF : Plan d'ensemble Trame Verte et Bleue pour les prescriptions liées aux continuités écologiques

Plan d'ensemble

Sans Echelle

«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023

Urbactis, SARL de Géomètres-Experts au capital de 10 000 euros, inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n° 2008026099  
RCS Nanterre 588 710 945, APE : 7112 A, TVA Intracommunautaire : FR41208733943

Urbactis est titulaire des archives des Géomètres-Experts : Philippe FRAUCON, Sébastien LE PAPE  
Pierre SANDOZ, Jean-Louis OFFICET, Henry TOSTER et Anne BLANCHET