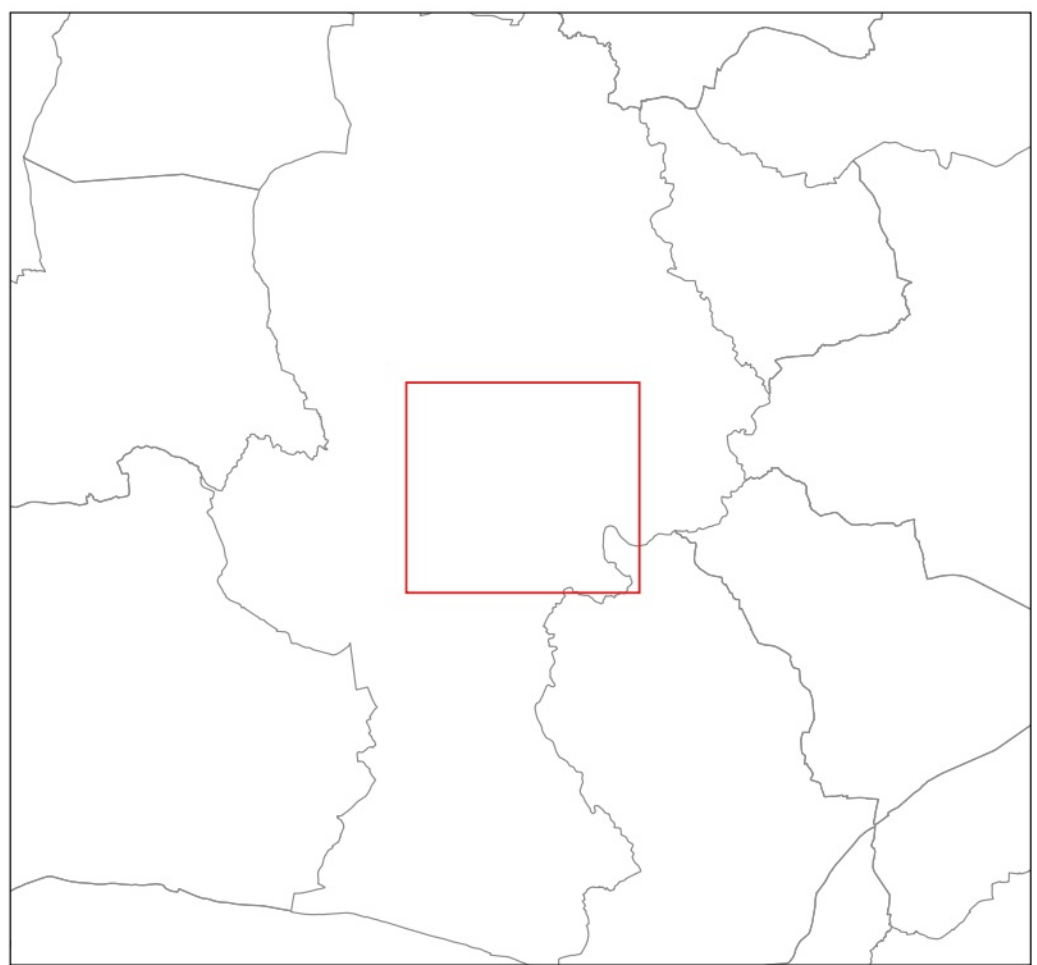




5.2. Règlement graphique - Planche du bourg

Nord

Echelle 1:2500è

Approbation du PLU : 1er avril 2016
Révision allégée n°1 : 14 décembre 2018
Modification n°2 : 2 avril 2020
Modification simplifiée n°3 : 23 septembre 2022
Vu pour être annexé à la délibération municipale du 23 septembre 2022
Le maire,

- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Limite du lit majeur de l'Aff
- Secteur soumis à OAP
- Ancienne carrière de Trémelais
- Ancienne Carrière des Landes du Prado
- Cours d'eau
- Haies protégées au titre des éléments du paysage à préserver
- Marges de recul des RN et RD
- Servitude de linéaire commercial
- Ancienne ferme du bourg protégée au titre des éléments du paysage
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Maison de ville remarquable protégée au titre des éléments du paysage
- Petit patrimoine protégé au titre des éléments du paysage
- Ligne moyenne tension 14 90kv GUER-PLELAN
- Marge de recul de 30m autour de la ligne moyenne tension

- Zonages du PLU
- | | | |
|------|-----|------|
| 1AUa | Ah | Uba2 |
| 1AUa | Azh | Ubb |
| 1AUb | Nd | Ube |
| 1AUe | Ni | Ube2 |
| Aa | Nm | Uia |
| Ab | Nzh | Uib |
| Agv | Uaa | Uj |
| | Uab | Um |
| | Uba | |

N°	OBJET	DESTINATAIRE	SURFACE (m²)
01	Aménagement d'un carrefour au-dessus de La Boulaye (RD773)	Communauté de communes	14 089
02	Amélioration de l'empierre de la rue de l'Ébroye	Commune	2 056
03	Amélioration de l'empierre de la rue de l'Ébroye	Commune	1 026
04	Extension terrain de sport de la rue de l'Ébroye	Commune	2 087
05	Extension des locaux sociaux du square de la rue de l'Ébroye	Commune	2 056
06	Vie de disendement	Commune	992
07	Aménagement du cours d'eau	Commune	1 031
08	Aménagement du cours d'eau	Commune	4 094
09	Bois de rétention des eaux pluviales	Commune	4 056
10	Accès	Commune	64
11	Accès	Commune	406
12	Accès	Commune	122
13	Cheminement piéton	Commune	1473
14	Extension du cimetière de Saint-Raoul	Commune	1 077
15	Extension du cimetière de Saint-Raoul	Commune	1 077