

PLAN LOCAL D'URBANISME

Ville de Grans

TOME 1

PIECE 4.2

DOCUMENTS GRAPHIQUES

Historique du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Grans

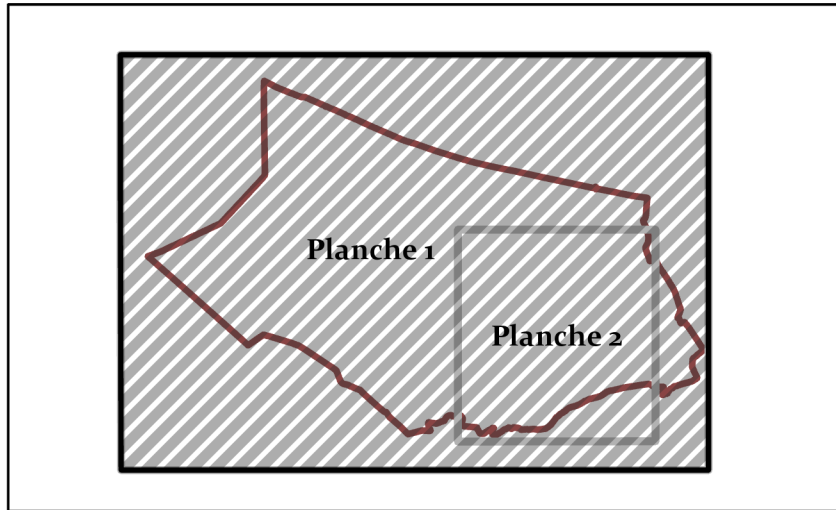
Révision générale n° 1 approuvée par délibération du conseil municipal	du 02/10/2017
Mise à jour n° 1 approuvée par arrêté du Président du Conseil de Territoire	du 15/10/2018
Mise à jour n° 2 approuvée par arrêté du Président du Conseil de Territoire	du 14/10/2020
Mise à jour n° 3 approuvée par arrêté du Président du Conseil de Territoire	du 04/11/2021
Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil de Métropole	du 20/10/2022
Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil de Métropole	du 05/12/2024

PLAN LOCAL D'URBANISME VILLE DE GRANS

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2

4.2 - DOCUMENTS GRAPHIQUES

4.2 - PLANCHE 1 GENERALE



ECHELLE : 1:15 000

Historique du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Grans

Révision générale n° 1 approuvée par délibération du conseil municipal
Mise à jour n° 1 approuvée par arrêté du Président du Conseil de Territoire
Mise à jour n° 2 approuvée par arrêté du Président du Conseil de Territoire
Mise à jour n° 3 approuvée par arrêté du Président du Conseil de Territoire
Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil de Métropole
Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil de Métropole

du 02/10/2017
du 15/10/2018
du 14/10/2020
du 04/11/2021
du 20/10/2022
du 05/12/2024

- Aa** Limite de zone ou de secteur et appellation
- EBC** Espace Boisé Classé (EBC)
- F8** Fenêtres dans les EBC
- 10/8** Emplacement Réservé pour voie et/ou cheminement doux et indication du gabarit, à terme, de la voie concernée
- 12** Emplacement Réservé pour équipement public, logement social, acquisition d'espace boisé
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Espaces verts de la ZAC CLESUD
- Périmètre de la ZAC Clesud

PROTECTION DU PATRIMOINE

Eléments remarquables du patrimoine bâti

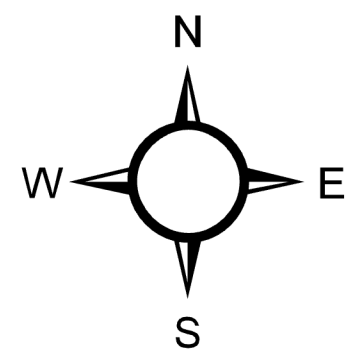
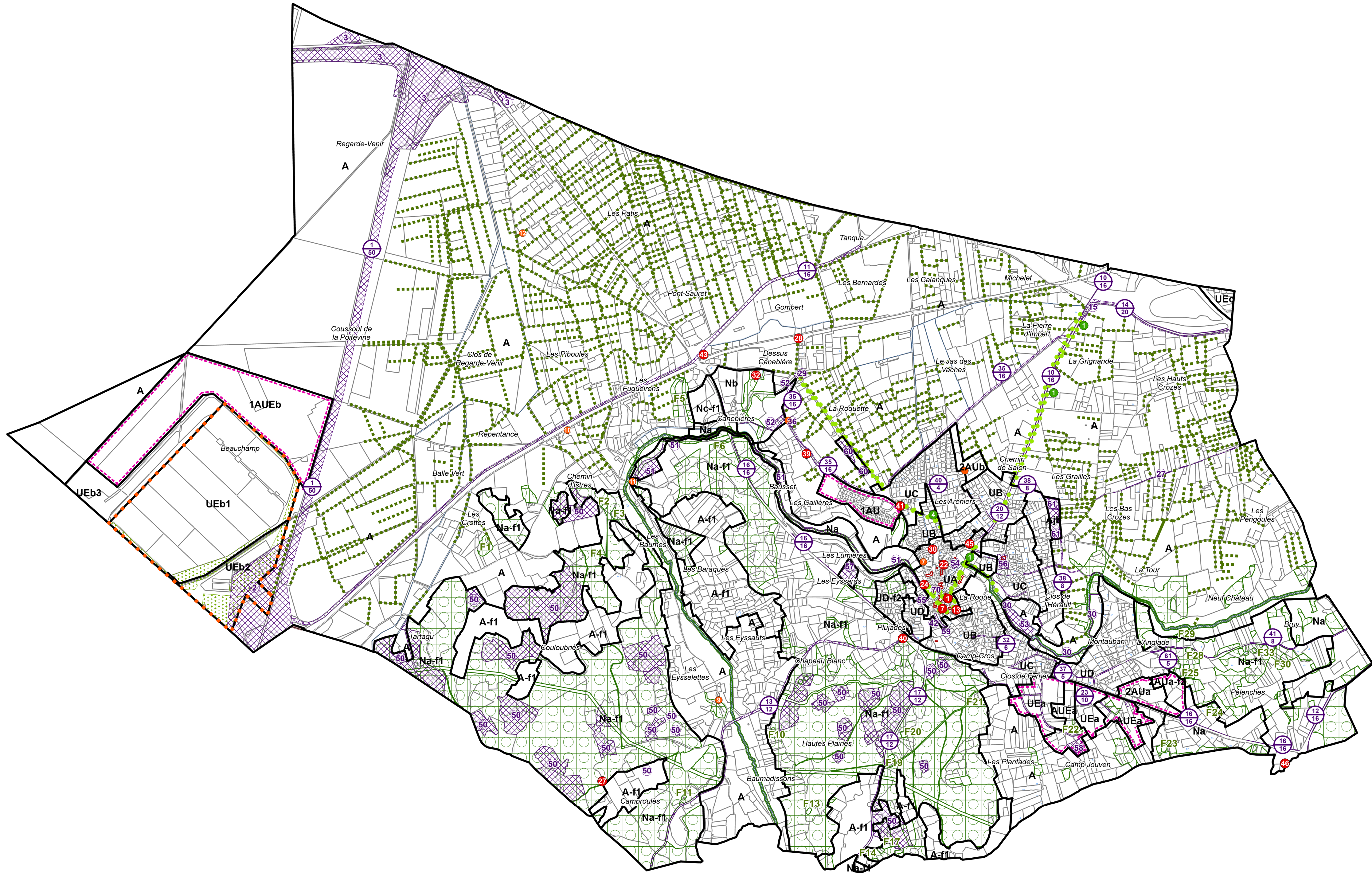
- 5** Patrimoine bâti

Eléments remarquables du patrimoine paysager

- 25** Alignement d'arbres
- 5** Arbre isolé

TRAME VERTE ET BLEUE

- Haies bocagères
- Ripisylve de la Touloubre

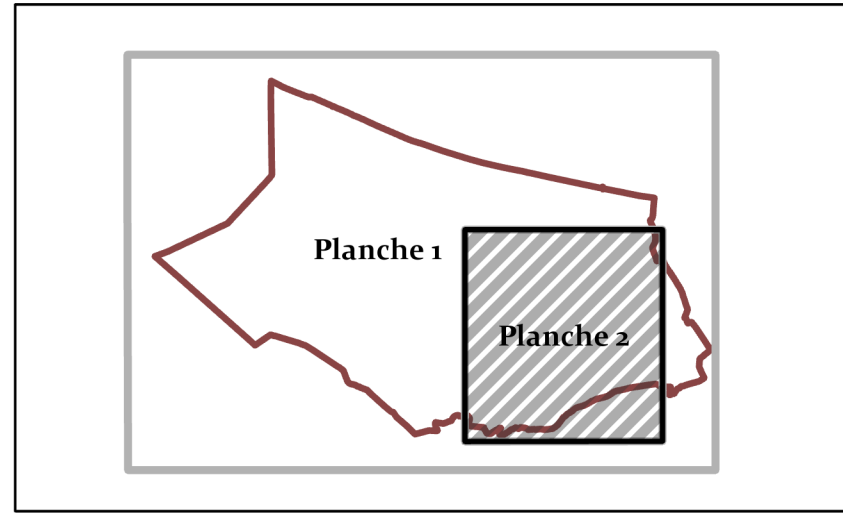


PLAN LOCAL D'URBANISME VILLE DE GRANS

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2

4.2 - DOCUMENTS GRAPHIQUES

4.2 - PLANCHE 2 CENTRE VILLE



ECHELLE : 1:5 000

Historique du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Grans

Révision générale n° 1 approuvée par délibération du conseil municipal
Mise à jour n° 1 approuvée par arrêté du Président du Conseil de Territoire
Mise à jour n° 2 approuvée par arrêté du Président du Conseil de Territoire
Mise à jour n° 3 approuvée par arrêté du Président du Conseil de Territoire
Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil de Métropole
Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil de Métropole

du 02/10/2017
du 15/10/2018
du 14/10/2020
du 04/11/2021
du 20/10/2022
du 05/12/2024

- Aa** Limite de zone ou de secteur et appellation
- EBC** Espace Boisé Classé (EBC)
- F8** Fenêtres dans les EBC
- 10/8** Emplacement Réservé pour voie et/ou cheminement doux et indication du gabarit, à terme, de la voie concernée
- 12** Emplacement Réservé pour équipement public, logement social, acquisition d'espace boisé
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Espaces verts de la ZAC CLESUD
- Périmètre de la ZAC Clesud

PROTECTION DU PATRIMOINE

Eléments remarquables du patrimoine bâti

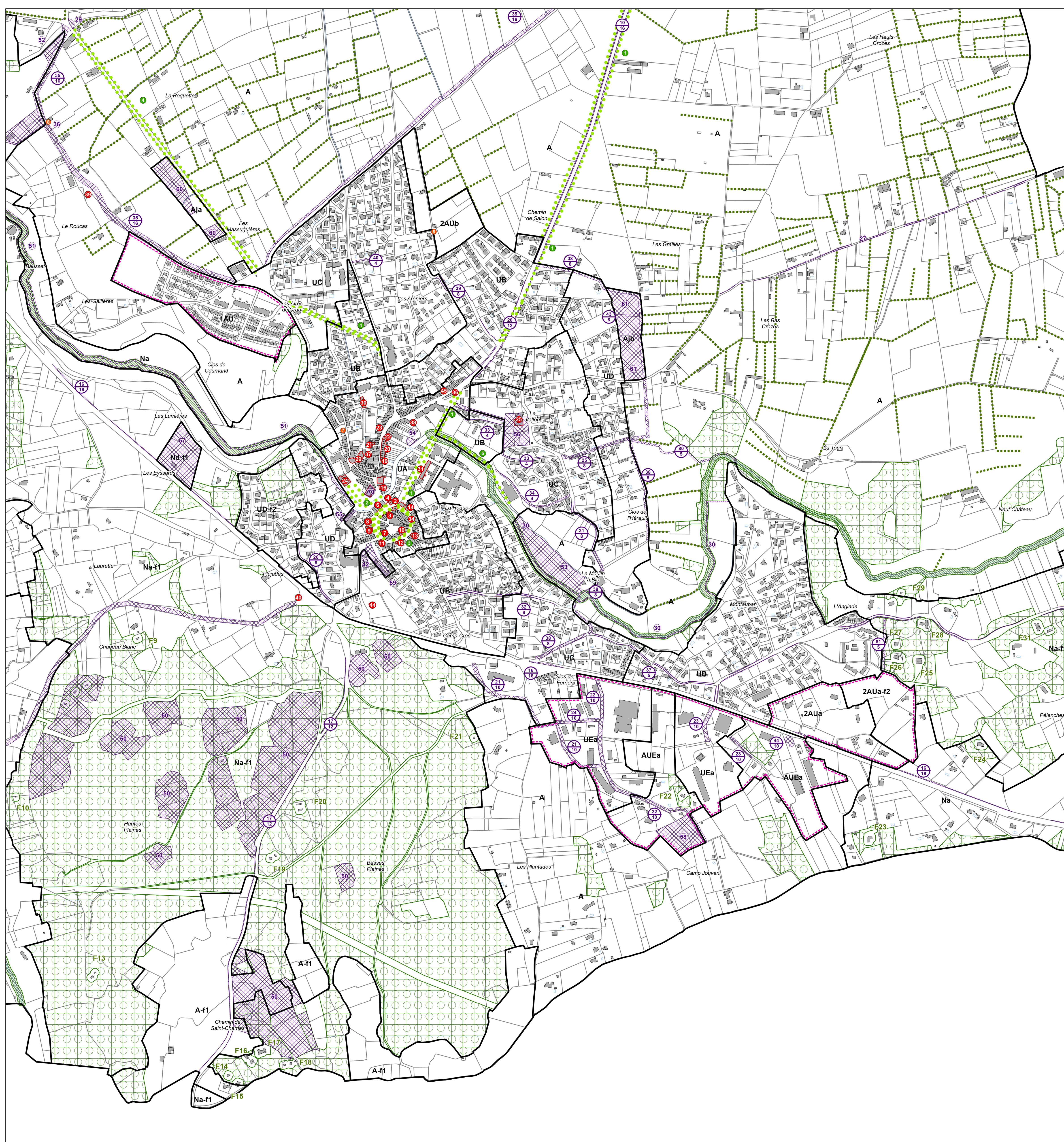
- 5** Patrimoine bâti

Eléments remarquables du patrimoine paysager

- 25** Alignement d'arbres
- 5** Arbre isolé

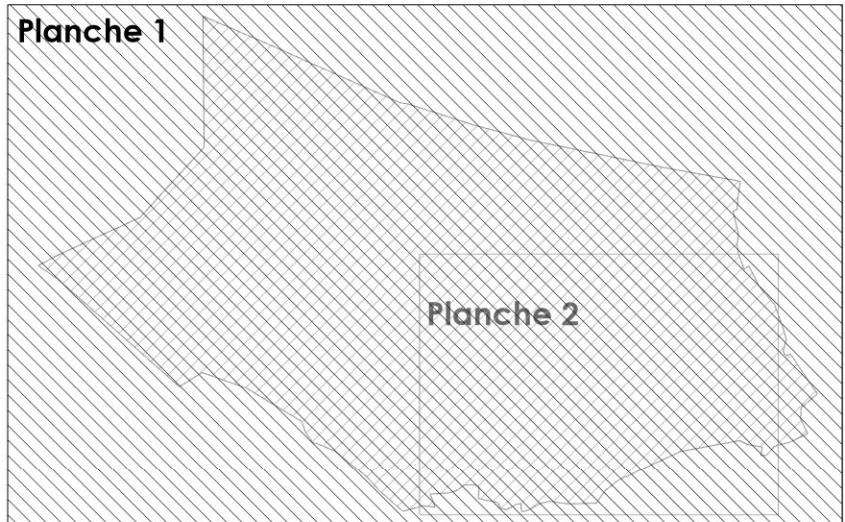
TRAME VERTE ET BLEUE

- Haies bocagères**
- Ripisylve de la Touloubre**



PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 - Documents graphiques



4.2 - PLANCHE 1 GENERALE BIS

ECHELLE 1/10 000

HISTORIQUE DU PLU

Révision générale n° 1 approuvée par délibération du conseil municipal n° 2017/132

Modification simplifiée n° 1 approuvée par délibération du conseil métropolitain

n° URBA-014-12616/22/CM

02/10/2017

20/10/2022

VILLE DE GRANS

Hôtel de ville

Boulevard Victor Jauffret

13450 Grans

Tel : 04 90 55 99 70

PRISE EN COMPTE DES RISQUES

RISQUES INONDATIONS

PPRi

- Zone Rouge "R" - Risques graves
- Zone Bleu "B" -Risques modérés

Etude hydraulique

- Zone Rouge Hachuré "RH" - Risques graves
- Zone Bleu Hachuré "BH" - Risques modérés
- Zone Bleu Ciel Hachuré "BCH" - Risques faibles
- Cuvettes
- Sens d'écoulement des cours d'eau

Etude hydrogéomorphologique

- Zone Marron "M" - Risques faibles à graves

Zone d'expansion des crues

- Zone Marron Hachuré "MH" - Risques graves

NUISANCES SONORES

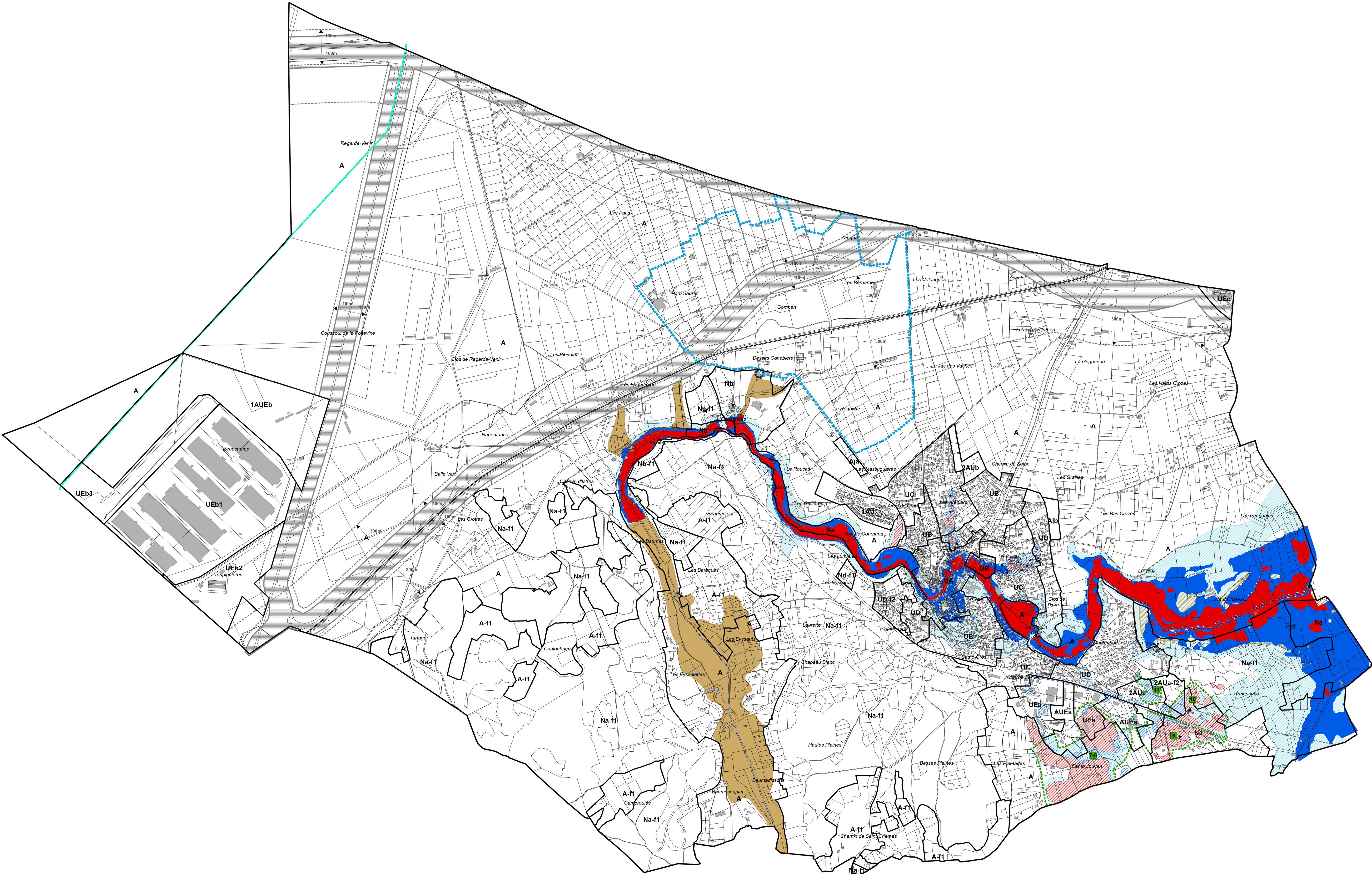
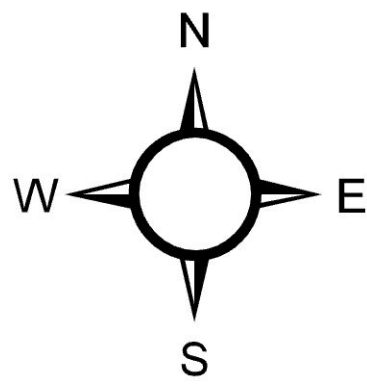
- Secteur affecté par les nuisances sonores liées aux infrastructures terrestres

SERVITUDE DE PROTECTION DES EAUX POTABLES

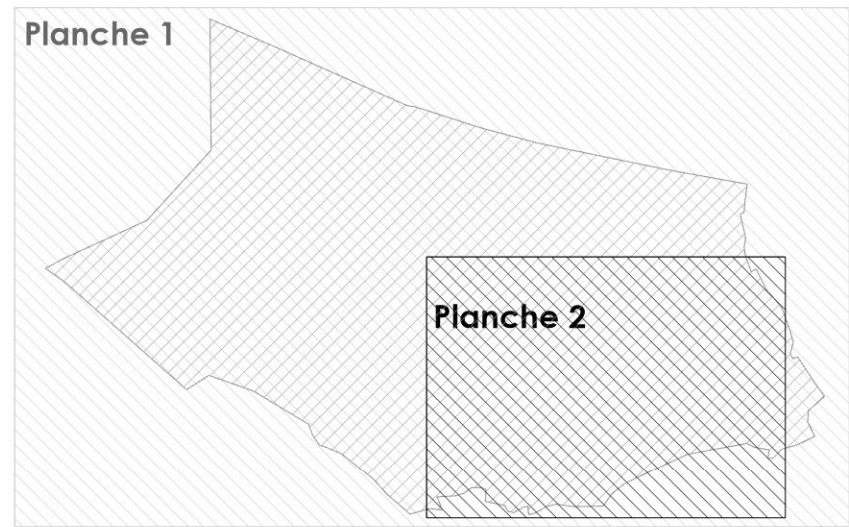
- Périmètre de protection immédiat du captage Mary Rose
- Périmètre de protection rapproché du captage Mary-Rose
- Périmètre de protection rapproché du canal de Martigues

LOI BARNIER

- Secteur concerné par l'application de la loi Barnier (entrée de ville)



PLAN LOCAL D'URBANISME 4.2 - Documents graphiques



4.2 - PLANCHE 2 CENTRE VILLE BIS

ECHELLE 1/5 000

HISTORIQUE DU PLU

Révision générale n° 1 approuvée par délibération du conseil municipal n° 2017/132
Modification simplifiée n° 1 approuvée par délibération du conseil métropolitain
n° URBA-014-12616/22/CM

02/10/2017
20/10/2022

VILLE DE GRANS

Hôtel de ville
Boulevard Victor Jauffret
13450 Grans
Tel : 04 90 55 99 70

PRISE EN COMPTE DES RISQUES RISQUES INONDATIONS

PPRI

-  Zone Rouge "R" - Risques graves
-  Zone Bleu "B" - Risques modérés

Etude hydraulique

-  Zone Rouge Hachuré "RH" - Risques graves
-  Zone Bleu Hachuré "BH" - Risques modérés
-  Zone Bleu Ciel Hachuré "BCH" - Risques faibles
-  Cuvettes
-  Sens d'écoulement des cours d'eau

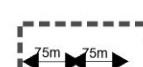
Etude hydrogéomorphologique

-  Zone Marron "M" - Risques faibles à graves

Zone d'expansion des crues

-  Zone Marron Hachuré "MH" - Risques graves

NUISANCES SONORES

-  Secteur affecté par les nuisances sonores liées aux infrastructures terrestres

SERVITUDE DE PROTECTION DES EAUX POTABLES

-  Périmètre de protection immédiat du captage Mary Rose
-  Périmètre de protection rapproché du captage Mary-Rose
-  Périmètre de protection rapproché du canal de Martigues

