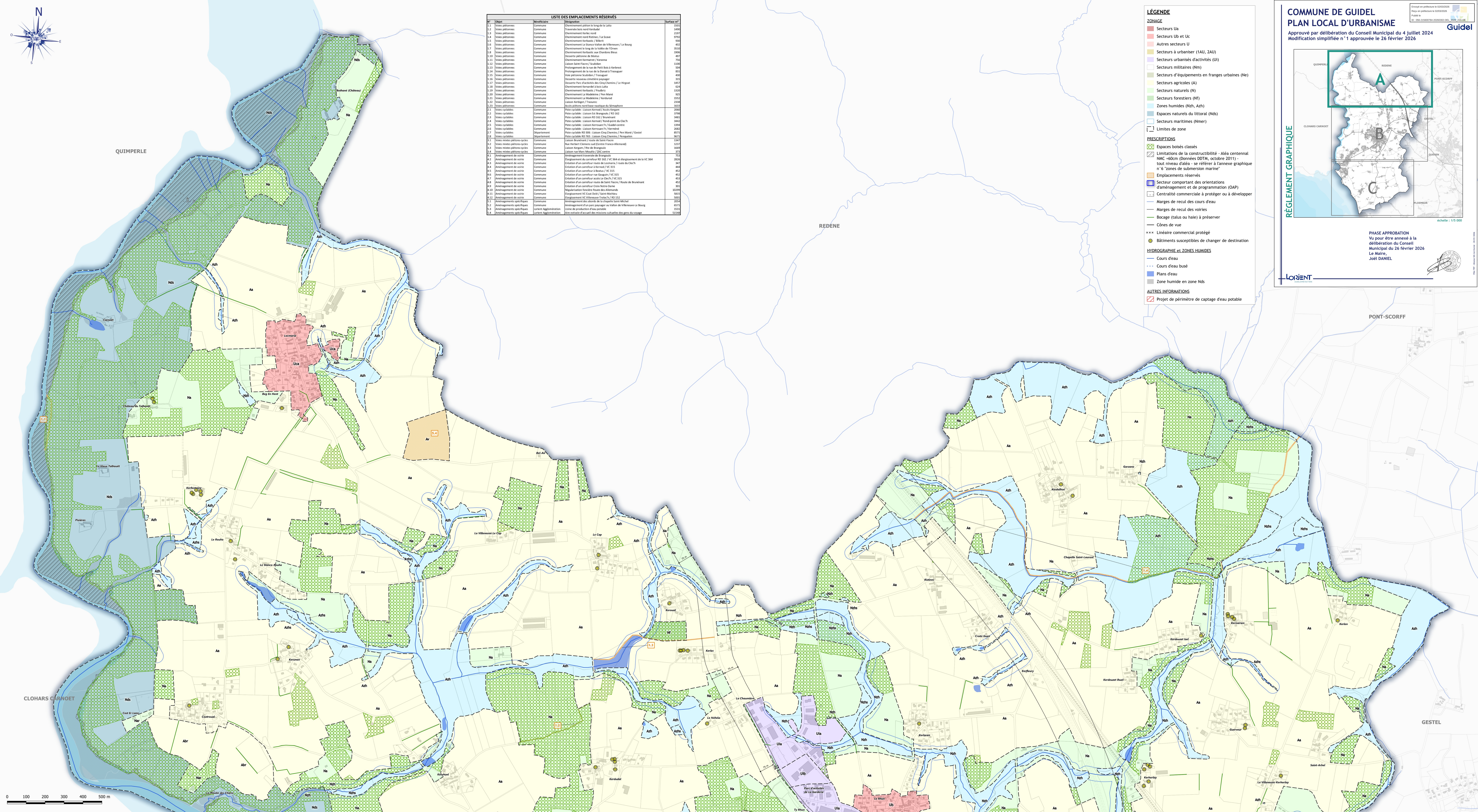
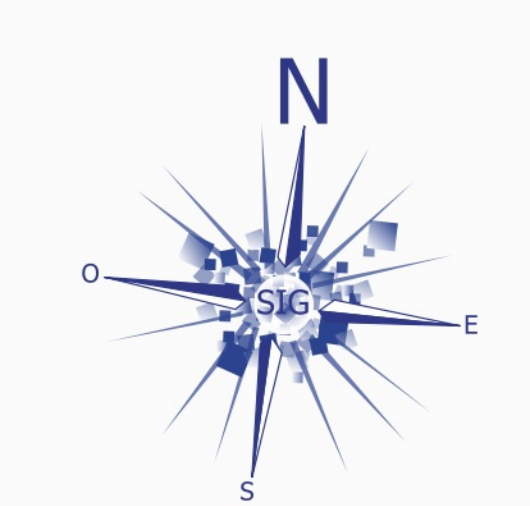




LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
N°	Objet	Localisation	Surface m²
1.1	Voies piétonnes	Commune	1011
1.2	Voies piétonnes	Commune	1490
1.3	Voies piétonnes	Commune	2197
1.4	Voies piétonnes	Commune	9792
1.5	Voies piétonnes	Commune	980
1.6	Voies piétonnes	Commune	432
1.7	Voies piétonnes	Commune	3918
1.8	Voies piétonnes	Commune	1894
1.9	Voies piétonnes	Commune	497
1.10	Voies piétonnes	Commune	754
1.11	Voies piétonnes	Commune	1104
1.12	Voies piétonnes	Commune	104
1.13	Voies piétonnes	Commune	813
1.14	Voies piétonnes	Commune	490
1.15	Voies piétonnes	Commune	3457
1.16	Voies piétonnes	Commune	624
1.17	Voies piétonnes	Commune	1108
1.18	Voies piétonnes	Commune	525
1.19	Voies piétonnes	Commune	1152
1.20	Voies piétonnes	Commune	102
1.21	Voies piétonnes	Commune	1152
1.22	Voies piétonnes	Commune	2138
1.23	Voies piétonnes	Commune	5535
1.1	Voies cyclables	Commune	2090
1.2	Voies cyclables	Commune	3748
1.3	Voies cyclables	Commune	3483
1.4	Voies cyclables	Commune	3442
1.5	Voies cyclables	Commune	1384
1.6	Voies cyclables	Commune	2082
1.7	Voies cyclables	Commune	8571
1.8	Voies cyclables	Commune	9673
1.1	Voies mixtes piétons-cyclables	Commune	1187
1.2	Voies mixtes piétons-cyclables	Commune	1217
1.3	Voies mixtes piétons-cyclables	Commune	3491
1.4	Voies mixtes piétons-cyclables	Commune	123
1.1	Aménagement de voirie	Commune	713
1.2	Aménagement de voirie	Commune	2836
1.3	Aménagement de voirie	Commune	347
1.4	Aménagement de voirie	Commune	444
1.5	Aménagement de voirie	Commune	452
1.6	Aménagement de voirie	Commune	452
1.7	Aménagement de voirie	Commune	452
1.8	Aménagement de voirie	Commune	452
1.9	Aménagement de voirie	Commune	301
1.10	Aménagement de voirie	Commune	10299
1.11	Aménagement de voirie	Commune	5813
1.12	Aménagement de voirie	Commune	5003
1.1	Aménagements spécifiques	Commune	2094
1.2	Aménagements spécifiques	Commune	6573
1.3	Aménagements spécifiques	Commune	1153
1.4	Aménagements spécifiques	Commune	51148

LÉGENDE

ZONAGE

Secteurs Ua

Secteurs Ub et Uc

Autres secteurs U

Secteurs à urbaniser (1AU, 2AU)

Secteurs urbanisés d'activités (UI)

Secteurs militaires (Nm)

Secteurs d'équipements en franges urbaines (Ne)

Secteurs agricoles (A)

Secteurs naturels (N)

Secteurs forestiers (Nf)

Zones humides (Nzh, Azh)

Espaces naturels du littoral (Nds)

Secteurs maritimes (Nmer)

Limites de zone

PRÉSCRIPTIONS

Espaces boisés classés

Limitations de la constructibilité - Aléa centennial NMC +60cm (Données DDTM, octobre 2011) - tout niveau d'aléa - se référer à l'annexe graphique n°6 "zones de submersion marine"

Emplacements réservés

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Centralité commerciale à protéger ou à développer

Marges de recul des cours d'eau

Marges de recul des voiries

Bocage (talus ou haie) à préserver

Cônes de vue

Linéaire commercial protégé

Bâtiments susceptibles de changer de destination

HYDROGRAPHIE et ZONES HUMIDES

Cours d'eau

Cours d'eau busé

Plans d'eau

Zone humide en zone Nds

AUTRES INFORMATIONS

Projet de périmètre de captage d'eau potable

COMMUNE DE GUIDEL

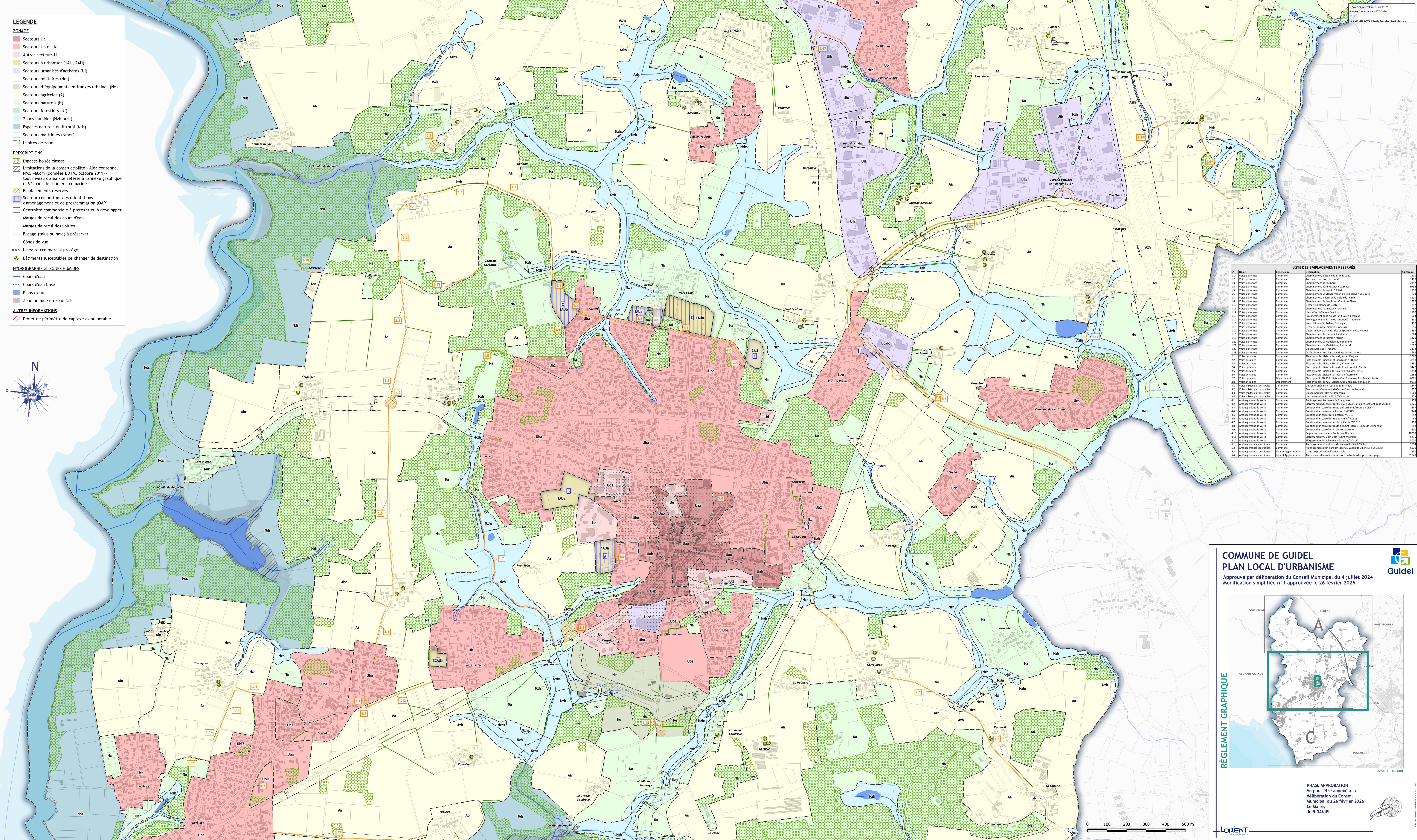
PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 4 juillet 2024
Modification simplifiée n°1 approuvée le 26 février 2026

REGLEMENT GRAPHIQUE

PHASE APPROBATION
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 26 février 2026
Le Maire,
Joël DANIEL

échelle : 1/5 000

[illegible]

COMMUNE DE GUIDEL
PLAN LOCAL D'URBANISME

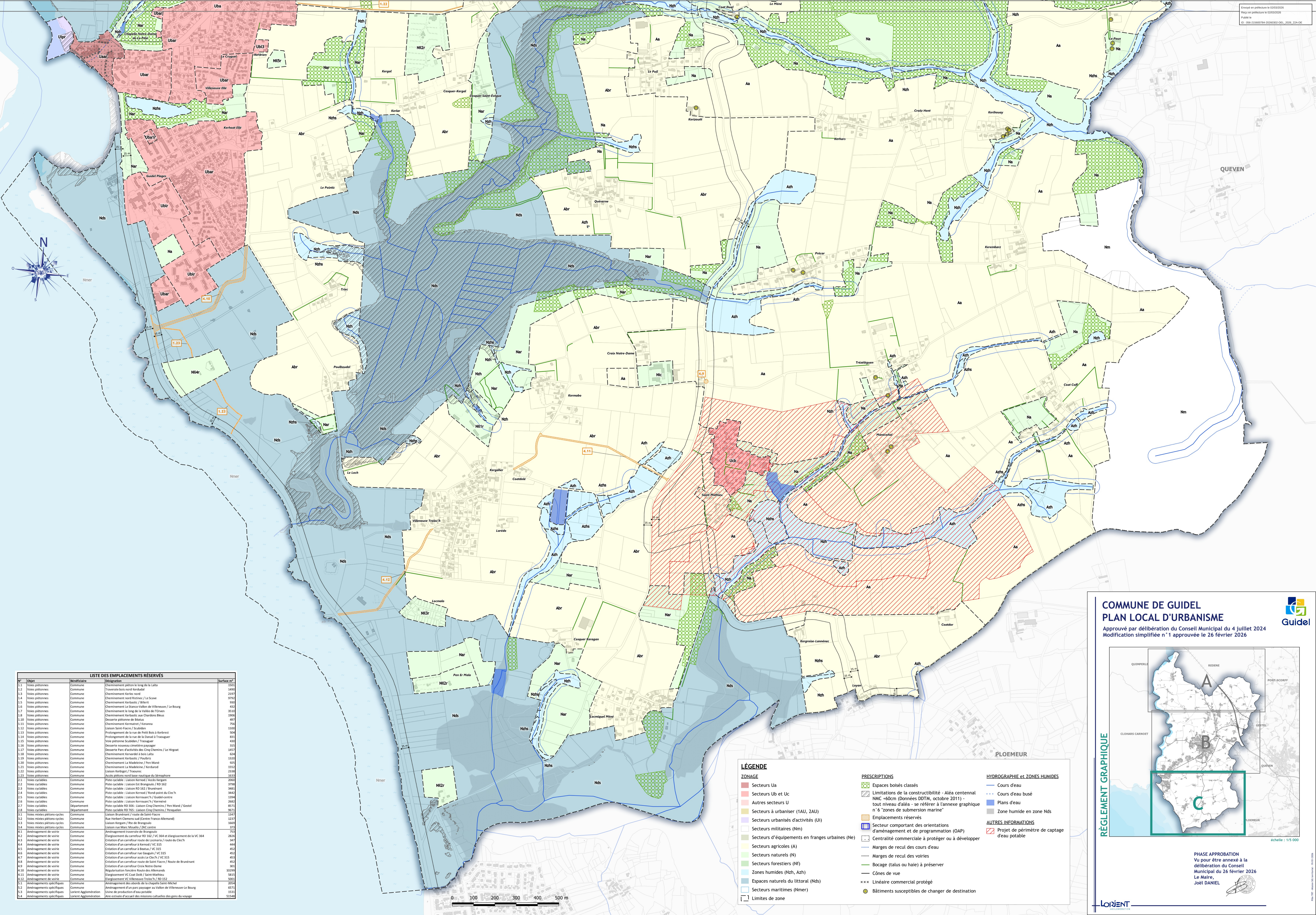
Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 4 juillet 2024
Modification simplifiée n° 1 approuvée le 26 février 2026

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Quimperle
Redene
Pont-Croff
Goutel
Quven
Ploërdre

échelle : 1/5 000

PHASE APPROBATION
Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Municipal du 26 février 2026
Le Maire,
Joël DANIEL



LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS				
N°	Objet	Bénéficiaire	Désignation	Surface m²
1.1	Voies piétonnes	Commune	Cheminement piéton le long de la Laita	1501
1.2	Voies piétonnes	Commune	Traverse bois nord fondada	1496
1.3	Voies piétonnes	Commune	Cheminement Kerlec nord	2197
1.4	Voies piétonnes	Commune	Cheminement nord Rustine / Le Savat	9762
1.5	Voies piétonnes	Commune	Cheminement Kerbauc / Bilirot	930
1.6	Voies piétonnes	Commune	Cheminement Le Stanco-Vallois de Villeneuve / Le Bourg	432
1.7	Voies piétonnes	Commune	Cheminement le long de la Vallée de l'Orven	3518
1.8	Voies piétonnes	Commune	Cheminement Kerbauc aux Chardons Bleus	1006
1.10	Voies piétonnes	Commune	Desserte piétonne de Béatus	497
1.11	Voies piétonnes	Commune	Cheminement Kermoret / Kerna	794
1.12	Voies piétonnes	Commune	Liaison Saint-Fiacre / Scabidan	1100
1.13	Voies piétonnes	Commune	Prolongement de la rue de Petit Bois à Rihent	104
1.14	Voies piétonnes	Commune	Prolongement de la rue de la Danat à Traougar	811
1.15	Voies piétonnes	Commune	Voie piétonne Scabidan / Traougar	410
1.16	Voies piétonnes	Commune	Desserte nouveau circuitier paupier	315
1.17	Voies piétonnes	Commune	Desserte Parc d'activités des Cinq Chemins / Le Hingot	1457
1.18	Voies piétonnes	Commune	Cheminement Kermadec à Bois Latta	624
1.19	Voies piétonnes	Commune	Cheminement Kerbauc / Poullart	1102
1.20	Voies piétonnes	Commune	Cheminement La Madeline / Pen Mané	925
1.21	Voies piétonnes	Commune	Cheminement La Madeline / Kermadec	1552
1.22	Voies piétonnes	Commune	Liaison Kerbigot / Traouec	2338
1.23	Voies piétonnes	Commune	Accès piétons nord base nautique du Sémaphore	1613
2.1	Voies cyclables	Commune	Piste cyclable : Liaison Kermadec / Accès Kergan	2090
2.2	Voies cyclables	Commune	Piste cyclable : Liaison Est Brangoul / RD 162	3798
2.3	Voies cyclables	Commune	Piste cyclable : Liaison RD 162 / Brangoul	3481
2.4	Voies cyclables	Commune	Piste cyclable : Liaison Kermadec / Rond-point du Cléch	3442
2.5	Voies cyclables	Commune	Piste cyclable : Liaison Kermadec / Guidel-centre	1394
2.6	Voies cyclables	Commune	Piste cyclable : Liaison Kermadec / Kermadec	2662
2.7	Voies cyclables	Commune	Piste cyclable RD 306 : Liaison Cinq Chemins / Pen Mané / Gestel	8571
2.8	Voies cyclables	Département	Piste cyclable RD 306 : Liaison Cinq Chemins / Pen Mané / Gestel	8671
3.1	Voies mixtes piétons-cycles	Commune	Liaison Brangoul / route de Saint-Fiacre	1347
3.2	Voies mixtes piétons-cycles	Commune	Voies mixtes piétons-cycles (Centre Franco-Allemand)	1237
3.3	Voies mixtes piétons-cycles	Commune	Liaison Kergan / Riv de Brangoul	1668
3.4	Voies mixtes piétons-cycles	Commune	Liaison rue Marc Moulo / ZAC centre	373
4.1	Aménagement de voirie	Commune	Aménagement traverse de Brangoul	753
4.2	Aménagement de voirie	Commune	Élargissement du carrefour RD 162 / VC 364 et élargissement de la VC 364	2626
4.3	Aménagement de voirie	Commune	Création d'un carrefour route de Lommar / route du Cléch	347
4.4	Aménagement de voirie	Commune	Création d'un carrefour à l'entrée / VC 315	448
4.5	Aménagement de voirie	Commune	Création d'un carrefour à Beatus / VC 315	452
4.6	Aménagement de voirie	Commune	Création d'un carrefour rue Galigne / VC 315	452
4.7	Aménagement de voirie	Commune	Création d'un carrefour route de Saint-Fiacre / VC 315	452
4.8	Aménagement de voirie	Commune	Création d'un carrefour route de Saint-Fiacre / Route de Brangoul	452
4.9	Aménagement de voirie	Commune	Création d'un carrefour Croix Notre-Dame	101
4.10	Aménagement de voirie	Commune	Régularisation Tronçon Route des Allemands	10299
4.11	Aménagement de voirie	Commune	Élargissement VC Coat Doh / Saint-Mathurin	5815
4.12	Aménagement de voirie	Commune	Élargissement VC Villeneuve-Trélech / RD 152	5903
5.1	Aménagements spécifiques	Commune	Aménagement des abords de la chapelle Saint-Michel	2054
5.2	Aménagements spécifiques	Commune	Aménagement d'un parc paysager au Vallon de Villeneuve-Le-Bourg	6571
5.3	Aménagements spécifiques	Union Intercommunale	Unité de production d'eau potable	1531
5.4	Aménagements spécifiques	Union Intercommunale	Aire estivaire d'accueil des missions culturelles des gens du voyage	51548

LÉGENDE

ZONAGE

- Secteurs Ua
- Secteurs Ub et Uc
- Autres secteurs U
- Secteurs à urbaniser (1AU, 2AU)
- Secteurs urbanisés d'activités (UI)
- Secteurs militaires (Nm)
- Secteurs d'équipements en franges urbaines (Ne)
- Secteurs agricoles (A)
- Secteurs naturels (N)
- Secteurs forestiers (NF)
- Zones humides (Nzh, Azh)
- Espaces naturels du littoral (Nds)
- Secteurs maritimes (Nmer)
- Limites de zone

PRESCRIPTIONS

- Espaces boisés classés
- Limitations de la constructibilité - Aléa centennal NMC +60cm (Données DDTM, octobre 2011) - tout niveau d'aléa - se référer à l'annexe graphique n°6 "zones de submersion marine"
- Emplacements réservés
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Centralité commerciale à protéger ou à développer
- Marges de recul des cours d'eau
- Marges de recul des voiries
- Bocage (talus ou haie) à préserver
- Cônes de vue
- Espaces naturels protégés
- Linéaire commercial protégé
- Bâtiments susceptibles de changer de destination

HYDROGRAPHIE ET ZONES HUMIDES

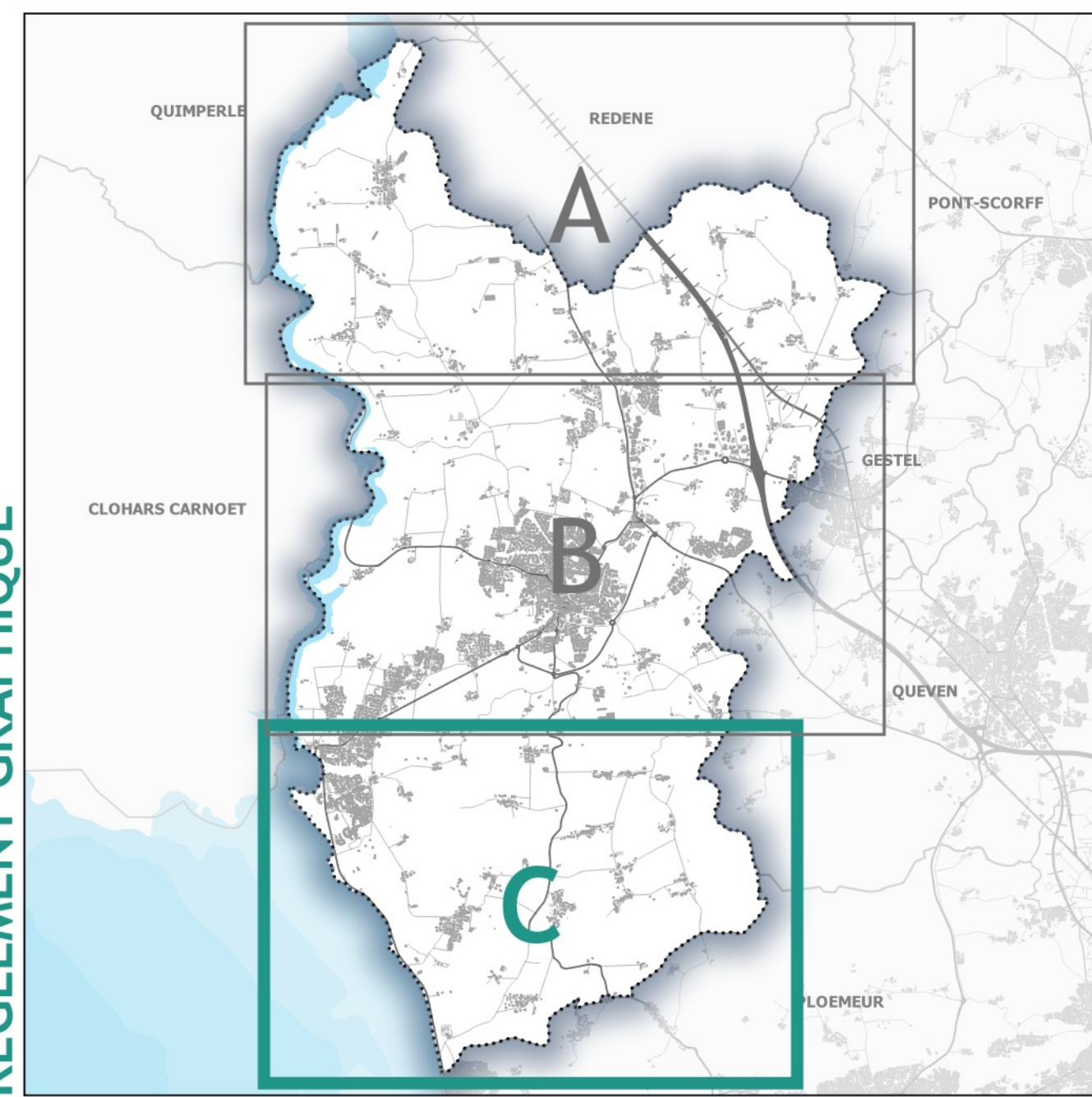
- Cours d'eau
- Cours d'eau busé
- Plans d'eau
- Zone humide en zone Nds

AUTRES INFORMATIONS

- Projet de périmètre de captage d'eau potable

COMMUNE DE GUIDEL
PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 4 juillet 2024
Modification simplifiée n°1 approuvée le 26 février 2026



échelle : 1/5 000

PHASE APPROBATION
Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Municipal du 26 février 2026
Le Maire,
Joël DANIEL