Envoyé en préfecture le 16/02/2026
Reçu en préfecture le 16/02/2026
Publié le 16/02/2026
ID : 081-200066124-20260209-37_2026-DE

DEPARTEMENT DU TARN

GAILLAC-GRAULHET AGGLOMRATION

COMMUNE DE GRAULHET

Gaillac-Graulhet AGGLOMÉRATION
notre vignoble et bastides

P.L.U.

Révision du PLU

3-Partie règlementaire
3.2-Document graphique

P.L.U :

Arrêté le
16/06/2025
Approuvé le
09/02/2025

Visa

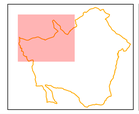
Date :

Signature :

PAYSAGES
études & aménagements urbains

7 rue de Lavoisier
31700 BLAGNAC

Tél : 05 34 27 62 28
contact@paysages-urba.fr



3.2

LEGENDE

Origine DGFiP Cadastre 2025 © Droits de l'État réservés

échelle : 1/5 000°

N

Limite de zones
- Ua
- Uba
- Ubb
- Uh
- Ue
- Uei, Uei1
- Up
- Uv
- AUe
- A
- Ap
- N
- Nc
- Nda
- Nl
- Npv

Prescriptions
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Plan de Présention du Risque Inondation

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Creation chemin pietonnier le long du Verdaussou, de la Mairie au lac de Miquellou (liaison avec l'impasse de la Resistance)	Commune	6206
02	Création d'un cheminement pieton le long du Dadou	Commune	1056
03	Extension aerodrome	Commune	69033
04	Elargissement VC de Labessere a St Hilaire (desserte ZI Mariole)	Commune	3619
05	Accès secteur Saint pierre	Commune	1243
06	Voirie et espaces verts	Commune	1394
07	Creation piste cyclable	Commune	1858
08	voirie et espaces verts	Commune	529
09	Création voie desserte de La Bressolle	Commune	4789
10	Aire de pique-nique	Commune	1099
11	voirie et espaces verts	Commune	1333
12	voirie et espaces verts	Commune	1277
13	voirie et espaces verts	Commune	193
14	voirie et espaces verts	Commune	436
15	Création accès secteur la Capelette	Commune	957
16	Elargissement Ch. des Escudes	Commune	1630
17	Elargissement rue Pierre Freyssinet	Commune	443
18	Elargissement Ch. de la riviererte	Commune	832
19	Aménagement intersection Ch. des Escudes et ch. de la Riviererte	Commune	1398
20	Extension piste cyclable	Commune	591
21	Création parc de stationnement	Commune	1230
22	Prolongement d'une voie	Commune	1550
23	Elargissement Ch. Roucatel	Commune	1341
24	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	337
25	Elargissement accès à ND des Vignes	Commune	312
26	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	2109
27	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	216
28	Elargissement Ch. de la Bousquétarié	Commune	4188
29	Amélioration carrefour RD19/Ch. de La Bousquétarié	Commune	582
30	Acquisition voie pour desserte zone Au Carivel	Commune	4261
31	Création voie desserte de La Janade	Commune	2928
32	Amorce voie desserte de la Janade	Commune	422
33	Elargissement Ch. de la Côte d'Appeyres	Commune	8633
34	Elargissemment Ch. de l'Albanel	Commune	3446
35	Elargissement Ch. Truillarié et Roucatel	Commune	2788
36	Elargissement Ch. de la Mairie	Commune	1870
37	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	209
38	Création d'une voie douce	Commune	2611
39	Elargissement Ch. de la Vayssière	Commune	18514
40	Elargissement Ch. des Collines	Commune	8026
41	Elargissement Ch. des Sapinettes	Commune	2827
42	Création voie desserte la Vayssière-Haute	Commune	5508
43	Elargissement Ch. de Cessugnac	Commune	1660
44	Création d'un espace public	Commune	3566
45	Déviation RD 964	Commune	4239
46	Elargissement RD 43	Commune	3503
47	Création voie desserte aérodrome	Commune	8899
48	Elargissement accès à ND des Vignes	Commune	939
49	Elargissement Ch. de Ferran (4m)	Commune	207
50	Elargissement Ch. de la Barrabié	Commune	1966
51	Elargissement Ch. des Barroutiers	Commune	6473
52	Création chemin pietonnier le long du Dadou	Commune	535
53	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	3477
54	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	1620
55	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	913
56	Elargissement Ch. des Clots	Commune	2817
57	Création desserte et plateforme de retournement	Commune	7618
58	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	478
59	Elargissement Ch. ND des Vignes (10m)	Commune	14390
60	Acquisition voies Goya et en partie Van Gogh pour desserte zone AU St André	Commune	3799
61	Amorce voie desserte l'Estarié	Commune	371
62	Elargissement VC (desserte ZI Mariole)	Commune	4255

DEPARTEMENT DU TARN

GAILLAC-GRAULHET AGGLOMRATION

COMMUNE DE GRAULHET

Gaillac-Graulhet AGGLOMÉRATION entre vignoble et bastides

P.L.U.

Révision du PLU

3-Partie règlementaire
3.2-Document graphique

P.L.U :

Arrêté le
16/06/2025
Approuvé le
09/02/2026

Visa

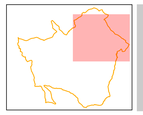
Date :

Signature :

PAYSAGES études & aménagements urbains

7 rue de Lavoisier
31700 BLAGNAC

Tél : 05 34 27 62 28
contact@paysages-urba.fr



3.2

Envoyé en préfecture le 16/02/2026
Reçu en préfecture le 16/02/2026
Publié le 16/02/2026
ID : 081-200066124-20260209-37_2026-DE

LEGENDE

Origine DGFiP Cadastre 2025 © Droits de l'État réservés

échelle : 1/5 000°

N

Limite de zones
- Ua
- Uba
- Ubb
- Uh
- Ue
- Uei, Uei1
- Up
- Uv
- AUe
- A
- Ap
- N
- Nc
- Nda
- Nl
- Npv

Prescriptions
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Plan de Présention du Risque Inondation

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Creation chemin piétonnier le long du Verdaussou, de la Mairie au lac de Miquelou (liaison avec l'impasse de la Resistance)	Commune	6206
02	Création d'un cheminement piéton le long du Dadou	Commune	1055
03	Extension aérodrome	Commune	68033
04	Elargissement VC de Labesserre a St Hilaire (desserte Zi Manciet)	Commune	3610
05	Accès secteur Saint pierre	Commune	1242
06	Voirie et espaces verts	Commune	1392
07	Création piste cyclable	Commune	1858
08	voirie et espaces verts	Commune	529
09	Création voie desserte de La Bressolle	Commune	4788
10	Aire de pique-nique	Commune	1099
11	voirie et espaces verts	Commune	1333
12	voirie et espaces verts	Commune	1377
13	voirie et espaces verts	Commune	163
14	voirie et espaces verts	Commune	436
15	Création accès secteur la Capelette	Commune	957
16	Elargissement Ch. des Escudes	Commune	1630
17	Elargissement rue Pierre Fressinet	Commune	444
18	Elargissement Ch. de la riverette	Commune	832
19	Aménagement intersection Ch. des Escudes et ch. de la Riverette	Commune	1396
20	Extension piste cyclable	Commune	591
21	Création parc de stationnement	Commune	1232
22	Prolongement d'une voie	Commune	1550
23	Elargissement Ch. Roucatel	Commune	1341
24	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	337
25	Elargissement accès à ND des Vignes	Commune	312
26	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	2109
27	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	216
28	Elargissement Ch. de la Bousquitarié	Commune	4180
29	Amélioration carrefour RD10/Ch. de La Bousquitarié	Commune	582
30	Acquisition voie pour desserte zone Au Carivel	Commune	4261
31	Création voie desserte de La Janade	Commune	2826
32	Amorce voie desserte de la Janade	Commune	422
33	Elargissement Ch. de la Côte d'Aspeyres	Commune	9633
34	Elargissemment Ch. de l'Albanel	Commune	3446
35	Elargissement Ch. Truillarié et Roucatel	Commune	2788
36	Elargissement Ch. de la Mairie	Commune	1970
37	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	200
38	Création d'une voie douce	Commune	2611
39	Elargissement Ch. de la Vayssière	Commune	18514
40	Elargissement Ch. des Collines	Commune	8026
41	Elargissement Ch. des Sapinettes	Commune	2827
42	Création voie desserte la Vayssière-Haute	Commune	5508
43	Elargissement Ch. de Cetougnac	Commune	1660
44	Création d'un espace public	Commune	3566
45	Déviation RD 964	Commune	4239
46	Elargissement RD 43	Commune	3503
47	Création voie desserte aérodrome	Commune	9893
48	Elargissement accès à ND des Vignes	Commune	939
49	Elargissement Ch. de Ferran (4m)	Commune	207
50	Elargissement Ch. de la Barrabié	Commune	1966
51	Elargissement Ch. des Barrouziers	Commune	6474
52	Creation chemin piétonnier le long du Dadou	Commune	535
53	Elargissement Ch. de la Mairie	Commune	3477
54	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	1620
55	Elargissement Ch. de la Mairie	Commune	913
56	Elargissement Ch. des Clots	Commune	2817
57	Création desserte et plateforme de retournement	Commune	7618
58	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	476
59	Elargissement Ch. ND des Vignes (10m)	Commune	14392
60	Acquisition voies Goya et en partie Van Gogh pour desserte zone AU St André	Commune	3799
61	Amorce voie desserte l'Estarié	Commune	371
62	Elargissement VC Idesserte Zi Manciet	Commune	4253

DEPARTEMENT DU TARN

GAILLAC-GRAULHET AGGLOMRATION

COMMUNE DE GRAULHET

Gaillac-Graulhet AGGLOMÉRATION entre vignoble et bastides

P.L.U.

Révision du PLU

3-Partie règlementaire
3.2-Document graphique

P.L.U :

Arrêté le
16/06/2025
Approuvé le
09/02/2026

Visa

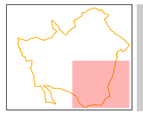
Date :

Signature :

PAYSAGES études & aménagements urbains

7 rue de Lavoisier
31700 BLAGNAC

Tél : 05 34 27 62 28
contact@paysages-urba.fr



3.2

Envoyé en préfecture le 16/02/2026
Reçu en préfecture le 16/02/2026
Publié le 16/02/2026
ID : 081-200066124-20260209-37_2026-DE

LEGENDE

Origine DGFiP Cadastre 2025 © Droits de l'État réservés

échelle : 1/5 000°

N

Limite de zones

- Ua
- Uba
- Ubb
- Uh
- Ue
- Uei, Uei1
- Up
- Uv
- AUe
- A
- Ap
- N
- Nc
- Nda
- Nl
- Npv

Prescriptions

- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Plan de Présention du Risque Inondation

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Creation chemin pietonnier le long du Verdaussou, de la Mairie au lac de Miqueilou (liaison avec l'impasse de la Resistance)	Commune	6206
02	Creation d'un cheminement pieton le long du Dadou	Commune	1058
03	Extension aerodrome	Commune	69033
04	Elargissement VC de Labessere a St Hilaire (desserte ZI Mariolet	Commune	3619
05	Accès secteur Saint pierre	Commune	1243
06	Voirie et espaces verts	Commune	1393
07	Creation piste cyclable	Commune	1858
08	voirie et espaces verts	Commune	529
09	Création voie desserte de La Bressolle	Commune	4789
10	Aire de pique-nique	Commune	1099
11	voirie et espaces verts	Commune	1333
12	voirie et espaces verts	Commune	1377
13	voirie et espaces verts	Commune	183
14	voirie et espaces verts	Commune	436
15	Création accès secteur la Capelette	Commune	951
16	Elargissement Ch. des Escudies	Commune	1630
17	Elargissement rue Pierre Fraysinet	Commune	444
18	Elargissement Ch. de la riviereyte	Commune	833
19	Aménagement intersection Ch. des Escudies et ch. de la Riverette	Commune	1396
20	Extension piste cyclable	Commune	591
21	Création parc de stationnement	Commune	1232
22	Prolongement d'une voie	Commune	1550
23	Elargissement Ch. Roucatel	Commune	1341
24	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	337
25	Elargissement accès a ND des Vignes	Commune	312
26	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	2109
27	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	216
28	Elargissement Ch. de la Bousquetarié	Commune	4188
29	Amélioration carrefour RD10/Ch. de La Bousquetarié	Commune	583
30	Acquisition voie pour desserte zone Au Carivel	Commune	4261
31	Création voie desserte de La Janade	Commune	2829
32	Amorce voie desserte de la Janade	Commune	422
33	Elargissement Ch. de la Côte d'Aspeyres	Commune	9023
34	Elargissemment Ch. de l'Albanel	Commune	3446
35	Elargissement Ch. Truillarié et Roucatel	Commune	2788
36	Elargissement Ch. de la Mairie	Commune	1870
37	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	209
38	Création d'une voie douce	Commune	2611
39	Elargissement Ch. de la Vayssière	Commune	18514
40	Elargissement Ch. des Collines	Commune	8026
41	Elargissement Ch. des Sapinettes	Commune	2927
42	Création voie desserte la Vayssière-Haute	Commune	5509
43	Elargissement Ch. de Cetougnac	Commune	1660
44	Création d'un espace public	Commune	3566
45	Déviation RD 964	Commune	4239
46	Elargissement RD 43	Commune	3503
47	Création voie desserte aérodrome	Commune	8893
48	Elargissement accès a ND des Vignes	Commune	933
49	Elargissement Ch. de Ferran (élmi	Commune	207
50	Elargissement Ch. de la Barrabé	Commune	1966
51	Elargissement Ch. des Barroutiers	Commune	6474
52	Creation chemin pietonnier le long du Dadou	Commune	535
53	Elargissement Ch. de la Mairie	Commune	3477
54	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	1620
55	Elargissement Ch. de la Mairie	Commune	913
56	Elargissement Ch. des Clots	Commune	2817
57	Création desserte et plateforme de retournement	Commune	7618
58	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	476
59	Elargissement Ch. ND des Vignes (10m)	Commune	14392
60	Acquisition voies Goya et en partie Van Gogh pour desserte zone AU St André	Commune	3799
61	Amorce voie desserte l'Estarié	Commune	371
62	Elargissement VC (desserte ZI Mariolet)	Commune	4253

DEPARTEMENT DU TARN

GAILLAC-GRAULHET AGGLOMRATION

COMMUNE DE GRAULHET

Gaillac-Graulhet AGGLOMÉRATION entre vignoble et bastides

Révision du PLU

P.L.U.

3-Partie règlementaire
3.2-Document graphique

P.L.U :

Arrêté le
16/06/2025
Approuvé le
09/02/2026

Visa

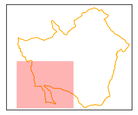
Date :

Signature :

PAYSAGES
études & aménagements urbains

7 rue de Lavoisier
31700 BLAGNAC

Tél : 05 34 27 62 28
contact@paysages-urba.fr



3.2

Origine DGFiP Cadastre 2025 © Droits de l'État réservés

N

échelle : 1/5 000°

LEGENDE

Limite de zones
- Ua
- Uba
- Ubb
- Uh
- Ue
- Uei, Uei1
- Up
- Uv
- AUe
- A
- Ap
- N
- Nc
- Nda
- Nl
- Npv

Prescriptions
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Diversité commerciale à protéger ou à développer
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Plan de Présention du Risque Inondation

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Creation chemin pietonnier le long du Verdaussou, de la Mairie au lac de Miquelou (liaison avec l'impasse de la Resistance)	Commune	6206
02	Creation d un cheminement pieton le long du Dadou	Commune	1055
03	Extension aerodrome	Commune	69033
04	Elargissement VC de Labessere a St Hilaire (desserte ZI Mariolet)	Commune	3619
05	Accès secteur Saint pierre	Commune	1243
06	Voirie et espaces verts	Commune	1393
07	Creation piste cyclable	Commune	1858
08	voirie et espaces verts	Commune	529
09	Création voie desserte de La Bressolle	Commune	4789
10	Aire de pique-nique	Commune	1099
11	voirie et espaces verts	Commune	1333
12	voirie et espaces verts	Commune	1377
13	voirie et espaces verts	Commune	183
14	voirie et espaces verts	Commune	436
15	Création acces secteur la Capelette	Commune	957
16	Elargissement Ch. des Escudies	Commune	1630
17	Elargissement rue Pierre Fravssinet	Commune	444
18	Elargissement Ch. de la riverette	Commune	832
19	Aménagement intersection Ch. des Escudies et ch. de la Riverette	Commune	1396
20	Extension piste cyclable	Commune	591
21	Création parc de stationnement	Commune	1232
22	Prolongement d'une voie	Commune	1550
23	Elargissement Ch. Roucatel	Commune	1341
24	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	337
25	Elargissement accès à ND.des Vignes	Commune	312
26	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	2100
27	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	216
28	Elargissement Ch. de la Bousquétarié	Commune	4188
29	Amélioration carrefour RD10/Ch. de La Bousquétarié	Commune	582
30	Acquisition voie pour desserte zone Au Carivel	Commune	4261
31	Création voie desserte de La Jenade	Commune	2926
32	Amorce voie desserte de la Jenade	Commune	422
33	Elargissement Ch. de la Côte d'Aspeyres	Commune	8633
34	Elargissemment Ch. de l'Albanel	Commune	3446
35	Elargissement Ch. Truillarié et Roucatel	Commune	27785
36	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	1870
37	Elargissement Ch. de Notre Dame	Commune	209
38	Création d une voie douce	Commune	2611
39	Elargissement Ch. de la Veyssière	Commune	18514
40	Elargissement Ch. des Collines	Commune	8026
41	Elargissement Ch. des Sapinettes	Commune	2827
42	Création voie desserte la Veyssière Haute	Commune	5509
43	Elargissement Ch. de Cabougnac	Commune	1660
44	Création d un espace public	Commune	3566
45	Déviation RD 964	Commune	4230
46	Elargissement RD 43	Commune	2903
47	Création voie desserte aérodrome	Commune	8893
48	Elargissement accès à ND.des Vignes	Commune	930
49	Elargissement Ch. de Ferran (4m)	Commune	207
50	Elargissement Ch. de la Barrabié	Commune	1966
51	Elargissement Ch. des Barroutiers	Commune	6474
52	Creation chemin pietonnier le long du Dadou	Commune	535
53	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	3477
54	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	1620
55	Elargissement Ch. de la Maine	Commune	913
56	Elargissement Ch. des Clots	Commune	2817
57	Création desserte et plateforme de retournement	Commune	7618
58	Amorce voie desserte zone AU St Pierre	Commune	476
59	Elargissement Ch. ND des Vignes (10m)	Commune	14392
60	Acquisition voies Goya et en partie Van Gogh pour desserte zone AU St André	Commune	3799
61	Amorce voie desserte l'Estérié	Commune	371
62	Elargissement VC (desserte ZI Mariolet)	Commune	4293

