

Annexe 8.1 Changement de destination

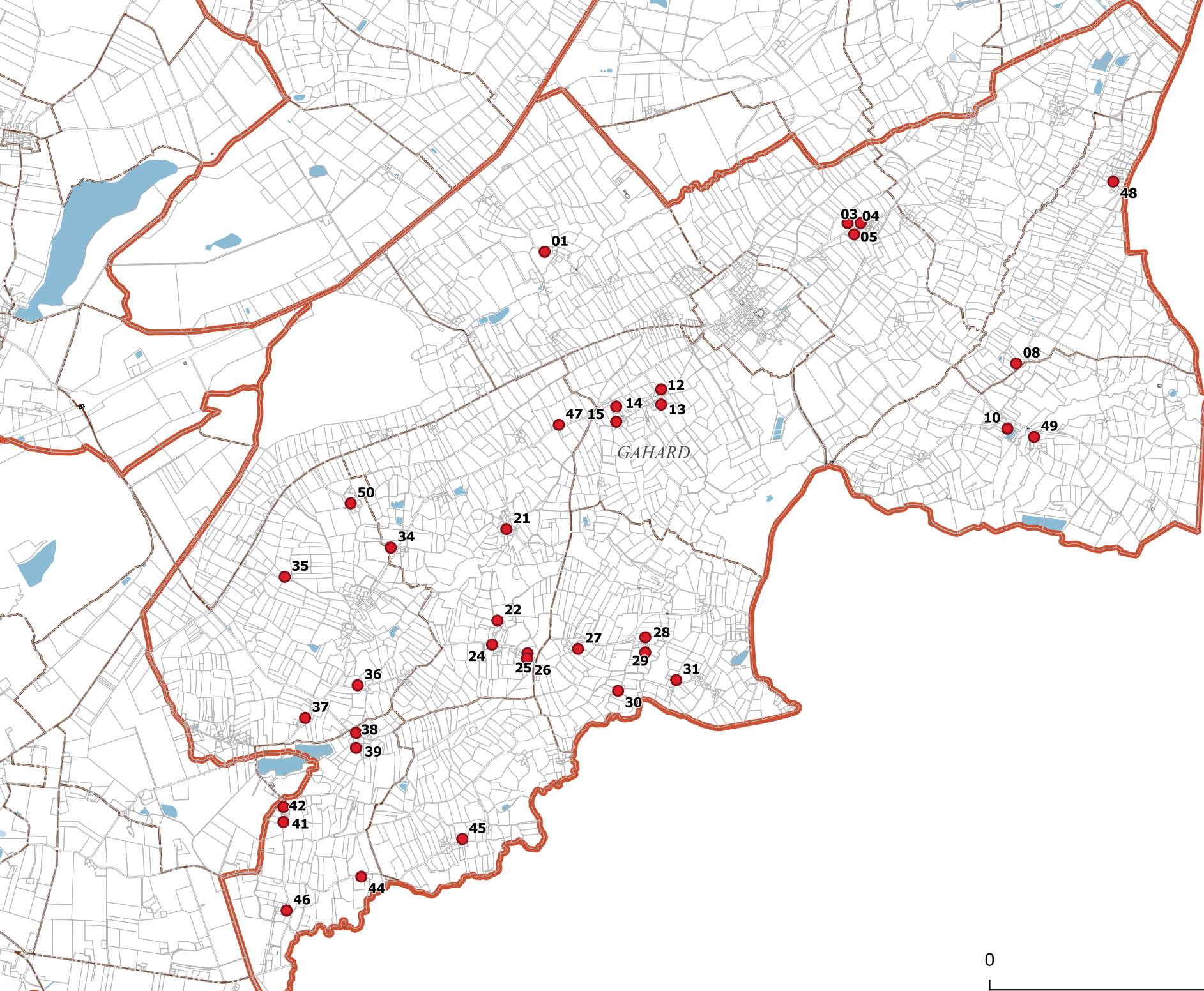
Gahard

Plan local d'urbanisme
intercommunal
du Val d'Ille-Aubigné

approuvé le 25/02/2020, modifié
le 12/10/2021, le 14/03/2023 et
le 09/12/2025

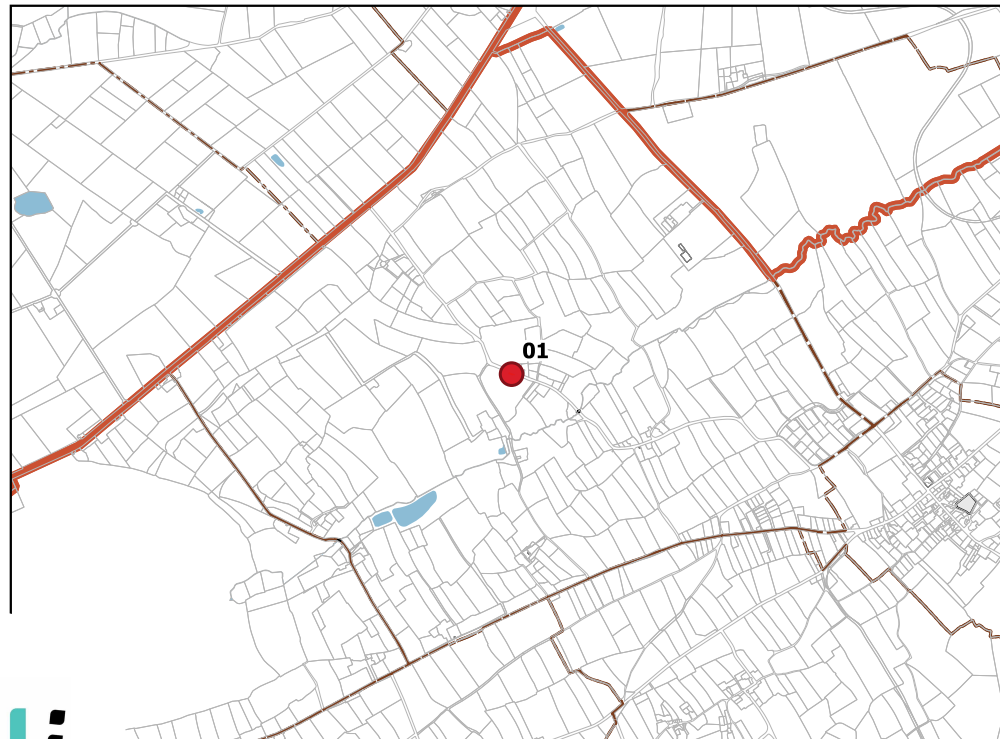
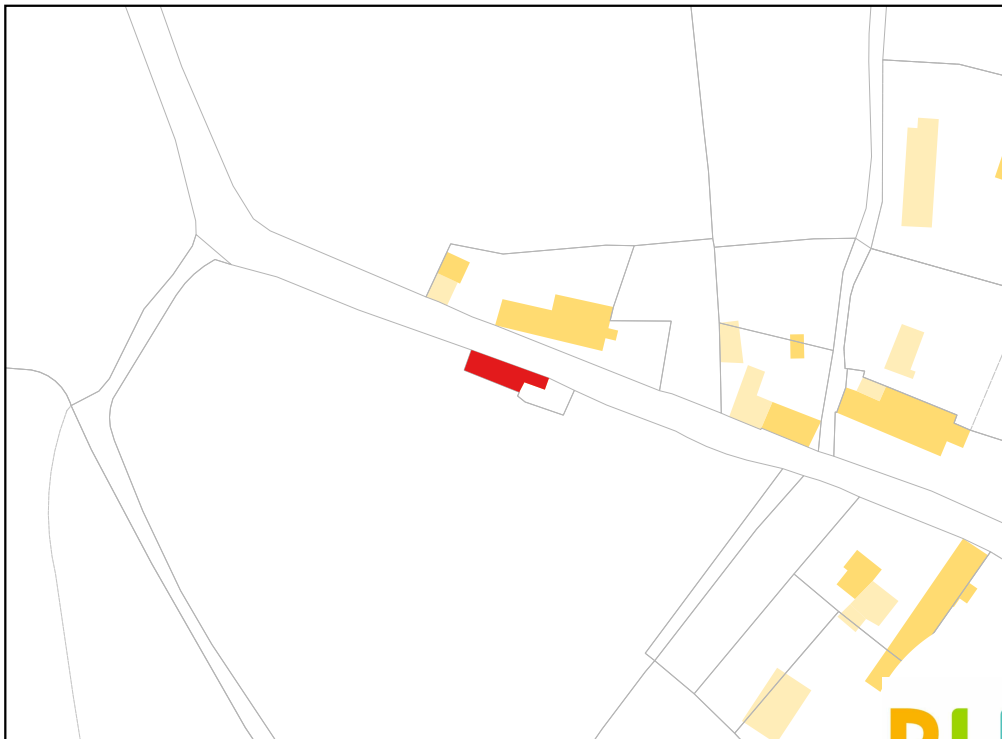


(c) Inventaire général, ADAGP



N°	Lieu-dit	Parcelle
01	La Perdrillais	A 228
03	La Chupinais	B 101
04	La Chupinais	B 660
05	La Chupinais	B 42
08	La Noe	C 271
10	La Chellerais	C 766
12	Mazure	D 333
13	Mazure	D 332
14	Mazure	D 449
15	Mazure	D 449
21	La Rosière	F 263
22	Le Gros Chêne	F 947
24	La Lézais	F 992
25	La Lézais	F 123
26	La Lézais	F 158
27	La Foulerie	D 1428
28	La Berthais	D 1404
29	La Berthais	D 1406
30	La Barillais	D 723
31	La Bécassière	D 631
34	Le Grans Clos	F 325
35	Branle	F 506
36	La Guérinais	F 666
37	La Clossais	F 771
38	La Boë	E 572
39	La Boë	E 572
41	La Péraudais	E 560
42	La Péraudais	E 562
44	Le Rochelet	E 106
45	La Daviais	E 315

N°	Lieu-dit	Parcelle
46	La Hurlais	E 151
47	La Haie	F 25
48	La Prévotais	C 751
49	Saint-Georges	C 519
50	Le Bois Renault	F 552



PLUi
Val d'Ille-Aubigné

La Perdrillais

Commune : Gahard

Parcelle : A 228

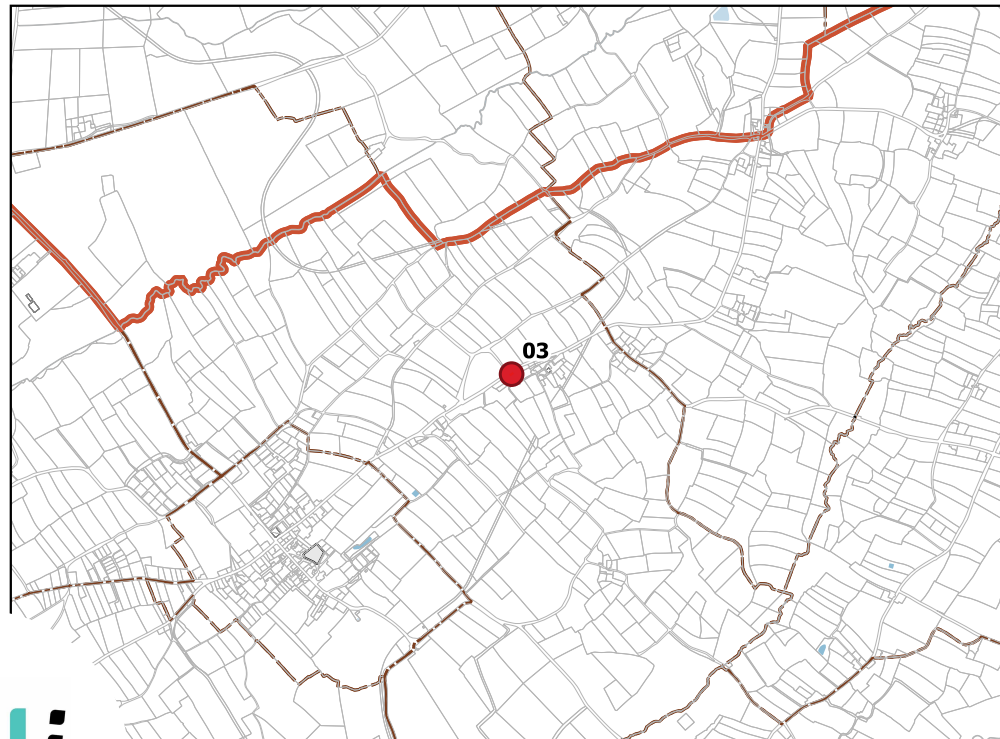
Superficie parcelle : 187 m²

Emprise au sol estimée : 112 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Chupinais

Commune : Gahard

Parcelle : B 101

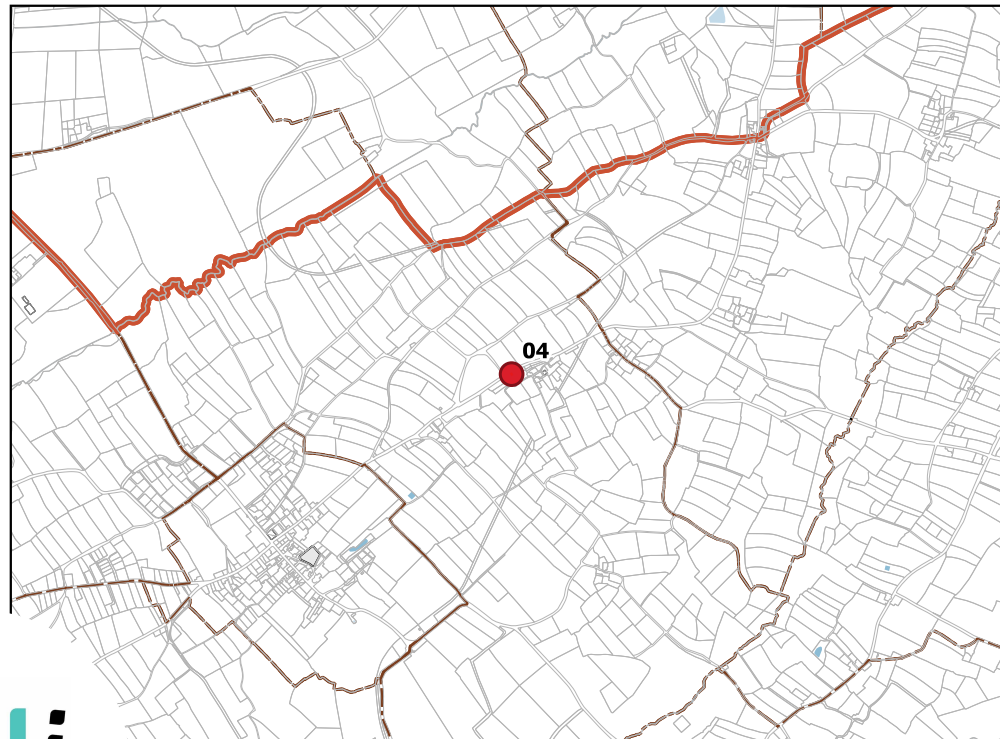
Superficie parcelle : 250 m²

Emprise au sol estimée : 113 m²

Zonage PLUi : N

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Chupinais

Commune : Gahard

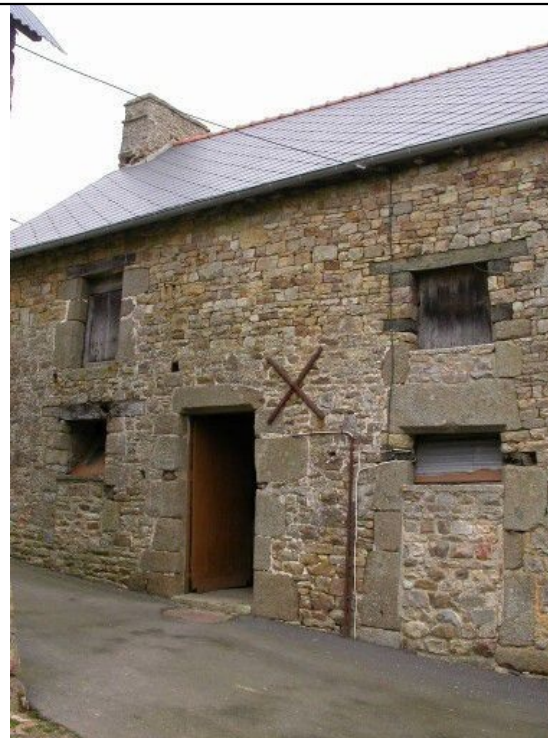
Parcelle : B 660

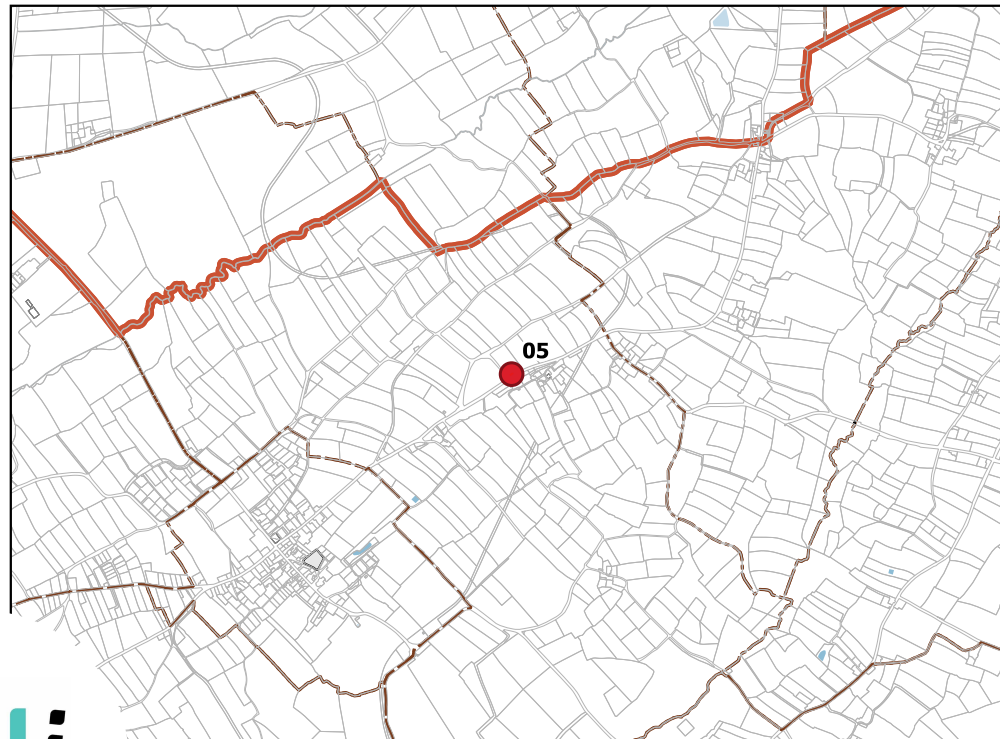
Superficie parcelle : 210 m²

Emprise au sol estimée : 79 m²

Zonage PLUi : N

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille-Aubigné

La Chupinais

Commune : Gahard

Parcelle : B 42

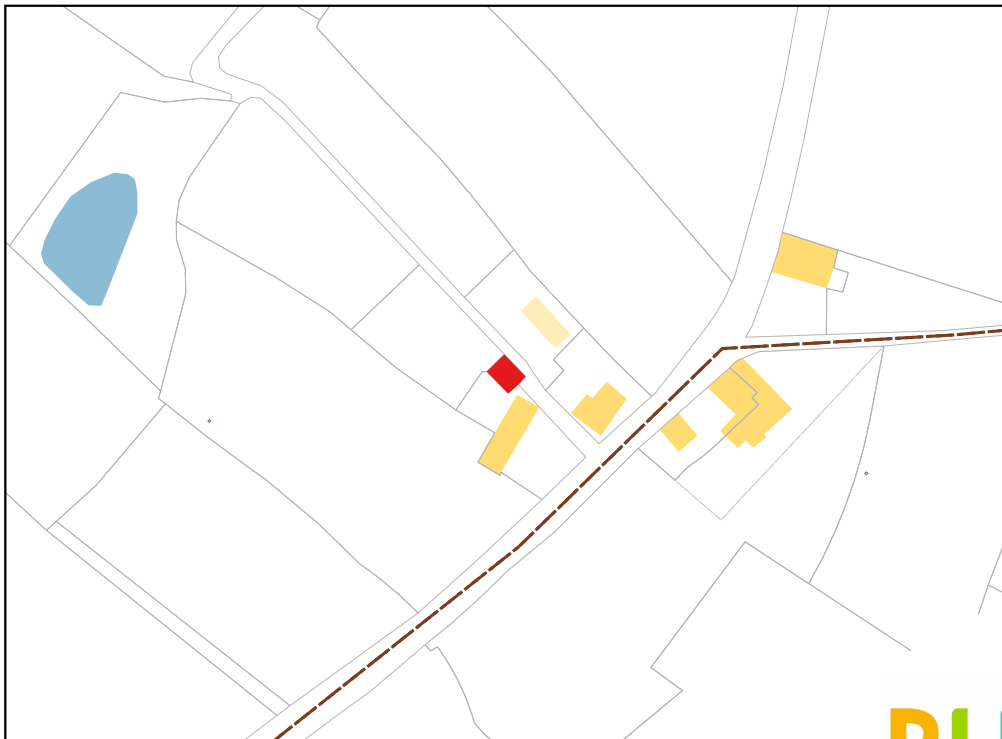
Superficie parcelle : 80 m²

Emprise au sol estimée : 87 m²

Zonage PLUi : N

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille-Aubigné

La Noe

Commune : Gahard

Parcelle : C 271

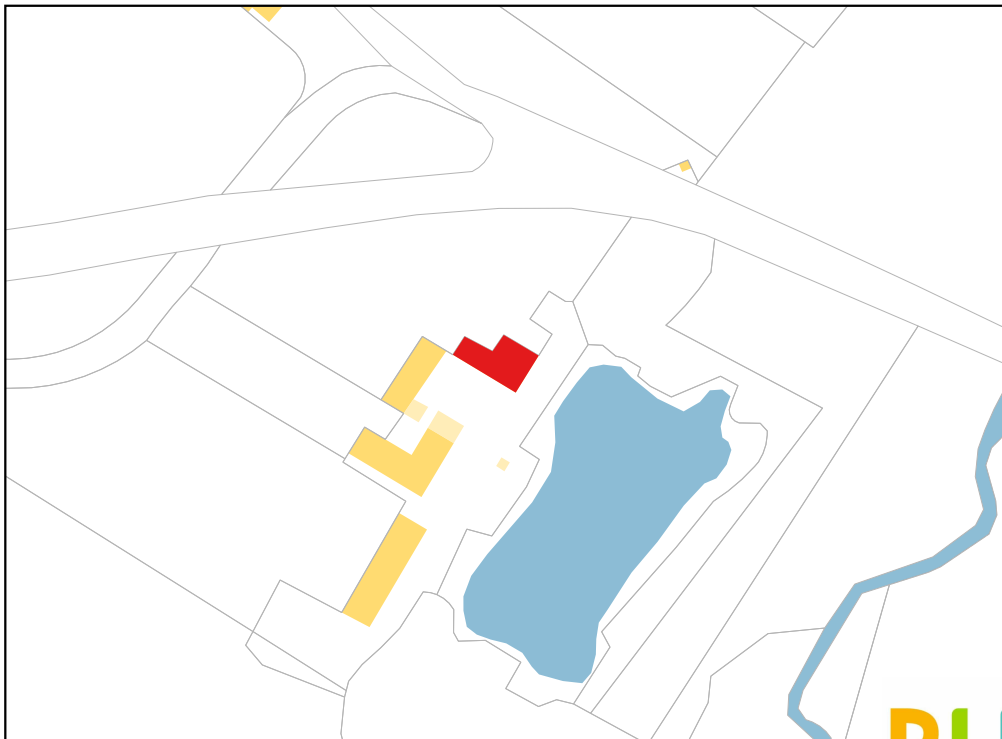
Superficie parcelle : 610 m²

Emprise au sol estimée : 53 m²

Zonage PLUi : NP

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

La Chellerais

Commune : Gahard

Parcelle : C 766

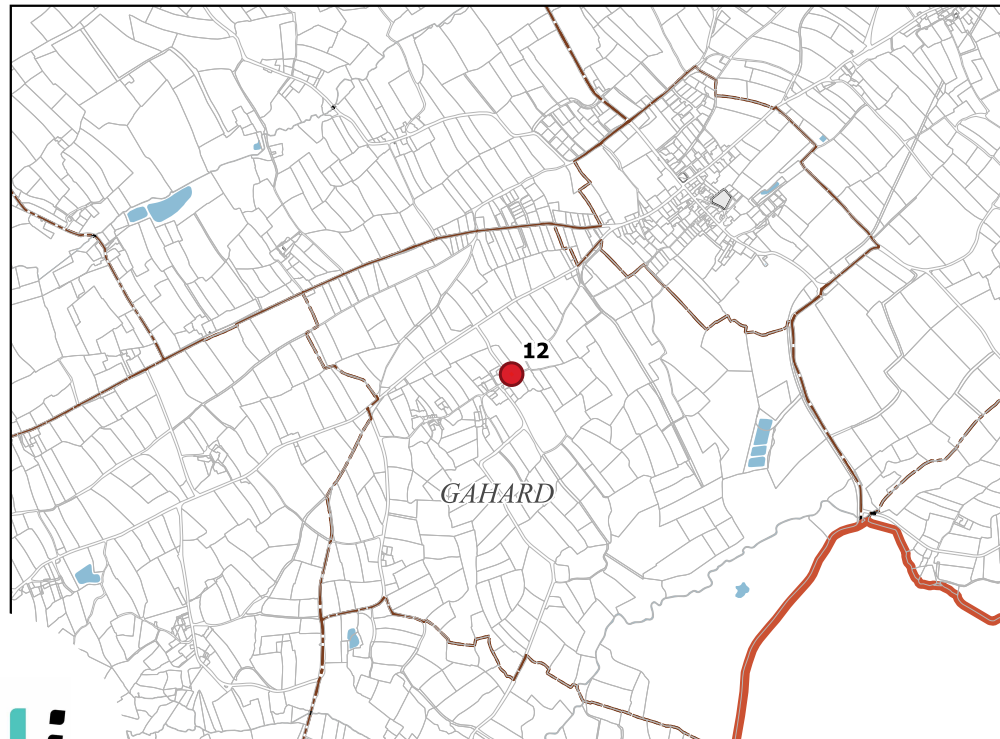
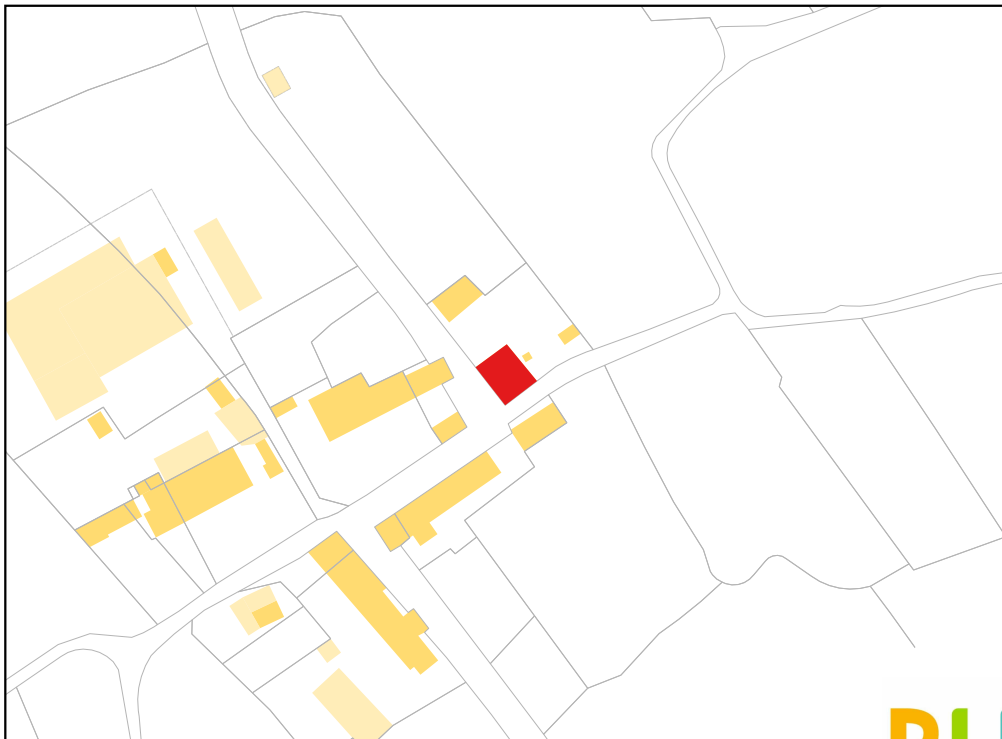
Superficie parcelle : 3050 m²

Emprise au sol estimée : 174 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

Mazure

Commune : Gahard

Parcelle : D 333

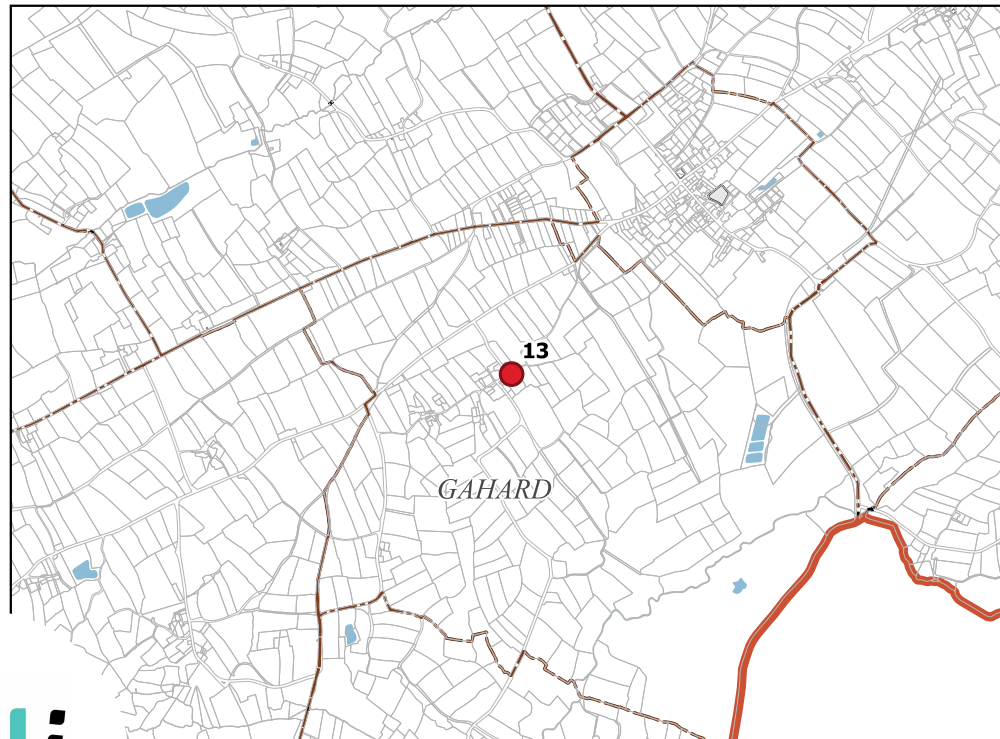
Superficie parcelle : 840 m²

Emprise au sol estimée : 131 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille-Aubigné

Mazure

Commune : Gahard

Parcelle : D 332

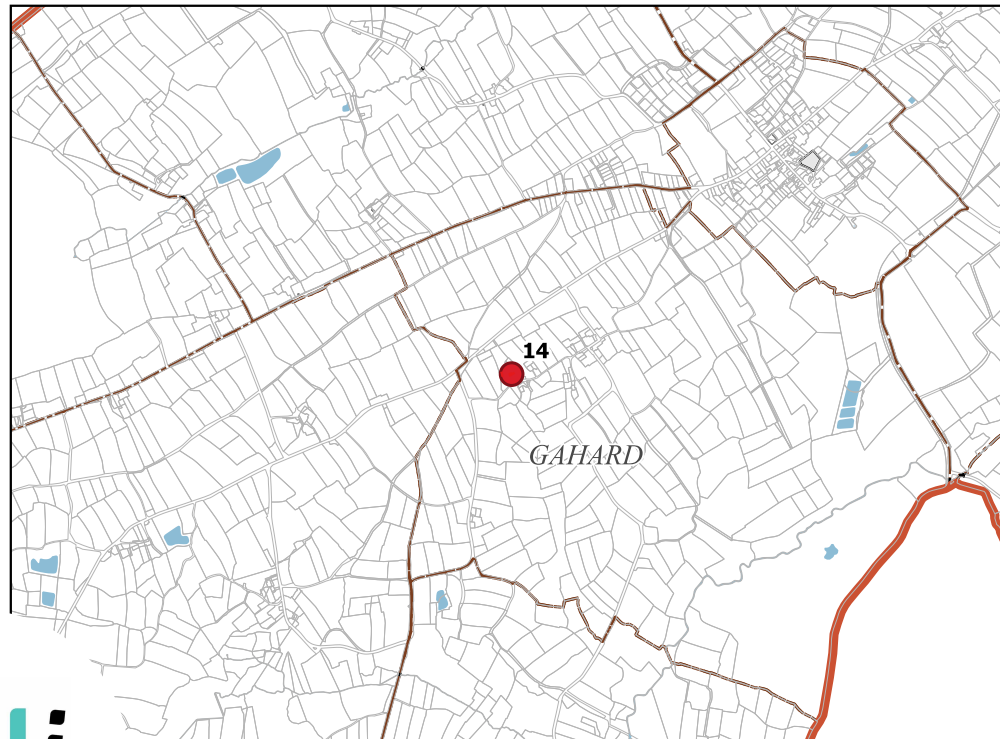
Superficie parcelle : 638 m²

Emprise au sol estimée : 89 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





Mazure

Commune : Gahard

Parcelle : D 449

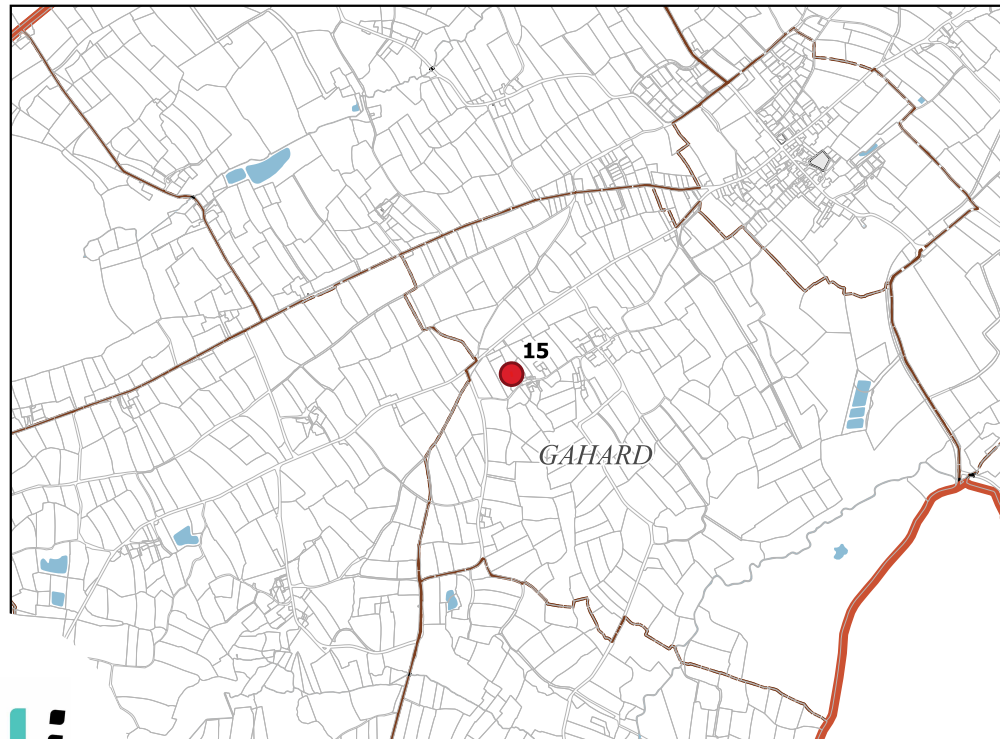
Superficie parcelle : 945 m²

Emprise au sol estimée : 346 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

Mazure

Commune : Gahard

Parcelle : D 449

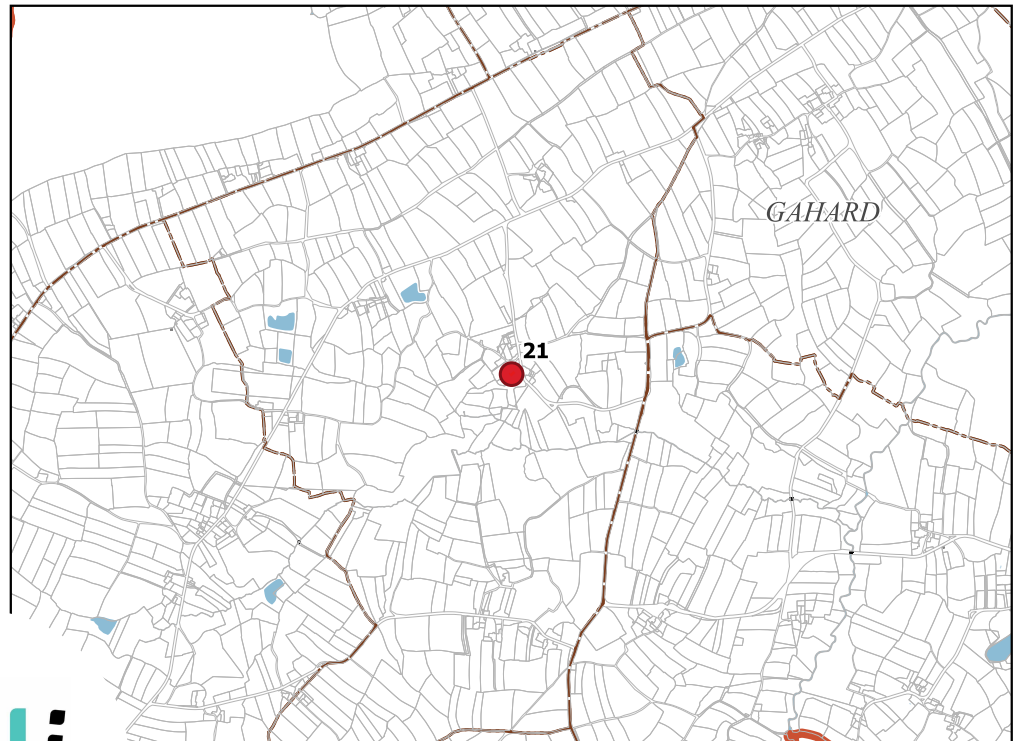
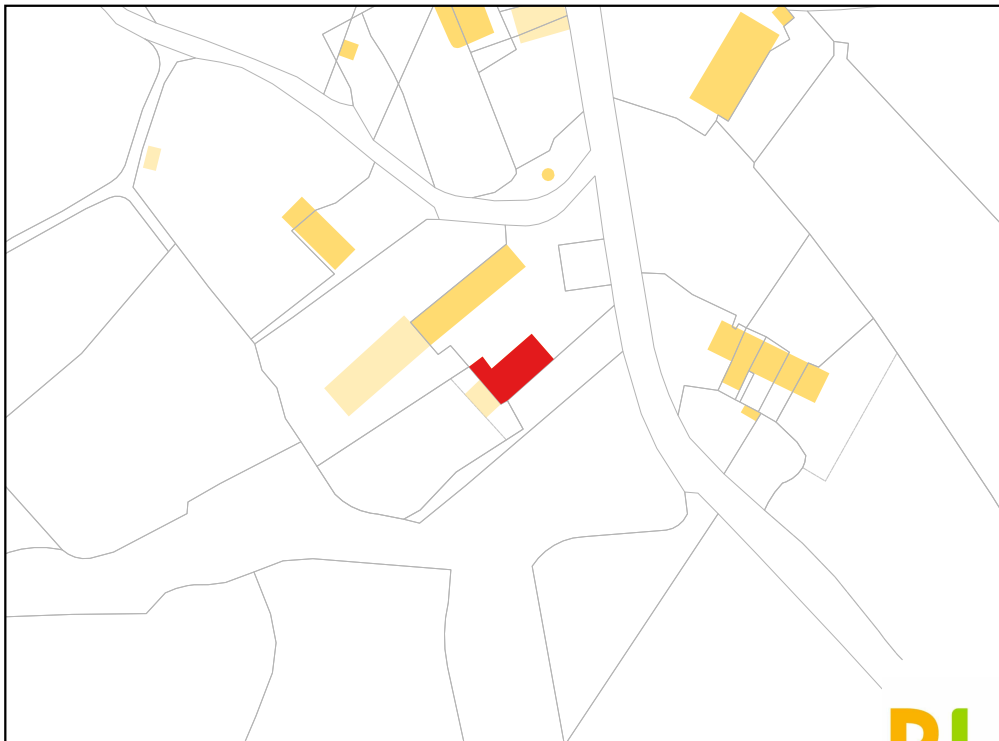
Superficie parcelle : 945 m²

Emprise au sol estimée : 132 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Rosière

Commune : Gahard

Parcelle : F 263

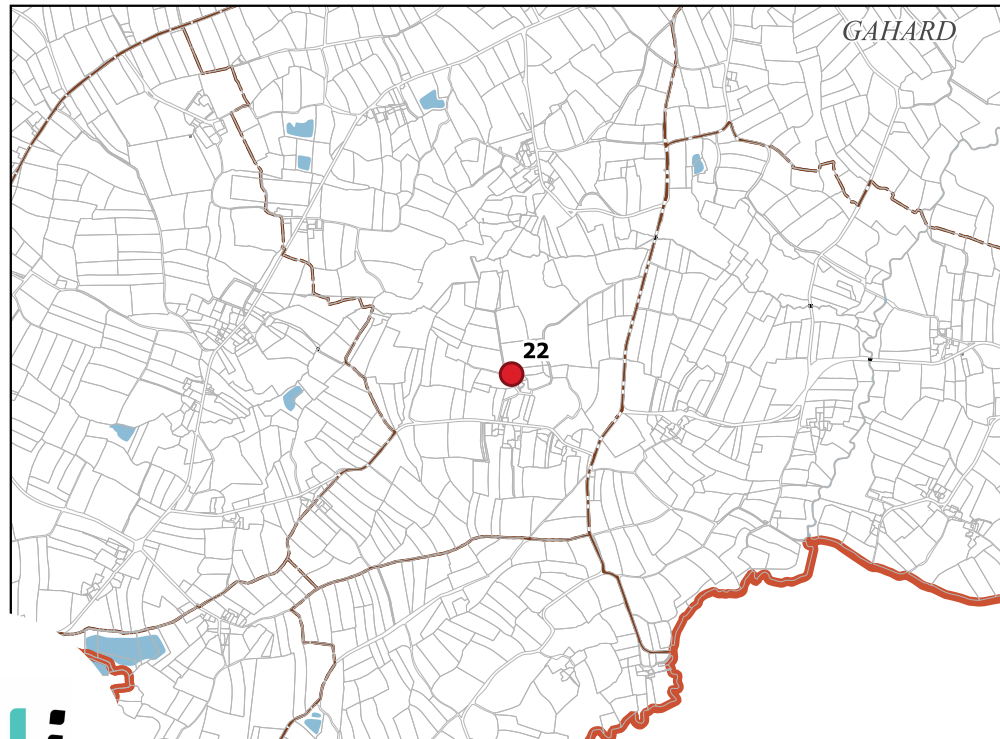
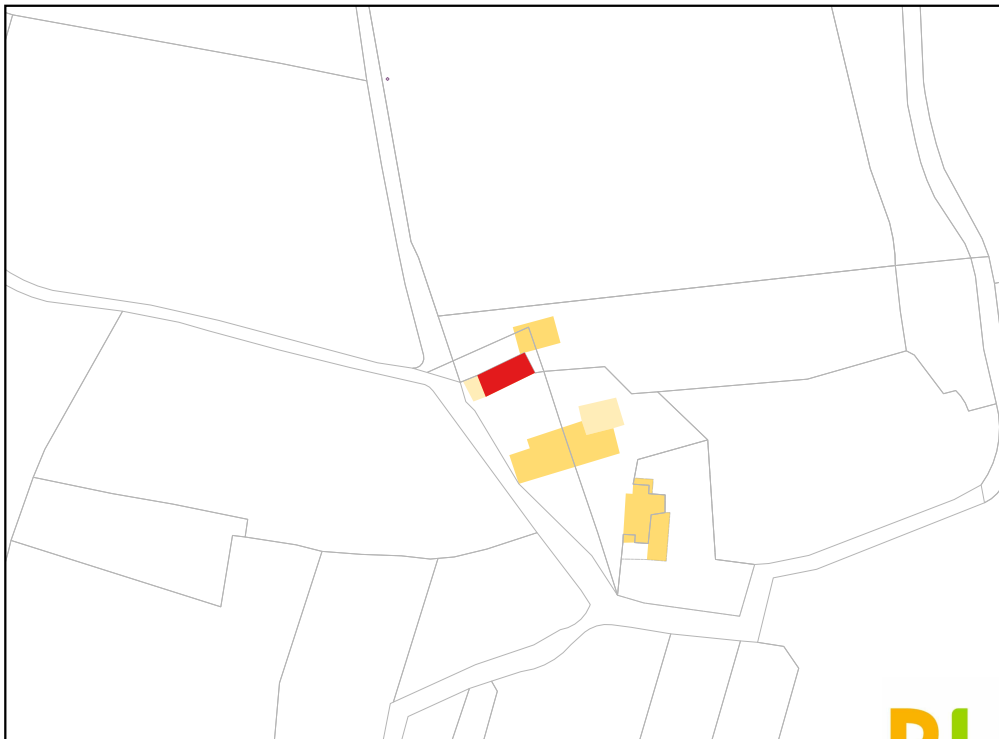
Superficie parcelle : 1380 m²

Emprise au sol estimée : 181 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

Le Gros Chêne

Commune : Gahard

Parcelle : F 947

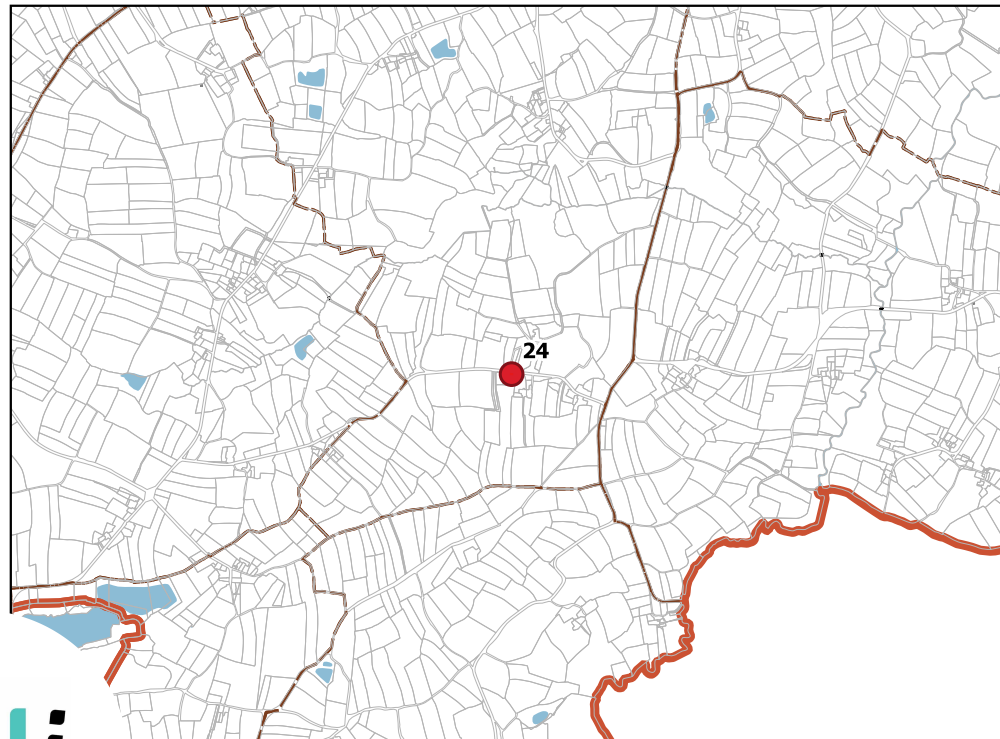
Superficie parcelle : 906 m²

Emprise au sol estimée : 85 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille-Aubigné

La Lézaïs

Commune : Gahard

Parcelle : F 992

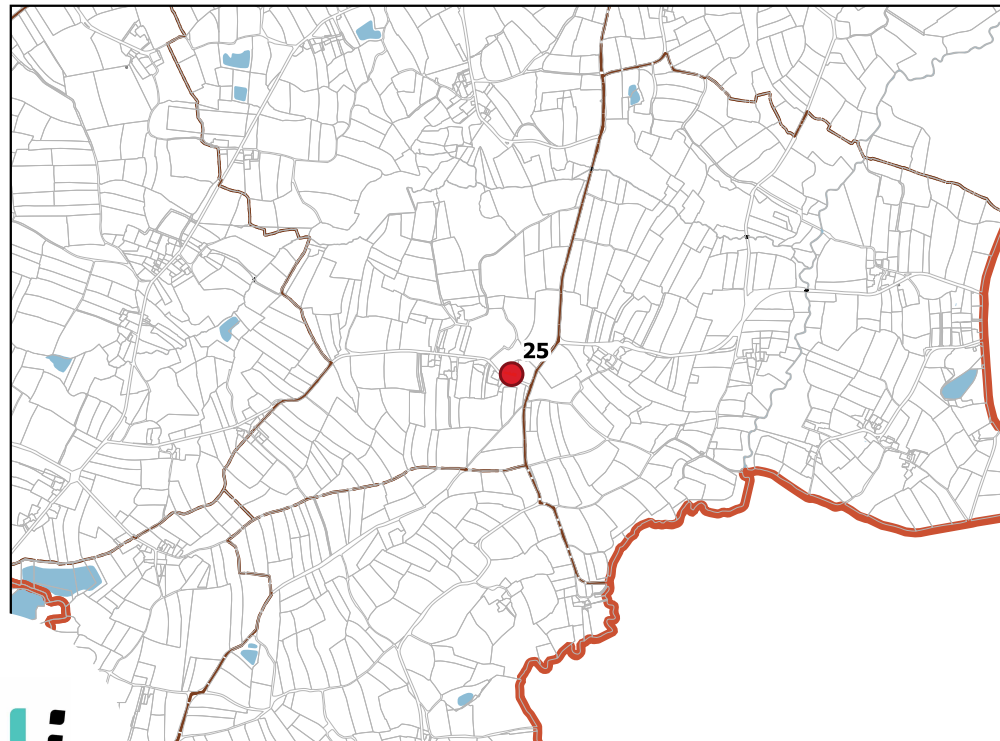
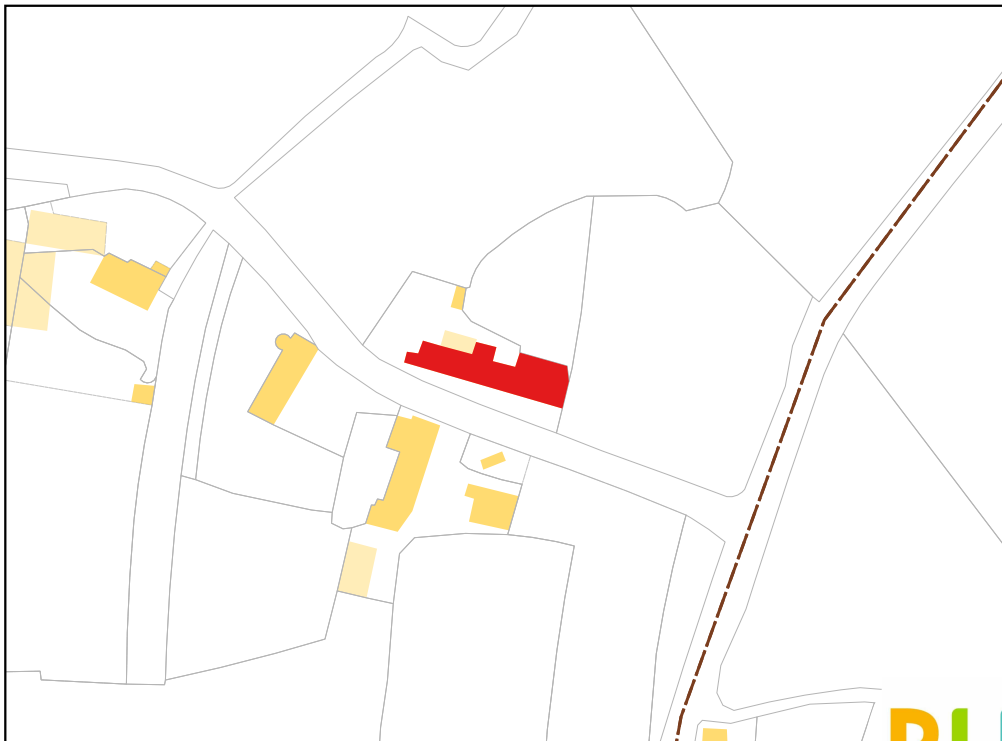
Superficie parcelle : 317 m²

Emprise au sol estimée : 77 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Lézais

Commune : Gahard

Parcelle : F 123

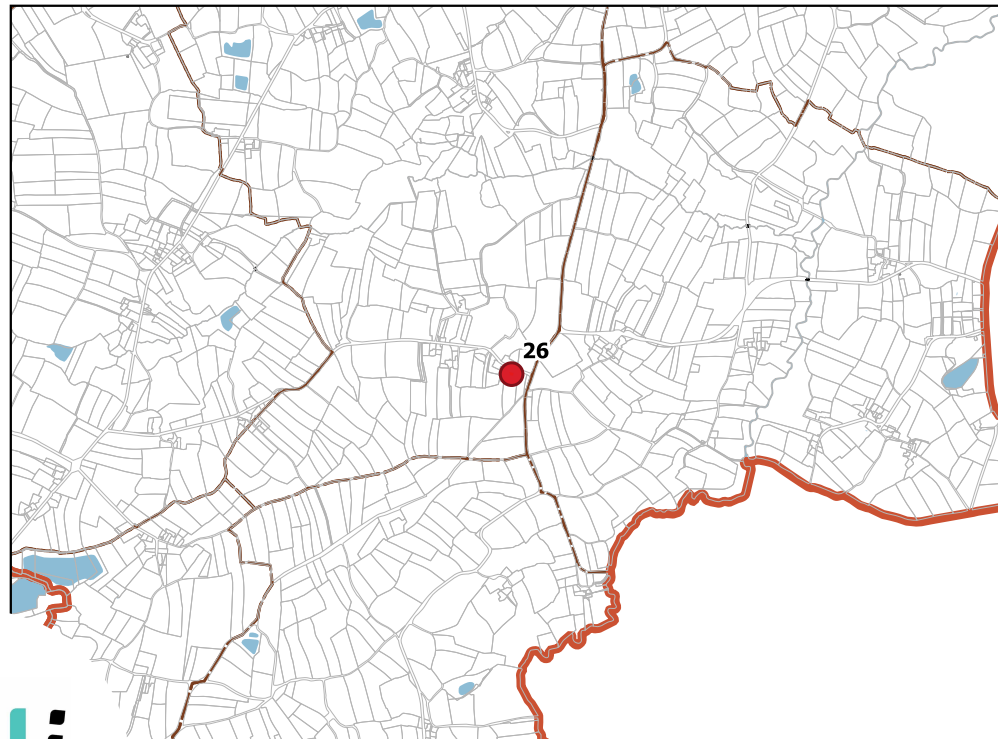
Superficie parcelle : 1140 m²

Emprise au sol estimée : 366 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

La Lézais

Commune : Gahard

Parcelle : F 158

Superficie parcelle : 1140 m²

Emprise au sol estimée : 114 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Foulerie

Commune : Gahard

Parcelle : D 1428

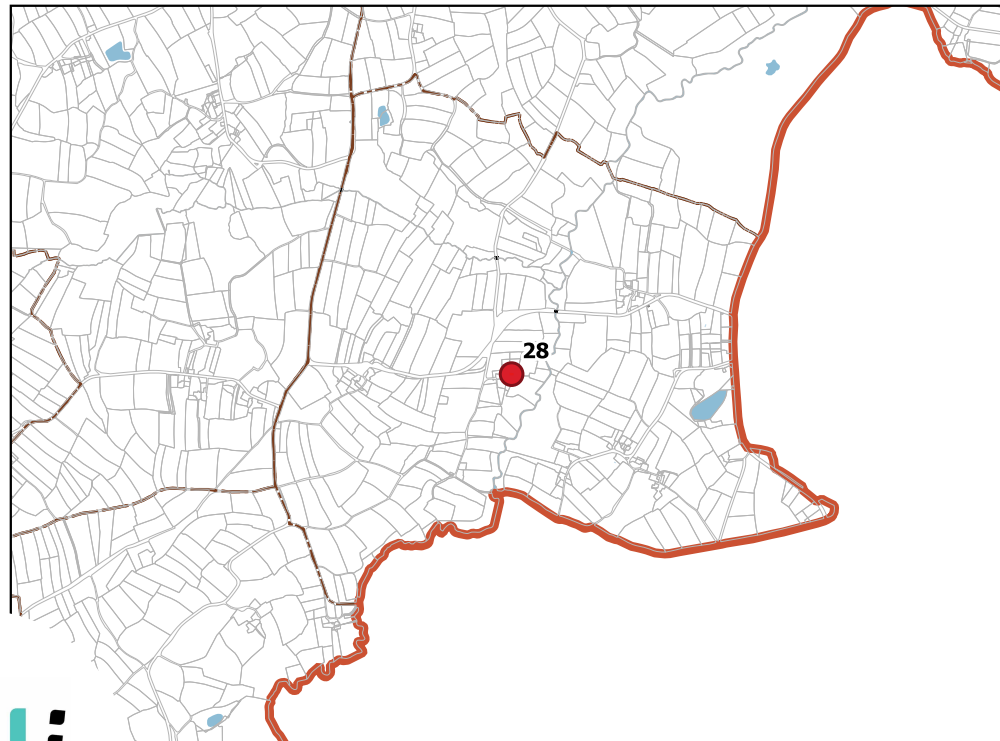
Superficie parcelle : 689 m²

Emprise au sol estimée : 56 m²

Zonage PLUi : N

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

La Berthais

Commune : Gahard

Parcelle : D 1404

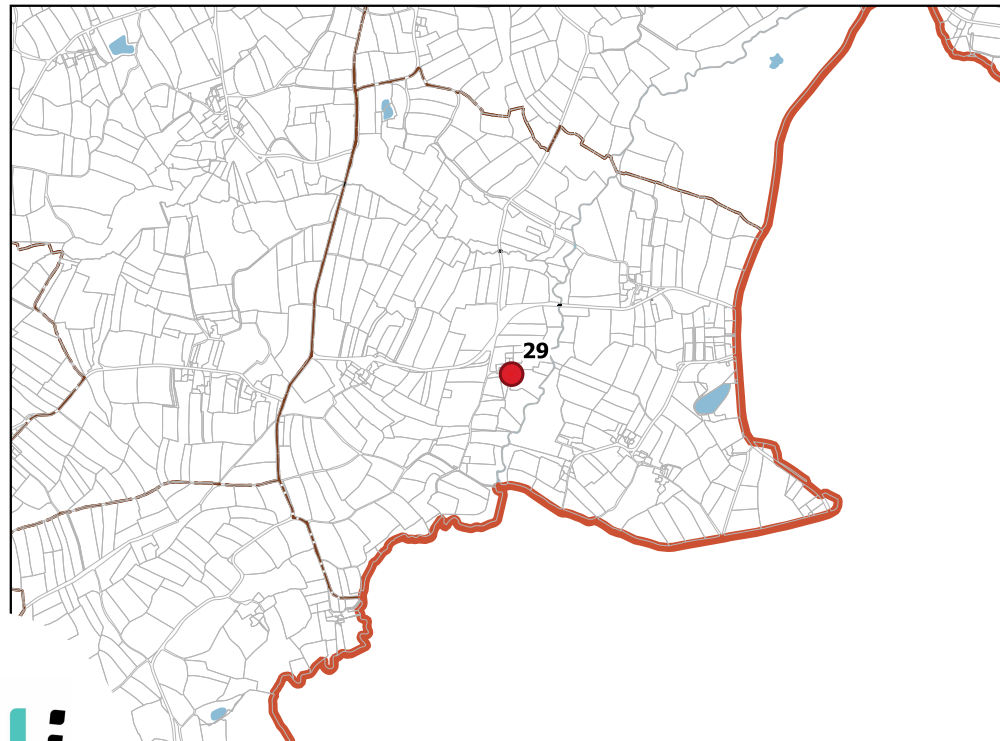
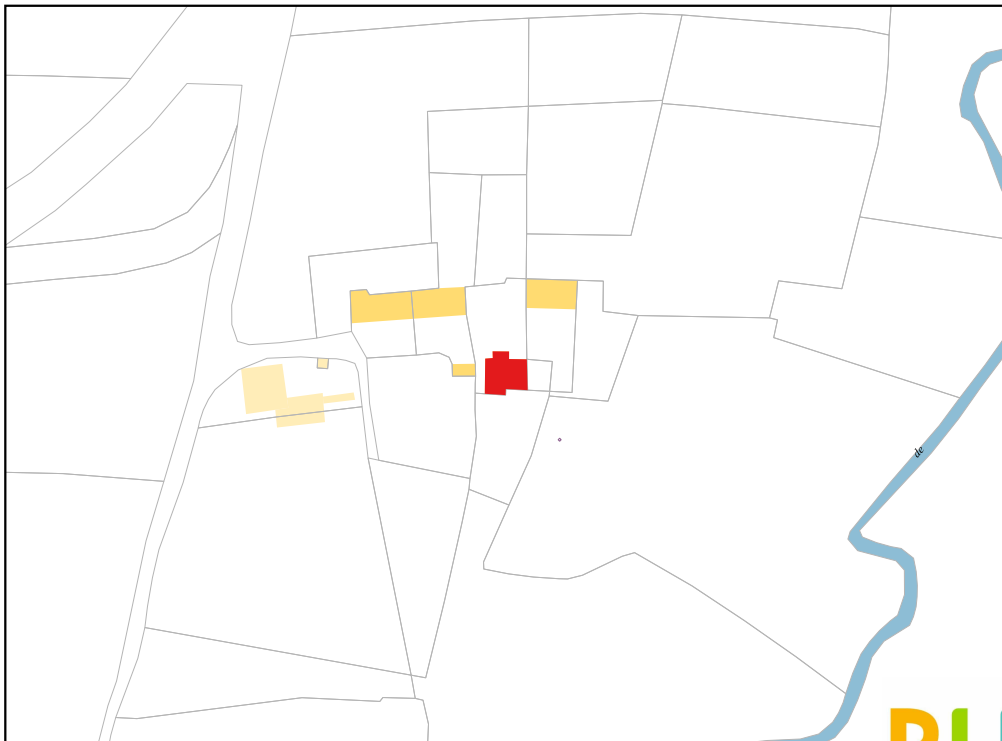
Superficie parcelle : 343 m²

Emprise au sol estimée : 102 m²

Zonage PLUi : N

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

La Berthais

Commune : Gahard

Parcelle : D 1406

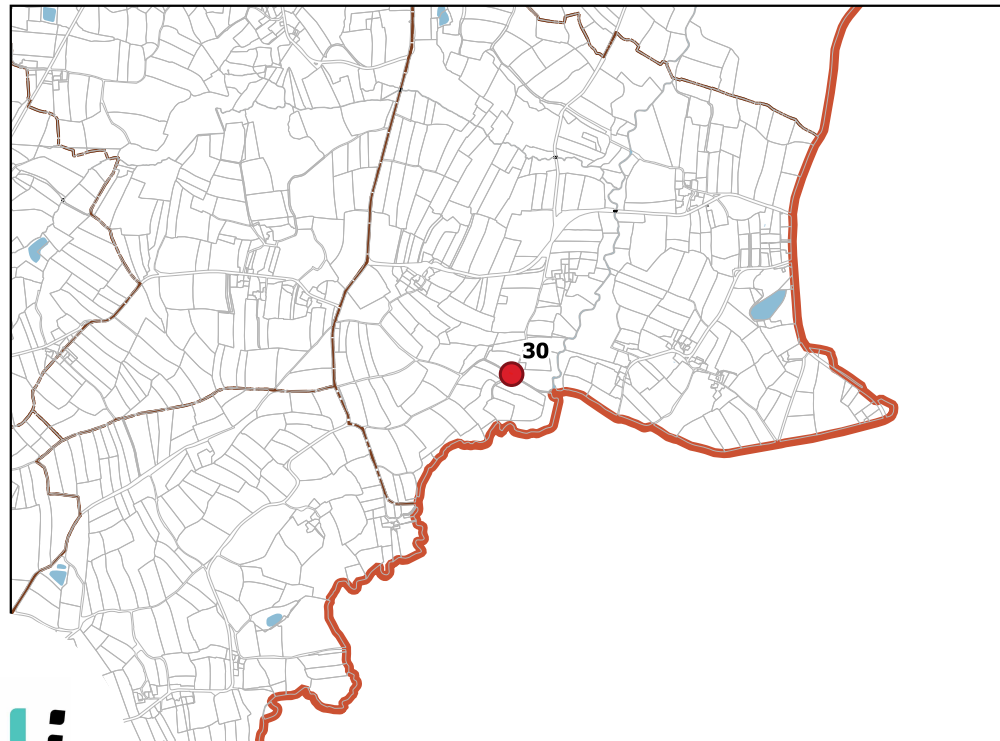
Superficie parcelle : 419 m²

Emprise au sol estimée : 105 m²

Zonage PLUi : N

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

La Barillais

Commune : Gahard

Parcelle : D 723

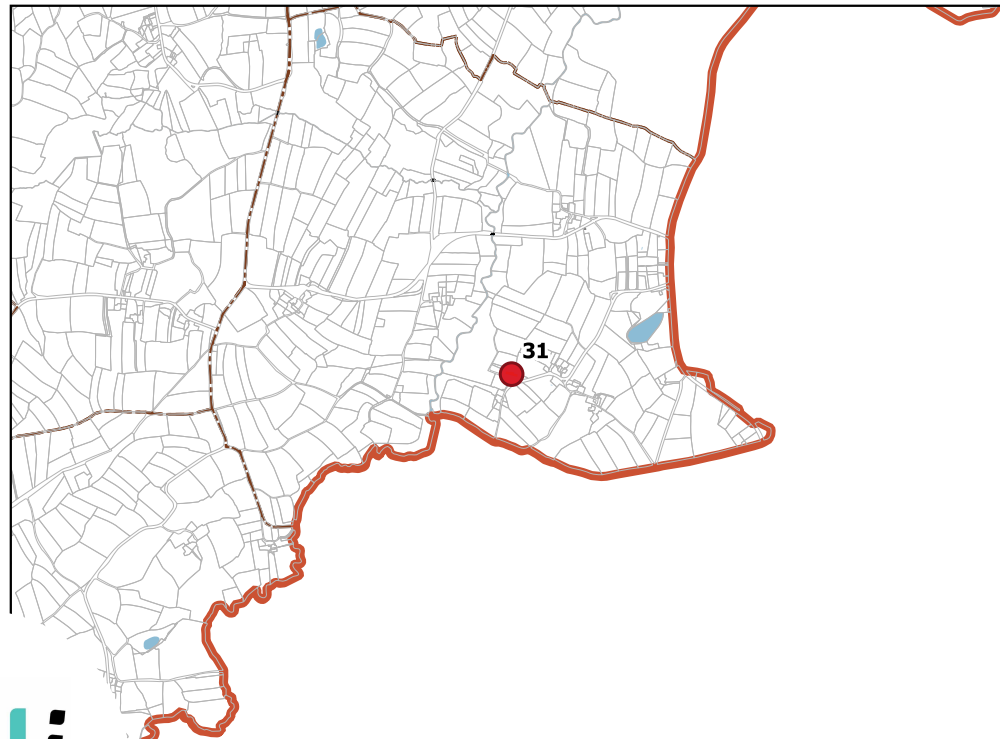
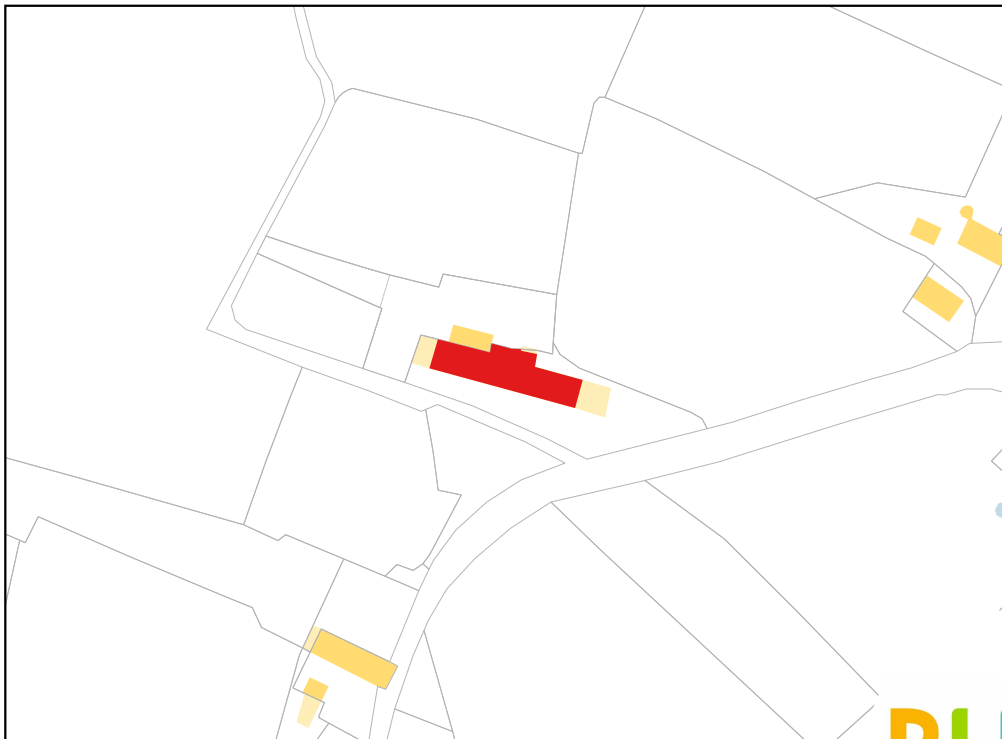
Superficie parcelle : 70 m²

Emprise au sol estimée : 70 m²

Zonage PLUi : N

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

La Bécassière

Commune : Gahard

Parcelle : D 631

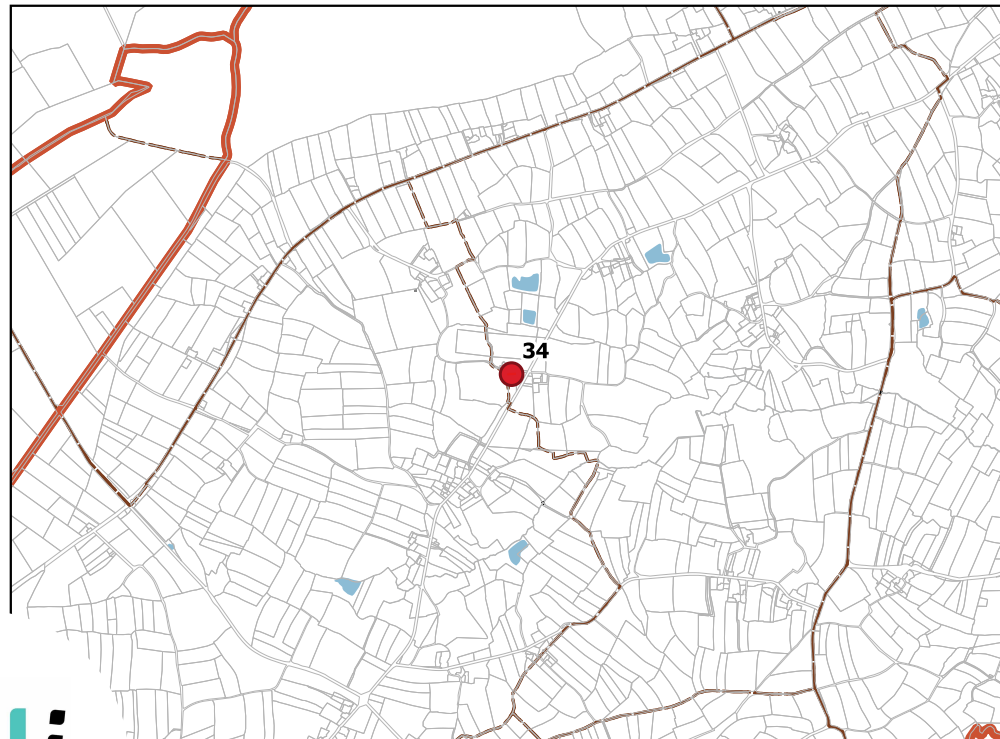
Superficie parcelle : 1330 m²

Emprise au sol estimée : 349 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





Le Grans Clos

Commune : Gahard

Parcelle : F 325

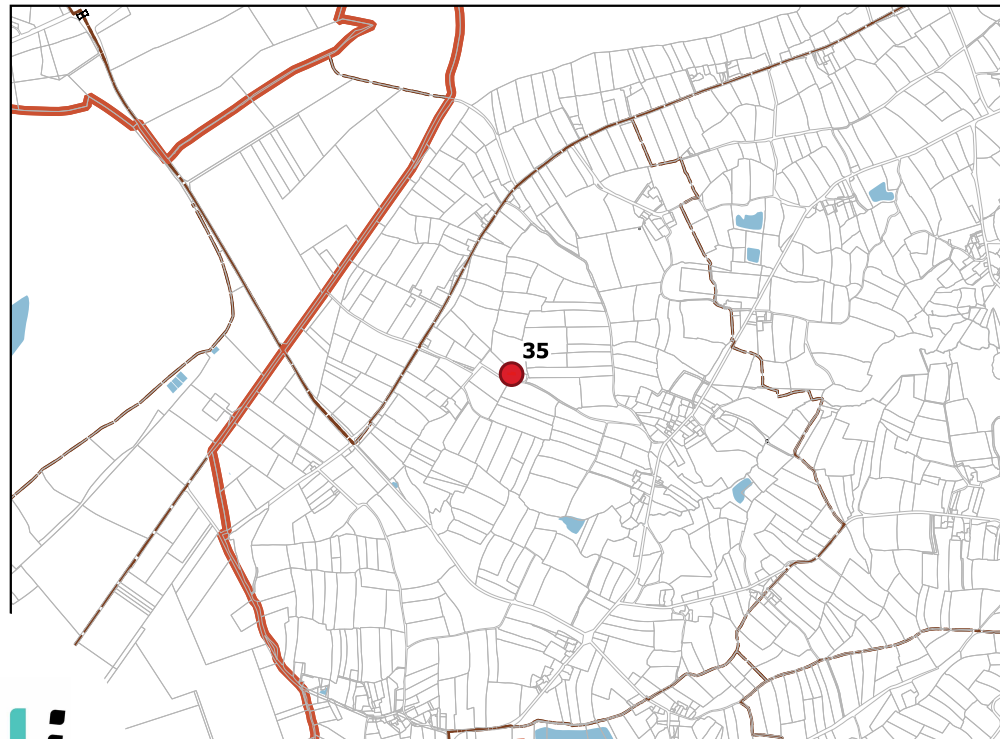
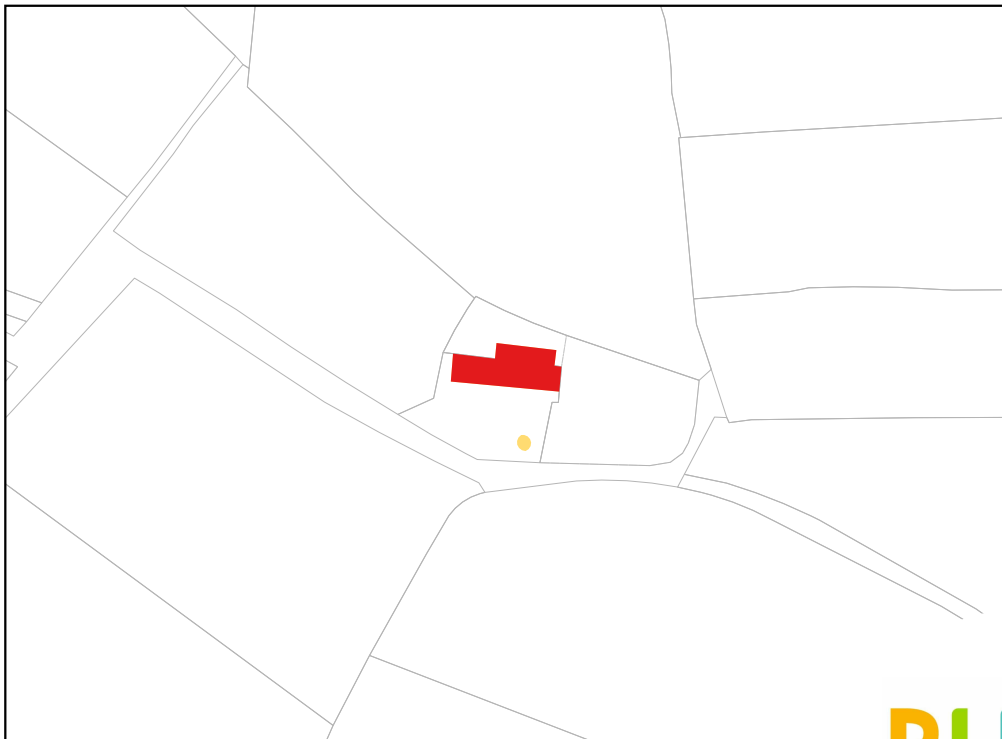
Superficie parcelle : 458 m²

Emprise au sol estimée : 214 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

Branle

Commune : Gahard

Parcelle : F 506

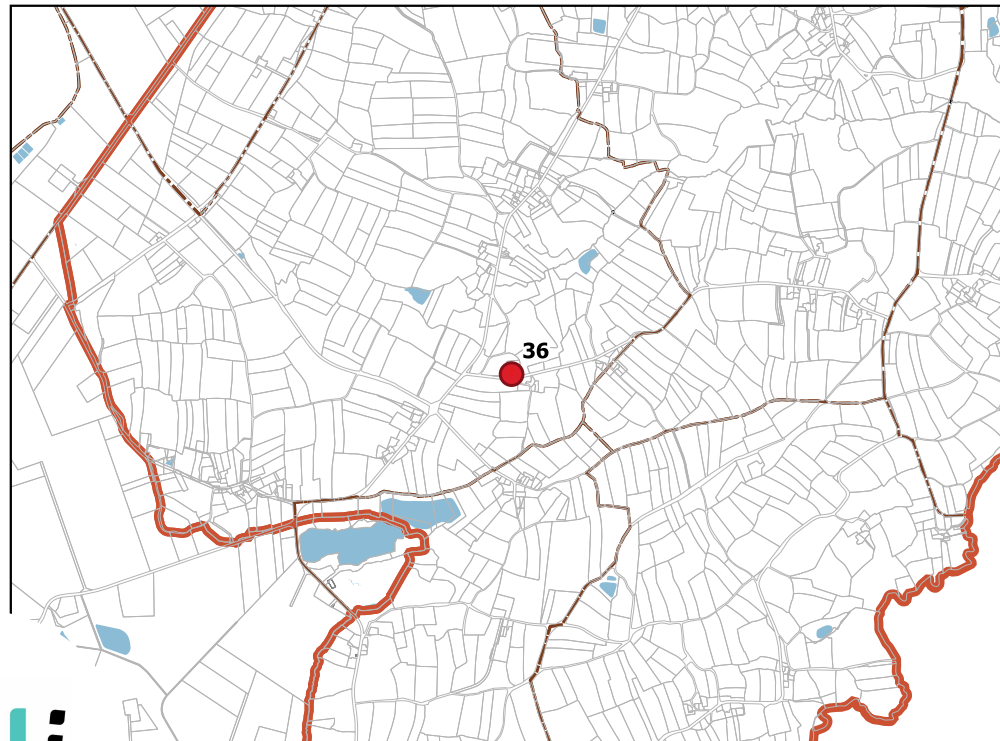
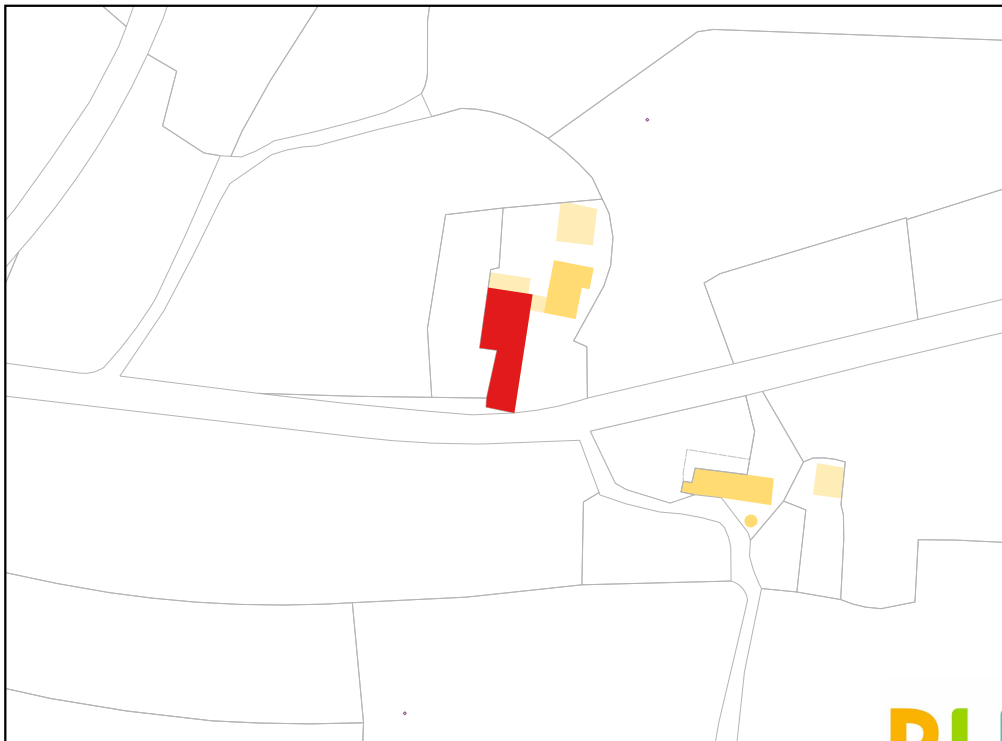
Superficie parcelle : 831 m²

Emprise au sol estimée : 266 m²

Zonage PLUi : N

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Guérinais

Commune : Gahard

Parcelle : F 666

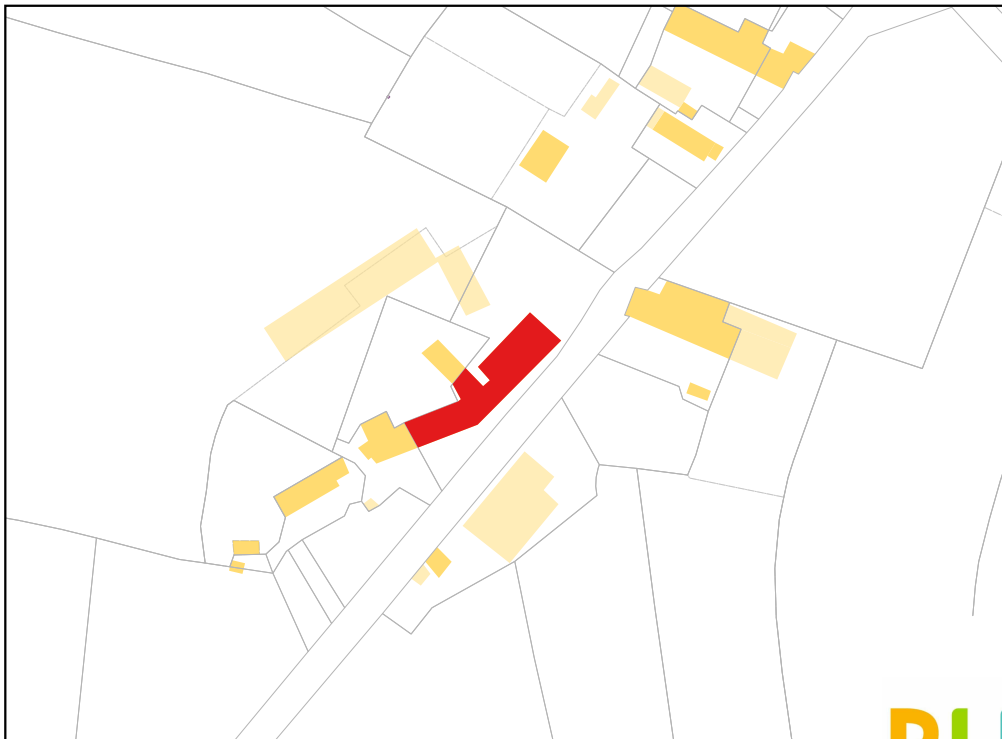
Superficie parcelle : 1530 m²

Emprise au sol estimée : 303 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Clossais

Commune : Gahard

Parcelle : F 771

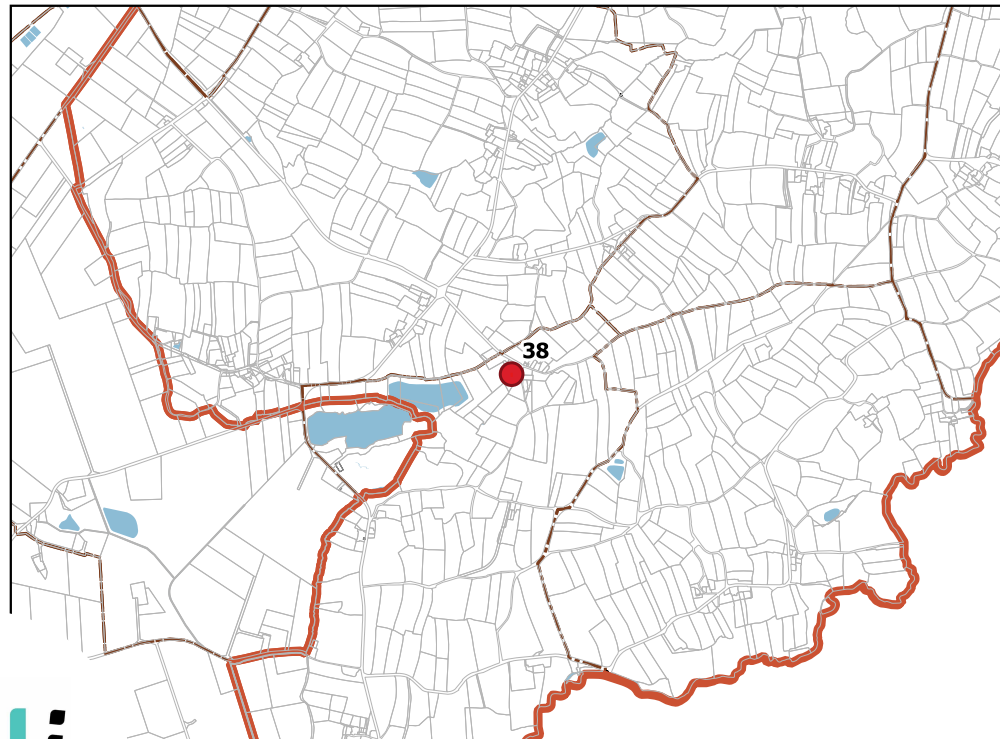
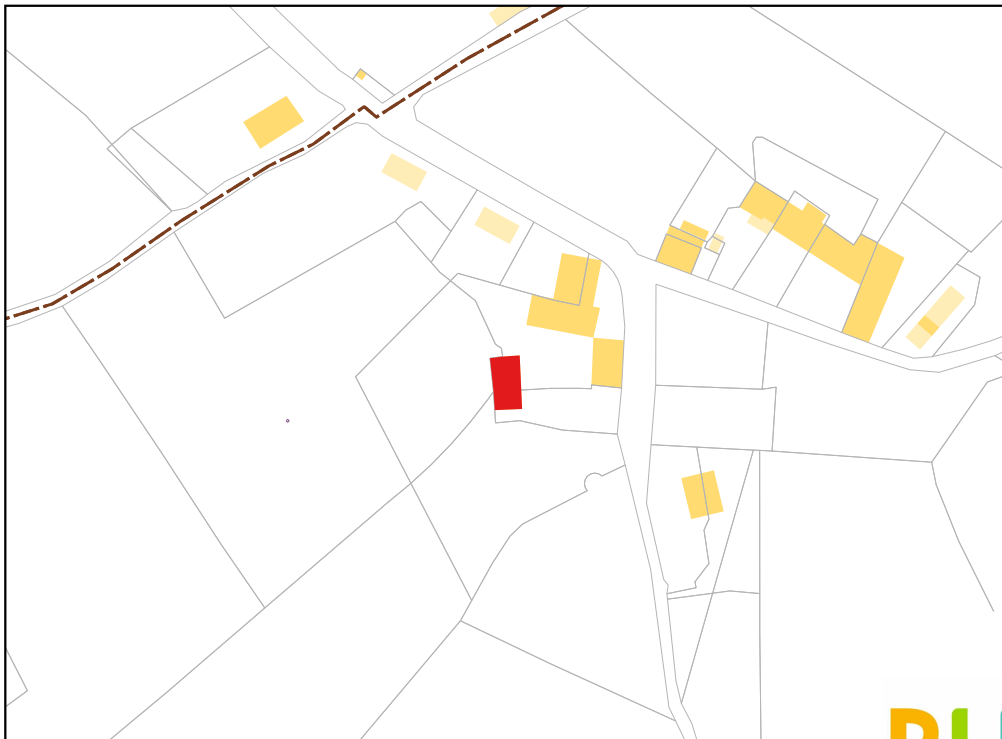
Superficie parcelle : 1610 m²

Emprise au sol estimée : 445 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

La Boë

Commune : Gahard

Parcelle : E 572

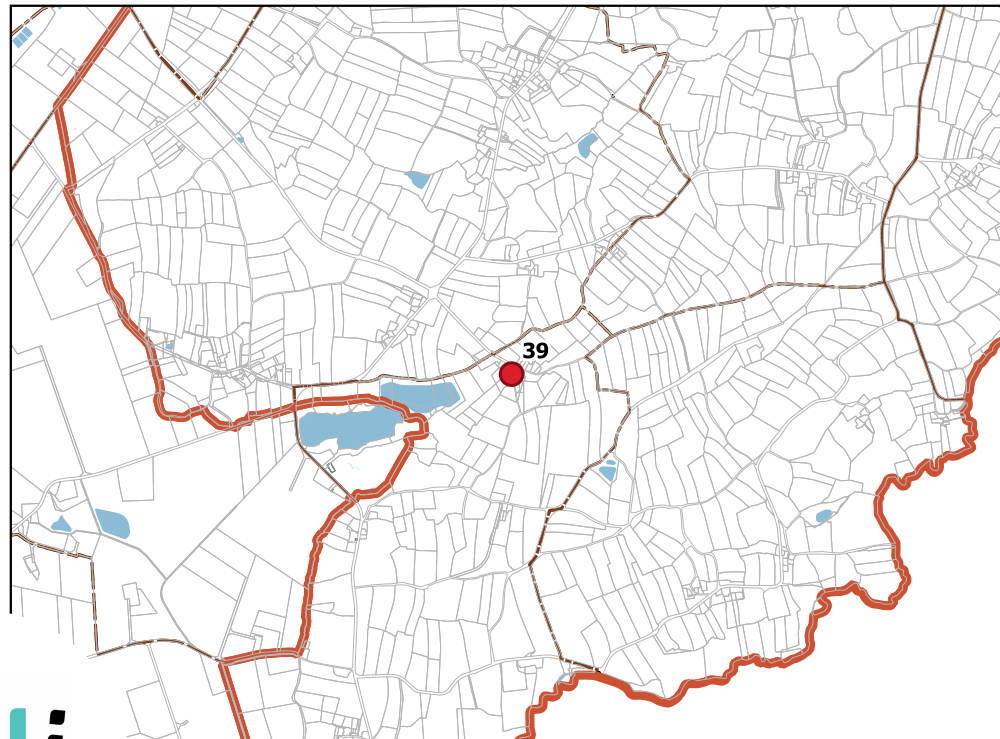
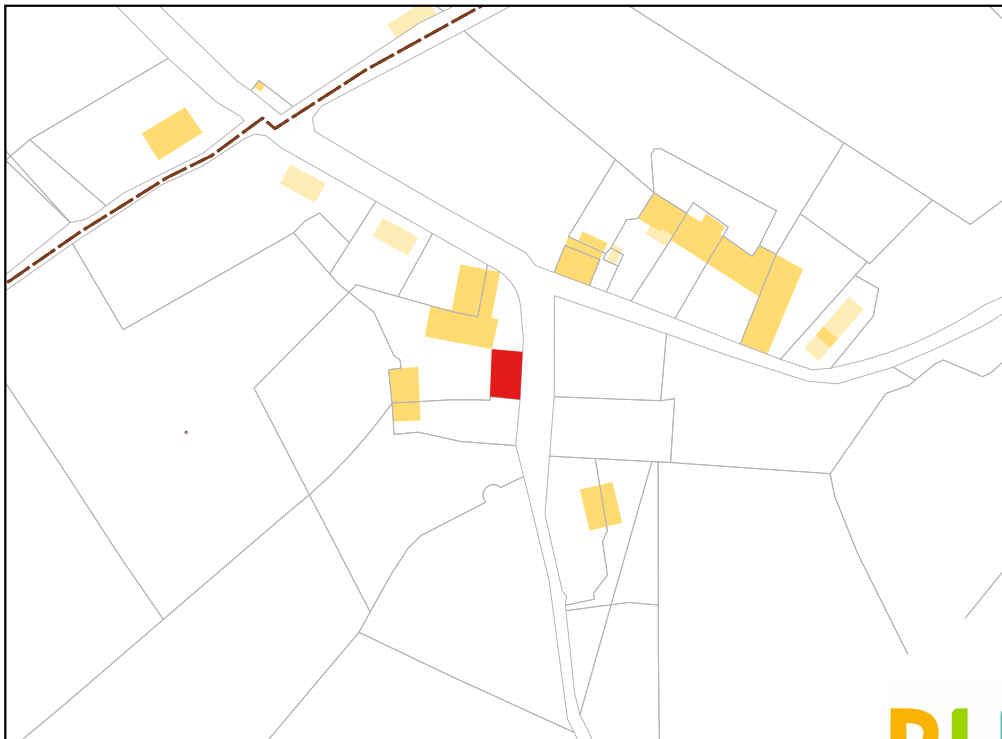
Superficie parcelle : 953 m²

Emprise au sol estimée : 104 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

La Boë

Commune : Gahard

Parcelle : E 572

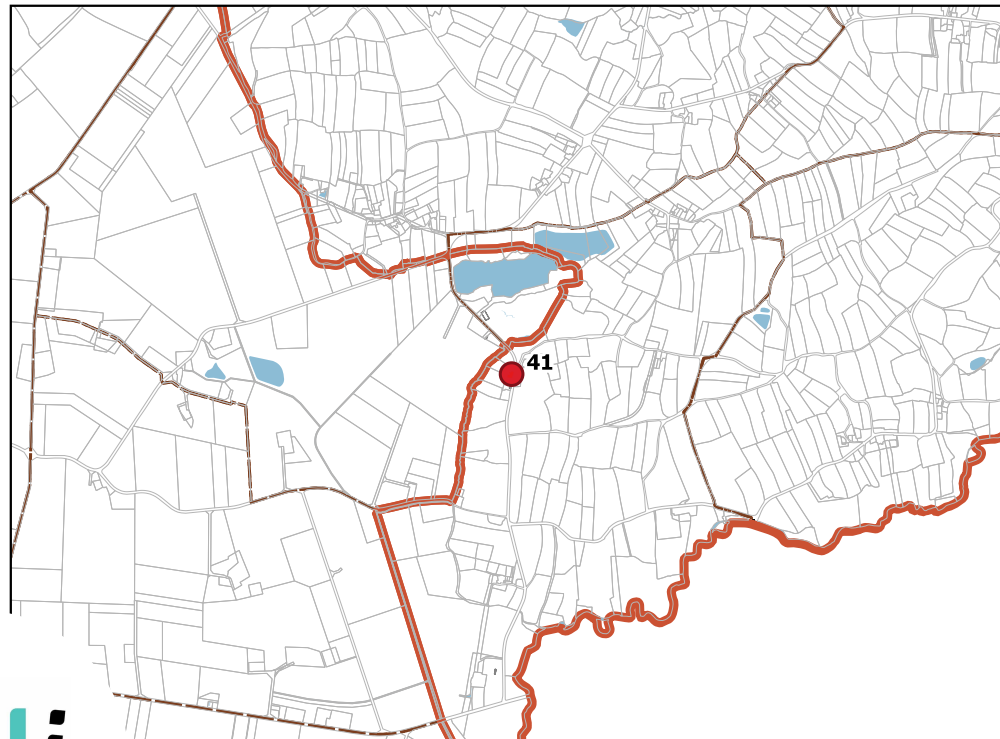
Superficie parcelle : 953 m²

Emprise au sol estimée : 101 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Péraudais

Commune : Gahard

Parcelle : E 560

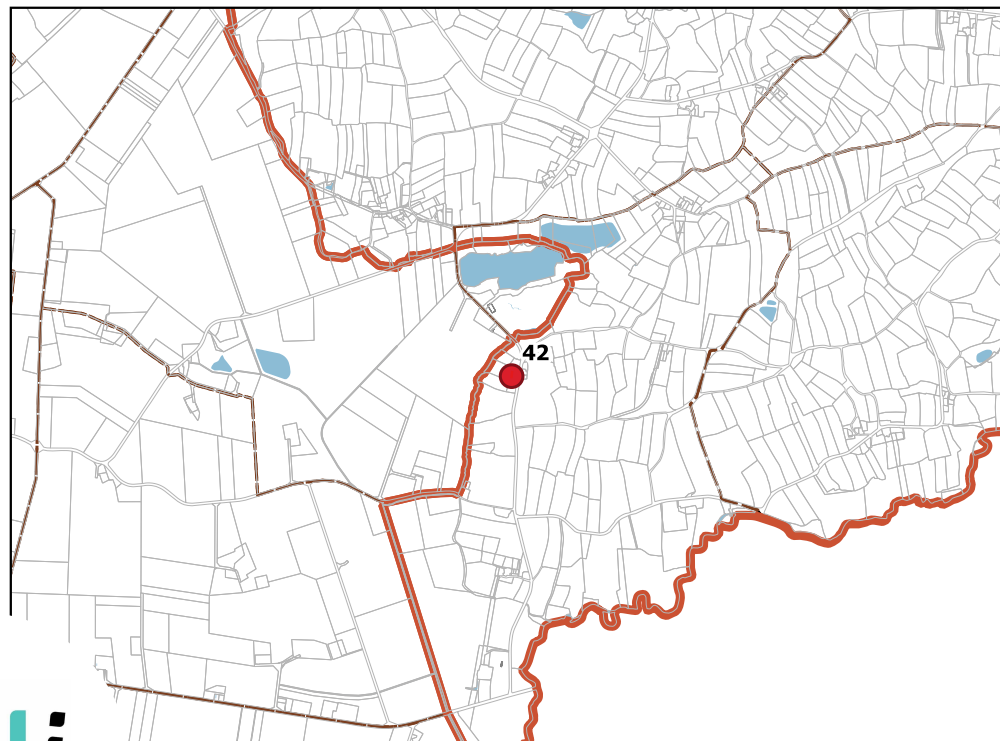
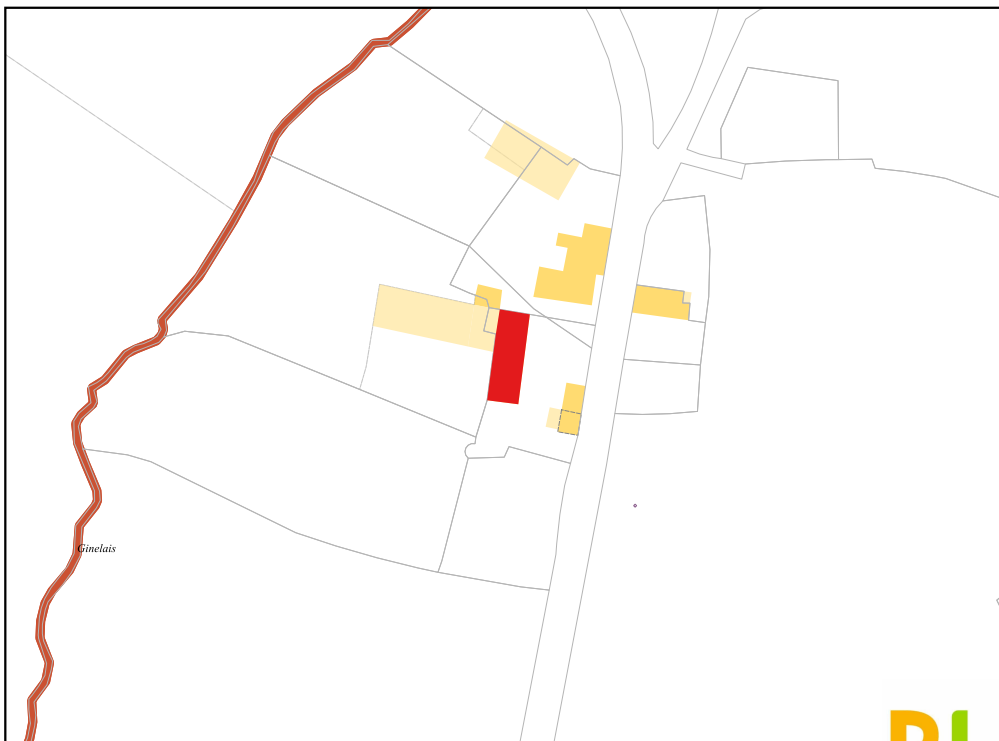
Superficie parcelle : 1190 m²

Emprise au sol estimée : 260 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Péraudais

Commune : Gahard

Parcelle : E 562

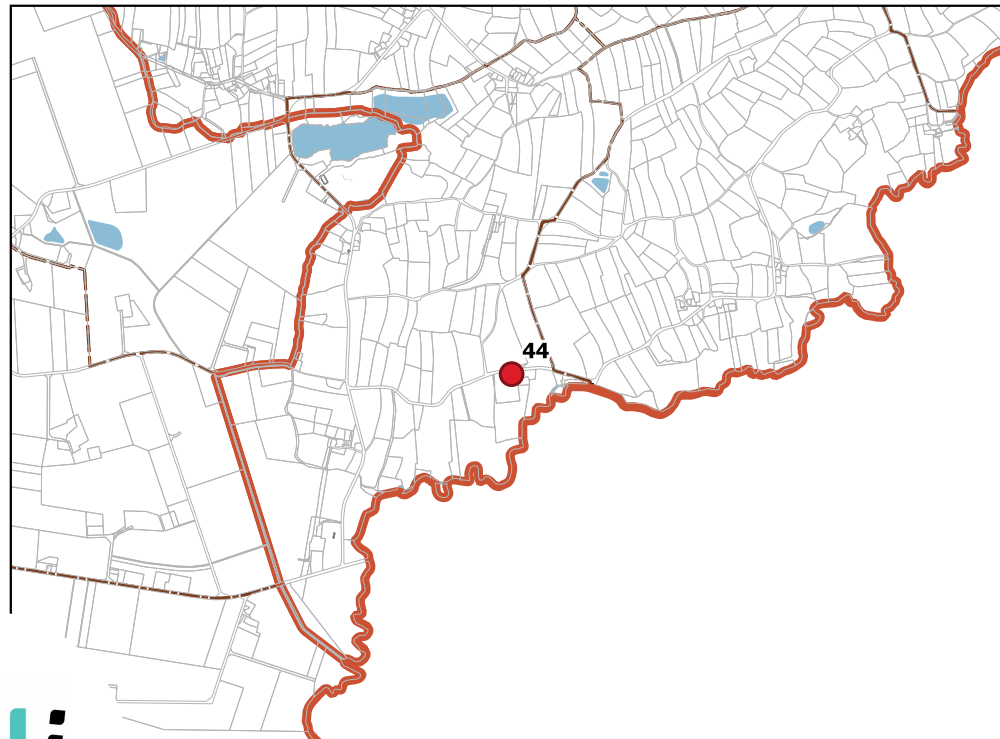
Superficie parcelle : 960 m²

Emprise au sol estimée : 197 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

Le Rochelet

Commune : Gahard

Parcelle : E 106

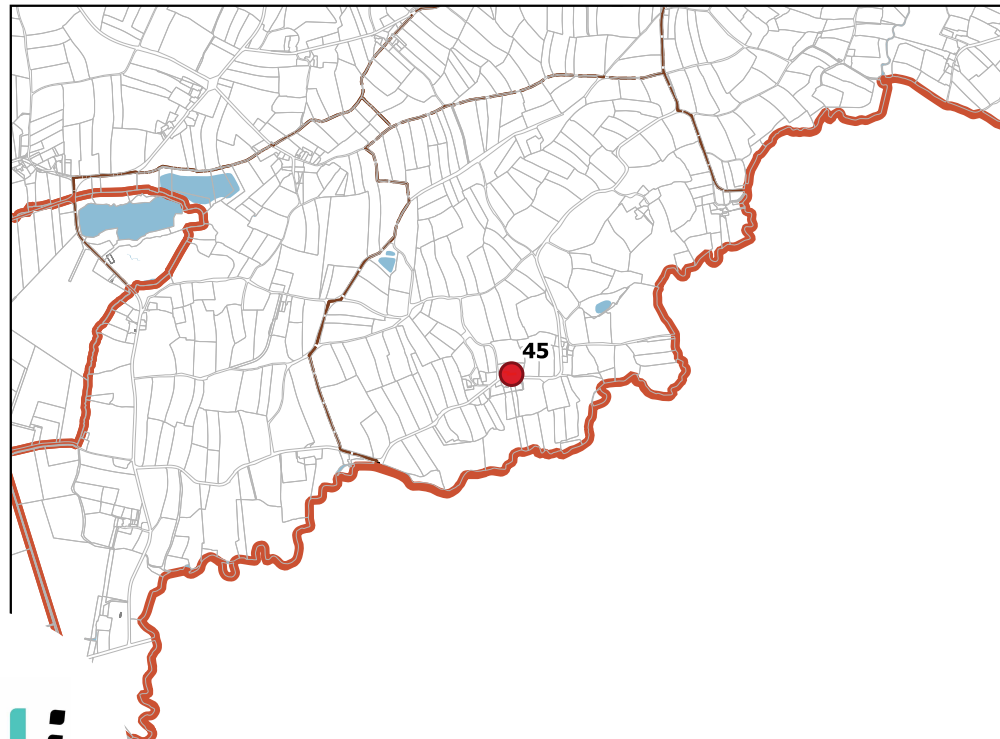
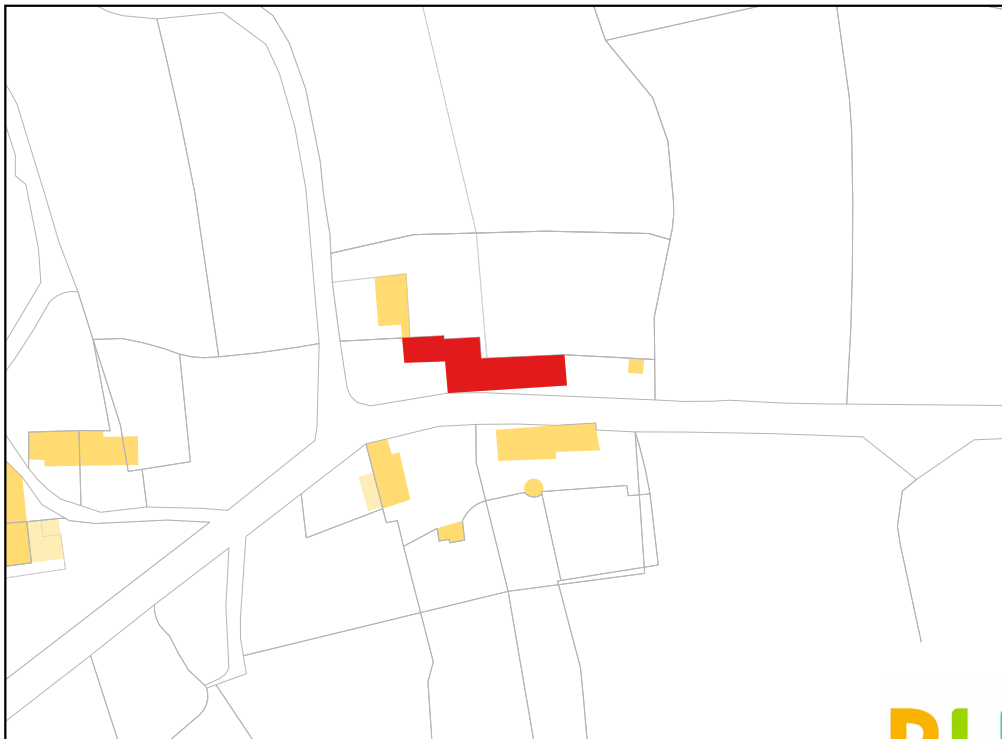
Superficie parcelle : 2130 m²

Emprise au sol estimée : 242 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille-Aubigné

La Daviais

Commune : Gahard

Parcelle : E 315

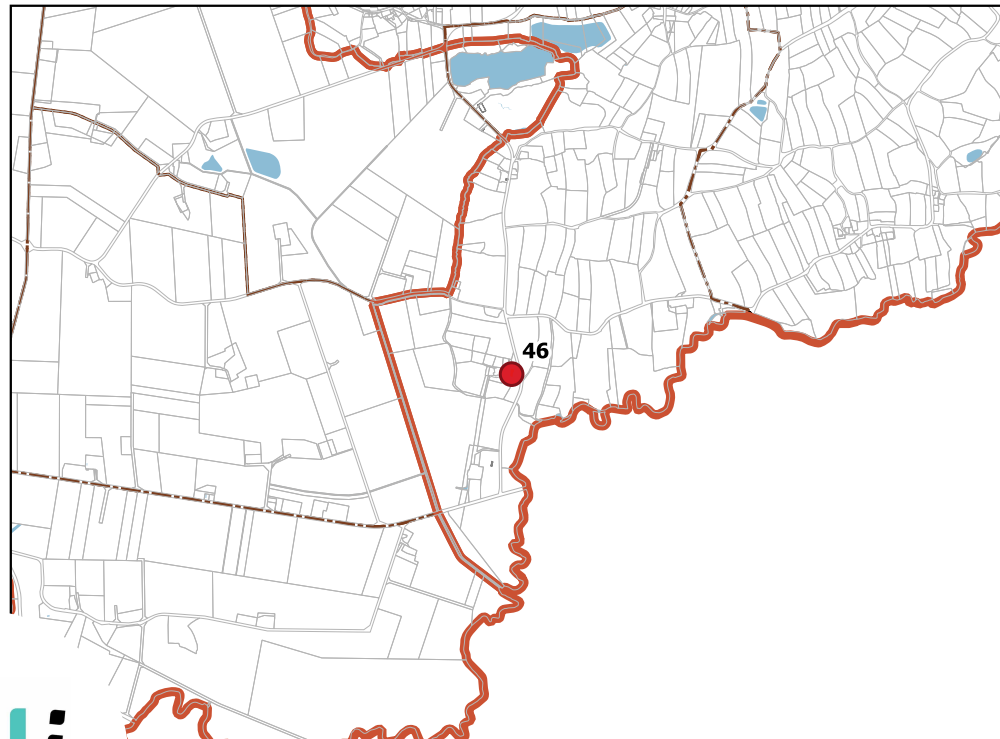
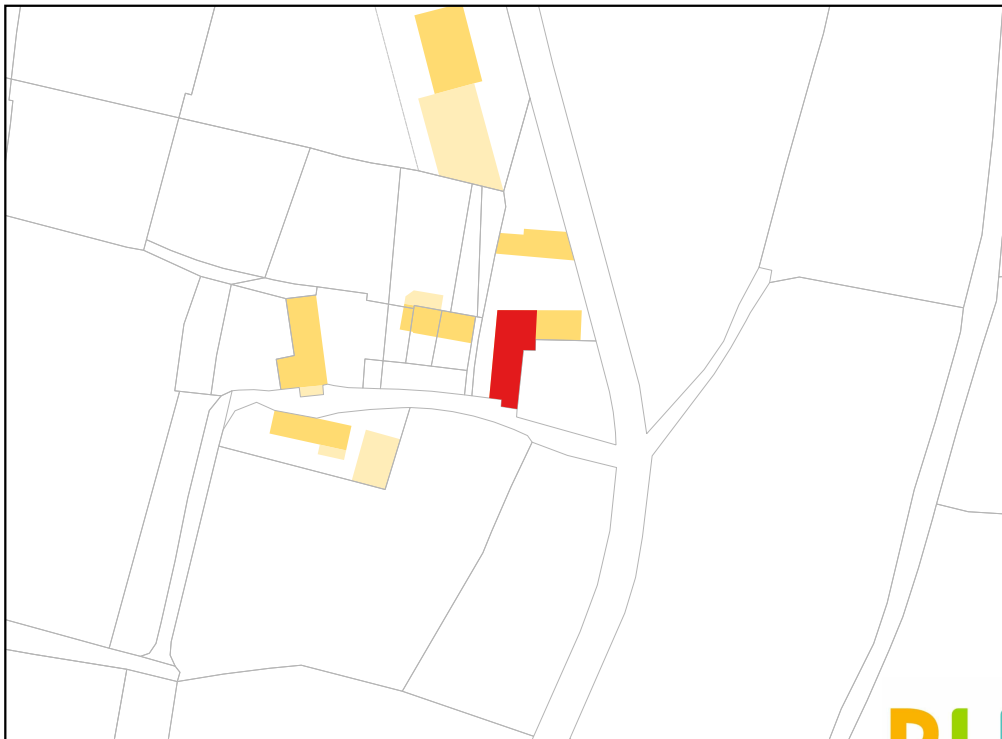
Superficie parcelle : 1090 m²

Emprise au sol estimée : 389 m²

Zonage PLUi : N

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Hurlais

Commune : Gahard

Parcelle : E 151

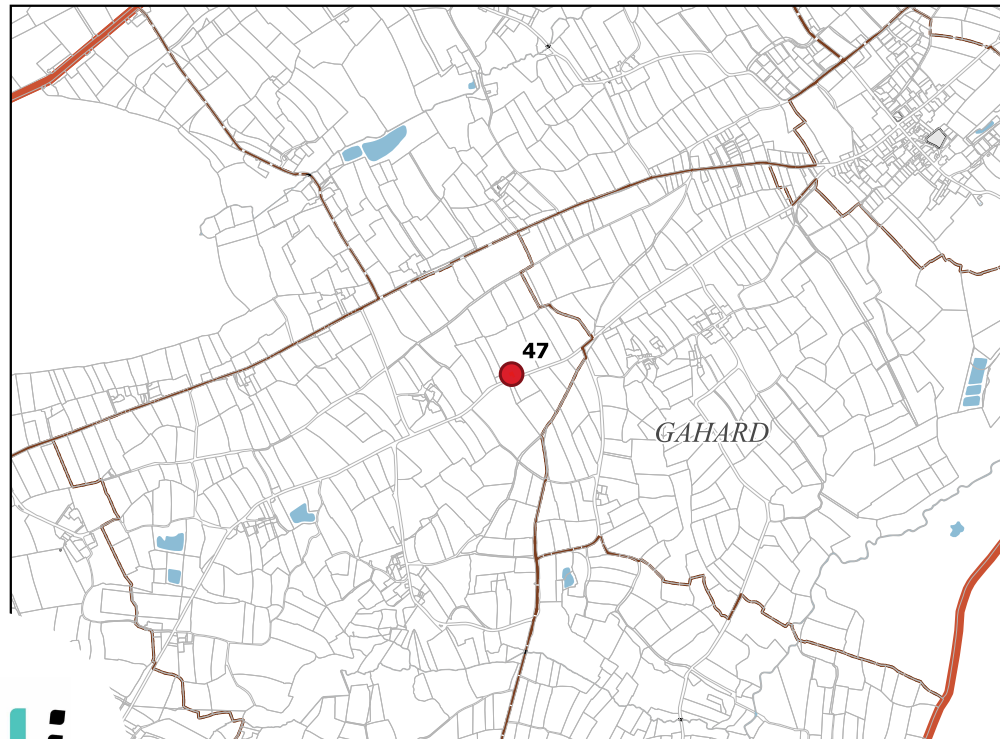
Superficie parcelle : 1210 m²

Emprise au sol estimée : 221 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille-Aubigné

La Haie

Commune : Gahard

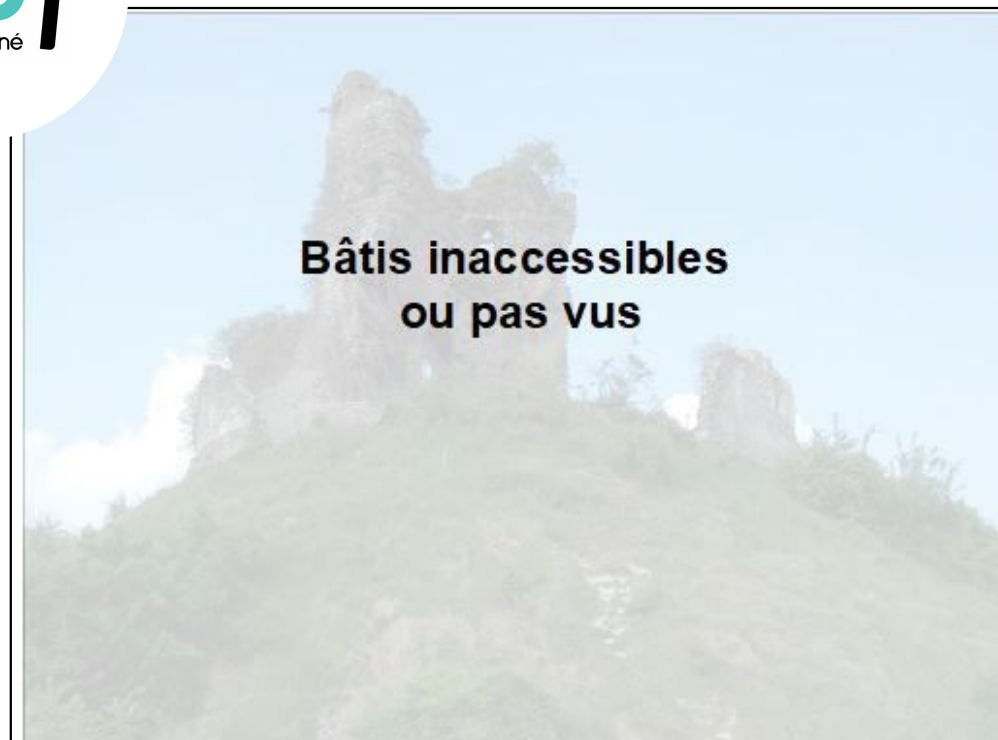
Parcelle : F 25

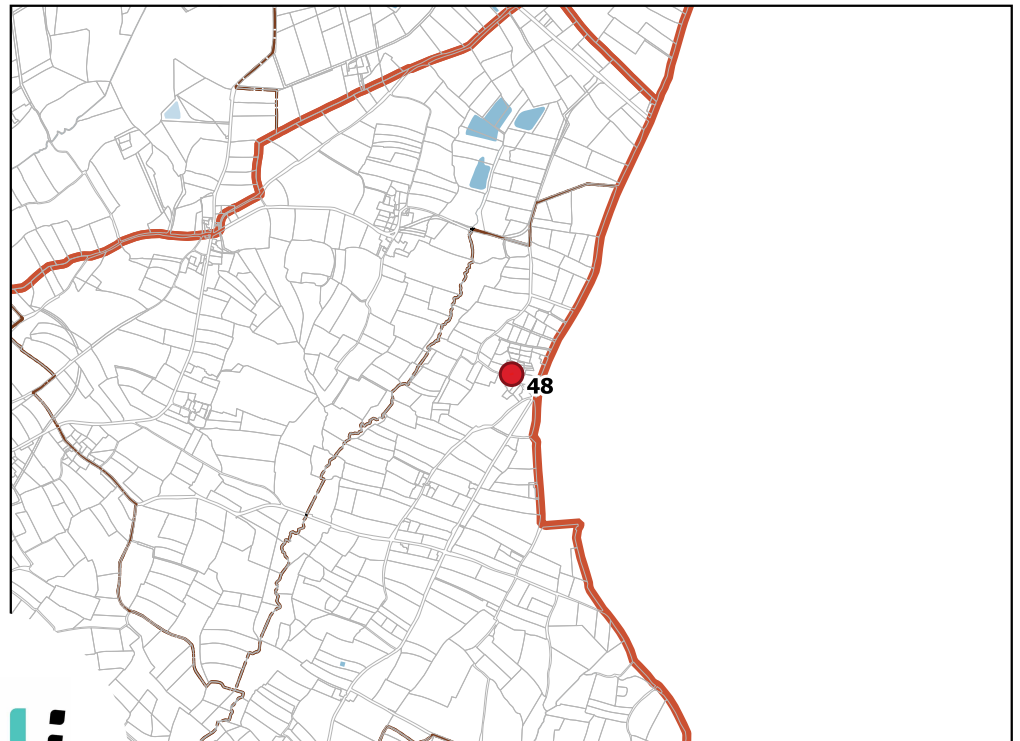
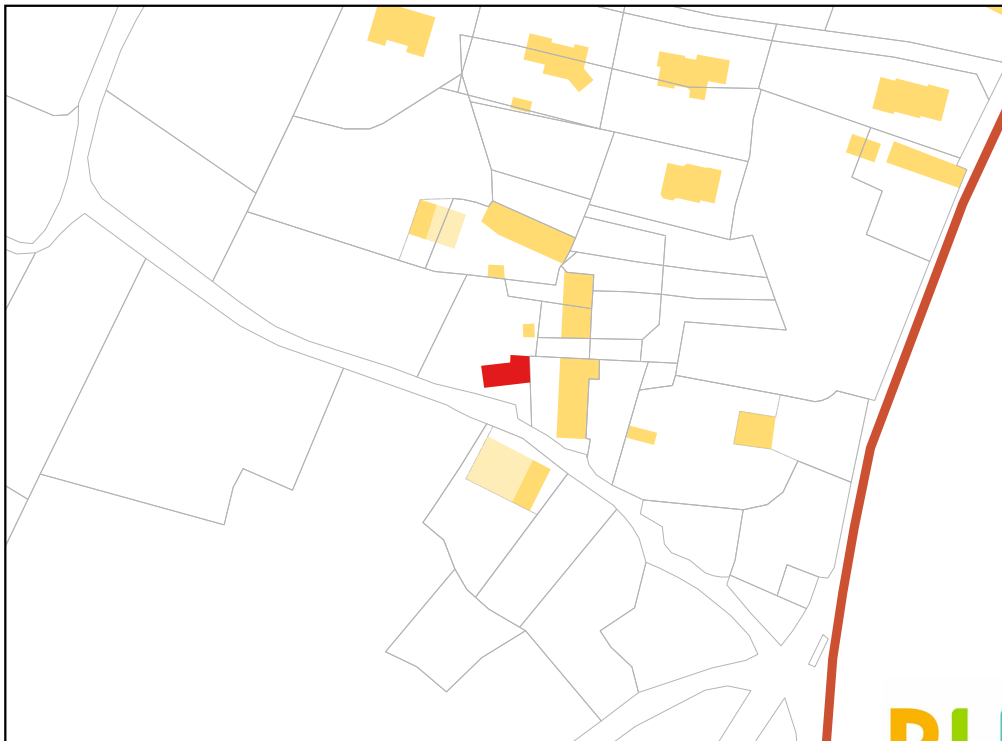
Superficie parcelle : 1330 m²

Emprise au sol estimée : 138 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Prévotais

Commune : Gahard

Parcelle : C 751

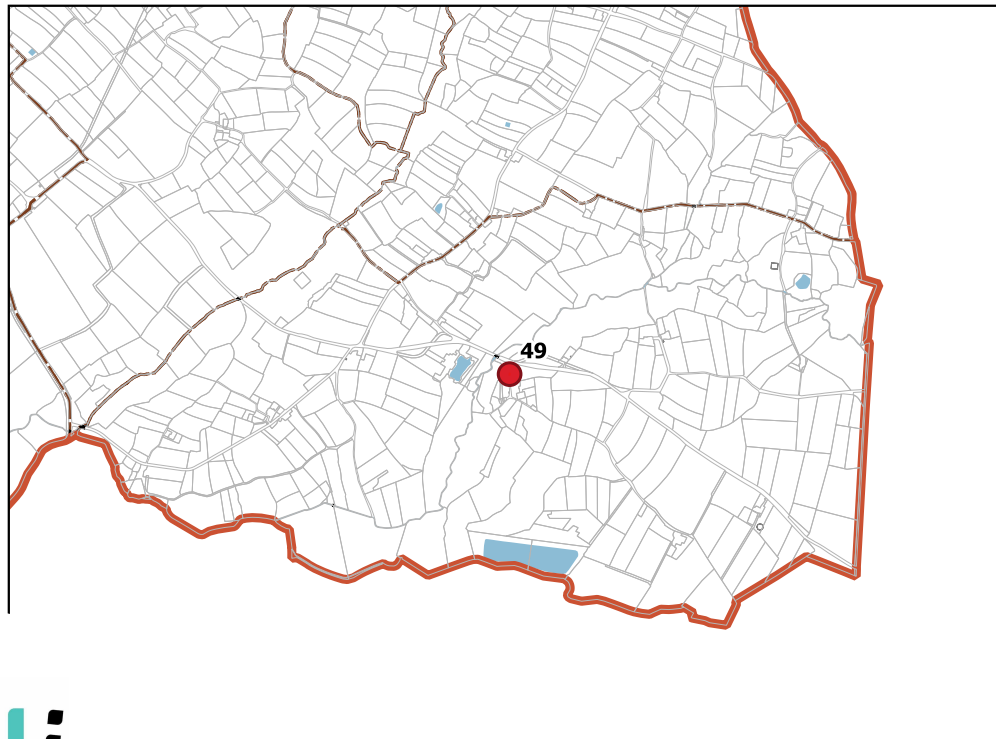
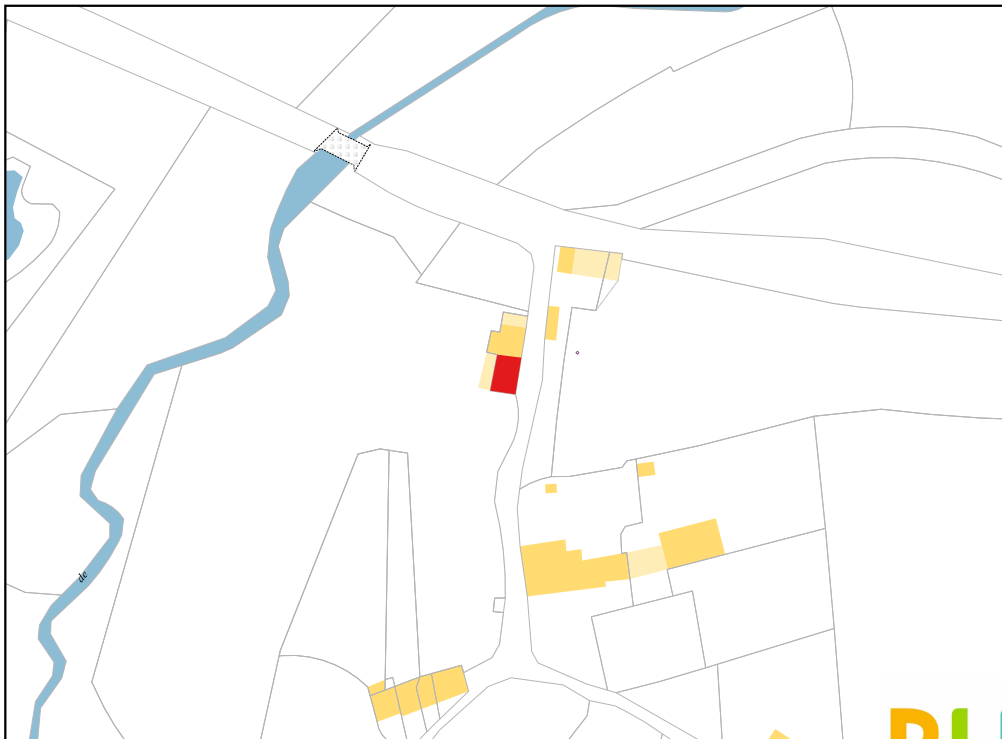
Superficie parcelle : 803 m²

Emprise au sol estimée : 82 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





Saint-Georges

Commune : Gahard

Parcelle : C 519

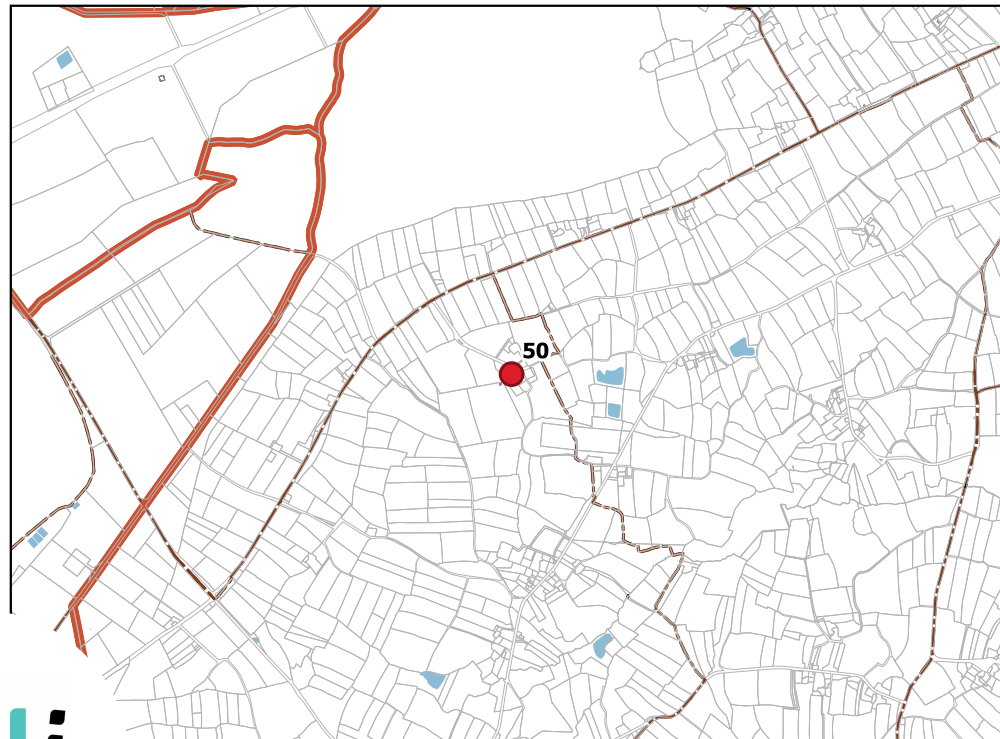
Superficie parcelle : 137 m²

Emprise au sol estimée : 131 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





Le Bois Renault

Commune : Gahard

Parcelle : F 552

Superficie parcelle : 470 m²

Emprise au sol estimée : 53 m²

Zonage PLUi : N

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation

