

LEGENDE

- Limite et designation de la zone ou du secteur
- Zones naturelles
- Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation
- Emplacement réservé et n° d'opération
- Rue ou partie de rue avec règlement particulier
- Rue et place où les vitrines commerciales sont à conserver
- Recul minimum des bâtiments et installations à respecter par rapport à une voie ou à un cours d'eau
- Bâtiment en zone agricole ou naturelle et forestière, pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Parcelle récemment bâtie ou avec permis de construire accordé
- PAYSAGE
- Bois à conserver au titre du paysage
- Secteur agricole dans lequel les parcs éoliens sont interdits
- Espace à planter
- Elément à préserver au titre du paysage :
- AUTRE

Ex Communauté de communes du canton de Vatan

Communauté de communes Champagne - Boischauts

Département de l'Indre

Plan local d'urbanisme intercommunal

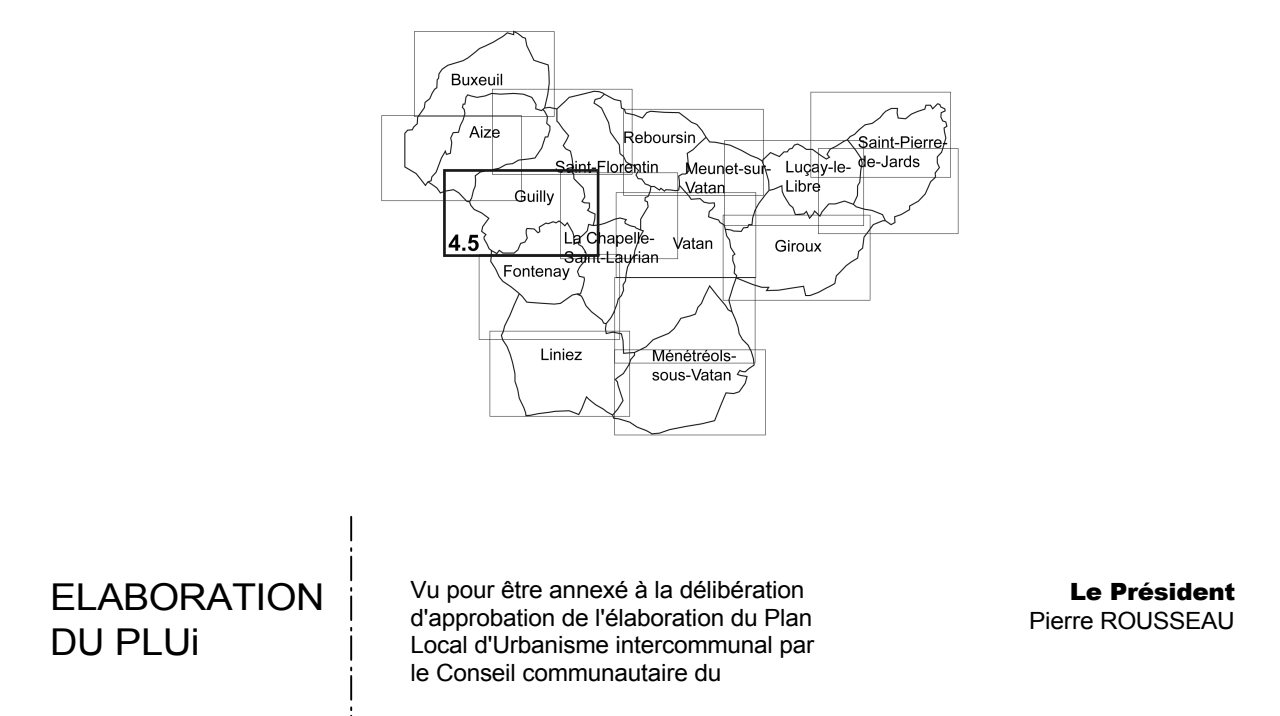
Elaboration

4.5 - Règlement graphique

Fontenay Nord

Guilly Sud

1/5000



ELABORATION DU PLUI

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal par le Conseil communautaire du

La Président Pierre ROUSSEAU

Ex Communauté de communes du canton de Vatan

Communauté de communes CHAMPAGNE - BOISCHAUTS

24, rue de la République 36100 VATAN

Zones urbaines

Zone Ua : habitat, activités et équipements compatibles avec l'habitat, dans le centre-bourg de Vatan

Zone Ub : habitat, activités et équipements compatibles avec l'habitat, en périphérie du centre-bourg de Vatan, dans les bourgs et certains villages ruraux

Zone Ue : équipements dans les communes de Guilly, Meunet-sur-Vatan et Reboursin

Zone Uy : activités dans les communes de Guilly, Liniez, Menestreols-sous-Vatan, Saint-Florentin et Vatan

Zones à urbaniser

Zone Ua : opération d'ensemble pour habitat, activités et équipements compatibles avec l'habitat, dans les communes de Meunet-sur-Vatan, Reboursin, Saint-Florentin et Vatan

Zone Ua : opération d'ensemble pour les activités dans les communes de Meunet-sur-Vatan et Vatan

Zone 2A : urbanisation différée pour opération à dominante d'habitat dans la commune de Vatan

Zone 2B : urbanisation différée pour des activités dans la commune de Vatan

Zones agricoles

Zone A : agricole

Zone Ap : agricole à constructibilité restreinte

Zone Aar : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour une activité d'artisanat d'art

Zone Ay : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour des activités existantes

Zones naturelles

Zone N : naturelle

Zone Np : naturelle à constructibilité restreinte

Zone Nsp : espace vert de loisirs et jardins familiaux

Zone Nt : secteur et taille et de capacité d'accueil limitées pour des activités touristiques et pédagogiques