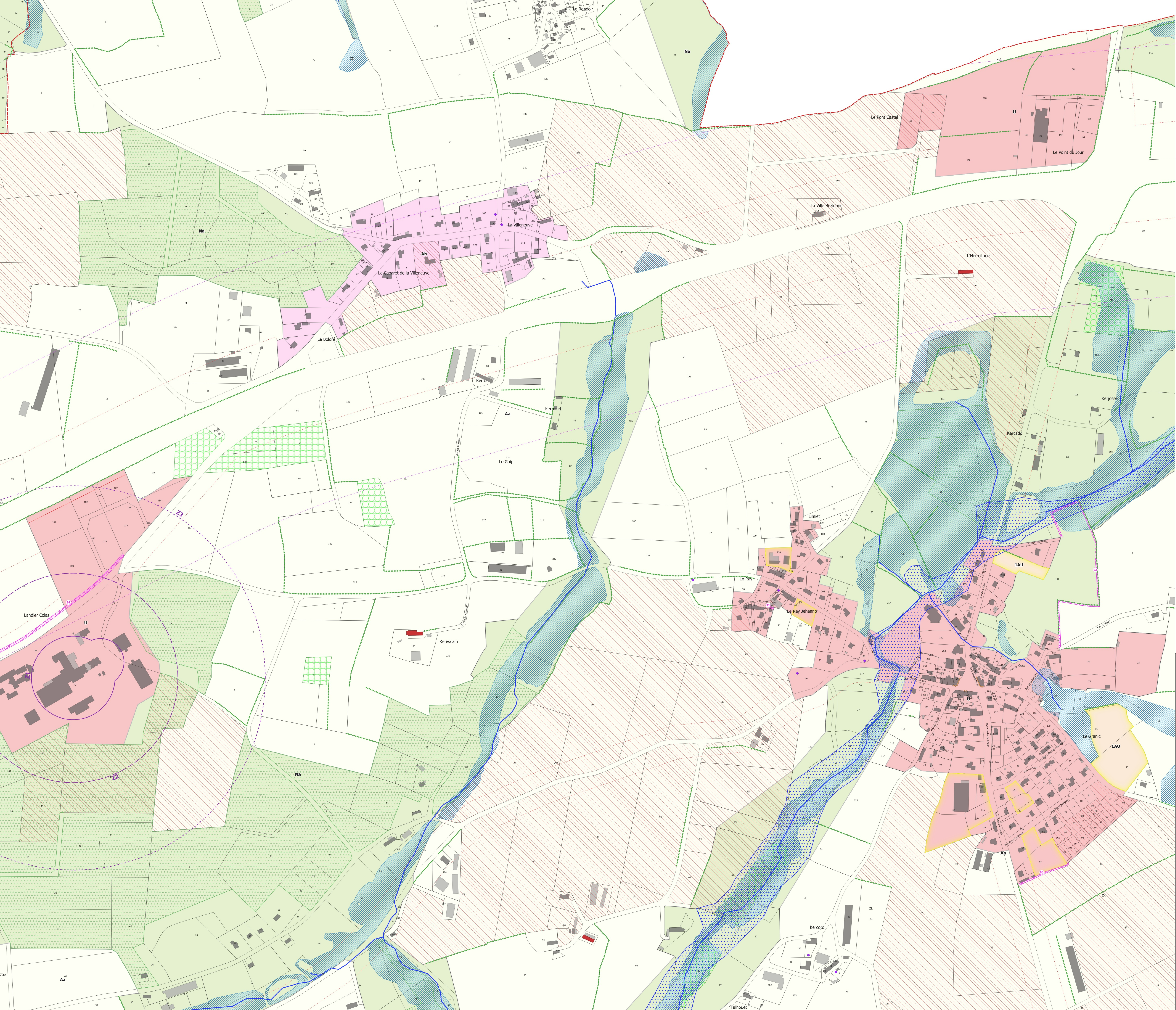




- Limite de commune
- Prescriptions ponctuelles**
- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Prescriptions linéaires**
- Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Marge de recul 'Voie bruyante'
 - Marge de recul au titre du L111-8 du Code de l'Urbanisme
 - Marge de recul par rapport aux voies
- Prescriptions surfaciques**
- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Emplacement réservé
 - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur de risque technologique (R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme)**
- Zone Z1 (dangers graves avec des effets létaux)
 - Zone Z2 (dangers significatifs avec des effets irréversibles sur l'homme)
 - Zone Z3 (effets indirects par bris de vitres)
- Informations surfaciques**
- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)
- Limite de zonage**
- Aa
 - Ah
 - Na
 - U
 - 1AU

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
90	Continuité douce	346	Commune
91	Continuité douce	66	Commune
92	Continuité douce	1579	Commune
94	Elargissement de la chaussée	2715	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

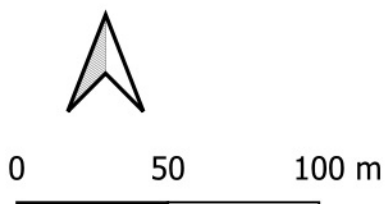
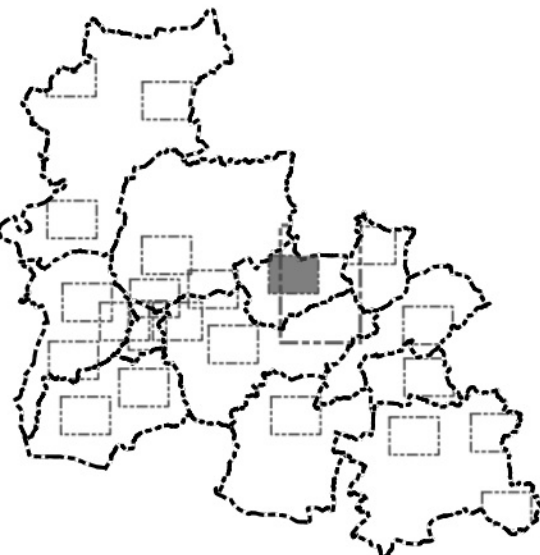
DOSSIER D'APPROBATION

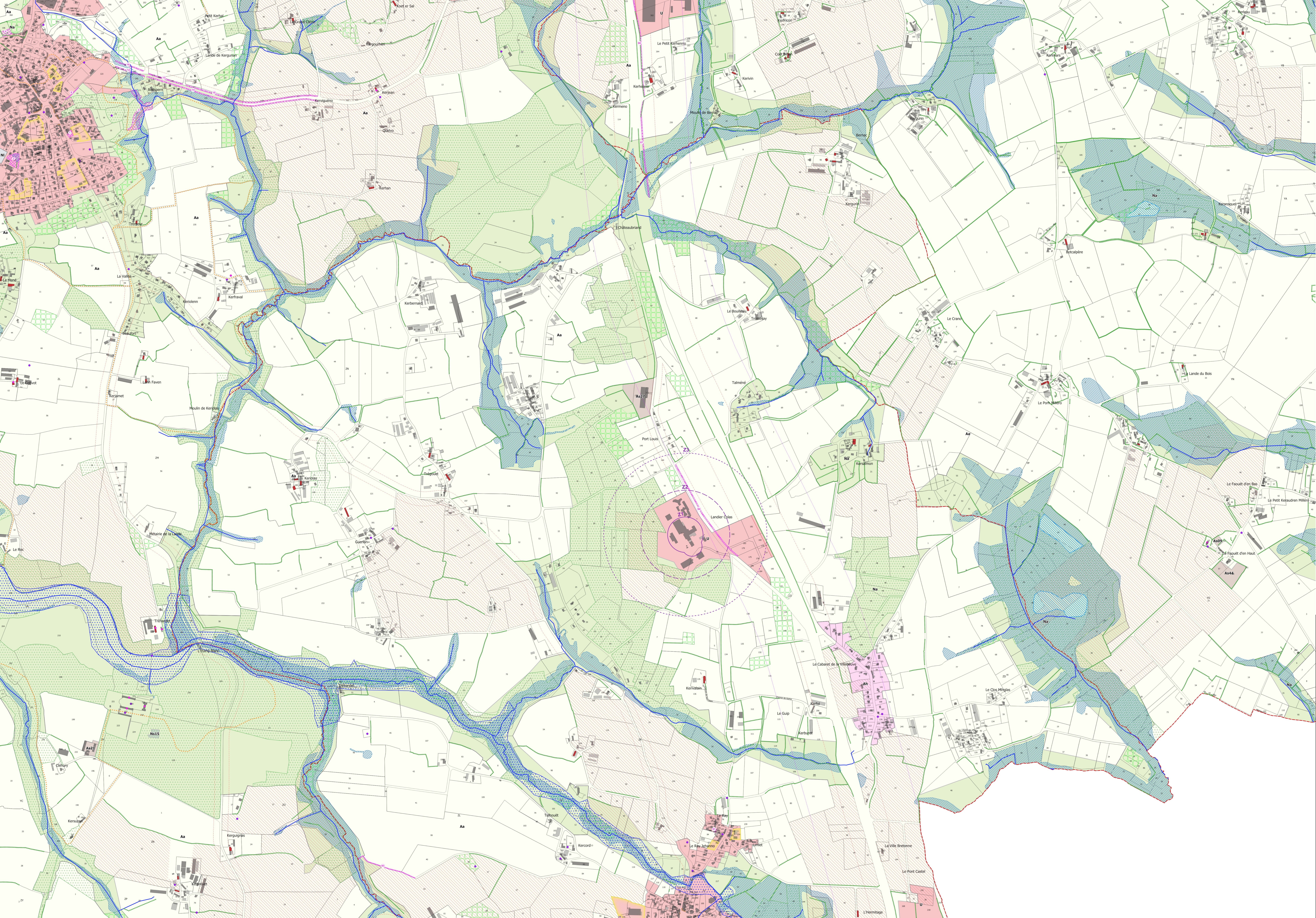
Pièce n°6.1.11.0

Echelle : 1/2 500e

REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de SAINT-ALLOUESTRE
Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025





- Limite de commune
- Prescriptions ponctuelles**
 - Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Prescriptions linéaires**
 - Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
 - Élément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Marge de recul 'Voie bruyante'
 - Marge de recul au titre du L111-8 du Code de l'Urbanisme
 - Marge de recul par rapport aux voies
- Prescriptions surfaciques**
 - Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Emplacement réservé
 - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zones humides remarquables (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur de risque technologique (R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme)**
 - Zone Z1 (dangers graves avec des effets létaux)
 - Zone Z2 (dangers significatifs avec des effets irréversibles sur l'homme)
 - Zone Z3 (effets indirects par bris de vitres)
- Informations surfaciques**
 - Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)
- Limite de zonage**
 - Aa
 - Ah
 - As
 - Na
 - Ni
 - Ns
 - U
 - ZAÜ

Emplacements réservés		
N°	NATURE	m² BÉNÉFICIAIRE
1	Agrandissement maison médicale	535 Commune
2	Aire de camping-car	2925 Commune
3	Contraints doux	1236 Commune
4	Contraints doux	1236 Commune
5	Aménagement piéton	7413 Commune
6	Contraints doux	264 Commune
12	Elargissement de la chaussée	757 Commune
13	Elargissement de la chaussée	870 Commune
14	Elargissement de la chaussée	4302 Commune
15	Elargissement de la chaussée	3298 Commune
16	Elargissement de la chaussée	722 Commune
46	Elargissement de la chaussée	7488 Commune
47	Elargissement de la chaussée	2367 Commune
91	Contraints doux	66 Commune
93	Contraints doux	922 Commune
94	Elargissement de la chaussée	2715 Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.11.a

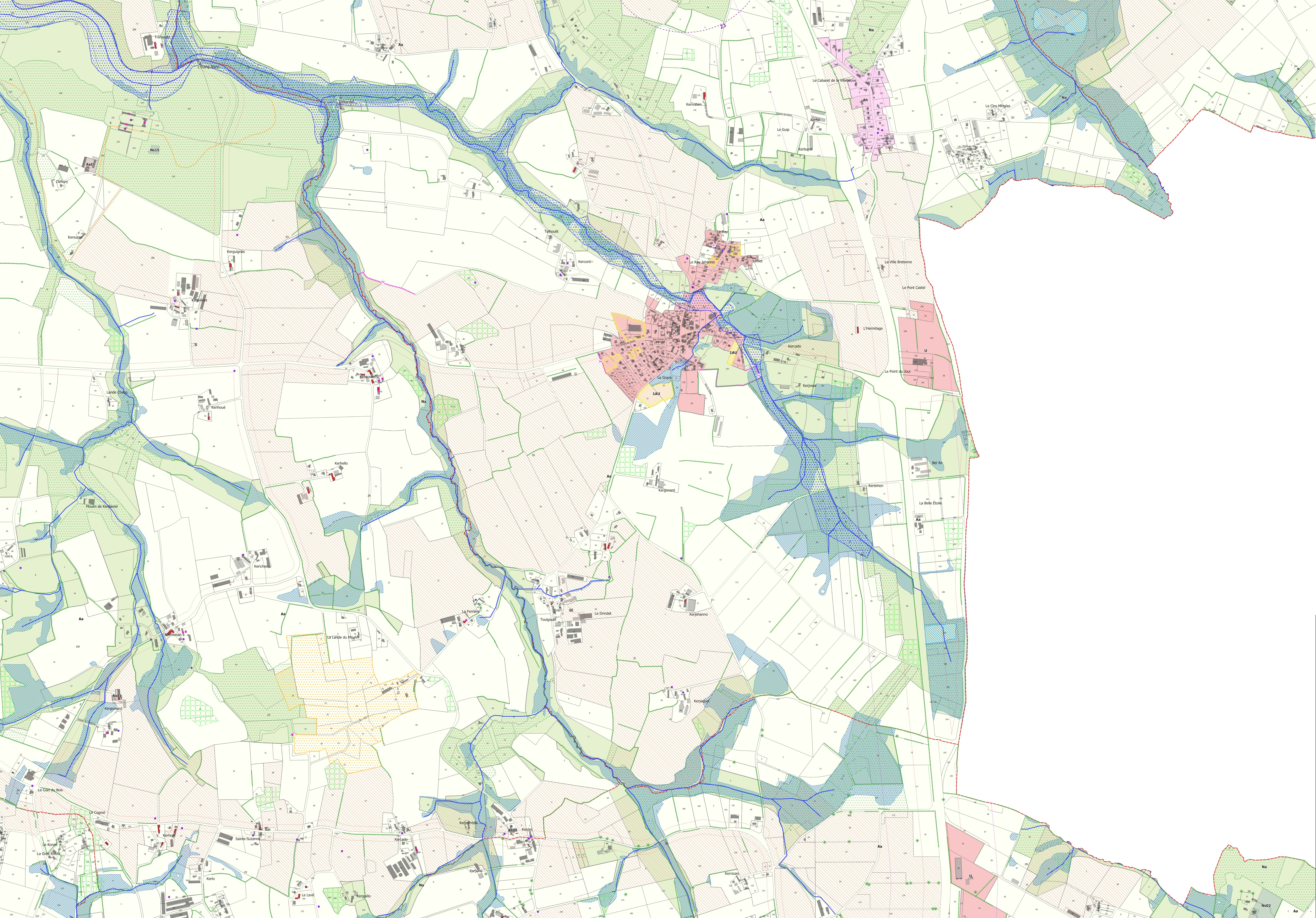
Echelle : 1/5 000e

REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de SAINT-ALLOUESTRE Ouest

	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLUi	24.03.2022	14.11.2024	27.11.2025





--- Limite de commune

Prescriptions ponctuelles

- ★ Arbre remarquable (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Elément de paysage à préserver (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Cours d'eau (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul 'Voie bruyante'
- Marge de recul au titre du L111-8 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul par rapport aux voies

Prescriptions surfaciques

- Bâtiment susceptible de changer de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides remarquables (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Secteur de risque technologique (R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme)

- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34 2° du Code de l'Urbanisme)
- Zone Z3 (effets indirects par bris de vitres)

Informations surfaciques

- Zone de présomption de prescription archéologique (ZPPA)

Limite de zonage

- Aa
- Ah
- As
- Na
- Ns
- U
- 1AU

Emplacements réservés

N°	NATURE	m²	BENEFICIAIRE
90	Continuité douce	346	Commune
91	Continuité douce	66	Commune
92	Continuité douce	1579	Commune
93	Continuité douce	922	Commune

Centre Morbihan Communauté (56)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1.11.b

Echelle : 1/5 000e

REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de SAINT-ALLOÜESTRE

Est

Elaboration du PLUi	Prescription 24.03.2022	Arrêt 14.11.2024	Approbation 27.11.2025
---------------------	----------------------------	---------------------	---------------------------

0 50 100 m

Ouest am

www.ouest-am.fr

Réalisation : Ouest am, Novembre 2025
Source : cartographie de la gouv
G2P - RGPIS / Lorient-63 (RPPS 2154)