

Annexe 8.1 Changement de destination

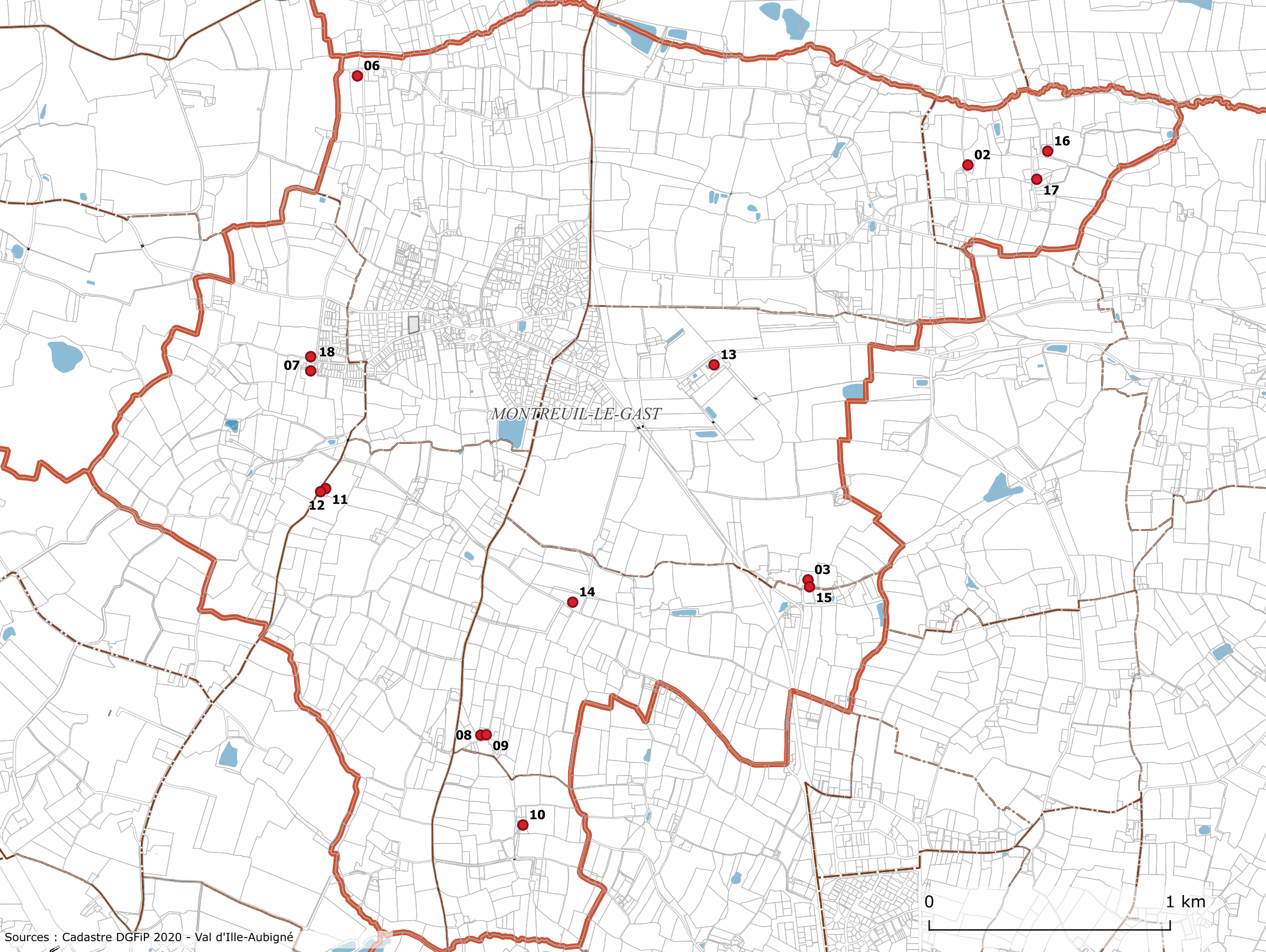
Montreuil-le-Gast

Plan local d'urbanisme
intercommunal
du Val d'Ille-Aubigné

approuvé le 25/02/2020, modifié
le 12/10/2021, le 14/03/2023 et
le 09/12/2025

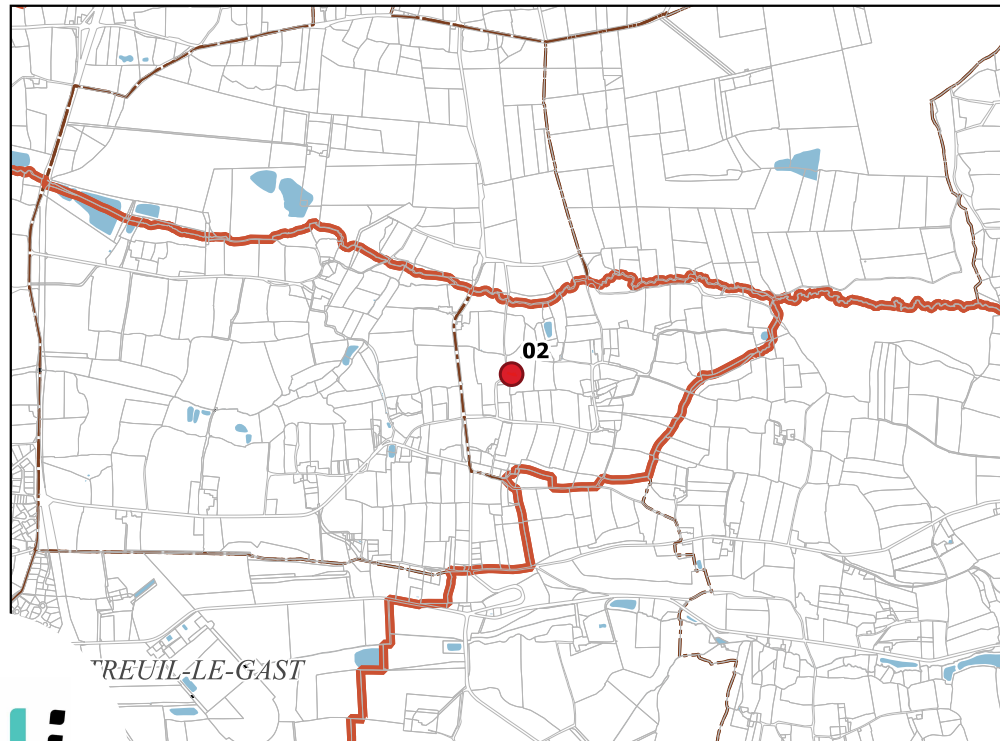
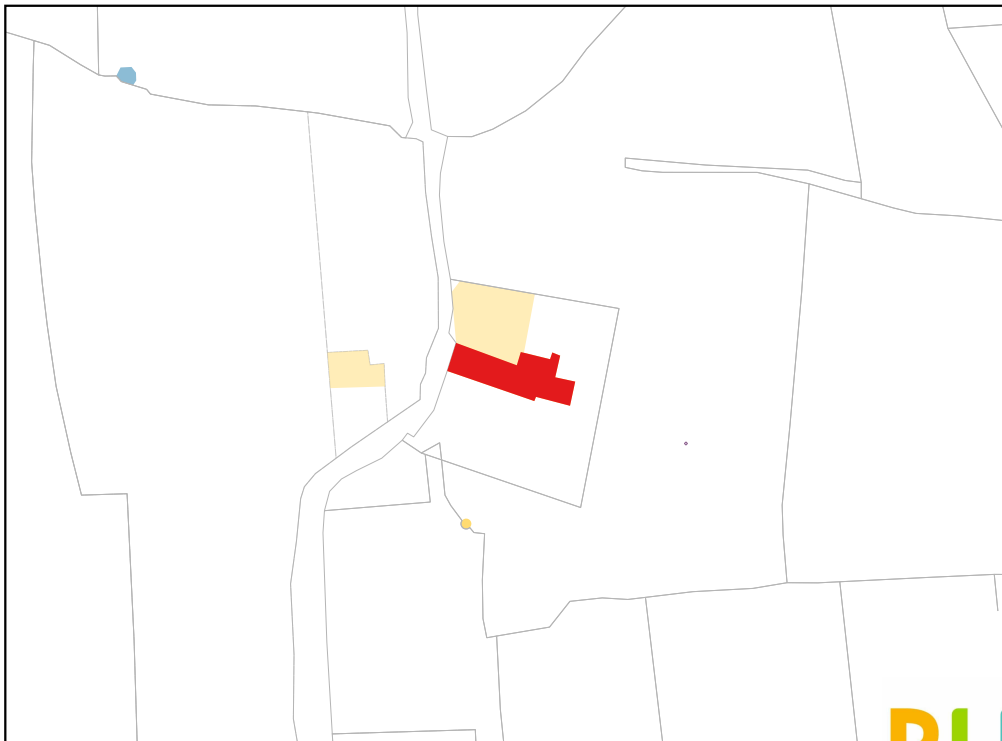


(c) Inventaire général, ADAGP



N°	Lieu-dit	Parcelle
02	Le Bessu	B 811
03	Souvenel	B 385
06	Les Quatre Chêne	A 170
07	La Gorge	A 2217
08	La Haute Mallerie	B 572
09	La Haute Mallerie	B 572
10	La Mallerie	B 1496
11	Le Pont	A 434
12	Le Pont	A 434
13	Launay du han	B 662
14	Les Champs Chorins	B 1473
15	Souvenel	B 385
16	Le Bas Fourfan	B 992
17	Le Haut Fourfan	B 1281
18	La Gorge	A 1538

N°	Lieu-dit	Parcelle
----	----------	----------



PLUi
Val d'Ille Aubigné

Le Bessu

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : B 811

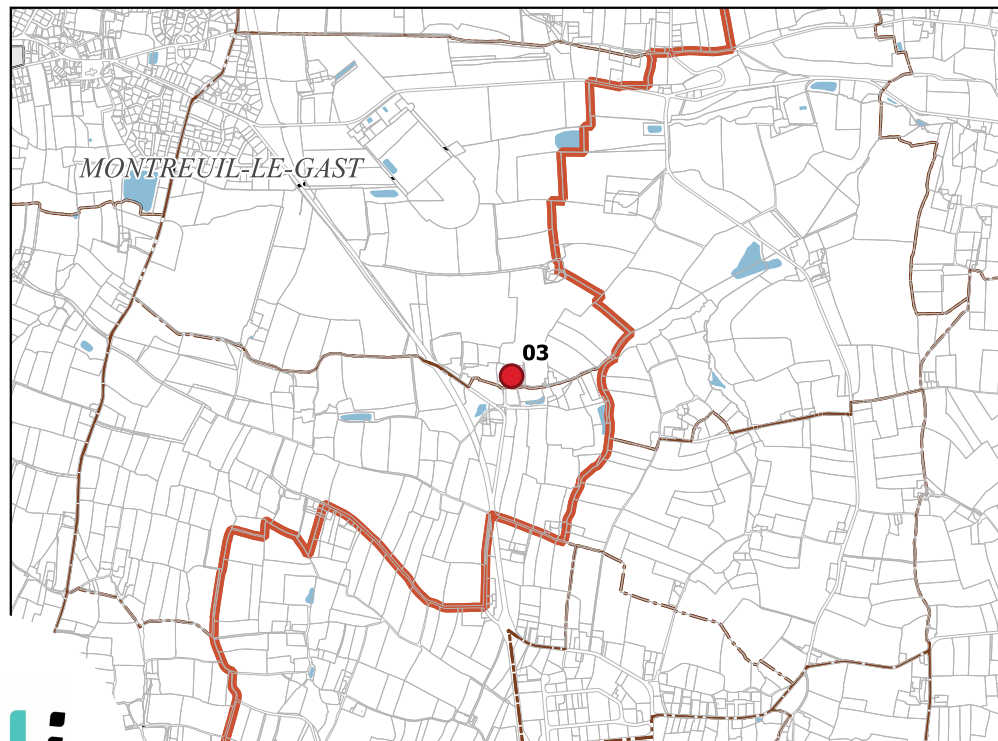
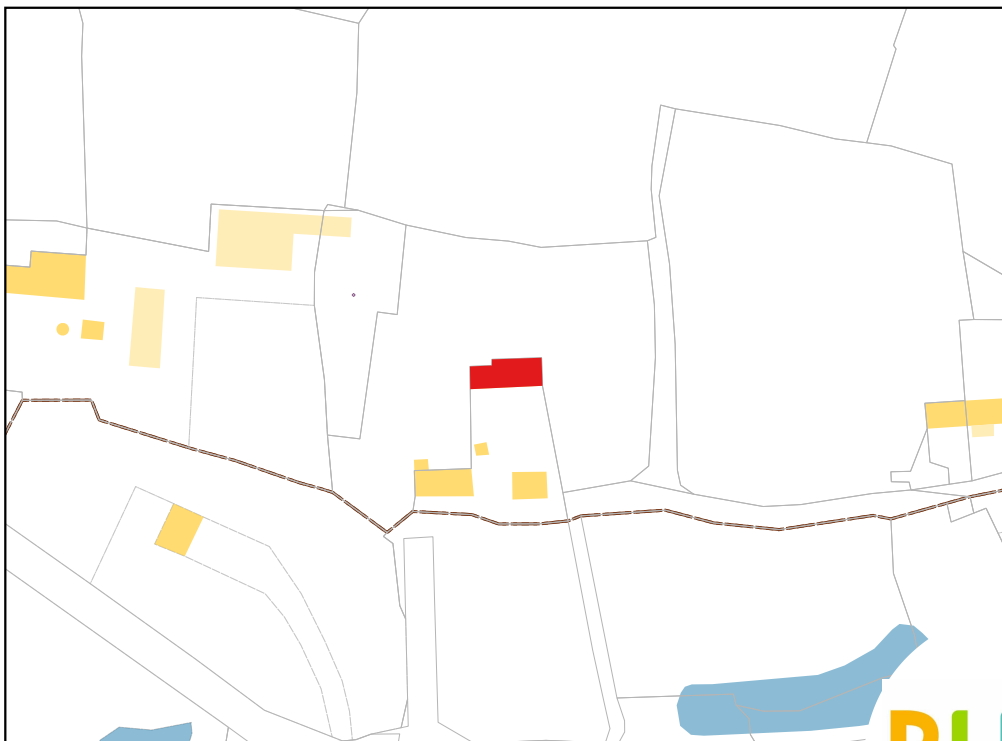
Superficie parcelle : 2174 m²

Emprise au sol estimée : 287 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





Souvenel

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : B 385

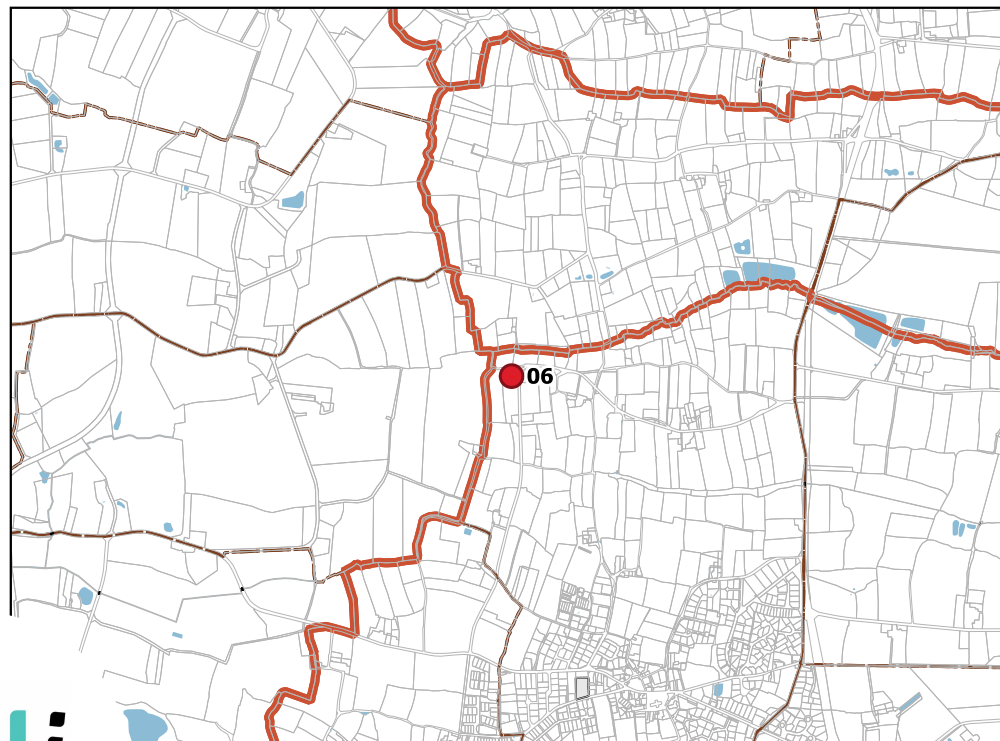
Superficie parcelle : 1120 m²

Emprise au sol estimée : 133 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





Les Quatre Chêne

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : A 170

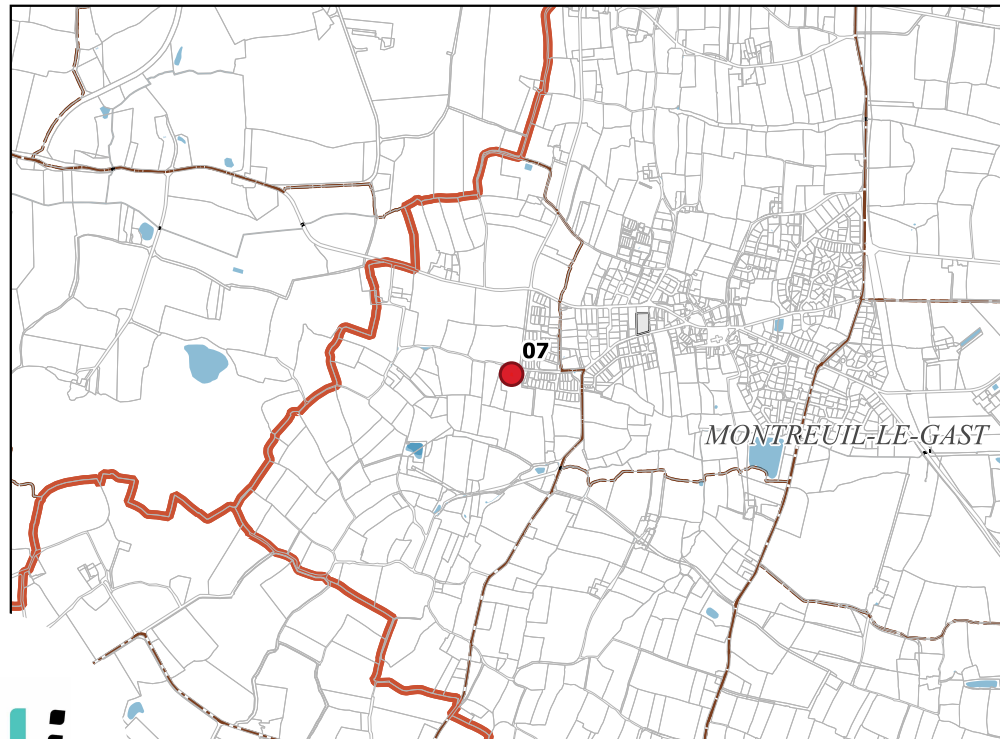
Superficie parcelle : 765 m²

Emprise au sol estimée : 203 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Gorge

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : A 2217

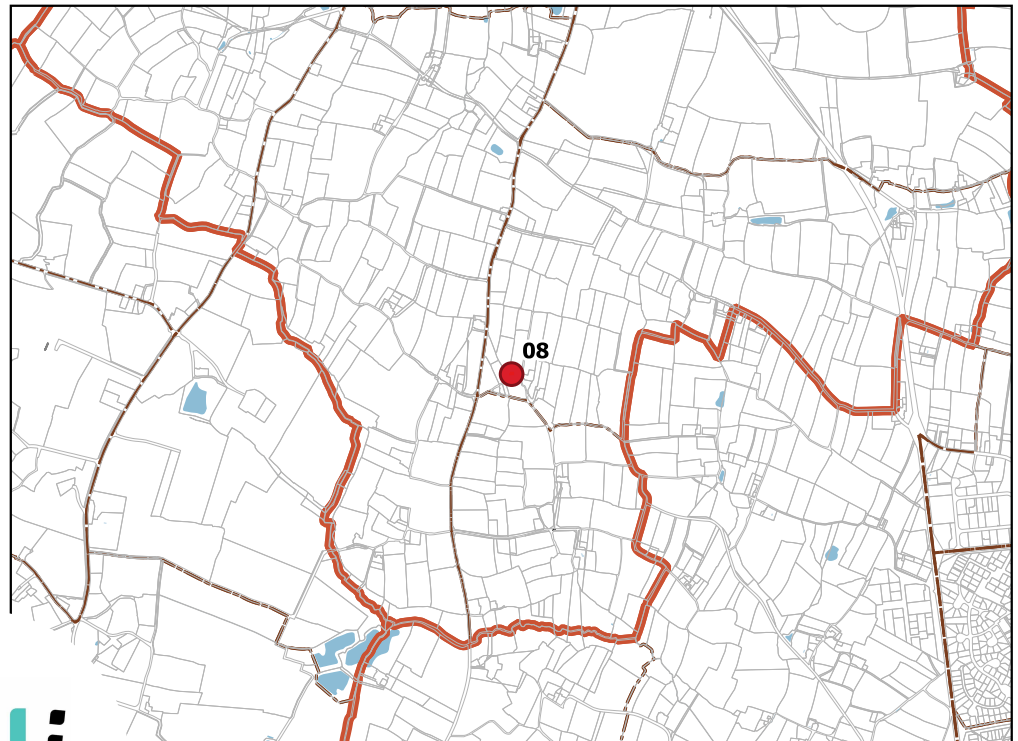
Superficie parcelle : 747 m²

Emprise au sol estimée : 89 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Haute Mallerie

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : B 572

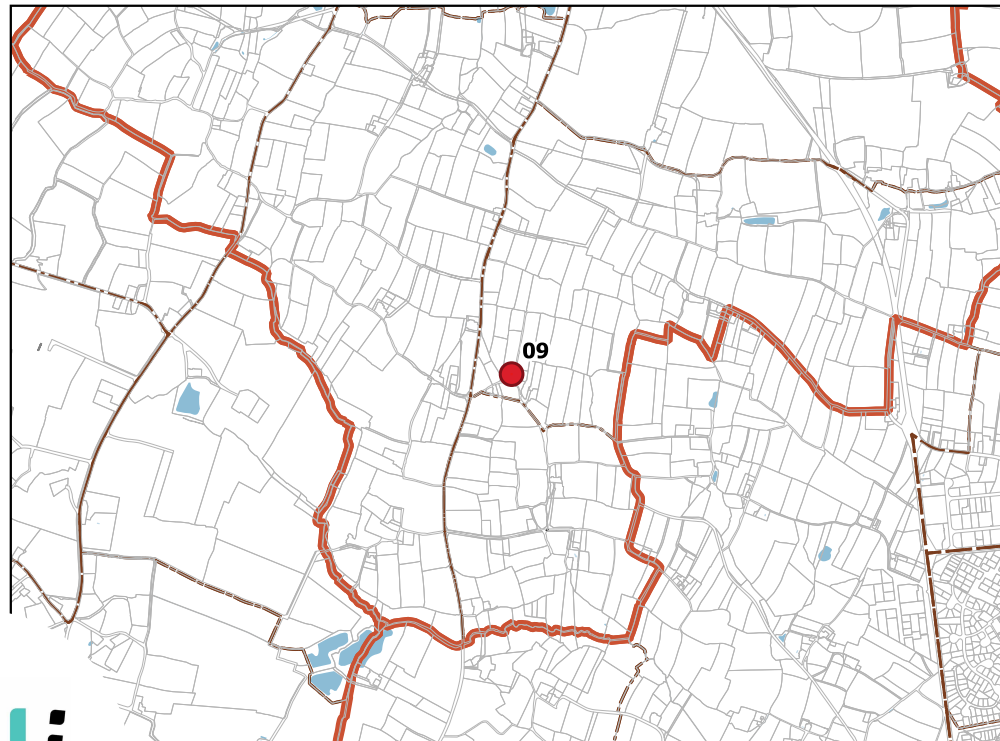
Superficie parcelle : 1020 m²

Emprise au sol estimée : 174 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Haute Mallerie

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : B 572

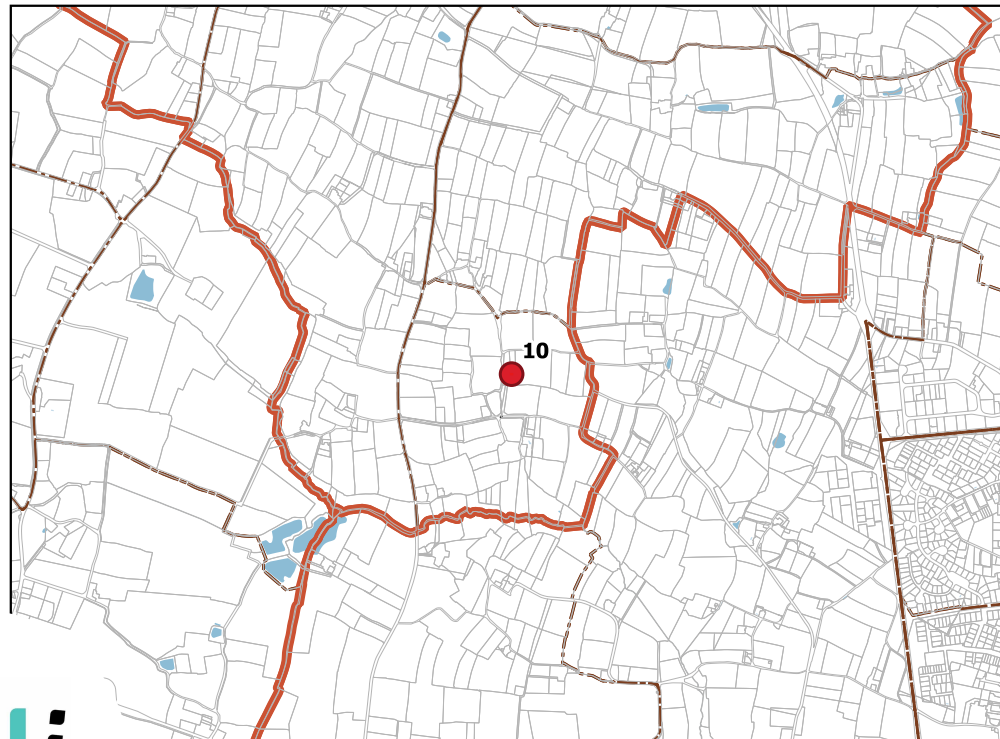
Superficie parcelle : 1020 m²

Emprise au sol estimée : 51 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Mallerie

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : B 1496

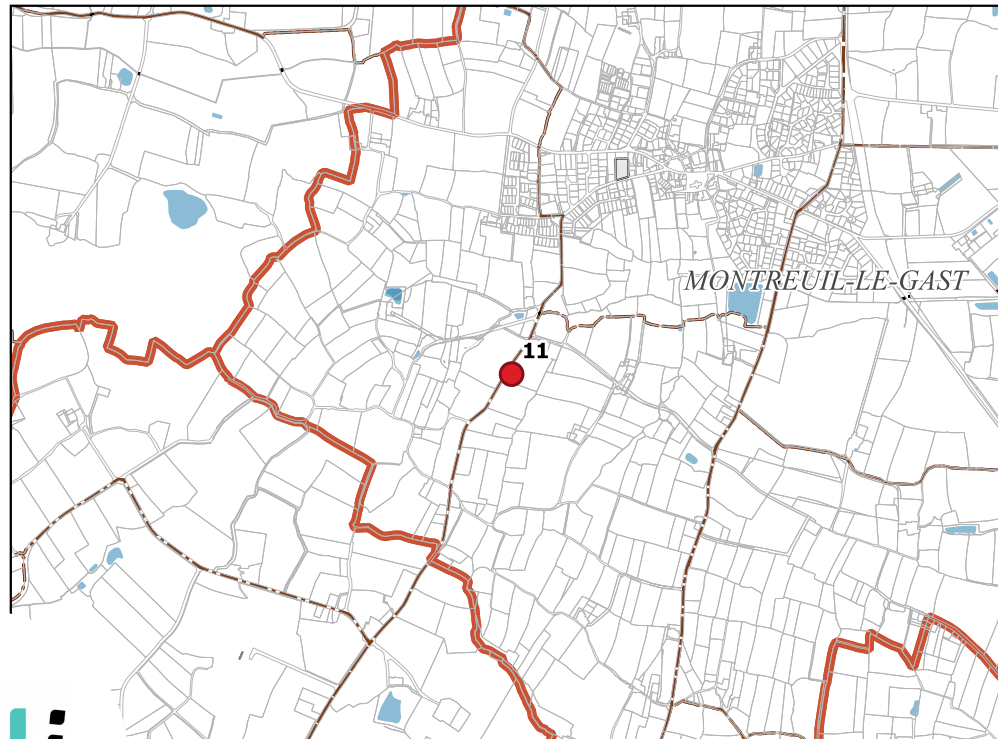
Superficie parcelle : 1468 m²

Emprise au sol estimée : 94 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

Le Pont

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : A 434

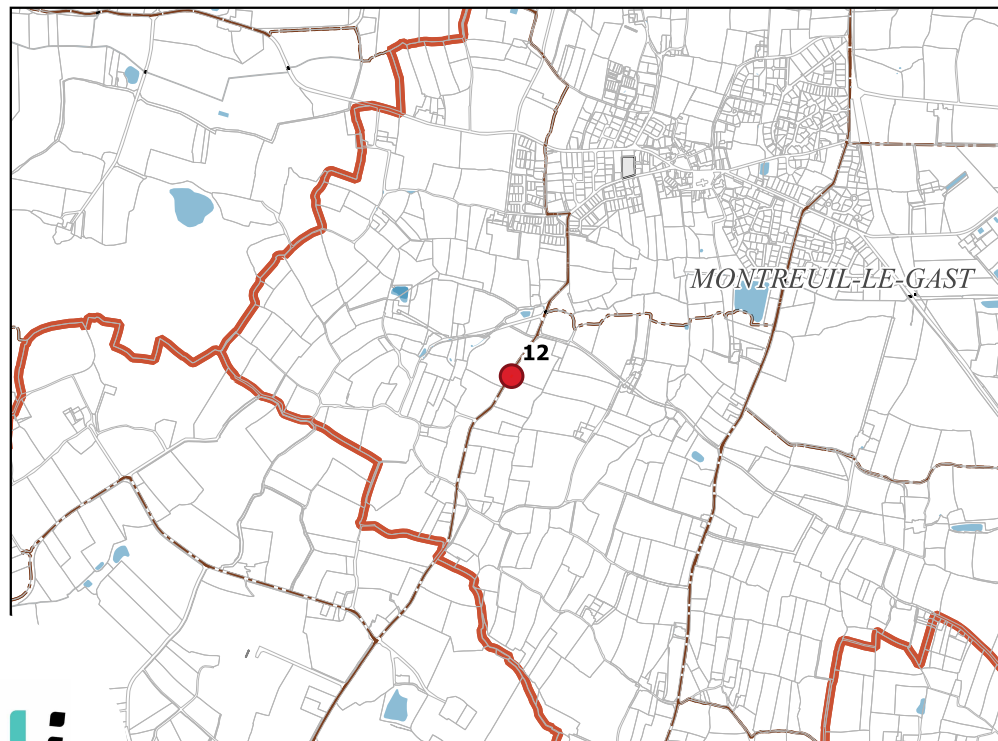
Superficie parcelle : 1140 m²

Emprise au sol estimée : 223 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

Le Pont

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : A 434

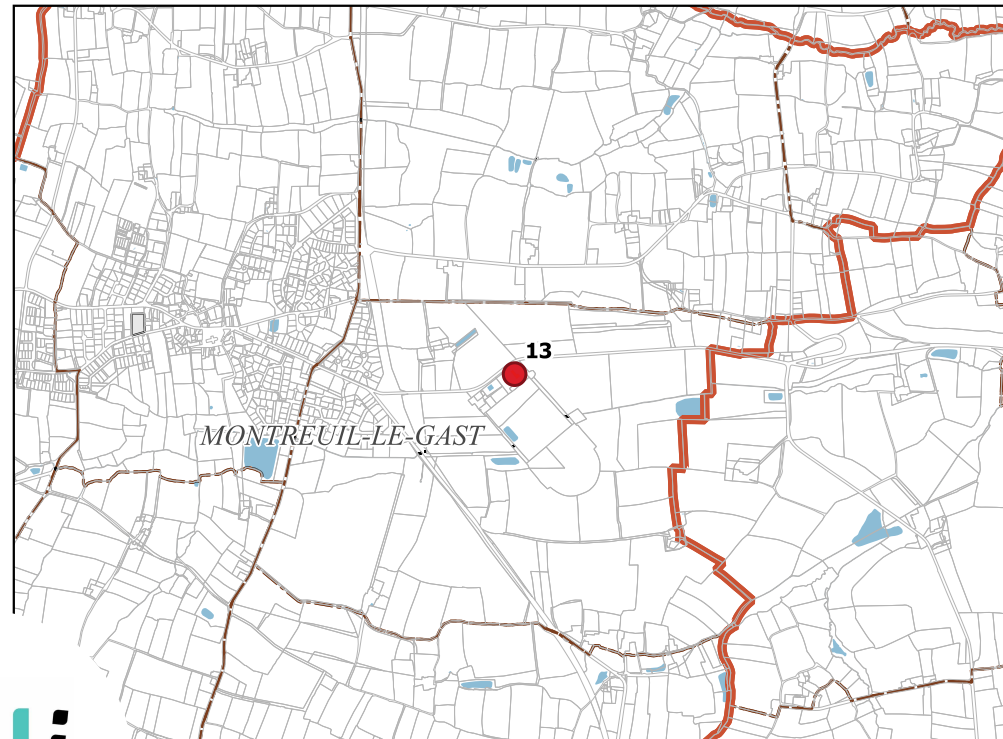
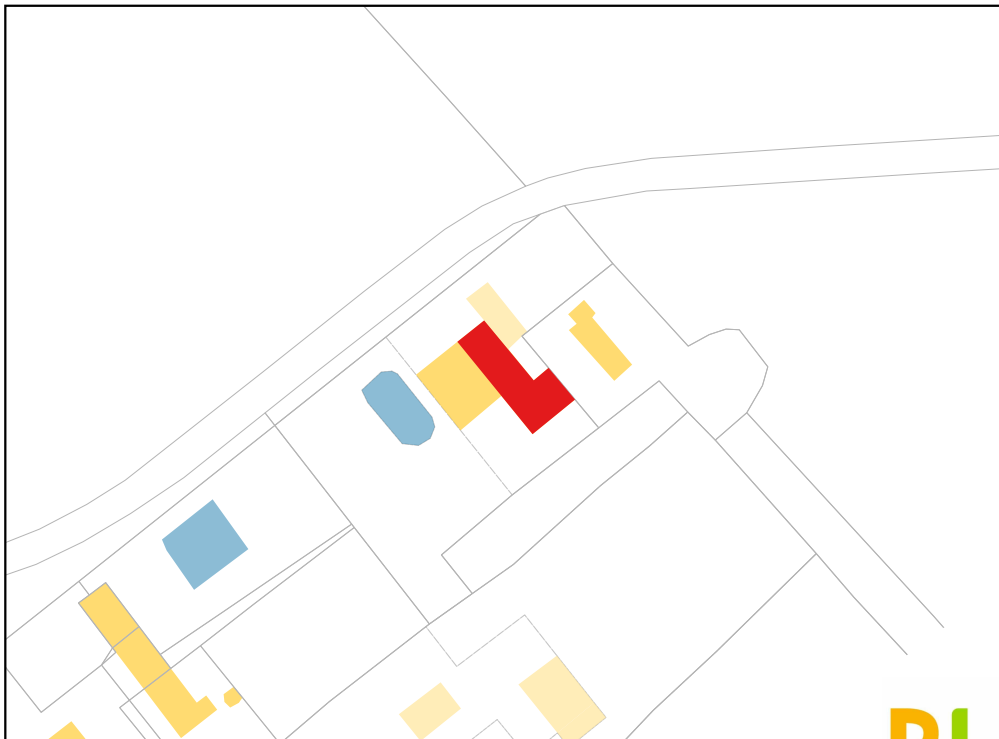
Superficie parcelle : 1140 m²

Emprise au sol estimée : 72 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





Launay du han

Commune : Montreuil-le-Gast

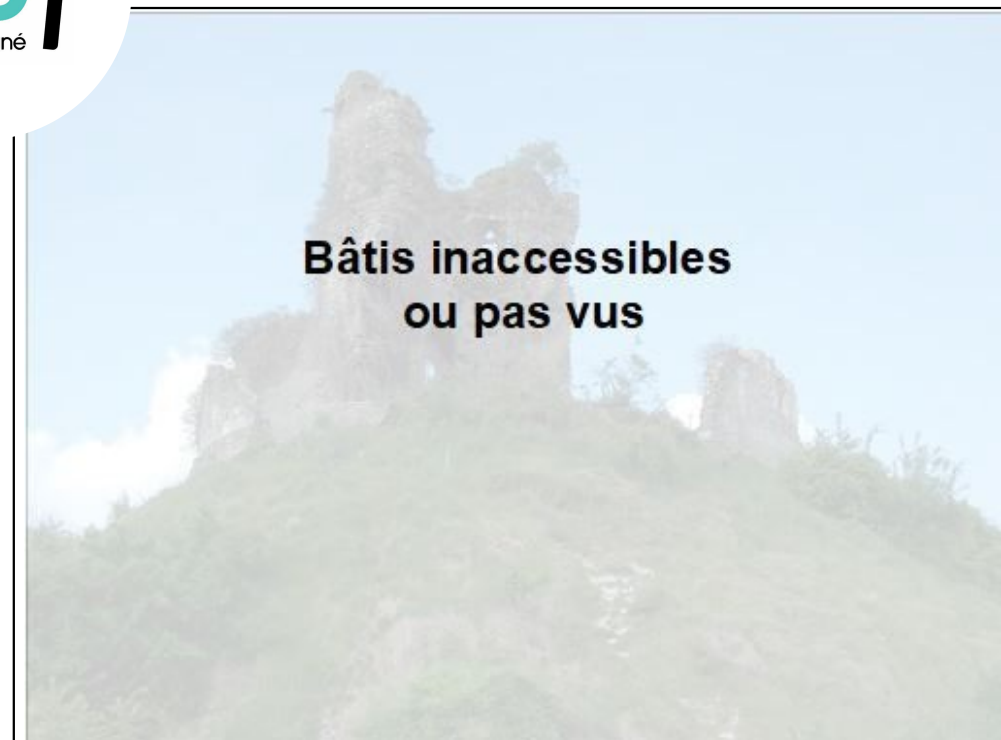
Parcelle : B 662

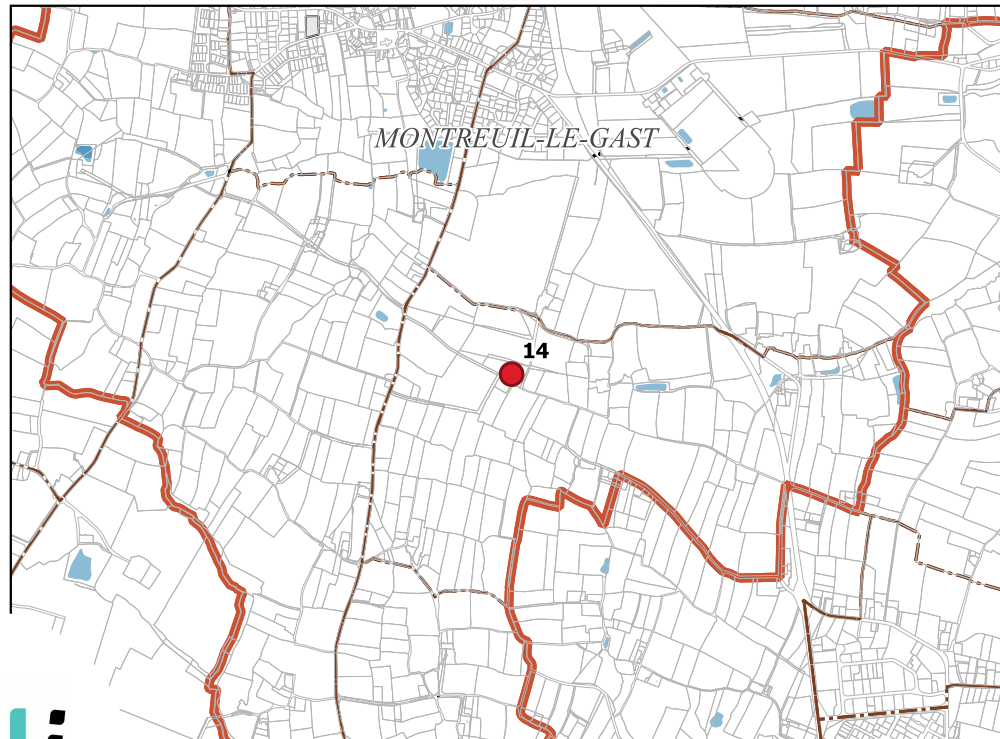
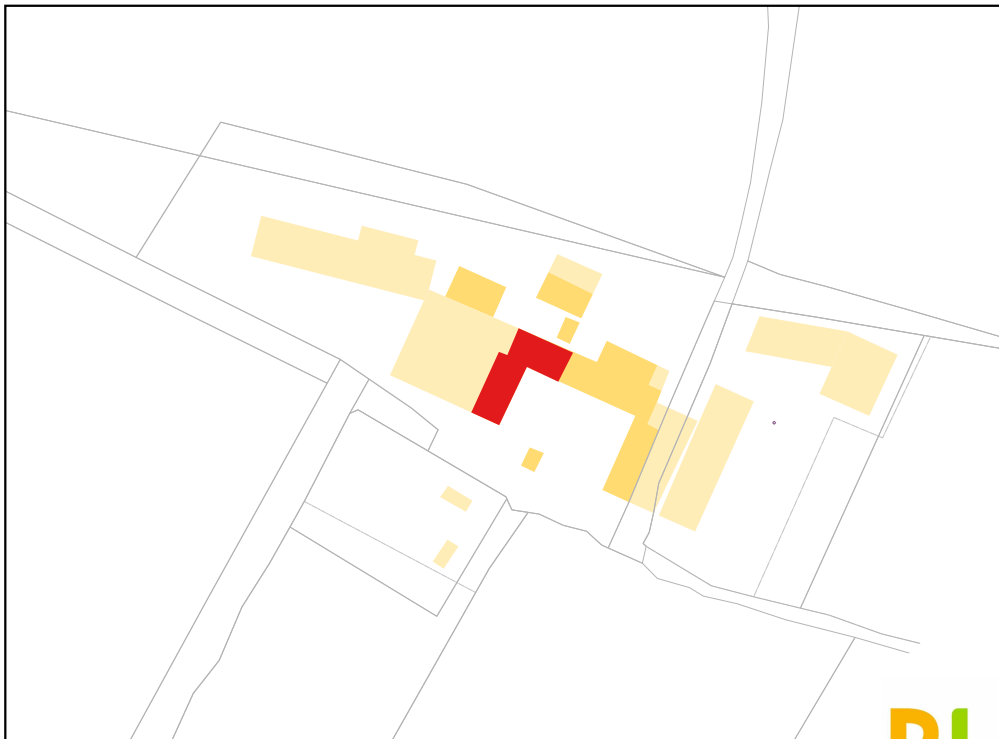
Superficie parcelle : 4225 m²

Emprise au sol estimée : 342 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





Les Champs Chorins

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : B 1473

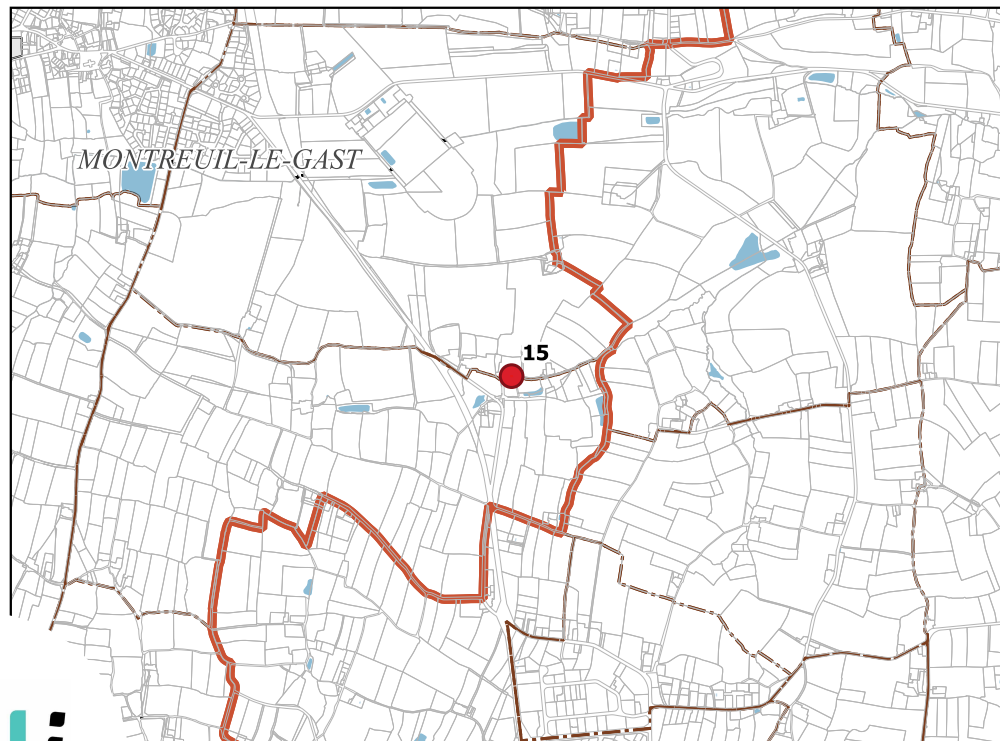
Superficie parcelle : 7479 m²

Emprise au sol estimée : 271 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





PLUi
Val d'Ille Aubigné

Souvenel

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : B 385

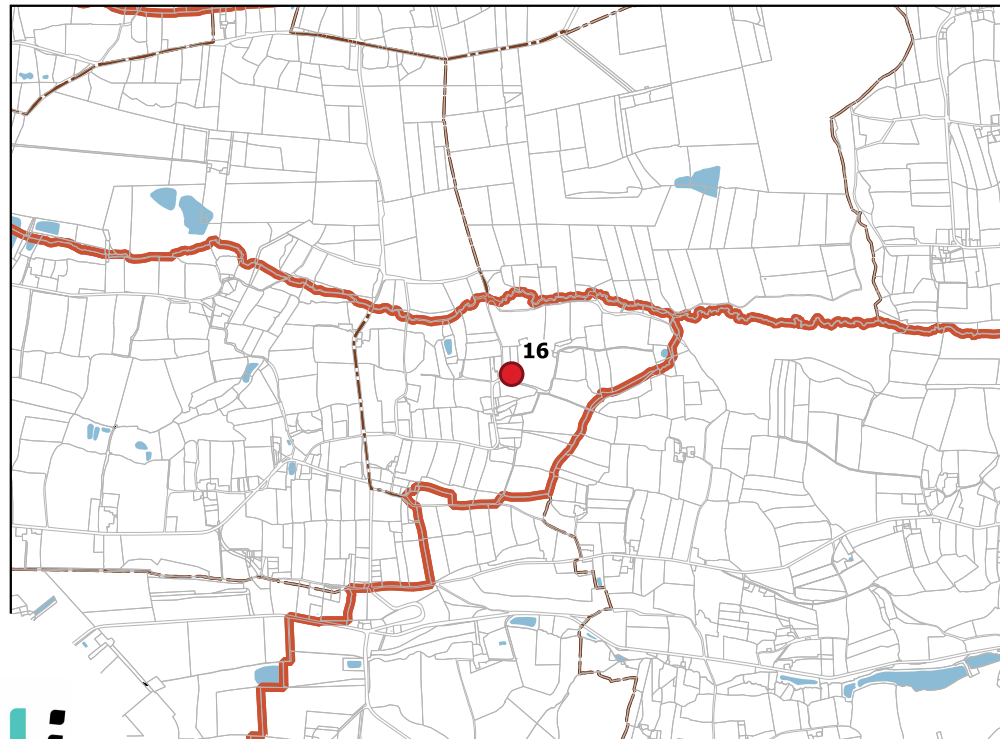
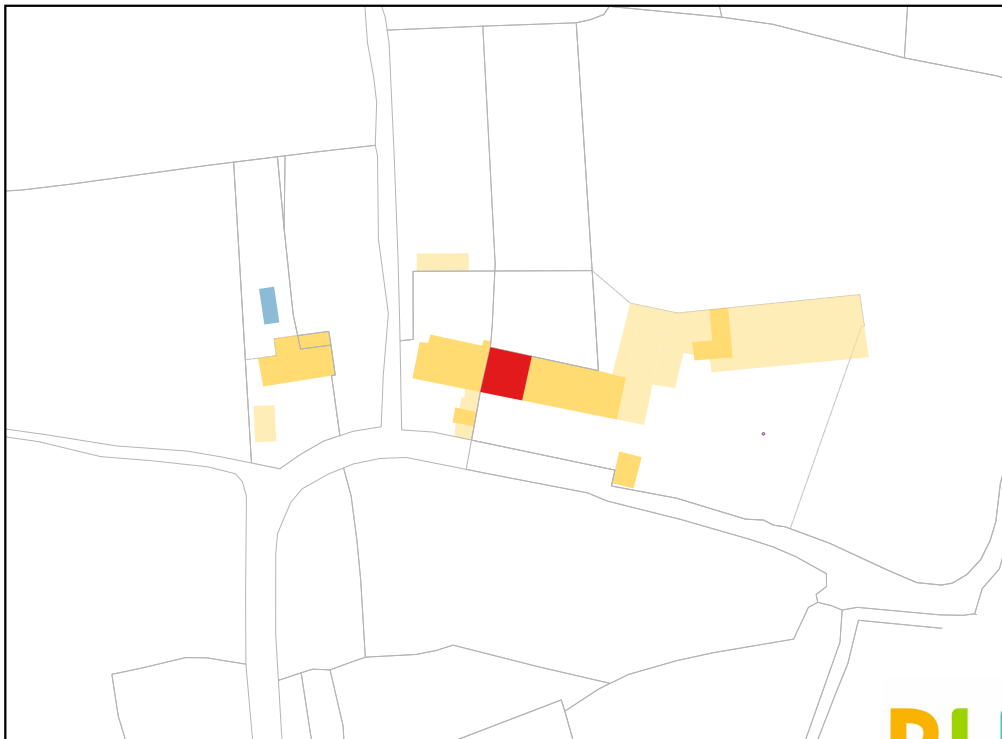
Superficie parcelle : 1120 m²

Emprise au sol estimée : 65 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





Le Bas Fourfan

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : B 992

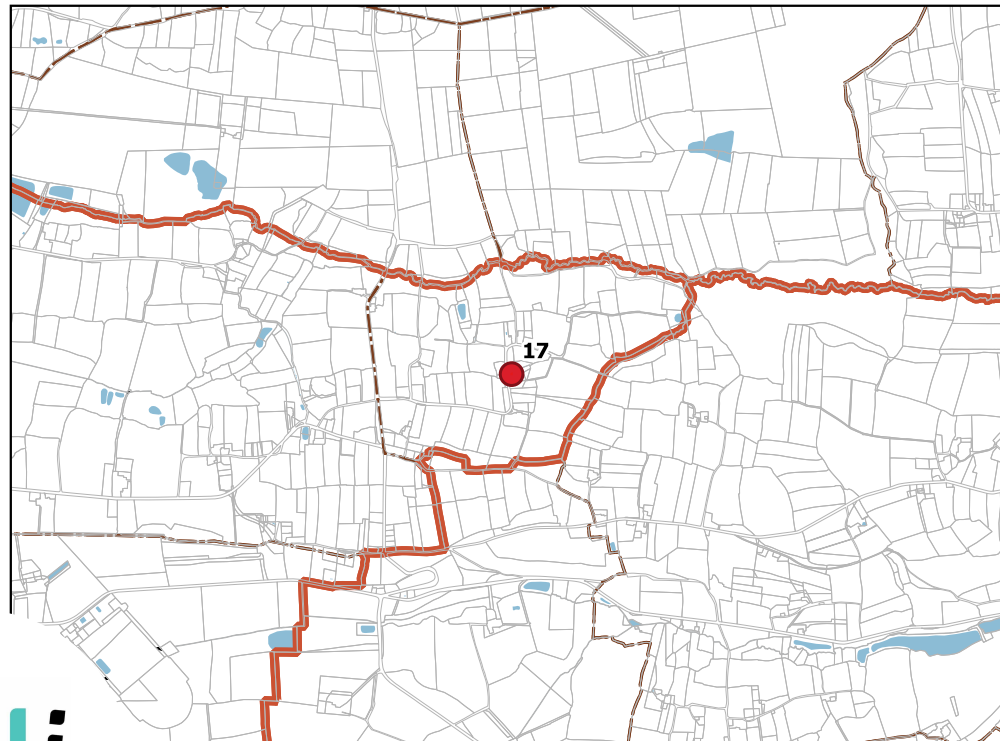
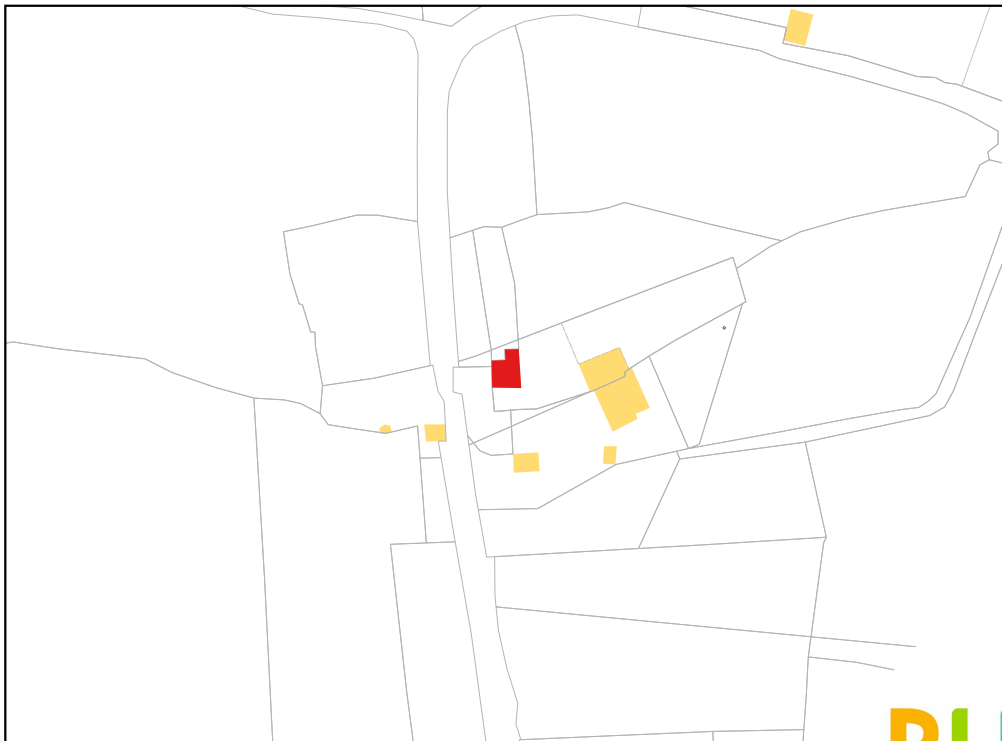
Superficie parcelle : 16080 m²

Emprise au sol estimée : 134 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





Le Haut Fourfan

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : B 1281

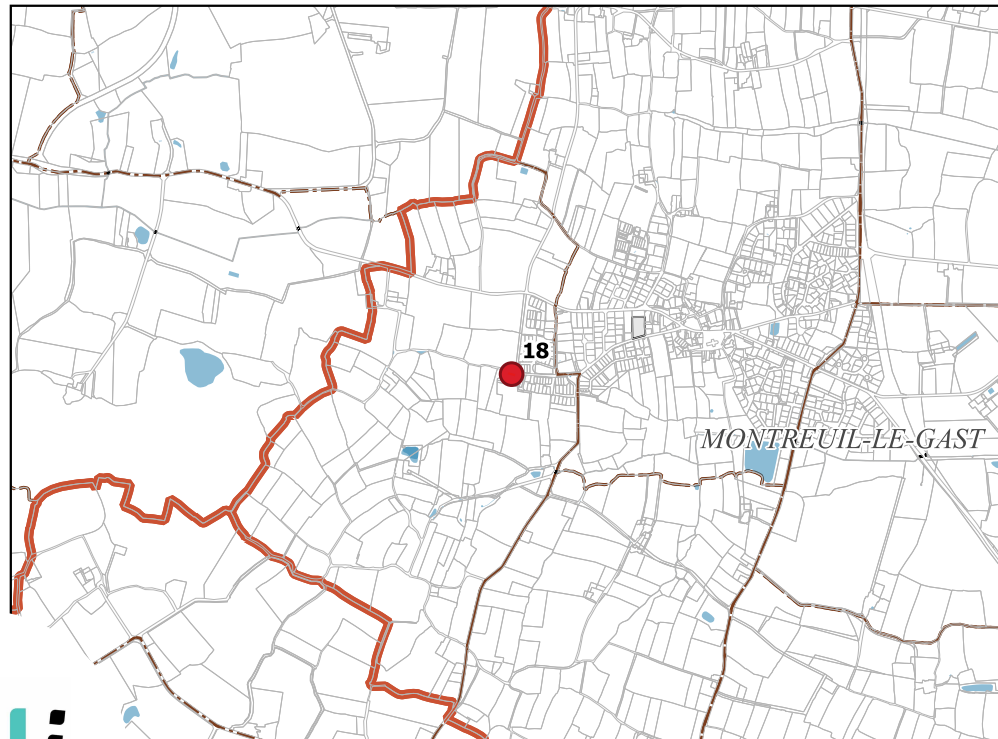
Superficie parcelle : 1175 m²

Emprise au sol estimée : 65 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation





La Gorge

Commune : Montreuil-le-Gast

Parcelle : A 1538

Superficie parcelle : 180 m²

Emprise au sol estimée : 167 m²

Zonage PLUi : A

Destination autorisée au titre du changement de destination :
Habitation

