

REGLEMENT GRAPHIQUE

SAINT-GEORGES-LES-BAINS



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 05/03/2026 -
Approbation du PLUIH

RhôneCrussol
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Prescriptions

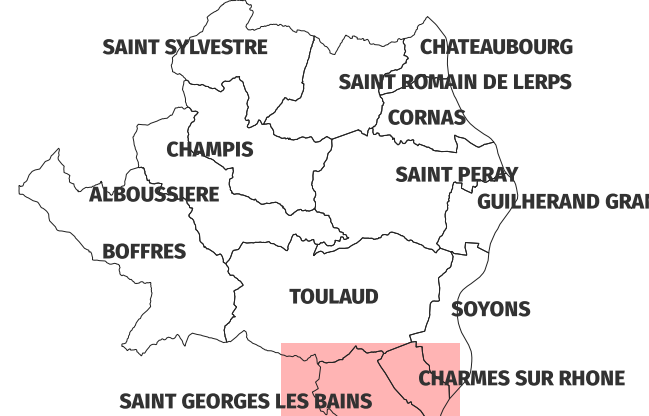
- Elément de patrimoine protégé (L151-19)
- ⊛ Point de vue (L151-19)
- Arbre isolé protégé (L151-23)
- Batiment repéré pour un changement de destination en zone A et N (L151-11)
- Elément de patrimoine protégé (L151-19)
- Linéaire paysager protégé (L151-23)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Espace boisé classé (L113-1)
- Périmètre de captage ou zone soumise à un risque naturel
- Emplacement réservé
- Elément de patrimoine protégé (L151-19)
- Espace vert protégé (L151-23)
- Règles d'implantation des constructions
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)
- Secteur à programme de logements mixité sociale
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)

Zonage

- UV - Zone Urbaine village
- UC - Zone Urbaine centre-ville
- UR - Zone Urbaine résidentielle
- URnd - Zone Urbaine résidentielle non densifiable
- UE - Zone Urbaine économique
- UEs - Zone Urbaine économique mixte
- UL - Zone Urbaine loisirs
- 1AUR - Zone résidentielle à urbaniser
- A - Zone Agricole
- Ap - Zone Agricole protégée
- Am - Zone Agricole Maraichage
- N - Zone Naturelle
- Ne - Zone Naturelle énergie renouvelable
- Nj - Zone Naturelle jardins familiaux
- Nt - Zone Naturelle touristique

Emplacements réservés :

Libellé	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER01 : Aménagement du carrefour	commune	132
ER02 : Agrandissement carrefour	commune	57
ER03 : Equipement public, stationnement, espace public	commune	2165
ER04 : Aménagement de voirie, stationnement	commune	288
ER05 : Agrandissement d'un parking	commune	1462
ER06 : Aire de colonnes de tri sélectif	commune	954
ER07 : Cheminement à préserver	commune	3131
ER08 : Protection du patrimoine du site du village médiéval et de ses abords	commune	17833
ER09 : Elargissement de voirie	commune	5813



RhôneCrussol
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N
Réalisation : CCRC/Pôle Planification/AC
Mise à jour : 01/2026
Echelle : 1:7 340